



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, GARAŽO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., SMIDRŲ G. 5, STATYBO SPROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., SMIDRŲ G. 5.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5260/0003:443 PAJESIO K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	RIČARDAS KAKAUSKIS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektė RASA PALAUSKAITĖ	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: RIČARDAS KAKAUSKIS	PARAŠAS
REG. NR.: 01210125-01-TDP	

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2021-03
---	----------------

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, GARAŽO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K. SMIDRŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS

### Statybos vieta:

KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K. SMIDRŲ G. 5

### Statytojas (užsakovas). R.K.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ jm. k. 05579426

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektuojami pastatai priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017” Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinių paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:


1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas

**Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:**

- „Google docs“ – nemokama
- LibreCAD – nemokama
- QCAD – nemokama
- PDFzorro – nemokama

### Žemės sklypo duomenys

- **Žemės sklypas.** kad.nr. 5260/0003:443 Pajiesio k.v.
  - **Žemės sklypo plotas** – 1500m<sup>2</sup>.
  - **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita
  - **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugozonos

0	2021-01-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Jm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, GARAŽO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K. SMIDRŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 01210125-01-PP-SA.BD	LAPAS 1
				LAPŲ 2

## Servituto teisės žemės sklype:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

### • Sklype esantys statiniai. Nėra

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	25%
Užstatymo intensyvumas	18%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	42%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	4.50m

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas garažas.

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų. Sklype numatomų automobilių parkavimo vietų skaičius 4.

Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas vieno aukšto su sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo bendras plotas 186.05m<sup>2</sup>, pagalbinio ūkio pastato bendras plotas 85.04m<sup>2</sup>.

Statiniais užimamas žemės plotas sklype 374.29m<sup>2</sup>.

**Vandens tiekimas** – laikinai numatomas gėlo vandens gręžinys sklype.

**Nuotekų šalinimas** – laikinai numatomi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

**Šildymo sistema** – šilumos siurblys oras vanduo

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

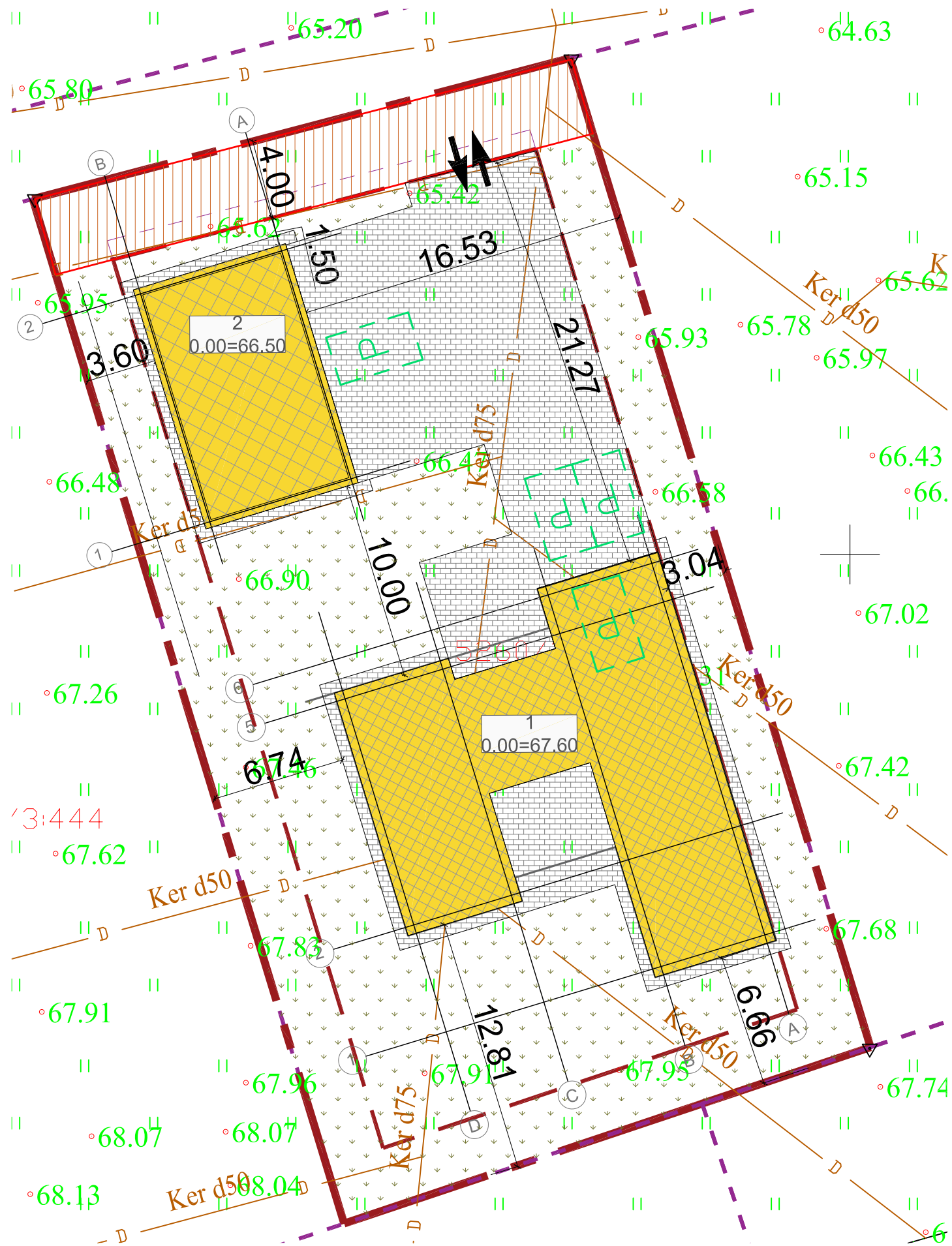
Medinis karkasas (pagrindinis karkasas 245 + papildomas karkasas 95 + steico protect plokštė 40mm), apdaila – plytelės + medinės dailylentės

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: medinės gegnės, apšiltintos mineraline vata PAROC eXtra plus ( $\lambda=0.034$  W/(mK))\* bei uždarytų putų poliuretano putomis ( $\lambda=0.022$  W/(mK))\* .Stogo danga – prilydoma hidroizoliacinė dviejų sluoksni

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas garažas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Stogo kontūras
	Esamas servitutas



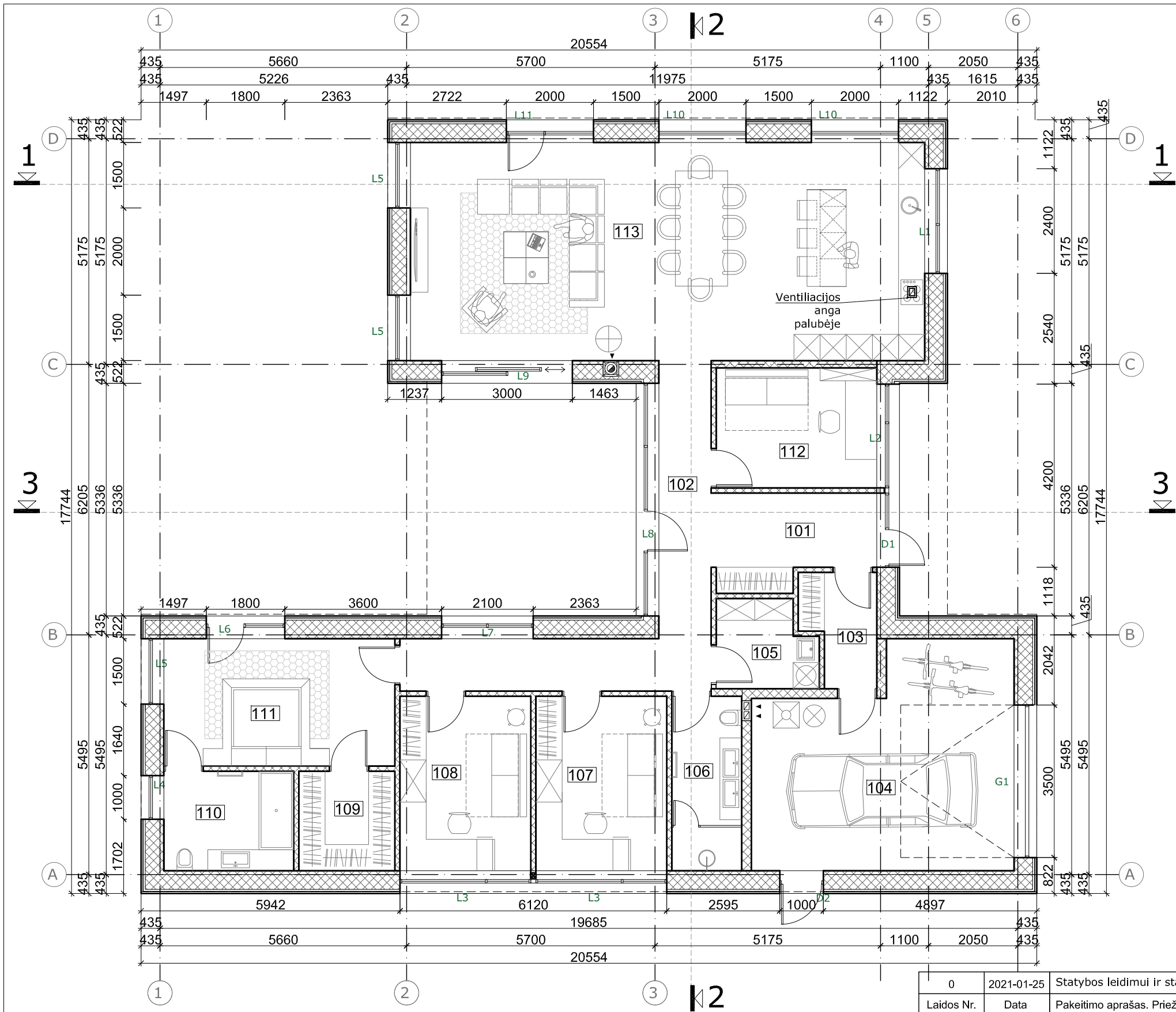
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	342.81
5.	Apželdintas žemės plotas	%	46
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	186.05
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	186.05
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	760
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4.50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	1
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-
<b>2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas</b>			
2.1.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	85.04
2.2.	Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	63.15
2.3.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	344
2.4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.5.	Pastato aukštis.*	m	4.25
Dangų kiekiai			
Trinkelėlių danga		332.17 m <sup>2</sup>	
Veja		693.76 m <sup>2</sup>	

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
  - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
  - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
  - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANO DALIS
A2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis	SKLYPO PLANAS, M 1:500
It	Statytojas/Užsakovas R. K.	Dokumento žymuo 01210125-01-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

101	Tambūras	7.31 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	16.22 m <sup>2</sup>
103	Drabužinė	4.00 m <sup>2</sup>
104	Garažas	27.38 m <sup>2</sup>
105	Skalbykla	4.35 m <sup>2</sup>
106	Vonios kambarys	6.40 m <sup>2</sup>
107	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
109	Drabužinė	5.02 m <sup>2</sup>
110	Vonios kambarys	6.79 m <sup>2</sup>
111	Kambarys	15.48 m <sup>2</sup>
112	Kambarys	10.10 m <sup>2</sup>
113	Virtuvė / valgomasis / svetainė	59.00 m <sup>2</sup>

**VISO: 186.05 m<sup>2</sup>**

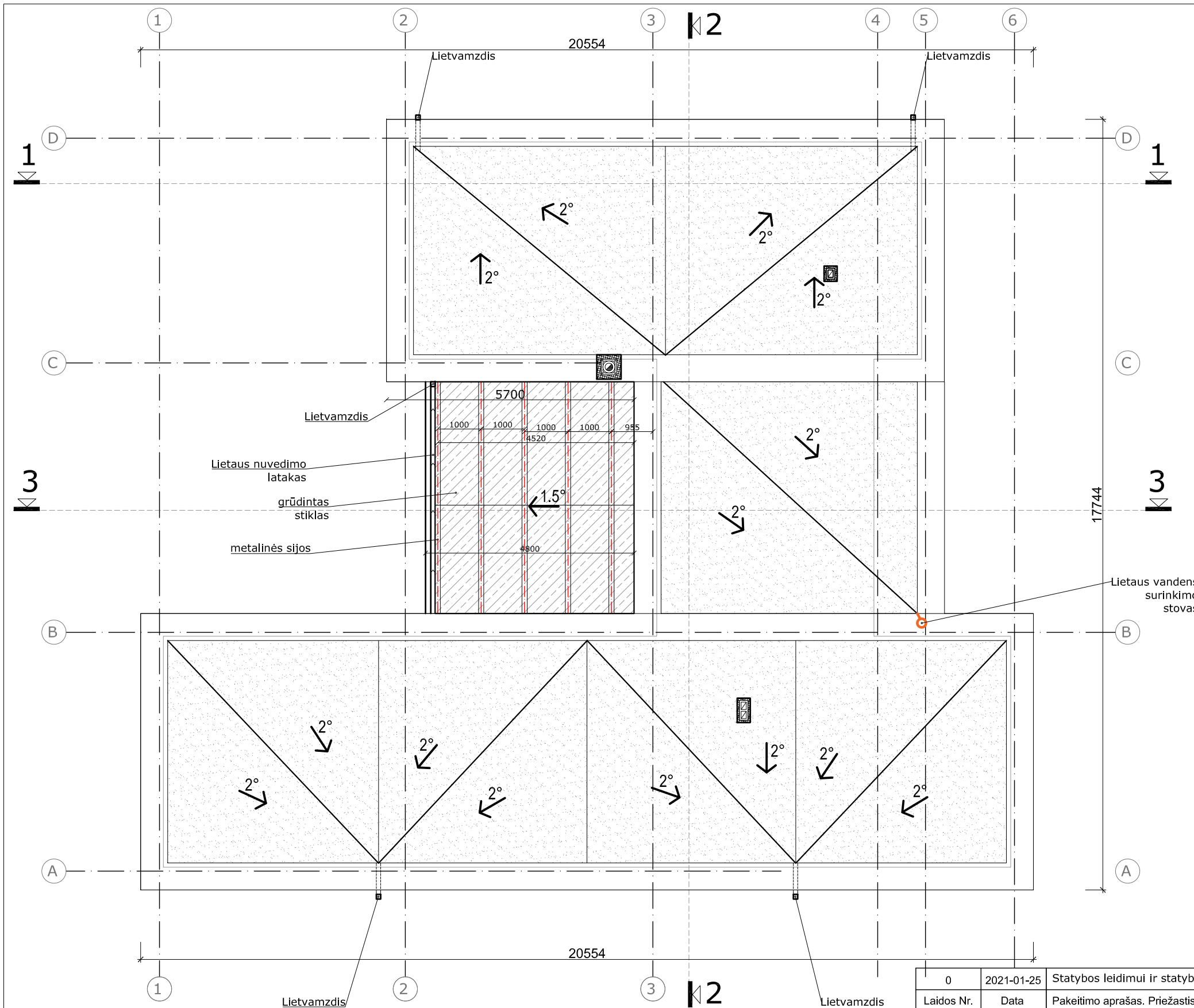
Sutartiniai žymėjimai	
	Mineralinė vata mediniame karkase
	Langai ir vitrinos
	Durys
	L5 Langų ir išorinių durų numeracija
	110 Patalpos nr.
	▼ Ventiliacijos pasijungimo kryptis
	☐ Ventiliacijos kanalas
	☉ Mūrinis dūmtraukis
	- - - Stogo linija
	▼ Pagrindinis įėjimas į namą

**Pastabos:**

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidruų g. 5, statybos projektas
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> PIRMO AUKŠTO MATMENŲ PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-01
LT	R. K.		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





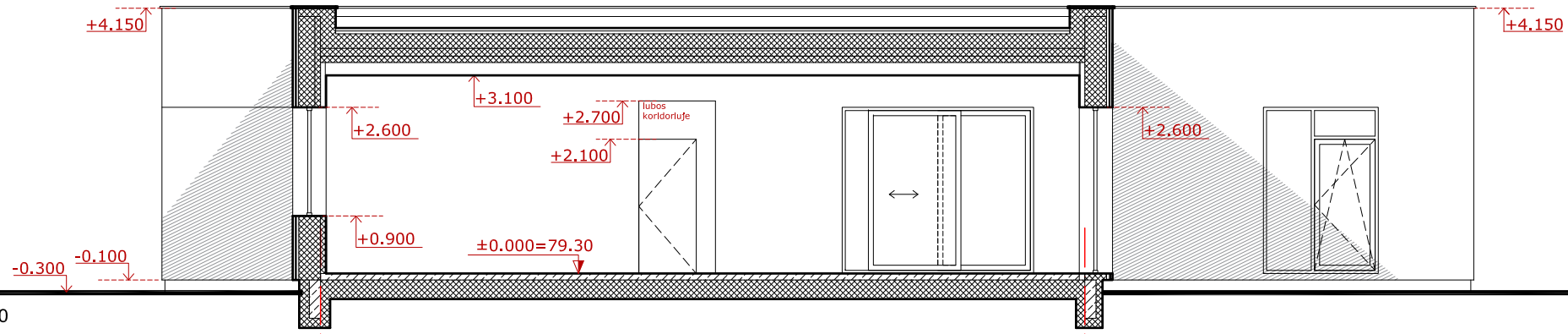
Sutartiniai žymėjimai	
	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
	Parapetas (apskardintas, dažomas tamsiai pilka spalva)
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Kamino apšiltinimas
	Lietaus vandens surinkimo stovas
	Grūdinto stiklo lakštai ant terasos stogo

Spalvas derinti su projekto autoriumi

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

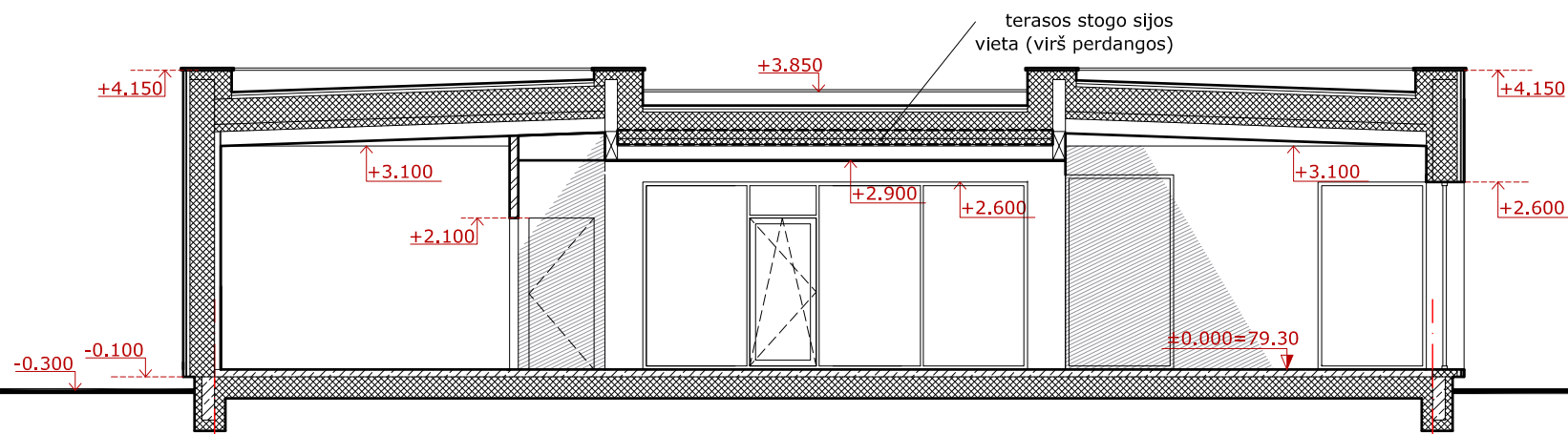
0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> STOGO PLANAS M1:100
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> R. K.		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pjūvis 1-1, M 1:100

5

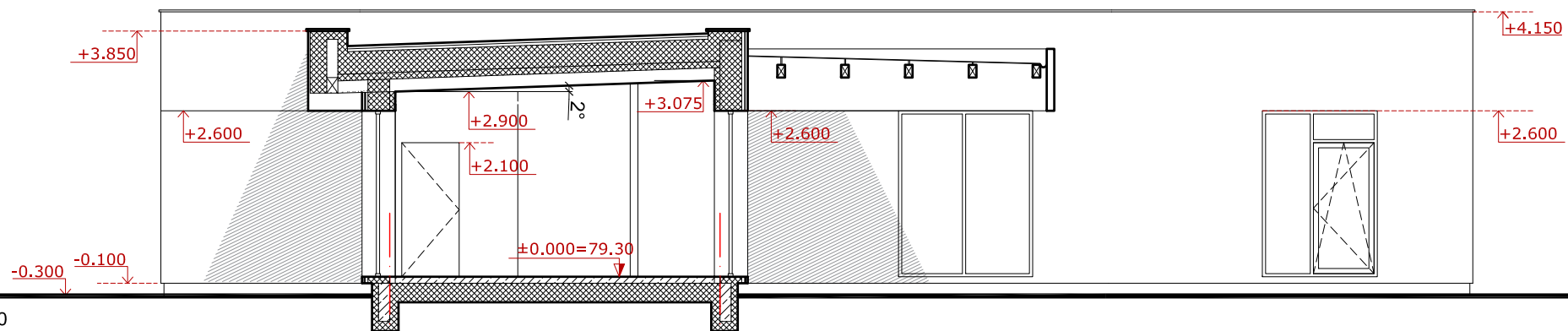
2



Pjūvis 2-2, M 1:100

A

D



Pjūvis 3-3, M 1:100

4

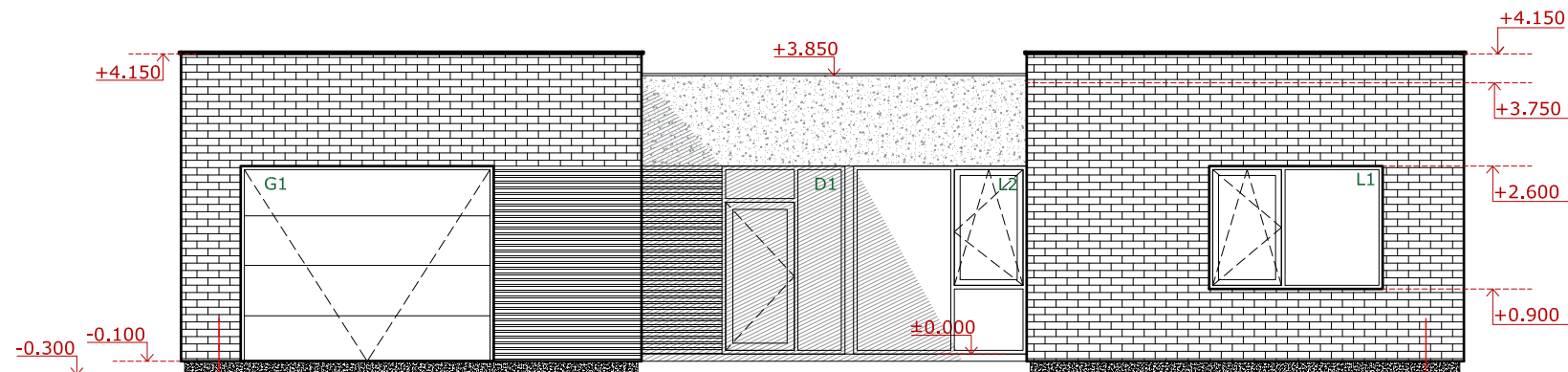
3

Sutartiniai žymėjimai	
	Mineralinė vata mediniame karkase
	-0.100 Projektuojama altitudė

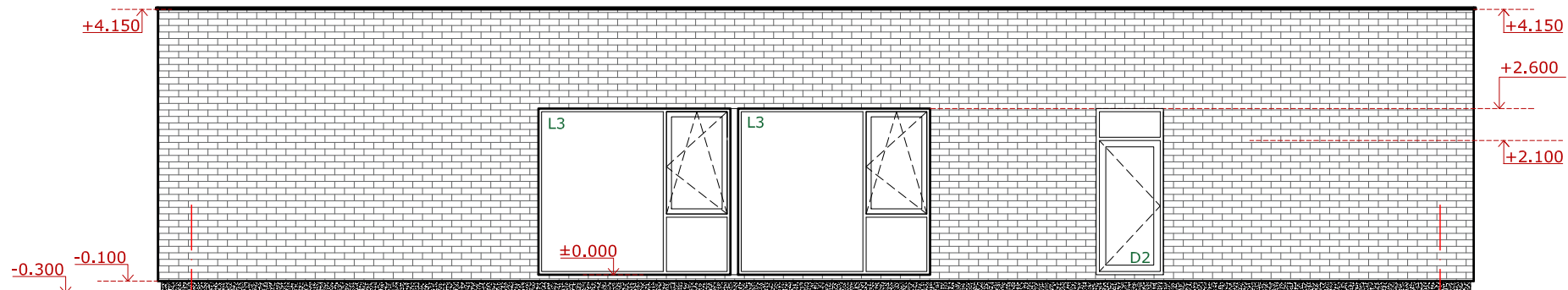
Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2; PJŪVIS 3-3; M1:100
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> R. K.		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Fasadas A-E, M 1:100



Fasadas 1-7, M 1:100

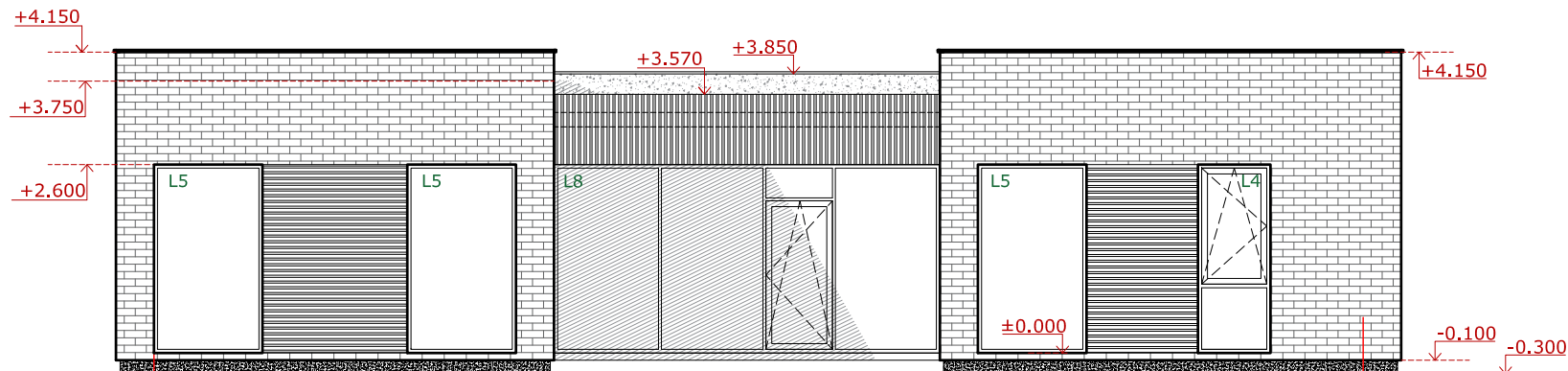
Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

Sutartiniai žymėjimai	
L6	Langų ir išorinių durų nr.
	Sudėtinis dažytas tinkas cokoliui (tamsiai pilkos spalvos RAL 7016)
	Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos RAL 7016; durų, apskardinimo, garažo vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą)
	Sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
	Medinės dailylentės (tamsiai pilkos spalvos)
	Apdailinės klinkerio plytelės (šviesiai rusvos spalvos)
-0.100	Projektuojama altitudė
	Langų ir durų varstymo kryptis

0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> FASADAS A-E; FASADAS 1-7; M1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	LAIDA 0
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> R. K.		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-06
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

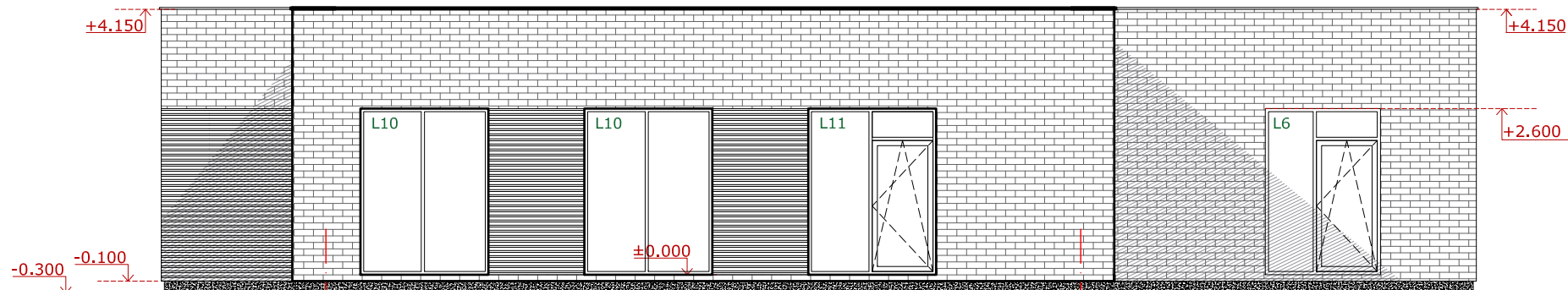




Fasadas E-A, M 1:100

D

A



Fasadas 6-2, M 1:100

5

2

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

Sutartiniai žymėjimai	
L6	Langų ir išorinių durų nr.
	Sudėtinis dažytas tinkas cokoliui (tamsiai pilkos spalvos RAL 7016)
	Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos RAL 7016; durų, apskardinimo, garažo vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą)
	Sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
	Medinės dailylentės (tamsiai pilkos spalvos)
	Apdailinės klinkerio plytelės (šviesiai rusvos spalvos)
-0.100	Projektuojama altitudė
	Langų ir durų varstymo kryptis
	Tamsiai pilkai dažyta skarda (pagal langų rėmų spalvą)

0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> FASADAS E-A; FASADAS 6-2; M1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
		Arch.	Mindaugas Maksvytis
KALBOS TRUMP.	<b>Statytojas/Užsakovas</b> R. K.		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021-01-25	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, garažo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Smidrų g. 5, statybos projektas		
A 1926	PV	Rasa Palauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> Vizualizacijos		
A 1926	PDV SA	Rasa Palauskaitė			
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis			
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> R. K.		<b>Dokumento žymuo</b> 01210125-01-TDP-SP.B-SA.B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1