



KVIETIMAS Į BAŽNYČIOS TVARKYBOS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KONKURSA

2022 - 02 - 24

Statytojas: Onušio Šv. arkangelo Mykolo parapija

Užsakovas (mecenatas): UAB "Ilzenbergo dvaras"

Statybos objekto pavadinimas:

Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios (u. k. KVR 23610) A. Deksnio g. 4, Onušio k., Rokiškio r. sav., **tvarkybos darbų** (tyrimų, restauravimo, konservavimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo) **projekto „A“ laida** ir Religinės paskirties pastato-bažnyčios (Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčios, u. k. KVR 23610) A. Deksnio g. 4, Onušio k., Rokiškio r. sav., **paprastojo remonto projektas.**

Perkamų darbų aprašymas:

1. Išlikusios vertingosios pastato savybės restauruojamos naudojant specialiąsias technologijas, kurios yra suderinamos su vertingųjų savybių medžiagiškumu. Projekte numatoma:

- Restauruoti pažeistas pamatų vietas, atstatant akmenų mūrą.
- Restauruoti pirminių pagrindinės salės plytų grindų fragmentus, atstatant netektis keramikinėmis plytomis.
- Restauruoti esamas medines prestbiterijos ir šoninių altorių pakopas ir grindų lentas, vargonų choro grindis, medines ažūrinės prestbiterijos ir choro balkono tvoreles.
- Restauruoti puvinio stipriai pažeistus sienojus, juos protezuojant, arba pakeičiant naujais, priklausomai nuo pažeidimo lygio. Atkurti išdūlėjusius sienojų užkamšymus. Pastaba: medinius sienojus maksimaliai išsaugoti esamus, taikant medienos užkonservavimo technologiją ir minimaliai pažeidžiant pirminį dekorą interjere.
- Restauruoti supuvusias vertikalias sąvaržas, atstatyti sąvaržų netektis.
- Restauruoti pažeistas stogo konstrukcijas, jas protezuojant.
- Restauruoti geros būklės tinką ant nendrių pakloto, atstant netektis autentiškos sudėties tinko mišiniu.
- Vidaus ir fasadų duris ir metalinę furnitūrą restauruoti esamus, atsargiai atidengiant vidaus durų pirminį dažymą ir užkonservuojant atodangų fragementtus. Antrinio panaudojimo duris iš vargonų choro į šiaurės vakarinį bokštą pekeisti analogiškoms kaip pietvakarinio bokšto durys.
- Langų ir durų staktas pagal galimybę restauruoti esamas protezuojant, išsaugoti ir restauruoti esamus langų rėmų skerstakčius bei išlikusią kaltinio metalo varstymo furnitūrą, restauruoti originalias spynas.
- Restauruoti esamus kaltinio metalo kryžius. Pastaba: nuėmus kryžius patikslinti jų būklę, iširti paviršiaus padengimą, nustatant aukuojamų paviršių galimybę.
- Tyrimų metu atidengtą interjero pirminį dekorą užkonservuoti, apsaugoti nuo sužalojimų ir eksponuoti. Pastaba: tvarkybos darbų metu, atidengus didesnius dekoru ant sienojų plotus, tikslinga patikslinti interjero sprendinius, atsižvelgiant į vertingų elementų išlikimo laipsnį ir išsaugojimo koncepciją.

2. Vertingi elementai, praradę savitą pavidalą (stiprumą ar formą) restauruojami naudojant naujas technologijas: atkuriamos tinko netektys, atliekami sunykusių vertingų medinių elementų atkūrimo darbai išsaugant autentiškus profilius, jungimo principą, konstrukciją, atliekama betoninių lauko laiptų tvarkyba, išsaugant meteriją ir charakterį, atliekamas fasadų dažymas pagal tyrimų duomenis. Projekte numatoma:

- Fasadų medinę apdailą keisti į naują, analogiškų lentų išmatavimų ir skerspjūvių, pagal galimybę atrankos būdu išsaugant autentiškus lentų fragmentus su autentiškais profiliuotais antplyšiais.

- Langų rėmus keisti į analogiško skaidymo ir varstymo tipo, atkartojant vertingus profilius, sudalinimą ir užsandarinimo principą kitavimo arba analogiška technologija.
- Stogo dangą keisti į tradicinio lankstymo su falcais cinkuotą skardą.
- Suskilusius ir deformuotus lauko laiptus pakeisti naujais, liejant iš betono, taikant pakopų užapvalinimo principą.
- Kryžių pastatymo supuvusius tvirtinimo lizdus pakeisti į analogiškos geometrijos naujus.
- Restauruoti tinko ant nendrių netektis, įrengiant tinką ant balanų, mažus fragmentus ir kampus formuojant ant nerūdijančio plieno tvirtinimo elementų su nerūdijančios vielos tinkleliu. Pastaba: tinko sudėtis analogiška esamam.

3. Darbai, reikalingi prarastų objekto fizinių savybių išsaugojimui priskirti remontui.

Projekte numatyta:

- Sustiprinti pamatus, pašalinti cokolio apibetonavimą, cokolinę pamatų dalį apdoroti dezinfekcinėmis priemonėmis, cokolio viršuje įrengti horizontalią hidroizoliaciją.
- Atlikti esamų medinių konstrukcijų dezinfekciją cheminėmis priemonėmis. Apatinį vainiką keisti visu perimetru. Rąstus kurių pažeistas tik paviršius apdoroti epoksidine arba PU sutvirtinimo mase. Užkamšyti naujai atsiradusius plyšius tarp sienojų.
- Atkurti stogo konstrukcijų netektis. Užtikrinti stogo konstrukcijų vėdinimą.
- Restauruoti ir sustiprinti grindų konstrukciją, įrengti jos vėdinimą.
- Medinių lentų grindų dangą su pasluoksniais prienavyje, pietinio bokšto I a. patalpoje, pagrindinėje salėje ir zakristijose pakeisti į kietmedžio lentų grindis.
- Atlikti mūro ir tinko dezinfekciją.

4. Objekto apsaugos techninių priemonių, būtinų objekto apsaugai įrengimas priskiriamas avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbams:

Projekte numatyta:

- Visas medines konstrukcijas padengti antiseptikais. Stogo ir perdangos laikančius elementus padengti antipireniais.
- Įrengti atgrindą visu bažnyčios perimetru iš lauko riedulių.
- Pakeisti susidėvėjusią lietaus nuvedimo sistemą, numatyti pagalbines lietaus vandens surinkimo priemonės šventoriuje: įrengti drenažinius šulinėlius.
- Įrengti apsaugos nuo žaibo pasyvinę sistemą, gaisro ir įsilaužimų aptikimo sistemas.

Atlikus polichromijos tyrimų papildymą nustatyti išlikusio pirminio sienų dekoru ant sienojų ir lubų lentų pakloto ypatumai ir pobūdis. 2019 m. tyrimų pagrindu koreguojami interjero sprendiniai siekiant konservuoti ir eksponuoti vertingiausius – ankstyvuosius dekoru fragmentus (vadovaujantis LR kultūros ministro patvirtintu “Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašu”, 2016 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. ĮV-984 redakcija). Jų sprendiniai pateikti šio projekto tapybos tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programoje LP-265-(K-2019) A-TvdP-KRP.

Tvarkomiešiams statybos darbams yra rengiamas paprastojo remonto projektas.

Tvarkomieji statybos darbai

Vykdam tvarkomuosius statybos darbus bendri sklypo sprendiniai ir reljefas nekeičiami. Funkciniai ryšiai ir zonavimas – esami. Esminiai statinio rodikliai nekeičiami, išskyrus tako šiaurinėje šventoriaus dalyje įrengimą atkartojant esamo pietinės sklypo dalies tako geometriją. Parkavimas šventoriuje nesprendžiamas.

Projekte numatyta:

- Kultūros paveldo objekto dekoratyvinis apšvietimas, pastatant keturias atramas prožektorių pakabinimui teritorijos tolimiausiai nutolusiose kampuose ir centrinio tako apšvietimas minimaliais į dangą montuojamais šviestuvais.
- Pėsčiųjų takų , 1,8 m. pločio iš tamsiai pilko deginto granite plokščių aplink bažnyčią įrengimas

su plieno borteliu.

- Panduso žmonėms su negalia įrengimas šalia šoninio įėjimo.
- Susudevėjusios elektros instaliacijos ir šviestuvų keitimas visoje bažnyčioje ir prie visų įėjimų.
- Vitražų įstatymas į restauruotus medinius langus.
- Naujų salės suolų ir klaupų iš kietmedžio suprojektavimas.

Planuojama darbų pradžia: 2022-04-01

Pateikti pasirašytus komercinio pasiūlymo dokumentus iki: 2022-03-15

Konkurso vykdytojas: UAB „Ilzenbergo dvaras“, tel. +370 607 00325, el. paštas: arimkus@zvc.lt

Pasiūlymui sudaryti reikiama dokumentacija (tvarkybos ir paprastojo remonto projektai, rangos sutartis) bus pateikti skaitmeninėje formoje, per wetransfer.com po atsiliepimo į šį kvietimą.

Rangovas pasiūlyme privalo įsivertinti trūkstamos projektinės dokumentacijos (darbo projekto) parengimo kaštus, bei laiką.

Konkursui bus būtina pateikti tokius dokumentus:

1. Lokalinės ir objektinės sąmatos abiemis projektams (tvarkybos ir paprastojo remonto), įvertinus projektuose nurodytas medžiagas ir pridėtines išlaidas.
2. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas su finansų poreikiu kas mėnesį.
3. Patvirtinimas, kad darbai bus atliekami pilna apimtimi už fiksuotą kainą.
4. Patvirtinimas, kad pasiūlymas galioja ne mažiau kaip 90 dienų po jo pateikimo.
5. Rangovo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento kopijos:
 - 5.1. Įmonės atestatas, suteikiantis teisę vykdyti kultūros paveldo tvarkybos ir statybos darbus,
 - 5.2. darbuotojų specialistų atestatai, suteikiantys teisę atlikti projekte numatytus paveldo tvarkybos ir statybos darbus:
 - Vadovavimas tvarkybos darbams;
 - Akmens mūro, natūralaus akmens, plytų mūro darbai;
 - Medinių konstrukcijų darbai;
 - Medžio apdailos ir stalių gaminių darbai;
 - Metalų konstrukcijų metalo ir metalo gaminių darbai;
 - Tinkavimo, dekoratyvinio tinko ir tinkuotų dažytų paviršių darbai;
 - Stogo dangų įrengimo darbai;
 - Teritorijų elementų tvarkymo ir apželdinimo darbai;
6. Paveldo objektų tvarkybos darbų patirties įrodymai (nuasmenintų rangos sutarčių fragmentai, internetinės nuorodos, nuotraukos ir pan. Paskutinis toks kandidato į rangovus tvarkybos objektas turi būti įvykdytas ne seniau kaip prieš 5 metus, skaičiuojant nuo šio kvietimo datos.