

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

I.1 Statinio statybos vieta

J. Vaišučio g. 2, Želvos miestelyje, Ukmergės raj. sav.

I.2 Statybos rūšis

Pagal STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio rekonstravimas.

I.3 Statinio paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas negyvenamų pastatų grupei ir prekybos paskirties pastatų pogrupiui (7.3).

I.4 Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

I.5 Trumpas sklypo apibūdinimas

Ukmergės rajono Vartotojų kooperatyvo nuomojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr 8192/0001:143 Želvos k.v.), kuriame projektuojama parduotuvės rekonstravimas, yra J.Vaišučio g.2, Želvos miestelyje. Žemės sklypas yra 438 kv. m ploto, netaisyklingo daugiakampio formos, (sklypo unikalus Nr. 8192-0001-0143). Žemės sklypo paskirtis: kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti). Sklype yra parduotuvės (1E1/p) ir ūkio pastatas (2I1/b) priklausantis Mantui Lukai ir Justinai Lukienei. Sklype medžių ir krūmų nėra. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su J.Vaišučio gatve, kitose pusėse su gretimais individualiais savininkų užstatytais sklypais. Vandens telkinių, kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Per sklypą nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Prie pastato yra esami privažiavimai ir priėjimai.

Įvažiavimas į sklypą iš J.Vaišučio gatvės su žvyro danga. Dalis kiemo taip pat su žvyro danga.

Teritorija nėra vertinga kultūros, paminklo sauginiu ar landšaftiniu požiūriu. Joje ir aplinkinėje teritorijoje nėra saugojamų statinių ar vertingų želdinių.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų.

Parduotuvės rekonstravimo metu trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius. J.Vaišučio gatvė yra asfaltuota.

Sklypo reljefas lygus, su nedideliu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Altitudės svyruoja : 132,10 ÷ 133,50 ribose.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS JVAIŠUČIO G. 2 ŽELVOS MIESTELYJE, UKMERGĖS RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	3535	PV	B.Kudžmienė	<i>B. Kudžmienė</i>
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	UKMERGĖS RV KOOPERATYVAS	58342-01-RTDP-SA.AR	Lapas	Lapų
			1	2

I.6 Projektuojamų statinių sąrašas

- a) Rekonstruojamas esamas prekybinės paskirties pastatas (parduotuvė)

I.7 Inžineriniai tinklai

Šiuo metu statybos sklype yra gyvenvietės vandentiekio tinklai iš kurių yra tiekiamas vanduo, buitinės nuotekos nuvedamos į gyvenvietės nuotekų tinklus, elektros oro linija su atrama ant sklypo ribos, su įvadiniu apskaito skydu ant atramos ir kabeliniu įvadu į pastatą.

Rekonstravimo projektu numatyta išplėsti prekybos salę, pristatant 12,4x4,5 m gabaritų plane priestatą, blokuojant prie pietrytinės sienos. Popriestatu patenka esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai parduotuvės kieme.

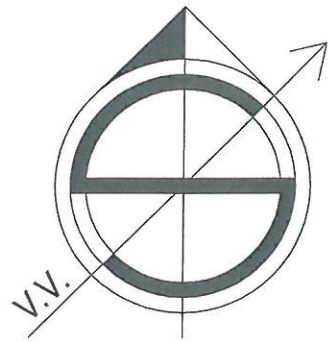
Suprojektuoti nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai 2,5 m atstumu nuo suprojektuoto priestato.

I.8 Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

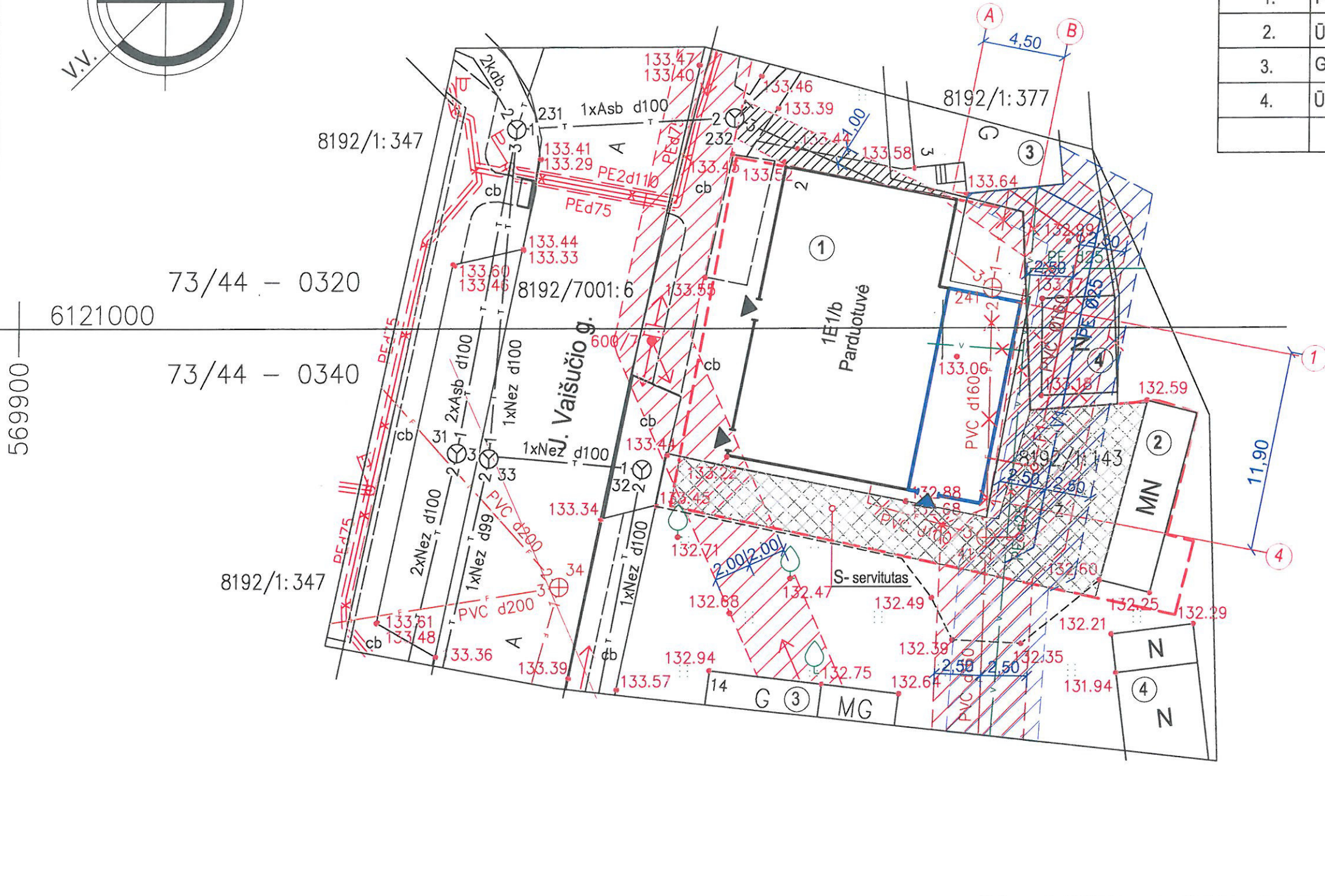
Numatomas statyti priestatas blokuojamas prie esamo betoninių plokščių konstrukcijos parduotuvės (1E1/p) pastato pietinio fasado. Bendras projektuojamo priestato plotas – 25,38 m².

Projektuojamas priestatas vieno aukšto mūrinis pastatas su šlaitiniu medinių konstrukcijų stogu ir profiliuotos skaros danga. Pamatai gręžtiniai, sienos keramzitbetonio blokelių 250 mm storio apšiultintos šilumine izoliacija ir aptaisytos profiliuota skarda su oro tarpu. Perdenginys iš surenkamų g/b tuštuminių plokščių, stogas šlaitinis su medine stogo konstrukcija. Stogo danga profiliuotų poliesrerių dengtų lakštų. Grindys akmens masės plytelių.

58342-00-RTDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



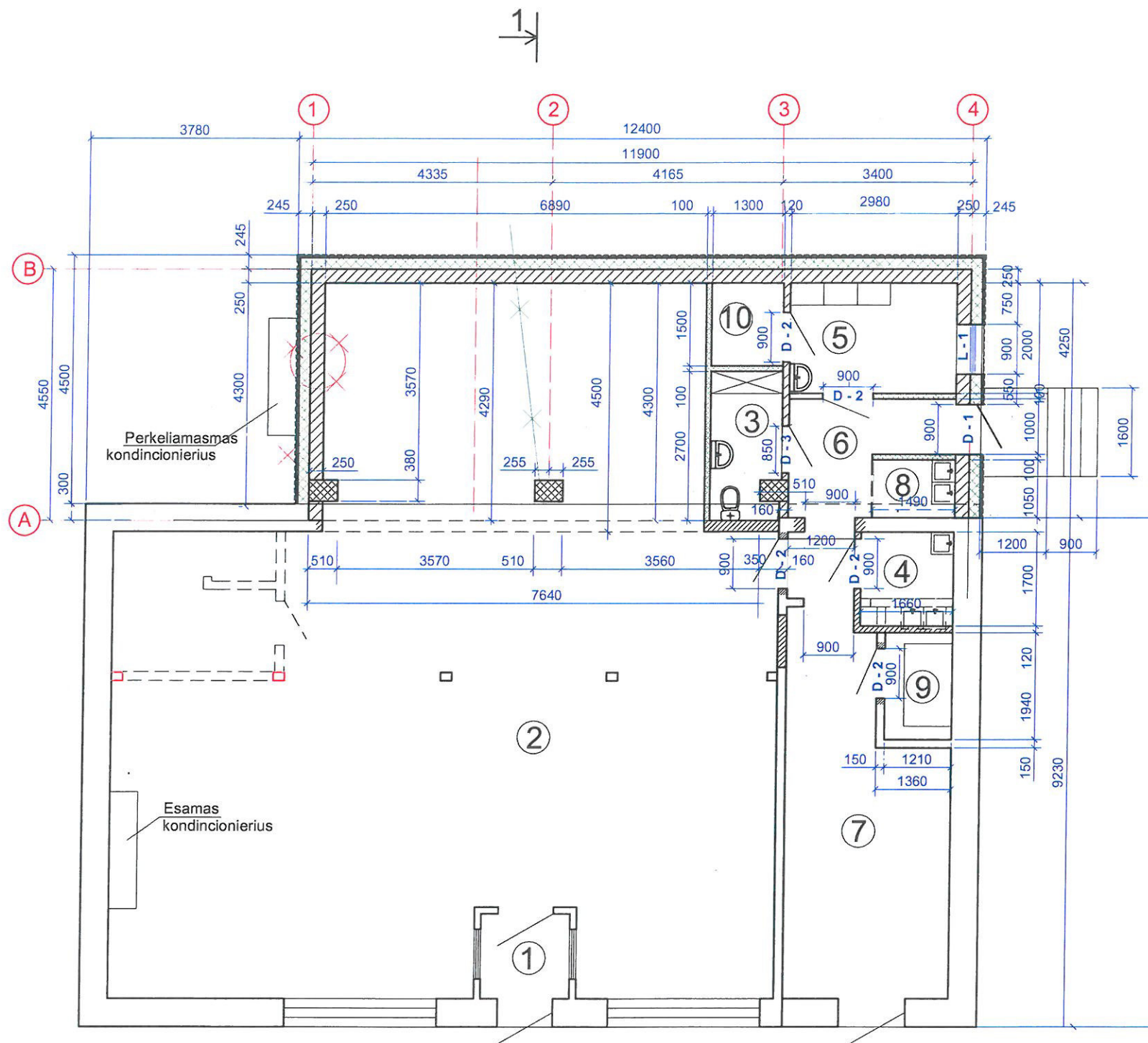
EKSPLIKACIJA		
OBJ. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Parduotuvė	Rekonstruojama
2.	Ūkinis pastatas	Esamas
3.	Gyvenamas namas	Esamas kaimyninis
4.	Ūkinis pastatas	Griaunamas



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠMONTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- IŠMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- SKLYPO RIBA
- SERVITUTAS- PRAĖJIMAS, PRAVAŽIAVIMAS
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMOS ŽEMOS [T. ELEKTROS ORO LINIJOS
- ESAMI ŽEMOS [TAMPOS POŽEMINIAI KABELINIAI TINKLAI
- Vandentiekio tinklų apsauginė zona - po 2,5 m | abi puses nuo vamzdžio ašies
- Buitinių nuotekų tinklų apsauginė zona - po 2,5 m | abi puses nuo vamzdžio ašies
- Esamos žemos [tampos elektros orinės linijos tinklų apsaug. zona - po 2,0 m | abi puses nuo linijos ašies
- Esamų telefono ryšių apsauginė zona - po 1,0 m | abi puses nuo kabelio ašies

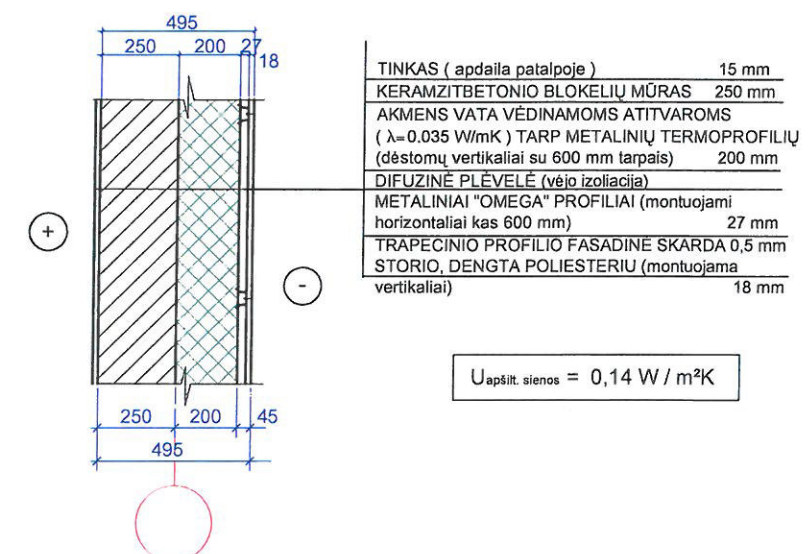
0	2022	Statybos leidimui ir rekonstravimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu reikia)		
Atestato Nr.	UAB „REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS“		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VAIŠUČIO G.2, ŽELVOS MST., UKMERGĖS R..SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:250
A514	PDV	S. SAKALIS		
	Proj.	A. USORIS		
LT	UKMERGĖS RV KOOPERATYVAS		58342-00-RTDP-SP-1	Lapas
				1
				Lapų
				0
				2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1.	TAMBURAS	2,48	Esamas
2.	PREKYBOS SALĖ	129,41	Išpleėiama
3.	TUALETAS - VALYTOJOS PATALPA	3,38	Projektuojama
a.	VALYMO PRIEMONIŲ SPINTA		Projektuojama
4.	PAGALBINĖ PATALPA	2,82	Projektuojama
5.	PERSIRENGIMO PATALPA	5,96	Projektuojama
6.	KORIDORIUS	6,15	Projektuojamas
7.	SANDĖLIS	17,51	Esamas
8.	TAROS PLOVYKLA	1,56	Projektuojama
9.	PATALPA REKUPERATORIUI	2,35	Esama
10.	BOILERINĖ	1,95	Projektuojama
	BENDRAS PLOTAS	173,57	

LAUKO SIENOS APŠILTINIMO DETALĖ



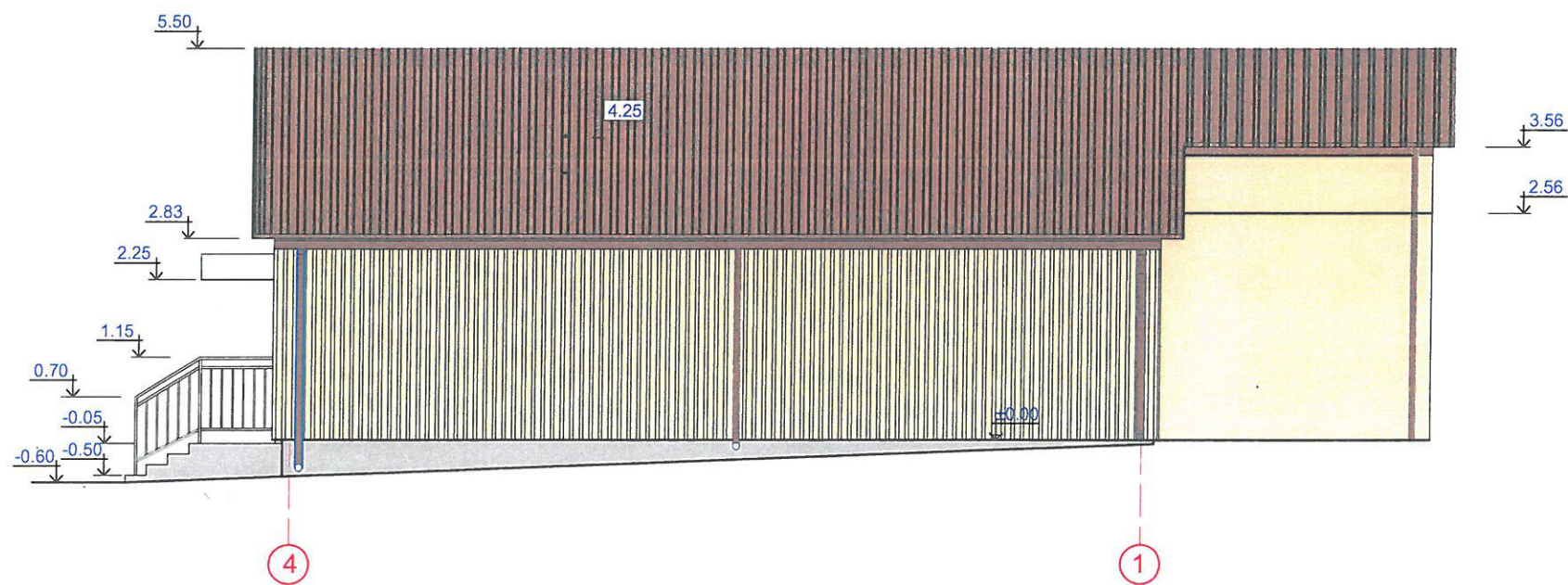
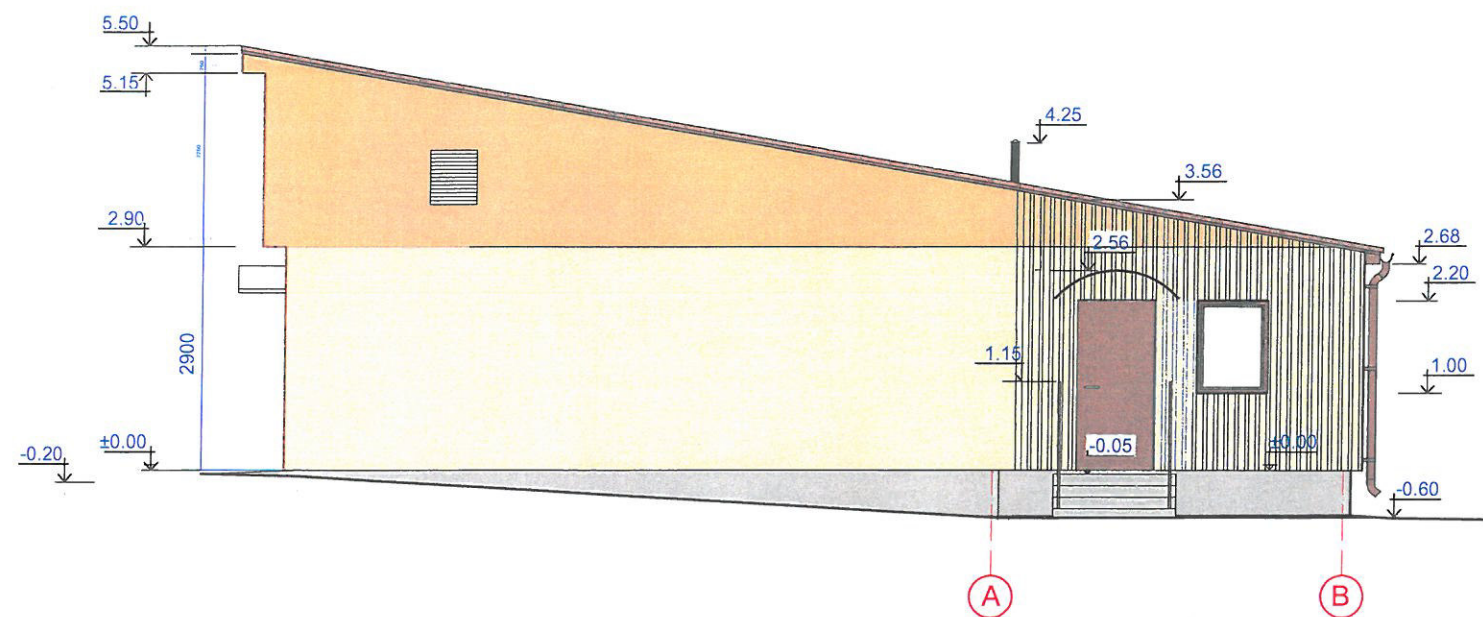
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

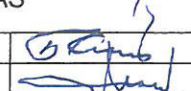
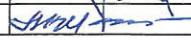

- KERTAMOS ANGOS
- ARDOMOS ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMA KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ SIENA APŠILTINTA AKMENS VATA
- ARMUOTI MŪRO STULPAI
- GIPSO KARTONO PERTVAROS SU METALO KARKASU
- ESAMOS ATITVAROS
- IŠMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

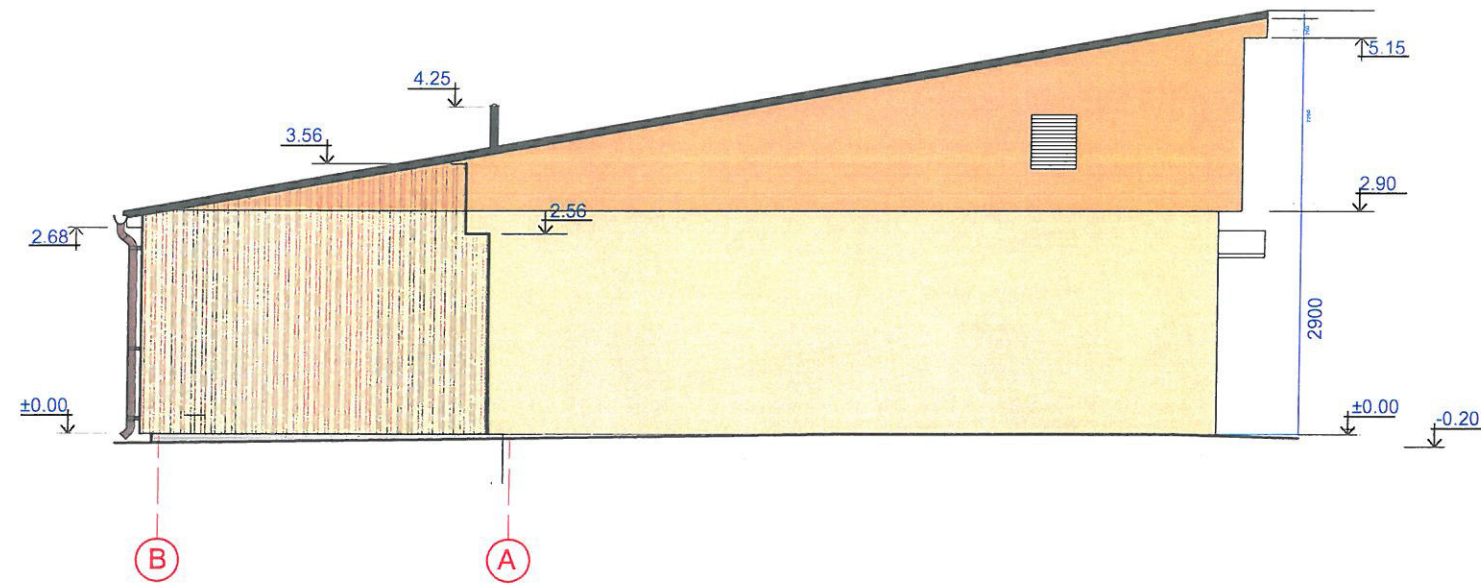
PASTABOS:

- ARDANT MŪRINĖ ATITVARĄ TARP PREKYBOS SALĖS IR ESAMOS PAGALBINĖS PATALPOS BŪTINA IŠSAUGOTI UŽMŪRYTAS G/B KOLONAS (ARDOMA ATSARGIAI, PLANE PAŽYMĖTOS RAUDONA SPALVA).

0	2021	Statybos leidimui ir rekonstrukcijai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (Jeigu būtinas)		
Atestato Nr.	UAB "REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) VAIŠUČIO G. 2 ŽELVOJE UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		LAIDA
A514	PDV	S. SAKALIS		
	Proj.	A. USORIS		0
LT	UKMERGĖS VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS		58342-01-RTDP-SA.B-1	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2021	Statybos leidimui ir rekonstrukcijai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (Jeigu būtinas)		
Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) VAIŠUČIO G. 2 ŽELVOJE UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ	  	LAIDA
A514	PDV	S. SAKALIS		FASADAI "A-B" IR "4-1" M 1: 100
	Proj.	A. USORIS		
LT	UKMERGĖS R V KOOPERATYVAS		58342-01-RTDP-SA.B-2	LAPAS
				LAPŲ
				2
				1



0	2021	Statybos leidimui ir rekonstrukcijai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (Jeigu būtinas)			
Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) VAIŠUČIO G. 2 ŽELVOJE UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		LAIDA	
A514	PDV	S. SAKALIS			
	Proj.	A. USORIS			
LT	UKMERGĖS VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS		58342-01-RTDP-SA.B-3	LAPAS	LAPŲ
				3	1