

UŽSAKOVAS:
TVIRTINU: **G J**

A J

PROJEKTO PAVADINIMAS:
**SODO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOJE,
SERBENTŲ 4-ASIS TAK. 20, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAI:
G J IRA J

STATYBOS VIETA:
SERBENTŲ 4-ASIS TAK. 20, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0009:38

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA:
NESUDĖTINGI STATINIAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:
**KITA (SODŲ) PASKIRTIS
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS**

PROJEKTO ETAPAS:
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA: 0**

RENGIMO METAI: **2021**

PROJEKTO DALIS:
SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS

PROJEKTO NUMERIS: **21/36-PP**



PROJEKTO RENGĖJAS:
DONATAS RUMŠAS
IND. VEIKLOS PAŽYM. NR.: 838629
TEL.: +370 663 57433, EL. P.: DSPSTUDIJA@GMAIL.COM


PV: **DONATAS RUMŠAS**

ARCH: **EUGENIJA VARPUČIANSKIENĖ**

PALANGA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	21/36-PP-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	21/36-PP	3-5	3
2.	Aiškinamasis raštas	21/36-PP-AR	6-10	5
Grafinė dalis				
3.	Situacijos schema	21/36-PP-SP-B.01	11	1
4.	Sklypo planas, M 1:500	21/36-PP-SP-B.02	12	1
5.	Sodo namo pirmo aukšto planas, M 1:100	21/36-PP-SA-B.01	13	1
6.	Pagalbinio pastato pirmo aukšto planas, M 1:100 Pagalbinio pastato stogo planas, M 1:100	21/36-PP-SA-B.02	14	1
7.	Sodo namo stogo planas M 1:100	21/36-PP-SA-B.03	15	1
8.	Sodo namo fasadai tarp ašių 1-2, A-B, 2-1 ir B-A, M 1:100	21/36-PP-SA-B.04	16	1
9.	Pagalbinio pastato fasadai tarp ašių 1p-2p, Ap-Bp, 2p-1p ir Bp-Ap, M 1:100	21/36-PP-SA-B.05	17	1
10.	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100	21/36-PP-SA-B.06	18	1
Vaizdinė dalis				
11.	Vizualizacija	21/36-PP-SA-B.07	19	1
Kiti dokumentai				
12.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	21/36-PP	20-21	2
13.	Žemės sklypo planas	21/36-PP	22-23	2

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak.20, projektiniai pasiūlymai	
38703	PV	D.Rumšas		2022-01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojai: G. J. A. J.			Žymuo: 21/36-PP-SŽ	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 02

1
18 d.

Palanga, Serbentų 4-asis tak. 20, kad. Nr. 2501/0009:38

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 8 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	Nesudėtingi
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Kita (sodų) paskirtis/ pagalbinio ūkio paskirtis

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	-	Sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	13	-	d.n.
3.3.	užstatymo intensyvumas	10	40	d.n.
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,24	-	d.n.
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	4,24	-	d.n.
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 3	1 - 2
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	-	1-2
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	375 m ²	-	d.n.
--------	----------------------------	--------------------	---	------

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	51,94 / 10,56 m ²
4.2.	pastato tūris	-	168 / 40 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	1
4.4.	pastato aukštis	-	4,24 / 3,20
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Sienų apdaila – medienos dailylentės, stogas – čerpės, cokolis – dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaičiai
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla nebus vykdoma, pastatai bus naudojami fizinių asmenų asmeniniams poreikiams tenkinti	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija – <i>neparengtas, nėra</i> .

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais)).
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / <u>Ne</u>
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / <u>Ne</u>
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	<u>Taip</u> / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / <u>Ne</u>

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

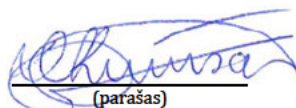
Pavadinimas	Lapų skaičius

G J

A J

Projektų vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Donatas Rumšas

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas supaprastintas statybos projektas.

Objektas

Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas.

Statytojas (-ai)/ sklypo savininkas (-ai)

G. J. ir A. J.

Statinio projektuotojas

Donatas Rumšas, ind. veiklos pažyma nr.: 838629, tel.: +370 633 57433, el. paštas: dspstudija@gmail.com. Statinio projekto vadovas – Donatas Rumšas (atestato Nr. 38703).

II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta


Žemės sklypas yra į rytus nuo Šventosios, SB „Būtingė“, Serbentų 4-asis tak. 20.



I pav. Ištrauka iš NT kadastro žemėlapiro.

Žemės sklypo duomenys

- žemės sklypo plotas - 0,0600 ha;
- kadastrinis Nr. 2501/0009:38 (unik. Nr. 2501-0009-0038);
- sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- žemės ūkio;
- naudojimo būdas– mėgėjų sodo žemės sklypai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak.20, projektiniai pasiūlymai		
38703	PV	D.Rumšas		2022-01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
						0
LT	Statytojai: G. J. A. J.			Žymuo: 21/36-PP-SŽ	Lapas	Lapų
					1	5

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

III. ARCHITEKTŪRINIAI IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys

Projektuojamas vieno aukšto sodo namas dvišlaičiu stogu, kurio bendras plotas sudaro 51,94 m², tūris – 168 m³, aukštis – 4,24 m, užstatomas plotas – 62,73 m².

Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017:

Statinio rūšis – pastatas;

Statinio paskirtis – negyvenamasis pastatas;

Statinio pogrupis - kiti (sodų) paskirties pastatai – sodininkų bendrijose esantys pastatai (sodo namai ir kita) (7.21)

Statinio kategorija – nesudėtingas statinys;

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Kiti projektuojami statiniai

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, b.pl. – 10,56 m², statinio kategorija – nesudėtingas II gr. statinys;
2. Lauko terasa, b.pl. ~ 48,58 m², statinio kategorija – nesudėtingas I gr. statinys;
3. Kiemo aikštelė, b.pl. ~ 99 m², statinio kategorija – nesudėtingas I gr. statinys.

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila: sienos – melsvos spalvos medienos dailylentės, cokolis – tinkuotas tamsiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos čerpės, langai plastikiniai baltos spalvos.

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinę ryšį (dydžio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Planinis sprendimas pastate

Pastato pirmajame aukšte numatytos šios patalpos: san.mazgas, 2 kambariai, virtuvė – svetainė bei lauko terasa.

Pastato energinio naudingumo klasė

Sodo paskirties pastatas bus naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 1.6 p., projektuojamiems pastatams energetinio naudingumo sertifikavimo reikalavimai netaikomi.

Funkcinė paskirtis

Sodo namas, skirtas sodininkystės mėgėjų veiklai.

Trečiųjų asmenų teisių ir interesų apsauga

Pastato supaprastinto statybos projekto rengimo metu, pastato statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Trečiųjų asmenų teisės ir interesai nebus pažeidžiami.

Kultūros paveldo vertybių teritorijos

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

Teritorijos užstatymo tipas

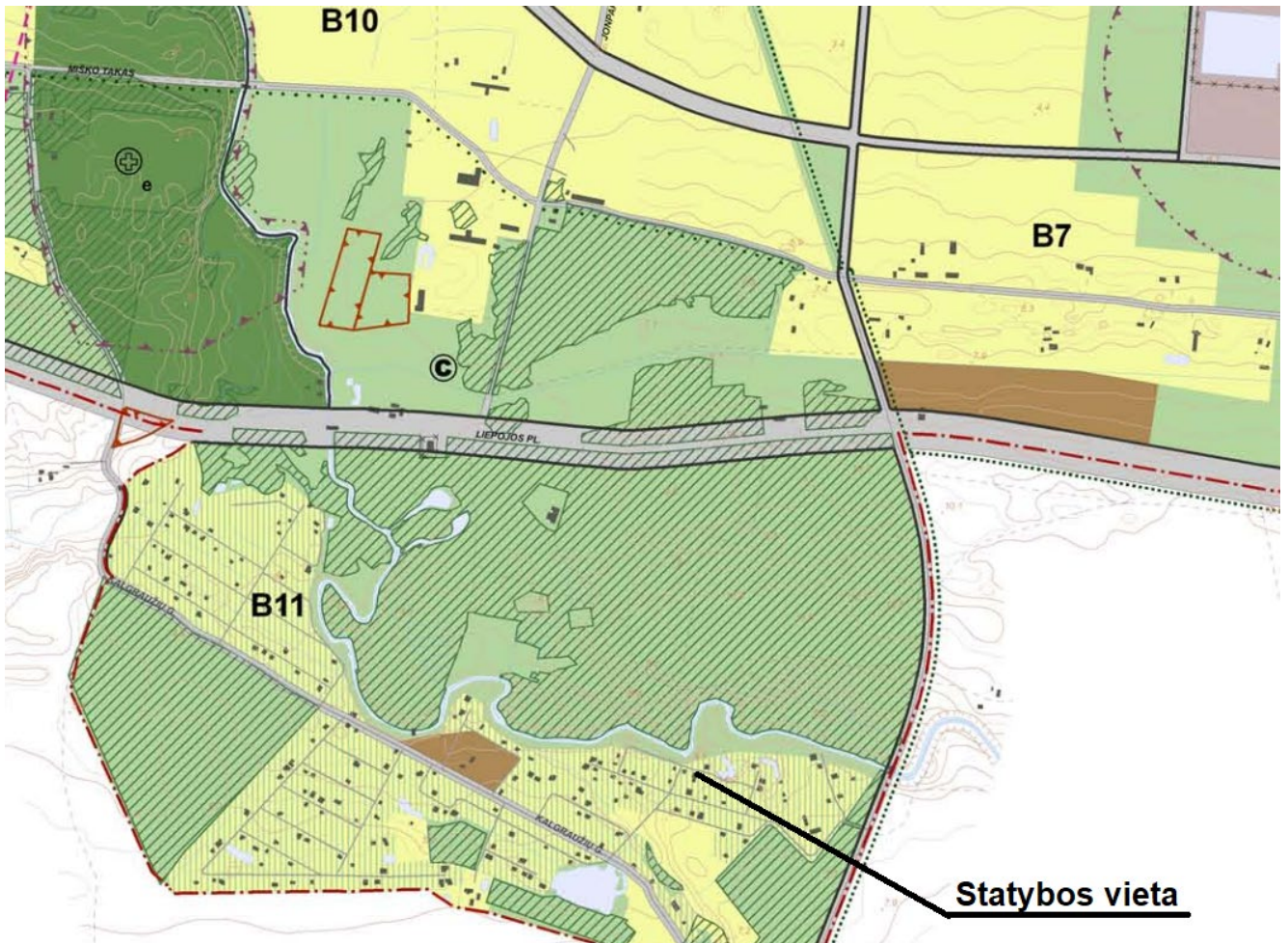
Nenustatytas.

Aplinkinis užstatymas

Žemės sklypas šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su mėgėjų sodo žemės sklypais. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato ~ 12 m.

Projektuojamos teritorijos sprendiniai

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į B11 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Apstatavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥5	≥8	0,4	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} Maksimalus pastatų aukštingumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur h _{max} ≤ 2 a.	Š4 ¹⁹	B11 VM5 ^{5,8}	B1 ^{1;19; 22;23} B3 ^{1;22; 23;24; 25} B4 ^{1;24} B7 ²⁴ B10 Š3 ²¹ Š8 ⁴ K6 ¹⁹ K9 ¹⁹ V3 ^{16,8} V5 ^{16,8} N3 ^{5;16; 18} N4 ¹⁸ N6 ^{16;18; 31}	

2 pav. Ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano.

Sklypo užstatymo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	600
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13
4. pastato aukštų skaičius/aukštingumas	Vnt/m	1 / 4,24

Statinių išdėstymas sklype

Sodo pastatas numatytas rytinėje sklypo dalyje, pagalbinio ūkio paskirties – pietinėje dalyje. Nuo pastatų išlaikomi ne mažesni kaip 3 m atstumai nuo sklypo ribos. Kiemo aikštelė projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Patekimas į sklypą numatomas iš Serbentų 4-ojo tako.

Automobilių stovėjimo vietos

Numatyta stovėjimo vieta vienam automobiliui.

Inžineriniai tinklai

Įrengiami vietiniai vandentiekio bei buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Elektros tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų skirstomųjų tinklų.

Atliekų tvarkymas

Eksplatacijos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje kiemo aikštelėje, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, 1999-07-14.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	Pamatai	Gręžtiniai poliai ir rostverkas	Gelžbetonis, šiluminė izoliacinė medžiaga, cokolio apdaila (tinkas)
2	Sienos	Karkasas	Medienos karkasas, fasado apdaila – medinės dailylentės
3	Perdangos	-	-
4	Stogas	Medžio konstrukcija	Mediena
5	Langai	Įstiklinimas: 2-3 -ių stiklų stiklo paketas	PVC profilio
6	Durys	Nestiklintos	PVC profilio

Statytojo pateikiami dokumentai

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Žemės sklypo planas, M 1:500;
4. Topografinis planas M 1:500;
5. Įgaliojimas.

Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas;
2. LR statybos įstatymas;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07; įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

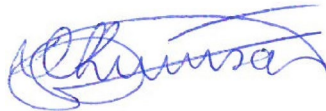
Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
7. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
8. Kiti STR.

Teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

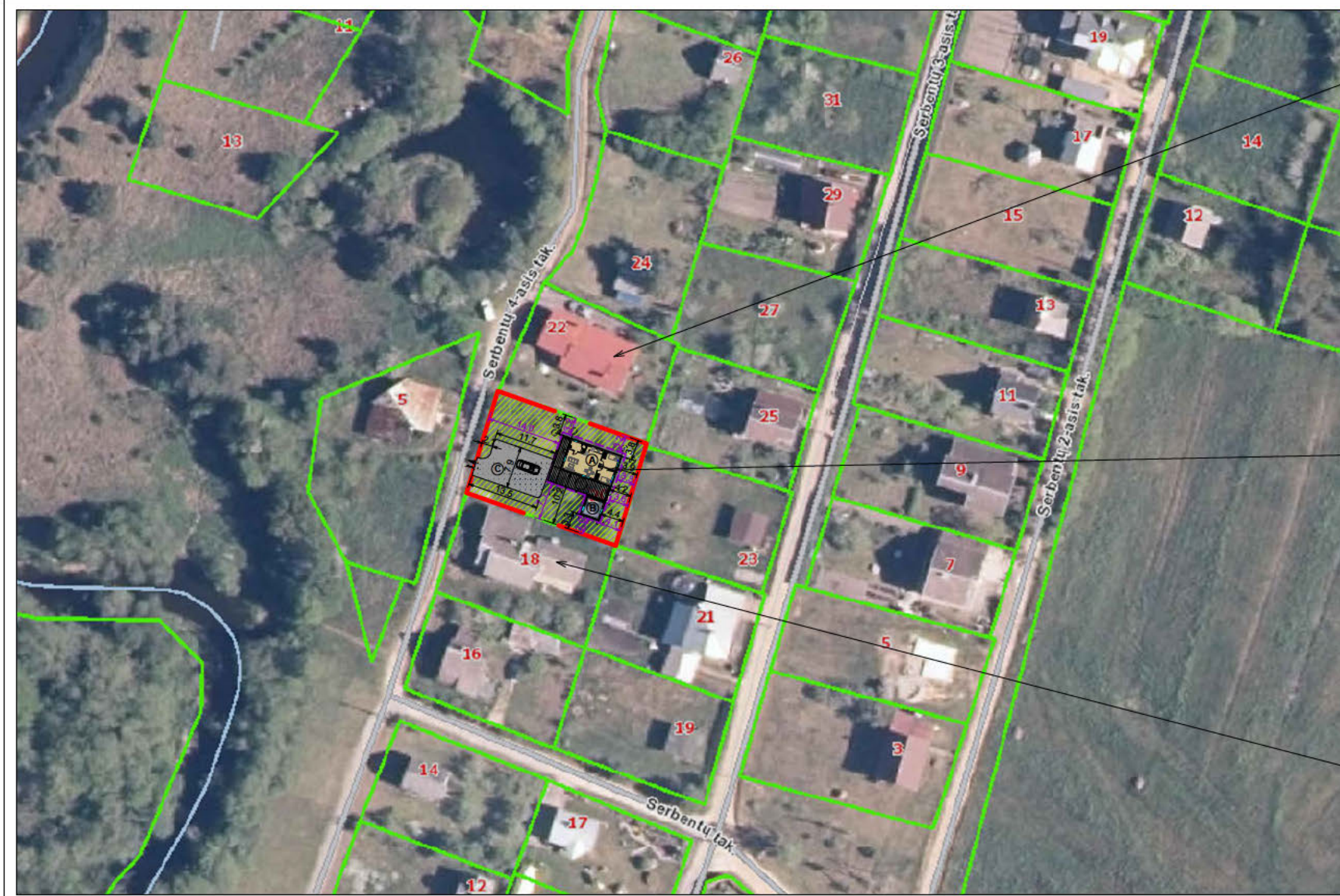
Projekto vadovas



Donatas Rumšas



SITUACIJOS SCHEMA



Serbentų 4-asis takas 22, Palanga.
 - Sienų apdaila - pilkos spalvos dailylentės;
 - Stogas - rudos spalvos skarda.

Projektuojami pastatai



Serbentų 4-asis takas 20, Palanga.
 - Sienų apdaila - mėlynos spalvos medinės dailylentės;
 - Stogas - tamsiai pilkos spalvos čerpės.



Serbentų 4-asis takas 18, Palanga.
 - Sienų apdaila - pilkos spalvos dailylentės;
 - Stogas - rudos spalvos šiferis.

EKSPLIKACIJA

Projektuojamas sodo namas "A"(7.21.)	Projektuojamas pagalbinis pastatas "B"(7.17.)
Projektuojama kiemo aikštelė "C" (12.)	Projektuojama terasa "D" (12.)

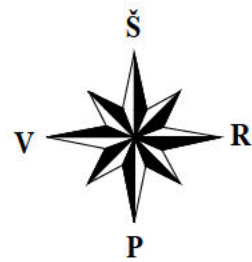
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojams gyvenamasis namas
	Numatoma veja
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Matmenys nuo labiausiai išsikišusių pastato k-jų iki sklypo ribos
	Kiti aktualūs matmenys
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelų dangos

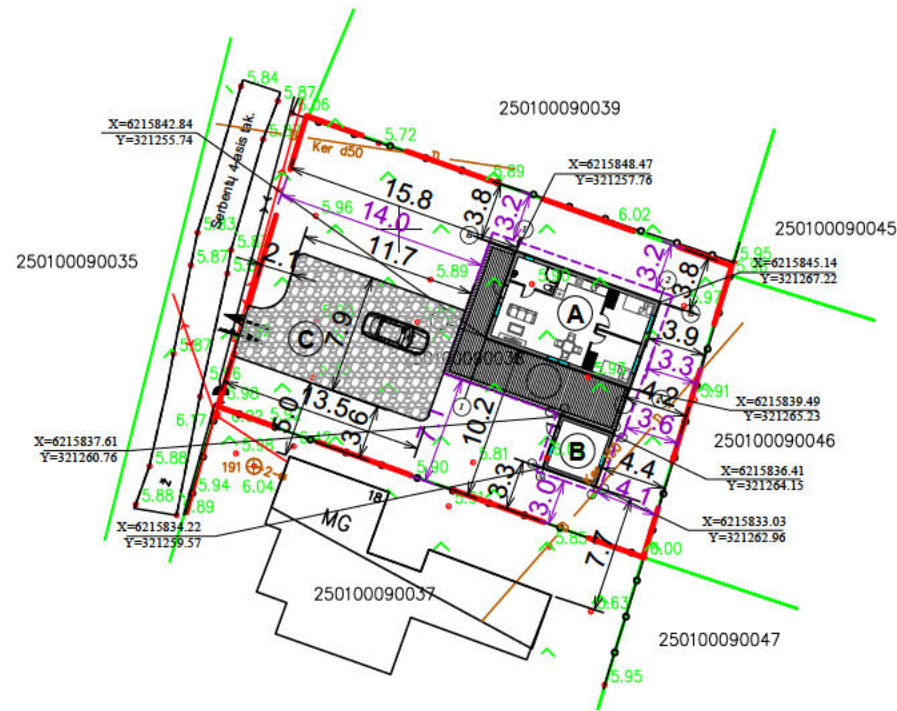
Projektuojamo sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statyba vykdoma adresu, Serbentų 4-asis takas Nr. 20, Palangoje. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, šlaitiniu stogu ir neišsiskiria iš aplinkinio užstatymo, todėl neigiamos įtakos vizualiniam požiūriui aplinkai nedarys. Projektuojamo pastato medžiagiškumas parinktas pagal vyraujančią užstatymą.

Projektuojamo pastato stogo danga - tamsiai pilkos spalvos čerpės;
 sienos - mėlynos spalvos medinės dailylentės.

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Situacijos schema
LT	Statytojas/Užsakovas	A J	Dokumento žymuo 21/36-PP-SP- B.01
			Lapas 1
			Lapų 6



SKLYPO PLANAS M 1:500



321250
6215800

EKSPLIKACIJA	
Projektuojamas sodo namas "A"(7.21.)	Projektuojamas pagalbinis pastatas "B"(7.17.)
Bendras plotas - 51.94 m ² Naud. plotas - 51.94 m ² Statybinis tūris - 168 m ³ Užstatomas plotas - 62.73 m ²	Bendras plotas - 10.56 m ² Naud. plotas - 10.56 m ² Statybinis tūris - 40 m ³ Užstatomas plotas - 14.06 m ²
Projektuojama kiemo aikštelė "C" (12.)	Projektuojama terasa "D" (12.)
Bendras plotas - 99 m ²	Bendras plotas - 48.58 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Įrengiamos trinkelio dangos

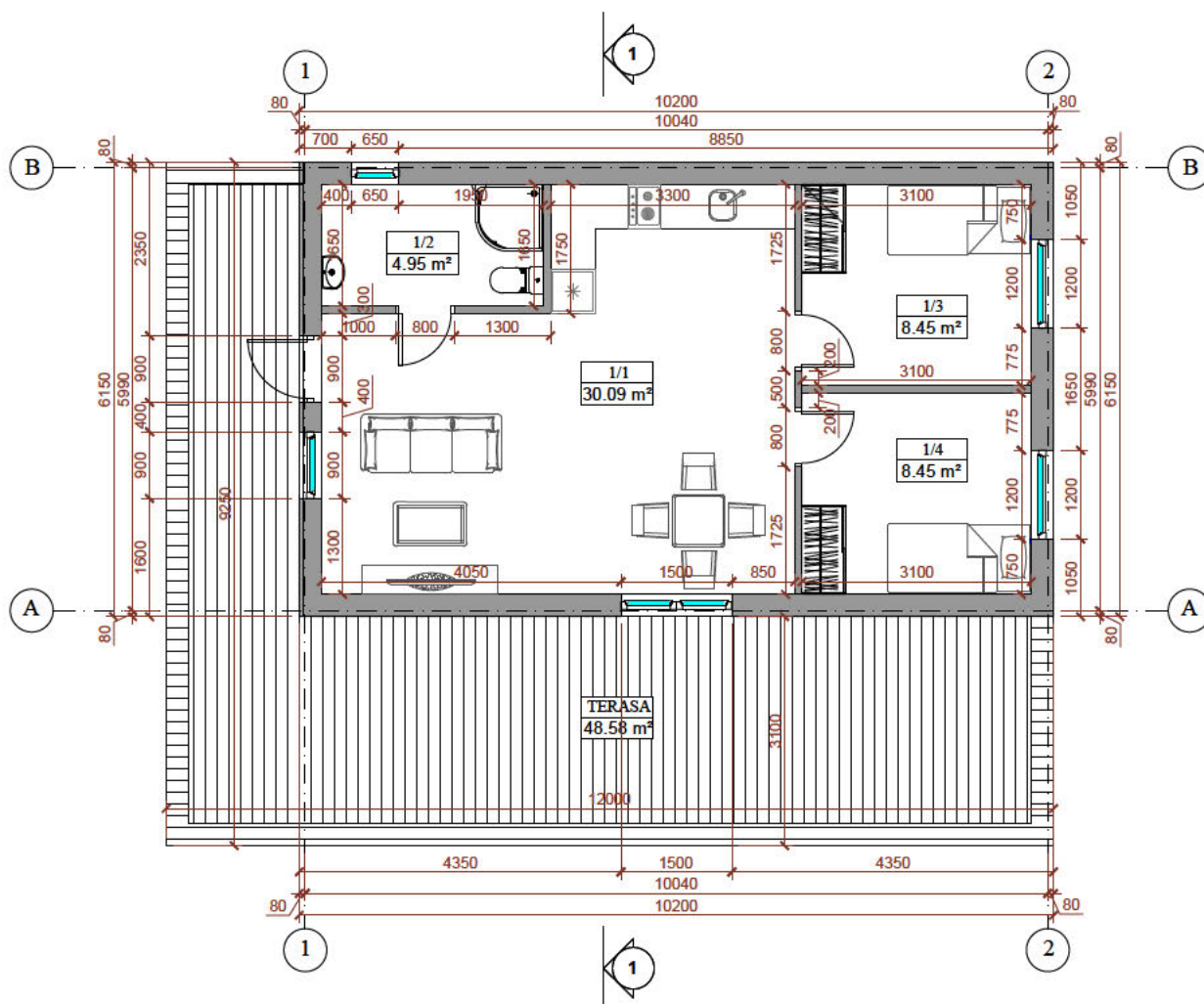
Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	600	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	13	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	10	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	76.79	m ²

Rodikliai pagal STR 2.02.09:2005	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.35	0.13
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.10
Aukštų skaičius / aukštis	- / 8.5 m	1 / 4.24 m

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas	A J	Dokumento žymuo 21/36-PP-SP- B.02
			Lapas 1
			Lapų 6

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

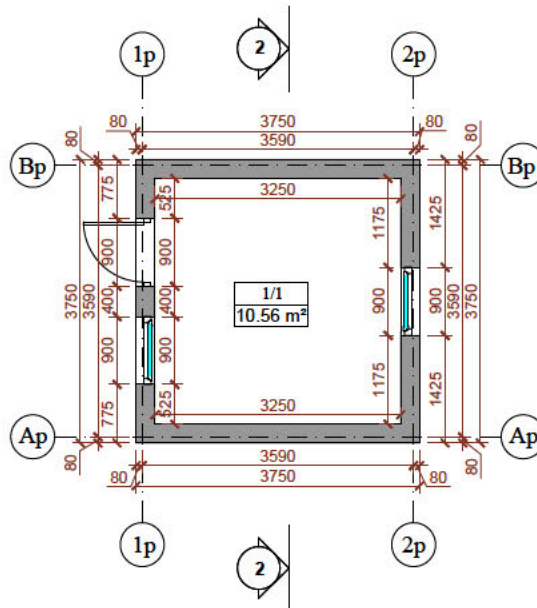


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

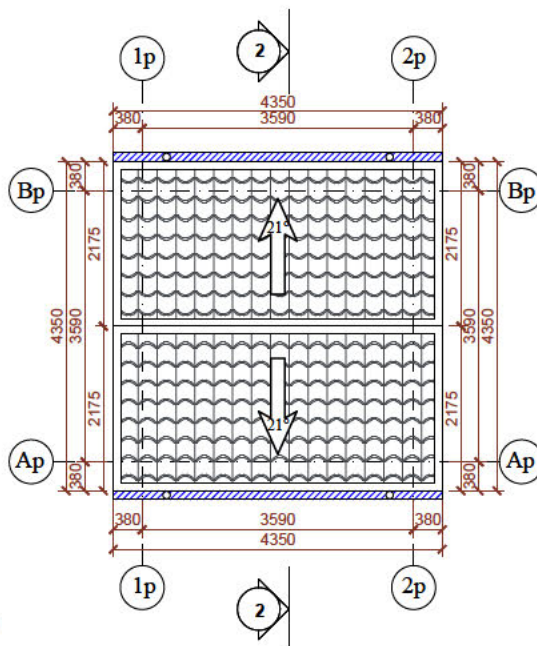
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1 / 1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.09
1 / 2	SAN MAZGAS	4.95
1 / 3	KAMBARYS	8.45
1 / 4	KAMBARYS	8.45
	TERASA	48.58
	BENDRAS PLOTAS	51.94
	NAUDINGAS PLOTAS	51.94
	GYV PLOTAS	46.99
	PAGALBINIS PLOTAS	4.95

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Sodo namo pirmo aukšto planas M 1:100
			Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas A. J.	Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.01	Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ČERPĖS



PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

STOGO PLOTAS

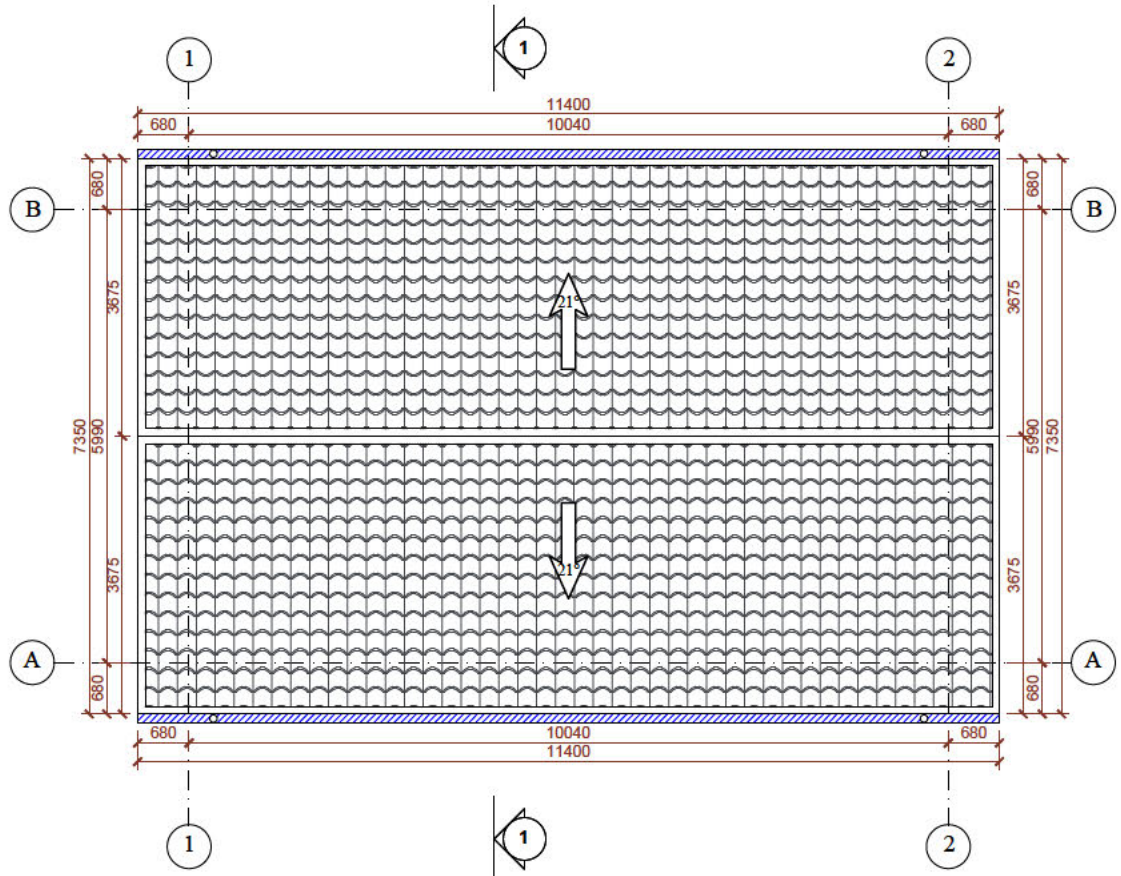
21.00 m²

LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA


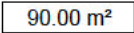



0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Pagalbinio pastato pirmo aukšto planas M 1:100 Pagalbinio pastato stogo planas M 1:100
LT	Statytojas/Užsakovas A. J.	Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.02	Laida
			Lapas
			0
			1
			1

STOGO PLANAS M 1:100

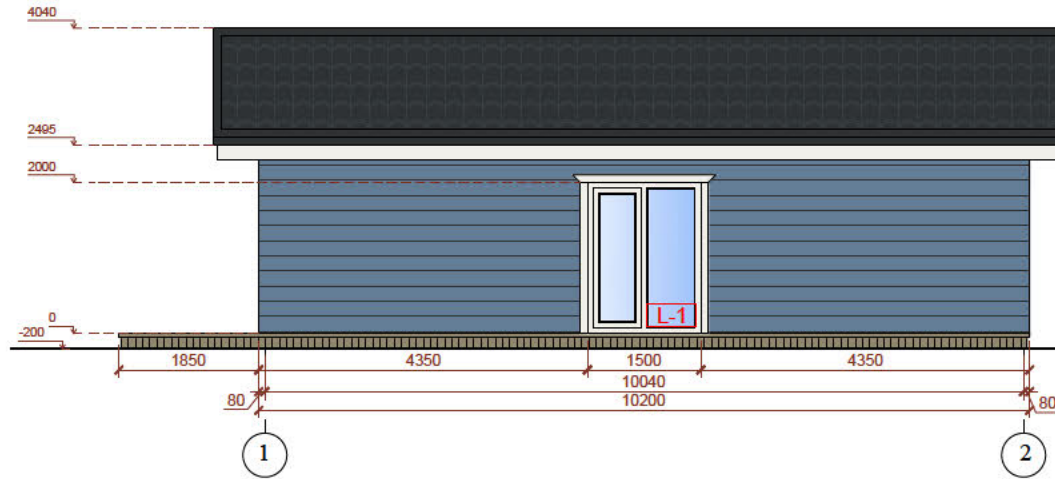


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

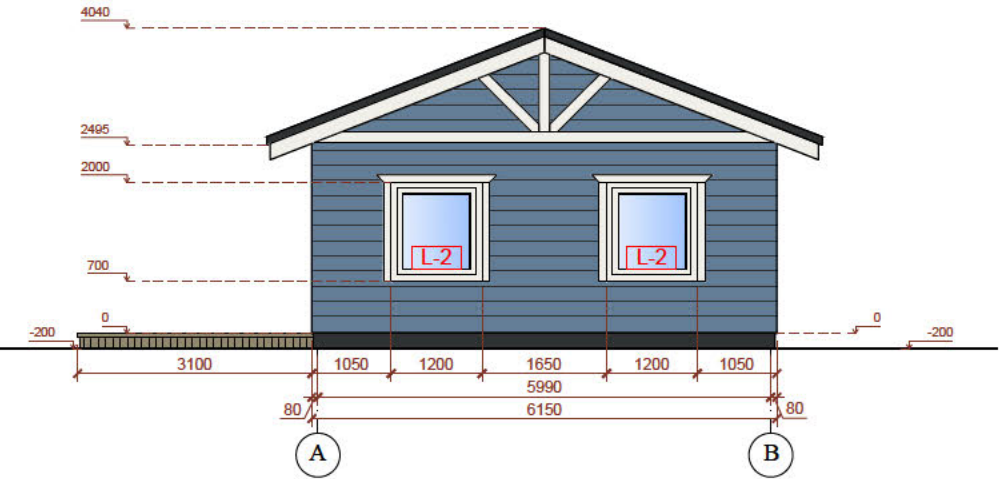
ČERPĖS		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
STOGO PLOTAS		90.00 m ²
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA		

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Sodo namo stogo planas M 1:100
LT	Statytojas/Užsakovas	A. J.	Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.03
			Lapas 1
			Lapų 1

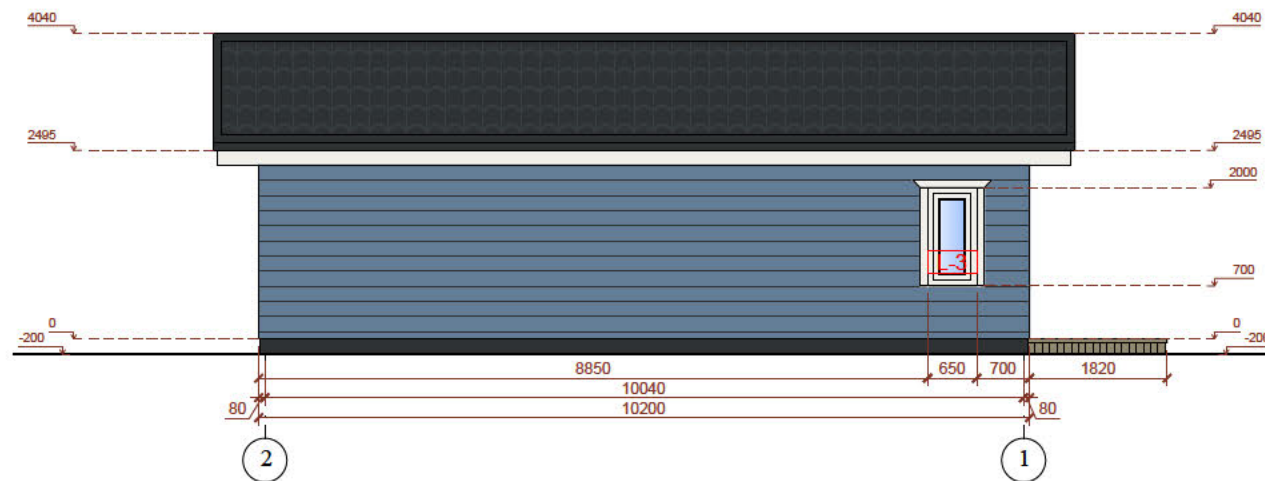
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



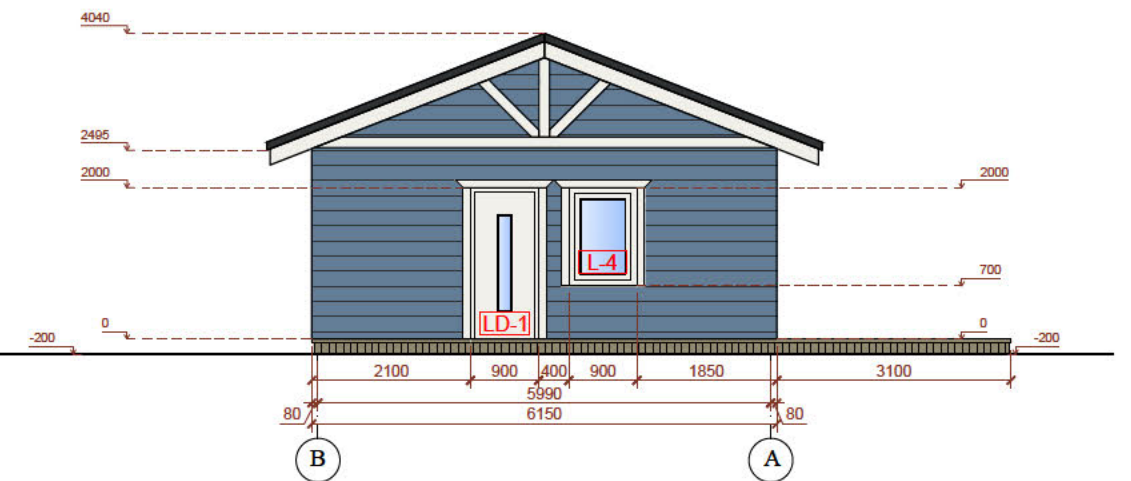
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



STOGO DANGA (ČERPĖS)



PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

MEDINĖS DAILYLENTĖS



MĒLYNA RAL 5014 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

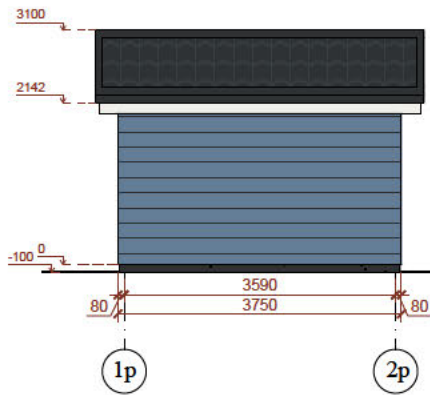
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)



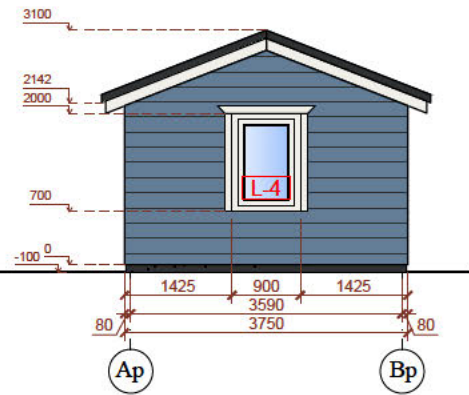
PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Sodo namo fasadai tarp ašių 1-2, A-B, 2-1 ir B-A M 1:100	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		
LT	Statytojas/Užsakovas	A. J.	Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.04	Lapas 1
				Lapų 1

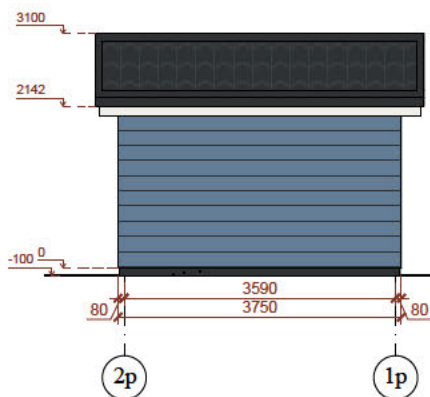
FASADAS TARP AŠIŲ 1p-2p M 1:100



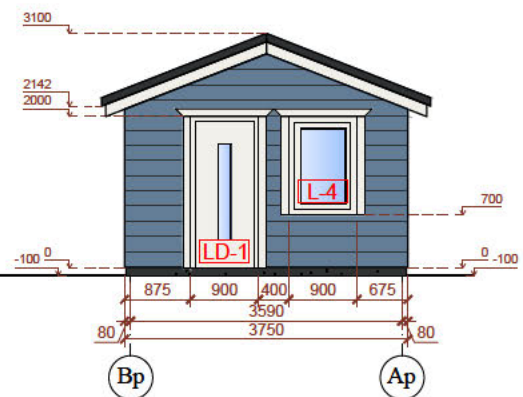
FASADAS TARP AŠIŲ Ap-Bp M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2p-1p M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ Bp- Ap M 1:100



STOGO DANGA (ČERPĖS)



PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

MEDINĖS DAILYLENTĖS



MĒLYNA RAL 5014 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

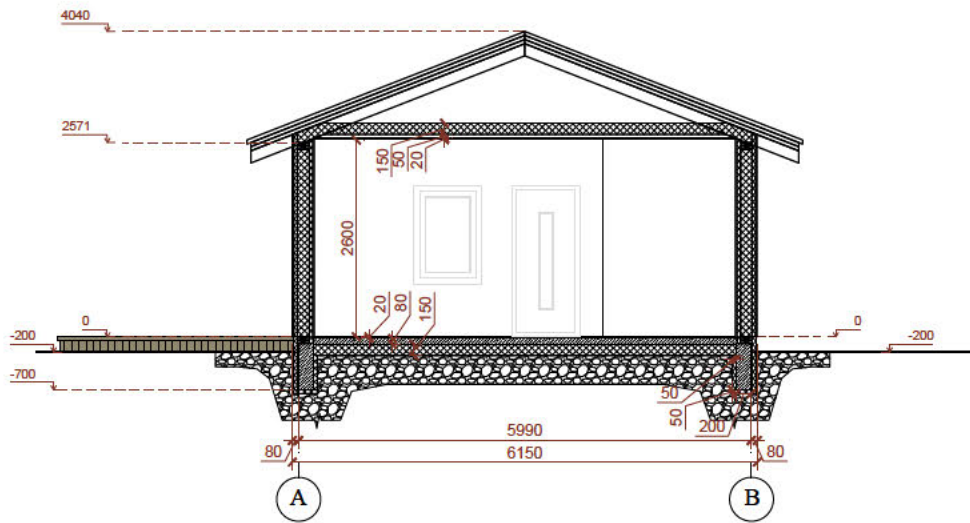
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)



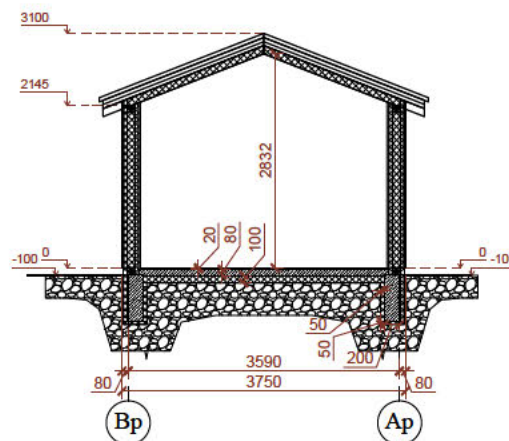
PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		
	Statinio projekto pavadinimas	Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas		
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Pagalbinio pastato fasadai tarp ašių 1p-2p, Ap-Bp, 2p-1p ir Bp- Ap M 1:100	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		
LT	Statytojas/Užsakovas	A. J.	Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.05	Lapas 1
				Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

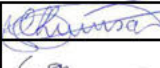
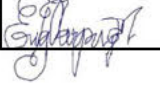


PJŪVIS 2-2 M 1:100



0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas	
	38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas A. J.		Dokumento žymuo 21/36-PP-SA-B.06	Lapas 1	Lapų 1



0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: donatas.rumsas@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Sodo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Serbentų 4-asis tak. 20, supaprastintas statybos projektas			
38703	PV	D. Rumšas	 	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Vizualizacija	0	
LT	Statytojas/Užsakovas	A. J.	Dokumento žymuo	21/36-PP-SA-B.07	Lapas 1	Lapų 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-11-19 10:28:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/190**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-06-17**
Adresas: **Palanga, Serbentų 4-asis tak. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **2501-0009-0038**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0009:38 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0583 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0583 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0017 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **174 Eur**
Žemės sklypo vertė: **109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-19**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos un kalus numeris: **100109300**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5480-8485**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **G J , oim.**
A J , gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2053**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2053**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0028 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5480-8485, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-200701-00122**

Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. K įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: **žemes sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
Licencija Nr. G-945-(441)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-31**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0009-0038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4438-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

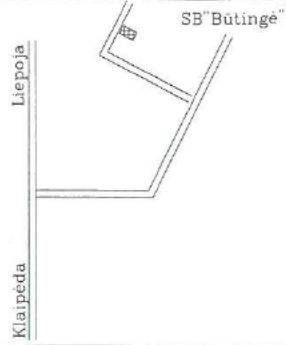
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

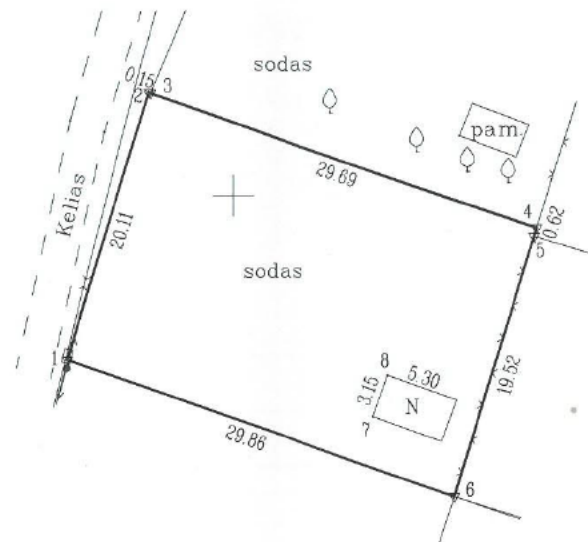
DONATAS RUMŠAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m²



Kadastras:	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		2 5 0 1	0 0 0 9	0 0 3 8

Gatvė, namo Nr.	SB' Būtingė' Nr.38
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2-3		Kelias
3-4	250100090039	
4-5	250100090045	
5-6	250100090046	
6-1	250100090037	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	600						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. 05 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

V T G (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas R S
 Suderino: vedėjas N J
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



1:21200
 B215800

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
 2009.07.29
 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 (pareigos) (parašas)

Palangos skyriaus
 vc

O.K. įmonė
 LICENCIOS NR.G-945-(441) ISDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	O.K.	2009.05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 600 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 0 9 0 0 3 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215838.25	321238.01				
2	R	6215857.48	321243.88				
3	R	6215857.43	321244.02				
4	R	6215847.56	321272.02				
5	R	6215846.97	321271.84				
6	R	6215828.29	321266.16				
7	NK	6215834.08	321260.29				
8	NK	6215837.04	321261.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6215843 Y=321255

Žiniaraštį sudarė		O. K.	ZM-ME-198	2009 05
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	28
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	40
3	16	16 - XVI-Kurortų apsaugos zonos	600

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.