

Projektuotojo pavadinimas	UAB „4PLIUS“, Į. K. 135737830
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, L. ZAMENHOFO G. 5, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
Statybos vieta	L. ZAMENHOFO G. 5, KAUNAS, UNIKALUS NR. 1990-0029-9020, KAUNO SENAMIESČIO (20171, U15, UR2) TERITORIJA
Statinio projekto Nr.	4P21/01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021-09
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES
Statytojas	S. V.
PV (A 857)	DONALDAS TRAINAUSKAS
PDV (0743)	RŪTA-MARGARITA PREIKŠIENĖ
Arch.	HAROLDAS JUREVIČIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	3-4
4.	Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	4 lapai/A4	5-8
5.	KPD pritarimas projektiniams pasiūlymams	4 lapai/A4	9-12
6.	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas/A4	13
7.	Aiškinamasis raštas	6 lapai/A4	14-19
8.	Priedas Nr.2 Kauno senamiesčio (20171) aprašymas	16 lapų/A4	20-35
9.	Sklypo planas M 1:250	1 lapas/A3	36
10.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas/A3	37
11.	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas/A3	38
12.	Trečio aukšto planas M 1:100	1 lapas/A3	39
13.	Stogo planas M 1:100	1 lapas/A4	40
14.	Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas/A4	41
15.	Pastato fasadas M 1:100	1 lapas/A3	42
16.	Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje	1 lapas/A3	43
17.	Esamo pastato fotofiksacijos	5 lapai/A4	44-48

		<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas
A857	PV	D. Trainauskas	2021.09	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Laida 0
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021.09	
	Arch.	H. Jurevičius	2021.09	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.			Dokumento žymuo 4P21/01-PP-DSŽ Lapas 1 Lapų 1



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867



..... Nr.
Į Nr. Prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2022-01-07 gautą prašymą dėl *Administracinės paskirties pastato L. Zamenhofo g. 5, Kaune, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas*, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame su pastaba.

Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus prašome, iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, pateikti informaciją/išvadą ar planuojami statybos darbai neprieštarauja kultūros vertybių teritorijai keliamiems reikalavimams.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

L.Pavasarienė, tel. 42 25 82, el.p. laura.pavasariene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

PRITARIU

L. Zamenhofo g. 5, Kaunas

Lolita Rakėvičienė

20

Statybos adresas

Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas

kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0171:29
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0850 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	499
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	499
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	59
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	59
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1112,06
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1106,21
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	131
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	130
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	276
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	276
20.	Esamų pastatų aukštis, m	11,68
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,68

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Unikalus Nr.	1990-0029-9020
23.	Žymėjimas plane	3B2p
24.	Esamo pastato bendrasis plotas, m ²	350,19
25.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m ²	344,34
26.	Esamo pastato tūris, m ³	1352
27.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	1352
28.	Esamo pastato aukštų skaičius	3+rūsvis
29.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3+rūsvis
30.	Projektuojamo pastato aukštis, m	11,68
31.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Molinės raudonos plytos, cinko skarda

32.	Projektuojamo pastato spalvos	Natūralios esamų raudonų plytų, natūrali cinko skardos spalvos
33.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Dvišlaitis
34.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama
35.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Administracinės paskirties, dalies patalpų keitimas į gyvenamąją paskirtį
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	36.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/>	37.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/>	38.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
	39.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/>	40.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/>	41.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input checked="" type="checkbox"/>	42.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	43.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/>	44.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/>	45.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
	46.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:		

Statytojas

(pareigų pavadinimas)*

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties adresu L. Zamenhofo g. 5, Kaune derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-11 Nr. 70-27-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lolita Rakevičienė poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-11 09:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-11 09:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-16 12:01 - 2024-11-15 12:01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Mažrimienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-11 11:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-11 11:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49 - 2024-07-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Z5_PPU.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-02-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-02-10 nuorašą suformavo Registratorius Urbanistikos6
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
specialistė

Rasa Mažrimienė
2022-02-10



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

UAB „4Plius“

2022-01 Nr.
Į 2022-01-04 Nr.

KAUNO TERITORINIS SKYRIUS

DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO L. ZAMENHOFO g. 5, KAUNE KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau KPD Kauno sk.), atsižvelgdamas į UAB „4Plius“ prašymą, patikrino pateiktus „Administracinės paskirties pastato L. Zamenhofo g. 5, Kaune (toliau - Objektas) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektinius pasiūlymus“. Išnagrinėję pateiktus projektinius pasiūlymus Objekto Kapitalinio remonto darbams neprieštarujame, parengtą dokumentaciją deriname. Projekto derinimo data – 2022-02-03, derinimo Nr. 22-pp-11K.

Papildomai informuojame, kad planuojamas rekonstruoti pastatas stovi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Kauno senamiesčio (20171) vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau Aktas). Taip pat pažymime, kad numatomas remontuoti pastatas patenka į valstybės saugomos Kultūros vertybės - Namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1165) teritoriją. 2021 01 18 apibrėžtų Nekilnojamoosios kultūros vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribų plane remontuojamas pastatas pažymėtas kaip „teritorijoje esantis kitas objektas“, kurio vertingoji savybė – sandėlio vieta.

STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" IV skyriaus. 5 dalyje įtvirtinta nuostata, kad visais atvejais, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami ar griunami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovaujamosi reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir. statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau – Įstatymas) 9 str. 3 d. jei atliekant

statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23¹ str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Patiksliname, kad Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Sprendimą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė, tel. 8-37 205883, el. paštas: ernesta.barzdziukiene@kpd.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regioninio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno Apygardos skyriui (Laisvės al.36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė tel. 208584; el. paštas [.ernesta.barzdziukiene@kpd.lt](mailto:ernesta.barzdziukiene@kpd.lt)

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29, LT- 44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO L. ZAMENHOFO g. 5, KAUNE KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-04 Nr. (12.7-K)2K-464
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-03 14:21:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-03 14:21:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Kauno Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-04 11:45:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-04 11:45:30 Dokumentų valdymo sistema Avily

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys				
Būsena	Registruota			
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-464			
Registracijos data	2022-02-04			
Procesas	templ.snakeProcess.default			
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras			
Byla (-os)	2022: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas			
Elektroninis dokumentas	Taip			
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Violeta Bumbulienė			
Dokumento duomenys				
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius			
Gavėjai	UAB "4Plius"			
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Ernesta Barzdžiukienė			
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus			
Dokumentą vizavo				
Dokumentą tvirtino				
Antraštė	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO L. ZAMENHOFO g. 5, KAUNE KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Dokumento rūšis	Raštas			
Tekstas				
Pastaba				
Lapų skaičius	2			
Priedų lapų sk.				
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu			
Kultūros vertybės	[KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=E609D991-E855-4AEE-9BD6-A8568CCA32D7, eid=dHedSEXEnU, addressMunicipalityId=6250227F-FFE2-4D10-97F4-3D9482D7ACA8, address=Kauno miesto sav. , pmkCode=UR2, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Kauno senamiestis, type=A697964B-A67A-4761-9DE1-4606B417AF4E, mcCode=20171, kvkCode=U15 , addressMunicipality=Kauno miesto sav., isRegistered=true}]]			
KVR neregistruotas objektas	[]			
Projektas				
Susieti dokumentai				
Užduotys (1)				
3073970	2022-01-28 Užduotis	Vykdoma	Vyriausioji specialistė Ernesta Barzdžiukienė	2022-02-03
ADOC				
Zamenhofo 5. PP.adoc				
Zamenhofo 5. PP.docx				
Priedai				
Prieddami dokumentai				
Pasibaigę darbai				
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2022-02-03 14:21:56	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:		
Administratorė - sekretorė Violeta Bumbulienė	2022-02-04 11:45:22	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2022: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	850	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	130	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	59	Esamas užstatymo tankumas
II. PASTATAI			
2.1. PASTATAI (Administracinės paskirties pastatas, neypatingas statinys – kapitalinis remontas):	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	344.34	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	244.38	
2.1.3. Pastato tūris.*	m ³	1352	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	Vnt.	3+rūsysis	
2.1.5. Pastato aukštis.*	m	11.68	
2.1.6. Butų skaičius (gyvenamosiose patalpose)	Vnt.	1	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		F	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLIUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas
A857	PV	D. Trainauskas	2021.09	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI Laida 0
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021.09	
	Arch.	H. Jurevičius	2021.09	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.			Dokumento žymuo 4P21/01-PP-BSR
				Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas

Projekto Statytojas (užsakovas): Objekto unikalus Nr. 1990-0029-9020 nuosavybės teise priklauso M. V. ir S. V.

Projektuotojas: UAB „4plus“, į. k. 135737830, adresas: Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius. Projekto vadovas – Donaldas Trainauskas (A 857).

Rekonstruojami statiniai:

Administracinės paskirties pastatas, ypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą ir jame esančius pastatus

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype L. Zamenhofo g. 5, Kaune. pastato unikalus Nr. 1990-0029-9020, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, sklypo plotas – 850 m². Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių, Kauno senamiesčio (20171, U15, UR2) teritorijoje.

Sklype yra trys pastatai iš kurių du (3B2p ir 2A3p) tarpusavyje sublokuoti:

- Remontuojamas pastatas – administracinis pastatas (žymėjimas sklypo plane 3B2p) unikalus Nr. 1990-0029-9020, adresas L. Zamenhofo g. 5;
- Esamas administracinės paskirties pastatas – įstaiga (žymėjimas sklypo plane 1B2p) unikalus Nr. 1990-0029-9016, adresas L. Zamenhofo g. 5;
- Esamas gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatas - gyvenamasis namas (žymėjimas sklypo plane 2A3p) unikalus Nr. 1992-5036-4015, adresas L. Zamenhofo g. 5A.

Pastato-administracinio pastato L. Zamenhofo g. 5, (žymėjimas sklypo plane 3B2p) unikalus Nr. 1990-0029-9020 statybos metai 1900 metai, rekonstruotas apie 2001-2002 metus. Rekonstravimo metu pakeltas trečias aukštas virš esamų dviejų, pakeista pastato paskirties iš sandėliavimo į administracinę. Pastato užstatymo plotas 156,0 m², bendras plotas 344,34 m², naudingasis plotas 244,38 m², aukštų skaičius – 3 aukštai ir rūsys.

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
A857	PV	D. Trainauskas		2021.09	Dokumento pavadinimas		Laida	
0743	PDV	R. M. Preikšienė		2021.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	Arch.	H. Jurevičius		2021.09				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.				Dokumento žymuo 4P21/01-PP-AR		Lapas 1	Lapų 6

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės pusės nuo L. Zamenhofo gatvės. Remontuojamas pastatas yra šiaurės-vakarų sklypo dalyje, žymėjimas sklypo plane 3B2p. Privažiavimo ir automobilių aikštelės bei vidinių takų danga – asfaltas.

2.2 Automobilių parkavimo vietų nustatymas

- Automobilių parkavimo vietų skaičius prieš kapitalinį remontą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: Administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Administracinių patalpų pagrindinis plotas 350 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas: 350:25=14 vietų.

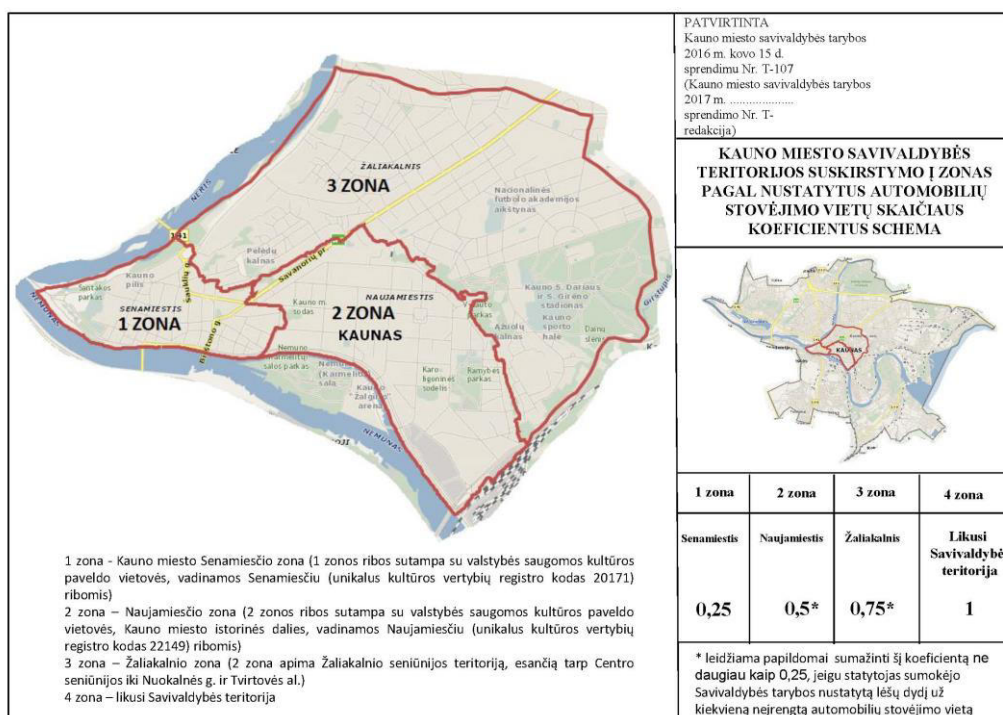
- Automobilių parkavimo vietų skaičius po kapitalinio remonto.

Po kapitalinio remonto, pakeitus 1/3 patalpų paskirtį į gyvenamąją, administracinės dalies pagrindinis plotas tampa I+II aukštai 116,44+113,17 =229,61 m² / 25 gauname 9 parkavimo vietas.

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108 punktą: „108. 107punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: 108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai.

Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija; ”.



Pagal teisės akto T-30 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. T-107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas. Lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-AR	2	6

patvirtinimo pakeitimo" priedą, sklypas L. Zamenhofo g. 5, Kaune patenka į 1 zoną, todėl taikomas 0.25 koeficientas.

Taigi, reikalingos automobilių vietų skaičius gyvenamajai daliai skaičiuojamas $2 \cdot 0.25 = 1$ vieta.

Po kapitalinio remonto administraciniai gyvenamajai dalims bus reikalingos 9+1, viso 10 parkavimo vietų.

Išvada: Po kapitalinio remonto parkavimo vietų skaičius sumažėja nuo 14 iki 10 vietų.

Dviračių saugojimui numatoma zona projektuojamoje sandėliuko patalpoje pirmame aukšte.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Esamos būklės aprašymas

Nagrinėjamas pastatas yra trijų aukštų, šlaitiniu stogu. Pamatas betoninis su lauko rieduliais. Sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, stogo danga cinkuotos skardos lakštai, Fasadų apdaila: pirmame antrame aukštuose degtos molinės plytos, trečio aukšto apdaila dažytas tinkas. Pastato būklė-gera. Pastatas stovi Kauno senamiesčio 18 kvartale L. Zamenhofo g. 5 ir 5A kieme. Kartu su greta stovinčiais pastatais sudaro perimetrinį posesijinį (PP) užstatymą.

3.2 Pastato sprendinių aprašymas

Pastato aukštis ir aukštų skaičius, užstatymo plotas nekeičiami. Perplanuojamos esamos pastato patalpos: pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, laiptinė su liftu, sandėliukas, san. mazgas. Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, laiptinė, lifto šachta. Trečiame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos.

Pastate paliekamos esamos perdangos, demontuojama tik naujai projektuojamoje laiptinės dalyje, paliekama esama stogo konstrukcija. Paliekami esami laiptai į rūšį.

Vietoje esamo įėjimo į pastatą numatomas ūkinis patekimas į sandėliuką. Šalia numatomos naujai projektuojamos durys su pagrindiniu įėjimu.

Pirmame aukšte griaunami esami laiptai, demontuojama dalis laikančios sienos, naikinamas esamas san. mazgas. Naujai projektuojamoje laiptinėje numatoma įrengti naujus laiptus bei liftą.

Stoge pietiniame fasade projektuojami stoglangiai lygiuojami su esamu langų ritmu. Šiauriniame fasade paliekami esami stoglangiai.

3.3 Fasado apdaila

Pirmo ir antro aukštų esama fasadų apdaila – molinės raudonos plytos, remonto metu išsaugoma. Trečio aukšto esama fasadų apdaila - dažytas tinkas. Projektuojama trečio aukšto fasadų apdaila dažyta skarda arba „Corten“ danga pereinanti į stogo dangą. Dvišlaičio stogo danga - dažytos skardos lakštai arba „Corten“ danga. Durys ir langai- klijuoto medžio įstiklinti stiklo paketais gaminiai. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos yra natūralios spalviniai derančios Kauno senamiesčio koloristikoje.

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

4.1 Trumpas esamos situacijos aprašymas. Istoriniai duomenys.

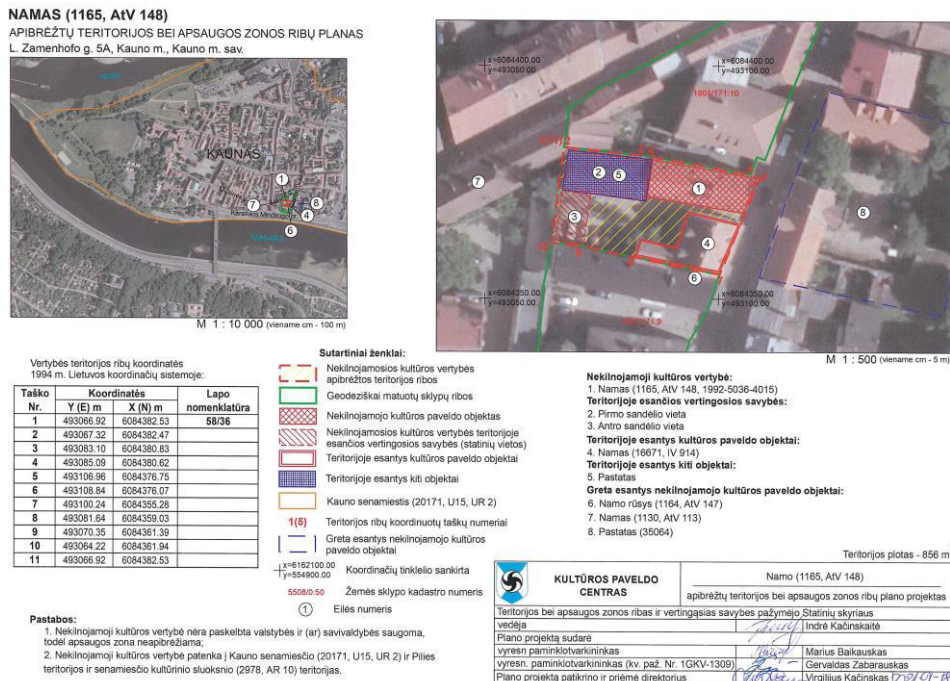
Projektuojamas rekonstruoti pastatas yra Kauno senamiesčio u.o.k. 20171 istorinės dalies teritorijoje. Kultūros paveldo vietovės statusas - valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo nacionalinis. Kauno Naujamiestis senamiestis susiformavęs I-II tūkst. Per., XIV-XX a. I XIX a. vid. – XXI a.pr. intarpais.

Kauno senamiesčio vertingųjų savybių pobūdis; Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.	Dokumento žymuo 4P21/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			3	6	0

tipiškas);

Pilnas Kauno senamiesčio u.o.k. 20171 aprašymas (kvr.kpd lt.pdf) pridedamas prieduose. Pastatas- Administracinis pastatas L. Zamenhofo g.5 3B2p 1990-0029-9020 , vadovaujantis apibrėžtų teritorijų bei apsaugos zonų ribų planu (kultūros paveldo centras 2021-01-18) priskiriamas „Teritorijoje esančių kitų objektų“.



Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašu, patvirtintu Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. Į-230 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo patvirtinimo: „21.6. teritorijoje esančius kitus objektus, jei tokių yra: statinius ir kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie, remiantis istorinių, fizinių ir kitų tyrimų duomenimis, amžiaus cenzo ir autentiškumo požymių patikros vertinimu, nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių nustatytomis, nustatomomis ar tikslinamomis vertingosiomis savybėmis, taip pat laikinus statinius;“ nagrinėjamas pastatas nesudaro Kauno senamiesčio vertingųjų savybių.

Pastato-administracinio pastato L. Zamenhofo g.5 3B2p 1990-0029-9020 statybos metai 1900 metai, rekonstruotas apie 2001-2002 metus. Rekonstrukcijos metu pakeltas trečias aukštas virš esamų dviejų, pakeista pastato paskirties iš sandėliavimo į administracinę. Pastatas stovi Kauno senamiesčio 18 kvartale L. Zamenhofo g. 5 ir 5A kieme. Kartu su greta stovinčiais pastatais sudaro perimetrinį posesijinį (PP) užstatymą.

4.2 Atlikti tyrimai.

Pagrindinių paveldo apskaitos dokumentų, anksčiau atliktų projektų apžvalga ir analizė.

2021 m. esamos padėties fotofiksacija UAB „4 plus“

2021 m. atlikti architektūriniai natūriniai tyrimai UAB „4 plus“.

4.3 Trumpas esamos būklės parašymas

Nagrinėjamas pastatas yra trijų aukštų, šlaitiniu stogu. Pamatas betoninis su lauko rieduliais. Sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, stogo danga cinkuotos skardos lakštai, Fasadų apdaila: pirmame antrame aukštuose degtos molinės plytos, trečio aukšto apdaila dažytas tinkas. Pastato būklė-gera.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-AR		
			4	6	0

4.4 Trumpas sprendinių aprašymas.

Pastato aukštis ir aukštų skaičius, užstatymo plotas nekeičiami. Perplanuojamos esamos pastato patalpos: pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, trečiame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos. Pirmo ir antro aukštų esama fasadų apdaila – molinės raudonos plytos, remonto metu išsaugoma. Trečio aukšto esama fasadų apdaila - dažytas tinkas. Projektuojama trečio aukšto fasadų apdaila dažyta skarda arba „Corten“ danga pereinanti į stogo dangą. Dvišlaičio stogo danga - dažytos skardos lakštai arba „Corten“ danga. Durys ir langai - klijuoto medžio įstiklinti stiklo paketais gaminiai. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos yra natūralios spalviniai derančios Kauno senamiesčio koloristikoje.

4.5 Poveikis kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms.

Šiuo projektu numatomi atlikti kapitalinio remonto darbai projektuojami, remiantis tyrimais, 2001 m. VŠĮ „Statybos idėjų centro“ parengtu Sandėlio (3F2p) rekonstravimo į administracinės paskirties patalpas L. Zamenhofo 5, Kaunas projektu, Statytojo pateikta Projektavimo (Technine) užduotimi.

Projektiniais sprendiniais saugoma autentiška materija. Nauji pokyčiai nepažeidžia Kauno senamiesčio (u.o.k. 20171) nustatytų vertingųjų savybių, nekeičia ir nesumenkina kultūrinio kraštovaizdžio. Pastatas savo architektūrine išraiška ir stilistika darniai komponuojamas Kauno senamiestyje.

Visus projektuojamus statybos darbus vykdyti vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintais Statybos techniniais reglamentais.

4.6 Privalomųjų reglamentų sąrašas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2018-06-29, Nr. XIII-1370. (suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)

LR Statybos įstatymu. 1996 m. m. kovo 19 d. Nr. I-1240

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (aktuali redakcija 2017-12-18 [V-1196])

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“(suvestinė redakcija nuo 2016-05-07)

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

„Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas“ (patvirtintas LR kultūros ministro 2017-07-26 įsakymu Nr. [V-850])

PTR 2.02.01:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.01.01:2006 „Gruntai .Bendrieji reikalavimai“

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.	Dokumento žymuo 4P21/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			5	6	0

paviršių tvarkyba“

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės

Techninį reglamentą „Liftai“

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą;

Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus

Rūta Margarita Preikšienė

NKP specialistas kvalifikacijos atestatas Nr. 0743

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.	Dokumento žymuo 4P21/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			6	6	0



Bendrinti

Kauno senamiestis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

20171

Pilnas pavadinimas

Kauno senamiestis

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m.,

Įregistravimo registre data

1993-05-31

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 993541.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 2162091.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** U15**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR2**Amžius**

I-II tūkst. pr., XIV-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės7.2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - **XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje - plano struktūra** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.);7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - **mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų - Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės - Maitinės g., mažiau taisyklingas pilies prieigose, R dalyje - netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.);7.2.1.3. vietovės plano struktūros kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 3, 6, 9; -; 2017 m.);7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 6, 13; BR Nr. 5, 6, 9; -; 2017 m.);

7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus, Muitinės, Muziejaus, Santakos, T. Daugirdo gatvių, Bernardinų, Jėzuitų skersgatvių, Prieplaukos krant. PR atkarpos iki sankryžos su Bernardinų skg., V. Kuzmos, J. Naugardo gatvių, Karaliaus Mindaugo pr. trasos** (-; 1985 m. Vilniaus g. suformuota pėsčiųjų zona, XX a. pab. praplatintas Karaliaus Mindaugo pr., po juo įrengtos požeminės perėjos; TRP 23, 24 lap.; IKONOG Nr. 1-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.); **Papilio g. PR atkarpos iki bernardinų vienuolyno tvoros, M. Daukšos, A. Jakšto, Pilies gatvių, Raguvos g. ir jos Š atkarpos į Pilies g. trasos, skersgatvis tarp pastatų A. Jakšto g. Nr. 6 ir Nr. 8, jungiantis A. Jakšto ir Raguvos gatves** (Raguvos g. V atkarpa įrengta naujai; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOG Nr. 3-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.); **Sv. Gertrūdos g. atkarpos iki A. Jakšto g., Kumelių, V. Sladkevičiaus, A. Mapu, J. Jablonskio, Gimnazijos, Benediktinių, P. Eimučio gatvių, Pakopų tako, Jonavos g. PV atkarpos tarp Sv. Gertrūdos g. ir automobilių žiedo trasos** (-; XX a. II p. praplatintos Gimnazijos, Sv. Gertrūdos, Jonavos gatvės, 1985 m. po Gimnazijos gatvę įrengta požeminė pėsčiųjų perėja; TRP 23, 24 lap.; IKONOG Nr. 1-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.); **Birštono, Kurpių, L. Zamenhofo, Palangos, Druskininkų, Puodžių, Nemuno, Smalininkų, Šilutės, Trimito, D. Poškos, J. Gruodžio gatvių, I. Kanto g. Š atkarpos iki sankryžos su Kęstučio g. trasos** (Birštono g. platinoma po 1931 m. ir XX a. II p.; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOG Nr. 3-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.); **gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais Rotušės a., Aleksoto, M. Valančiaus, A. Mapu, A. Jakšto gatvėse, Vilniaus g. V atkarpoje iki sankryžos su J. Gruodžio g., Muziejaus g. atkarpoje tarp Rotušės a. ir Santakos g., Jėzuitų skg., V. Kuzmos ir J. Naugardo gatvių SR atkarpose ties sankryžomis su Vilniaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ŠV atkarpoje iki sankryžos su Aleksoto tiltu, L. Zamenhofo g. Š atkarpoje iki sankryžos su Kurpių g., Smalininkų g. atkarpoje tarp Nemuno ir Puodžių gatvių, M. Daukšos gatvėse, Raguvos g. R atkarpos tarp M. Valančiaus ir Kumelių g. lauko akmenų grindinio tipas** (išskyrus M. Daukšos g. P atkarpa tarp Kurpių g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Jėzuitų skg. ir Smalininkų g., M. Valančiaus g. dalis grįsta atkarpa be gatvių bortų, Senamiėsčio gatvės pergrįstos XX a. II p. senais akmenimis, akmenys gatvių grindiniams bei gatvių bortai suvežti iš Žaliakalnio, Aukštųjų Šančių ir kitų Kauno rajonų, A. Jakšto g. grindinys išlikęs po naujai paklota asfalto danga; būklė patenkinama; TRP 1-15, TRP 12-17 lap.; IKONOG Nr. 45-48, 57-63, 66, 67, 71, 75-78, 80-82, 85, 86, 90, 93, 94, 97, 98, 104, 106, 107, 111-113; FF Nr. 3.1-4, 7-10, 16, 34, 35, 36, 7.4, 5, 8, 8.3-8, 10, 11, 15-17, 9.1-4, 10, 11, 15, 16, 10.2, 3, 11.2-8, 21, 22, 12.2-12, 13-19, 31-33, 13.1-10, 20, 21, 16.1-14, 28, 29, 39, 17.1-5, 11-13, 20.1-3, 8, 21.1-3, 25.4, 5, 28.2, 3, 34.4, 5, 36.3, 37.1-3, 12, 38.1-6, 8-12, 39.2-11, 13-26, 40.1-10, 15, 16, 41.10-18, 42.1-7, 9, 21, 22, 28, 43.1, 2, 4-7, 44.1, 2, 5, 45.10, 12, 47.1; 2017 m.); **tašytų ir lauko akmenų grindinys Prieplaukos krant. R atkarpoje** (-; būklė patenkinama; TRP 16, TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 0.20, 9.5; 2017 m.); **tašytų akmenų gatvių bortai: V. Sladkevičiaus, V. Kuzmos gatvėse, Muziejaus g. PV atkarpoje tarp Santakos g. ir Prieplaukos kr., Santakos g. PV pusės atkarpoje ties sankryža su Muziejaus g., Muitinės g. SV atkarpoje tarp Rotušės a. ir V. Kuzmos g., J. Naugardo g. ŠV pusės PV atkarpoje tarp Muitinės g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Kumelių g. centrinės dalies atkarpoje, Sv. Gertrūdos g. P pusės atkarpoje tarp A. Jakšto ir Kumelių gatvių, J. Jablonskio g. Š ir P dalyse** (-; būklė patenkinama; TRP 14, 17-25, TRP 13-16 lap.; FF Nr. 5.1, 2, 4-6, 10, 6.7-9, 17, 18, 11.16-20, 23, 12.20-24, 13.16-19, 14.5, 6, 17, 37.7, 10, 12, 38.16, 40.11, 12, 41.1-5, 9, 42.14, 17, 43.7-9, 44.10-12, 45.18; 2017 m.); **įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro jungtas korpusuose įrengtas tarpuvarės, kartais pro tvoroje esančius vartus, pro gretimus pastatus jungiančias arkas, įvažiavimas iš Benediktinių g. į sodybą Benediktinių g. Nr. 11, 11A, įvažiavimas iš Sv. Gertrūdos g. į 41 kvartalo Š dalį, įvažiavimas iš M. Valančiaus g. į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą** (dalyje įvažiavimų įrengtos patalpos; -; TRP 24 lap.; IKONOG Nr. 31, 45, 57, 71, 72, 95, 102, 103, 110; FF Nr. 3.2, 3, 6-10, 16, 31, 32, 5.2, 6.1, 16, 7.3, 6, 9, 9.8, 10-13, 11.5-8, 16, 18, 12.1-4, 6-11, 21-23, 27-30, 13.6, 7, 12-17, 21, 22, 24, 14.6, 14, 15.13-15, 17-20, 22, 26, 16.2-7, 12, 16, 23, 24, 25, 30, 33, 17.2, 3, 5, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 18.7, 19.1, 3, 7, 13, 15, 20.1, 2, 5-8, 21.3, 4, 7-12, 22.1, 2, 23.2, 25.2, 3, 6, 7, 9, 26.5, 27.1, 29.2, 30.6, 31.1, 2, 8, 32.6-9, 33.6, 12, 14, 34.2, 4, 5, 8, 10, 11, 35.4-8, 11, 14-16, 36.3, 4, 37.2, 38.2, 3, 15, 19, 23-26, 39.5-10, 39.14, 17, 21, 33, 37, 38, 40.4, 6, 14, 17, 41.2, 6, 11-14, 16-18, 24-26, 42.3-8, 11, 25, 43.3, 4, 10, 19, 44.2-5, 13, 45.9-11, 49.4, 9 50.12, 51.3, 6, 51A.6, 53.3, 4, 6, 8, 56.3-5, 177.2; 2017 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindiniai pastatų Palangos g. Nr. 5, I. Kanto g. Nr. 13 tarpuvarėse, įvažiavimo į M. Valančiaus g. Nr. 9 kiemą lauko akmenų grindinys** (-; būklė patenkinama; TRP 26-28, TRP 13, 16, 17 lap.; FF Nr. 19.15, 33.14, 15, 44.3, 13; 2017 m.); **Nemuno krantinės V atkarpos nuo Aleksoto tilto iki Santakos parko tašytų akmenų atraminės sienos su atitvaromis ties Aleksoto g. ir Prieplaukos krant. sankryža, tašytų ir skaldytų akmenų šlaitų grindiniai, lauko akmenų grindinio fragmentai pakrantėje; Nemuno krantinės šlaitus žyminčių betoninių stulpelių tipas; atraminių sienų atitvaros iš akmeninių stulpelių su ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis, jų tipas** (dalis atitvarų stulpelių ir grotelių pakeista, Nemuno krantinė pylimais ir akmenų grindiniu sustiprinta 1855 m., atkarpa į R nuo Aleksoto tilto sunaikinta XX a. pab. plečiant Karaliaus Mindaugo pr.; būklė patenkinama; TRP 29-31, TRP 15, 16 lap.; IKONOG Nr. 10, 12-17, 22, 23, 26-28, 32-37, 49, 56; FF Nr. 0.9, 17-31; 2017 m.); **gatvių vietos: Puodžių g. PR atkarpos, įsiliejusios į Karaliaus Mindaugo pr., Santakos g. PR atkarpos, jungusios T. Daugirdo ir Aleksoto gatves kvartalo Nr. 8 P dalyje, gatvių, PV-SR, PR-SV kryptimis kertusių Senamiėsčio V dalies kvartalus Nr. 3 ir Nr. 4, skersgatvių - Druskininkų ir Smalininkų gatvių tąsų - jungusių Vilniaus g. su Nemuno ir J. Gruodžio gatvėmis trasų vietos, M. Valančiaus g. Š atkarpos ir tilto per Nerį vieta, Benediktinių g. V atkarpos vieta, gatvės, vedusios link Benediktinių vienuolyno vartų iš V pusės, vieta** (dabartinis Jėzuitų skersgatvis iki XVIII a. sutapo su pietine Perkūno namo sklypo kraštine ir buvo Santakos gatvės taša, jėzuitams įsigijus dar du už jo esančius sklypus, buvo perkeltas į dabartinę vietą, išlikęs pravažiavimas tarp pastatų M. Daukšos g. Nr. 44 ir Nr. 46 - Benediktinių gatvės, perkirstas naujai nutiesta Šauklių gatvė, tęsinys; -; TRP 24 lap.; IKONOG Nr. 1-17; BR Nr. 1, 3, 4, 5, 8; -; 2017 m.); **funkcinė įranga: keturi švartavimosi akmenys su metaliniais žiedais Nemuno pakrantėje** (-; būklė patenkinama; TRP 32-35, TRP 15 lap.; FF Nr.0.32-36; 2017 m.); **akmenų mūro pralaida T. Daugirdo g. PR pusėje, ties sankryža su Prieplaukos krant.** (netyrinėta; -; TRP 36, TRP 15 lap.; FF Nr. 0.37; 2017 m.); **metaliniai dviejų ir vienos šakų šviestuvai Vilniaus ir M. Valančiaus gatvėse** (-; būklė patenkinama; TRP 39, TRP 24 lap.; FF Nr. 12.13-19, 13.1-9, 16.1-5, 7, 17.1-4, 20.1-3, 21.1-4, 34.3-6, 35.1-3, 36.3-5, 37.1-4, 38.1-5, 39.13-19, 40.1-8, 15-16, 42.1-7; 2017 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - **sinagogos vieta Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe kvartale Nr. 23, Sv. Elijo ir šv. Teresės bažnytelės vieta kvartalo Nr. 26 P dalyje, mergaičių gimnazijos vieta Laisvės al. ir I. Kanto g. kampe kvartale Nr. 35, Liaudies namų vieta Sv. Gertrūdos ir A. Mapu gatvių kampe kvartale Nr. 39, Aleksejevų dvarelis vieta prie Pakopų tako kvartalo Nr. 50 Š dalyje, A. Bžozovskio vaistinės pastato vieta kvartalo Nr. 40 P dalyje tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 3 ir Nr. 7, sinagogos vieta A. Jakšto ir pilies gatvių kampe, kvartale Nr. 45, turgaus pastatų vieta Steigiamojo Seimo a., kvartalo Nr. 37 Š dalyje** (mergaičių gimnazija pastatyta 1883-1884 m., Liaudies namai - 1898 m. pagal N. Andrejevo projektą, Š korpusas nugriautas 1936 m. platinant Sv. Gertrūdos gatvę, Aleksejevų dvarelis namas ir Bžozovskio vaistinės pastatas statyti XIX a. 8-9 deš., mūrinės vienaukštės krautuvės Steigiamojo Seimo aikštės -

Senoji turgaus - perimetru statytos XIX a. II p., nugriautos platinant Gimnazijos g. 1976 m.; -; TRP 11, 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 62, 97, 106-109, 111; BR Nr. 8; -; 2017 m.); **neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos: kvartale Nr. 4, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Muziejaus g., kvartalo Nr. 7 ŠV dalyje prie Rotušės a. ir Muziejaus g. sankirtos, kvartalo Nr. 9 P dalyje prie Priekplaukos kr., kvartalo Nr. 13 ŠV dalyje prie V. Kuzmos g., kvartalo Nr. 15 R dalyje tarp Maitinės, M. Daukšos gatvių ir Karaliaus Mindaugo pr. bei ŠV dalyje prie Maitinės ir J. Naugardo gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 16 ŠR dalyje prie Vilniaus ir M. Daukšos gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 19 ŠR dalyje tarp Kurpių ir Palangos gatvių, kvartalo Nr. 20 PV dalyje prie Kurpių g., kvartalų Nr. 21, Nr. 22 R dalyse ir kvartalų Nr. 23, Nr. 24 V dalyse prie Birštono g., kvartalo Nr. 23 R dalyje prie Druskininkų g., kvartalo Nr. 24 ŠR dalyje prie Nemuno g., kvartalo Nr. 25 PR dalyje prie Puodžių ir Smalininkų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 26 ŠR dalyje Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe, kvartalo Nr. 27 ŠV dalyje Puodžių g., kvartalo Nr. 28 ŠR ir PR dalyse palei Nemuno ir Šilutės gatves, kvartalo Nr. 29 V dalyje tarp Puodžių, Šilutės gatvių ir Karaliaus Mindaugo pr., kvartalo Nr. 30 Š dalyje prie Nemuno g., kvartalų Nr. 31, Nr. 32 Š dalyse prie D. Poškos g., kvartalo Nr. 33 Š dalyje prie J. Gruodžio ir I. Kanto gatvių bei PR dalyje prie D. Poškos ir I. Kanto gatvių, kvartalo Nr. 34 PR, PV dalyse prie Nemuno ir Smalininkų gatvių, kvartalo Nr. 35 V dalyje tarp Vilniaus ir J. Gruodžio gatvių, kvartalo Nr. 36 Š dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Vilniaus gatvių, kvartale Nr. 39 prie M. Daukšos ir A. Mapu gatvių, kvartalo Nr. 41 Š dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Kumelių ir M. Daukšos gatvių, kvartalo Nr. 46 Š dalyje, kvartale Nr. 48 bei naujai pravestose Šauklių gatvėje, kvartalų Nr. 50 Š dalyje, kvartalų Nr. 51, Nr. 51A, Nr. 56 P dalyse prie Šv. Gertrūdos g., kvartalų Nr. 53 P dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Gimnazijos gatvių bei R dalyje Savanorių pr. sklype, kvartalo Nr. 177 ŠV dalyje prie I. Kanto g., perimetrinio posesijinio užstatymo vietos ir rūšiai kvartalo Nr. 43 Š dalyje, po pastatu A. Jakšto g. Nr. 6 ir kvartale Nr. 44, po pastatu Pilies g. Nr. 1 (-; -; TRP 11-17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17; BR Nr. 8; -; 2017 m.); XVI a. 8-10 deš.-XVII a. I p. netašytų akmenų-raudonų keraminių plytų mūro rūšio, dengto cilindrinio raudonų keraminių plytų mūro skliautu, liekanos Smalininkų g. Nr. 2 sklype (žr. 15.151, 152; būklė gera; TRP 37, TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 6-8, 12; FF Nr. 27.8; 2017 m.); XVI a. pab. netašytų akmenų-raudonų keraminių plytų mūro rūšio liekanos sklypo Šv. Gertrūdos g. 51 V dalyje (aprašant Kauno senamiesčio kultūrinį sluoksnį bus įvertinti ir kiti rūšiai bei jų liekanos; būklė bloga; TRP 38, TRP 13 lap.; 2017, 2018 m.); bernardinų vienuolyno XVIII a. lauko akmenų mūro tvoros fragmentas, išlikęs po Papilio gatve (plotis - 50,0-55,0 cm, aukštis - 75,0-80,0 cm, mūrytas iš 30,0-50,0 cm skersmens lauko akmenų, surištų kalkiniu skiediniu, tvora išardyta XX a. I p., didinant seminarijos sklypą; tikėtina, kad natūroje gali būti išlikusių nedidelių pavienių tvoros pamato fragmentų, tačiau didžioji tvoros pamato dalis suardyta, XX a. I p. klojant nuotekų vamzdį, žr. 15.153, 154 ir priedus Nr. 8, 9; TRP 40, TRP 12 lap.; 2020 m.);**

7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - **Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas** (upių santakoje esančioje natūralioje gamtinėje teritorijoje įkurtas Santakos parkas, kurio ribos patvirtintos 1993 m., parko R dalyje supiltas pylimas, vad. Popiežiaus kalneliu, ant kurio 1993-09-06 d. popiežius Jonas Paulius II aukojo šv. Mišias, 2011-06-04 d. Jonui Pauliui II atidengtas paminklas, lenkų skulpt. Czesław Dźwigaj, parke yra įrengtas sporto aikštynas; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 12, 14, 18-32, 34, 35, 39, 40, 41; FF Nr. 0.1-7, 11-15, 2.1, 2, 4-11; 2017 m.); **Nemuno ir Neries krantų, ribojančių senamiestį iš trijų - Š, P ir V - pusių, linija** (iš dalies pasikeitusi; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-11, 13-24, 26-37; FF Nr. 0.1, 4-11; 2017 m.); **šlaito kvartale Nr. 53 želdiniai** (netyrinėti; -; TRP; IKONOGR Nr. 12, 15; FF Nr. 53.1, 5; 2017 m.); **Priekplaukos krantinės želdiniai, vyrauja: ąžuolai, klevai, kaštonai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 12, 34, 36, 37; FF Nr. 0.9, 18, 24, 29-31, 9.3, 5, 6; 2017 m.);

7.2.2.1. vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara - **Senamiesčio, išsidėsčiusio dviejų didžiausių Lietuvos upių - Nemuno ir Neries santakoje, daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu: aikštės su Rotuše - Senamiesčio centro teritorijos V dalyje, pasižyminčiu taisyklinga XV a. pr. plano struktūra, LDK laikotarpio architektūra, didžiausia sakralinių pastatų - architektūrinių dominančių santalka, pilies liekanų Š dalyje bei teritorijos R dalies - iki miesto sienos liekanų su bokštu - vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais; pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis, fiksuota parapine ir pranciškonų Vytauto bažnyčiomis, ir V-R krypties ašis, jungianti bernardinų vienuolyną su Šv. Jurgio bažnyčia ir katedra ir toliau besitęsianti Vilniaus gatve** (pirmosios ašies kryptimi vedė trasa nuo Nemuno pakrantės link Neries brastos, buvusios kelyje į Žemaitiją, kitos ašies kryptimi - kelias į Vilnių; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-117; BR Nr. 2, 3, 4, 7; FF Nr. 0.1-17, 1.1-5, 3.1-15, 19, 20, 22-33, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 11-16, 7.1-6, 9, 10, 8.1-14, 9.1-5, 7-14, 10.1-3, 11.1-20, 12.1-30, 13.1-20, 22-28, 14.1-16, 15.1-28, 16.1-14, 17-38, 17.1-18, 18.2-10, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1, 2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-7, 28.1-5, 7, 29.1-5, 30.3-8, 31.1-9, 32.1-8, 10, 11, 33.2-4, 6-12, 34.1, 3-11, 35.1-8, 11, 12, 14-16, 36.1-5, 9, 37.1-12, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 40.1-22, 41.1-25, 42.1-12, 15, 16, 18-28, 43.1-11, 13, 14, 16-22, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-17, 46.1-4, 46A.1-5, 48.4, 49.1-10, 50.1-3, 8-13, 51.1-3, 5-11, 13, 51A.1-6, 8, 53.1-8, 56.1-6, 8, 9, 177.1, 2; 2017 m.);

7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - **perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 40, 43, kvartalo Nr. 3 PR dalyje - Rotušės a. sklypuose, kvartalo Nr. 14 V dalyje prie Maitinės ir V. Kuzmos gatvių, iš jų - užstatymas atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 12, 15, 40, 43** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 14,0 m, 3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 14,0 m iki 15,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 10-12, 14-16, 21-23, 27, 29-31, 39-41, 43-45, 47, 48, 57, 61, 62, 78, 79, 80-85, 95; FF Nr. 3.8-12, 14, 15, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 13-16, 7.1-6, 9, 10, 9.1-4, 7-12, 11.1-20, 12.1-30, 14.8-13, 15.1-11, 13-15, 17-27, 40.3-17, 19-22, 43.1-11, 13, 14, 16-22; 2017 m.); **perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, kvartalo Nr. 35 V dalyje Vilniaus, J. Gruodžio gatvėse, kvartalo Nr. 46A, R dalyje prie A. Jakšto gatvės, kvartalų Nr. 46, 50, 51, 56 P dalyse prie Pilies, Benediktinių, Šv. Gertrūdos gatvių, iš jų pavieniais 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 24, 25, 33, 39, 53** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,6 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 15,6 m iki 18,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 26, 31, 40, 41, 57-60, 63-67, 71-74, 88, 89, 93, 96, 99, 100, 102-107, 109, 110, 112-115; FF Nr. 13.1-18, 22, 23-28, 16.1-7, 9-28, 30-38, 17.1-18, 18.2-9, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1,

2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-5, 7, 28.1, 3, 4, 7, 29.1-5, 32.1-3, 6-8, 10, 11, 33.2, 3, 4, 7, 8, 12, 34.1, 3-11, 35.1-5, 14-16, 36.3-5, 9, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 41.1, 2, 4, 7-19, 22-25, 42.1-12, 15, 16, 18, 19, 23-28, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-16, 46.3, 46A.1, 2, 49.1-10, 50.1-3, 51.1-3, 7, 11, 13, 51A.1-6, 8, 53.3-8, 56.3-5, 9; 2017 m.); **perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 30, 31, 35, 177, kvartalo Nr. 33 R dalyje I. Kanto g.** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 12,6 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,6 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 6-15, 17, 66, 117; FF Nr. 30. 1-8, 31.1-3, 7-9, 33.6, 7, 35.5-8, 11, 177.2; 2017 m.); **komponentinis XV-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos, Arkivyskupijos kurijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 8, evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų kompleksu kvartalo Nr. 14 R dalyje, Šv. Gertrūdos bažnyčia su Kauno marijonų vienuolynu kvartale Nr. 35, Dievo Kūno bažnyčios ir dominikonų vienuolyno, Gimnazijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 37, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 51, Šv. Zitos draugijos pastatų kompleksu kvartale Nr. 56 (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 2-25, 27-30, 32-37, 39, 41, 46, 48, 51-56, 60, 65, 69, 75-78, 87, 90-94, 104, 107-111; FF Nr. 3.1-3, 5, 7, 13, 22-25, 27-33, 8.1-4, 6-8, 13, 14, 14.1-6, 8, 14-16, 35.12, 37.1-5, 8-12, 51.5-10, 56.1, 2, 6, 8, 9; 2017 m.); atskirai stovintys pastatai: Kauno rotušė (XVI-XIX a. 10 deš.) kvartale Nr. 1, Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, vad. Vytauto Didžiojo (XV, XIX a.) kvartale Nr. 10, mėsininkų sinagogos pastatas (XIX a. II p.) kvartale Nr. 41, V. Sladkevičiaus g. Nr. 6, Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika (XV a. pr.-XX a. I p.) kvartale Nr. 40, Kauno pilies liekanos (XIV a. vid.-XVI a. II p.) kvartale Nr. 46A, pastatas, kvartale Nr. 48, Jonavos g. Nr. 3 sklype, Kauno miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos (XVII-XVIII a.) kvartale Nr. 177, Kauno istorinės prezidentūros rūmai (XIX a. vid.) kvartale Nr. 35, „Oze“ sveikatos namų pastatas (1926 m.) kvartale Nr. 31, sinagogos pastatas (XX a. pr.) kvartale Nr. 24, chasidų sinagogos pastatas (1880 m.) kvartale Nr. 53, (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 1-25, 27-29, 31-44, 49, 50, 74, 86, 100, 101, 116, 119; FF Nr. 0.7, 9, 11-14, 18, 1.1-3, 10.1-3, 24.8, 9, 31.6, 35.2, 40.1, 2, 18, 41.20, 21, 46A.3-5, 53.1, 2; 177.1; 2017 m.); miesto vilos XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 6, 33 P dalies - Prieklauskos krant., D. Poškos gatvių - sklypuose, kvartalo Nr. 46 V dalyje, Pilies g. Nr. 12 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 10,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 14,0 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 12-17; FF Nr. 6.11, 12, 33.9-11, 46.1, 2, 2017 m.); **sodybinis XIX-XX a. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis namais kvartalo Nr. 3 P dalyje Santakos g., kvartalo Nr. 50 P dalyje, Benediktinių g. Nr. 11, 11A, kvartalo Nr. 41 PV dalyje, Kumelių g., kvartalų Nr. 31, 32 ŠV, ŠR dalyse ties D. Poškos ir Trimito gatvių sankryža** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 9,5 m; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 11, 12, 14-17, 102, 111; FF Nr. 3.19, 20, 31.4, 5, 32.4, 41.5, 6, 42.11; 2017 m.);**

7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - **Rotušės aikštė** (aikštė suplanuota 1540 m., XIX a. I p. pastacius arklių pašto stotį, stačiakampė aikštė buvo sumažinta - buvusi iki tol gana vientisa jos erdvė suskaidyta į tris dalis; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 1-16, 39, 40-44; BR Nr. 2-8; FF Nr. 0.12, 1.1-4; 2017 m.); **Steigiamojo Seimo aikštė - buv. senasis turgus Šv. Gertrūdos, Gimnazijos ir J. Jablonskio gatvių kampe, Žuvų turgaus aikštė prie M. Valančiaus g.** (dabartinėje Steigiamojo Seimo aikštėje turgus veikė 1847-1976 m., aikštė M. Valančiaus g. susiformavo XIX a. iki 1800 m. gaisro buvusių 3 posesijų vietoje, žuvų turgus šioje vietoje veikė 1856-1939 m.; Steigiamojo Seimo aikštės Š dalis suardyta, 1a. turgaus pastatai nugriauti 1976 m., Žuvų turgaus Š dalis užstatoma nuo 2016 m.; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 4, 6-17, 71, 73, 106-110; FF Nr. 37.6, 7, 42.19-21; 2017 m.); **Nemuno krantinės V atkarpa nuo Aleksoto tilto iki Santakos parko** (1855 m. Nemuno krantinė išgrįsta granitu, XX a. 8 deš. platinant Karaliaus Mindaugo prospektą, sunaikinta carinio laikmečio Nemuno krantinės R atkarpa; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 10, 12-17, 22, 23, 26-28, 32-37, 49, 56; FF Nr. 0.9, 17-21, 24-26, 28-31; 2017 m.); **Kauno istorinės prezidentūros skveras tarp Gimnazijos ir Vilniaus gatvių** (atviras miestiečiams skveras įkurtas apie 1866 m. pirklio S. Feinbergo iniciatyva; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 116; FF Nr. 36.1, 2; 2017 m.); **istorinis gatvių tinklas** (žr. punktą 7.2.1.5.; Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; TRP 23, 24 lap.; BR Nr. 8; -; 2017 m.);

7.2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos - **Senamiesčio panorama nuo Aleksoto apžvalgos aikštelės, formuojama vertikalių ir tūrinių dominančių - Rotušės, Arkikatedros, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su bernardinų vienuolyno ir vartais-varpine, pilies bokšto, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos pastatais, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių - sankaupos Senamiesčio vakarinėje dalyje, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir Šv. Zitos draugijos namų centrinėje dalyje, Gaisrinės, vad. Ugniagesių rūmais R pakraštyje bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais - nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingų savybių požymių turinčiais objektais, taip pat urbanistinės struktūros statiniais** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramą 1; -; IKONOGN Nr. 22, 23, 26, 27, 32, 34-36; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.1; 2017 m.); **Senamiesčio panorama nuo Kristaus Prisikėlimo bazilikos terasos, formuojama Rotušės bei sakralinių pastatų - Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių, dominuojančių savo bokštais bei tūriais, santalkos Senamiesčio V dalyje bei foninio užstatymo, sudaryto iš skirtingo aukščio - žemesnių V dalyje, didesnio aukštingumo R dalyje - pastatų** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramą 2; -; FF Nr. 0.2; TRP 25 lap.; 2017 m.); **Senamiesčio panorama nuo Juozo Zikaro memorialinio muziejaus terasos, sudaryta iš dominančių - Rotušės, Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-liuteronų bažnyčių bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramą 3; -; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.3, 2017 m.); **Senamiesčio centrinės dalies panorama nuo Jėzuitų bažnyčios apžvalgos aikštelės, formuojama vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominančių - Rotušės, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su vartais-varpine, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolyno centriniais rūmais, pilies bokšto bei Arkikatedros ŠV pusėje, Arkikatedros, Evangelikų-liuteronų bažnyčios R pusėje, Vytauto Didžiojo bažnyčios P pusėje, taip pat aplinkinių kvartalų foninio apstatymo nedidelio aukščio pastatais** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramas 4-6; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 0.12-14, 2017 m.);

7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - **Senamiesčio siluetai, pasižymintys teritorijos vakarinės dalies nedidelio aukščio smailiastogiais pastatais, dinamiška apstatymo foninio aukščio linija bei aukštų sakralinių vertikalių kontrastinga sankaupa, iškilusia 2-3 kartus aukščiau foninio užstatymo: Senamiesčio siluetas iš V, nuo Nemuno upės kairiojo kranto, formuojamas išskirtinai dominančių bei akcentų - Šv.**

Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno, vartų-varpinės, Arkivyskupijos kurijos pastato, Arkikatedros, Rotušės, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo ir Evangelikų-liuteronų bažnyčių (žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; -; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 24, 28, 34; FF Nr. 0.4; 2017 m.); **Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokšto, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; -; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.5; 2017 m.); **siluetas iš P pusės, nuo kairiojo Nemuno kranto, formuojamas Karaliaus Mindaugo pr. S pusės užstatymo išsklotinės bei vertikalių ir tūrinių dominančių - Arkikatedros, Rotušės, Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Evangelikų-liuteronų bažnyčių - sankaupos Senamiesčio V dalyje** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 3; -; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 21; FF Nr. 0.6; 2017 m.); **siluetas iš PR, iš Karaliaus Mindaugo pr., sudarytas iš Kauno istorinio centro užstatymo - dominuojančių savo bokštais bei tūriais Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Švč. Trejybės, Šv. Jurgio Kankinio, Evangelikų-liuteronų bažnyčių, Rotušės, Arkikatedros, vartų-varpinės, pilies liekanų bei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijos V dalyje** (žr. priedą Nr. 5, siluetą 4; -; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.7; 2017 m.);

7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - **Rotušės a. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, vad. Vytauto Didžiojo** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP 13, 16 lap.; FF Nr. 12.12; 2017 m.); **Aleksoto g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Vytauto Didžiojo bažnyčią ir Nemuno šlaitą** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 11.3; 2017 m.); **T. Daugirdo g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Santakos g. į Rotušę** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 86; FF Nr. 8.12; 2017 m.); **M. Valančiaus g. perspektyva S-P kryptimi nuo sankryžos su Pilies g. į Arkikatedrą baziliką** (išskyrus pastatus Pilies g. Nr. 1, M. Valančiaus g. Nr. 11, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 74; FF Nr. 42.2, 22; 2017 m.); **Vilniaus g. perspektyva R-V kryptimi nuo pastato Vilniaus g. Nr. 13 į Rotušę** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 5; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 65; FF Nr. 39.16; 2017 m.); **Vilniaus g. perspektyva R-V kryptimi nuo sankryžos su Gimnazijos g. į Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 6; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 59, 65; FF Nr. 37.4; 2017 m.); **Muitinės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su M. Daukšos g. į Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčią** (išskyrus pastatą Muitinės g. Nr. 15, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 7; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 78; FF Nr. 15.12; 2017 m.); **A. Mapu g. perspektyva P-Š kryptimi nuo pastato A. Mapu g. Nr. 11 į Šv. Mikalojaus bažnyčią** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 8; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 104; FF Nr. 39.23, 25; 2017 m.); **Karaliaus Mindaugo pr. perspektyvos R-V kryptimi nuo sankryžų su Nemuno ir M. Daukšos gatvėmis į Vytauto Didžiojo ir Evangelikų-liuteronų bažnyčias** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 9, 10; -; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 15.5; 2017 m.); **Rotušės a. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno varpinių bokštus** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 11; -; TRP 13 lap.; -; 2017 m.); **T. Daugirdo g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Nemuno šlaitą** (išskyrus neužstatytą sklypą T. Daugirdo g. 1, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 12; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 7.11; 2017 m.); **Muziejaus g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Nemuno šlaitą** (išskyrus pastatą su tvora Rotušės a. 12 bei sklypo Muziejaus g. 11 tvorą, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 13; -; TRP 15 lap.; FF Nr. 3.15; 2017 m.);

7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - **gatvių užstatymo išsklotinės: Rotušės a. ŠV pusės** (-; -; TRP 12, 13, 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 30, 41, 46, 47, 54; FF Nr. 3.1-3, 5-14; 2017 m.); **Rotušės a. PV pusės** (išskyrus pastatą Rotušės a. Nr. 12, pastato Rotušės a. Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 41, 48, 55; FF Nr. 7.1-5, 8.1-3, 12; 2017 m.); **Rotušės a. PR pusės** (-; -; TRP 13, 16 lap.; IKONOGR Nr. 31, 40, 43, 44; FF Nr. 12.1-11; 2017 m.); **Rotušės a. ŠR pusės** (išskyrus paviljoną Rotušės a. Nr. 25, pastato Rotušės a. Nr. 27 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 40, 34-45; FF Nr. 43.1-4; 2017 m.); **Vilniaus g. P, PR pusių atkarpų tarp Rotušės a. ir L. Zamenhofo g., nuo pastato Vilniaus g. Nr. 48 iki pastato Nr. 52 ir atkarpos tarp Gimnazijos g. ir Laisvės al.** (išskyrus pastatus Vilniaus g. Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 24, Nr. 28, pastatų Vilniaus g. Nr. 66, Nr. 74 užstatytus III aukštus, pastato Vilniaus g. Nr. 6 II a. išdidintą lango angą su atitvara, vad. prancūzišką balkoną, plokštuminį stoglangį, pastatų Vilniaus g. Nr. 30, Nr. 52, Nr. 60 plokštuminius stoglangius, pastatų Vilniaus g. Nr. 34, Nr. 62, Nr. 64 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Vilniaus g. Nr. 26, Nr. 50, Nr. 70 tūrinius stoglangius, pastatų I a. angos neištirtos; -; TRP 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 57-61, 63, 64-67; FF Nr. 12.13-18, 13.1-6, 16.3-6, 17.1-4, 21.3, 4, 34.3-6, 35.1-5; 2017 m.); **Vilniaus g. Š pusės atkarpos nuo namo Vilniaus g. Nr. 3 iki sankryžos su Gimnazijos g.** (išskyrus pastatą V. Sladkevičiaus g. Nr. 5, pastato Vilniaus g. Nr. 13 užstatytą III a., pastato Vilniaus g. Nr. 25 stoginę, pastatų I a. angos neištirtos; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 40, 57-60, 62-65; FF Nr. 37.1-4, 38.1-5, 39.13-19, 40.3-8, 2017 m.); **Aleksoto g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Rotušės a. iki pastato Aleksoto g. Nr. 6 ir atkarpos iš pastato Jėzuitų skg. Nr. 1 ir atraminės sienos** (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 37, 68-70; FF Nr. 8.3, 4, 6-9, 9.1-4; 2017 m.); **Aleksoto g. PR pusės atkarpos tarp Muitinės g. ir Karaliaus Mindaugo pr. ir atkarpos iš Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios, vad. Vytauto Didžiojo, ir atraminės sienos** (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 37, 49; FF Nr. 10.2, 11.1-5; 2017 m.); **M. Valančiaus g. V pusės** (išskyrus pastatus M. Valančiaus g. Nr. 11, Nr. 19, Pilies g. Nr. 1, pastatų Raguvos g. Nr. 11, M. Valančiaus Nr. 23 rekonstruotas I a. angas, plokštuminius stoglangius, pastato M. Valančiaus g. Nr. 3 stačiakampę durų angą; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 41, 71-74; FF Nr. 43.5-7, 44.1-4, 45.1, 10-12; 2017 m.); **M. Valančiaus g. R pusės atkarpos nuo pastato M. Valančiaus g. Nr. 6 iki pastato Nr. 14** (išskyrus pastato M. Valančiaus g. 14 tūrinius stoglangius, pastato M. Valančiaus g. Nr. 10 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų M. Valančiaus g. Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 41, 71, 74; FF Nr. 40.15, 42.1-7, 22; 2017 m.); **Muitinės g. PV pusės** (išskyrus pastato Muitinės g. Nr. 4 rekonstruotą įvažą į kiemą; naują tvorą Muitinės ir J. Naugardo gatvių sankryžoje, pastato Muitinės g. Nr. 4 plokštuminius ir įgilintus stoglangius, pastato Muitinės g. Nr. 16 plokštuminius stoglangius, -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 75-79; FF Nr. 11.1, 14-20, 14.6, 8, 9, 15.11, 13-15, 17-22; 2017 m.); **Muitinės g. ŠR pusės** (išskyrus neužstatytą Muitinės ir V. Kuzmos gatvių kampą, jungtį tarp pastatų Muitinės g. Nr. 11 ir J. Naugardo g. Nr. 6, pastato Muitinės g. Nr. 11 rekonstruotas I a. angas, pastato Muitinės g. Nr. 13 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 12.2, 25, 26, 13.14-16, 16.17-21; 2017 m.); **Muziejaus g. PR pusės atkarpos iš statinių Muziejaus g. Nr. 6, Nr. 8** (-; -; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 80-82; FF Nr. 6.7-9; 2017 m.); **Santakos g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Daugirdo g. iki pastato Muziejaus g. Nr. 9** (-; -; TRP 15, 16 lap.; IKONOGR Nr. 84; FF Nr. 5.2, 6.1-7; 2017 m.); **Jėzuitų skg. PV pusės atkarpos iš pastatų Jėzuitų skg. Nr. 1, Nr. 3** (-; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 9.2, 10, 11; 2017 m.); **V. Kuzmos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Muitinės g. Nr. 4 iki pastato V. Kuzmos g. Nr. 9** (išskyrus pastatų Muitinės g. Nr. 4. Muitinės g. Nr. 7 rekonstruotas, užmūrytas langų angas, pastato Muitinės g. Nr. 4 plokštuminius ir įgilintus stoglangius, pastato V. Kuzmos g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 88; Nr. 13.16-18, 14.9-12; 2017 m.); **V.**

Kuzmos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato V. Kuzmos g. Nr. 6 (-; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 12.18, 20-22; 2017 m.); **J. Naugardo g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Muitinės g. iki pastato J. Naugardo g. Nr. 10** (išskyrus pastato J. Naugardo g. Nr. 8 plokštuminius stoglangius, pastatų J. Naugardo g. Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10 I a. angos neištirtos; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 16.21-24; 2017 m.); **J. Naugardo g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Karaliaus Mindaugo pr. iki pastato Maitinės g. Nr. 7** (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 90-93; FF Nr. 13.14, 15, 14.3-6; 2017 m.); **Karaliaus Mindaugo pr. S pusės atkarpos iš pastatų Maitinės g. Nr. 2** (-; -; TRP 15, 16 lap.; FF Nr. 11.5-8; 2017 m.); **M. Daukšos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato M. Daukšos g. Nr. 43** (išskyrus pastatus M. Daukšos g. Nr. 33, 35, 41, pastatų I a. langų ir durų angas, stoglangius; -; TRP 13, 16 lap.; IKONOGR Nr. 93, 105; FF Nr. 40.8-10, 41.1, 11-14, 16-19, 2017 m.); **M. Daukšos g. R pusės atkarpos iš pastatų M. Daukšos g. Nr. 10, Vilniaus g. Nr. 26 ir atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 46 iki pastato Nr. 50** (išskyrus pastato M. Daukšos g. Nr. 10 užstatytą III a., pastato M. Daukšos g. 48 tūrinį stoglangį, pastatų I a. angos neištirtos; -; TRP 13, 16 lap.; IKONOGR Nr. 105, 110; FF Nr. 17.1, 13, 51a.2-4; 2017 m.); **A. Jakšto g. SV pusės atkarpos tarp Rotušės a. ir Pilies g.** (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 94, 95; FF Nr. 3.1, 31-33; 46A.1; 2017 m.); **A. Jakšto g. PR pusės atkarpos iš pastatų Rotušės a. Nr. 23, A. Jakšto g. Nr. 4** (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 95; FF Nr. 43.1, 17; 2017 m.); **Šv. Gertrūdos g. P pusės atkarpos iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 27, A. Jakšto g. Nr. 18** (-; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 72, 98; FF Nr. 45.1, 2; 2017 m.); **Šv. Gertrūdos g. S pusės atkarpos nuo pastato Savanorių pr. Nr. 1 iki pastato Šv. Gertrūdos g. Nr. 8** (išskyrus pastatų Šv. Gertrūdos g. Nr. 6, Nr. 8, Savanorių pr. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų I a. angos neištirtos; -; TRP 14 lap.; IKONOGR Nr. 106; FF Nr. 53.5, 6; 2017 m.); **Kumelių g. PR pusės atkarpos iš pastatų Kumelių g. Nr. 8, Nr. 10 ir Nr. 12** (išskyrus pastato Kumelių g. Nr. 12 užstatytą III a., pastato Kumelių g. Nr. 10 silikatinį plytų mūro dūmtraukius, pastato Kumelių g. Nr. 12 įėjimo anga neištirta; -; TRP 13 lap.; IKONOGR Nr. 102; FF Nr. 41.7-9, 42.13; 2017 m.); **J. Jablonskio g. P dalies R ir V pusių atkarpų iš pastatų Vilniaus g. Nr. 27, J. Jablonskio g. Nr. 2, 3** (-; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 37.9-11, 38.1, 21; 2017 m.); **Gimnazijos g. V pusės atkarpos iš Dievo Kūno bažnyčios ir Gimnazijos pastato** (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 107-110; FF Nr. 37.5; 2017 m.); **Kurpių g. PR pusės atkarpos tarp M. Daukšos ir L. Zamenhofo gatvių** (-; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 112, 113; FF Nr. 18.2-5; 2017 m.); **L. Zamenhofo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato L. Zamenhofo g. Nr. 3** (išskyrus pastatų Vilniaus g. Nr. 34, Kurpių g. Nr. 11 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 112, 113; FF Nr. 17.4-6, 18.5-8; 2017 m.); **Palangos g. V pusės atkarpos iš pastatų Palangos g. Nr. 7, Nr. 9** (išskyrus pastato Palangos g. Nr. 9 plokštuminį stoglangį; -; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 19.5, 6; 2017 m.); **Druskininkų g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Puodžių g. iki pastato Druskininkų g. Nr. 14** (išskyrus jungtį tarp pastatų Puodžių g. Nr. 5 ir Druskininkų g. Nr. 12, pastato Puodžių g. Nr. 5 užmūrytas I a. langų angas, pastato Druskininkų g. Nr. 12 tūrinis stoglangius, pastato Druskininkų g. Nr. 14 plokštuminius stoglangius; -; TRP 16, 17 lap.; FF Nr. 25.8, 9; 2016 m.); **Puodžių g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Druskininkų g. iki pastato Puodžių g. Nr. 9** (išskyrus pastatų Puodžių g. Nr. 5, Nr. 7 tūrinius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Puodžių g. Nr. 5, Nr. 9 rekonstruotas I a. angas, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 25.6-8; 2017 m.); **Nemuno g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Trimito g. iki pastato Nemuno g. Nr. 14** (išskyrus pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų I a. angos neištirtos; išsklotinė iš dalies pakitusi; TRP 17 lap.; FF Nr. 32.6-8; 2017 m.); **Nemuno g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nemuno g. Nr. 27 iki pastato Nr. 31** (išskyrus pastato Nemuno g. Nr. 29 plokštuminius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 27, Nr. 31 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 25.2; 2017 m.); **Šilutės g. V pusės atkarpos tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir Puodžių g.** (išskyrus pastato Šilutės g. Nr. 24 centrinės dalies tūrinius stoglangius, pastato Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 23 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 27.1, 2, 7; 2017 m.); **I. Kanto g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su D. Poškos g. iki pastato I. Kanto g. Nr. 23** (išskyrus pastatą I. Kanto g. Nr. 19, pastato I. Kanto g. Nr. 15 tūrinį stoglangį, pastatų I. Kanto g. Nr. 13, Nr. 15 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 14, 17 lap.; FF Nr. 33.6-8; 2017 m.); **J. Gruodžio g. P pusės atkarpos iš pastatų J. Gruodžio g. Nr. 9, Nr. 15** (-; -; TRP 14 lap.; FF Nr. 33.3, 4; 2017 m.); **Laisvės al. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato Laisvės al. Nr. 97** (išskyrus pastato Laisvės al. Nr. 97 tūrinius stoglangius, pastato Laisvės al. Nr. 103 mansardinį aukštą, pastatų Laisvės al. Nr. 97, Nr. 99 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastatų I a. angos neištirtos; -; TRP 14 lap.; IKONOGR Nr. 66; FF Nr. 35.5-8; 2017 m.);

7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - **Rotušė kvartale Nr. 1, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčia su bernardinų vienuolynu ir vartais-yparine, Švč. Trejybės bažnyčia su bernardinų vienuolynu ir kunigų seminarijos pastatais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais kvartale Nr. 8, Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, vad. Vytauto Didžiojo kvartale Nr. 10, Evangelikų-liuteronų bažnyčia kvartale Nr. 14, Gaisrinė, vad. Ugniagesių rūmais kvartale Nr. 31, Dievo Kūno bažnyčia kvartale Nr. 37, Kauno Šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedra bazilika kvartale Nr. 40, Kauno pilies liekanos kvartale Nr. 46, Šv. Mikalojaus bažnyčia ir benediktinių vienuolynas kvartale Nr. 51, Šv. Zitos draugijos namai kvartale Nr. 56** (-; -; TRP 12-17 lap.; IKONOGR Nr. 1-17, 18-46, 48-56, 58-60, 62, 65, 68, 69, 74-76, 78, 82, 83, 86, 87, 92, 95, 99, 100, 104, 108-110, 114, 117; FF Nr. 0.1-17, 21, 1.1-5, 3.1-3, 5, 7, 22-29, 7.1, 2, 8, 10, 8.1-3, 5, 6, 12, 14, 9.3, 5-8, 11, 14, 10.1-3, 11.2, 3, 4, 6-9, 19, 12.2, 3, 7, 12, 13, 15, 19, 13.20, 14.1-4, 7, 8, 15.4, 5, 10, 12, 16, 31.1, 9, 37.2-4, 39.16, 23, 25, 40.1, 2, 4, 14, 15, 18, 19, 42.1, 2, 4, 7, 14-17, 22, 27, 43.1-3, 10, 18, 19, 45.12, 46.4, 46A.3-5, 51.4-6, 8, 56.2, 6, 8; 2017 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **vyraujantis perimetrinis XVIII-XIX a. gatvių apstatymas 2-3 a. pastatais; išdėstyti išilgai gatvių, rečiau galu į gatvę pagrindiniai pastatų tūriai su įvažomis pirmuose aukštuose, formuojantys ištisines išsklotines; posesijinis kvartalų užstatymas; išskirtina Senamiesčio vakarinė dalis su Rotušės aikšte centre, pasižyminti LDK laikmečiu susiformavusiu taisyklingu geometrinu suplanavimu, apstatymo pobūdžiu, vertikalių ir tūrinių dominančių sankaupa, dominuojančia gotikos, renesanso, baroko stiliaus architektūra su jai būdingais elementais: aukštais stačiašlaičiais stogais dengiančiais gotikinius (XIV a. II p.-XVII a. pr.) pastatus, jų raudonų plytų netinkuotais fasadais, pajvairintais juodų perdegtų plytų ornamentais, horizontaliomis įstrižai sumūrytų plytų juostomis sienų puošyboje, profiliuotų plytų fasadų dekoru elementais, fasadų įdubomis - nišomis, frizinėmis juostomis - padengtomis baltu tinku, kartais papuoštomis polichromine tapyba (Perkūno namas Aleksoto g. 6, namas Rotušės a. 29); gotikinės gynybinės Kauno architektūros reliktas - 1362 m. sugrauta, vėliau atstatyta pilis; sakraliniai pastatai, reprezentuojantys gotikinę architektūrą: didumu, puošnumu išsiskiriančios Vytauto Didžiojo, Šv. Jurgio bažnyčios, Arkikatedra centre, mažesnės, kuklesnės Šv. Mikalojaus, Šv. Gertrūdos bažnyčios Senamiesčio pakraštyje - tuometiniuose priemiesčiuose; halinis trinavis arba vienanavis gotikinių bažnyčių tūris, bebokštis arba akcentuotas aštuonkampiu bokštu priešais pagrindinį fasadą arba prie presbiterijos šono; savitos, vienintelės Lietuvoje Vytauto bažnyčia su halės šonuose simetriškai kyšančiomis koplyčiomis ir**

asimetriško plano Šv. Mikalojaus bažnyčia; taisyklingi, simetriški pagrindiniai gotikiniai bažnyčių fasadai; šoninius fasadus ritmiškai skaidantys smailiaarkiai langai ir laiptuoti kontraforsai; labai įvairios - smailiaarkės, pusapskritės, apskritos bei renesansui būdingos dvilypės arkos formos nišos, puošiančios sienas, bokštus, frontonus; būdingo gotikai plano Bernardinų vienuolyno pastatai, sujungti koridoriais, kartu su bažnyčia formuojantys uždara kiemą; iš gotikinių visuomeninių pastatų paminėtina pirmoji Rotušė, pastatyta XVI a. vid. - vienaaukštė, trinavė, be bokšto; išskirtinas ypatingo puošnumo pastato, vad. Perkūno namu, fasadas su originaliu vingrių formų frontonu; gerokai kuklesni už visuomeninius pastatus, bet labai svarbūs miesto architektūrai gotikiniai gyvenamieji namai: vieno ar dviejų aukštų, stovintys galu, rečiau šonu į gatvę; planas stačiakampis arba kampinis. būdingi įėjimai iš gatvės į pirmo aukšto patalpas; fragmentškai restauruoti, atkurti pagal tyrimų duomenis gyvenamųjų namų fasadai: aukšti stačiašlaitiai, trikampiai arba laiptuoti, papuošti nišomis frontonai, horizontalios juostos dalijančios fasadus į tarpnius, žymiai didesni už apatinius antrojo aukšto langai; būdingi stačiakampiai langai su mūre pabrėžta sąramos arka, langų talpinimas skirtingų formų nišose; renesanso architektūrai, klestėjusiai nuo XVI a. iki XVII a. vid. iš pradžių kartu su gotikos, vėliau su baroko stiliais, būdinga: paprastai tinkuoti pastatų fasadai, profiliuotų plytų naudojimas netinkuotų frontonų puošyboje (namas, vad. Napoleono, Muitinės g. 14), fasaduose akcentuotos horizontalios linijos, tinkuoti sandrikai, apvadai, modifikuoti orderio elementai; vienas pirmųjų renesanso stiliaus pavyzdžių - gotikinės Šv. Jurgio bažnyčios presbiterija su įgilinta lėkštų sąramų arkada, gyvenamieji namai daugiausia dviaukščiai, kampiniai arba pusiau uždaro plano, įjungti į vientisą gatvės arba aikštės apstatymą, pastatyti ant gotikinių rūsų, sienų fragmentų, arba priglausti prie senų korpusų; horizontalios plačios balto tinko tarpaukštinės juostos, dideli stačiakampiai langai XVI a.-XVII a. pr. netinkuotuose dar gotikiniuose namų fasaduose; išlikusios netinkuoto raudonųjų plytų faktūros renesansiniuose fasaduose (namas Rotušės a. 24); dažniausiai lygios, su netaisyklingai išdėstytais langais namų fasadų plokštumos, pasitaikantys balti elementai tamsaus tinko fone, tapyti frizai; puošnumu pasižymintys kelių tarpnių frontonai, suskaidyti žemais piliastrais, pusapskritėmis reljefinėmis arkomis, nišomis, papuošti nesudėtingomis voliotomis; gyvenamųjų namų dalies elementų pasikartojimas vienuolynų pastatuose; gotikinių namų fragmentų gausa renesansinio Bernardinų vienuolyno pastatuose; centriniai vienuolyno rūmai, išsiskiriantys puošniu manieristiniu su atskirais baroko stiliaus elementais frontonu; Švenčiausiosios Trejybės bažnyčia - vienintelė išlikusi Kaune iš renesanso epochos; ryškūs gotikos bruožai bažnyčios architektūroje: smailėjantys arkiniai langai, vakarinio fasado kontraforsai, aukštas, status stogas, halinė trinavė erdvė su žemesne presbiterija; gynybiniai statiniai, pastatyti renesanso epochoje: XVI a. pietryčių bokštą apjuosusi bastėja, XVII a. II p. sumūryta miesto siena su bokštais: neišlikusiu stačiakampiu Totorių vartų ir apskritu Malūnininkų; baroko (XVII a. I p. - XVIII a. pab.) architektūros bruožai - nutrukstantys antablementai, įmantriai banguoti, laužyti karnizai, kelių planų fasadų kompozicijos, sudarytos iš kolonų, puskolonų, piliastrių, angų formų - apskritų, ovalių, karpytų, su segmentinėmis sąramomis, apvadais, trikampaiais arba lenktais sandrikais, įvairovė; plastiški, papuošti orderio elementais, herbų kartušais, portalai; bažnyčios, vyraujančios baroko architektūroje, iš aplinkinių pastatų išsiskiriančios didumu, ansambliskumu, aukščiu, puošnesniais fasadais; miesto siluetą formuojantys bažnyčių bokštai, įvairūs bažnyčių planai ir tūriai: stačiakampė, halinė, trijų navų Evangelikų liuteronų bažnyčia, kryžminė vienanavė Dominikonų, stačiakampė, trinavė bazilikinio tūrio su išsiskiriančia presbiterija, užsibaigiančia pusapskrite apside Jėzuitų bažnyčia; kuklesnių formų, pristatyti prie barokinių bažnyčių, vienuolynų pastatai, tolygiai piliastrais suskaidytais fasadais; Kauno rotušė, po rekonstrukcijos įgavusi vėlyvojo baroko bruožų: laužytas stogas, pagrindinio fasado frontono grakščios voliutos, baliustrados, daugiatarpsnė, plastiška bokšto kompozicija; iš negausaus barokinių miestiečių namų ir rūmų skaičiaus pažymėtini S. Siručio rūmai (Rotušės a. 13), kaip vertingiausias šio tipo pastatų pavyzdys - dviaukštis, stambaus tūrio pastatas, su laužytu mansardiniu stogu ir manieristiniu frontonu virš buvusio įvažiavimo; klasicizmo (XVIII a. paskut. ketv.-XIX a. I p.) architektūros pavieniai pavyzdžiai; būdingi bruožai - griežtesnis ir tikslesnis orderis, plokščio portiko imitacija, prieangio kolonos, remiančios balkoną; originalia ir darnia baroko ir klasicizmo stilių jungtimi išsiskirianti Rotušės architektūra, kurioje per 1771-1780 m. rekonstrukciją plokščiu, per abu aukštus kylančiu modifikuotu portiku su lėkštu trikampių frontonu, kolonomis ir balkonu papuoštas pietinis fasadas; naujos paskirties pastatai, atsiradę XIX a. I p.; pažymėtinas itin lakoniškos architektūros arklių pašto stoties kompleksas su simetriškai sukomponuotu pagrindiniu korpusu, vienodais tarpais išdėstytais stačiakampiais langais; gyvenamieji namai, rekonstruoti klasicizmo epochoje: S. Siručio rūmai, papuošti balkonu ir kolonomis, kitų namų fasadai, po rekonstrukcijos įgiję kai kurių klasicizmo stiliaus bruožų: langai papuošti profiliuotais apvadais ir sandrikais, palangės - negiliomis įdubomis, kartais rustais suraizyti fasadai; gubernijos laikotarpiu (1843-1915) ir tarpukario Lietuvoje (1918-1940) sukurti pastatai, daugiausiai išsidėstę Senamiesčio R dalyje; XIX a. II p. ir XX a. pr. pastatų fasaduose dominuojantis istorizmas; klasicizmui būdingais bruožais - formų ir plokštumų simetrija, akcentuotu kompozicijos centru, orderiniais, santūriais deko elementais - sandrikais, frontonais, rustais, iš renesanso stiliaus perimtais pusapskričių arkų langais - pasižyminti ankstyvojo istorizmo (maždaug iki 1875 m.) architektūra; gausiai puošti fasadai, frontonais akcentuoti fasadų centras bei kraštai - brandžiajam istorizmui (XIX a. pab.) būdingi bruožai; gubernijos laikotarpio būdingas tipologinis bruožas - visuomeninių pastatų skaičiaus didėjimas: ligoninės (žydų ligoninė 1854, A. Jakšto g. 5), prieglaudos (žydų prieglauda, apie 1892, Poškos g. 21), mokyimo įstaigos (Kauno gubernijos gimnazija, 1860-1862, Gimnazijos g. 3), liaudies namai (1898, A. Mapu ir Šv. Gertrūdos gatvių kampas, neišliko); reprezentatyvumu išsiskiriantys administraciniai pastatai: gubernatoriaus rūmai (1846, 1919-1940 m. pastate buvo įsikūrusi Lietuvos Respublikos prezidentūra, Vilniaus g. 33), būdingos ankstyvajam istorizmui architektūros, papildytos XIX a. pab. elementais, su neobarokinių formų pagrindiniu fasadu, centre pabrėžtu poriniiais langais ir banguotu frontonėliu; brandžiam istorizmui priskirtini apygardos teismas (1883, Laisvės al. 103) su trimis paryškintomis ašimis pagrindinio fasado centre ir kraštuose, kur išdėstyti puošnesni langai, pastogėse iškelti frontonėliai, gubernijos valdybos rūmai (1897, Kanto g. 23), kurių gausiai - tinko rustais, piliastrais, langų apvadais, sandrikais - dekoruotas pagrindinis fasadas taip pat akcentuotas trim laiptuotais frontonais; iš gyvenamųjų pastatų paminėtini ankstyvajam istorizmui būdingais bruožais - pusapskričių arkų formos angomis, išryškintomis apvadais, tiesiais sandrikais - pasižymintys namai Gimnazijos g. 2, 4, Vilniaus g. 2, namas Vilniaus g. 56 su medine galerija kieme, namas su dviaukščiu raudonų plytų sandėliu Kurpių g. 18; XIX a. pab. statyti namai - smulkiau skaidytais, gausiau dekoruotais fasadais, su gyvenamaisiais korpusais kiemuose, be atvirų galerijų (namai Vilniaus g. 34, Vilniaus g. 72, Gruodžio g. 18); netinkuotų plytų architektūrai - „plytų stiliui“ - atstovaujantys visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai J. Gruodžio, Nemuno, Smalininkų gatvėse; namo Vilniaus g. 41 PR fasado II-III aukštų architektūrinio sprendimo visuma; tarpukario laikotarpio architektūra, Kauno Senamiestyje daugiausia pasireiškusį retrospektyviais pastatų, derintų prie susiklosčiusio Senamiesčio, ypatingai jo

centrinės dalies, užstatymo, fasadais (tarpukario epochos ankstyvojo laikotarpio bruožas): neoklasicistinio stiliaus vyskupų rūmai (1939, Rotušės a. 14A) su keturių kolonų portiku, užbaigtu trikampiu, papuoštu arkivyskupo insignijomis, frontonu pagrindiniame Rotušės a. fasade; istorinės architektūros Šv. Zitos draugijos namai (1925, Gimnazijos g. 7), primenantys renesansinius rūmus, tačiau turintys ir klasicistinių bei stilizuotų barokinių elementų fasaduose; istorinės Senamiesčio aplinkos inspiruota namo Pilies g. 12 (1933) architektūra su neorenesansinės formos, smulkiai laiptuotais, voliotomis puoštais frontonais; būdingi modernizmo, plitusių 3-4-ajame deš. bruožai - lygios, elementais neperkrautos sienų plokštumos su vienodu atstumu išdėstytais langais, horizontalus ar vertikalus fasadų skaidymas, fasadų ritmas, kuriamas briaunų, menčių ir vienodų langų kaita, lenktos formos, statūs kampai - raiškūs tik pavieniuose Senamiesčio visuomeniniuose pastatuose, dažnai jie derinti su istorizmo elementais: kunigų seminarijos pastato (1933-1934, Rotušės a. 21) architektūra, kurioje šalia racionalių ir modernių formų yra istorizmo bruožų: Rotušės a. fasado puošnus portalas, išlankstyti frontonėliai vainikuojantys šonines iškyšas, baliustrada, skirianti pirmąjį aukštą; žydų "Švabės" gimnazijos (1927, Karaliaus Mindaugo pr. 11) pagrindinio fasado giluminio portalo apvado stilizacija artima modernio motyvams; išskirtina ugniagesių rūmų (1930, Kanto g. 1) santūriai modernistinė su art deco bruožais architektūra; pažymėtini daugiabučiai namai, pastatyti modernizmo įtakoje, daugiausiai Senamiesčio R dalyje - Nemuno, J. Gruodžio, D. Poškos gatvėse, pasižymintys plokštuminiais, kartais su balkonais fasadais, fasadų dalijimu horizontaliai langų juostomis, traukomis, kampiniais langais, langų dalinimu stambiais vertikaliais segmentais, lėkštais stogais; sovietmečio (1940-1990) architektūros, naujomis architektūros priemonėmis praturtinančios Senamiesčio turinę ir erdvinę kompoziciją atskiri pavyzdžiai: pastatai J. Gruodžio g. 9, Šv. Gertrūdos g. 4; šiuolaikinei architektūrai, ne tik kontekstualiai įsiterpiančiai į istorinę aplinką, bet ir šiuolaikiškai ją interpretuojančiai, suteikiančiai jai modernumo, atstovaujantys: viešbutis „Daugirdas“ T. Daugirdo g. 4, Jėzuitų gimnazijos mokytojų korpusas T. Daugirdo g. 10 (Senamiestyje nėra vėlyvąjį istorizmą XX a. pr. veikusio modernio stiliaus pastatų; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-117; FF Nr. 0.1-17, 1.1-5, 3.1-15, 19, 20, 22-33, 5.1-6, 8, 9, 6.1-9, 11-16, 7.1-6, 9, 10, 8.1-14, 9.1-5, 7-14, 10.1-3, 11.1-20, 12.1-30, 13.1-20, 22-28, 14.1-16, 15.1-28, 16.1-14, 17-38, 17.1-18, 18.2-10, 19.1-6, 8-14, 20.1-9, 21.1-12, 22.1, 2, 4-10, 23.1, 2, 4-9, 24.1, 2, 4-6, 8-10, 25.1-4, 6-9, 26.2, 3, 5-8, 27.1-7, 28.1-5, 7, 29.1-5, 30.3-8, 31.1-9, 32.1-8, 10, 11, 33.2-4, 6-12, 14, 34.1, 3-11, 35.1-8, 11, 12, 14-16, 36.2-5, 9, 37.1-12, 38.1-19, 21-26, 39.1, 2, 4-40, 40.1-22, 41.1-25, 42.1-12, 15, 16, 18-28, 43.1-11, 13, 14, 16-22, 44.1-4, 9-13, 15, 45.1-3, 7-17, 46.1-4, 46A.1-5, 48.4, 49.1-10, 50.1-3, 8-13, 51.1-3, 5-11, 13, 51A.1-6, 8, 53.1-8, 56.1-6, 8, 9, 177.1, 2; 2017 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - dalis Kauno senamiesčio teritorijos V ribojasi su Kauno miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 22149, U30, P, R, Š pusėse - su Nemuno ir Neries upėmis (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 15; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - X tūkst. pr. Kr. II p. Nemuno ir Neries santakoje kuriasi pirmosios akmens amžiaus (paleolito) stovyklavietės, kur vėliau pastoviai apsigyvenama.

X-XII a. gausios importinės žaliavos, prekių, mainų priemonių, savitų laidojimo papročių radimvietės Kauno priešistoriniuose kapinyuose liudija apie sezoninės prekybos centro atsiradimą.

1361 m. Vygando Marburgiečio (m. 1409) Prūsijos kronikoje minimas Kaunas (Kawen) ir jo pilis.

Apie 1400 m. ant Nemuno kranto pastatyta Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų (Vytauto Didžiojo) bažnyčia ir įkurtas Pranciškonų vienuolynas. 1831 m. bažnyčia buvo paversta Rusijos kariuomenės sandėliu, vėliau pertvarkyta į stačiatikių cerkvę. 1919 m. gražinta katalikams.

1408 02 09 (arba 16 d.) Vytautas Didysis (apie 1350-1430) Kaunui suteikė Magdeburgo teises, pagyvinusias Kauno ekonominį gyvenimą, padėjusias pagrindus jo savivaldai.

1413 04 22 pirmą kartą paminėta Kauno parapiinė Šv. Petro ir Pauliaus bažnyčia (dab. Kauno Šv. apaštalu Petro ir Pauliaus arkikatedra bazilika).

1441-1532 m. Kaune veikė Hanzos miesto pirklų kontora.

1463 m. Kazimieras Jogailaitis (1427-1492) išplėtė miesto teises (seniausia išlikusi privilegija).

1469 m. Kazimiero Jogailaičio pakviesti bernardinai Kaune įkūrė vienuoliją ir iki 1502 m. pastatė medinę pranciškonų Šv. Jurgio Kankinio bažnyčią su vienuolynu, kurie kelis kartus degė ir vėl buvo atstatyti. 1812 m. Napoleono armija ją paverė maisto sandėliu. Pastatus perėmė rusai čia įsteigė ligoninę ir iki 1816 m. vienuolių neįsileido. 1864 m. apleisti rūmai perduoti Žemaičių kunigų seminarijai. Po Antrojo pasaulinio karo vienuolynas įsikūrė medicinos mokykla. 1954 m. Sveikatos ministerija bažnyčią paverė vaistų sandėliu. 1993 m. bažnyčios ir vienuolyno pastatai atiduoti pranciškonų ordinui.

1473 m. minima pirmoji parapiinė Kauno mokykla (prie parapiinės Šv. Petro ir Pauliaus bažnyčios).

1493 m. pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėta Šv. Mikalojaus koplyčia. 1624 09 27 Kauno maršalka Andrius Skorulskis ją perdavė benediktinių vienuolynui. 1627 m. įkurtas benediktinių vienuolynas. 1825 m. ir 1938-1940 m. vienuolynas buvo rekonstruojamas. 1948 m. uždarytas; šventovėje įrengta Kauno viešosios bibliotekos knygų saugykla. 1990 m. į jį sugrįžo benediktinės.

XV a. pastatytas „Perkūno“ namas (Aleksoto g. 6). Manoma, kad jame 1440-1532 m. veikė Hanzos pirklų kontora.

XV a. į pietryčius nuo turgaus aikštės, greta pranciškonų vienuolyno, pastatyta Jogailaičių rezidencija. 1870 m. buvusiose valdovų rezidencijos ir pranciškonų vienuolyno (nugriautas 1870 m.) valdose pradėta statyti miesto ligoninė (archit. S. Gorskis, E. von Mikvicas). 1950 m. ligoninės pastatuose įsikūrė Kauno psichoneurologinė ligoninė. 2007 m. ligoninei išsikėlus, pastatai atiteko Vilniaus dailės akademijos Kauno dailės fakultetui (Muitinės g. 2).

XV a. pab. Kaune įsikūrė bernardinų vienuolija. 1618 m. Kauno maršalka Aleksandras Masalskis (m. 1643) dovanojo vienuolėms savo namus, kurių dalis buvo perdaryta į Švč. Trejybės vardu konsekruotą bažnyčią. 1625-1634 m. jo lėšomis sumūryta bažnyčia ir vienuolynas. 1864 m. vienuolynas uždarytas; vakarinėje jo dalyje įsikūrė kunigų seminarija, o bažnyčia tapo parapiene. 1963 m. uždaryta. 1982 m. gražinta ir perduota kunigų seminarijai.

1503 m. pastatyta gotikinė Šv. Gertrūdos parapiinė bažnyčia. Per 1655-1660 m. karą šventovė buvo apgriauta, o 1680 m. atnaujinta. 1750 m. prie jos įsikūrė labdaringa vienuolių rokitų brolija. Prie bažnyčios buvo pastatyti mediniai vienuolyno pastatai, vyrų ir moterų ligoninės. 1824-1874 m. vienuolynas priklausė šaraitėms. 1922 m. bažnyčia perduota marijonų vienuolijai. Sovietmečiu čia buvo įrengti medicinos technikos sandėliai. 1992 m. - gražinta marijonams.

1519 m. prie Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų (Vytauto Didžiojo) bažnyčios įsteigta pirmoji dvylikos

lovų ligoninė (špitolė).

1522 m. pradėta rašyti pirmoji išlikusi Kauno magistrato knyga. Tai pirmas išsamiau Kauno miesto gyvenimą atspindintis rašytinis istorijos šaltinis.

1540 m. Kauno herbe tauras imamas vaizduoti su lotyniškuoju (Šv. Huberto) kryžiumi tarp ragų.

1540 m. suplanuota Rotušės aikštė - netaisyklingo stačiakampio formos plano, užėmusi apie 2,6 ha. XIX a. I p. pastačius arklių pašto stotį aikštė buvo sumažinta.

1542 m. pradėta statyti miesto rotušė. Pirmoji mūrinė rotušė baigta statyti 1556 m. XVI a. II p. rotušė perstatyta į dviaukštę. Paskutinį kartą rotušė perstatyta 1771-1780 m.

Apie 1545 m. minimi pirmieji barzdaskučių cechai (manoma, kad cechai veikė ir anksčiau), 1560 m. - siuvėjų, 1577 m. - batsiuvių, 1586 m. - audėjų, apie 1604 m. - šaltkalvių, katilių ir ginklakalių cechai.

1558 m. įkurti Evangelikų liuteronų maldos namai (kirchė). Jiems sugriuvus, 1682 m. pastatyta mūrinė evangelikų liuteronų bažnyčia (Karaliaus Mindaugo pr. 3). 1979-1982 m. pastatas restauruotas ir jame įkurta universiteto aula. 1989 m. bažnyčia grąžinta Kauno evangelikų liuteronų bendruomenei.

1584 m. Reformatų brolija Kaune įkūrė spaustuovę.

1607-1635 m. statyta mūrinė miesto siena ir žemių pylimai. Po 1655-1660 m. karo pradėtas statyti miesto bokštas (Kęstučio g. 82), dar vadinamas Malūnininko bokštu.

1631 m. karališkasis sekretorius Dominykas Narkevičius į Kauną pasikvietė dominikonus, kuriems užrašė savo namus Didžiojoje (dab. Vilniaus) g. 1641 m. dominikonai formaliai įsikūrė Kaune. Keletą kartų perstatyti bažnyčiai suteiktas Dievo Kūno titulas. 1776 m. pradėtas statyti vienuolynas. 1845 m. caro įsakymu vienuolynas ir bažnyčia uždaryti. Vienuolynas atiduotas rusų gimnazijos mokytojų butams, o bažnyčia 1866 m. rekonstruota į rusų gimnazijos mokinių cerkvę. 1919 m. dominikonų ansamblis grąžintas Kauno kurijai. 1922 m. bažnyčia tapo VDU studentų bažnyčia. 1965-1990 m. čia veikė kino teatras „Santaka“. Po 1990 m. bažnyčia grąžinta tikintiesiems, tarnauja studentams kaip koplyčia.

1649 m. atidaryta Jėzuitų keturklasė mokykla, 1653 m. tapusi kolegija.

1655-1661 m. Rusijos okupacija, maras mieste. Po Abiejų Tautų Respublikos karų su Rusija ir Švedija prasidėjo demografinis, kultūrinis, ekonominis Kauno nuosmukis.

1666 m. Rotušės a. pradėta statyti jėzuitų Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia, baigta 1720 m. 1768 m. atstatyti gaisro metu sudegę jėzuitų kolegijos rūmai ir naujas vienuolynas. 1821 m. bažnyčia buvo pertvarkyta į cerkvę ir 1843 m. virto Aleksandro Nevskio soboru, kurią jėzuitai atsiėmė 1923 m. 1949 m. ji vėl buvo prarasta ir grąžinta tik 1990 m.

1701 12 20 Šiaurės karo (1700-1721 m.) metu švedai be kliūties užėmė Kauną ir išbuvo jame 12 savaičių.

1786-1792 m. reformų metas Kaune. 1788 m. sudarytas pirmas visų Kauno miesto posesijų inventorius, 1789 m. pradėti numeruoti miesto namai, imtos kontroliuoti privačios statybos mieste. 1791 m. išplečiamos miestiečių teisės. Kaunas tapo stambiu administraciniu, ekonominiu, kultūriniu centru.

1795 m. įvyko trečiasis Abiejų Tautų Respublikos padalijimas, po kurio Lietuvos Užnemunė su Kauno miesto dalimi kairiajame Nemuno krante (Panemune, Freda, Aleksotu) atiteko Prūsijos karalystei, o likusi dabartinio Kauno miesto dalis - Rusijos imperijai.

1812 06 24 didžioji Prancūzijos kariuomenės dalis persikėlė per Nemuną ties Kaunu. Imperatorius Napoleonas (1769-1821) buvo apsistojęs name Muitinės g. 14. 1812 12 07 per Kauną Napoleonas grįžo į Paryžių. 1812 12 14 Rusijos kariuomenė įžengė į Kauną.

1819-1823 m. Kauno apskrities mokykloje (dab. Kauno Jėzuitų gimnazija) mokytojavo poetas Adomas Mickevičius (1798-1855).

1828 m. Rotušės aikštėje pastatyta Kauno arklių pašto stotis (archit. Ž. Pusje).

1831 06 11-18 Kaunas buvo sukilimo prieš caro valdžią dalyvių rankose.

1843 m. įsteigta Kauno gubernija, kurios centru tapo Kauno miestas. 1843 10 29 Rotušės aikštėje atidengtas paminklas (archit. Antonio Adamini) Rusijos pergalei 1812 m. kare.

1844 m. į Kauną perkelta Kražių gimnazija (1616 m. įkurta kaip jėzuitų kolegija) ir pavadinta Kauno gubernijos gimnazija. Iš pradžių gimnazija įsikūrė buvusiam Kauno jėzuitų vienuolyne, vėliau glaudėsi dominikonų vienuolyne, o 1863 m. persikėlė į naujas patalpas (Gimnazijos g. 3, dab. Maironio gimnazija).

1846 m. pradėti statyti būsimi Gubernatūros rūmai (pagal F. Vinterio projektą), pradžioje buvo kaip privatus namas. 1866 m. šį pastatą išsinuomavo carinė gubernatūra, o 1876 m. jį nupirko. 1919-1940 m. pastate buvo įsikūrusi LR prezidentūra. Dabar - Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus padalinys - Istorinė Lietuvos Respublikos Prezidentūra (Vilniaus g. 33).

1852 m. Senamiestyje (dab. Steigiamojo Seimo aikštė) įsteigta turgavietė. Uždaryta 1976 m.

1854 m. laikomi Kauno fotografijos istorijos pradžia.

1855 m. vykdant 1851 m. caro patvirtintą Nemuno ir Neries krantinių sutvirtinimo projektą, granitu išgrįsta Nemuno krantinė.

1858 m. išleistas įsakas žydams suteikiantis teisę gyventi ir statyti namus visose Kauno miesto dalyse.

1862 m. pastatyta žydų ligoninė „Bikur Cholim“ (archit. N. Timofejevas, A. Jakšto g. 5).

1862 m. pastatytas Kauno gubernijos (dab. Maironio universitetinės) gimnazijos pastatas (archit. Nikolajus Caginas, Gimnazijos g. 3).

1864 12 03 iš Varnių į Kauną perkelta Žemaičių vyskupo rezidencija ir Kunigų seminarija.

1870 07 22 susikūrė Skaitymo mėgėjų draugija, kuri Maironio namuose (Rotušės a. 13) įsteigė pirmąją viešąją biblioteką mieste.

1880 m. pastatyta chasidų sinagoga (Gimnazijos g. 6).

1883 11 26 I. Frumkino 1881 m. pastatytame name (archit. U. Golinevičius) įsteigtas Kauno apygardos teismas (Laisvės al. 103).

1884 m. pastatyta valstybinė mergaičių gimnazija (Laisvės al. 95, archit. U. Golinevičius). 1916 m. pastate pradėjo veikti lietuviška „Aušros“ berniukų gimnazija. 1968 m. pastatas perstatytas.

1892 05 24 nuo Rotušės a. iki geležinkelio stoties pradėjo kursuoti arklių traukiamas tramvajus („konkė“), veikęs iki 1929 04 15.

1897 m. pradėtas kurti miesto muziejus (Rotušės a. 19), kurį visuomenei duris atvėrė 1898 11 21. 1898 m. pastatyti Liaudies namai (archit. N. Andrejevas; A. Mapu ir Šv. Gertrūdos g. kampas). Čia įsikūrė blaivybės draugijos būstinė, veikė žydų teatras, buvo valgykla, kino salė, užvažiuojamieji namai, nuo 1904 m. vyko lietuvių vakarai. 1936 m. platinant Šv. Gertrūdos gatvę, dalis pastato nugriauta, kita dalis nugriauta 1940 m., kiemo korpusas perstatytas į gyvenamąjį namą (Šv. Gertrūdos 31).

1897-1898 m. pagal archit. N. Andrejevo projektą pastatyti Gubernijos valdybos rūmai (I. Kanto g. 23). 1919-1939 m. pastate veikė Susisiekimo ministerija. 1904 m. Gubernijos valdybos pastate pradėjo veikti pirmoji viešo naudojimo telefono stotis Kaune.

1905 01 24-25 ir 1905 12 25-27 Kaune vyko visuotiniai politiniai streikai.

1905 01 29 Kaune (Rotušės a. 27) kompozitorius Juozas Naujalis (1869-1934) atidarė pirmąjį legalų lietuvišką knygyną.

1905 m. Senamiestyje įkurta pirmoji Kaune lietuviška Saliamono Banaičio (1866-1933) spaustuvė (Rotušės a. 23).

1905 m. I. Frumkino namo (Laisvės al. 103) I a. duris atvėrė pirmasis kino teatras „Bovi“.

1906 m. lapkričio mėn. įkurtas Onos Vitkauskytės knygynas iki 1915 m. veikęs Aleksoto g. 3 (dab. Rotušės a. 2).

1913 m. pagrindinėse gatvėse žibaliniai žibintai buvo pakeisti elektriniais.

1915 08 15 Rusijos kariuomenė pasitraukdama sudegino 1914 m. statytą medinį tiltą per Nemuną 200 m. aukščiau Vytauto bažnyčios. Tai pirmas nuolatinis plento tiltas Kaune.

1915 08 18 po 11 dienų trukusių kautynių, Kauną užėmė Vokietijos kariuomenė. 1915 09 16 pasidžiaugti pergale į Kauną atvyko Vokietijos kaizeris Vilhelmas II (1859-1941).

1917 m. pavasarį Rotušės a. stovėjęs 1812 m. obeliskas - Kauno gubernijos simbolis - buvo nugriautas ir išvežtas į Vokietiją kaip metalo laužas.

1919 01 02 į Kauną iš okupuoto Vilniaus pasitraukė Laikinoji Lietuvos vyriausybė. Drauge persikėlė visas politinis, ekonominis ir kultūrinis gyvenimas. Kaunas tapo laikinąja Lietuvos sostine.

1919 07 11 Vokietijos kariuomenė paliko Kauną.

1919-12-20 - įkurta Centrinė valstybės biblioteka (Gimnazijos g. 3). Nuo 1963 m. kaip Lietuvos TSR valstybinė respublikinė biblioteka perkelta į Vilnių, dalis knygų fondo palikta Kauno viešajai bibliotekai (dab. Kauno apskrities viešoji biblioteka);

1919 m. tarp Aukštosios Panemunės ir Senamiesčio pradėjo kursuoti Kauno siaurasis geležinkelis (žmonių vadintas „kukuška“).

1920 05 15 Kauno miesto teatro rūmuose (remiantis 1918 02 16 aktu) darbą pradėjo Steigiamasis Seimas, kuris perėmė krašto valdymą ir paskelbė Lietuvą demokratine respublika. 1920-1927 m. Steigiamasis Seimas ir I, II bei III Seimai dirbo Steigiamojo Seimo rūmuose, Gimnazijos g. 3.

1921 m. lapkričio mėn. pradėjo veikti Šv. Vincento Pauliečio draugijos mergaičių mokytojų seminarija (Rotušės a. 7).

1922 07 18 įregistruota Lietuvos moterų kultūros draugija, kurios narėmis tapo slapta veikiančios Švč. Jėzaus Širdies Tarnaičių kongregacijos vienuolės. 1948 m. sovietinei valdžiai uždraudus Švč. Jėzaus Širdies Tarnaičių kongregacijos veiklą, ji pasitraukė į pogrindį. 1990 m. vienuolija vėl pradėjo veikti viešai.

1924 rugsėjo mėn. iš Rotušės a. į Panemunę išvyko trys „Auto“ bendrovės autobusai, davę pradžią Kauno autobusų eismui.

1924 m. Antano Kniūkštos (1892-1983) pastangomis Maironio namuose (Rotušės a. 13) įkurta knygų leidimo bendrovė „Sakalas“.

1924 m., po 100 m. pertraukos (1824 m. rusų valdžia mokyklą uždarė), atkurta Jėzuitų gimnazija. Sovietmečiu mokykla veikė kaip Adomo Mickevičiaus vidurinė mokykla. 1991 m. mokyklai vėl ėmė vadovauti jėzuitai.

1925 04 19 pastatyti ir pašventinti Lietuvių tarnaičių ir darbininkių Šv. Zitos draugijos rūmai (dab. Gimnazijos g. 7; archit. F. Vizbaras). Ši draugija įsteigta 1906 m.

1926 m. Kauną užliejo didžiulis pavasario potvynis. Nuo didelių potvynių Kaunas nukentėjo 1931, 1936, 1946 metais. Potvynių grėsmė sąlyginai išnyko tik 1959 m. pastačius Kauno hidroelektrinę.

1926 04 04 įkurta Kauno arkivyskupija.

1926 12 17 įvykdytas perversmas, kurio metu nuverstas teisėtai išrinktas prezidentas Kazys Grinius (1866-1950) ir įvestas Antano Smetonos (1874-1944) autoritarinis režimas.

1927 09 01 įsteigta Kauno „Aušros“ mergaičių valstybinė gimnazija. Dabar Maironio universitetinė gimnazija (Gimnazijos g. 3).

1927 m. pastatyta žydų „Švabės“ gimnazija. Dabar Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras (archit. G. Mazelis; Karaliaus Mindaugo pr. 11).

1929 10 30 atidarytas Viliampolės (Petro Vileišio) tiltas per Nerį (pirmasis medinis tiltas pastatytas Pirmojo pasaulinio karo metais). 1944 m. Vokietijos kariuomenės susprogdintas. 1947 m. atstatytas. 1960 m. ant senų atramų užtrauktas metalinis tiltas. 2008 m. rekonstruotas, jam grąžintas P. Vileišio vardas.

1930 01 11 atidarytas Aleksoto (Vytauto Didžiojo) tiltas per Nemuną. 1941 m. sovietų kariuomenė tiltą susprogdino. 1948 m. pastatytas dabartinis tiltas. 2005 m. tiltas rekonstruotas. 2008 m. jam grąžintas Vytauto Didžiojo vardas.

1930 m. paminėtas Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Vytauto 500 metų mirties jubiliejus. Vasarą ir rudenį vyko masiniai renginiai, Vytauto vardas suteiktas Aleksoto tiltui, Lietuvos universitetui ir t.t. Rugsėjo 8-oji paskelbta Tautos švente, kurios iškilnėse svarbiausias vaidmuo teko kariuomenei.

1930 m. pastatyti Kauno miesto ugniagesių rūmai (archit. E. Frykas, inž. P. Markūnas; I. Kanto g. 1).

1935 05 12 atidarytas Bažnytinio meno muziejus (pirmasis vadovas dail. A. Valeška). 1935-1940 m. jis buvo įsikūręs Dvasinės seminarijos rektorato III-ame aukšte, statytame 1933-1934 m. pagal archit. K. Reisono projektą (dab. Kauno arkivyskupijos svečių namai; Rotušės a. 21). 1944 m. muziejus uždarytas. 1999 06 17 atkurtas kaip Kauno arkivyskupijos bažnytinio meno muziejus (Vilniaus g. 29), 2001 m. įkūrus Kauno arkivyskupijos muziejų, tapo jo skyriumi.

1935-1939 m. pastatyti vyskupų rūmai (archit. K. Reisonas, Rotušės a. 14A). Ankstyvuojau sovietmečiu čia įkurdinta kunigų seminarija, apie 1950 m. rūmai perėjo Kauno politechnikos institutui, vėliau juose ilgai glaudėsi J. Naujalis meno mokykla. 1991 m. grąžinti arkivyskupijai.

1936 06 28 atidarytas Maironio muziejus, 1941 m. pavadintas Maironio lietuvių literatūros muziejumi. (Rotušės a. 13).

1940 06 15 nuo 2 iki 13 val. prezidentūroje vyko paskutinis Nepriklausomos Lietuvos vyriausybės posėdis, kurio metu priimtas SSRS ultimatas.

1940 07 01-13 buvo paleistas LR Seimas.

1940 07 14-15 įvyko rinkimai į sovietinį Liaudies seimą.

1940 11 20 Lietuvos TSR Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo 1940 11 12 įsaku likviduojama jau sovietizuota Kauno savivaldybė, dirbusi miesto Rotušėje.

1941 06 14-18 vyko pirmieji masiniai trėmimai. Iš Lietuvos buvo išvežta apie 18 000 žmonių - tarp jų iš Kauno apskrities ir Kauno miesto apie 3800.

1941 06 22-25 - sukilimas Kaune. Birželio 25 d. Vokietijos kariuomenė bei saugumo daliniai įžengė į išvadotą Kauną. Sukilime (Kaune ir užmiestyje) dalyvavo apie 3400 partizanų, iš jų žuvo 155.

1941 06 23-24 Kaune susikūrė atkuriamos valstybės institucijos.

1941 m. birželio mėn. pab., vokiečiams užėmus Kauną, prasidėjo žydų persekiojimai ir reguliarios masinės

žudynės, pogromai.

1941 07 26-08 05 likviduotos autonomiškos lietuviškos valdžios struktūros.

1942 08 22 po Laikinosios vyriausybės panaikinimo Kaune pradėjo veikti vokiškai administracijai pavaldi lietuviška savivalda - generalinių tarėjų institucija.

1943 11 25 po penkis mėnesius trukusių pasitarimų politinės partijos ir rezistencijos grupės Kaune sukūrė aukščiausią pagrindinį politinį organą - Vyriausiąjį Lietuvos išlaisvinimo komitetą (VLIK), kuris pradėjo vadovauti visam nepriklausomybės siekiančiam lietuvių pagrindžiui. 1944 04 30-05 02 Kaune ir Vilniuje suimta dauguma VLIK vadovų. 1944 m. rudenį VLIK' as persikėlė į Vokietiją, o 1955 m. - į JAV.

1944 08 01 - antrosios sovietinės okupacijos pradžia Kaune.

1961 m. įkurtas Kauno kelionių ir ekskursijų biuras, ilgą laiką veikęs pastate Rotušės a. 11.

1965 12 31 Panemunės-Senamiesčio maršrutu pradėjo kursuoti pirmasis troleibusas.

1965 m. pradėti rengti kasmetiniai tradiciniai poezijos pavasariai, nuo 1995 m. vykę Senamiestyje. Vėliau šventė persikėlė į Maironio muziejaus kiemelį.

1967 m. aktorius ir režisierius Kęstutis Adomaitis su bendraminčiais įkūrė Kauno pantomimos teatrą. 1981 m. jam suteiktas profesionalaus teatro statusas (M. Daukšos g. 34).

1975 09 26 Medicinos instituto Centrinuose rūmuose duris atvėrė Lietuvos farmacijos muziejus. Jo ištakos - 1937 m. Kaune įkurtas Lietuvos senovės vaistinės muziejus ir 1964 m. savo veiklą pradėjęs pirmasis visuomeninis Lietuvoje farmacijos muziejus. 1985 m. sujungus farmacijos ir Kauno medicinos istorijos muziejus, įsteigtas bendras Lietuvos medicinos ir farmacijos istorijos muziejus, kuris 1987 m. perkeltas į patalpas Rotušės a. 28.

1977 04 27 Rotušės a. atidengtas paminklas lietuvių literatūros klasikui Jonui Mačiuliui-Maironiui (skulpt. G. Jokūbonis, archit. K. Šešelgis).

1978 m. rotušės rūsiuose atidarytas Keramikos muziejus.

1983 03 01 įkurtas LTSR Liaudies buities muziejaus Liaudies muzikos instrumentų skyrius. 1989 07 01 reorganizuotas į vietinio pavaldumo savarankišką Lietuvos tautinės muzikos instrumentų muziejų. (L. Zamenhofo g. 12) 1995 03 29 jam suteiktas Povilo Stulgos vardas. 2013 m. muziejus reorganizuotas ir prijungtas prie Kauno miesto muziejaus.

1987 11 01 senamiestyje prie Maironio kapo įvyko nesankcionuotas mitingas poeto 125-osioms gimimo metinėms paminėti, kurio metu kun. Robertas Grigas ir kiti smerkė cenzūrą, reikalavo atkurti Lietuvos valstybingumą.

1988 06 10 Architektų namuose (Vilniaus g. 22) išrinkta Lietuvos Persitvarkymo Sąjūdžio (LPS) Kauno zonos iniciatyvinė grupė. 1988 08 01 pasirodė pirmasis Kauno sąjūdininkų laikraščio „Kauno aidas“ numeris (leidinys nereguliariai ėjo iki 1998 m.). 1989 08 22 Santakoje įvyko LPS organizuotas mitingas, skirtas Molotovo-Ribentropo pakto ir jo padarinių 50-mečiui paminėti.

1990 06 14 nuvertus komunistų veikėjo Felikso Dzeržinskio paminklą, stovėjusį Senamiestyje - buvusioje turgavietėje, Šv. Gertrūdos ir Gimnazijos gatvių kampe, bei paminklą Vincui Mickevičiui-Kapsukui, duotas startas sovietinių okupacijos simbolių griovimui.

1991 08 02 IV Pasaulio lietuvių sporto žaidynių metu buvo oficialiai atidarytas Lietuvos sporto muziejus (kaip Vytauto Didžiojo karo muziejaus Lietuvos sporto istorijos skyrius, Muziejaus g. 7).

Nuo 1991 m. Kaunas yra vienintelis miestas Lietuvoje priklausantis tarptautinei miestų sąjungai „Naujoji Hanza“. Kasmet rengiamos Hanza dienos.

1992 m. spalio mėn. įsteigtas Kauno mažasis teatras (M. Daukšos g. 34, įkūrėjas - R. Atkočiūnas).

1993 08 31 iš Kauno išvestas paskutinis SSRS kariuomenės dalinys.

1993 09 06 Nemuno ir Neries santakoje popiežius Jonas Paulius II (1920-2005) aukojo šv. Mišias. 1994 09 06 ant Santakoje specialiai žymiosioms mišioms supilto pylimo atidengta paminklinė lenta, primenanti apie popiežiaus vizitą Lietuvoje ir Kaune. 2011 06 04 Santakos parke atidengtas paminklas palaimintajam popiežiui Jonui Pauliui II (lenkų skulpt. Czesław Dźwigaj).

1994 m. buv. XIX a. užvažiuojamojoje arklių pašto stotyje įkurtas Pašto, telekomunikacijų ir informatikos muziejus. 2001 m. muziejus pavadintas Ryšių istorijos muziejumi (Rotušės a. 19).

1997 07 08 šalia Vytauto Didžiojo bažnyčios lankytojams duris atvėrė kanauninko, rašytojo, visuomenės veikėjo Juozo Tumo-Vaižganto (1869-1933) memorialinis butas-muziejus (Aleksoto g. 10-4).

1999 05 20 pirmą kartą paminėta Kauno miesto diena.

2000 06 01-04 Kaune vyko Lietuvos II eucharistinis kongresas.

2002 07 04-07 surengtas pirmasis operetės festivalis „Operetė Kauno pilyje“.

2008 m. liepos mėn. senojoje Nemuno prieplaukoje įkurtas tūkstančio vietų amfiteatras su kilnojama scena (archit. A. Prikockienė ir A. Velutis).

2012 m. pastatytas naujas Jėzuitų gimnazijos mokymo korpusas (archit. G. Natkevičius, G. Čepurna, M. Mickevičius, E. Spūdys; T. Daugirdo g. 10).

2015 02 26-03 08 nuo Aleksoto tilto nuimtos reljefinės plokštės su sovietine simbolika.

Pastaba

Kauno senamiesčio NKPVT aktas bus tikslinamas 2021 m. I ketvirtį: 1. Vertingųjų savybių požymių turintis objektas, Pastatas, Kauno m., Rotušės a. 11, 2020-01-18 NKPVT aktu Nr. KPD-AV-1536 tapo kultūros paveldo objektu, u. k. 45438.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-06-24; Nr: 58 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo; 2010-12-14; Nr: JV-680; Specialusis planas
4. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-05-17; Nr: 05-20;
5. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-11; Nr: 10-07;
6. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-11; Nr: 10-06; Pranešimas
7. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr: 11-93; Pranešimas
8. Brėžiniai; 2018-10-15; Nr: BR-20171; BR Nr. 4 BR Nr. 9 BR Nr. 2 BR Nr. 8 BR Nr. 6 BR Nr. 3 BR Nr. 1 BR Nr. 7 BR Nr. 5

9. Priedas Nr. 4. Panoramos; 2018-10-15; Nr: PR4-20171; [Priedas Nr. 4, panorama 2](#) [Priedas Nr. 4, panorama 5](#) [Priedas Nr. 4, panorama 4](#) [Priedas Nr. 4, panorama 1](#) [Priedas Nr. 4, panorama 3](#) [Priedas Nr. 4, panorama 6](#)
10. Ikonografija; 2018-10-15; Nr: IK-20171; [IKONOGR. Nr. 81](#) [IKONOGR. Nr. 113](#) [IKONOGR. Nr. 35](#) [IKONOGR. Nr. 70](#) [IKONOGR. Nr. 72](#) [IKONOGR. Nr. 25](#) [IKONOGR. Nr. 99](#) [IKONOGR. Nr. 52](#) [IKONOGR. Nr. 16](#) [IKONOGR. Nr. 77](#) [IKONOGR. Nr. 117](#) [IKONOGR. Nr. 66](#) [IKONOGR. Nr. 29](#) [IKONOGR. Nr. 94](#) [IKONOGR. Nr. 75](#) [IKONOGR. Nr. 88](#) [IKONOGR. Nr. 115](#) [IKONOGR. Nr. 10](#) [IKONOGR. Nr. 30](#) [IKONOGR. Nr. 3](#) [IKONOGR. Nr. 38](#) [IKONOGR. Nr. 48](#) [IKONOGR. Nr. 61](#) [IKONOGR. Nr. 57](#) [IKONOGR. Nr. 119](#) [IKONOGR. Nr. 4](#) [IKONOGR. Nr. 44](#) [IKONOGR. Nr. 23](#) [IKONOGR. Nr. 54](#) [IKONOGR. Nr. 64](#) [IKONOGR. Nr. 42](#) [IKONOGR. Nr. 89](#) [IKONOGR. Nr. 90](#) [IKONOGR. Nr. 118](#) [IKONOGR. Nr. 33](#) [IKONOGR. Nr. 98](#) [IKONOGR. Nr. 82](#) [IKONOGR. Nr. 84](#) [IKONOGR. Nr. 12](#) [IKONOGR. Nr. 8](#) [IKONOGR. Nr. 109](#) [IKONOGR. Nr. 32](#) [IKONOGR. Nr. 63](#) [IKONOGR. Nr. 103](#) [IKONOGR. Nr. 15](#) [IKONOGR. Nr. 60](#) [IKONOGR. Nr. 43](#) [IKONOGR. Nr. 14](#) [IKONOGR. Nr. 39](#) [IKONOGR. Nr. 65](#) [IKONOGR. Nr. 45](#) [IKONOGR. Nr. 116](#) [IKONOGR. Nr. 31](#) [IKONOGR. Nr. 91](#) [IKONOGR. Nr. 34](#) [IKONOGR. Nr. 50](#) [IKONOGR. Nr. 56](#) [IKONOGR. Nr. 49](#) [IKONOGR. Nr. 79](#) [IKONOGR. Nr. 40](#) [IKONOGR. Nr. 28](#) [IKONOGR. Nr. 59](#) [IKONOGR. Nr. 93](#) [IKONOGR. Nr. 58](#) [IKONOGR. Nr. 71](#) [IKONOGR. Nr. 1](#) [IKONOGR. Nr. 53](#) [IKONOGR. Nr. 17](#) [IKONOGR. Nr. 108](#) [IKONOGR. Nr. 104](#) [IKONOGR. Nr. 11](#) [IKONOGR. Nr. 97](#) [IKONOGR. Nr. 24](#) [IKONOGR. Nr. 19](#) [IKONOGR. Nr. 85](#) [IKONOGR. Nr. 13](#) [IKONOGR. Nr. 36](#) [IKONOGR. Nr. 22](#) [IKONOGR. Nr. 100](#) [IKONOGR. Nr. 18](#) [IKONOGR. Nr. 68](#) [IKONOGR. Nr. 7](#) [IKONOGR. Nr. 101](#) [IKONOGR. Nr. 78](#) [IKONOGR. Nr. 83](#) [IKONOGR. Nr. 21](#) [IKONOGR. Nr. 6](#) [IKONOGR. Nr. 111](#) [IKONOGR. Nr. 107](#) [IKONOGR. Nr. 62](#) [IKONOGR. Nr. 67](#) [IKONOGR. Nr. 106](#) [IKONOGR. Nr. 87](#) [IKONOGR. Nr. 76](#) [IKONOGR. Nr. 69](#) [IKONOGR. Nr. 105](#) [IKONOGR. Nr. 74](#) [IKONOGR. Nr. 92](#) [IKONOGR. Nr. 41](#) [IKONOGR. Nr. 46](#) [IKONOGR. Nr. 95](#) [IKONOGR. Nr. 110](#) [IKONOGR. Nr. 51](#) [IKONOGR. Nr. 9](#) [IKONOGR. Nr. 37](#) [IKONOGR. Nr. 47](#) [IKONOGR. Nr. 80](#) [IKONOGR. Nr. 5](#) [IKONOGR. Nr. 55](#) [IKONOGR. Nr. 96](#) [IKONOGR. Nr. 26](#) [IKONOGR. Nr. 73](#) [IKONOGR. Nr. 86](#) [IKONOGR. Nr. 2](#) [IKONOGR. Nr. 102](#) [IKONOGR. Nr. 27](#) [IKONOGR. Nr. 114](#) [IKONOGR. Nr. 112](#) [IKONOGR. Nr. 20](#)
11. Priedas Nr.1. Kultūros vertybių registro nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Senamiesčio teritorijoje, sąrašas; 2018-10-15; Nr: PR1-20171; [Priedas Nr. 1](#)
12. Priedas Nr. 5. Siluetai; 2018-10-15; Nr: PR5-20171; [Priedas Nr. 5, siluetas 2](#) [Priedas Nr. 5, siluetas 3](#) [Priedas Nr. 5, siluetas 1](#) [Priedas Nr. 5, siluetas 4](#)
13. Priedas Nr.3. Senamiesčio teritorijoje esantys kiti objektai; 2018-10-15; Nr: PR3-20171; [Priedas Nr. 3](#)
14. Priedas Nr.2. Senamiesčio teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai; 2018-10-15; Nr: PR2-20171; [Priedas Nr. 2](#)
15. Priedas Nr. 6. Perspektyvos; 2018-10-15; Nr: PR6-20171; [Priedas Nr. 6, perspektyva 8](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 12](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 13](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 5](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 9](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 11](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 4](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 2](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 6](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 1](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 7](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 10](#) [Priedas Nr. 6, perspektyva 3](#)
16. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-10-15; Nr: KPD-SK-398; [TRP 14 lap. Aktas_KPD-SK-398.pdf](#) [TRP 11 lap. TRP 10 lap. TRP 21 lap. TRP 7 lap. TRP 16 lap. TRP 24 lap. TRP 23 lap. TRP 13 lap. TRP 12 lap. TRP 2 lap. TRP 5 lap. TRP 6 lap. TRP 4 lap. TRP 17 lap. TRP 22 lap. TRP 18 lap. TRP 15 lap. TRP 8 lap. TRP 20 lap. TRP 19 lap. TRP 3 lap. TRP 25 lap. TRP 9 lap. TRP 1 lap.](#)
17. Priedas Nr. 7. Pavyzdinių kultūros paveldo vietovių užstatymų tipų aprašas; 2018-10-15; Nr: PR7-20171; [Priedas Nr. 7](#)
18. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-08-25; Nr: KPD-SK- 398/1; Registravimo Registre data: 2020-09-23; [Priedas Nr. 2, 64 lap. TRP, 21 lap. TRP, 7 lap. TRP, 9 lap. Priedas Nr. 8 TRP 18 lap. Aktas_KPD-SK- 3981.pdf](#) [Priedas Nr. 9](#) [Priedas Nr. 2, 11 lap. TRP 12 lap.](#)

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

1. AKSAMITAUSKAS, L. Kauno senamiesčio 18-ojo kvartalo rekonstrukcija. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė-statybinė dalis, Kaunas, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3138;
2. BALKUS, Mindaugas. Kauno miesto gatvių infrastruktūros plėtra XX a. 3-4 dešimtmečiais. Kauno istorijos metraštis, 2011 m.;
3. BANIKONIENĖ, M.; OKSAS, J. Kauno miesto istorijos bruožai. Istoriniai tyrimai. Kaunas-Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1809;
4. BERTASIUS, Mindaugas. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis. Kaunas, 2013;
5. BICIŪNAS, V. Kaunas 1030-1930. Kaunas, 1930 m.;
6. BORISOVIČIŪTĖ, M.; SKUČAITĖ, N.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 1. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3063;
7. BORISOVIČIŪTĖ, M.; SKUČAITĖ, N.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 4. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3065;
8. BORISOVIČIŪTĖ, M.; SKUČAITĖ, N.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 8. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3066;
9. BORISOVIČIŪTĖ, M.; SKUČAITĖ, N.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 13. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3067;
10. BORISEVIČIŪTĖ, M.; SKUČAITĖ, N. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 29. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3070;
11. BUČAS, J.; VAŠKELIS, A.; VAŠKELIENĖ, I. Kauno senamiesčio (U15) apsaugos reglamentas. Kaunas, 2006, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio padalinio archyvas;
12. BUTKUS, V.; OKSAS, J.; VAŠKELIS, A. Kada buvo suplanuotas Kauno miestas? Architektūros paminklai, T. 12, 1989 m.;
13. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio panoramų sudarymas ir vertikalių akcentų poveikio į miesto siluetą analizė. Kaunas, 1981, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1819;
14. ČERŠKUTĖ, S.; JURKŠTAS, V.; ŠEŠELGIS, K.; RAULINAITIS, A. Kauno senamiesčio rekonstrukcijos projektas. Kauno senamiesčio istorijai. Pastatų anketos. Kaunas, 1961, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3060;

15. ČERŠKUTĖ, S.; JURKŠTAS, V.; ŠEŠELGIS, K. Kauno senamiesčio rekonstrukcijos projektas. Projekto aiškinamasis raštas. Kaunas, 1961, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3061;
16. ČERŠKUTĖ, S.; JURKŠTAS, V.; ŠEŠELGIS, K. Kauno senamiesčio rekonstrukcijos projektas. Senamiesčio esamos padėties analizės ir technoekonominiai skaičiavimai. Kaunas, 1961, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3062;
17. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 38 kvartalo išplanavimo ir užstatymo istoriniai-architektūriniai tyrimai. Kaunas, 1966, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3204;
18. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 41 kvartalo istoriniai-architektūriniai tyrimai ir projektiniai pasiūlymai kvartalo rekonstrukcijai. Kaunas, 1966, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3206;
19. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 43 kvartalo 23 ir 24 sklypų tvoros-vartai. TDP, AS dalis, Kaunas, 1966, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3236;
20. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 49 kvartalo architektūriniai tyrimai ir projektiniai pasiūlymai rekonstrukcijai. Kaunas, 1961, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3288;
21. ČERŠKUTĖ, S.; SAKALAUŠKAS, M. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. Atskirų sklypų vidaus kiemų 1968 m. fotofiksacija. III tomas. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1908;
22. ČERŠKUTĖ, S.; SAKALAUŠKAS, M. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. 1968 m. padėties fotofiksacija. Rotušės a. Š išklotinė. IV tomas. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1909;
23. ČERŠKUTĖ, S.; SAKALAUŠKAS, M. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. 1968 m. padėties fotofiksacija. Valančiaus g. išklotinė. V tomas. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1910;
24. ČERŠKUTĖ, S.; SAKALAUŠKAS, M. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. 1968 m. padėties fotofiksacija. Požėlos ir Pilies gatvės. VI tomas. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1911;
25. ČERŠKUTĖ, S.; SAKALAUŠKAS, M. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. 1968 m. padėties fotofiksacija. A. Jakšto gatvė. VII tomas. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1912;
26. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai-statybiniai tyrimai. Projektiniai pasiūlymai rekonstrukcijai. I ir II variantai, IX tomas. Kaunas, 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1914;
27. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Tyrimų iliustracinė medžiaga. X tomas. Kaunas, 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1915;
28. ČERŠKUTĖ, S. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Architektūriniai tyrimai. 1968-69 m. stovio gatvių išklotinės. II tomas. 1971, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1907;
29. DAMBRAUSKAITĖ, T.; LEGAITĖ, R.; SAMALAVIČIUS, S. Kauno senamiesčio anketos (rekonstrukcijai). Vilnius, 1960, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1814;
30. DEIKUS, J.; ALEKNA, E. Kauno miestas. Apžvalginis ir informacinis leidinys Kauno miesto 900 m. sukaktuvėms paminėti. Kaunas, 1930 m.;
31. GIRKUS, R.; URBANAVIČIUS, V. Lietuvos kartografavimas stambaus mastelio žemėlapiuose ir Kauno miestas. Kauno istorijos metraštis 9, 2008 m.;
32. GULBĪNSKIENĖ, A.; ČERNECKIS, V.; KEŽINAITIS, P. Kaunas: jo praeitis, dabartis ir ateitis. 1960 m.;
33. JAKUČIŪNAS, A. Kai kurie Kauno senamiesčio regeneracijos plėtojimo aspektai. Architektūros paminklai, T. 12, 1989 m.;
34. JAKUČIŪNAS, A.; JURKŠTAS, V.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Priešprojektiniai darbai. Pastatų ir teritorijų funkcinio panaudojimo tyrimai. Kaunas, 1976, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3040;
35. JAKUČIŪNAS, A.; JURKŠTAS, V. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Architektūriniai-meniniai ir urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3041;
36. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Bibliografija. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3042;
37. JAKUČIŪNAS, A.; BALČAITYTĖ, D.; ir kiti. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Priešprojektiniai darbai. Želdinių taksaciniai ir ekonominiai tyrimai. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3043;
38. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Ikonografija. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3046;
39. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Fotofiksacija. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3047;
40. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Detalusis išplanavimas. Architektūrinė, transportas, techninė-ekonominė. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3048;
41. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 3. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3064;
42. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 9 kvartalo rekonstrukcija. 9 kvartalo genplanas ir tūriniai objektai. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė statybinė dalis. Kaunas, 1979, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3110;
43. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 19. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3068;
44. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 24. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai darbai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3069;
45. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 32. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3071;
46. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 33. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3072;
47. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 35. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai darbai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3073;
48. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracija. Kvartalas Nr. 36. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3074;
49. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 37. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3075;
50. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 38. Priešprojektiniai darbai.

- Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3076;
51. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 39. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3077;
52. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 40. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3078;
53. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 41. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3079;
54. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 42. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3080;
55. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalo rekonstrukcija. Genplanas. Restauruojamos ir atstatomos mažosios architektūros formos. TDP, AS dalis. Kaunas, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3234;
56. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalo rekonstrukcija. Projektiniai pasiūlymai. AS dalis. Kaunas, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3230;
57. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 45. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3081;
58. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 45 kvartalo rekonstrukcija. Projektiniai pasiūlymai. AS dalis. Kaunas, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3281;
59. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 46. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3082;
60. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 48. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3083;
61. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 56. Priešprojektiniai darbai. Statybiniai-techniniai tyrimai. Kaunas, 1974, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 5, Ap. 1, B. 794;
62. JARUKAITIENĖ, A. Kauno senamiesčio (U15) kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Vilnius, 1996, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
63. JUNEVIČIUS, D. Antalis Rohrbachas: 1861 m. fotografijos. 2013 m.;
64. JURKŠTAS, V. Kauno senamiesčio tūrinė-erdvinė kompozicija. Architektūros paminklai, T. 3, 1975 m.;
65. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Ikonografija. Negatyvai ir kontrolinės fotografijos. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3045;
66. Kauno architektūra. Vilnius, 1991;
67. Kaunas 1918-2015. Architektūros gidas. Vilnius, 2015;
68. Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p. Kaunas, 2007;
69. Kauno senamiesčio tūrinė-erdvinė kompozicija. 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1817;
70. Kultūros vertybės U15 Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Kvartalų sklypų ribų planų ir urbanistinių tyrimų, atliktų 1989-2001 m. suvestinė plane. Kaunas, 1989-2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 14;
71. Lietuvos architektūros istorija nuo seniausių laikų iki XVII a. vidurio, T 1. Vilnius, 1987, p. 79-80, 191-193;
72. Lietuvos architektūros istorija nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio, T 2. Vilnius, 1994, p. 39-41, 252-256;
73. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, N. Gubernijos laikotarpis Kauno architektūroje. Kaunas, 2001;
74. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, N. Kas statė XIX amžiaus Kauną. Kauno istorijos metraštis, 1998 m.;
75. MACIENĖ, R. Kaunas, 1986 m.;
76. MILERYTĖ, G. Upių reikšmė Kauno miesto gyvenime 1918–1940 m. Kauno istorijos metraštis, 9, 2008 m.;
77. MILIUKŠTIS, R. Kauno senamiesčio 6 kvartalas. Paruošiamieji darbai. Kaunas, 1984, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1841;
78. MILIUKŠTIS, R. Kauno senamiesčio 6 kvartalas. Paruošiamieji darbai. Tyrimai. Kaunas, 1983, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1843;
79. MILIUKŠTIS, R., TARNAUSKAS, A. Kauno senamiesčio 27 kvartalo kapitalinis remontas. Priešprojektiniai darbai. Esamos padėties fotofiksacija. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3176;
80. MILIUKŠTIS, R., TARNAUSKAS, A. Kauno senamiesčio 27 kvartalo kapitalinis remontas. Priešprojektiniai darbai. Žvalgybiniai architektūriniai tyrimai. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3177;
81. MILIUKŠTIS, R., TARNAUSKAS, A. Kauno senamiesčio 27 kvartalo kapitalinis remontas. Eskizinis projektas ir variantai. Architektūrinė dalis. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3178;
82. MISIULIS, G. Kauno senamiesčio 43, 44, 45 kvartalai. Techninis ekonominis tyrimas. Rekonstrukciniai pasiūlymai. 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1916;
83. MIŠKINIS, A.; MORKŪNAS, K. Kauno atvirukai. Vilnius, 2001;
84. MORKŪNAITĖ-LAZAUSKIENĖ, A. Kauno turgaviečių bruožai (1919–1940 m.). Kauno istorijos metraštis, 2011 m.;
85. MURAUŠKAS, V.; PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 42 kvartalas. Architektūriniai tyrimai. Kaunas, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1903;
86. OKSAS, J. LTSR architektūros paminklai Kaune. Istoriniai tyrimai. Vilnius, 1983, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1821;
87. OKSAS, J.; RICKEVIČIENĖ, R. Kauno miesto istorinė raida naujausiais tyrimų duomenimis. I dalis. Senosios ir naujosios Senamiesčio dalių XVIII a. inventoriaus duomenys. Kaunas, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1822;
88. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 3 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1828;
89. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 6 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1983, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1839;
90. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 9 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1976, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1847;
91. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 187;
92. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 15 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1979, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1855;
93. OKSAS, J., RICKEVIČIENĖ, R. Kauno senamiesčio 23 kvartalas (tarp Birštono, Kuzmos, Druskininkų gatvių ir Pergalės krantinės). Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1987, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1878;
94. OKSAS, J., RICKEVIČIENĖ, R. Kauno senamiesčio 26 kvartalas (tarp Druskininkų, Puodžių, Smalininkų gatvių ir Pergalės krantinės). Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1879;
95. OKSAS, J., RICKEVIČIENĖ, R. Kauno senamiesčio 33 kvartalas (tarp J. Gruodžio, Majakovskio, D. Poškos ir

- Smalininkų gatvių). Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1884;
96. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 35 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1979, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1888;
97. OKSAS, J. Kauno senamiesčio 45 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius-Kaunas, 1984, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1923;
98. OKSAS, J.; RICKEVIČIENĖ, Raimonda. Kauno senamiesčio 51 kvartalas (tarp Pakalnės, Jablonskio, Požėlos ir Šauklių gatvių). Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1932;
99. OKSAS, J. Nuo pirmųjų Kauno miesto sienų iki XIX amžiaus gynybinių įrenginių. Architektūros paminklai, T. 12, 1989 m.;
100. PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 3 kvartalas. Buvusios Neries gatvelės išklotinė. Špileno namas. Architektūriniai tyrimai ir pasiūlymai restauracijai. Kaunas, 1984, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1833;
101. PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 3 kvartalo šiaurinės dalies pietinio pakraščio siena, ribojanti XVII a. susiformavusį kiemą. Architektūriniai tyrimai. Kaunas, 1980, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3091;
102. PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 42 kvartalas. Architektūriniai ir meniniai tyrimai, II d. Priešprojektiniai pasiūlymai kvartalo rekonstrukcijai. Kaunas, 1978, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3207;
103. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 7 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 28;
104. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 11 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 29;
105. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 12 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 30;
106. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 14 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 31;
107. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 43 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 32;
108. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 45 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 35;
109. PIKŠRIENĖ, D. Kauno senamiesčio urbanistikos paminklo 46 kvartalas. Urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 34;
110. PIKŠRIENĖ, D. Kauno miesto istorinės dalies – senamiesčio savivaldybės vertingų paveldo objektų sąrašas. Centro seniūnija. I tomas. Kaunas, 2002 m. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas;
111. PILYPAITIS, A. Lietuvos urbanistinio palikimo fiksavimas, tyrimas ir saugotinių objektų nustatymas. Vilnius, 1970, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 18, Ap. 1, B. 2;
112. PILYPAITIS, A. Kauno senamiesčio vystymasis ir jo rekonstrukcijos problemos. Mokslinis darbas. Vilnius, 1957, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 20, Ap. 1, B. 1;
113. Prieiga per internetą: <http://www.kvb.lt/lt/>
114. RAKAUSKAS, R. (sud.) Kaunas, 1982 m.;
115. REIPAITĖ, V.; RICKEVIČIENĖ, R. Kultūros vertybės U15 Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. 7, 11, 12, 14, 43, 45, 46 kvartalų istoriniai-urbanistiniai tyrimai. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 27;
116. REIPAITĖ, V.; RICKEVIČIENĖ, R. Kultūros vertybės U15 Kauno senamiesčio apsaugos reglamentas. Istorinių įvykių, susijusių su Senamiesčio aplinka suvestinė. Kaunas, 2001, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 46, Ap. 1, B. 26;
117. RICKEVIČIENĖ, R. Kauno senamiesčio 50 kvartalas (tarp Pakalnės, Daukšos, Meskupo gatvių ir Pakopų tako). Istoriniai tyrimai. Kaunas-Vilnius, 1988, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 5, Ap. 1, B. 3263;
118. SABAKONIENĖ, B. Kauno miesto gatvių topografija XVI-XX a. Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1980, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1810;
119. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio regeneracija. Gatvių pavadinimai, užstatymo bruožai ir planai istorijos bėgyje. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1815;
120. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 1-56 kvartalų istorinių tyrimų regeneracijos projektui suvestinė. Vilnius-Kaunas, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1816;
121. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 1-14 kvartalų istoriniai tyrimai. Vilnius, 1971, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1824;
122. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 7 kvartalo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1845;
123. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 15-28 kvartalų istoriniai tyrimai. Vilnius, 1971, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1854;
124. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 21 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1876;
125. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 22 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1983, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1877;
126. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 34 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Kaunas, 1983, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1885;
127. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 39-to kvartalo istorinės žinios. Kultūros paveldo centro archyvas, F. 5, Ap. 1;
128. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 40 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Vilnius, 1984, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1895;
129. SABAKONIENĖ, B.; DAMBRAUSKAITĖ, T. Kauno senamiesčio 42 kvartalo istorinė medžiaga. Vilnius, 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1902;
130. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 43-56 kvartalų istoriniai tyrimai. Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1905;
131. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 43 kvartalo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1904;
132. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 44 kvartalo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1969, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 136;
133. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 45 kvartalo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1970, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1922;
134. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. Vilnius-Kaunas, 1976, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1925;

135. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 48 kvartalo istoriniai tyrimai. Kaunas, 1979, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1926;
136. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 51 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. Kaunas-Vilnius, 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1931;
137. SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio 51A kvartalas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. Kaunas-Vilnius, 1978, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1933;
138. SAMALAVIČIUS, S. Kauno senamiesčio 18-ojo kvartalo istorinė apybraiža. Kaunas, 1961, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1866;
139. STASKEVIČIUS, A. Kauno senamiesčio gatvių pavadinimų ir pastatų numeracijos lentelės. Pradiniai darbai. Istoriniai daviniai, analoginė medžiaga, analizė ir išvados. Kaunas, 1985, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3055;
140. ŠPIKAS, K. Kauno senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Darbo brėžiniai. Architektūrinė statybinė dalis. Kaunas, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3119;
141. ŠPIKAS, K. Kauno senamiesčio 21 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Pastatų techninės būklės įvertinimas. Kaunas, 1984, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3166;
142. ŠVĖGŽDIENĖ, N. Kauno senamiesčio 27 kvartalo kapitalinis remontas. Priešprojektiniai darbai. Schematiniai-architektūriniai apmatavimai. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3174;
143. VANAGAS, J. Kauno senamiesčio regeneracijos projektas. Priešprojektiniai darbai. Urbanistiniai-sociologiniai tyrimai. Kaunas, 1976, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3039;
144. VAŠKELIS, A. Kauno senamiesčio 6 kvartalo pietrytinė dalis prie T. Daugirdo ir prieplaukos gatvių. Archeologinių tyrimų ataskaita. Tyrimų fotofiksacija. T 4. Kaunas, 1987, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1838;
145. VAŠKELIS, A. Kauno miesto gynybinės sienos tyrimai. Architektūros paminklai, T. 11, 1988 m.;
146. ZARECKIENĖ, D. Kauno senamiesčio 13-tas kvartalas. Architektūriniai-meniniai tyrimai. Kaunas, 1980, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1853;
147. ZARECKIENĖ, D. Kauno senamiesčio 13 kvartalo planiniai-erdviniai urbanistiniai tyrimai ir pasiūlymai kvartalo rekonstrukcijai. Kaunas, 1980, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1851;
148. ZARECKIENĖ, D. Kauno senamiesčio 13 kvartalas. Architektūriniai-meniniai tyrimai. Kaunas, 1980, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1853;
149. ZARECKIENĖ, D. Kauno senamiesčio 13 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Projektiniai pasiūlymai kvartalo rekonstrukcijai. Kaunas, 1982, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 12, B. 3128;
150. ŽALNIERIUS, A. Kauno senamiesčio 3-ojo kvartalo šiaurinės dalies užstatymo raida XV–XVII amžiais. Architektūros paminklai, T. 12, 1989 m.;
151. LEKNIŪTĖ, A. Kauno senamiesčio teritorijos (20171), Kauno m., Smalininkų g. 2, 4 2017 m. detaliųjų archeologinių tyrimų tarpinė pažyma. Klaipėda, 2017;
152. SPŪDAS, V.; KVIZIKEVIČIUS, L.; VEŽEVIČIENĖ, V. Sklypas Smalininkų g. 2, Kaune. Kauno senamiestis (20171). Archeologinių tyrimų metu aptiktų pastatų pamatų liekanų architektūriniai tyrimai, 2017;
153. SADAUSKAS, Jurgis. Detaliųjų archeologinių tyrimų, vykdytų 2019-2020 m. Kauno pilies liekanų komplekse (u.k. 839), Kauno pilies gynybinio griovio (u.k. 26205) teritorijoje, pažyma, Vilnius, 2020;
154. PRIKOCKIENĖ, Asta. Kauno pilies liekanų kompleksas (u.k. 839), Kauno pilies gynybinio griovio teritorija (u.k. 26205). Žemėje rastų mūro fragmentų architektūrinių tyrimų pažyma, Kaunas, 2020.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

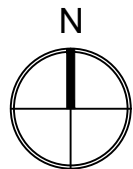
Krauna...

Nuotraukos

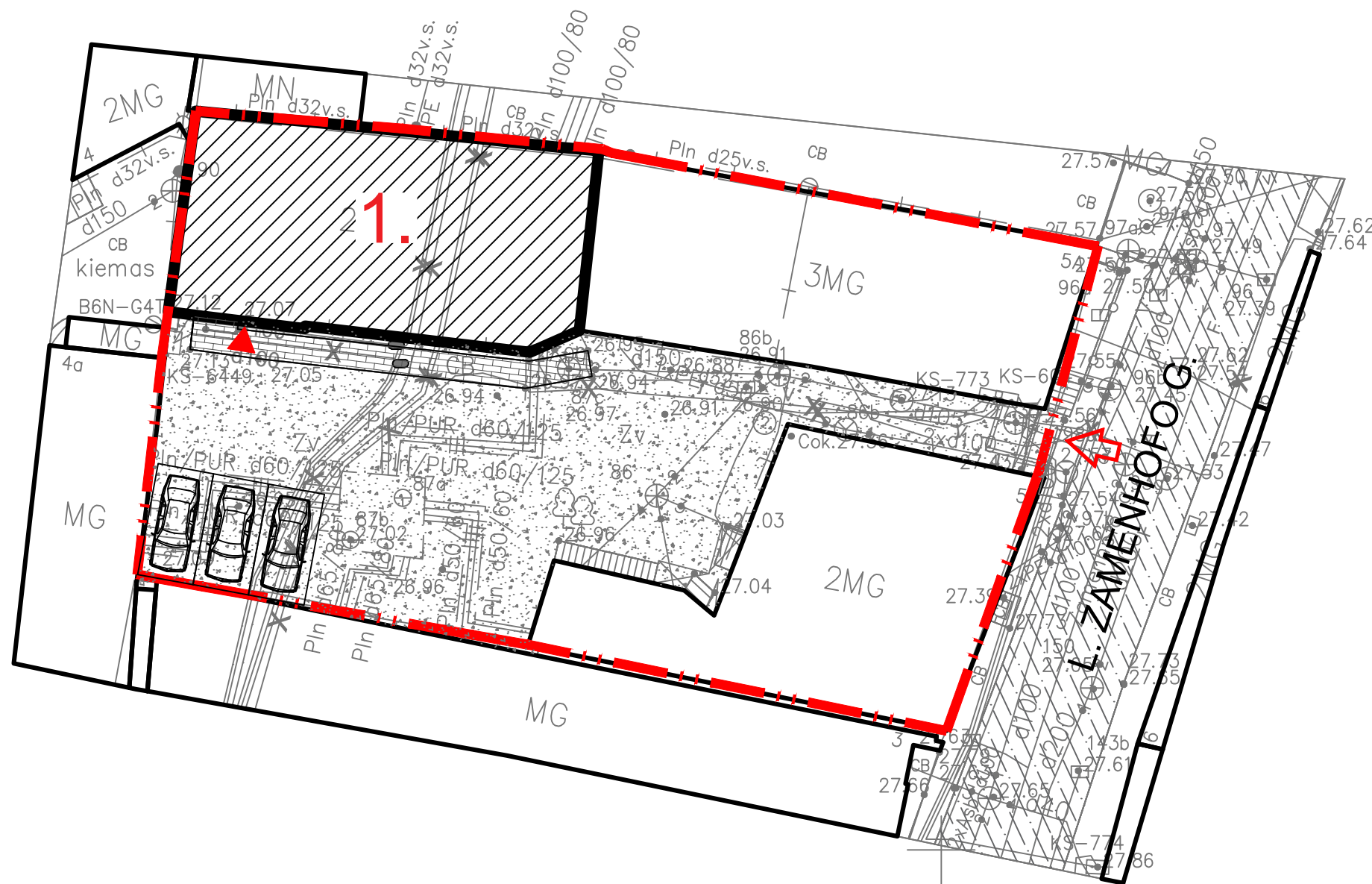
Kiti šaltiniai apie objektą

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka



58/36 – 0053



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Esamas administracinės paskirties pastatas, ypatingas statinys

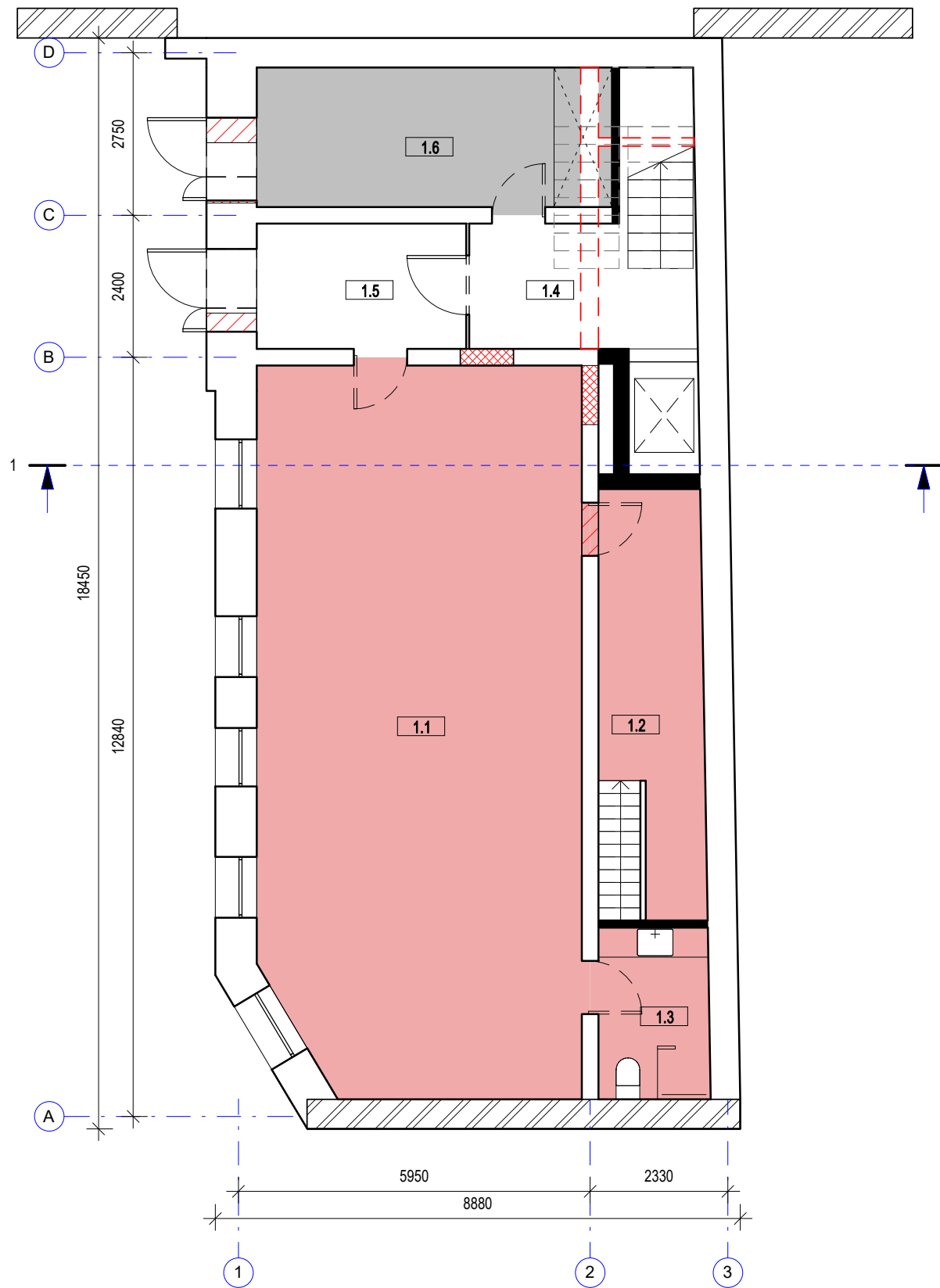
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kapitaliai remontuojamas esamas pastatas
	Aplinkiniai namai
	Esamas patekimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Esamas asfalto dangos kelias
	Esama žvyro danga
	Esama betono trinkelų danga

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0171:29 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	850
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	130
Sklypo užstatymo tankis	%	59

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas	
	A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S.V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS

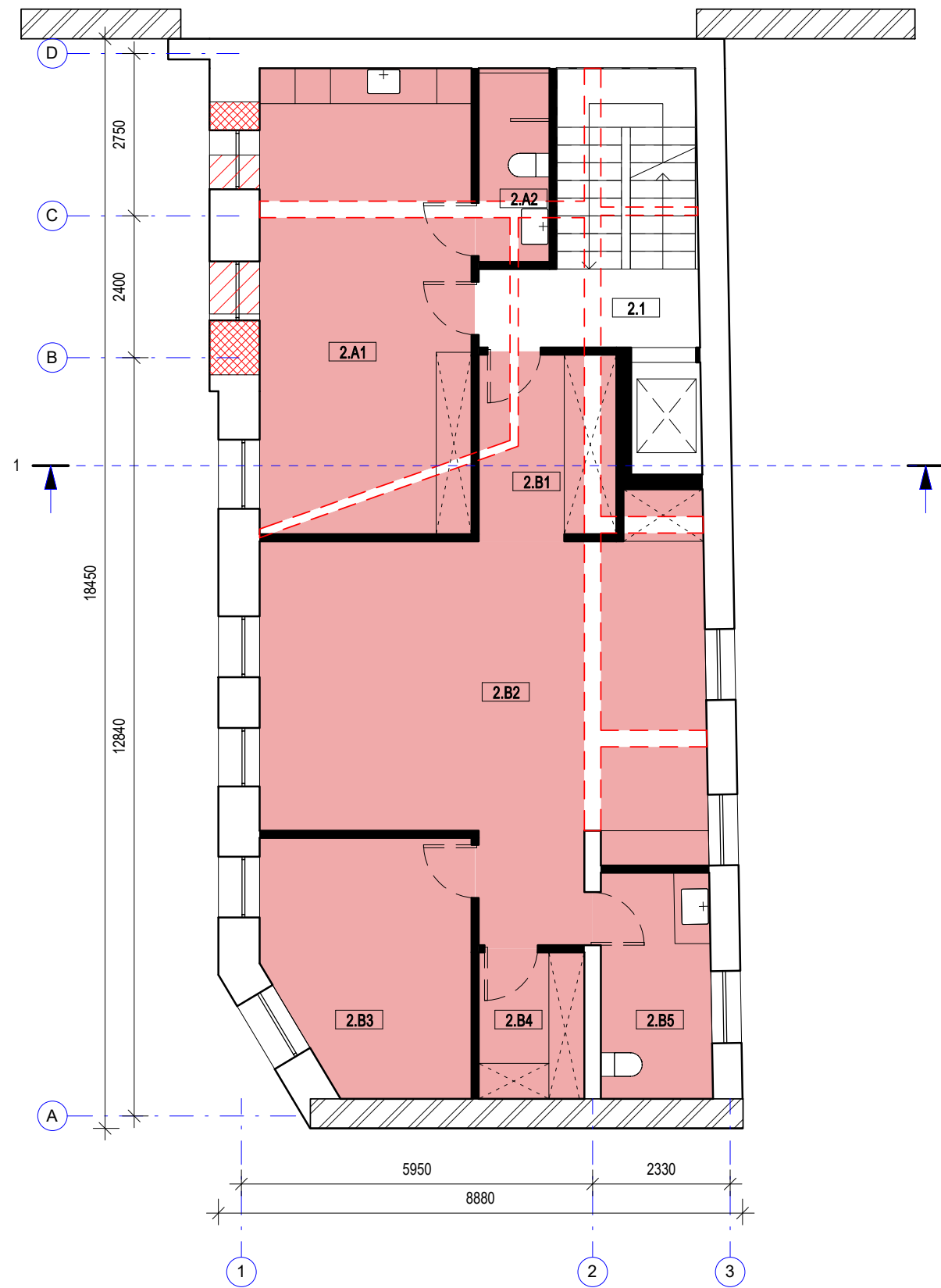
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- UŽTAISOMA ANGA
- ATVERIAMA ANGA
- GRETIMŲ PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	66.68 m ²
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	11.14 m ²
1.3	WC	5.44 m ²
1.4	LAIPTINĖ	11.48 m ²
1.5	TAMBŪRAS	7.51 m ²
1.6	SANDĖLIUKAS	14.18 m ²
		116.44 m ²

0	2021-09	<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas			
A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	LAIDA 0
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09		
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS

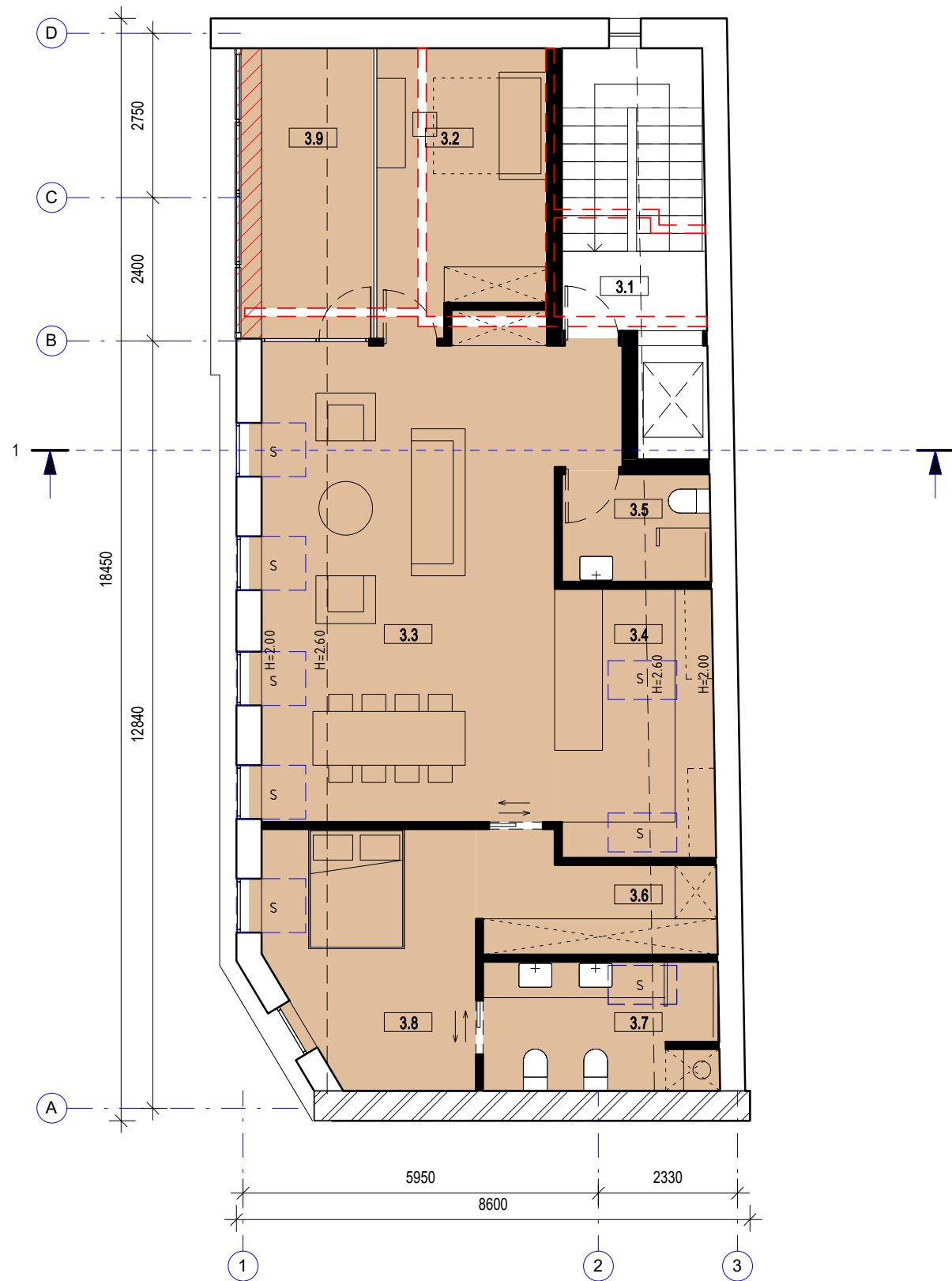
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- UŽTAISOMA ANGA
- ATVERIAMA ANGA
- GRETIMŲ PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	LAIPTINĖ	4.97 m ²
2.A1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	28.33 m ²
2.A2	WC	3.94 m ²
2.B1	HOLAS	7.27 m ²
2.B2	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	42.78 m ²
2.B3	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.30 m ²
2.B4	ARCHYVAS	4.44 m ²
2.B5	WC	7.15 m ²
		113.17 m ²

0	2021-09	<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas	
	A857	PV	D. Trainauskas	2021 09
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 02	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	



SUTARTINIAI PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS

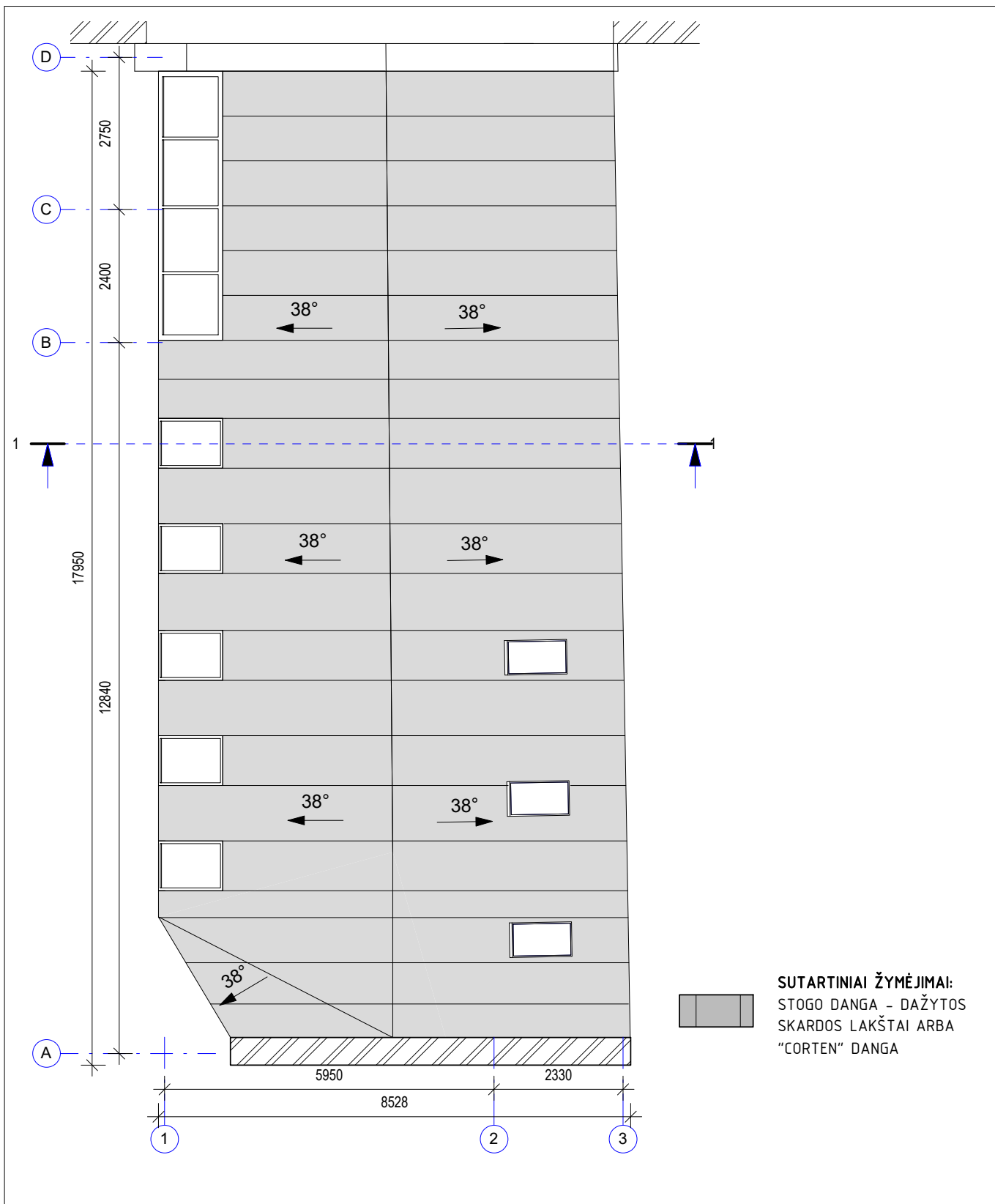
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- UŽTAISOMA ANGA
- ATVERIAMA ANGA
- GRETIMŲ PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

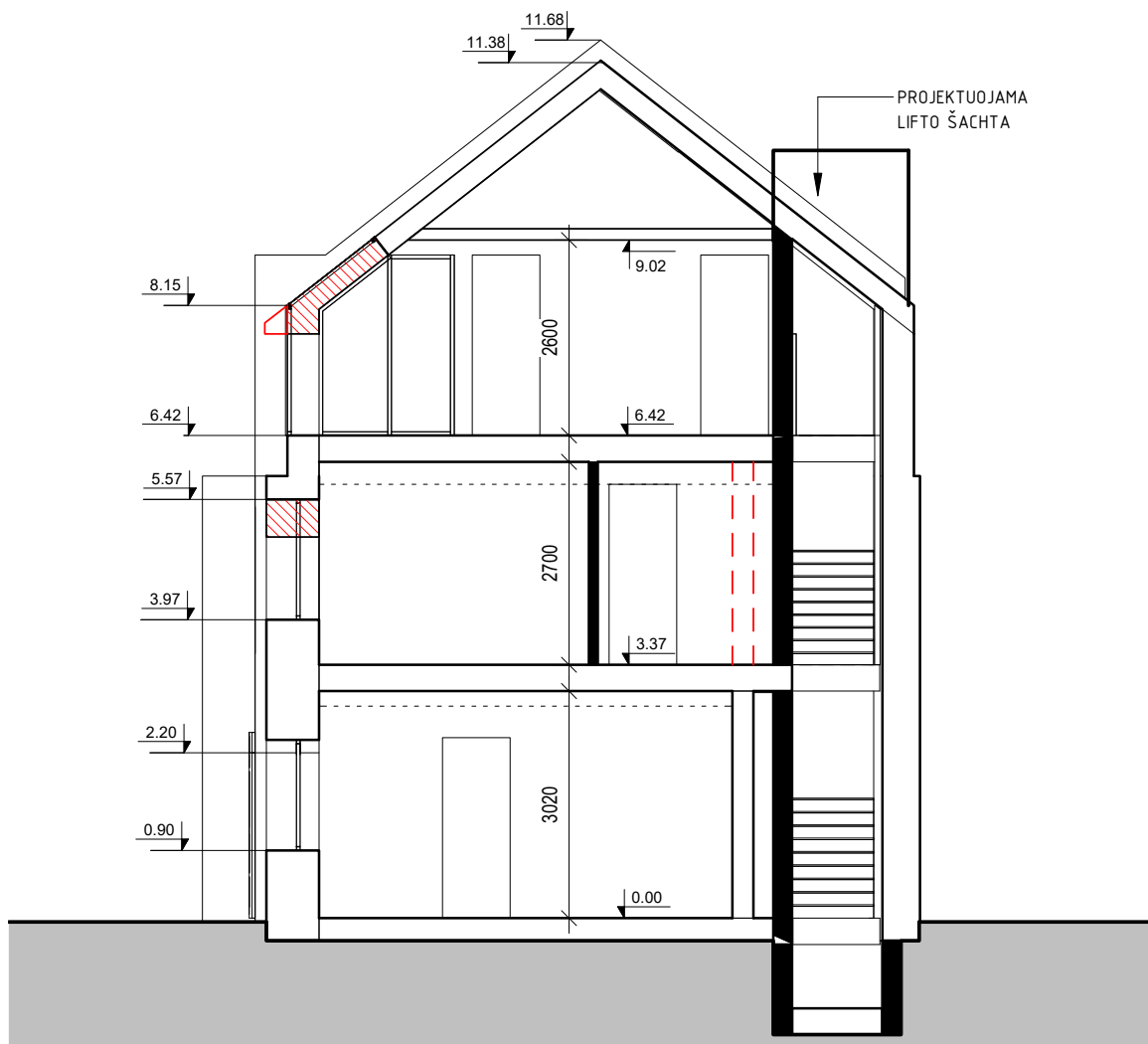
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1	LAIPTINĖ	3.21 m ²
3.2	KAMBARYS	12.82 m ²
3.3	SVETAINĖ-VALGOMASIS	42.39 m ²
3.4	VIRTUVĖ	11.92 m ²
3.5	WC	4.48 m ²
3.6	DRABUŽINĖ	6.78 m ²
3.7	VONIA	8.43 m ²
3.8	MIEGAMASIS	14.15 m ²
3.9	ORANŽERIJA	10.55 m ²
		114.73 m ²

0	2021-09	<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas	
	A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
	0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09	
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 STOGO DANGA - DAŽYTOS
 SKARDOS LAKŠTAI ARBA
 "CORTEN" DANGA

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas	
	A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 : 100
	0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09	
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: s. v.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

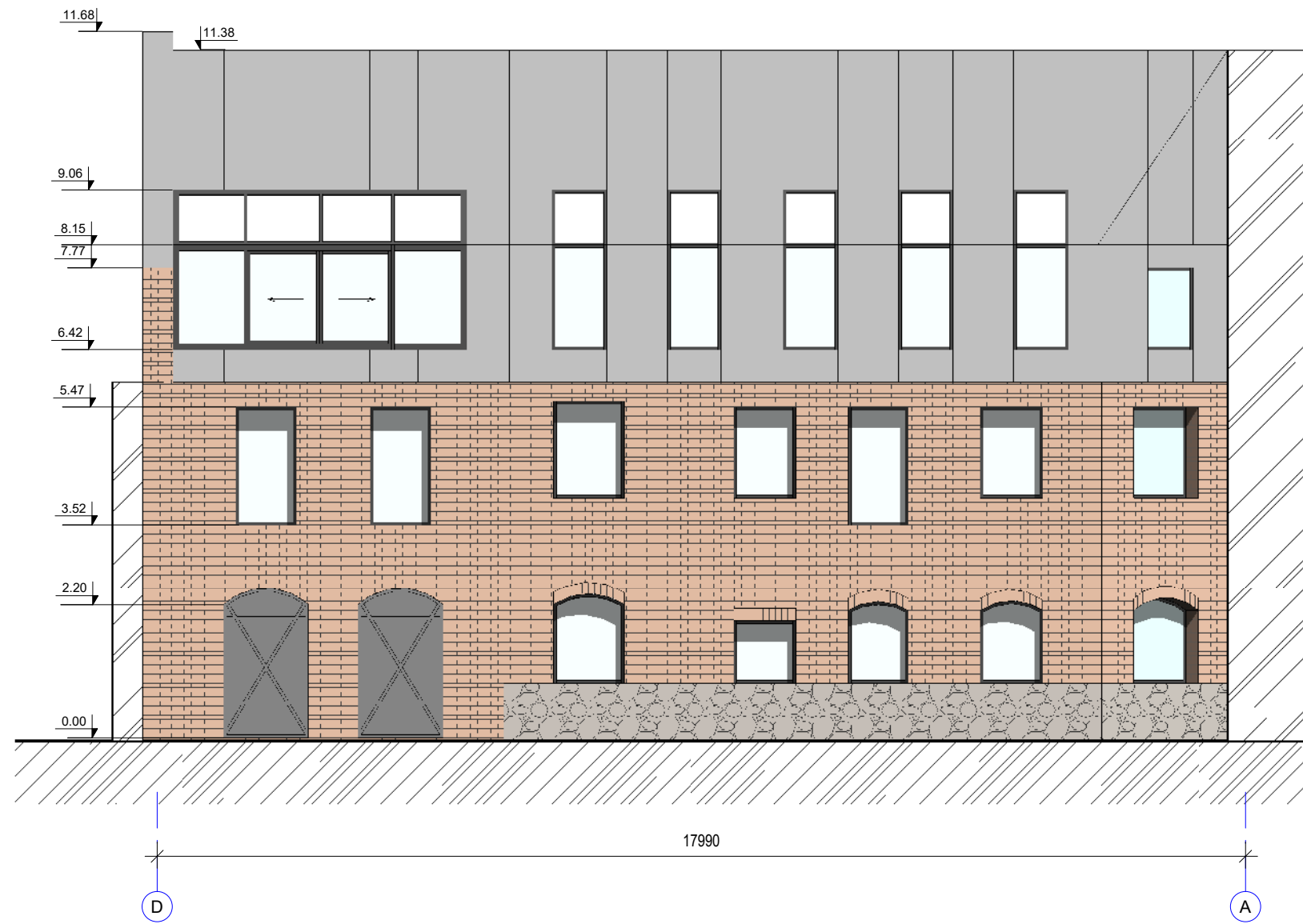


PJŪVIS 1-1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMA STOGO DALIS
- GRIAUNAMA SIENA
- ATVERIAMA ANGA

0	2021-09	<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektas	
A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1 : 100
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09	
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: s. v.		DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - DAŽYTOS SKARDOS LAKŠTAI ARBA "CORTEN" DANGA
-  FASADO APDAILA - DAŽYTOS SKARDOS LAKŠTAI ARBA "CORTEN" DANGA
-  MOLINĖS RAUDONOS PLYTOS
-  ESAMAS COKOLIS, APDAILA - AKMENŲ MŪRAS

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas				
A857	PV	D. Trainauskas	2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO FASADAS M 1 : 100	LAIDA 0	
0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021 09			
	ARCH.	H. Jurevičius	2021 09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 06	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas					
A857	PV	D. Trainauskas		2021 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE M	LAIDA 0	
0743	PDV	R. M. Preikšienė		2021 09			
	ARCH.	H. Jurevičius		2021 09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P21/01-PP- 07		LAPAS 1	LAPŲ 1

FOTOFIKSACIJOS



Fotofiksacijos taškų schema

0	2021-09	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui							
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas				
	A857	PV	D. Trainauskas	2021.09	Dokumento pavadinimas			Laida	
	0743	PDV	R. M. Preikšienė	2021.09	FOTOFIKSACIJOS			0	
		Arch.	H. Jurevičius	2021.09					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas S. V.				Dokumento žymuo 4P21/01-PP-08			Lapas	Lapų
							1	5	



Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-08	2	5



Fotofiksacija Nr. 3



Fotofiksacija Nr. 4



Fotofiksacija Nr. 5

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-08	3	5



Fotofiksacija Nr. 6



Fotofiksacija Nr. 7



Fotofiksacija Nr. 8



Fotofiksacija Nr. 9



Fotofiksacija Nr. 10

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-08	4	5



Fotofiksacija Nr. 11



Fotofiksacija Nr. 12



Fotofiksacija Nr. 13

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	S. V.		4P21/01-PP-08	5	5