



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus
Objekto adresas	Vilnius, Saulėtekio al. 43 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0026:418 Pastato unik. Nr. 4400-2251-2054
Objekto numeris	2022-01-24-11
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "BALTISCHES HAUS"
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "BALTISCHES HAUS"

TURINYS

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl.
4. Bendrieji statinio rodikliai	6 psl.
5. Aiškinamasis raštas	7-10 psl.
6. Sklypo plano schema	11 psl.
7. Turtinių vienetų formavimo schema. Pirmo aukšto planas	12 psl.
8. Turtinių vienetų formavimo schema. Antro aukšto planas	13 psl.
9. Turtinis vienetas Nr. 1. Pirmo aukšto planas	14 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 1. Antro aukšto planas	15 psl.
11. Turtinis vienetas Nr. 2. Pirmo aukšto planas	16 psl.
12. Turtinis vienetas Nr. 2. Antro aukšto planas	17 psl.
13. Esamo pastato fotofiksacijos	18 psl.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos šalia Saulėtekio al. 43 detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00060936).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymą spręsti sklypo ribose.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti esamus sklypo užstatymo rodiklius, t.y. užstatymo tipą, užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, aukštį ir kt. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Pateikti statinyje formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos šalia Saulėtekio al. 43 detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00060936), Teritorijos šalia Saulėtekio al. 43 Vilniuje detaliojo plano statybos zonos tikslinimu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekiama pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAULĖTEKIO AL. 43
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-08 Nr. A659-43/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-07 20:37:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-07 20:38:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-08 07:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-08 07:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas: Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS				
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	2068	
	PASTATAI				
2.	2.1.	Pastatas - Parduotuvė su kavinės patalpomis (unik. Nr. 4400-2251-2054); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	Pastate formuojami du nauji turtiniai vienetai		
	2.2	Bendrasis plotas	m ²	1319,78	
	2.6.	Pagrindinis plotas	m ²	1039,44	
	2.6	Pastato tūris	m ³	6825	
	2.7	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.8	Užstatytas plotas	m ²	1059,00	
	PATALPOS				
3.	3.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: Prekybos patalpos Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos			
	3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	1080,95	
	3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	944,94	
	3.2.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Gydymo patalpos Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo			
	3.2.2.	Bendrasis plotas	m ²	216,49	
	3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	94,50	
	3.3.	Bendro naudojimo patalpos			
	3.3.2	Bendrasis plotas	m ²	22,34	

PV A944 Gintautas Pamerneckis

Parašas

Projekto pavadinimas: Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus

Objekto adresas: Vilnius, Saulėtekio al. 43

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0026:418

Pastato unik. Nr. 4400-2251-2054

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "BALTISCHES HAUS" užsakymu parengti Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projekto, atliekant kapitalinio remonto darbus projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0026:418) plotas 0,2068 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra šalia Saulėtekio ir Plytinės gatvių sankryžos.

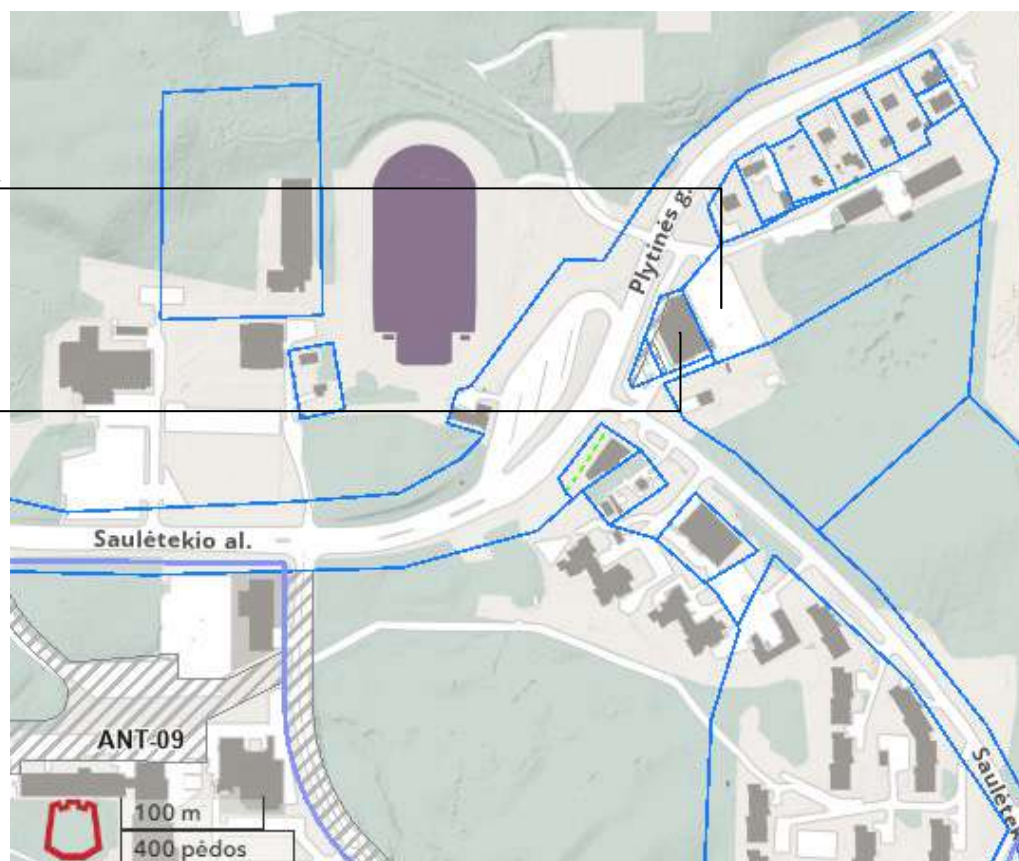
Parduotuvės su kavinės patalpomis pastato (unik. Nr. 4400-2251-2054) pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, esamas pastato bendras plotas – 1328,65 m². Pastatas dviejų aukštų, statytas 2011 m.

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0026:418) ir jame stovintis pastatas nuosavybės teise priklauso UAB "BALTISCHES HAUS".

Situacijos schema

Esama automobilių stovėjimo aikštelė Plytinės g. 17A, Vilnius

Pastato vieta Saulėtekio al. 43, Vilnius



Įvažiavimai į sklypą (kad. Nr. 0101/0026:418) esami, iš Saulėtekio alėjos ir Plytinės gatvės. Sklypo ribose yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Kaimyniniame, Plytinės g. 17A, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0026:213) esančiame žemės sklype yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri pagal UAB „BALTISCHES HAUS“ su Vilniaus universitetu sudarytą sutartį naudojama Saulėtekio al. 43, Vilniuje esančio prekybos paskirties pastato automobilių parkavimui.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto metu pastate suformuojami du atskiri turtiniai vienetai su bendro naudojimo patalpomis:

Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos su esamomis prekybos paskirties patalpomis pastato pirmame aukšte ir administracinėmis patalpomis pirmame ir antrame aukštuose. Patalpų bendras plotas: 1080,95 m², iš kurių pagrindinis plotas: 944,94 m².

Nr. 2 – gydymo paskirties patalpos projektuojamos antrame aukšte esamos kavinės patalpų vietoje. Patalpų bendras plotas: 216,49 m², iš kurių pagrindinis plotas: 94,50 m².

Bendro naudojimo patalpos. Patalpų bendras plotas: 22,34 m².

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimimas. Esami įėjimai į patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Pastate formuojamų naujų turtinių vienetų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Prieš remontą		Po remonto	
			Plotas (m ²) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)	Plotas (m ²) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	735,59 m ²	37 vnt.	741,96 m ²	37 vnt.
4.	administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	40,54 m ²	2 vnt.	40,54 m ²	2 vnt.
7.	maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	123,58 m ²	8 vnt.	-	-
10.2	poliklinikos	3 vietas konsultaciniam kabinetui	-	-	6 kabinetai	18 vnt.
			Viso:	47 vnt.	Viso:	57 vnt.

Automobilių parkavimui Saulėtekio al. 43, Vilniuje sklypo ribose yra 14 esamų automobilių stovėjimo vietų, Plytinės g. 17A, Vilniuje sklypo ribose yra 82 esamos automobilių stovėjimo vietos. Viso yra 96 esamos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto metu pastate suformuojami du atskiri turtiniai vienetai su bendro naudojimo patalpomis:

Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos su esamomis prekybos paskirties patalpomis pastato pirmame aukšte ir administracinėmis patalpomis pirmame ir antrame aukštuose. Patalpų bendras plotas: 1080,95 m², iš kurių pagrindinis plotas: 944,94 m².

Nr. 2 – gydymo paskirties patalpos projektuojamos antrame aukšte esamos kavinės patalpų vietoje. Patalpų bendras plotas: 216,49 m², iš kurių pagrindinis plotas: 94,50 m².

Bendro naudojimo patalpos. Patalpų bendras plotas: 22,34 m².

Formuojant naujus, atskirus turtinius vienetus perplanuojama dalis esamų patalpų, remonto metu ardoma dalis esamų pertvarų, antro aukšto perdangoje projektuojamas vienas naujas stoglangis.

Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpa formuojama pirmame aukšte esančių prekybos patalpų vietoje ir antrame aukšte esančių administracinių patalpų dalyje. Remonto metu pastato pirmame aukšte ties įėjimu iš lauko projektuojama bendro naudojimo patalpa – holas, iš kurios esamu, žmonių su negalia poreikiams pritakytu liftu numatomas patekimas į antrame aukšte formuojamas turtinio vieneto Nr. 2 patalpas, perplanuojama dalis pagalbinių parduotuvės patalpų: šaldytuvai, mėsos ir žuvies paruošimo patalpos, sandėlis. Likusios pirmo aukšto pastato dalies planinė struktūra nesikeičia. Pastato antrame aukšte esančios administracinės, techninės patalpos ir dalis pagalbinių patalpų priskiriama formuojamo turtinio vieneto Nr. 1 – prekybos paskirties patalpoms. Patekimai į šias antro aukšto dalyje esančias patalpas lieka esami, laiptais tiesiai iš pirmame aukšte esančių prekybos paskirties patalpų ir evakuacine laiptine ir antrame aukšte esanti koridorių – bendro naudojimo patalpą. Remonto metu šioje antro aukšto dalyje perplanuojama dalis koridoriaus ir esamų dušų vietoje suprojektuojamas naujas, žmonių su negalia poreikiams pritaikytas sanitarinis mazgas. Likusios šios pastato dalies patalpose remonto darbai neatliekami.

Turtinis vienetas Nr. 2 – gydymo paskirties patalpos projektuojamos antrame aukšte esančių kavinės patalpų vietoje. Į formuojamas turtinio vieneto Nr. 2 patalpas patenkama esamais laiptais tiesiai iš lauko, pirmame aukšte projektuojamoje bendro naudojimo patalpoje – hole esančiu liftu, ir evakuacine laipte, per antrame aukšte projektuojamą bendro naudojimo patalpą – koridorių. Gydymo paskirties patalpose projektuojamas tambūras, laukiamasis – koridorius, registratūra, kartoteka, penki gydytojų kabinetai, procedūrinis, medicininių atliekų patalpa, kompresorinė, sanitariniai mazgai, iš kurių vienas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, personalo persirengimo ir poilsio patalpos. Šios pastato dalies patalpų remonto metu demontuojamos buvusios kavinės patalpų pertvaros, projektuojamos naujos pertvaros, virš vieno projektuojamo kabineto perdangoje įrengiamas naujas stoglangis.

Kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia, pastato fasadai neremontuojami, visi įėjimai į pastatą esančias patalpas lieka esami. Automobilių stovėjimo aikštelės esamos, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 0,2068 ha

PASTATAI:

Pastatas - Parduotuvė su kavinės patalpomis (unik. Nr. 4400-2251-2054); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos

Bendras plotas: 1319,78 m²

Pagrindinis plotas: 1039,44 m²

Tūris: 6825 m³

Aukštų skaičius: 2 vnt.

Užstatytas plotas: 1059,00 m²

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: Prekybos patalpos

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos

Bendras plotas: 1080,95 m²

Pagrindinis plotas: 944,94 m²

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Gydymo patalpos

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos

Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo
Bendras plotas: 216,49 m²
Pagrindinis plotas: 94,50 m²

Bendro naudojimo patalpos

Bendras plotas: 22,34 m²

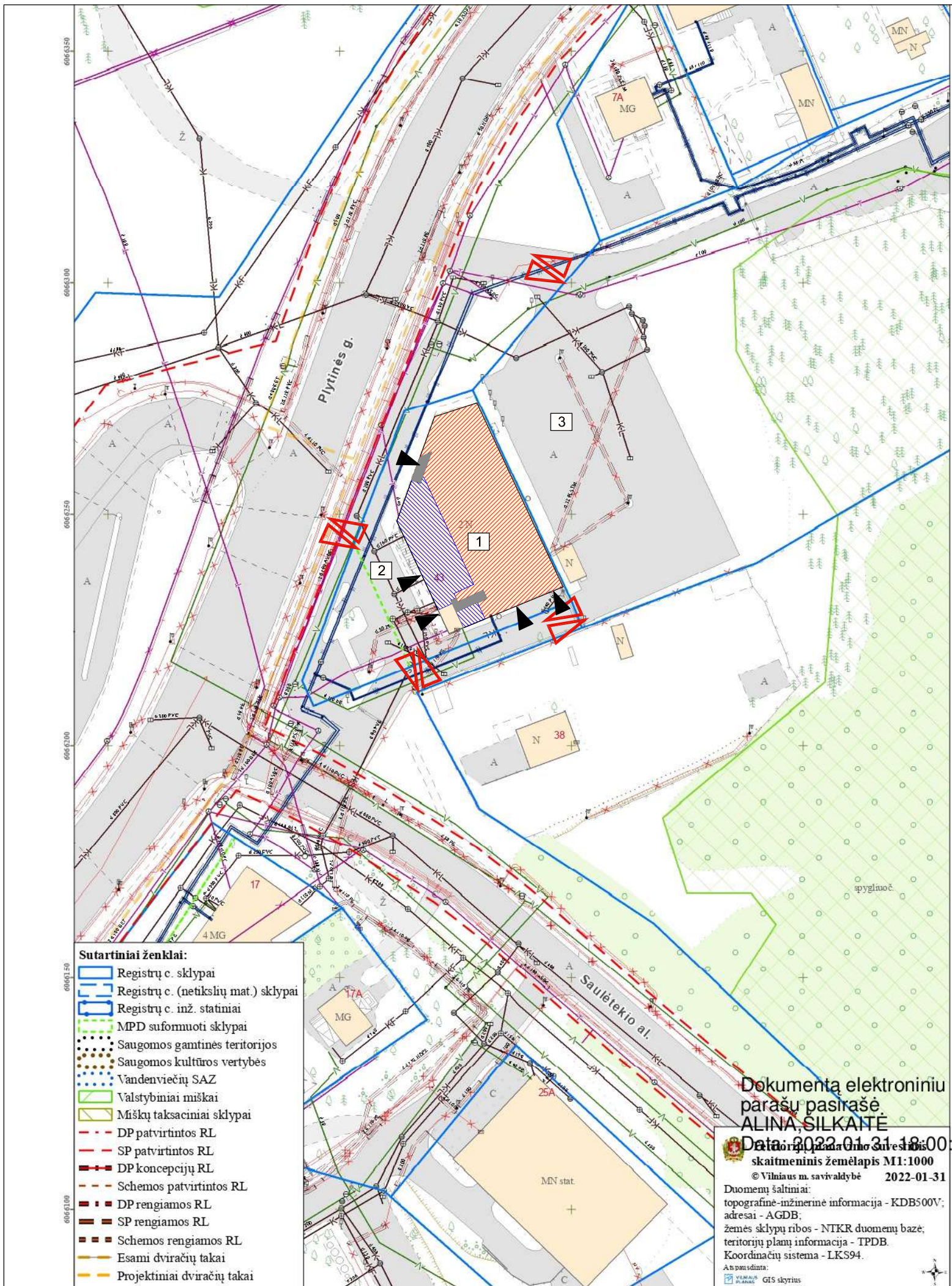
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C

Patalpos paskirties keitimo metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

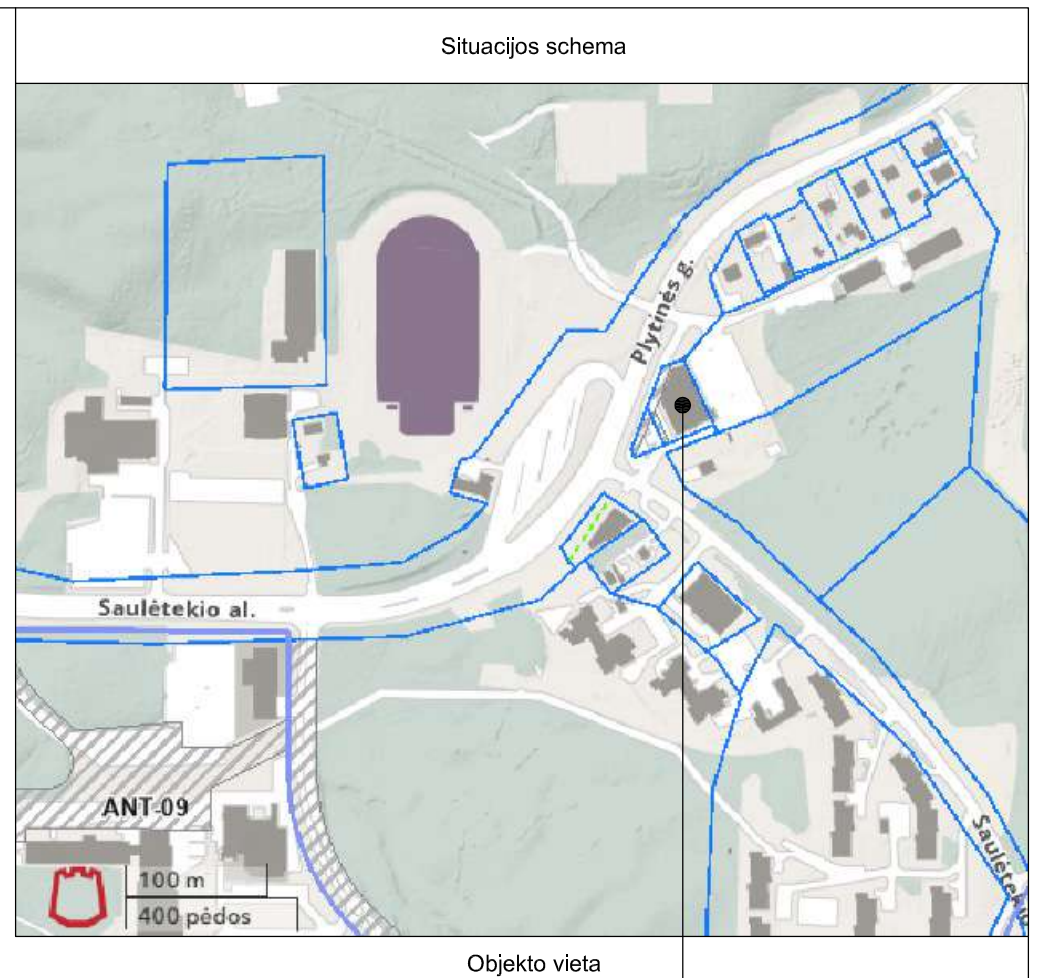
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944 G. Pamerneckis Parašas



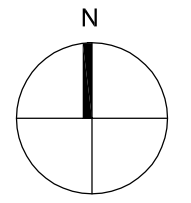
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valskybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
 Data: 2022-01-31 18:00:42
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2022-01-31
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NIKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atsiųsta: GIS skyrius

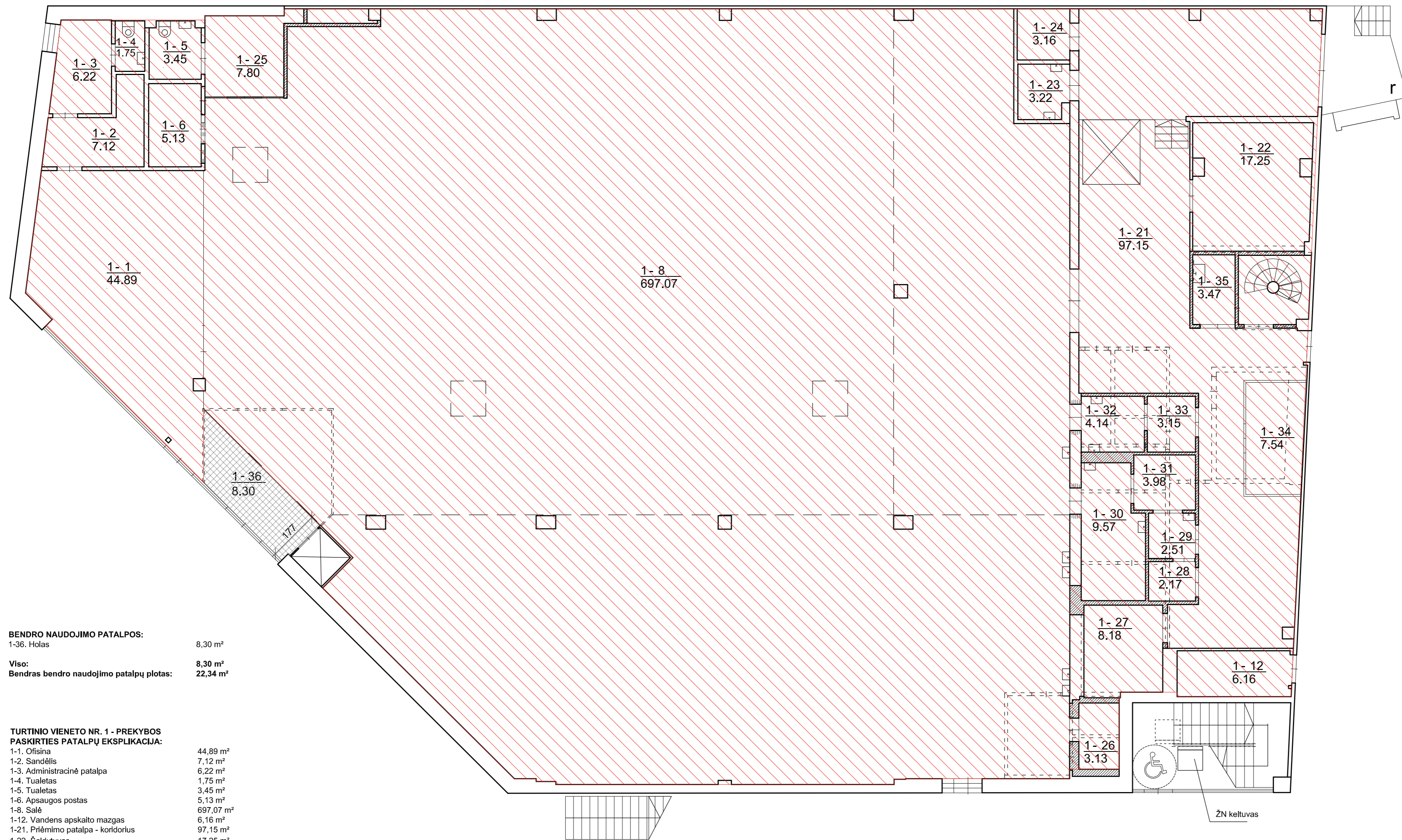


- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Parduotuvės su kavinės patalpomis pastatas (Saulėtekio al. 43, Vilnius)
 - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė (sklypas kad. Nr. 0101/0026:418)
 - 3 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė (sklypas kad. Nr. 0101/0026:213)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
 - Esamo įėjimų į patalpas vieta
 - Turtinio vieneto Nr. 1 - prekybos paskirties patalpų vieta
 - Turtinio vieneto Nr. 2 - gydymo paskirties patalpų vieta
 - Bendro naudojimo patalpų vieta



Atestato Nr. 2113				Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Sklypo plano schema				Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: UAB "BALTISCHES HAUS"			2022-01-24-11	1 1



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:
 1-36. Holas 8,30 m²
Viso: 8,30 m²
Bendras bendro naudojimo patalpų plotas: 22,34 m²

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

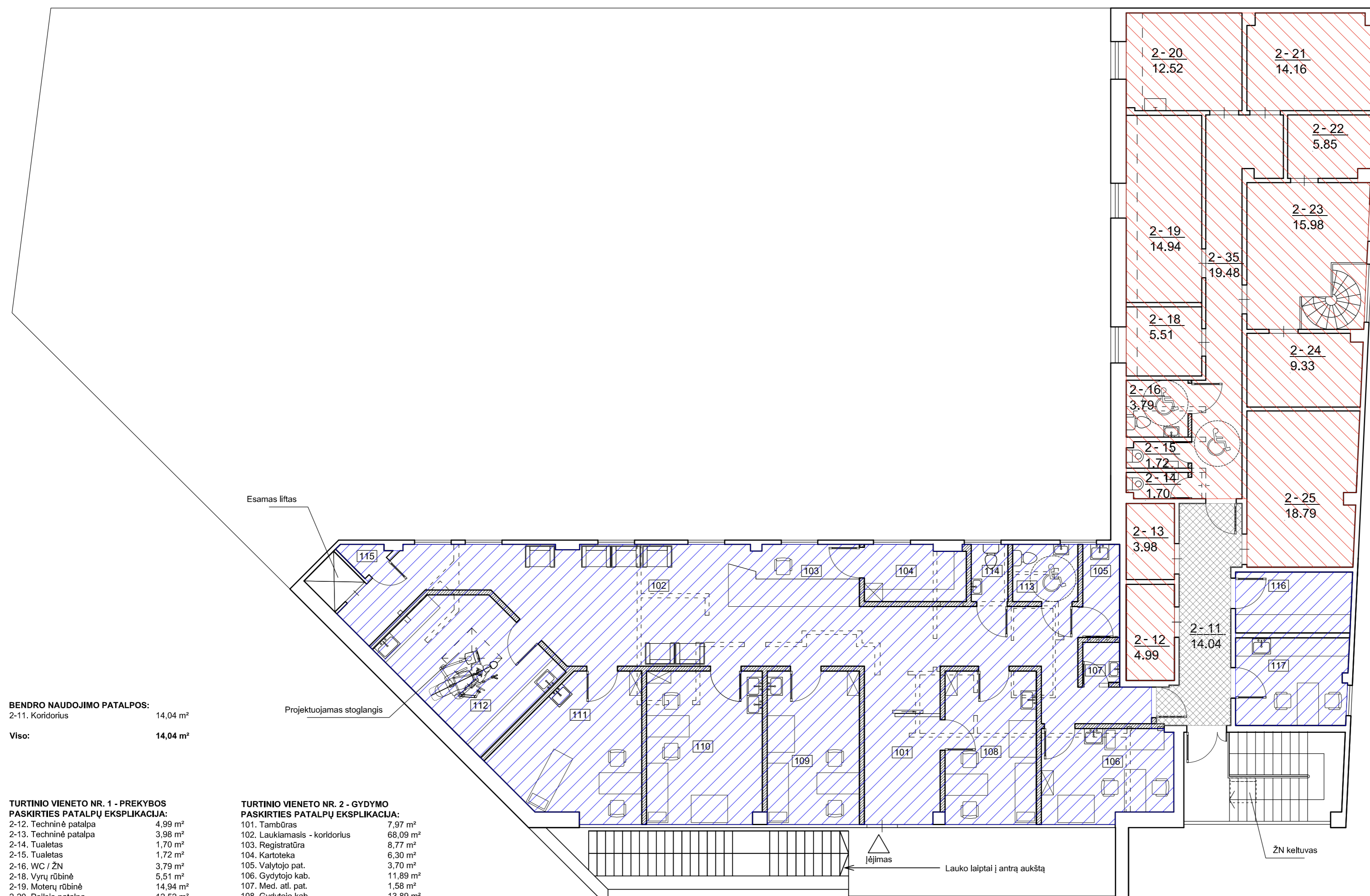
1-1. Ofisina	44,89 m ²
1-2. Sandėlis	7,12 m ²
1-3. Administracinė patalpa	6,22 m ²
1-4. Tualetas	1,75 m ²
1-5. Tualetas	3,45 m ²
1-6. Apsaugos postas	5,13 m ²
1-8. Salė	697,07 m ²
1-12. Vandens apskaito mazgas	6,16 m ²
1-21. Priėmimo patalpa - koridorius	97,15 m ²
1-22. Šaldytuvas	17,25 m ²
1-23. Vaisių / daržovių paruošimo pat.	3,22 m ²
1-24. Kabinetas	3,16 m ²
1-25. Tambūras	7,80 m ²
1-26. Šaldytuvas	3,13 m ²
1-27. Šaldytuvas	8,18 m ²
1-28. Drabužinė	2,17 m ²
1-29. Koridorius	2,51 m ²
1-30. Mėsos paruošimo patalpa	9,57 m ²
1-31. Šaldytuvas	3,98 m ²
1-32. Žuvies paruošimo patalpa	4,14 m ²
1-33. Šaldytuvas	3,15 m ²
1-34. Sandėliavimo patalpa	7,54 m ²
1-35. Valytojo patalpa	3,47 m ²

Viso: 948,21 m²
Bendras turtinio vieneto Nr. 1 plotas: 1080,95 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Esamos sienos
 — Projektuojamos berėmio stiklo pertvaros
 - - - - - Ardomos pertvaros
 □ Projektuojamos angos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Esamos sienos
 — Projektuojamos berėmio stiklo pertvaros
 □ Turtinis vienetas Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos
 ▨ Turtinis vienetas Nr. 2 - Gydyimo paskirties patalpos
 ▩ Bendro naudojimo patalpos

Atestato Nr. 2113			Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	Turtinių vienetų formavimo schema Pirmo aukšto planas M1:100	
Etapas	Užsakovas: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		Lapas	Lapų
PP	2022-01-24-11		1	1



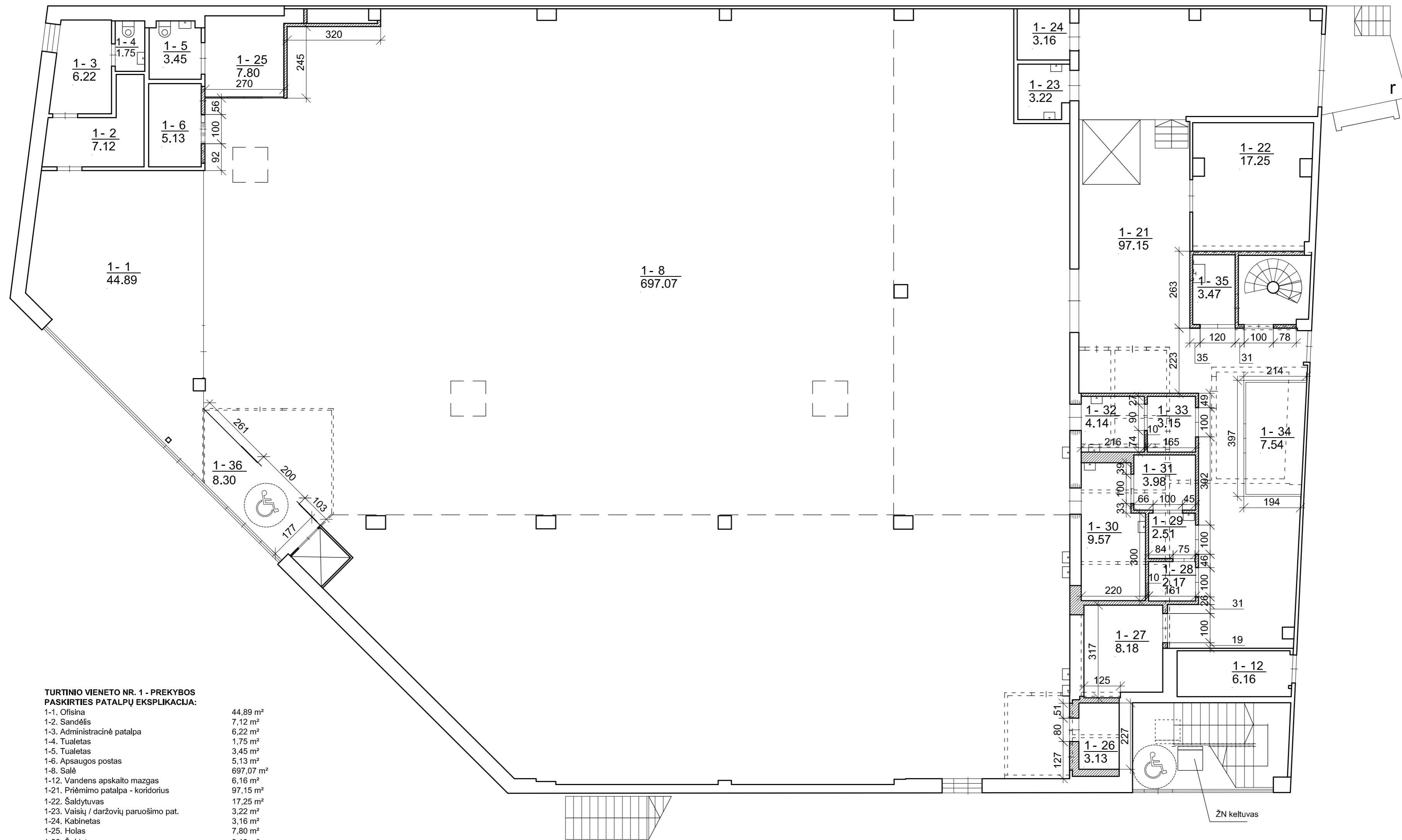
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:
 2-11. Koridorius 14,04 m²
Viso: 14,04 m²

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
 2-12. Techninė patalpa 4,99 m²
 2-13. Techninė patalpa 3,98 m²
 2-14. Tualetas 1,70 m²
 2-15. Tualetas 1,72 m²
 2-16. WC / ŽN 3,79 m²
 2-18. Vyrų rūbinė 5,51 m²
 2-19. Moterų rūbinė 14,94 m²
 2-20. Poilsio patalpa 12,52 m²
 2-21. Techninė patalpa 14,16 m²
 2-22. Kabinetas 5,85 m²
 2-23. Kabinetas 15,98 m²
 2-24. Kabinetas 9,33 m²
 2-25. Techninė patalpa 18,79 m²
 2-35. Koridorius 19,48 m²
Viso: 132,74 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
 101. Tambūras 7,97 m²
 102. Laukiamasis - koridorius 68,09 m²
 103. Registratūra 8,77 m²
 104. Kartoteka 6,30 m²
 105. Valytojo pat. 3,70 m²
 106. Gydytojo kab. 11,89 m²
 107. Med. atl. pat. 1,58 m²
 108. Gydytojo kab. 13,89 m²
 109. Gydytojo kab. 14,03 m²
 110. Procedūrinis kab. 17,59 m²
 111. Ginekologinis kab. 18,21 m²
 112. Gydytojo kab. 18,89 m²
 113. WC / ŽN 4,03 m²
 114. WC 2,26 m²
 115. Kompres. 1,16 m²
 116. Persirengimo pat. 7,60 m²
 117. Personalo patalpa 10,53 m²
Bendras turtinio vieneto Nr. 2 plotas: 216,49 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - - - - - Griaunamos pertvaros
 - ▨ Projektuojamos gipso kartono pertvaros
 - ▨ Turtinis vienetas Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos
 - ▨ Turtinis vienetas Nr. 2 - Gydyimo paskirties patalpos
 - ▨ Bendro naudojimo patalpos

Atestato Nr. 2113			Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis		Turtinių vienetų formavimo schema Antro aukšto planas M1:100	Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			2022-01-24-11	Lapų
					1 1



TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Ofisina	44,89 m ²
1-2. Sandėlis	7,12 m ²
1-3. Administracinė patalpa	6,22 m ²
1-4. Tualetas	1,75 m ²
1-5. Tualetas	3,45 m ²
1-6. Apsaugos postas	5,13 m ²
1-8. Salė	697,07 m ²
1-12. Vandens apskaito mazgas	6,16 m ²
1-21. Priėmimo patalpa - koridorius	97,15 m ²
1-22. Šaldytuvas	17,25 m ²
1-23. Vaisių / daržovių paruošimo pat.	3,22 m ²
1-24. Kabinetas	3,16 m ²
1-25. Holas	7,80 m ²
1-26. Šaldytuvas	3,13 m ²
1-27. Šaldytuvas	8,18 m ²
1-28. Drabužinė	2,17 m ²
1-29. Koridorius	2,51 m ²
1-30. Mėsos paruošimo patalpa	9,57 m ²
1-31. Šaldytuvas	3,98 m ²
1-32. Žuvies paruošimo patalpa	4,14 m ²
1-33. Šaldytuvas	3,15 m ²
1-34. Sandėliavimo patalpa	7,54 m ²
1-35. Valytojo patalpa	3,47 m ²

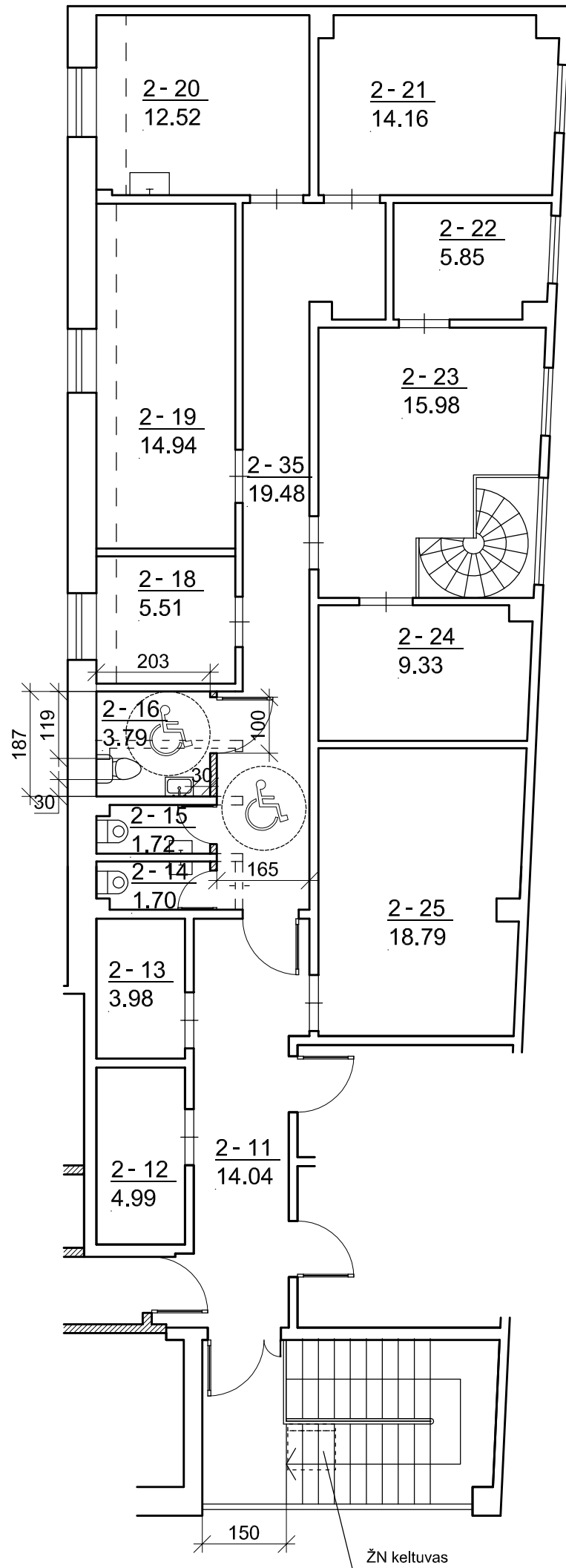
Viso: 948,21 m²
 Bendras turtinio vieneto Nr. 1 plotas: 1080,95 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:
 1-36. Holas 8,30 m²

Viso: 8,30 m²
 Bendras bendro naudojimo patalpų plotas: 22,34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Esamos sienos
 — Projektuojamos berėmio stiklo pertvaros
 - - - - - Ardomos pertvaros
 □ Projektuojamos angos

Atestato Nr. 2113			Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus	
A944	PV	G. Pamerneckis		Turtinis vienetas Nr. 1 Pirmo aukšto planas M1:100
	arch.	M. Tyla		
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		2022-01-24-11	Lapų
				1
				1



**TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-12. Techninė patalpa	4,99 m ²
2-13. Techninė patalpa	3,98 m ²
2-14. Tualetas	1,70 m ²
2-15. Tualetas	1,72 m ²
2-16. WC / ŽN	3,79 m ²
2-18. Vyrų rūbinė	5,51 m ²
2-19. Moterų rūbinė	14,94 m ²
2-20. Poilsio patalpa	12,52 m ²
2-21. Techninė patalpa	14,16 m ²
2-22. Kabinetas	5,85 m ²
2-23. Kabinetas	15,98 m ²
2-24. Kabinetas	9,33 m ²
2-25. Techninė patalpa	18,79 m ²
2-35. Koridorius	19,48 m ²

Viso: 132,74 m²


BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

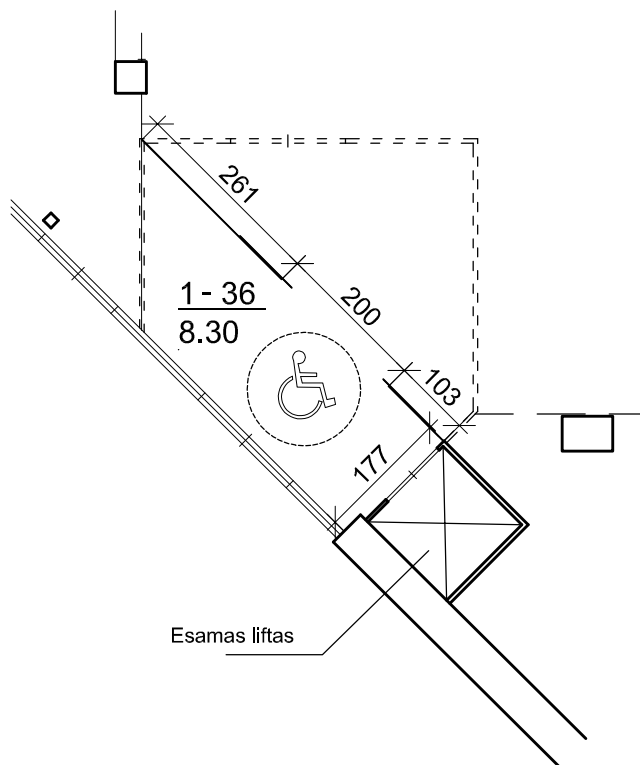
2-11. Koridorius	14,04 m ²
------------------	----------------------

Viso: 14,04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- - - - - Griaunamos pertvaros
- /// Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113		 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS			Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis			Turtinis vienetas Nr. 1 Antro aukšto planas M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"			2022-01-24-11	1	1	



BENDRAS TURBINIO VIENETO Nr. 2 PLOTAS: 216,49 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:


1-36. Holas 8,30 m²

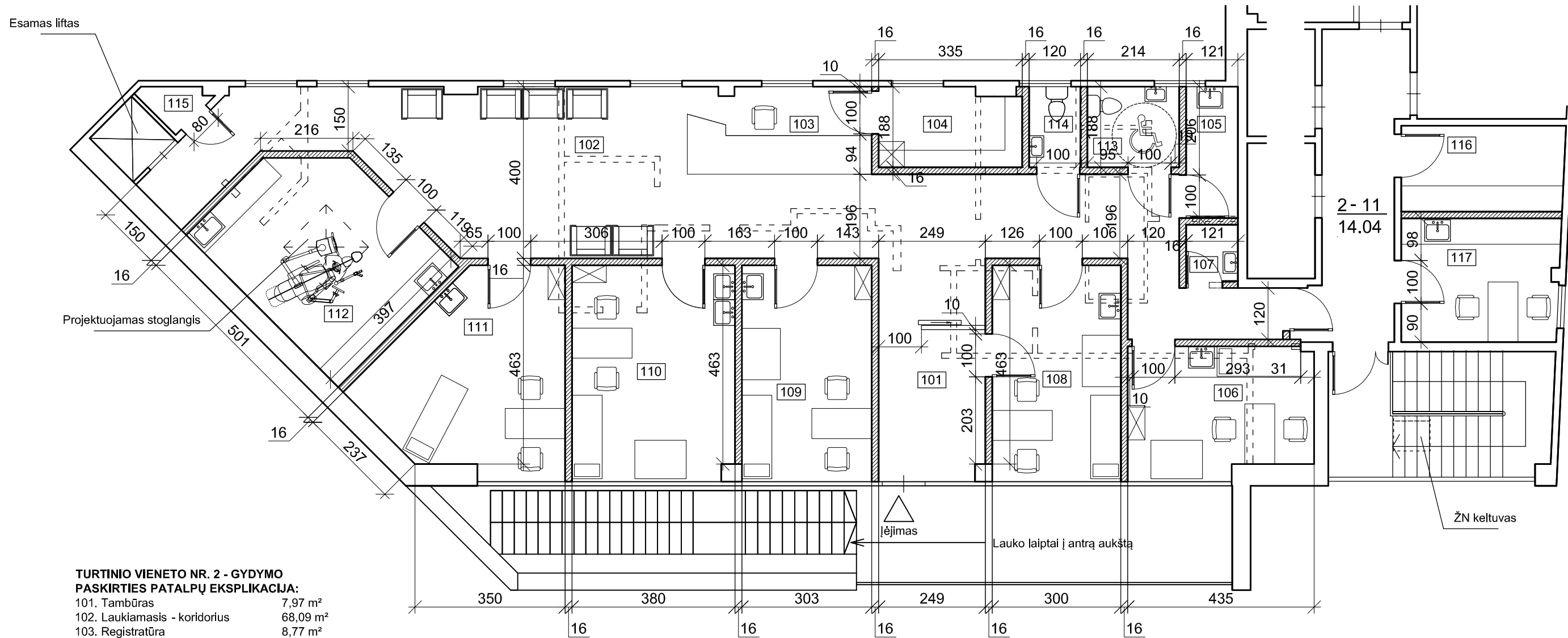
Viso: 8,30 m²

Bendras bendro naudojimo patalpų plotas: 22,34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos berėmio stiklo pertvaros
- - - - - Ardomos pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS				Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis			Turtinis vienetas Nr. 2 Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"				2022-01-24-11	1	1



TURTINIO VIENETO NR. 2 - GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


101. Tambūras	7,97 m ²
102. Laukiamasis - koridorius	68,09 m ²
103. Registratūra	8,77 m ²
104. Kartoteka	6,30 m ²
105. Valytojo pat.	3,70 m ²
106. Gydytojo kab.	11,89 m ²
107. Med. atl. pat.	1,58 m ²
108. Gydytojo kab.	13,89 m ²
109. Gydytojo kab.	14,03 m ²
110. Procedūrinis kab.	17,59 m ²
111. Ginekologinis kab.	18,21 m ²
112. Gydytojo kab.	18,89 m ²
113. WC / ŽN	4,03 m ²
114. WC	2,26 m ²
115. Kompres.	1,16 m ²
116. Persirengimo pat.	7,60 m ²
117. Personalo patalpa	10,53 m ²

Bendras turtinio vieneto Nr. 2 plotas: 216,49 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:


2-11. Koridorius	14,04 m ²
Viso:	14,04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ————— Esamos sienos
 - - - - - Griaunamos pertvaros
 // // // // // Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis		Turtinis vienetas Nr. 2 Antro aukšto planas M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"			2022-01-24-11	1	1

Formuojamo turinio vineto Nr. 2 - Gydomo paskirties patalų vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Parduotuvės su kavinės patalpomis Saulėtekio al. 43, Vilniuje dviejų naujų turinių vienetų formavimo, vieno jų paskirties keitimo į gydymo projektas, atliekant kapitalinio remonto darbus		
A944	PV	G. Pamerneckis			Esamo pastato fotofiksacijos		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "BALTISCHES HAUS"				2022-01-24-11	1	1