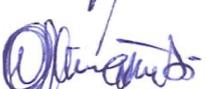
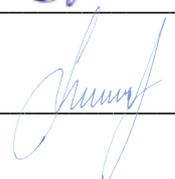


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	Projekto Nr. 02022021-PP	
Objekto pavadinimas:	UAB „MACRO INVESTMENT“ Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas	
Statinio paskirtis:	GAMYBOS, PRAMONĖS (7.8)	
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė	 _____	INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)	 _____	AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
Architektas (PDV)	 _____	AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
Architektas	 _____	MANTAS LAUKAITIS
STATYTOJAS	_____	UAB „MACRO INVESTMENT“
Vilnius, 2021 m.		

PRITARIU:



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 21 m. gruodžio 27 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė

UAB „MACRO INVESTMENT“ įgaliota UAB „SUBTILI ERDVĖ“

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

+370 612 59931, mantas@subtilierdve.lt

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „MACRO INVESTMENT“,

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. El. p.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas	
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Gamybos, pramonės
4.	Statinio kategorija	Ypatingas	Ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0003:650 (Senųjų Trakų k.v.)	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	15,78	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	47425	47425
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	30	30
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	33	33
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gamybos, pramonės	Gamybos, pramonės
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	47505,85	47504,23

20.	Statinio /-ų tūris	489930	489930
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis	10,90	10,90
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Esamas	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **UAB „MACRO INVESTMENT“** įgaliota UAB „SUBTILI ERDVĖ“
architektas Mantas Laukaitis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „SUBTILI ERDVĖ“ architektas Mantas Laukaitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas

.SUBTILI ERDVĖ

BENDROJI DALIS. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	DOK. ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1		Antraštinis lapas	1
2		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3	02022021-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
4	02022021-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-12
B R Ė Ž I N I A I			
5	02022021-PP-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	13

STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-PP	Dalis	Laida	Lapas
PP	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas	PP	0	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „MACRO INVESTMENT“

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	157800	Žemės sklypo kad. nr. 7970/0003:650, Trakų raj. Sklypo intensyvumo ir tankumo rodikliai esami, pasikeitimas susijęs su bendro ploto nežymiu pakitimu (paskaičiuoti esamam užstatymui Reg. Nr. 44/578319) Rodikliai iki paprastojo remonto: UI – 33 UT – 30
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
II. PASTATAI			
<p>Gamybinės paskirties pastatas (unikalus daikto numeris 4400-1549-3106), paž. plane IP1/g Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17. (žemės skl. kad. nr. 7970/0003:650 Senųjų Trakų k. v.) Esamas pavadinimas: <u>Pastatas – Gamybinis pastatas.</u> Statinio statybos rūšis (pagal STR. 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“): <u>paprastasis remontas</u> Statinio paskirtis (pagal STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.8. <u>gamybos, pramonės</u> – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“): <u>ypatingas</u></p>			
1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	es.	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	47504,23	Buvęs - 47505,85 m ²
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	44668,95	Buvęs – 43953,95 m ² (+715 m ²)
2.2. Pagalbinis plotas	m ²	2835,28	Buvęs – 3551,9 m ² (-715 m ²)
3. Pastato tūris.	m ³	489930	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
5. Pastato aukštis	m	10,90	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
6. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2021.12		
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2021.12		
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-PP			Dalis	Laida	Lapas
PP	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas			PP-BSR	0	1

III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Inžinerinių tinklų ilgis			
1.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1 Vandentiekio tinklai	m	-	
1.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.3 Lietaus nuotekų tinklai	m	-	
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvių, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7.elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	---	

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų teises ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio projekto vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato NR.)



Aurimas Kliučininkas Kv. Atest. Nr.A 1222

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2021.12		
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2021.12		
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-PP			Dalis	Laida	Lapas
PP	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas			PP-BSR	0	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

	TURINYS
1.	IŠEITIES DUOMENYS
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai
2.	PROJEKTAVIMO PAGRINDAS
2.1.	Bendri duomenys
2.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai
2.3.	Kiti duomenys
3.	BEDNRIEJI REIKALAVIMAI
3.1.	Pagrindiniai duomenys
3.2.	Bendrieji rodikliai
4.	SPRENDINIAI
4.1.	Teritorijos tvarkymas:
4.2.	Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai.
4.3.	Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:
4.4.	Inžineriniai sprendiniai

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2021.12		
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2021.12		
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-PP			Dalis	Laida	Lapas
PP	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas			PP-AR	0	1

Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas

1. IŠEITIES DUOMENYS:

Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas parengtas vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Pastato nuosavybės dokumentais;

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
3. Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787; Suvestinė (2019-03-01 - 2019-12-31)
4. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-01)
5. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.1.3. Kiti įsakymai:

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-03-03)

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“.

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	2

2. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

2.1. Bendri duomenys:

Numatomos statybos adresas - Guopstų kel. 17, Guopstų k. Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. Kad. Nr. 7970/0003:650).

Projekto užsakovas - UAB „MACRO INVESTMENT“, įm. k. 121317948

Projekto rengėjas - UAB „SUBTILI ERDVĖ“, įm. k. 301806983, Lvovo g. 13-10, LT-09313 Vilnius, tel. +370 686 97849. Projekto vadovas Aurimas Kliučininkas (kval. Nr. A 1222).

2.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo (techninė) užduotimi, parengta ir pasirašyta;
- Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro dokumentai;
- Pastato nekilnojamo turto kadastro duomenų byla.

2.3. Kiti duomenys

2.3.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas, paž. plane 1P1/g, un. nr. 4400-1549-3106 Guopstų kel. 17, Guopstų k. Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. Kad. Nr. 7970/0003:650).

Esamas pavadinimas: Pastatas – Gamybinis pastatas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paprastas remontas
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.8. gamybos, pramonės – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“): ypatingas

2.3.2. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta dalis:

Rengiant projekto bendrąją dalį naudota ši licencijuota kompiuterinė programinė įranga:

1. AutoCAD LT 2014;
2. Microsoft Office.

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	3

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

3.1. Pagrindiniai duomenys:

Gamybos, pramonės paskirties pastato paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai numatomas rengti Guopstų kel. 17, Guopstų k. Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. Paprastojo remonto darbai atliekami gamybiniam pastate, paž. plane 1P1/g, un. Nr. 4400-1549-3106.

Objekto paprastasis remontas parengtas vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorinia byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Statinio paprastojo remonto metu, vadovaujantis parengta užsakovo užduotimi projektavimui (žr. bendrojoje dalyje), numatomi pastato paprastojo remonto darbai, pagal STR. 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”) numatytausias darbų rūšis.

Pastatui bus atliekami statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato dalies fizinės savybės. ProjektE yra numatomas dalinis pastato kai kurių vidaus patalpų perplanavimas, pritaikant funkcinę paskirčiai pagal poreikius.

Statinio laikančiosios konstrukcijos, statinio išorės matmenys – ilgis, plotis ir aukštis išlieka nepakitę. Pagal projektavimo užduotį ir papildomus paaiškinimus, projekto apimtyje nėra peržiūrimos ir sprendžiamos viso pastato gaisrinės saugos, sanitarinių higieninių, gamtosauginių, žmogaus su nealie, darbų saugos ir kiti reikalavimai.

Paprastojo remonto darbai apima:

1. Išmontuoti pertvarą esančią tarp patalpų 1-78 ir 1-75 ant (8) ašies. Sumontuoti naują pertvarą ant (C) ašies tarp (6) ir (8) ašių, sumontuoti naują pertvarą ant (6) ašies tarp (C) ir (D) ašių;
2. Perkelti esamas vartus (4 x 4 m.) ir duris nuo (8) ašies, ant naujai sumontuotos pertvaros tarp (C) ir (D) ašių. Ir sumontuoti naujus papildomus vartus (4 x 4 m.) bei duris tarp (C) ir (D) ašių;
3. Pertvarkyti ir suremontuoti patalpas kad. nr. 1-78, 1-75;
4. Pakeisti dalies patalpos Nr. 1.78 (sandėlio) paskirtį į gamybos, pramonės (numatomų gamybos paskirties patalpų plotas – 44656,95 m², tai sudaro 94% viso pastato bendro ploto);
5. Angų įrengimas ir naujų pertvarų montavimas nelaikančiose atitvarose;

Žemės sklypas yra suformuotas – kad. Nr. 7970/0003:650 Senujų Trakų k.v., sklypo plotas 15,78 ha. Nuosavybės teisė žemės sklypo prisklauso: “MACRO INVESTMENT”, į. k. 121317948.

Atliekant paprastojo remonto darbus, teritorijos tankumo, intensyvumo ir aukštingumo reglamentai nekeičiami.

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	4

3.2 Bendrieji rodikliai

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. Techninių rodiklių lentelę pagal STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Sklypo plotas	157800 m ² ,
Sklypo užstatymo intensyvumas	33%
Sklypo užstatymo tankis	30%
Aukštų skaičius	1 (esamas)

Gamybinės paskirties pastatas (unikalus daikto numeris 4400-1549-3106), paž. plane 1P1/g Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17. (žemės skl. kad. nr. 7970/0003:650 Senujų Trakų k.v.) Esamas pavadinimas: Pastatas – Gamybinis pastatas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Po papr. remonto	Prieš paprastąjį remontą
2. Pastato bendras plotas.	m ²	47504,23	Buvęs - 47505,85 m ²
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	44668,95	Buvęs – 43953,95 m ² (+715 m ²)
2.2. Pagalbinis plotas	m ²	2835,28	Buvęs – 3551,9 m ² (-715 m ²)
3. Pastato tūris.	m ³	489930	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
5. Pastato aukštis	m	10,90	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
6. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas, pagal Reg. Nr. 44/578319
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Numatomas gamybos paskirties patalpų plotas 44668,95 m², tai sudaro 94 % viso pastato bendro ploto. Likusi pastato plotą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos (6%).

Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, programa: Projekte numatoma esamame žemės sklype Guopstų kel. 17, Guopstų k. Senujų Trakų sen., Trakų raj. sav., pakeisti pasato dalies patalpų paskirtį į gamybos.

Projekto sudėtyje numatomi darbai susiję su pastato kai kurių patalpų pertvarkymu, paprastojo remonto darbai ir pažymėtos dalies patalpos paskirties keitimas į gamybos.

Projektuojamo statinio statybos vieta sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos: Statybos darbai bus vykdomi Guopstų kel. 17, Guopstų k. Senujų Trakų sen., Trakų raj. sav., (skl. Kad. Nr. 7970/0003:650).

Žemės sklype yra esami pastatai, pažymėti registruose Nr. 79/18021.

1. Gamybinis pastatas (paskirtis: gamybos, pramonės), paž. Plane 1P1g, un. Nr. 4400-1549-3106;
2. Administracinis pastatas (paskirtis: administracinė), paž. Plane 2B2g, un. Nr. 4400-1638-2633;
3. Siurblinė (paskirtis: kita), paž. Plane 3H1g, un. Nr. 4400-1638-2644;
4. Sargo namelis (paskirtis: kita), paž. Plane 4H1g, un. Nr. 4400-1638-2666.

Bendras žemės sklype esančių pastatų užstatymo plotas yra 47425,96 m² (pagal Reg. Nr. 44/578319)

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	5

Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas

Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos nėra tiriamos, kadangi jokie lauko darbai, susiję su laikančių konstrukcijų įrengimui nenumatomi.

Inžineriniai geologiniai (grunto, hidrogeologinės sąlygos) tyrimėjimai atlikti nebuvo. Darbai susiję su grunto kasimu, pamatų įrengimu ir pan., nenumatyti.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- ✓ Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 °C;
- ✓ Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis: 3,6 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- ✓ Absoliutus paros kritulių maksimumas 55,8 mm;
- ✓ Vidutinis dangos storis per žiemą 26 cm, didžiausias sniego dangos storis -52 cm;
- ✓ Maksimalus dirvožemio išalimo gylis 134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paprastojo remonto projektas, žemės sklypas yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai ir paskirties keitimas, nepatenka į kompleksiskai saugomos teritorijos ribas bei nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonos ribas.

4. SPRENDINIAI

4.1. Teritorijos tvarkymas:
Teritorijos, sklypo plano sprendiniai nerengiami.

4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai.
Pastato paprastojo remonto darbai atliekami nedidinant pastato užstatymo ploto, tūrio ir aukščio, nekeičiant pagrindinės esamo pastato naudojimo paskirties, iš esmės nekeičiant konstrukcijų tipo, nekeičiant pastato fasadų tūrių, funkcinių ryšių ir planinės struktūros.
Projektas parengtas nepabloginant trečiųjų asmenų nekilnojamo turto esamos būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti statinių techninę būklę. Pastatas yra gamybos, pramonės paskirties, pastato paskirtis nekeičiama.

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	6

Esama energinio naudingumo klasė yra B, pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Statybų montavimo metu visi inžineriniai tinklai, dangos, jei bus ardomos, turi būti atstatomos.

Reskonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų kosntrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atlikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama.

Patalpų pertvarkymas

Numatoma pertvarkyti kai kurias patalpas, panaikinti nelaikančias pertvaras. Pertvaros įrengtos iš daugiasluoksnės „Sandvič“ plokštės.

Išmontuoti pertvarą esančią tarp patalpų 1-78 ir 1-75 ant (8) ašies. Sumontuoti naują pervarą ant (C) ašies tarp (6) ir (8) ašių, sumontuoti naują pertvarą ant (6) ašies tarp (C) ir (D) ašių;

Perkelti esamas vartus (4 x 4 m.) ir duris nuo (8) ašies, ant naujai sumontuotos pertvaros tarp (C) ir (D) ašių.

Ir sumontuoti naujus papildomus vartus (4 x 4 m.) bei duris tarp (C) ir (D) ašių;

Pertvarkyti ir suremontuoti patalpas kad. nr. 1-78, 1-75;

Pakeisti dalies patalpos Nr. 1.78 (sandėlio) paskirtį į gamybos, pramonės (numatomų gamybos paskirties patalpų plotas – 44668,95 m², tai sudaro 94% viso pastato bendro ploto);

Angų įrengimas ir naujų pertvarų montavimas nelaikančiose atitvarose;

Likusi pastato dalis neremontuojama.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastato technologinė ir funkcinė schema nekeičiama, padidintos patalpos (1-75) funkcija išlieka esame, padidinamas gamybos linijų skaičius iki trijų gamybos linijų patalpoje 1-75.

Sumažintos patalpos paskirtis ir funkcija nesikeičia, išlieka sandėliavimo paskirtis ir funkcijos.

Esamos likusios gamybos is sandėliavimo paskirties patalpoms neremontuojamos ir nepertvarkomos, jokie sprendiniai, turintys įtakos funkciniam jų planavimui nerengiami.

4.4. Inžineriniai sprendiniai **Laminavimo patalpa (1-75 pat.)**

Laminavimo patalpai (1-75) vėdinti ir užtikrinti projektinius oro parametrus yra projektuojama oro tiekimo ir kondicionavimo sistema **OT(VD)-3**, kurioje yra komplektuojami: oro filtrai lauko orui filtruoti, oro pašildytuvas, tiesioginio išgarinimo dvi oro vėsinimo sekcijos su išoriniais kondensatoriaus blokais kiekvienai sekcijai **ROV-3.1**, **ROV-3.2** ant stogo, oro drėkinimo su elektriniu garo generatoriumi sekcija, ventiliatoriaus sekcija.

Kadangi patalpoje gamybos metu išsiskiria teršalų (butanono, etylacetato, *difenilmetanas 4,4 –diizocianato*) koncentracijos ir nuolatos turi būti įjungiamą oro šalinimo nuo vietinio nusiurbimo gaubto sistema **OŠ-3.1** (šalinamo oro kiekis 3500 [m³/h]), priimtas tiekiamo oro kiekis sudaro 5375 [m³/h], o gretimą laminavimo medžiagų sandėlį 215 [m³/h]. Bendras OT(VD)-3 sistemoje ruošiamo oro kiekis yra 5590 [m³/h]. Bendraapykaitinė oro šalinimo sistema **OŠ-3.2** šalinamo oro kiekis sudaro 1875 [m³/h] oro kiekį. **OT(VD)-3**, **OŠ-3.1**, **OŠ-3.2** darbas turi būti tarpusavyje suderintas (*sprendžiama AI dalyje*).

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
KV. Atestato Nr. A 1222

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	7

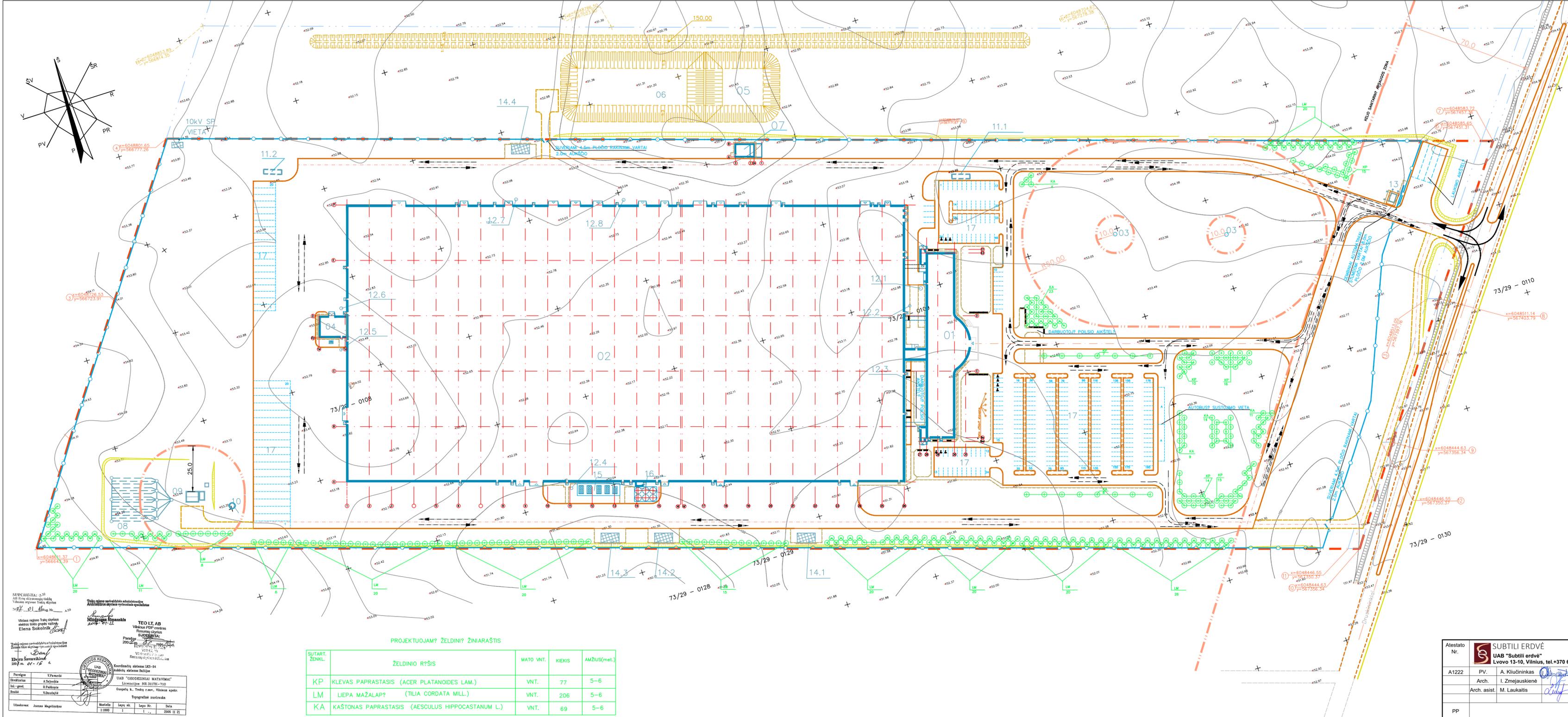
Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senujų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypo teritorijas.

Keiti projektą leidžiamą tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

02022021-PP -AR	Laida	Lapų
	0	8



EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ADMINISTRACINIS KORPUSAS	PROJEKT.
02	GAMYBINIS KORPUSAS	PROJEKT.
03	ARTEZINIAI GRĘZINIAI	PROJEKT. UAB "ARTVA"
04	KATILIN?	PROJEKT.
05	GAISRINIO VANDENS TVENKINYS	ANKSC. SUPROJEKT.
06	LIETAUS VANDENS SUKAPIMO-FILTRACINIS TVENKINYS	ANKSC. SUPROJEKT.
07	LIETAUS VANDENS IR GAISRIN? SIURBLIN?	PROJEKT.
08	FILTRACIJOS ?RENGINYS	PROJEKT.
09	BUTINI? NUOT?K? VALYMO ?RENGINIAI	PROJEKT.
10	?KINI? NUOT?K? SIURBLIN?	PROJEKT.
11.1	LIETAUS VANDENS VALYMO ?RENGINIAI	PROJEKT.
11.2	LIETAUS VANDENS VALYMO ?RENGINIAI	PROJEKT.
12.1	RIEBAL? GAUDYKL?	PROJEKT.
12.8		PROJEKT.
13	SARGO NAMELIS	PROJEKT.
14.1	MODULIN? TRANSFORMATORIN? MT1	PROJEKT.
14.2	MODULIN? TRANSFORMATORIN? MT2	PROJEKT.
14.3	MODULIN? TRANSFORMATORIN? MT3	PROJEKT.
14.4	MODULIN? TRANSFORMATORIN? MT4	PROJEKT.
15	TECHNOLOGINIO VANDENS AUŠINTUVYS	PROJEKT.
16	PVC SILOSAI	PROJEKT.
17	AUTOMOBILI? PARKAVIMO AIKŠTEL?S	PROJEKT.

- SUTARTINIAI ŽYM?JIMAI
- SKLYPO RIBA (NUŽYM?TA KOORDINAT?MIS)
 - SANITARINYS APSAUGOS ZONOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI ?VAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI PAGULDYTI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
 - AUTOMOBILI? PARKAVIMO VIETOS ŽMON?MS SU NEGALIA

- TRANSPORTO JUD?JIMO SKLYPE KRYPTYS
- ← BENDRAS TRANSPORTO SRAUTAS
 - LENGV?J? AUTOMOBILI? JUD?JIMO KRYPTYS
 - SUNKVEŽIMI? JUD?JIMO KRYPTYS
 - AUTOBUS? JUD?JIMO KRYPTYS

SUDERINTA: 3.35
 A1222 PV, A. Kliučininkas
 2022 02
 Arch. asist. M. Laukaitis

TEO LT, AB
 Vilnius P2P centras
 Rossmojių gatvė
 01104 Vilnius

UAB "SUBTILI ERDVĖ"
 UAB "Subtili erdvė"
 Lvovo 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849

2022 02
 2022 02
 2022 02

Sklypo planas M 1:500

02022021-PP-SP-01

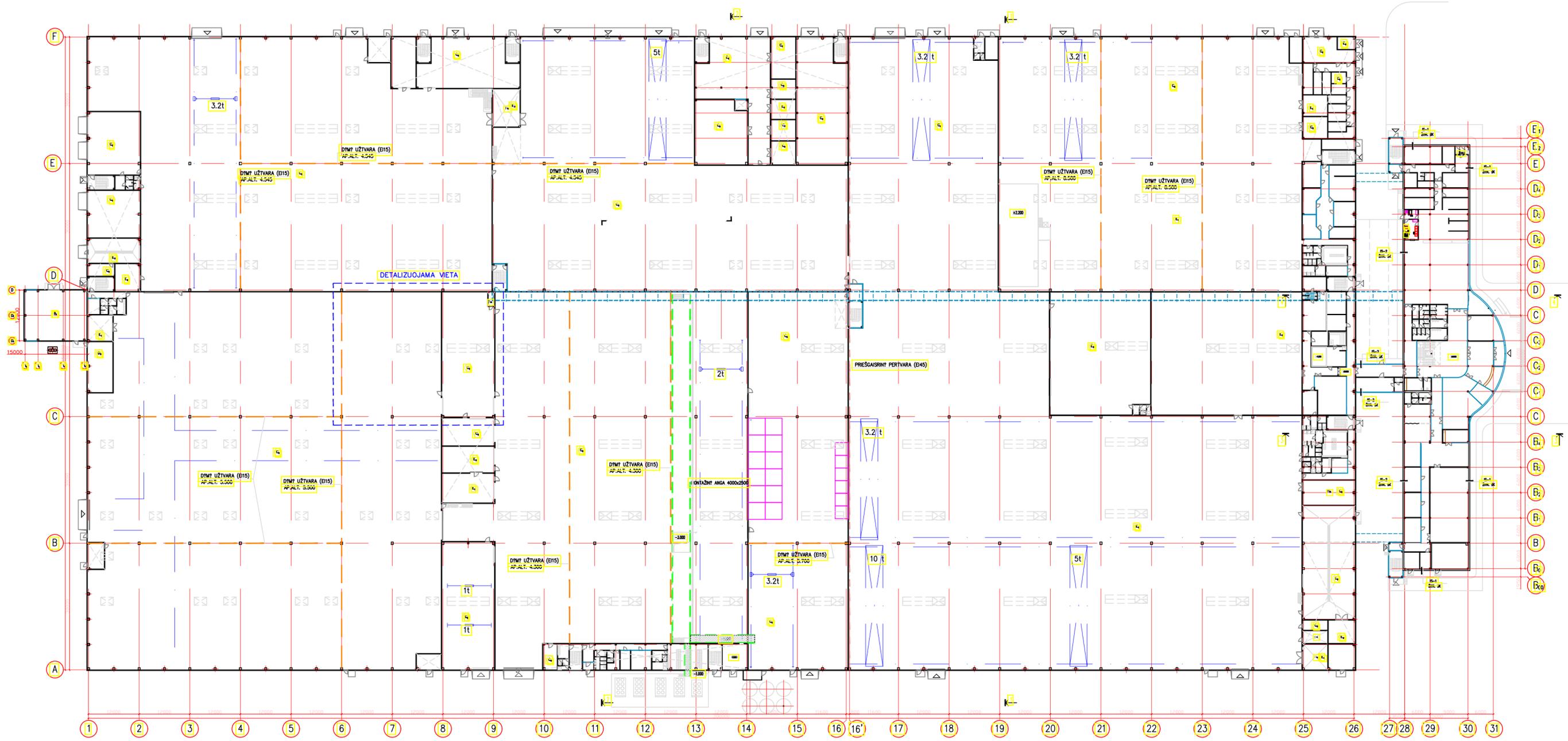
Dalis SP Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTUOJAM? ŽELDINI? ŽINIARAŠTIS

SUTART. ŽENKL.	ŽELDINIO RŪŠIS	MATO VNT.	KIEKIS	AMŽIUS(met.)
KP	KLEVAS PAPERASTASIS (ACER PLATANOIDES LAM.)	VNT.	77	5-6
LM	LIEPA MAŽALAP? (TILIA CORDATA MILL.)	VNT.	206	5-6
KA	KAŠTONAS PAPERASTASIS (AESCULUS HIPPOCASTANUM L.)	VNT.	69	5-6

Atestato Nr. A1222	PV, A. Kliučininkas	2022 02	Laida
Arch. asist. M. Laukaitis	Arch. I. Zmejauskienė	2022 02	0
PP	02022021-PP-SP-01	Dalis SP	Lapas 1 Lapų 1

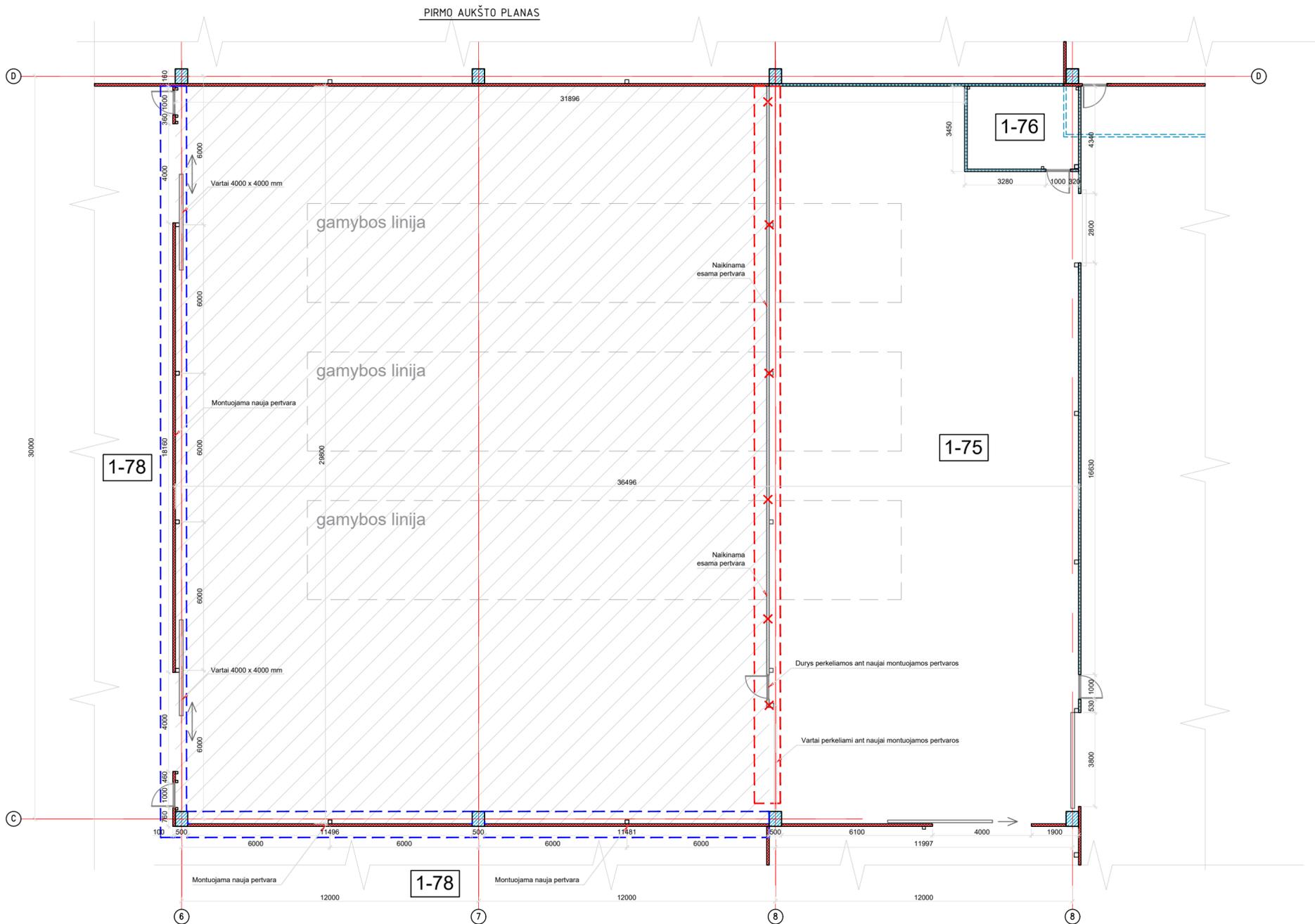
Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks plitimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



BENDRAS GAMYKLOS VAIZDAS ALT.0.000

Atsistato Nr.		SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849		Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas	
A 1222	PV	A. Kliušninkas	2022-02-21	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 Dalis Lapų Lapų PP 1 1	Laida
A 1222	PDV	A. Kliušninkas	2022-02-21		0
	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-02-21		
	Arch. asist.	M. Laukaitis	2022-02-21		
PP	STATYTOJAS	UAB "MACRO INVESTMENT"		02022021-PP-01	

Šis darbas yra jo autorio intelektualinė nuosavybė. Bet koks platymas ar naudojimas be autorius sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PASKIRTIS	PATALPA	PLOTAS PO PAPRASTOJO REMONTO, m ²	PLOTAS PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, m ²
1-75	Gamybos	LAMINAVIMO PATALPA	1070,95	355,95
1-78	Sandėliavimo	SANDELIAVIMO PATALPA	6652,00	7368,62
BENDRAS PLOTAS			7722,95	7724,57
Kitose pastato patalpose statybos darbai nevykdomi ir neplanuojami. Likusių patalpų plotai ir paskirtis nesikeičia.				
BENDRAS PASTATO PLOTAS (pagal Reg. nr. 44/578318)			47504,23	47505,85

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS "SANDVIČ" PLOKŠTĖS SU POLIURETANO ŠILUMINE IZOLIACIJA (EI15)
- PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 45- DAUGIASLUOKSNĖS "SANDVIČ" TIPO SPECIALIOSIOS PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠILUMINE IZOLIACIJA
- DEMONTUOJAMA PERTVARA
- PASKIRTIS KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ (PLOTAS 715 m²)
- DEMONTAVIMO DARBAI
- NAUJŲ PERTVARŲ SU DURIMIS IR VARTAIS MONTAVIMO DARBAI

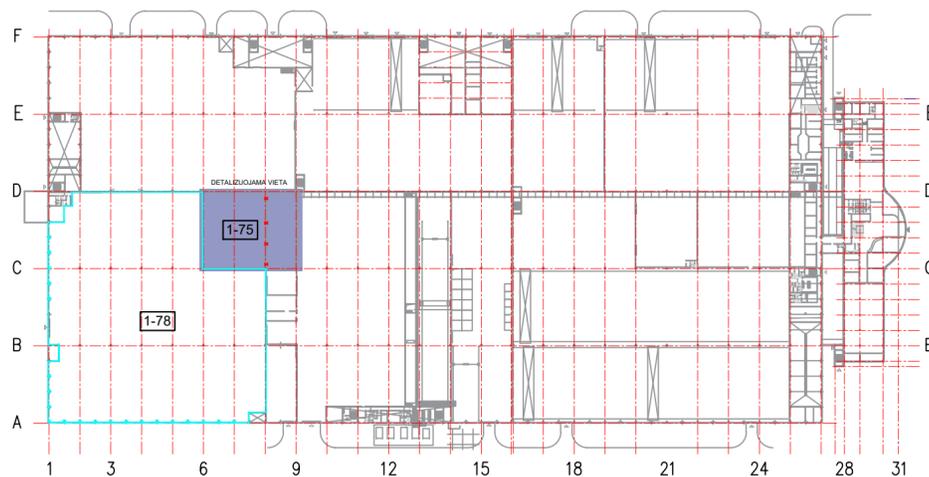
PASTABOS:

Statinio paprastojo remonto metu, vadovaujantis parengta užsakovo užduotimi projektavimui (žr. bendrojoje dalyje), numatomi pastato paprastojo remonto darbai, pagal STR. 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys") numatytą darbų rūšis.

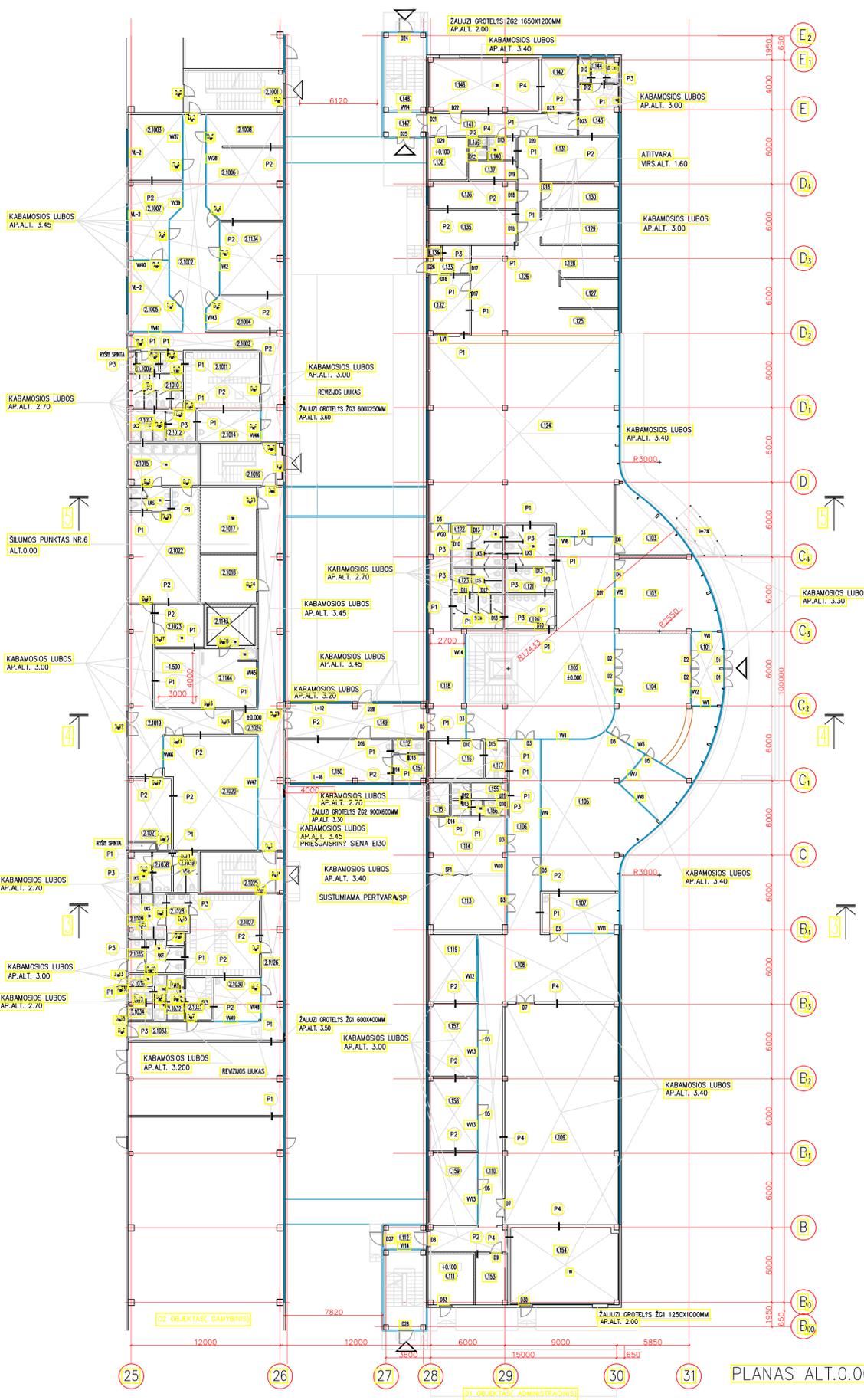
Pastatui bus atliekami statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato dalies fizinės savybės. ProjektE yra numatomas dalinis pastato kai kurių vidaus patalpų perplanavimas, pritaikant funkcinei paskirčiai pagal poreikius.

Statinio laikinėsios konstrukcijos, statinio išorės matmenys - ilgis, plotis ir aukštis išlieka nepakitę. Pagal projektavimo užduotį ir papildomus paaiškinimus, projekto apimtyje nėra peržiūrėtos ir sprendžiamos viso pastato gaisrinės saugos, sanitarinių higieninių, gamtosauginių, žmogaus su nealie, darbų saugos ir kiti reikalavimai.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRITES PASTATO SCHEMA

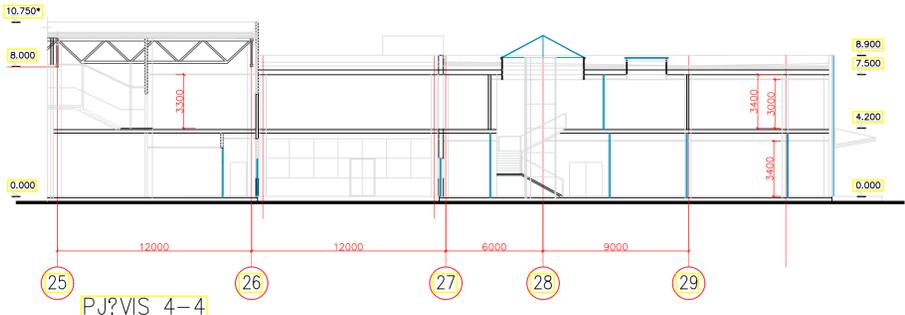


Atestato Nr.		UAB "SUBTILI ERDVĖ" Lvovo 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849	Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas
A 1222	PV	A. Kliušninkas	2021-12-27
A 1222	PDV	A. Kliušninkas	2021-12-27
	Arch. asist.	M. Laukaitis	2021-12-27
PP	STATYTOJAS	UAB "MACRO INVESTMENT"	02022021-PP-01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NO. PLANE	PAVADINIMAS	PLOŠAS M2	GAMYBOS KATEGORIJA	PATALPOS KLASIS	APŠMETA
01. ADMINISTRACINIS KORPUSAS					
1.101.	TAMBRAS	15.00			
1.102.	VESTIBULIS SU ATVIRA LAIPTINE	136.40			
1.103.	APSAUGOS DARBUOTOJŲ KAMBARYS	52.90			
1.104.	VESTIBULIS SU RECPESIJA	67.70			
1.105.	EKSPLOZIJŲ SALIS	93.20			
1.106.	KORIDORIUS	40.50			
1.107.	VIRTUVYLĖ	19.60			
1.108.	HOLAS	61.00			
1.109.	KONFERENCIJŲ SALIS (160v)	161.00			
1.110.	KORIDORIUS	47.50			
1.111.	ELEKTROS SKYDINĖ	14.10			
1.112.	LAIPTINĖ	27.20			
1.113.	POSTDŽIŲ KAMBARYS	24.20			
1.114.	POSTDŽIŲ KAMBARYS	26.70			
1.115.	PATALPA PRIE POSTDŽIŲ KAMBARIO	4.20			
1.116.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	13.00			
1.117.	WC NEKALIESEMIS	4.50			
1.118.	KORIDORIUS	40.00			
1.119.	RŪBŲ	21.00			
1.120.	WC	22.40			
1.121.	WC	21.90			
1.122.	WC	13.40			
1.123.	WC	8.00			
1.124.	VALGYKLOS SALIS (100v)	234.00			
1.125.	BUFETAS	10.00			
1.126.	VIRTUVY (KARŠTAS CECHAS)	67.30			
1.127.	SALIS PATEKALŲ PARUŠIMO BARAS	10.80			
1.128.	MĖSOS-JŪVES PATEKALŲ GAMYBOS BARAS	12.00			
1.129.	MILKINĖ PATEKALŲ GAMYBOS BARAS	16.60			
1.130.	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDŪLIS	12.30			
1.131.	SALDYTUVŲ PATALPA	22.50			
1.132.	VALGYKLOS SALIS INDŲ PLOVYKLA	15.50			
1.133.	VIRTUVYS INDŲ PLOVYKLA	6.10			
1.134.	ATLEKŲ SAUGYKLA	1.10			
1.135.	DARŽŲ SANDŪLIS SU CECHU	19.10			
1.136.	TAROS SANDŪLIS SU PLOVYKLA	15.10			
1.137.	TECHNINĖ PATALPA	5.60			
1.138.	ELEKTROS SKYDINĖ	10.70			
1.139.	PERSONALO WC	2.80			
1.140.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	4.00			
1.141.	KORIDORIUS	21.60			
1.142.	KONTORA	12.30			
1.143.	PERSONALO PATALPA	12.80			
1.144.	PERSONALO PRAUSYKLA SU DUŠINE	6.10			
1.146.	VENTKAMERA	37.10			
1.147.	TAMBRAS	6.25			
1.148.	LAIPTINĖ	20.20			
1.149.	KORIDORIUS	31.10			
1.150.	PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	29.10			
1.151.	MEDICINOS PERSONALO PATALPA	5.95			
1.152.	WC	3.00			
1.153.	PATALPA PRIE KONFERENCIJŲ SALTIS	10.50			
1.154.	VENTKAMERA	53.30			
1.155.	WC	5.60			
1.156.	WC	5.60			
1.157.	TARNYBŲ PATALPA	22.80			
1.158.	TARNYBŲ PATALPA	22.80			
1.159.	TARNYBŲ PATALPA	22.80			
02. GAMYBINIS KORPUSAS					
2.4 UAB "ASPI" GRUPIS PATALPOS					
2.1001.	LAIPTINĖ	26.95			
2.1002.	KORIDORIUS	89.80			
2.1003.	GAMYBOS VADOVŲ KABINETAS	23.20			
2.1004.	STATYBŲ DIREKTORIAUS KABINETAS	16.20			
2.1005.	PARUŠIMO GRUPIS KABINETAS	21.25			
2.1006.	STATYBOS VADOVŲ KABINETAS	36.00			
2.1007.	PARUŠIMO GRUPIS KABINETAS	23.00			
2.1008.	STATYBOS DARBININKŲ KAMBARYS	15.90			
2.1009.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	3.90			
2.1010.	WC	13.80			
2.1011.	DARBININKŲ BŪTINYS PATALPOS(50 VYRŲ)	27.50			
2.1012.	PRAUSYKLA SU WC	7.50			
2.1013.	DUŠINĖ	7.20			
2.1014.	POŠIS PATALPA -VALGOMASIS	12.30			
2.1016.	LAIPTINĖ	22.80			
2.1134.	STATYBOS DIREKTORIAUS PAV. KABINETAS	29.50			
LEIDRAGAMYKLINIS PATALPOS					
2.1015.	DUŠINĖ SU WC	19.00			
2.1017.	TECHNINĖ PATALPA	24.20			
2.1018.	ELEKTROS SKYDINĖ	17.20			
2.1019.	KORIDORIUS	42.00			
2.1020.	TRENIUKLIŲ PATALPA	64.40			
2.1021.	MOTERŲ RŪBŲ	19.50			
2.1022.	VYRŲ RŪBŲ	45.00			
2.1023.	INVENTORIAUS PATALPA	13.60			
2.1024.	KORIDORIUS	63.00			
2.1025.	LAIPTINĖ	22.10			
2.1038.	PRAUSYKLA SU DUŠINE	10.80			
2.1039.	WC	6.50			
2.1143.	GARINĖ	10.70			
2.1144.	PRIEPIRTIS SU BASEINU IR DUŠU	38.90			
2.3 UAB "MEDALPAS" GRUPIS PATALPOS					
2.1026.	KORIDORIUS	37.00			
2.1027.	DARBININKŲ BŪTINYS PATALPOS(59 VYRAI)	37.80			
2.1028.	PRAUSYKLAN SU WC	6.65			
2.1029.	DUŠINĖ	10.60			
2.1030.	POŠIS PATALPA-VALGOMASIS	13.20			
2.1031.	DARBININKŲ BŪTINYS PATALPOS (7MOTERYS)	7.20			
2.1032.	PRAUSYKLA SU WC	5.00			
2.1033.	DUŠINĖ	3.20			
2.1034.	WC	5.00			
2.1035.	WC	11.00			
2.1036.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	1.90			



NURODYMAS :

VISOS PĖRVAROS TARP PATALPŲ MONTUOJAMOS PER VISĄ PATALPOS AUKŠTĮ -NUO GRINDŲ IKI PERDANGOS PLOKŠČIŲ. KABAMOSIOS LUBOS MONTUOJAMOS BRŪŽINĖJE NURODYTOSE PATALPOSE ,BEI NURODYTAME AUKŠTYJE. KABAMOSIŲ LUBŲ TIPA NURODYTI PATALPŲ APDAILOS LENTELIŠE.

Y* GAMYBOS KATEGORIJOS (SERVEISINĖ ARCHYVAI) BEI TECHNINIS PATALPOSE PAKABINAMOS LUBOS NEPROJEKTUOJAMOS. GAMYBINIO KORPUSO BŪTINYS-ADMINISTRACINIS PATALPŲ SIENOS (IŠORINIS IR BESIRIBOJANČIOS SU GAMYBINTIS PAT.) PERMETUR APDAILINAMOS GIPSO KARTONO PLOKŠTIMIS AN' METALINIO KARKASO SU AKMENS VATOS APSILTINIMU -50MM. KABAMOSIOS LUBOS APSILTINAMOS 50MM STORIO AKMENS VATOS PLOKŠTIMIS. GAMYBINIO KORPUSO LAIPTINĖ SIENOS IS G/B KONSTRUKCIJŲ. ŽIRYTI SK DALI.

SUTARTINAI PAŽŪMŲJIMA

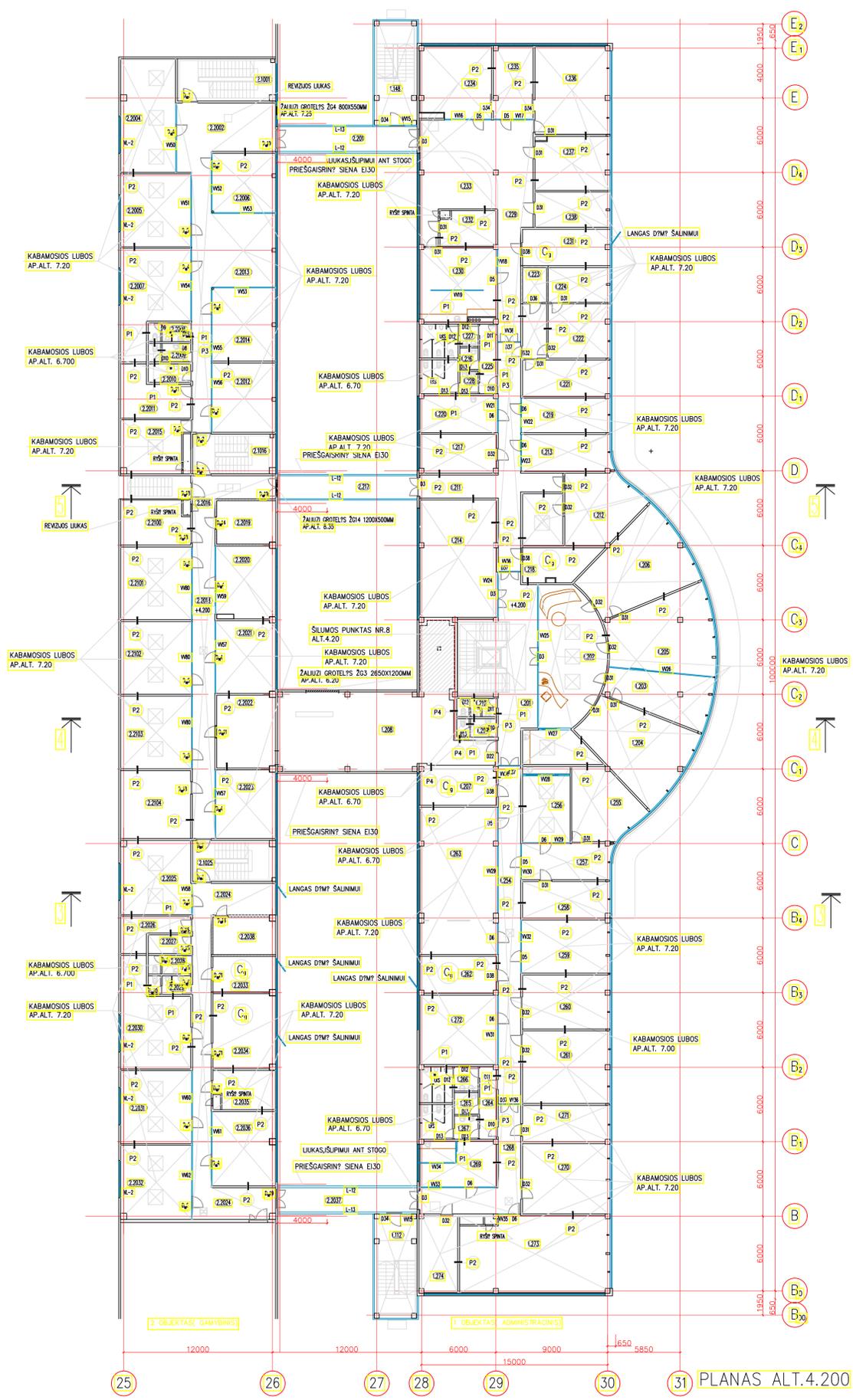
- 1.50, 1.00, 0.75
- IŠORINĖ SIENA
- NAUJAS MŪRAS
- GIPSO KARTONO PERTVAROS



PLANAS ALT.0.000

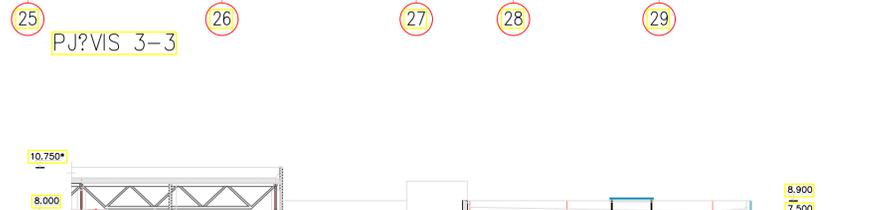
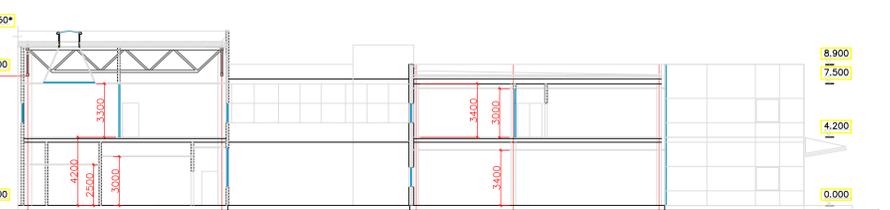
Atestato Nr. A 1222	PV	A. Kliužininkas	2022-02-21	Laida	0
A 1222	PDV	A. Kliužininkas	2022-02-21		
	Arch.	I. Zemeļskienė	2022-02-21	Dalis	Lapas
	Arch. asist.	M. Laukaitis	2022-02-21		
PP	STATYTOJAS	UAB "MACRO INVESTMENT"	02022021-PP-01	PP	1 1

Šis darbas yra jo autorio intelektualinė nuosavybė. Be jo leidimo ar naudojimos be autorio sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PATALPO	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	GAMYBOS KATEGORIJA	PATALPO KLASIS	APSVIETA
D1. ADMINISTRACINIS KORPUSAS					
PREZIDENTŲ PATALPOS					
1.201.	HOLOS SU ATVIRA LAIPTINE	62.10			
1.202.	PREZIDENTŲ PRIMAMASIS SU VIRTUVIŲ	67.10			
1.203.	SVEČIŲ KAMBARYS	29.20			
1.204.	VICEPREZIDENTO KABINETAS	48.60			
1.205.	PREZIDENTO KABINETAS	48.60			
1.206.	VICEPREZIDENTO KABINETAS	47.70			
1.207.	SERVEVINĖ	17.80			
1.208.	VENTKAMERA	110.35			
1.209.	WC	4.70			
1.210.	WC	4.70			
1.214.	PASITARIMŲ KAMBARYS	57.40			
LIAB "MEDALPAS" GRUPIS PATALPOS					
1.211.	KORIDORIUS	49.90			
1.212.	DIREKTORIAUS KABINETAS	44.50			
1.213.	KADRŲ SKYRIAUS KABINETAS	21.20			
1.217.	TEKIMO SK. VIRŠININKO KABINETAS	19.00			
1.218.	ARCHYVAS	15.30			
1.219.	EKONOMISTO KABINETAS	19.50			
1.220.	POLISIO PATALPA	18.90			
1.221.	VYR. FINANSININKŲ KABINETAS	20.30			
1.222.	BUHALTERIJA	30.00			
1.223.	KASA	5.40			
1.224.	VYR. BUHALTERYS KABINETAS	13.90			
1.225.	TAMBRAS	7.30			
1.226.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.60			
1.227.	WC	11.00			
1.228.	WC	11.00			
LIAB "ASPI" GRUPIS PATALPOS					
1.229.	KORIDORIUS	59.80			
1.230.	POLISIO PATALPA	36.60			
1.231.	ARCHYVAS	20.50			
1.232.	SANDLIUKAS	13.00			
1.233.	PERSONALO VADOVŲ-RECEPSJŲ	30.60			
1.234.	KOMERCIJOS DIREKTORIAUS KABINETAS	30.00			
1.235.	SVEČIŲ PRĪMIMO KAMBARYS	18.30			
1.236.	DIREKTORIAUS KABINETAS	42.20			
1.237.	BUHALTERIJA	26.20			
1.238.	VYR. BUHALTERYS KABINETAS	17.20			
G2. GAMYBINIS KORPUSAS					
2.4 LIAB "ASPI" GRUPIS PATALPOS					
2.2001.	GALERIA	22.00			
2.1048.	LAIPTINĖ	27.00			
2.2002.	KORIDORIUS	69.45			
2.1001.	LAIPTINĖ	20.20			
2.2004.	PROJEKTŲ VADOVŲ KABINETAS	40.30			
2.2005.	PROJEKTŲ VADOVŲ KABINETAS	33.25			
2.2006.	DIREKTORIAUS KABINETAS	24.60			
2.2007.	PROJEKTŲ VADOVŲ KABINETAS	40.60			
2.2008.	WC	5.10			
2.2009.	WC	5.10			
2.2010.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	5.10			
2.2011.	SANDLIUKAS	19.00			
2.2012.	PROJEKTŲ VADOVŲ KABINETAS	27.80			
2.2013.	SVEČIŲ PRĪMIMO ZONA	30.60			
2.2014.	SVEČIŲ PRĪMIMO ZONA	30.20			
2.2015.	TARNYBINIŲ PATALPA	24.00			
2.1016.	LAIPTINĖ	22.80			
BENDRAGAMYBINIS PATALPOS					
2.2018.	KORIDORIUS	12.20			
2.2017.	GALERIA	20.00			
2.2018.	KORIDORIUS	49.30			
2.2019.	ELEKTROS SKYDINĖ	16.80			
2.2020.	TARNYBINIŲ PATALPA	28.10			
2.2021.	TARNYBINIŲ PATALPA	28.10			
2.2022.	TECHNINĖ PATALPA	28.10			
2.2023.	TARNYBINIŲ PATALPA	26.60			
2.2100.	TECHNINĖ PATALPA	20.45			
2.2101.	TARNYBINIŲ PATALPA	33.50			
2.2102.	TARNYBINIŲ PATALPA	33.50			
2.2103.	TARNYBINIŲ PATALPA	33.50			
2.2104.	TECHNINĖ PATALPA	30.80			
LIAB "MEDALPAS" GRUPIS PATALPOS					
2.1025.	LAIPTINĖ	22.10			
2.2024.	KORIDORIUS	67.30			
2.2025.	MEISTRŲ KABINETAS	33.80			
2.2026.	SANDLIUKAS	11.00			
2.2027.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	5.10			
2.2028.	WC	5.10			
2.2029.	WC	5.10			
2.2030.	GAMYBOS VADOVO KABINETAS	39.90			
2.2031.	GAMYBOS PARUŠIMO SK. KABINETAS	33.70			
2.2032.	TECHNINIO PATALPA	34.00			
2.2033.	ARCHYVAS	14.50			
2.2034.	PAVYDŽIŲ ARCHYVAS	17.90			
2.2035.	IT SPECIALISTO KABINETAS	16.85			
2.2036.	INŽINIERIŲ KABINETAS	30.40			
2.2037.	GALERIA	22.00			
2.2038.	ELEKTROS SKYDINĖ	15.20			
D1. ADMINISTRACINIS KORPUSAS					
LIAB "MEDALPAS" GRUPIS PATALPOS					
1.112.	LAIPTINĖ	27.20			
1.268.	KORIDORIUS	29.10			
1.269.	POSŲDŽIŲ KAMBARYS SU VIRTUVIŲ	27.30			
1.270.	DIREKTORIAUS KABINETAS	30.90			
1.271.	VYR. BUHALTERYS KABINETAS	20.05			
1.273.	PARDAVIMŲ SK. KABINETAS	74.35			
1.274.	KOMERCIJOS VADOVO KABINETAS	19.00			
LIAB "DELANI BALTO" GRUPIS PATALPOS					
1.254.	KORIDORIUS	48.90			
1.255.	DIREKTORIAUS KABINETAS	27.90			
1.256.	POSŲDŽIŲ KAMBARYS SU NISŲ VIRTUVIŲ	23.40			
1.257.	KORIDORIUS	21.20			
1.258.	KOMERCIJOS DIREKTORIAUS KABINETAS	20.30			
1.259.	MARKETINGO SK. KABINETAS	30.15			
1.260.	VYR. BUHALTERYS KABINETAS	30.40			
1.261.	BUHALTERIJA	41.30			
1.262.	ARCHYVAS	17.90			
1.263.	PARDAVIMŲ SK. KABINETAS	73.40			
1.264.	TAMBRAS	7.80			
1.265.	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	3.40			
1.266.	WC	11.30			
1.267.	WC	10.80			
1.272.	TARNYBINIŲ PATALPA	35.00			



NURODYMAS :

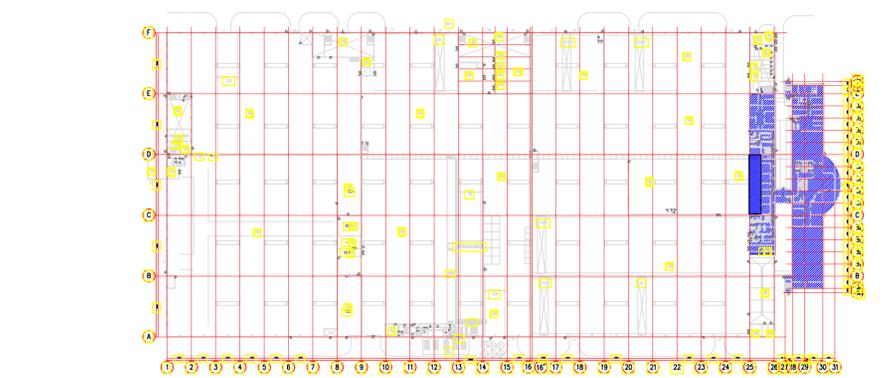
VISOS PĖRVAOS TARP PATALPŲ MONTUOJAMOS PER VISŲ PATALPOS AUKŠTĮ – NUO GRINDŲ IKI PERDANGOS PLOKŠČIŲ. KABAMOSIOS LUBOS MONTUOJAMOS BRIZNYJE NURODYTOSE PATALPOSE, BEI NURODYTAME AUKŠTYJE, KABAMŲ, LUBŲ, TIPAI NURODYTI PATALPŲ APDAILOS LENTELIŠE.

LC GAMYBOS KATEGORIJOS (SERVEVINĖ, ARCHYVA) BEI TECHININSE PATALPOSE PAKABINAMOS LUBOS NEPROJEKTUOJAMOS. GAMYBINIO KORPUSO BUITINIS – ADMINISTRACINIS PATALPŲ SIENOS (ČIŠRINYS, IR REKONSTRUOJAMOS SU GAMYBINIAMS PAT.) PERIMETRU APDAILINAMOS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖMS ANTI-METALINIO KARKASO SU AKMENS VĀTOS APSILTINIMU –50MM KABAMOSIOS LUBOS APSILTINAMOS SOMI STORIO AKMENS VĀTOS PLOKŠTĖMS.

GAMYBINIO KORPUSO LAIPTINĖ SIENOS IS G/B KONSTRUKCIJŲ. ŽYRŲTŲ SK DALI.

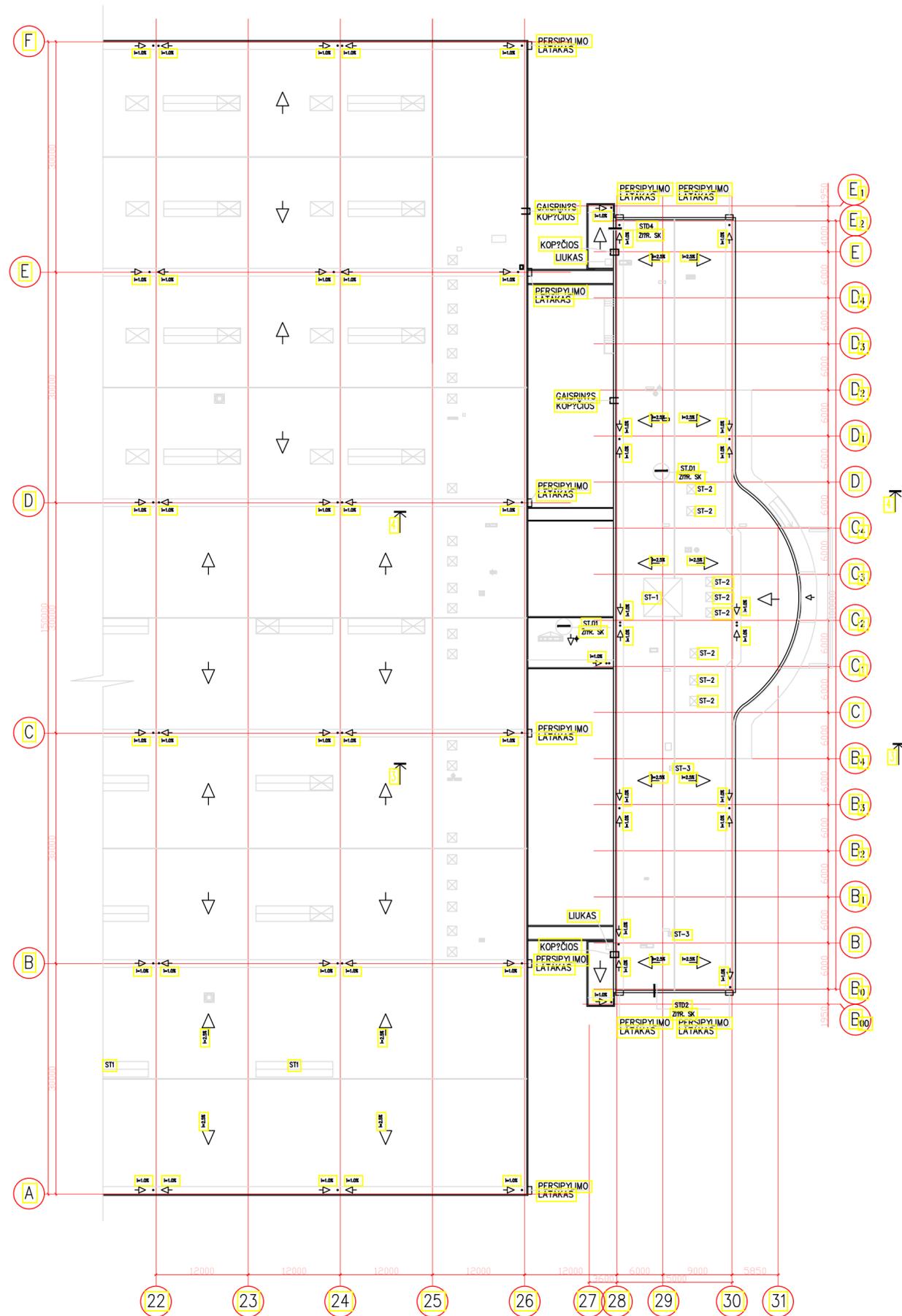
SUTARTINIAI PAŽYMJIMAI

- IŠORINĖ SIENA
- NAUJAS MŪRAS
- GIPSO KARTONO PERTVAROS



Atestato Nr.:	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849	Gamybino pastato (un. nr. 4100-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir pastatojimo remonto, Trakų r. sav., Senųjų trakų sen. Guopstų k., Guopstų kt. 17. projektas
A 1222	PV	A. Kliužininkas 2022-02-21
A 1222	PDV	A. Kliužininkas 2022-02-21
	Arch.	I. Zmejauskienė 2022-02-21
	Arch. asist.	M. Laukaitis 2022-02-21
PP	STATYTOJAS	UAB "MACRO INVESTMENT"
		02022021-PP-01
	Dalis	Lapas
	PP	1 1

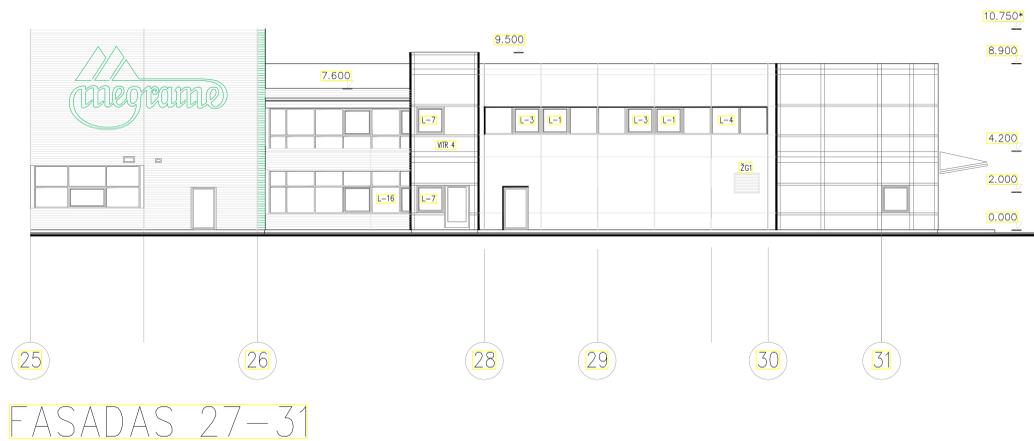
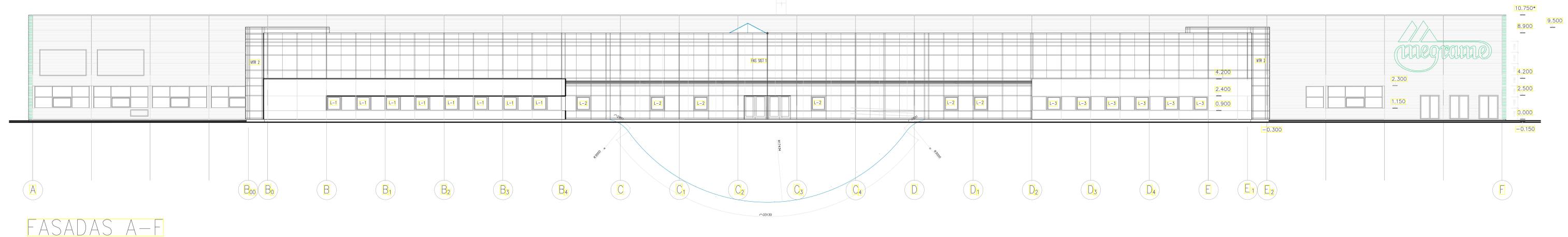
Šis darbas yra jo autorio intelektualinė nuosavybė. Jei koks platinimas ar naudojimas be autorius sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



STOGO PLANAS

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			Gamybinio pastato (un. nr. 4400-1549-3106) dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 17, projektas		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2022-02-21	STOGO PLANAS	Laida
A 1222	PDV	A. Kliučininkas		2022-02-21		0
	Arch.	I. Zmejauskienė		2022-02-21		
	Arch. asist.	M. Laukaitis		2022-02-21		Dalis
PP	STATYTOJAS	UAB "MACRO INVESTMENT"			02022021-PP-01	Lapas
						Lapų
						PP 1 1

Sis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



HORIZONTALAUS MONTAVIMO 'SENDVIČ' TIPO PLOKŠTYS RAL7012 (T.PILKA) ('KINGSPAN' TIPO) (FASADAS E-B)

T.PILKOS SPALVOS VI-737FR NEOBOND-FASADINYS KASETYS

COKOLIS, TINKUOTAS IR DAŽYTAS TAMSAI PILKOS SPALVOS DAŽAIS (RAL7024)

DURYS, VARTAI - FASADO SPALVOS

LANGAI-ALUMINIO PROFILIS, RŪMAI TAMSAI PILKOS SPALVOS

STIKLO FASADAI - ALUMINIO PROFILIS, PROFILIAI T. PILKOS SPALVOS, STIKLAS- TONUOTAS-ŽALSVO ATSPALVIO VISI SKARDINIMAI FASADO SPALVOS

SUBISTI ERDVE UAB "Subisti Erdve" Laisvės 15-16, Vilnius, tel. +370 688 97600		Gamintojo pavadinimas (ar nr. 488-150-3386) dalies gamybos pavadinimas Statybos ar gamybos verslas: Tinkamų v. am. - Neįrašyti UAB "Subisti Erdve"	
A.1122 A.1123 Arch. IP	PV A.1124 Arch. IP	2022-02-21 2022-02-21 2022-02-21 2022-02-21	FASADAI 10 10 10 10
IP: UAB "SUBISTI ERDVE"		0202021-01-01	