

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 7,
VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

OBJEKTAS

Pastatas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 7

PAVELDO, SAUGOMOS
TERITORIJOS

Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 teritorija
Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 – teritorija

ŽYMUO

2021/01-PP

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

PROJEKTO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

TOMAS

I

LAIDA

0

STATYTOJAS

UAB „Terseta“

RANGOVAS

UAB „NIT projektai“
A. Goštauto g. 8 – 401, Vilnius
www.nitprojektai.lt
tel. 8-611 55541
info@nitprojektai.lt



SUBRANGOVAS

UAB „A2SM“
V. Kudirkos g.6, Vilnius
www.a2sm.lt
info@a2sm.lt

A 2 S M
Architects

PROJEKTO VADOVAS

Tomas Karosas
Kvalifikacijos atestato Nr. A2130, NKVA 0459

PROJEKTO DALIES VADOVAS


Aurimas Sasnauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A984



Vilnius, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1	2021/01-PP-SŽ	1	Architektūrinės dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2		5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3	2021/01-PP-AR	11	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	
4	SMA 20-05 PP	6	Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	
BĖŽINIAI				
3	2021/01-PP-01	1	Situacijos schema	
4	2021/01-PP-02	1	Sklypo planas	
5	2021/01-PP-03	1	Cokolinio aukšto funkcinis planas	
6	2021/01-PP-04	1	Pirmo aukšto funkcinis planas	
7	2021/01-PP-05	1	Antro aukšto funkcinis planas	
8	2021/01-PP-06	1	Trečio aukšto funkcinis planas	
9	2021/01-PP-07	1	Pastogės planas	
10	2021/01-PP-08	1	Stogo planas	
11	2021/01-PP-09	1	Pjūvis A-A	
12	2021/01-PP-10	1	Pjūvis B-B	
13	2021/01-PP-11	1	Pietinis fasadas	
14	2021/01-PP-12	1	Vakarinis fasadas	
15	2021/01-PP-13	1	Šiaurinis fasadas	
16	2021/01-PP-14	1	Rytinis fasadas	
17	2021/01-PP-15	3	Vizualizacijos	

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 611 55541; El.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 7, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĘ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
13519	PV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A984	PDV	A.SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	R.SAMACKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimus į pastatą.</p> <p>Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10 %. Žemės sklypai, esančiame senamiestyje, priklausomųjų želdynų norma (plotas) neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Visgi, kadangi projektuojamo sklypo esamas užstatymo tankis yra 100 %, rekomenduojame numatyti želdynų kompensavimą medžiais artimoje aplinkoje – gatvių alėjose ar viešuose želdynuose. Dėl galimų medžių vietų kreiptis į Miestovaizdžio skyrių.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais. Nenumatant privalomų automobilių stovėjimo vietų sklype, pateikti sprendinius, atitinkančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 punkto reikalavimus. Projektinius pasiūlymus pildyti schemomis ir (ar) kita medžiaga, kurioje atsispindėtų siūlymai, kaip bus užtikrinamos privalomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ir (ar) senamiesčio zonos prieigose.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato patalpų paskirties balansą taip, kad viso pastato</p>

		paskirties pogrupis atitiktų planuojamą pastato (administracinę) paskirtį. Projektinius pasiūlymus pildyti patalpų paskirties balanso pagrindimu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055785).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant svetainėje www.vilnius.lt pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.)

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

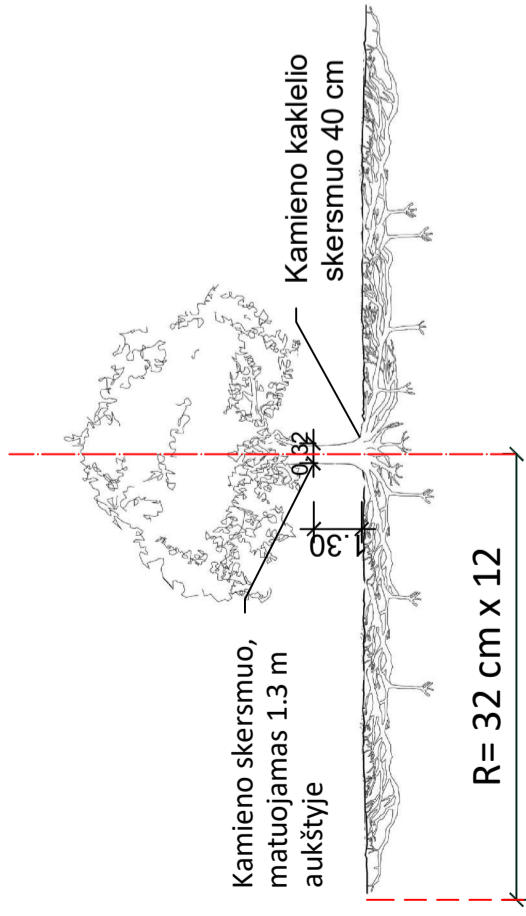
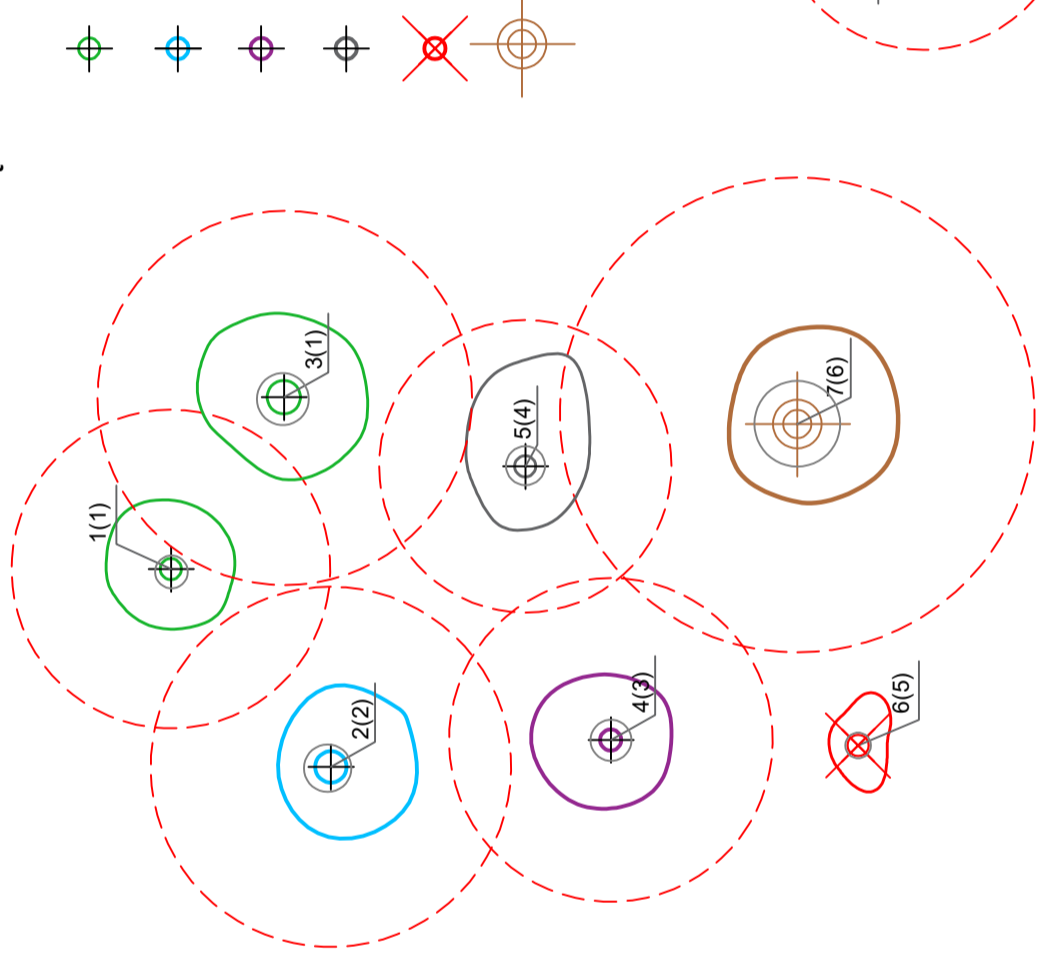
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE Medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOSLENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, GEDIMINO PR. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-26 Nr. A659-22/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-25 20:08:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-25 20:08:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-26 09:00:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-26 09:00:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:	2
2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	3
2.1 Teritorija, reljefas.	3
2.2 Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės	3
3. Duomenys apie esamą pastatą	5
3.1 Kultūros vertybių registras	6
4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	6
4.1 Projektuojamų statinių sąrašas ir etapiškumas	6
4.2 Susisiekimo infrastruktūra	6
4.3 Architektūriniai sprendiniai	6
4.3.1 Funkcija	6
4.3.2 Fasadas.....	7
4.3.3 Interjeras	7
4.4 Automobilių ir dviračių saugyklos	7
4.4.1 Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:.....	8
4.4.2 Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas:	8
4.5 Universalus dizainas.....	8
4.6 Inžineriniai tinklai	8
4.7 Atliekų tvarkymo sprendiniai.....	9
5. Bendrieji statinio rodikliai	10

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 611 55541; El.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 7, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS	
13519	PV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A984	PDV	A. SASNAUSKAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

Projekto pavadinimas: **PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 7, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ (7.2) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto Nr.: **2021/01-PP**

1. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Rengimo dokumentai

Vilniaus miesto bendrasis planas 2020m (galiojantis)
Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas (rengiamas), Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentais;
2012.03.26 KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-246
Vilniaus miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal aut. stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema;
Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;
Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

Normatyviniai dokumentai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/01-PP-AR	2	10	0

Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;

Taisyklės, normos, reikalavimai

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- Žemės sklypas Gedimino pr. 7;
- Kadastro Nr.: 0101/0041:195 Vilniaus m. k. v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,2297 ha;
- Užstatyta teritorija: 0,2297 ha;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Sklype esantis statinys priklauso UAB „Terseta“, žemės sklypo savininkė – Lietuvos respublika.

2.1 Teritorija, reljefas.

Gedimino pr. 7 sklypas yra Vilniaus Senamiesčio seniūnijoje, prie centrinės Vilniaus gatvės – Gedimino prospekto. Sklypas užima visą istorinį kvartalą ir yra ribojamas Gedimino pr., K. Sirvydo ir Šv. Jurgio gatvių. Sklypas trapezinės formos, tolygiai žemėjantis šiaurės rytų kryptimi (nuo absoliutinės altitudės pietvakarių pusėje, Gedimino pr. 98,43 iki absoliutinės altitudės 95,75 šiaurės rytų pusėje, K. Sirvydo gatvėje). Sklype nei vertingų želdinių, nei vejos nėra, nes sklypas yra 100% užstatytas.

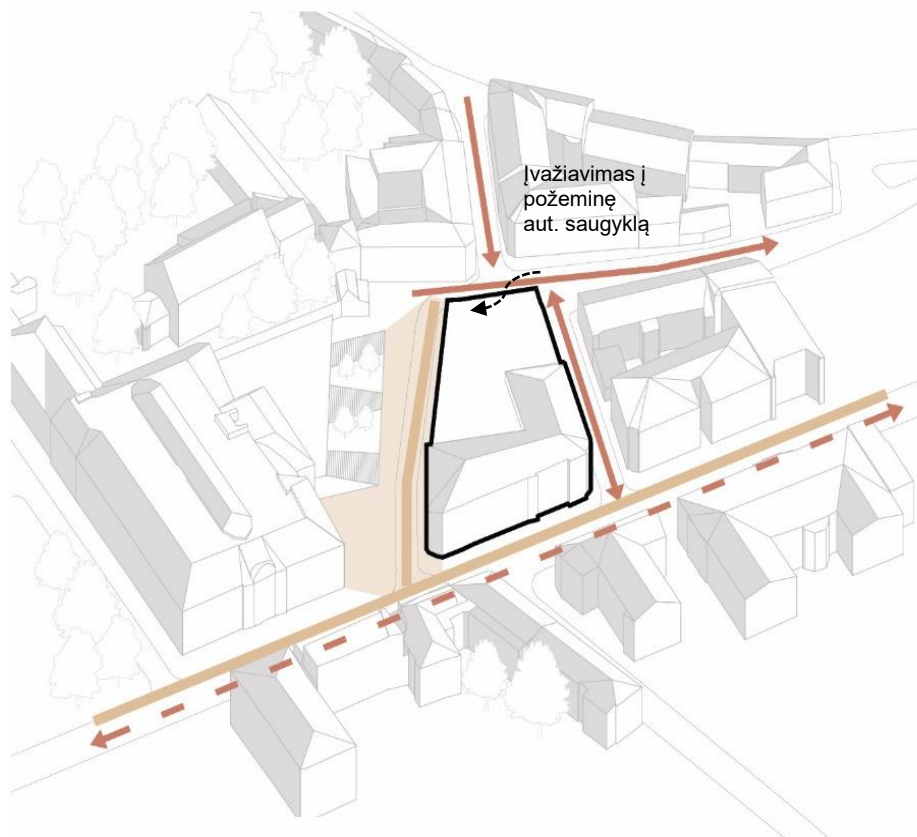
Projektuojamas pastatas pilnai prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų.

2.2 Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės

Kadangi sklypas yra pačiame Vilniaus miesto centre, čia yra puikiai išvystyta miesto infrastruktūra. Gedimino prospekte prioritetas yra teikiamas pėstiesiems, tad tai yra riboto eismo gatvė, su dviračio taku. 250-300 m atstumu nuo sklypo yra svarbios viešojo transporto stotelės – „V. Kudirkos a.“ ir „Arkikatedra“. Iš jų patogiai galima pasiekti didžiąją dalį Vilniaus miesto rajonų. Šalia įsikūręs prekybos centras Gedimino 9, netoliese daug kavinių ir parduotuvių.

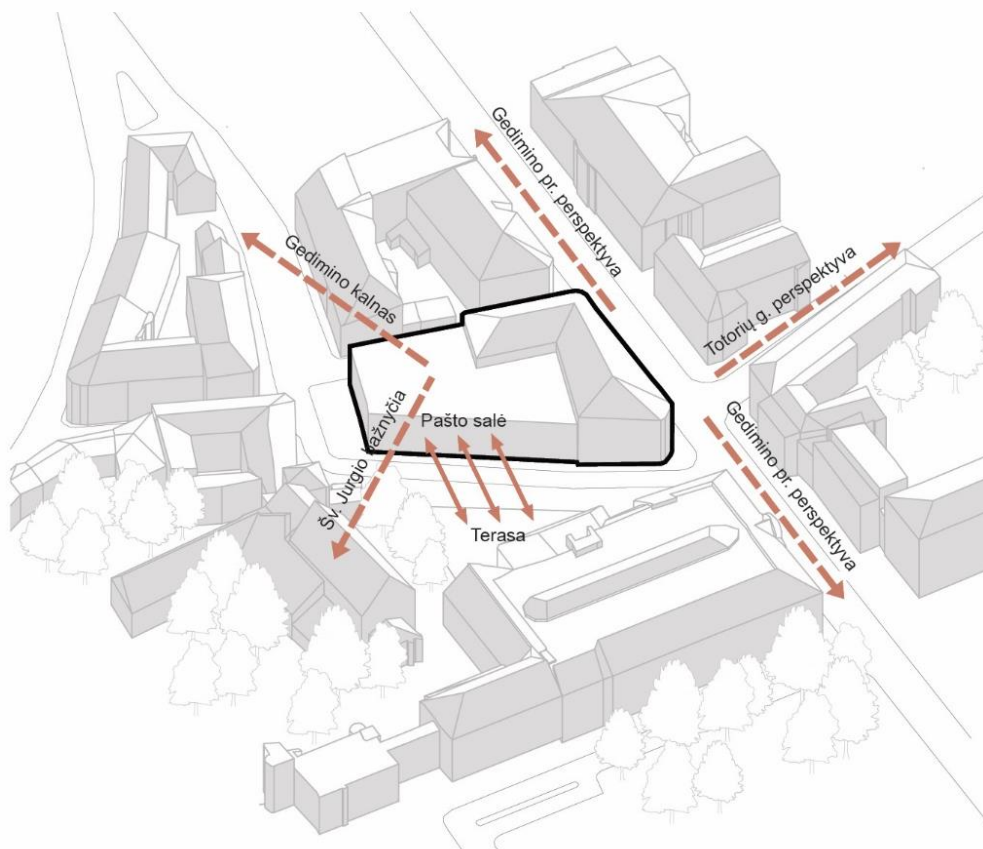
Privažiavimas prie pastato galimas nuo Ž. Liauksmo g. pusės. Šiuo metu vienintelis patekimas į pastatą yra iš K. Sirvydo gatvės. Pastate yra 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame pastato aukšte. Šalia sklypo galima parkuoti automobilius Ž. Liauksmo g., požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patekimas yra tiesiai už projektuojamo sklypo.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/01-PP-AR	3	10	0



- Automobilių gatvė
- Pėsčiųjų gatvė

Schema 1 Aplinkinės gatvės



Schema 2 Vizualiniai ryšiai

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

3. Duomenys apie esamą pastatą

Sklype yra įregistruotas vienas pastatas:

Pastatas – Paštas;

Unikalus daikto numeris: 1094-0082-1016;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų;

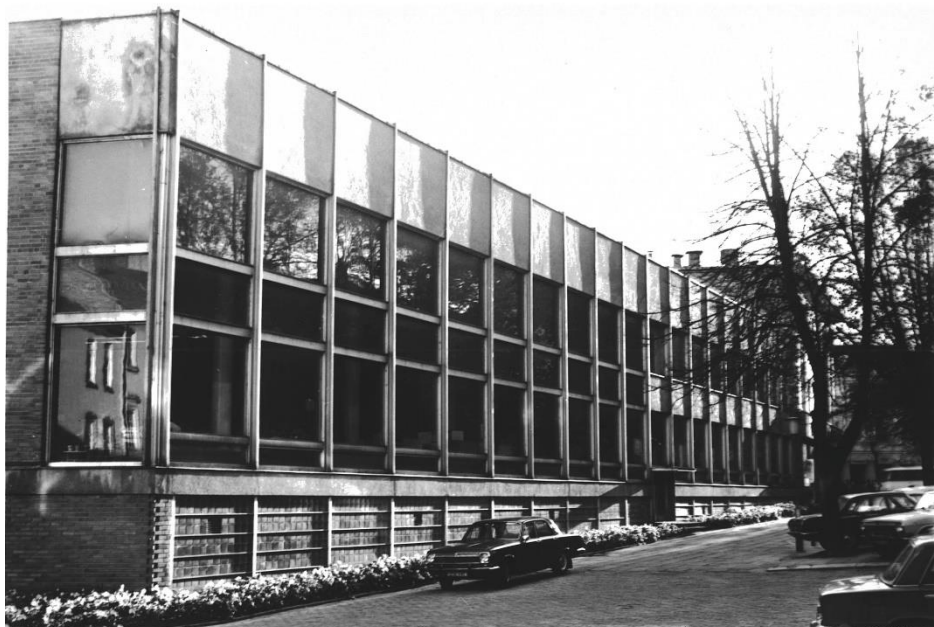
Aukštų skaičius: 3;

Bendras plotas: 5429,39 m².

Pastatas yra valstybės saugomas



Pav. 1 Vilniaus centrinio pašto pietinio fasado fragmentas, nuotrauka iš Vilniaus apskrities centrinio pašto muziejaus.



Pav. 2 Vilniaus centrinio pašto vakarinis fasadas, KPC biblioteka, F.3 Dokumentų bylų apie architektūros objektus rinkinys, Centrinis Vilniaus paštas, Gedimino pr. 7.

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

3.1 Kultūros vertybių registras



Pav. 3 Vilniaus centrinio pašto vaizdas po 1969 m. rekonstrukcijos, iš asmeninio Nasvyčių archyvo

Unikalus objekto kodas 15899.
Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas.

Projekto autorius architektas Julianas Januševskis; rekonstrukcijos autoriai - architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai
Stilius - istorizmas, modernizmas.

Statiny s užimantis visą istorinį kvartalą, tai buvęs Vilniaus centrinis paštas – XX a. septintojo dešimtmečio išskirtinis Lietuvos modernizmo pavyzdys, žymių architektų Algimanto ir Vytauto Nasvyčių autorinis kūrinys. Tai vienas pirmųjų Lietuvos visuomeninės architektūros objektų, kuriame funkcionalizmo principai derinami su senąja architektūra. Projekto autoriai jautraus kontrasto principu sujungė senąjį pastatą (A. Sniadeckio namą, XIX a. pab. Vilniaus istorizmo stiliaus pastatą) su moderniu priestatu, kuriame naujomis priemonėmis bandė perteikti senamiesčio erdvių, mastelio ir pereinamų kiemų pojūtį. Išskirtinis dėmesys buvo teikiamas tuo metu šiuolaikinėms interjero apdailos medžiagom ir sprendimam. 2012.03.26 KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba akte Nr. KPD-AV-246 detaliai išvardino pastato vertybes ir saugomus elementus.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

4.1 Projektuojamų statinių sąrašas ir etapiškumas

Šių projektinių sprendinių pagrindu planuojamas esamo paslaugų (7.4) paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę (7.2) paprastojo remonto projektas. Kadangi sklypas pilnai užstatytas, sklype jokių gerbūvio tvarkymo darbų nėra galimybės atlikti.

4.2 Susisiekimo infrastruktūra

Visi esami pėsčiųjų patekimai į pastatą išlieka.

Pirmenybė yra teikiama pėstiesiems ir dviratininkams.

Kadangi cokolinis pastato aukštas pritaikomas administracinei ir mokslo paskirčiai, automobilių parkavimo pastato viduje atsisakoma. Esant poreikui siūloma pastato naudotojams naudotis šalia esančia miesto požemine automobilių parkavimo aikštele. Taip pat sklypo Juozapavičiaus g. 13 savininkai sutinka, kad Gedimino pr. 7 darbuotojai galės naudotis Juozapavičiaus g. 13 sklype esančiu parkingu.

4.3 Architektūriniai sprendiniai

4.3.1 Funkcija

Esamas pastato paslaugų (7.4) paskirtis keičiama į administracinę (7.2).

Pastatas pritaikomas ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto poreikiam, stengiantis atskleisti pastato vertingąsias savybes, tačiau planuojant pastato funkciją taip, kad ji taptų tinkama ir patogė. Kadangi daugiau negu 50 proc. pastato pagrindinio ploto patalpų planuojamos administracinės paskirties – pastato paskirtis keičiama į administracinę.

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Pastatas turi pakankamai šviesų cokolinį aukštą – jame naikinamas parkingas ir ūkinės patalpos, o šiame aukšte planuojamos visavertės patalpos –paskaitų ir konferencijų salės, alternatyvaus darbo ir poilsio erdvės, holas. Senojo korpuso dalyje lieka inžinerinių tinklų įvadų patalpos kaip ir dabar yra. Tam, kad būtų tiesioginis, nesudėtingas ryšys su I a., numatomi naujas laiptų maršas iš cokolinio aukšto iki išėjimo durų į Šv.Jurgio g., taip apjungiant šį kelią su jau esamu laiptų maršu.

Pirmame pastato aukšte išsaugomas holas ir pagrindinės erdvės įvaizdis (buvusi operacijų erdvė), . Išlaikoma pastato originali architektūrinė idėja, kada holas ir pagrindinė erdvė veikia tarsi pastato vidinis kiemas, kuriame numatomas poilsio ir renginių zonos. Pastato pagrindinis įėjimas lieka nepakitęs, tik pritaikomas žmonių su fizine negaia poreikiams, numatomas ŽN keltuvas.

Liftas projektuojamas nuo cokolinio iki trečio aukšto pastato rytinėje laiptinėje.

Antrame pastato aukšte planuojamos mokymo auditorijos, dėstytojų ir darbuotojų kabinetai.

Trečiame pastato aukšte planuojama universiteto administracijos darbuotojų kabinetai, pasitarimų kambariai. Planuojamas ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto darbuotojų skaičius – 120.

Pirmojo pastato aukšto pietvakarinėje dalyje prie Gedimino pr. planuojamos patalpos kavinei ar restoranui į kurias patenkama iš Gedimino pr.

Rekalinga pastato inžinerinė įranga planuojama montuoti senojo pastato korpuso palėpėje.

Pastato paskirties keitimo pagrindimui pateikiama planuojamų patalpų su jų paskirtimis plotų lentelė:

Aukštas	Bendras plotas (m ²)	Pagrindinis Plotas (m ²)	Pagalbinis Plotas (m ²)	Administracinė paskirtis (m ²)	Mokslo paskirtis (m ²)	Maitinimo paskirtis (m ²)
Cokolinis aukštas	1866,26	1505,02	361,24	654,76	850,26	0
1	1864,22	1772,53	91,69	1313,53	256,22	202,78
2	1123,99	887,71	236,28	197,02	690,69	0
3	704,2	621,55	82,65	621,55	0	0
Viso:	5558,67	4786,81	771,86	2786,86 (58%)	1797,17 (38%)	202,78 (4%)

4.3.2 Fasadas

Pastato fasadas keičiamas minimaliai. Senoji pastato dalis perdažoma atsižvelgiant į žvalgomųjų polichrominių tyrimų išvadas. Keičiamos pastato senos aliuminio vitrinos į naujas, tokio pat dizaino ir medžiagiškumo. Atkuriami buvę stiklo blokelių apdailos cokolinio aukšto fasadai pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse. Kadangi nelieka įvažiavimo vartų, jų angoje planuojam stiklo vitrina.

4.3.3 Interjeras

Tvarkant pastato interjerą bus skiriamas didelis dėmesys pagrindinės salės erdvės charakteriui ir joje esančių vertingų elementų išsaugojimui, pagrindinėje erdvėje išlaikomos interjero apdailos medžiagos - raudonų plytų mūro sienos, rupus tinkas ir medžio elementai, atviros metalinės stogo konstrukcijos, charakteringi akustinių lubų sprendiniai, šviestuvai. Išsaugomi 2012.03.26 KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba akte Nr. KPD-AV-246 įvardinti pastato elementai.

4.4 Automobilių ir dviračių saugyklos

Kadangi cokolinis pastato aukštas pritaikomas administracinei ir mokslo paskirčiai, automobilių parkavimo pastato viduje atsisakoma. Esant poreikui siūloma pastato naudotojam naudotis šalia esančia miesto požemine automobilių parkavimo aikštele. Taip pat sklypo Juozapavičiaus g. 13 savininkai sutinka, kad Gedimino per. 7 darbuotojai galės naudotis Juozapavičiaus g. 13 sklype esančiu parkingu.

Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojama teritorija priskiriama 1 Miesto centras zonai. Šioje zonoje stovėjimo vietų koeficientas $K_{min}= 0,25$, K_{max} antžeminėms vietoms= 0,5.

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

4.4.1 Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Administracinė paskirtis

Reikalavimas	Plotas	Poreikis	Kmin=0,25	Planuojama
1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4786,81	191	48	0

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ turi būti numatytos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos – viena A tipo, viena – B tipo. Vilniaus miesto savivaldybės prašoma leisti neįgaliesiems parkuoti požeminėje automobilių aikštelėje po Gedimino prospektu, greta pastato Gedimino pr. 7 Vilnius ir jo prieigose K. Sirvydo ir Ž. Liauksmo gatvėse.

4.4.2 Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Administracinė paskirtis

Reikalavimas	Plotas / darbuotojų skaičius	Poreikis	Planuojama
1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	4786,81 m ²	19	40
1 vieta 10% darbuotojų	120	12	

Dviračių stovėjimo vietos siūloma įrengti lauke, prie pastato nuo Šv. Jurgio g., tačiau kadangi Gedimino pr.7 sklypas yra pilnai užstatytas, siūloma įrengti dviračių stovėjimo vietas Šv. Jurgio g. raudonųjų linijų ribose. Pastate bus numatytos 6 elektrinių paspirtukų krovimo ir parkavimo vietos.

4.5 Universalus dizainas

Kompleksas pritaikomas visoms žmonių grupėms, sprendiniai suprojektuoti remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti visuose aukštuose (planuojamas liftas nuo cokolinio iki 3 aukšto) ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Prieš pagrindinių įėjimo duris yra esamo lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500mm x 1 500mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikomi visi pagrindiniai įėjimai į pastatą, visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Rekonstruojamame pastate numatomos lauko ir vidaus durys numatytos be slenkstčių, jei statybos darbų metų atliekant esamų patalpų remonto darbus slenkstis taps neišvengiamas, jis negalės viršyti 20 mm aukščio.

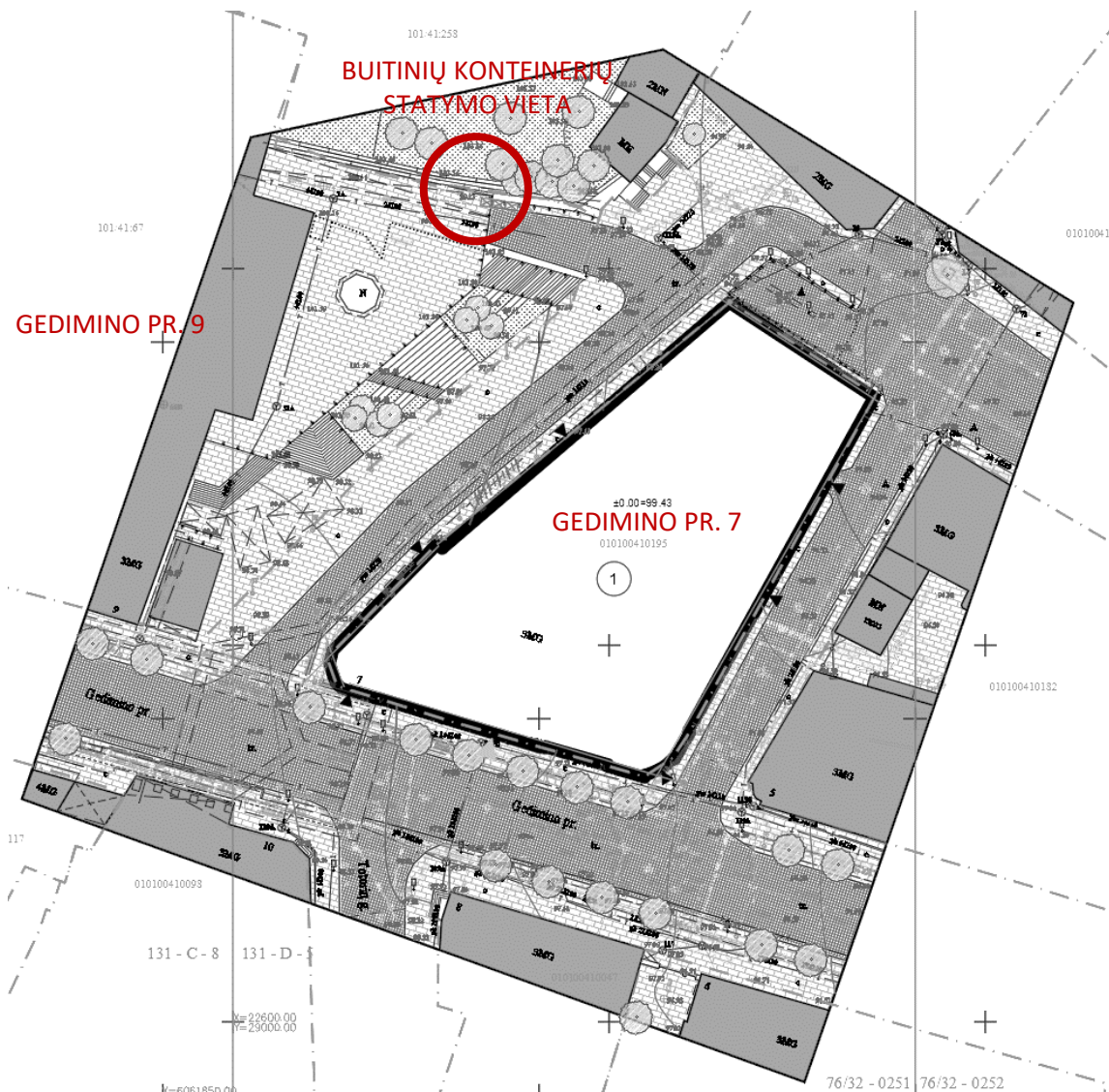
4.6 Inžineriniai tinklai

Visi lauko inžineriniai tinklai yra esami ir tenkina poreikius. Vidaus inžineriniai tinklai pertvarkomi pagal naują išplanavimą ir paskirtį.

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

4.7 Atliekų tvarkymo sprendiniai

Buitinių atliekų konteineriai skirti projektuojamo pastato administracinių patalpų naudotojam numatyti šalia esančio prekybos centro Gedimino 9 atliekų konteinerių aikštelėje (Schema nr.3). Konteinerių aikštelės vieta nurodyta sklypo plane.



Schema 3 Buitinių konteinerių statymo vieta Gedimino pr.9

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

5. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypas Kad. Nr. 0101/0056:119			
I.1. sklypo plotas	ha	0.2297	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	246	
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	100	
II SKYRIUS PASTATAI			
Administracinis pastatas (7.2) (Un. d. Nr.: 1094-0082-1016) (Žym. SP 1L3p)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių skaičius	1000	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5558,67	Esamas 5651,63
2.1 Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	4786,81	Esamas 3360,02
2.2 Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	771,86	Esamas 2291,61
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	33091	Esamas tūris 33091

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	Esamas - 3
6. Pastato aukštis.*	m	19,40	(absoliutinė altitute 99,43)
7. Energinio naudingumo klasė		F	esama - F
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	2 gaisro apkrovos kategorija
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

2021/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

Paveldosauginė dalis:

Duomenys apie NKV objektą:

Unikalus objekto kodas 15899

Pastatas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 7

Statusas - Valstybės saugomas

Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas

Autorius - projekto autorius architektas Julianas Januševskis; rekonstrukcijos autoriai - architektai

Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai

Stilius- istorizmas, modernizmas

Atlikti tyrimų darbai ir matavimai:

- Fotogrametriniai matavimai UAB „TERRA MODUS“, 2021m.,

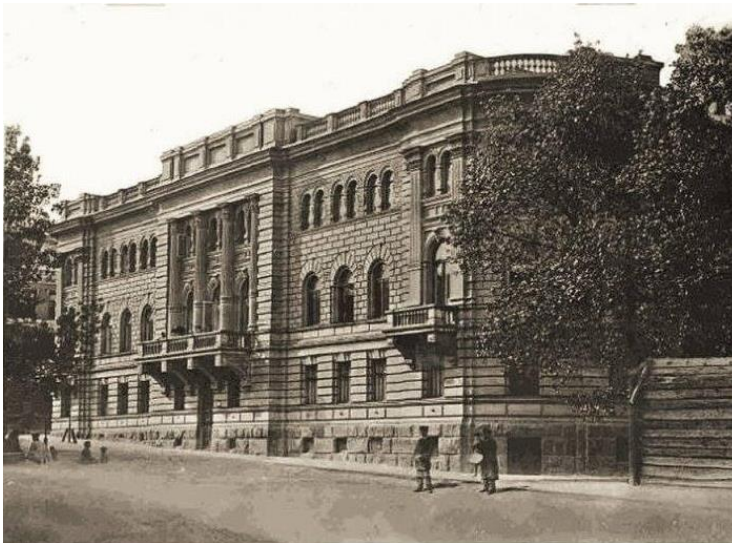
- Taikomųjų istorinių tyrimų apibendrinimas, A.Racevičienė, 2021 m.

- Žvalgomųjų polichromijos tyrimų medžiaga, „Archeodomus“, A.Kaušiniene 2021 m.

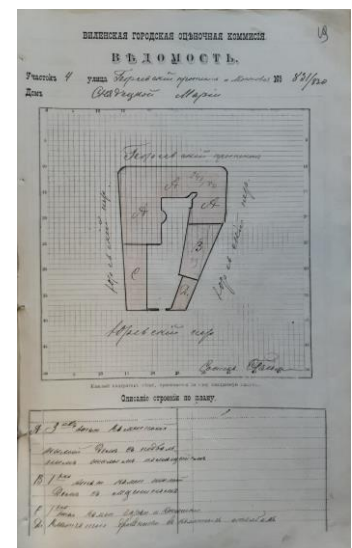
- Konstrukcijų tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“, PDV E.R.Survilaitė – Staniulionienė, 2021m.

- Objekto dosjė: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Istorinė sklypo užstatymo raida. Dr. Nijolės Lukšionytės – Tolvaišienės nuomone, XX a. pr. A. Sniadeckių namas – vienas harmoningiausių Vilniaus istorizmo architektūros pavyzdžių¹, uždavė naujojo prospekto architektūrinį lygį, į kurį jau po to lygiavosi kiti kūrėjai. Sniadeckių namas 1901 m. įvertinimo duomenimis įvardintas kaip gyvenamasis, pastatų užstatymo schemoje nurodyta, kad prie buv. Georgijaus prospekto stovėjo 3-jų aukštų gyvenamas namas su rūsiu, prie Šv. Jurgio skersgatvio (dab. Šv. Jurgio gatvė) buvo vieno aukšto mūrinis gyvenamas namas su mezoninu, prie jo, galu priglausta ant mūrinių stulpų buvo malkinė, kitoje sklypo pusėje (dab. K. Sirvydo gatvė) stovėjo 1-o aukšto mūrinė daržinė ir arklidė. Pagrindinio pastato 2- me aukšte 12 kambarių nuomojo Bajorų žemės bankas (Dvorianskij bank), o 3-io aukšto 10 kambarių užėmė Valstiečių žemės bankas, kitos patalpos buvo nuomojamos gyvenamiems butams, išskyrus keletą patalpų 1-ame aukšte, ten buvo įsikūrusi parduotuvė. Į didelius butus buvo patenkama per erdvią, prabangiai įrengtą ovalinę laiptinę, tokius butus centrinėje miesto gatvėje nuomotis išgalėjo tik pasiturintys Vilniaus gyventojai. Du bankai pasirinko nuomą jame taip pat dėl jo reprezentacinės išvaizdos.



XX a. pr.

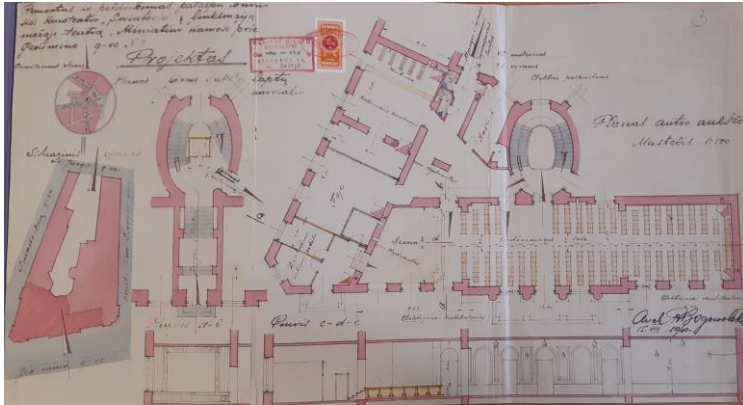


1901 m.

1911 m. valdą nusipirko žinomas miesto pirklys ir žemvaldys Aristarchas Pimonovas. 1915 m. pagal teismo nutartį atiteko Elenai Dorochovai, Pimonovų šeimos palikuonei, ji Vilniuje negyveno. 1940 m.

1 Lietuvos architektūros istorija, 2000 m., t. III, l. 107-108

gruodį namai buvo nacionalizuoti². Įdomi detalė: 1940 m. gruodžio 10 d. namai buvo nacionalizuoti, tačiau gruodžio 21 d. Vokietijos pasiuntinybė Kaune išdavė E. Dorochovai pažymą, kurioje išreikštas prašymas nacionalizavimo komisijai jos namo nenacionalizuoti. Pati E. Dorochova okupacinei Vokietijos valdžiai pateiktoje anketoje nurodė esanti rusų tautybės (iki karo su Vokietija dar buvo likęs pusmetis). Tarpukaryje aprašomame name jau neliko Bajorų žemės banko ir Valstiečių žemės banko skyrių. Sprendžiant iš nacionalizavimo akto duomenų, vietoje jų, dalyje patalpų buvo įrengti nuomojami butai, tiesa, su mažesniu kambarių skaičiumi. Dalį patalpų nuomojo restoranas „Medžiotojų dvaras“, kavinė „Bukietas“ ir kavinė „Dorman“, taip pat veikė pieninė, krautuvė, pati savininkė E. Dorochova turėjo užėmusi 8 kambarių butą. Dalį pirmojo ir antro aukšto prie A. Mickevičiaus ir Šv. Jurgio gatvės jau nuo 1928 m. užėmė kino teatras „Swiatowid“ (Šventaragis). 1938 m. inspektoriai, tikrinę saugą, nustatė, kad kino teatras neatitinka nustatytų normų, nes nėra atsarginių įėjimų, todėl žmonių srautai neleistinai susikerta³. Buvo įrengtas dar vienas įėjimas į kino teatrą, pertvarkymo darbus prižiūrėjo J. Tollaczko. 1940 m. vis tik kino teatro veikla buvo sustabdyta, o vietoje jo įsikūrė *Linksmasis mažasis teatras „Miniatiur“*⁴. Tarpukaryje buvo atlikta daugiau smulkių remonto ir statybos darbų, tačiau neišlikus autentiškai medžiagai jie nenagrinėjami. Pridedami tik kino teatro *Swiatowid* ir Linksmojo mažojo teatro *Miniatiur* projektai, kurie atskleidžia pastato dalies architektūrinį sprendinį, buvusią ir neišlikusią – ovalinę laiptinę.

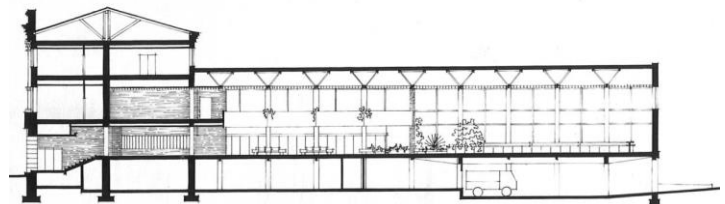
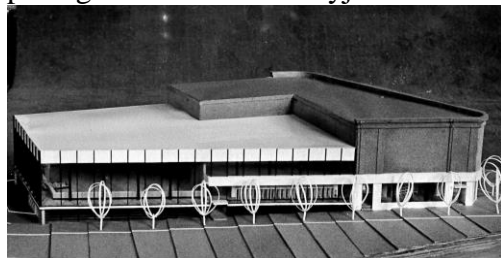


Linksmojo mažojo teatro *Miniatiur* projektas 1940 m



ovalinės (neišlikusios laiptinės) foto iki 1965 m

Po karo pastate buvo įkurdintas pašto skyrius Nr. 9. Pašto funkcijai vykdyti 1951 m. atliktas patalpų kapitalinis remontas: įrengta operacijų salė, vestibulis ir pati ryšių kontora. Bendros žinios apie atliktus darbus išdėstytos darbų priėmimo dokumente⁵. Greičiausiai tai buvo paskutiniai darbai, vykdyti istoriniame statinyje. Po dešimties metų prasidėjo planavimo ir projektavimo darbai, siekiant pritaikyti tuometinį pastatą Lenino pr. 9 Vilniaus miesto centriniam paštui. Be abejo, užduotį iš esmės inspiravo nauja ir nuolat kintanti bei besivystanti sostinės tuometinė demografinė situacija ir tam atliepiantys ryšių poreikiai. Pastatas stovėjo pačiame miesto centre, buvo iš visų pusių patogūs privažiavimai, tam tikra infrastruktūra taip pat buvo paruošta. Projektavimo darbus pavesta rengti Miestų statybos projektavimo institutui ir konkrečiai architektams A. ir V. Nasvyčiams. Rekonstrukcijos darbai prasidėjo 1965 m., pabaigti – 1969 m. birželyje.



Centrinio pašto projekto maketas aut. A. ir V. Nasvyčiai

2 VRVA, f. 761, ap. 15, b. 563

3 LCVA, f. 64, ap. 9, b. 938

4 VRAA, f. 761, ap. 4, b. 687

5 VRAA, f. 1011, ap. 2, b. 132



statybos darbai 1967 m.

Lietuvos nacionalinis muziejus saugo architektų Algimanto ir Vytauto Nasvyčių archyvus⁶. Jų medžiaga negausi, dokumentai nevienalaikiai, nesisteminiai, didžioji dalis brėžinių ar eskizų yra susijusi su 1992-1996 m. vykdytais statybos darbais.

1992-1993 m. buvo atliktas Centrinio pašto remontas, pertvarkant pirminio A. ir V. Nasvyčių modernistinio projekto apdailas ir dalinai fasadų medžiagiškumą.

Polichrominių tyrimų išvados. Tyrimų metu zonduojant patalpas pastebėta, kad po 1965 m., 1993 m. rekonstrukcijų yra sunaikintas sienų autentiškas tinkas su visais dažymo sluoksniais, pakeistos perdangos, išgriautos pertvaros. Sienų autentiško dažymo sluoksnių ir lipdinių fragmentai yra išlikę virš pakabinamų lubų, mažais fragmentais. Rekomenduojama išsaugoti išlikusius XIX a. pab. –XX a. pr. nedidelius dekoruotus fragmentus, juos konservuoti ir esant galimybei eksponuoti kaip istorinį ženklą.

Polichromijos tyrimų metu nustatyti pagrindiniai fasado polichromijos raidos etapai, užfiksuota stratigrafija. I polichromijos etape fasadai buvo dažyti ochrinėmis spalvomis, išryškinant sodresne ochrine spalva architektūrinės detales, juosvai polichromuojant kapitelius. II polichromijos etape fasadai buvo dažyti šilto pilko kolorito spalvomis, tamsesniais tonais išryškinant architektoniką. Rekomenduojama atkurti II -o etapo fasadų polichrominį dažymą, kuris estetiškai įsikomponuotų bendroje gatvės išklotinėje.



Žvalgomųjų polichrominių tyrimų II polichromijos etapo spalvinė retrospekcija

6 LNM, Architektų A. ir V. Nasvyčių fondai

Konstruktijų tyrimų išvados. Atlikus pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje (u.o.k. 15899) konstrukcijų tyrimus nustatyta:

- Kolonų pamatai monolitiniai stulpiniai įvairaus aukščio ir pločio įgilinti ~1,40-1,80 m nuo esamo grindų lygio.
- Esamų mūrinių sienų pamatai įvairaus tipo: akmenų-plytų mūro, plytų mūro, monolitiniai juostiniai. Pamatai įgilinti ~0,65-1,10 m nuo esamo grindų lygio. Ašyje 6 tarp ašių D-E po dalimi sienos pamato nėra
- Pastato karkasinės dalies kolonos – stačiakampės ir apvalios gelžbetoninės. Kolona ašyje C/3 turi avarinės būklės požymių ir matosi plyšiai iki ~3 cm pločio. Kolonos stiprinimo pasiūlymas pateiktas brėžinyje PD-KT-B.20. Rūsio kolonų betono stiprumas nustatytas Šmidt'o plaktuko pagalba. Kolonų betono klasė rūsyje - C30/37, pirmo aukšto kolonų - C40/50
- Autentiškos išorinės sienos keraminių pilnavidurių geltonų-rausvų plytų mūro. Išorinių laikančių sienų rūsyje storis ~4,0-4,5 plytų storio (~1000-1200 mm), pirmame ir antrame aukšte ~3,0 plytų storio (~700-800 mm). Pastato vidinės laikančios sienos ~2,5-3,0 plytų storio (~550-700 mm)
- Sienos iš fasadinės pusės daugumoje tinkuotos, tinko sluoksnis siekia ~10-30 mm, tinkas terazinis. Cokolinė dalis tinkuota, dėl pratekėjimų tarp ašių 5-6 užterštas druskomis, suaižijęs. Gedimino prospekto pusėje cokolinės bei fasadinės dalies tinkas ties karnizais ir baliustradomis vietomis įtrūkęs, pažeistas drėgmės, matosi jo netektys.
- Rūsio perdangos įvairių tipų: Tarp ašių 1-4, A-E perdangos gelžbetoninės rėminės-sijinės kintamo skerspjūvio su konsolėmis galuose ~900(h)x450 mm. Rėmų įlinkis ~5-10 mm neviršija leistinų normatyvinių reikalavimų. Ties konsolių galais, skirtingose perdangų konstrukcijų sandūrose su atitvaromis matosi horizontalūs plyšiai iki ~3-4 mm. Kitos rūšio, pirmo, antro bei pastogės perdangų konstrukcijos mišrios – gelžbetoninės sijinės ir gelžbetoninės perdangos ant metalinių sudvigubintų I formos sijų į apačią. Skerspjūviai kintami. Ant metalinių sijų matosi rūdžių apnašos, būklė patenkinama. Tiek ant metalinių tiek ant gelžbetoninių sijų karkaso ženklių įlinkių nepastebėta, armatūros karkasai netyrinėti.
- Rūsio grindys mišrios - Vietomis teraco plytelės ~30 mm, paklotos ant cementinio išlyginamojo sluoksnio ~60 mm ir sutankinto grunto. Kitose patalpose plytelės ~10 mm ant dvigubo cementinio išlyginamojo sluoksnio ~80+80=160 mm. Tarpaukštinės perdangų grindys įrengtos ant g/b plokščių su išlyginamuoju cementiniu sluoksniu bei šlako pabarstalu po jomis. Pastogės perdanga papildomai apšiltinta akmens vata. $R \approx 3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dvišlaičio stogo pagrindinės konstrukcijos – sudvigubintos gegnės ~170(h)x50 mm ant medinių statramsčių per vidurį ties kraigu ~200(h)x120 mm, neautentiškos, menkavertės ir įrengtos rekonstrukcijos metu (1961-1969 m.) pagal tipinius KŪM “KOMPROJEKTAS“ sprendinius. Stogo gegnių skaičiuojamajam ilgiui sumažinti įrengti skersiniai sudvigubinti spyriai ~150(h)x50 mm. Atskiri medinių konstrukcijų elementai pažeisti atmosferinių poveikių ir neatitinka mechaninio atsparumo reikalavimų. Dvišlaičiai tūriniai stoglangiai paveikti drėgmės, blogos būklės. Stogo danga – cinkuota skarda ant ištisinio lentų pakloto.
- Plokščio stogo pagrindinės laikančios konstrukcijos – metalinės erdvinės santvaros su surenkamomis g/b plokštėmis ant jų. Metalinių santvarų viršutinė juosta iš metalinio kampuočio L ~160x160x10 mm, spyriai iš metalinių vamzdžių ~Ø 80 mm, apatinė santvaros juosta iš sudvigubinto kampuočio L ~160x100x10 mm. Metalinių konstrukcijų būklė gera, santvarų įlinkis ~20-25 mm neviršija leistinų normatyvinių reikalavimų. Stogo danga – ritinė hidroizoliacija, perdanga apšiltinta iki $R \approx 4,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Dėl netinkamai įrengtų antstoginių lietovių, neįrengtos difuzinės plėvelės ant dvišlaičio stogo, ties karnizu matosi drėgmės pratekėjimai pastogėje, kaupiasi vanduo. Ant fasadinės tinko dalies dėl drėgmės pratekėjimų tinkas atšokinėjęs, sutrūkinėjęs.
- Dėl per mažo įlajų skaičiaus ir netinkamų nuolydžių suformavimų ant plokščio stogo dauguma įlajų apaugusios augmenija, užsikimšusios. Esant dideliame lietuvi kaupiasi balos, dėl netaisyklingai įrengtos stogo hidroizoliacijos matosi pratekėjimai. Dėl esamų nesandarių, blogos būklės švieslangių ir blogai atliktų hidroizoliacijos darbų ties jais matomi vandens pratekėjimai ties kolonomis ir švieslangių konstrukcijomis.

Projektuojamo pastato kodas 15899 vertingosios savybės : <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

PASTATAS (15899, S905, AtV 928)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Gedimino pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenklatūra
1	582725.34	6061955.31	76/32
2	582744.69	6061942.92	
3	582720.18	6061898.47	
4	582717.74	6061894.79	
5	582714.00	6061892.33	
6	582709.15	6061893.71	
7	582700.06	6061896.26	
8	582687.88	6061899.78	
9	582678.97	6061902.58	
10	582673.18	6061904.31	
11	582671.82	6061908.06	
12	582686.36	6061923.14	
13	582725.34	6061955.31	

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

- Sutariniai ženklai:
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Greta esantys kultūros paveldo objektai
 - Kiti objektai teritorijoje
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamojamai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

- Nekilnojamoji kultūros vertybė:
- Pastatas (15899, S905, AtV 928, 1044-0082-1016)
 - Greta esantys kultūros paveldo objektai:
 - Pastato fasadai (12124, S935, IV 790)
 - Vienuoyno statinių ansamblis (1035)
 - Pastatų kompleksas, vad. Ignolo Korvin-Milevskio rūmai (1090, G444K)

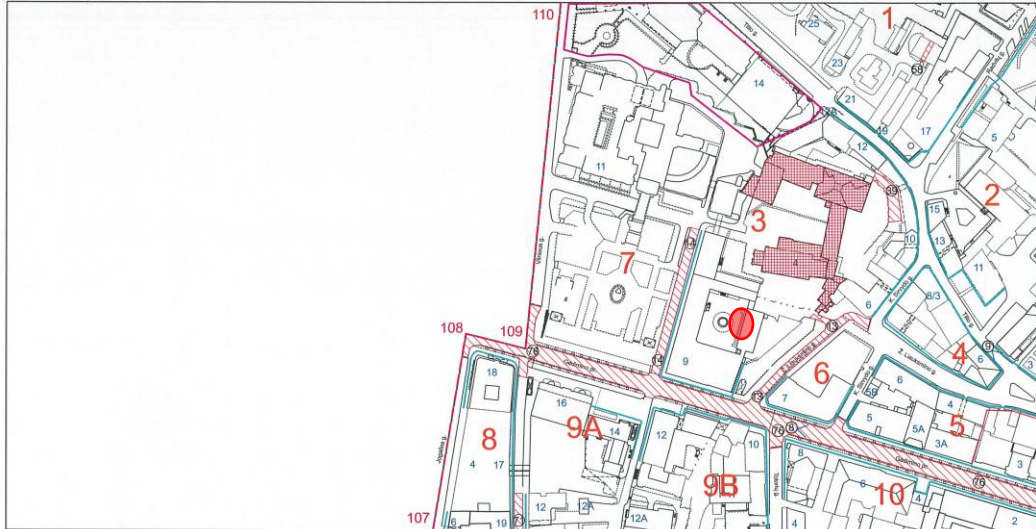
Teritorijos plotas - 2295 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Pastatas (15899, S905, AtV 928) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkė	Lina Butaitytė
Plano projekta sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyrasin. paminklotvarkininkė	Marija Žvirblienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas
	201142-20

Pastato u.k. 15899 vertybės teritorijos ribų planas

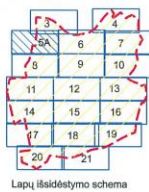
Sklypas Gedimino p. 7 yra **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073** ir archeologinės vietovės **Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorijoje u. k. 25504** teritorijose.

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5A LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24 lape



- Sutariniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Dominantė
 - Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - 39 Namo numeris
 - Gatvių užstatymo išskiotinės
 - 101 PERSPEKTIVA
 - 101 Koordinatės numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojimų objektų poskyrio paminklotvarkininkė	Renata Bugrevičiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas
	2016

TRP 5A – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 -pastato fasadai prie Gedimino p. yra saugomoje išsklotinėje


Fasadų tvarkybai taikytina remonto, restauravimo (restauravimo-atkūrimo), netekčių atkūrimo metodika. Saugomi visi vertingi fasadų dekoro elementai bei restauruojami angų angokraščiai, karnizai, balkonai ir kt. architektūrinės fasadų detalės; saugomi autentiškas mūras ir tinkas. Fasadų dažymas numatomas pagal polichrominių tyrimų išvadose pateikiamus spalvų etalonus II etapo, privaloma laikytis paviršių tinkavimo, dažymo specialiųjų technologijų.

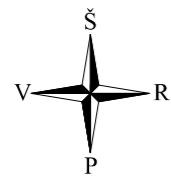
Projektuojami pastato u.k. 15899 tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos nuostatomis ir valstybės saugomo objekto apskaitos dokumentais <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Techninio projekto sudėtyje bus rengiamas atskiras tvarkybos darbų projektas, teikiant derinimui per el.sistemą KPEPIS, tvarkybos darbų leidimui gauti.

Pastatas u.k. 15899 Gedimino pr.7 saugomas viešam pažinimui ir naudojimui. Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti įvertinant taikomųjų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, nekeičiant valstybės saugomo objekto vertingųjų savybių, saugomo pastato tūrio, aukščio. Projektuojama tvarkyti - remontuoti, restauruoti pastato konstrukcijas, atkurti prarastus visuomeninio pastato eksterjero ir interjero elementus. Visų vidaus ir lauko apdailos medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus ir medžiagiškumą prieš užsakant gaminius būtina suderinti su projekto autoriais, darbus objekte turi atlikti ir prižiūrėti KPD atestuoti specialistai.

Projektuojami tvarkomieji statybos darbai neįtakoja saugomai vietai **Vilniaus senamiesčiui u.k. 16073** nustatytų vertingųjų savybių, nekeičia saugomo aplinkos kraštovaizdžio; sprendiniai neturės įtakos archeologinės vietovės **Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais** (u.k. 25504) vertingosioms savybėms, nekeis istoriškai susiformavusio reljefo ir kultūrinio sluoksnio; prieš žemės kasimo darbus (jei bus gilinamas cokolinis aukštas) būtina atlikti archeologinius tyrimus.



0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		ADMINISTRACINIS PASTATAS		
		V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	Projektiniai pasiūlymai M1:2000		"0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ			M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

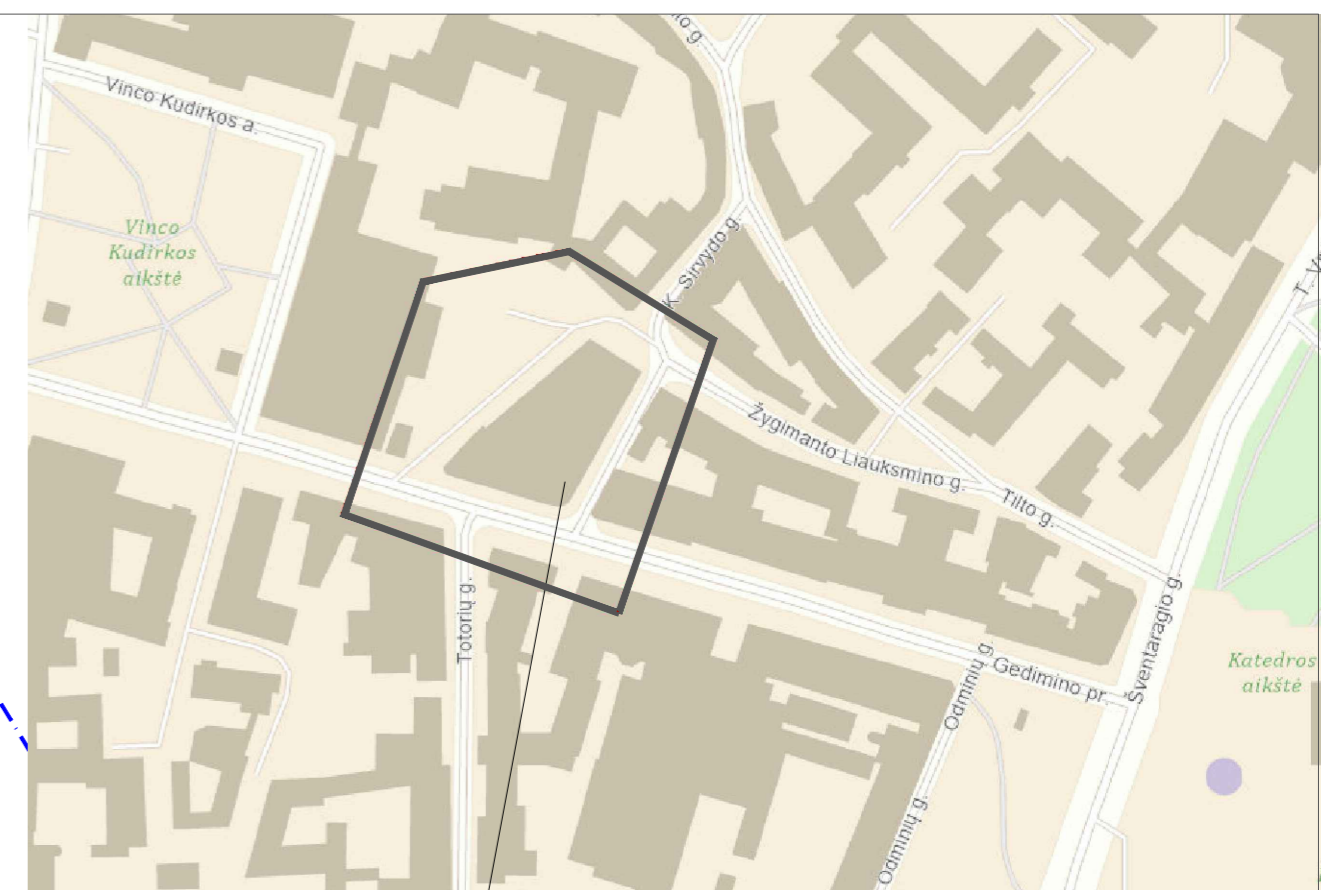


X=22750.00
Y=29050.00

X=6062000.00
Y=582700.00

X=22600.00
Y=29000.00

X=6061850.00
Y=582650.00



objekto vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ① REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - APLINKINIAI PASTATAI
 - SKLYPŲ RIBOS
 - GEDIMINO PR. 7 SKLYPO RIBA
 - ŠALIGATVIAI
 - VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - VEJA
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
 - ▲ ĮĖJIMAS
 - ESAMAS SUOLIUKAS
 - ▨ NAUJAI ĮRENGIAMA DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ZONA (40 VT.)
 - BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA (GEDIMINO PR.9)
 - ESAMAS MEDIS
- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| SKLYPO PLOTAS | 0.2297 ha |
| UŽSTATYMO PLOTAS | 2293 m² |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 246 % |
| UŽSTATYMO TANKIS | 100 % |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 3 a. |
| AUT. STOVĖJIMO VT. SKAIČIUS | 0 vt. |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 0% |

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2020-11-19	13.20.12007

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", ūm.kodas: 304203353
Veršuliskio 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr.: +37061880864

Užsakovas: UAB "Terseta"	
Objektas: teritorija Gedimino pr.7, Vilnius	
PAREIGOS	V.PAVARD? PARAŠAS DATA
DIREKTORIUS	2020-10
VYKDYTOJAS	2020-10
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547	
Br?žinio pavadinimas	Topografinis nuotrauka
Mastelis	1:500
Lapas Nr.:	1/1



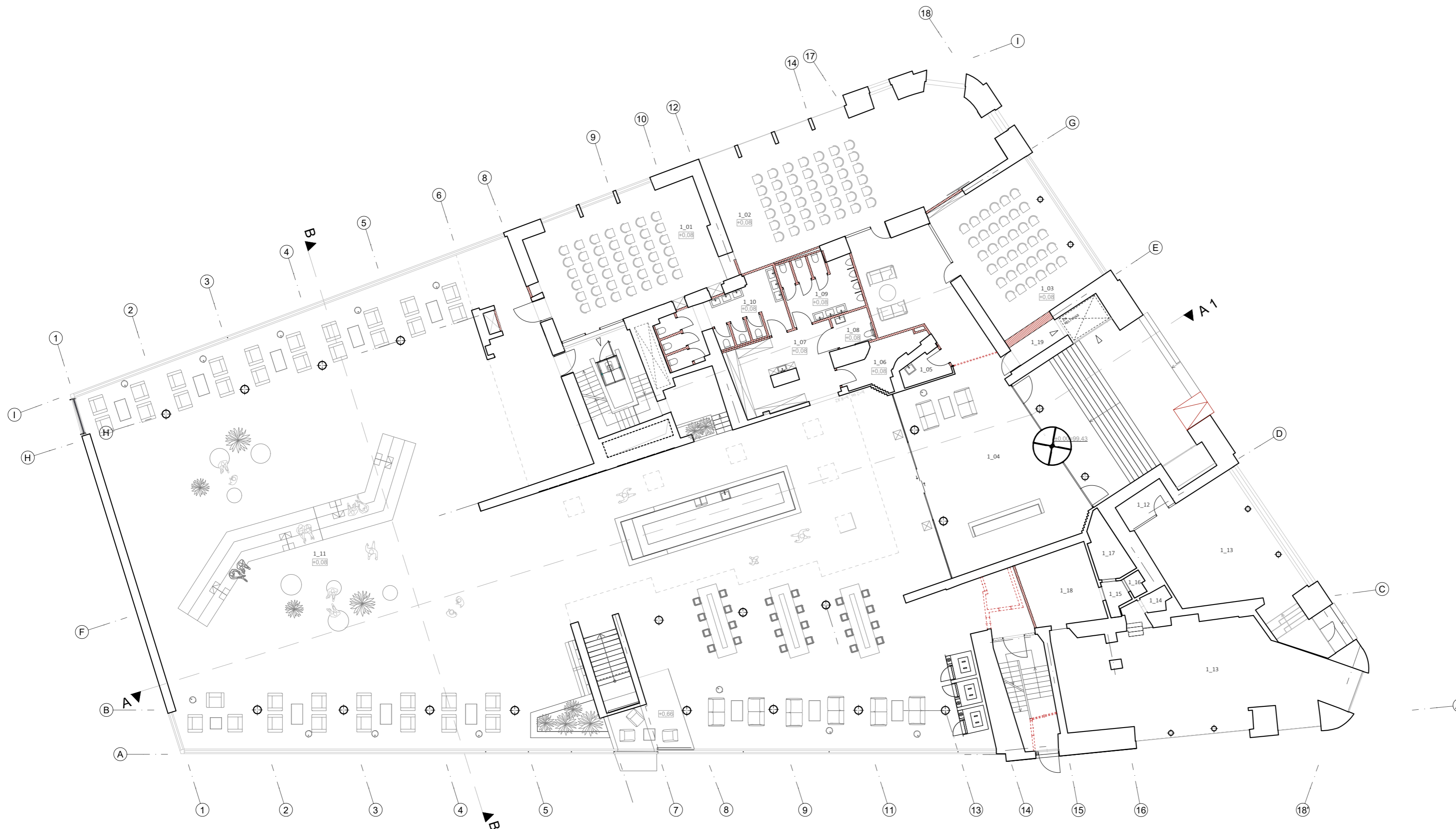
0	2022 01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8-4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 e.l.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius e.l.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	LAIDA "0"	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-02	LAPAS LAPŲ 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA -1A.		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
0_01	Holas	81,62
0_02	Vadens įvado pat.	8,91
0_03	Žn. WC	5,46
0_04	Moterų WC	25,06
0_05	Vyrų WC	22,96
0_06	Susitikimų kambarys	43,42
0_07	Susitikimų kambarys	0,01
0_08	Susitikimų kambarys	63,07
0_09	Susitikimų kambarys	19,75
0_10	Susitikimų kambarys	42,88
0_11	Susitikimų kambarys	65,40
0_12	Pagalbinė pat.	14,47
0_13	Pagalbinė pat.	13,30
0_14	Pagalbinė pat.	19,76
0_15	Pagalbinė pat.	28,87
0_16	El. Skydinė	13,99
0_17	Šilumos punktas	27,42
0_18	WC	18,14
0_19	Koridorius	80,70
0_20	Konferencijų, paskaitų salė	88,33
0_21	Poilsio patalpa	299,09
0_22	Susitikimų kambarys	6,33
0_23	Pagalbinė pat.	45,26
0_24	Susitikimų kambarys	6,73
0_25	Konferencijų, paskaitų salė	80,40
0_26	Serverinė	19,19
0_27	Holas	106,66
0_28	Pagalbinė pat.	2,81
0_29	Pagalbinė pat.	11,27
0_30	Biblioteka / darbo erdvė	231,81
0_31	Holas	29,28
0_32	Kabinetas	19,55
0_33	Kabinetas	12,45
0_34	Konferencijų, paskaitų salė	300,82
0_35	Operatorinė	7,50
0_36	Pagalbinė pat.	11,44
0_36	Pagalbinė pat.	7,50
		1881,53 m²

ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
	Esami elementai
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Naujai projektuojami laiptai
	Ardomos nelaikančios pertvaros; Ardomi laiptai


0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Cokolinio aukšto funkcinis planas M1:200	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	M1:200	"0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-SA-03	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1A.		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, kv. m.
1_01	Mokymų klasė	77,77
1_02	Mokymų klasė	117,06
1_03	Mokymų klasė	61,39
1_04	Holas	138,40
1_05	Pagalbinė pat.	4,43
1_06	Komutacinės spintos patalpa	9,95
1_07	Rūbinė	27,12
1_08	Žn. WC	4,54
1_09	Vyrų WC	16,50
1_10	Moterų WC	24,90
1_11	Renginių erdvė	1175,13
1_12	Kavinės patalpa	5,58
1_13	Kavinės patalpa	164,42
1_14	Kavinės patalpa	1,99
1_15	Kavinės patalpa	2,57
1_16	Kavinės patalpa	1,32
1_17	Kavinės patalpa	7,18
1_18	Kavinės patalpa	19,72
1_19	Tambūras	4,25
		1 864,22 m²

ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

- Esami elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Naujai projektuojami laiptai
- Ardomos nelaikančios pertvaros; Ardomi laiptai

0	2022 01	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto funkcinis planas M1:200	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

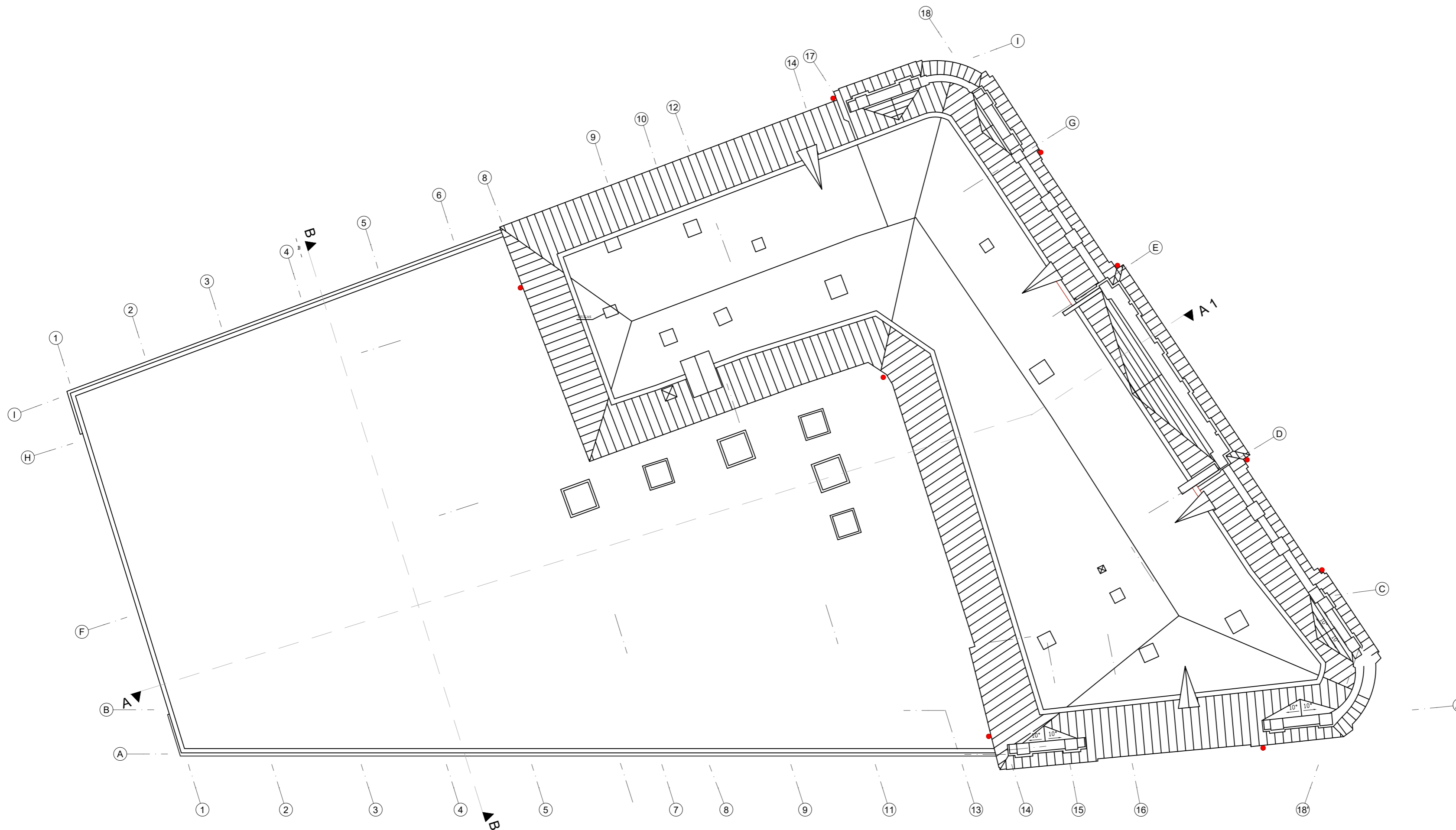


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 3a.		
Nr.	PATALPA	IŠMATAVIMAI
3_01	Holas	28,23
3_02	WC holas	9,19
3_03	Vurų WC	2,41
3_04	Moterų WC	2,00
3_05	ŽN WC	5,53
3_06	Kabinetas	38,78
3_07	Kabinetas	19,62
3_08	Kabinetas	25,17
3_09	Kabinetas	18,92
3_10	Kabinetas	28,27
3_11	Poilsio erdvė	88,49
3_12	Virtuvėlė	15,03
3_13	Konferencijų salė	87,11
3_14	Kabinetas	56,07
3_15	Kabinetas	44,72
3_17	Kabinetas	26,22
3_18	Kabinetas	19,88
3_19	Kabinetas	19,75
3_20	Kabinetas	33,37
3_21	Koridorius	55,75
3_22	Kopijavimo kambarys	3,11
3_23	Vyrų WC	2,20
3_24	Moterų WC	1,94
3_25	Moterų WC	3,63
3_26	Kabinetas	19,22
3_27	Kabinetas	29,05
3_29	Susitikimų kambarys	20,54
		704,20 m²

ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Naujai projektuojami laiptai
- Ardomos nelaikančios pertvaros; Ardomi laiptai


0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas			
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto funkcinis planas M1:200	LAIDA	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ		M1:200	"0"
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

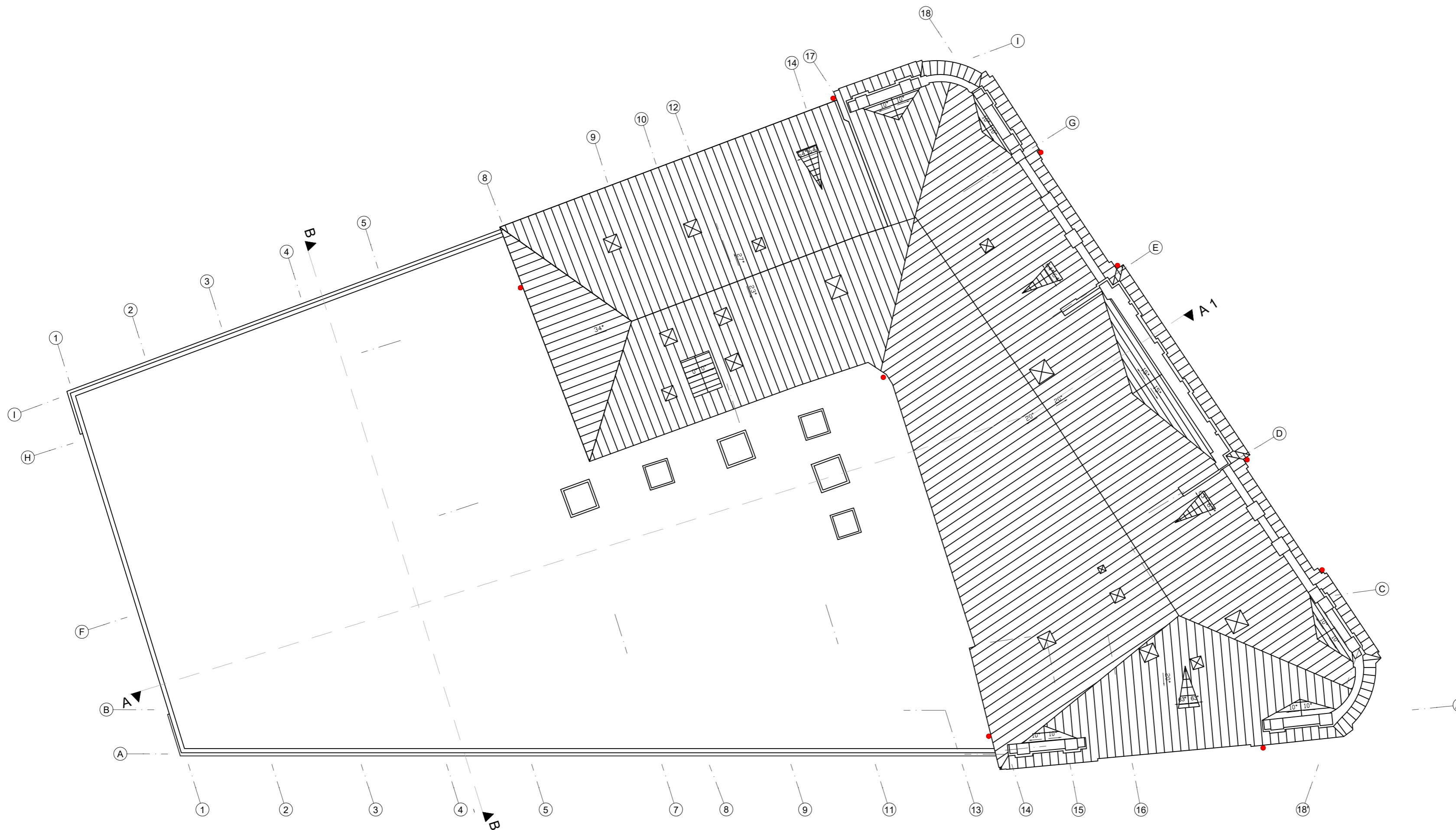


ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

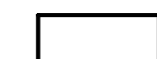
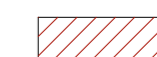


- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros
- ↑


 Naujai projektuojami laiptai
- Ardomos nelaikančios pertvaros;
Ardomi laiptai

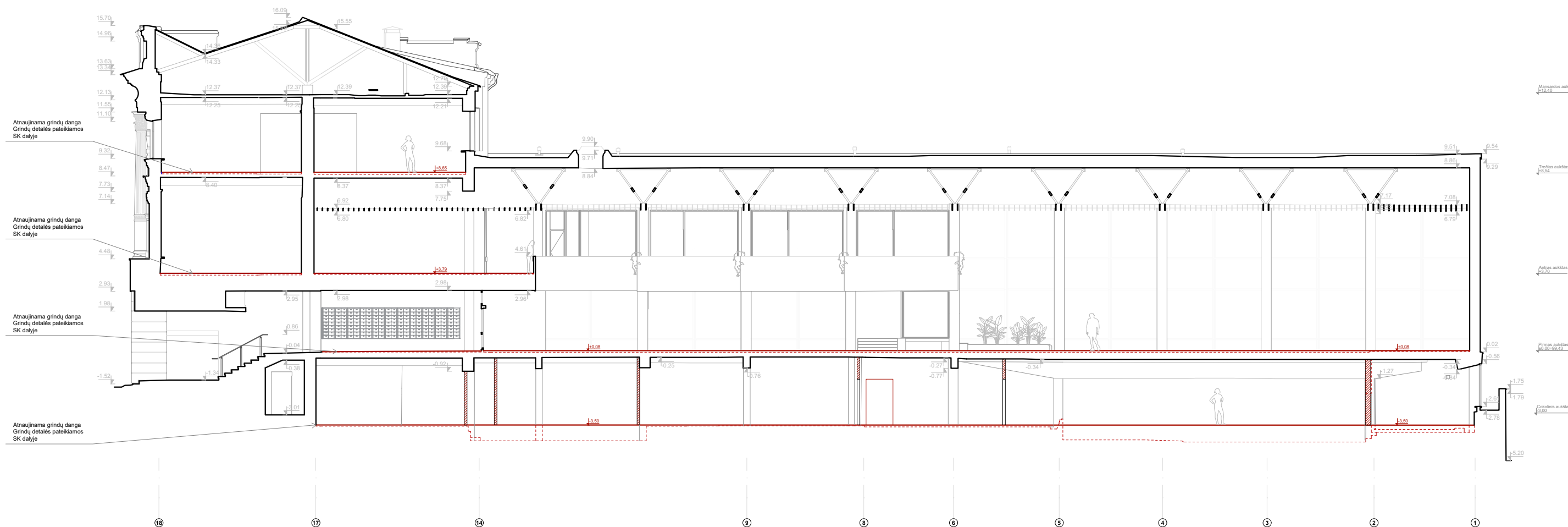
0	2022 01	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas					
13519	SPV	T. KAROSAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS		Pastogės planas M1:200				M1:200	"0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ						LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-07				1	1



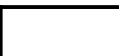
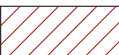


ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA


-  Esamos sienos
-  Naujai projektuojamos pertvaros
-  Naujai projektuojami laiptai
-  Ardomos nelaikančios pertvaros;
Ardomi laiptai

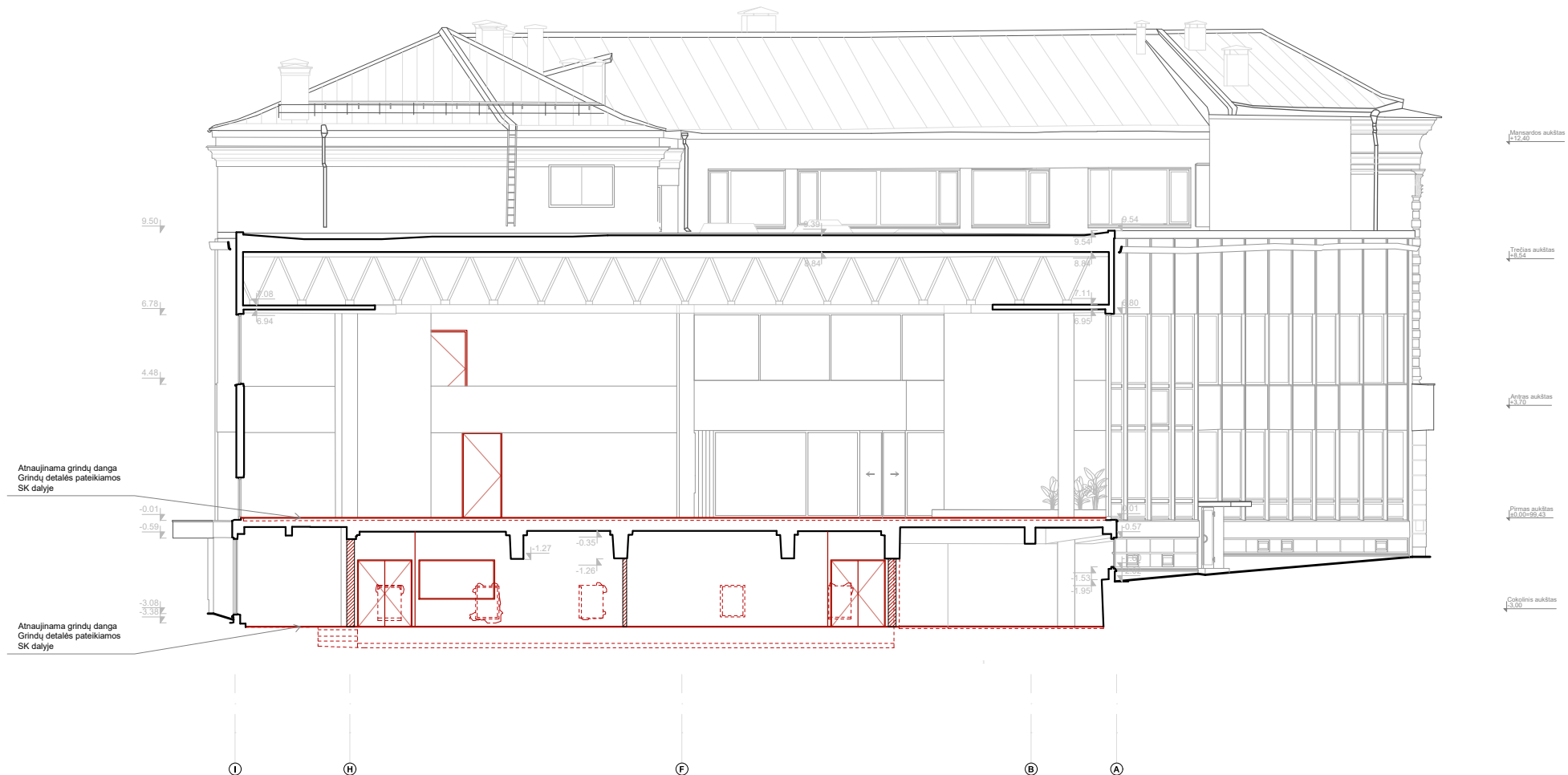
0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 A 2 S M Architects	A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 e.l.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-08
			LAIDA
			M1:200
			"0"
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

-  Esamos sienos
-  Naujai projektuojamos pertvaros
-  Naujai projektuojami laiptai
-  Ardomos nelaikančios pertvaros; Ardomi laiptai

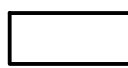
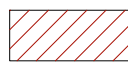


0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200		
	ARCH	R. SAMACKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-09	LAPAS 1	LAPŲ 1




Atnaujinama grindų danga
Grindų detalės pateikiamos
SK dalyje

Atnaujinama grindų danga
Grindų detalės pateikiamos
SK dalyje


ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

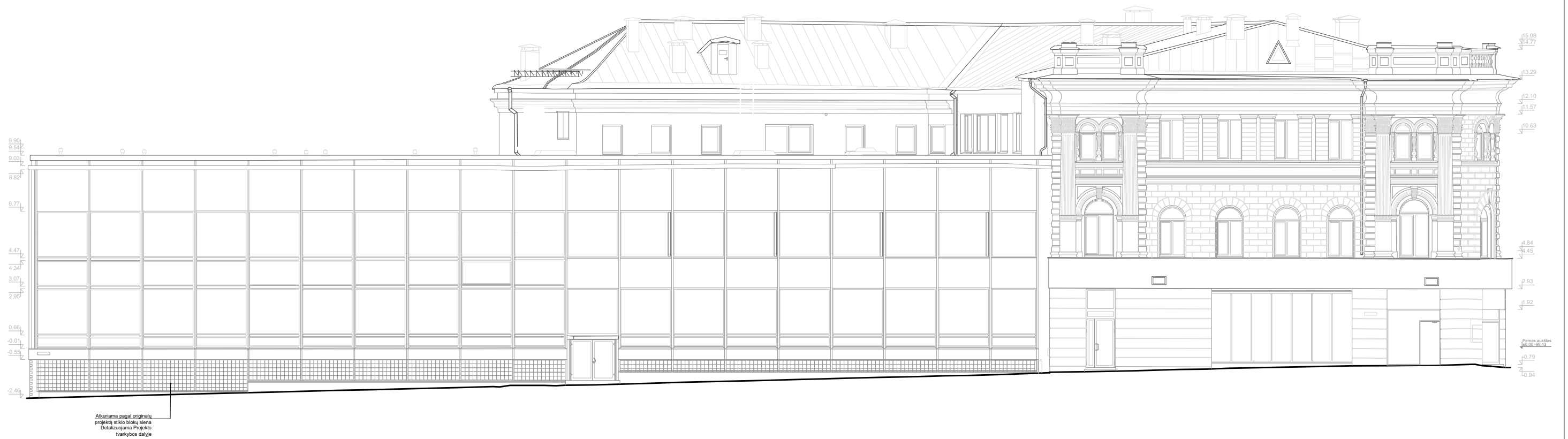
-  Esamos sienos
-  Naujai projektuojamos pertvaros
-  Naujai projektuojami laiptai
-  Ardamos nelaikančios pertvaros;
Ardomi laiptai

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200	LAIDA	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ		M1:200	"0"
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-10	LAPAS	LAPŲ
				1	1




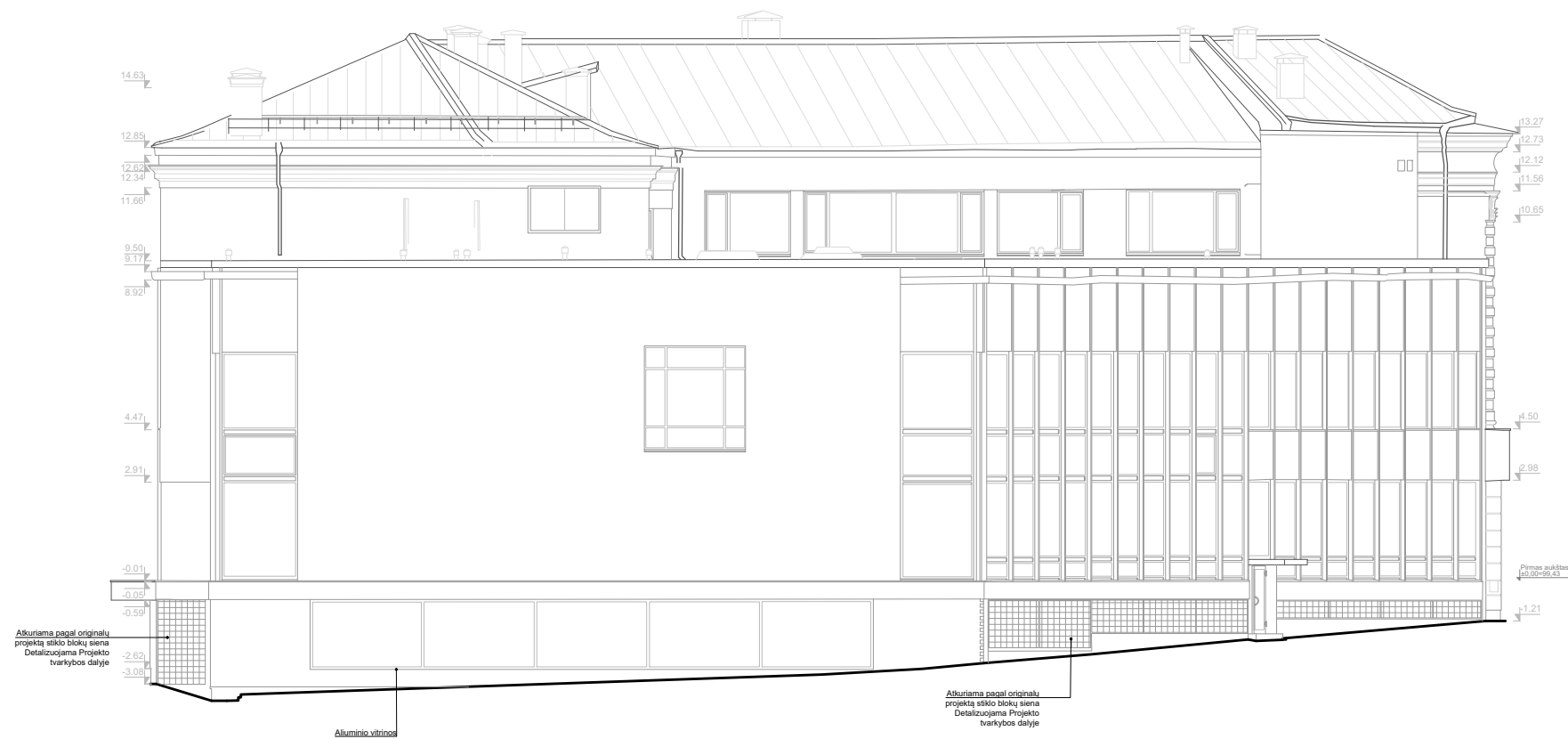
PASTABA: Fasado tvarkymo sprendiniai detalizuojami projekto tvarkybos dalyje

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200	LAIDA	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ		M1:200	"0"
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-11	LAPAS	LAPŲ
				1	1




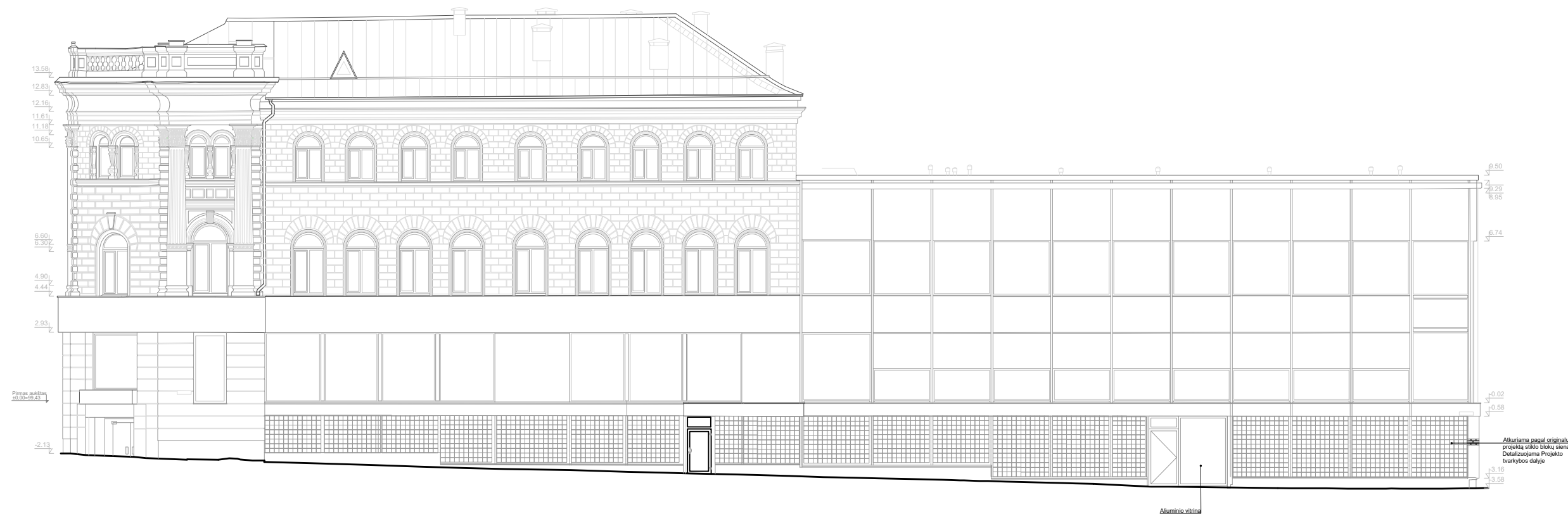
PASTABA: Fasado tvarkymo sprendiniai detalizuojami projekto tvarkybos dalyje

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	Stogo planas M1:200	LAIDA "0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1




PASTABA: Fasado tvarkymo sprendiniai detalizuojami projekto tvarkybos dalyje


0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:200		LAIDA "0"
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	M1:200		"0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-13		LAPAS 1
					LAPŲ 1




PASTABA: Fasado tvarkymo sprendiniai detalizuojami projekto tvarkybos dalyje

0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	Stogo planas M1:200	LAIDA "0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-14	LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M1:200	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	M1:200	LAIDA "0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-15	LAPAS 1
				LAPŲ 3



0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects	V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS	Vizualizacijos M1:200	LAIDA "0"
	ARCH	R. SAMACKAITĖ	M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-15	LAPAS 2
				LAPŲ 3



0	2022 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			A. Goštauto g. 8 - 4 01, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541 el.p.: info@nitprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : Paslaugų paskirties pastato Gedimino pr. 7, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas
13519	SPV	T. KAROSAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M Architects		V. Kudirkos g. 6, LT-03105 Vilnius el.p.: info@a2sm.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M1:200 LAIDA "0"
A 984	PDV	A. SASNAUSKAS		M1:200 LAPAS 3	
	ARCH	R. SAMACKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TERSETA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 2021/01-PP-15 LAPAS 3 LAPŲ 3