



3786

Projekto Nr.

Statytojas

UAB „levaras“

Projekto pavadinimas

**Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos,
Račiupėnų g. 26A, Kupiškysje, statybos projektas.**

Adresas

Račiupėnų g. 26A, Kupiškis

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

**7.4
12**

***Paslaugų paskirties pastatas
Kitos paskirties inžinerinis statinys***

Kategorija

Nesudėtingasis statinys

Projekto etapas

PP

Projektiniai pasiūlymai

Aiškinamasis raštas, SP ir SA sprendiniai

I tomas



| Projekto dalis | Pareigos | Kval. dok. Nr. | Vardas, Pavardė | Parašas |
|----------------|-------------|----------------|--------------------|---------|
| | Direktorius | | Romualdas Bernotas | |
| | SPV | A685 | Lolita Šeduikytė | |
| SP,SA | architektė | A685 | Lolita Šeduikytė | |

Utena, 2022 m.

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti paslaugų paskirties statinį – savitarnos autoplovyklą, kadastrinis 5720/0011:67, Kupiškio m. k.v., unikalus Nr. 5720-0011-0067, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko – UAB „Ievaras“.

Adresas – Račiupėnų g. 26A, Kupiškis. Sklypo dydis - 0,6717 ha, jam sudeikti du žemės naudojimo būdai - tame tarpe komercinės paskirties objektų teritorijos - 0,1382 ha; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 0,5335 ha;

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos. Paslaugų paskirties pastatas - 7.4 (paslaugų paskirties pastatai). Kitos paskirties inžineriniai statiniai 12* - kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui – stoginės.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus „Ypatingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai“ ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ 1 lentelė ir VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai“ antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ 2 lentelė, projektuojamas pastatas - II grupės nesudėtingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|--|------------------|--------------------|--|--|--|
| Atestato Nr. |  | | | UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554 | | | <u>Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas.</u> | | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2022 01 | Dokumentas | Bendrieji duomenys | Laida | | |
| A685 | PDV arch. | L. Šeduikytė |  | 2022 01 | | | 0 | | |
| Etapas | Statytojas | | | | Žymuo | Lapas | Lapų | | |
| PP | UAB „Ievaras“ | | | | 3786- 00– 00. PP | 1 | 12 | | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|------------------|-------------------|---------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas (komercinės paskirties sklypo dalis/visas sklypas) | m ² | 1382,00 | 6717,0 |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 13 | 0,3 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 13 | 0,3 |
| II. PASTATAI | | | |
| 2. Negyvenamieji pastatai | | | |
| 2.1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4 paslaugų paskirties pastatai) | | | II gr. nesudėtin-gasis statinys |
| 2.1.1. aptarnavimo patalpos bendrasis plotas* | m ² | 18,36 | |
| 2.1.2. aptarnavimo patalpos naudingasis plotas* | m ² | 18,36 | |
| 2.1.3. aptarnavimo patalpos tūris* | m ³ | 87 | |
| 2.1.4. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus) | m | 4,90(5,00) | |
| 2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | III | |
| 2.1.8. viso statinio matmenų įvertinimo koeficientas | K | 14.118 | |
| 3.1. Automobilių stovėjimo - aptarnavimo aikštelė ekspl. Nr. 2 (kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)). | | | II gr. nesudėtin-gasis statinys |
| 3.1.1. plotas | m ² | 776,00 | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1.1. naftos produktų atskirtuvas | vnt. | 1 | II gr. nesudėtin-gasis statinys |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

.....  Lolita Šeduikytė k.a. A685



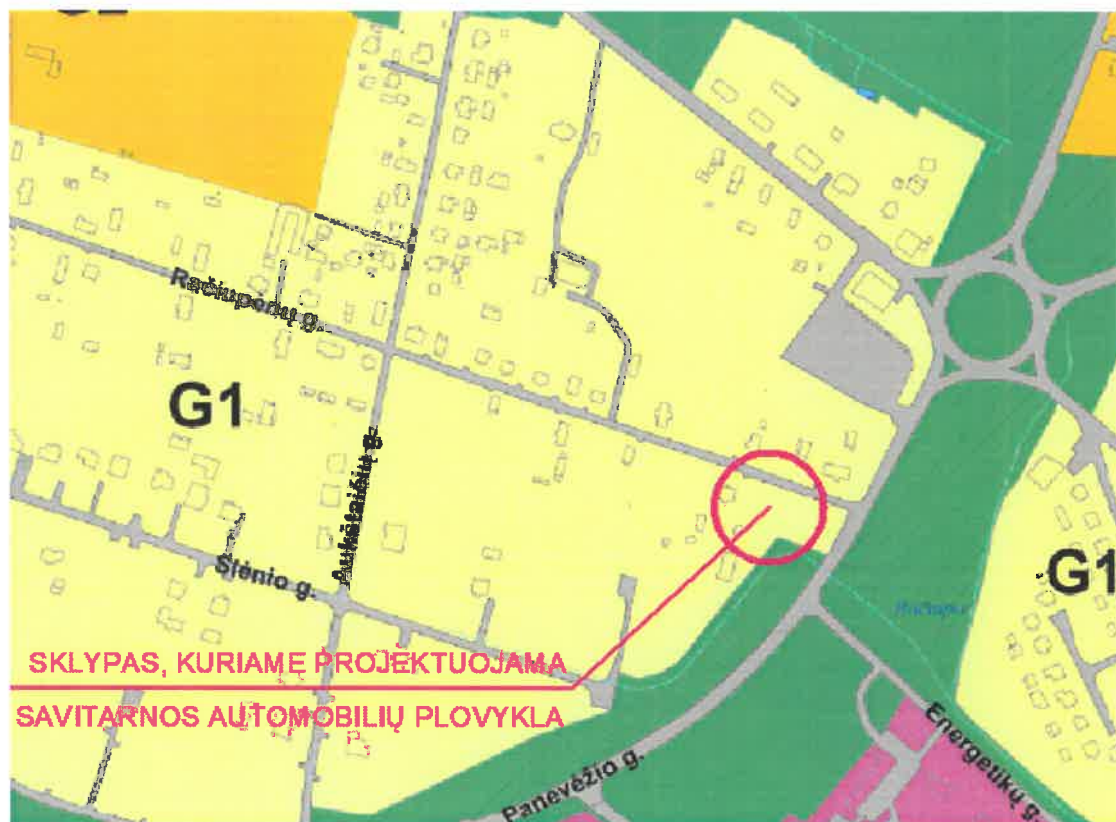
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. **5720/0011:67, Kupiškio m. k. v., adresu – Račiupėnų g. 26A, Kupiškyje,** projektuojama trijų plovimo boksų savitarnos autoplovykla. Sklypas yra pietinėje Kupiškio miesto dalyje, šalia Račiupėnų gatvės. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Račiupėnų gatve, iš pietų ir rytų su valstybine žeme, iš vakarų su kitu privačiu sklypu. Pagal Kupiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – paslaugų paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Kupiškio miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Paslaugų paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Kupiškio miesto zonoje žmonėms, nes pietrytinėje Kupiškio miesto dalyje dominuoja verslo, gamybos ir pramonės teritorijos – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.

Šiuo metu nenaudojamas kitos paskirties žemės sklypas bus tvarkomas ir prižiūrimas ir jame bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

IŠTRAUKA IŠ KUPIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo dydis - 0,6717 ha. Šiam sklypui nustatyti du galimi žemės naudojimo būdai tame tarpe komercinės paskirties objektų teritorijos - 0,1382 ha; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 0,5335 ha.

6717,01 m² sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau sklypo ribose ir palei jį esančia Račiupėnų gatve praeina ryšių, vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,6717ha;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0183 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,005 ha.

Projektuojama trijų boksų savitarnos autoplovykla, kurios užstatymo plotas ~ 120,00 m². Aptarnavimo patalpos bendras plotas sudaro ~ 18,36 m², tūris ~ 87 m³. Aptarnavimo patalpa numatoma pastato centre ir į abi puses nuo aptarnavimo įrangos patalpos numatomos stoginės automobilių plovimui. Plovyklai skirta teritorija planuojama taip, kad būtų išgauti reikiami nuolydžiai link nuotekų surinkimo grotelių. Plovimo aikštelėse įrengiami nuotekų surinkimo trapai. Projektuojamos tik kietos važiuojamosios



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

dalies dangos - visur numatoma betoninių trinkelų arba asfaltbetonio danga, kuri turi sklandžiai susijungti su kitomis teritorijomis. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių plytelių arba trinkelų dangos. Nuotekų iš plovyklos išvalymui projektuojami valymo įrenginiai, parinkti pagal šiuolaikinius aplinkosauginius reikalavimus. Išvalytas nuotekas iki norminio lygio numatoma išleisti į pro šalį praeinančius miesto nuotekų tinklus arba kitą tinkamą išleistuvą. Artimoje kaimynystėje mažesniu nei 15 metrų atstumu jokių pastatų ir statinių nėra – artimiausi gyvenamieji namai nuo projektuojamos autoplovyklos statinio nutolę didesniu nei 25 metrų atstumu (dvigubai didesniu atstumu nei leidžiama). Įgyvendinus visas projekte numatytas priemones, poveikis aplinkai bus minimalus, nes projektuojant plovyklą laikomasi visų įmanomų šioje situacijoje priešgaisrinių, gamtosauginių ir higieninių reikalavimų. Numatytas plovyklos teritorijos aptvėrimas 1,8 metro aukščio tvora nuo gyvenamųjų namų pusės, kad vyraujantys vėjai neneštų plovyklos kvapų, kurie išsisklaido 1,3 metro aukštyje ir nusėda ant žemės 6 metrų atstumu nuo plovimo įrenginio.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: savitarnos automobilių plovyklai numatomos po vieną vietą kiekvienam plovimo įrenginiui - viso reikalingos 3 vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų pritaikoma žmonėms su negalia. Numatomos dar trys automobilių stovėjimo vietos su dulkių siurbliais ir kitomis priemonėmis automobilių salonams valyti. Viso projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius saugykloje 5 – 10 automobilių, iki gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių) pastatų turi būti išlaikytas 5 metrų atstumas. Šiuo atveju iki artimiausio gyvenamojo namo išlaikomas didesnis 9,3+9,6 metrų atstumas. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų.

Sklypo reljefas statinio statybos zonoje sąlyginai lygus, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi minimalūs žemės darbai. Projektuojamas pastatas išsidėstęs statmenai Račiupėnų gatvei, sąlyginai lygioje sklypo aikštelėje. Pastato statybos vietą sąlygoja sklypo ribos ir forma, pro sklypą praeinantys esami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos plotis. Parinkta optimaliausia vieta įvažai į plovyklą, šiek tiek atitraukus nuo įvažos į kaimyninį gyvenamosios paskirties sklypą, kad nebūtų blokuojamas įvažiavimas.

Plovyklą aptarnaujantis personalas atvyks pagal poreikį (plaus pastatą, prižiūrės aplinką, tikrins jo techninę būklę ir t.t.), todėl objekte pastoviai dirbančių žmonių nebus. Eismas plovykloje organizuojamas taip, kad galima mašinų eilė netrikdytų eismo ir galimi mašinų judėjimo srautai nesikirstų arba susikirtimai būtų minimalūs.

Pastatas.

Savitarnos autoplovykla. Statiniu užstatytas plotas ~ 120,00 m². Aptarnavimo patalpos bendras plotas ~ 18,36 m², aptarnavimo patalpos tūris 87 m³. K – bendras statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$, $S=120m^2$, $H=4,90m$. $K=120 \times 4,90^3 = 14.118 < K=40.000$. Plovimo boksų skaičius – 3.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojama plovykla tai metalinio karkaso pastatas, ant gelbžetoniško pado aptaisytas reklaminėmis iškabomis su nedidele technine patalpa, kurioje bus elektrinis katilas, pinigų priėmimo automatas už paslaugas, vandens boileris ir t.t. Plovyklą šildo elektrinis katilas. Plovyklos stogas bus nešiltos konstrukcijos, danga profiliuoti skardos lakštai – visu perimetru aptaisomas reklaminių iškabų skydu. Stogas nepriskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis **STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”**. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto 5,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki pastato viršaus. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Fasadų apdailai naudojamos būdingos įmonei spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos plokštės RAL 7035, 7016, bei raudonos spalvos - RAL 3020. Reklaminis apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Išlaikant vieningą stilišką įvedami reklaminiai akcentai. Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais. Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamyloje, kartu su konteinerine technologine patalpa). Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileriulyje). Sienos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Lubos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Projektuojama 3 plovimo vietų savitarnos automobilių plovykla. Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniuly su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatyto technologinio įrenginio. Plovimo aikštelių gelbžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Plovykloje suprojektuota stoginė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Statybos rangovas turi įrengti visas būtinas komunikacijas pagal Statytojo pateiktą technologinės įrangos techninę dokumentaciją. Visos plovykloje naudojamos priemonės turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje ir Europos sąjungoje, o nurodant konkrečią plovimo priemonę bus pažeistas Konkurencijos įstaty-



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

mas. Plovykloje jokių kitos taršos šaltinių / objektų nenumatyta - jokia kita papildoma veikla nenumatyta - nebus vykdoma.

Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas ir pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Numatomas darbo režimas - plovykla dirbs automatinio režimu.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos. Sklypo ribose projektuojama atliekų konteinerių aikštelė.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatai suprojektuoti remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Projektuojamas autoplovyklos pastatas priskiriamas P.2.4 (paslaugų paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III. Artimesniu nei 15 metrų atstumu nei šiame, nei kaimyniniuose sklypuose jokių pastatų ar statinių nėra. III atsparumo ugniai statiniams gaisrinio skyriaus konstrukcijų ele-



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

mentų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama, išskyrus gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos turi atitikti REI 30⁽¹⁾ reikalavimą (Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai).

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Kupiškio miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos iš plovyklos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į pro šalį praeinantį lietaus nuotekų kolektorių arba kitą tinkamą išleistuvą;

Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos šios prisijungimo sąlygos:

- ESO pirkimo – pardavimo sutarties sąlygos (2021 08 30);
- UAB „Kupiškio vandenys“ prisijungimo sąlygos (Nr. 21-60) (2021 11 23).

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Pastato aukšto plano schema;*
- 5.3. *Pastato fasadų schemas;*
- 5.4. *Pastato charakteringų pjūvių schema;*
- 5.5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

| | | |
|----------------------------|--|---|
| | <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i> | <i>[sigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR. 2016-07-13, Nr. 20300</i> |
| <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ | <u>TAR. 2016-11-21, Nr. 27168</u> |
| <u>STR 1.01.08:2002</u> | „Statinio statybos rūšys“ | (Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.04.02:2011</u> | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | (Žin., 2012, Nr. 5-144.) |
| <u>STR 2.02.02:2004</u> | Visuomeninės paskirties pastatai. | (Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.08:2012</u> | Automobilių saugyklų projektavimas | (Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494) |
| <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ | <u>TAR. 2016-11-11, Nr. 26687</u> |
| <u>STR 1.05.08:2003</u> | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. | (Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | <u>TAR. 2016-12-12, Nr. 28700</u> |
| <u>STR 1.06.01:20016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | 2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228) |
| <u>STR 1.07.03:20016</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | 2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156) |
| <u>STR1.12.06:2002</u> | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | (Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | (Žin., 2005, Nr. 115-4195) |
| <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | (Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais) |



Objekto pavadinimas: **Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|----------------------------|---|--|
| <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i> | <i>(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.01.01(4):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr. 1-34)</i> |
| <u>STR 2.01.01(5):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr. 35-1256)</i> |
| <u>STR 2.01.01(6):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.35-1255)</i> |
| <u>STR 2.01.03:2009</u> | <i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i> | <i>(Žin., 2009, Nr.95-4047)</i> |
| <u>STR 2.01.06:2009</u> | <i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i> | <i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i> |
| <u>STR 2.01.07:2003</u> | <i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i> | <i>(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.01:2001</u> | <i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i> | <i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.02:2005</u> | <i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.02:2008</u> | <i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.03:2003</u> | <i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.01:2013</u> | <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i> | <i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i> |
| <u>STR 2.05.04:2003</u> | <i>Poveikiai ir apkrovos.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.05:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.08:2005</u> | <i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i> | <i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.09:2005</u> | <i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i> |
| <u>STR 2.05.12:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i> |



Objekto pavadinimas: **Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|-------------------------|---|---|
| <u>STR 2.05.13:2004</u> | Statinių konstrukcijos grindys | (Žin.,2004, Nr. 56-1949) |
| <u>STR 2.05.20:2006</u> | Langai ir išorinės įėjimo durys | (Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai | (Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas | (Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.06.04:2014</u> | <u>STR 2.06.04:2014</u> „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: | |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | (Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) |
| | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės | 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378 |
| | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | (Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais) |
| | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai | (Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>DT - 5.00</u> | Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00 | (Žin., 2001, Nr.3-74) |
| <u>HN 24:2003</u> | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai | (Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>HN 33:2011</u> | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje | (Žin., 2011, Nr. 75-3638) |
| <u>HN 98:2000</u> | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | (Žin., 2000, Nr.44-1278) |
| | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės | 2012 |
| | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės | 2011 |
| | Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius | 1997 |



Objekto pavadinimas: **Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26A, Kupiškėje, statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

[forminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Bendroji dalis:

a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);

b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

2. Sklypo plano dalis:

a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);

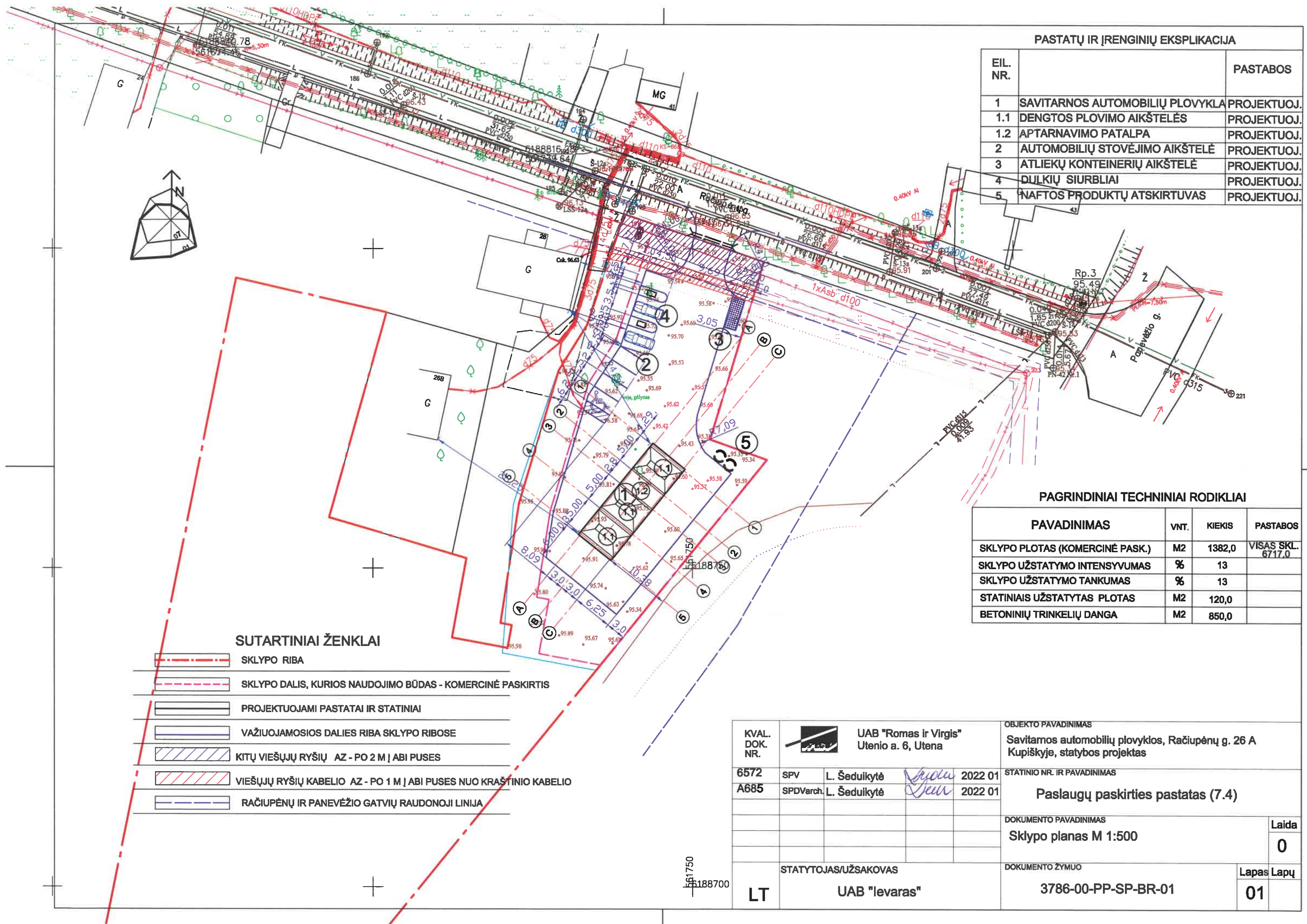
b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:

a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);

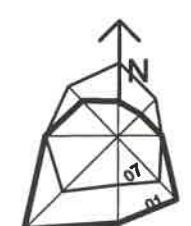
b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).





PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | | PASTABOS |
|----------|---------------------------------|-------------|
| 1 | SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA | PROJEKTUOJ. |
| 1.1 | DENGTO PLOVIMO AIKŠTELĖS | PROJEKTUOJ. |
| 1.2 | APTARNAVIMO PATALPA | PROJEKTUOJ. |
| 2 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | PROJEKTUOJ. |
| 3 | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ | PROJEKTUOJ. |
| 4 | DULKIŲ SIURBLIAI | PROJEKTUOJ. |
| 5 | NAFTOS PRODUKTŲ ATSKIRTUVAS | PROJEKTUOJ. |



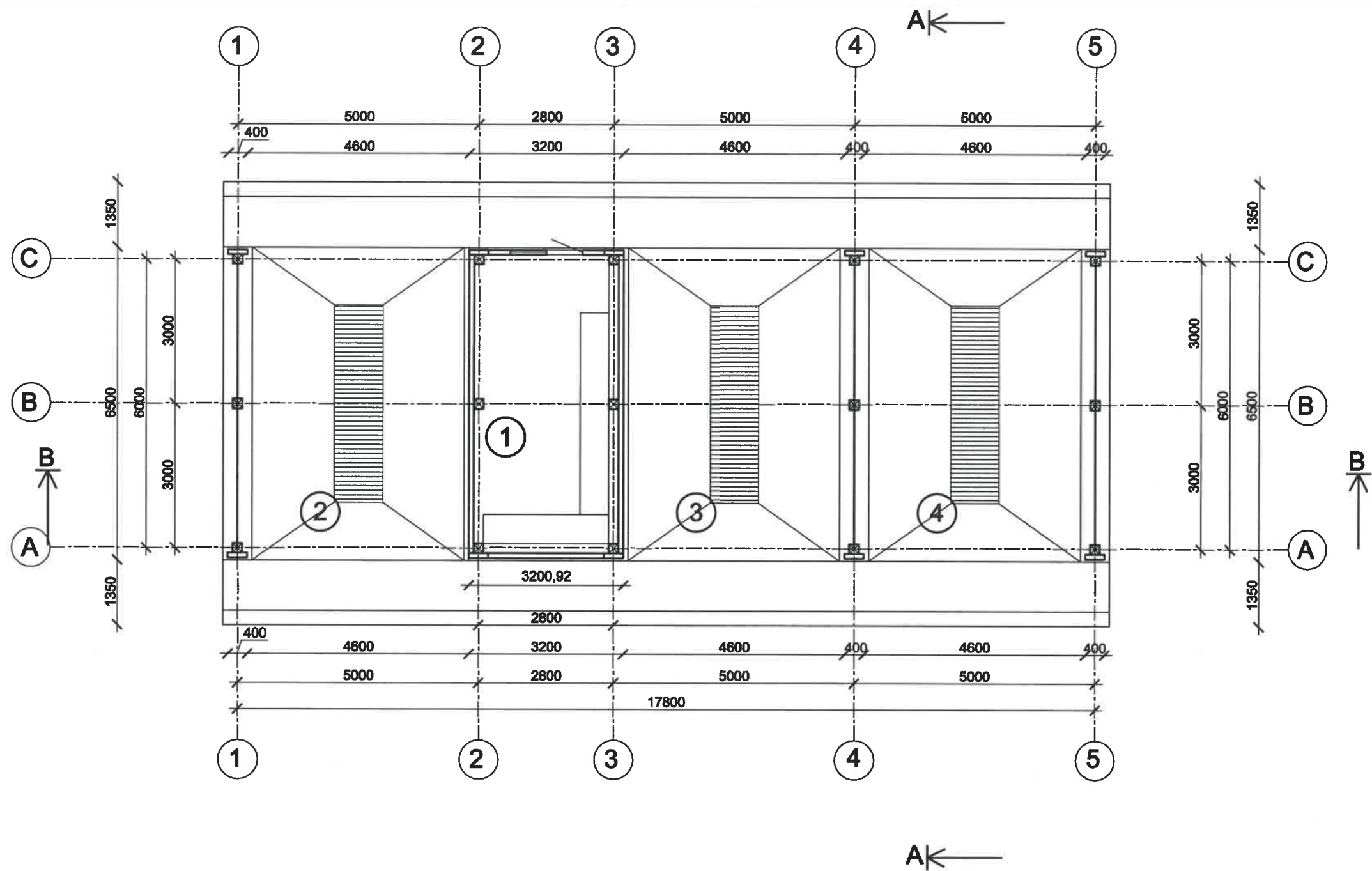
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIS, KURIOS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖ PASKIRTIS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA SKLYPO RIBOSE
- KITŲ VIEŠŲJŲ RYŠIŲ AZ - PO 2 M | ABI PUSES
- VIEŠŲJŲ RYŠIŲ KABELIO AZ - PO 1 M | ABI PUSES NUO KRASČINIO KABELIO
- RAČIUPĖNŲ IR PANEVĖŽIO GATVIŲ RAUDONOJI LINIJA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI


| PAVADINIMAS | VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|---------------------------------|------|--------|-------------------|
| SKLYPO PLOTAS (KOMERCINĖ PASK.) | M2 | 1382,0 | VISAS SKL. 6717,0 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 13 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 13 | |
| STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS | M2 | 120,0 | |
| BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA | M2 | 850,0 | |

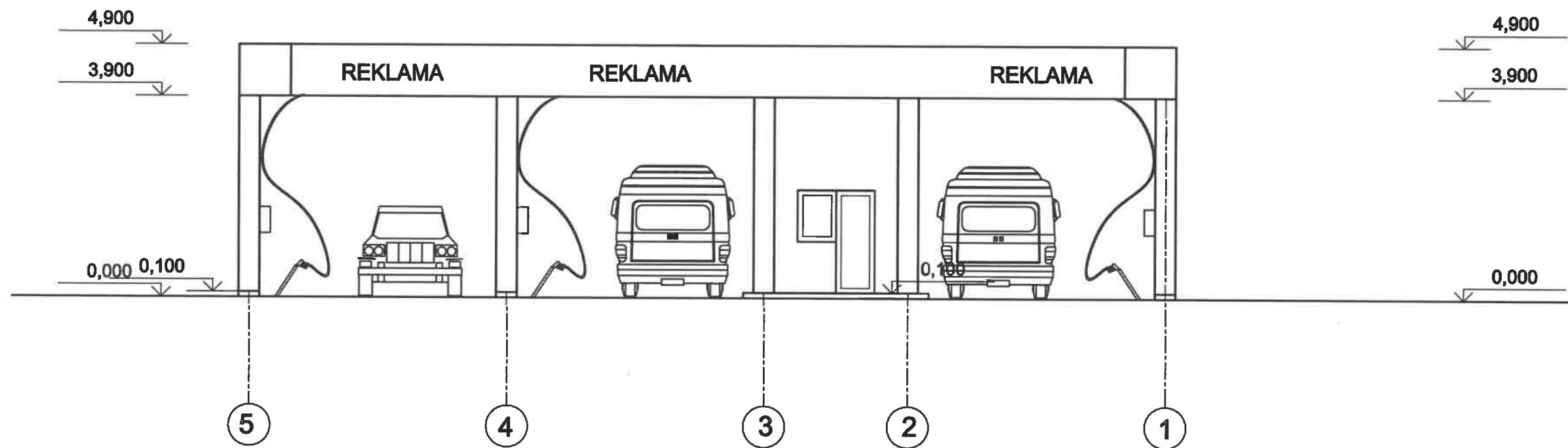
| | | | | | |
|----------------|---|------------------|-----------------------------|---|---------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | OBJEKTO PAVADINIMAS | Savitarnos automobilių plovyklos, Račiupėnų g. 26 A Kupiškėje, statybos projektas | |
| | 6572 | SPV L. Šeduikytė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | Paslaugų paskirties pastatas (7.4) | |
| A685 | SPDVarch. L. Šeduikytė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Sklypo planas M 1:500 | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | UAB "Ievaras" | DOKUMENTO ŽYMUO | 3786-00-PP-SP-BR-01 | Lapas Lapų 01 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 1 | ĮRANGOS PATALPA | 18,36 |
| 2 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 32,37 |
| 3 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 31,13 |
| 4 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 31,13 |

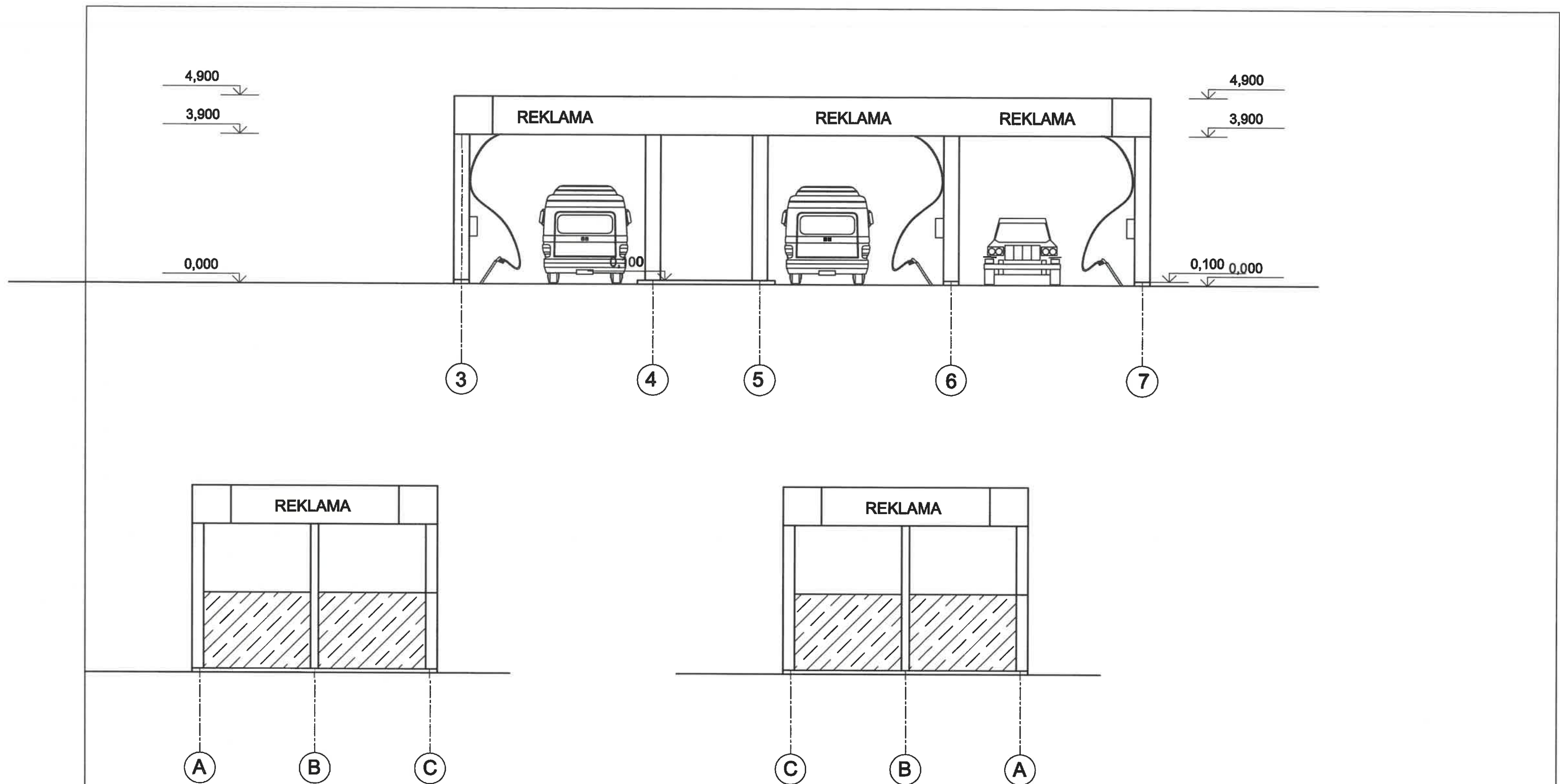
| | | | | | |
|----------------|---|---------------|---------|---|--|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Račiupėnų g 26A, Kupiškėje, statybos projektas | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2022 01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Savitamos autoplovykla | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2022 01 | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2022 01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas | |
| | | | | Laida 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3786-00.01-PP-SA-BR-01 | |
| LT | | | | Lapas Lapų 01 | |



Pastabos:

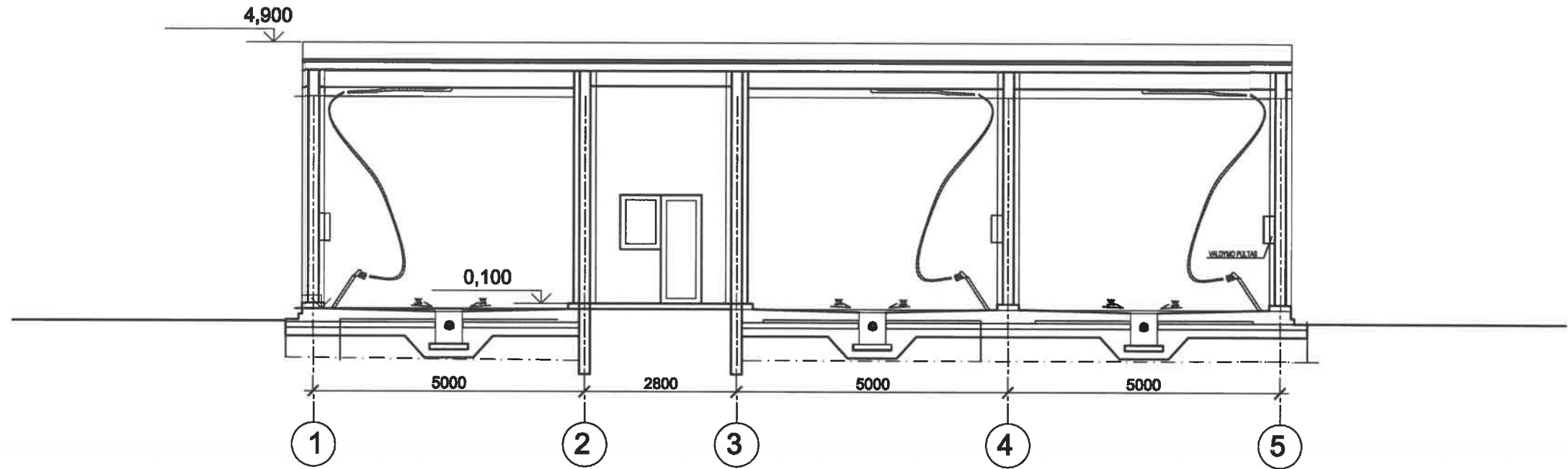
1. Visos pagalbinio pastato fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu - padengtais tamsiai pilkos spalvos pural danga. Siūlomi spalva - pagal RAL paletę - RAL 7035. Tokios pat spalvos ir stogines laikančios kolonos. Pagalbinio pastato juosta ties stogines ir aptamavimo pastatą apjungiančia briauna - raudonos spalvos - pagal RAL paletę - RAL 3020. Stogo briaunos kampai - tamsiai pilkos spalvos pagal RAL paletę RAL 7016. Stogas dengiamas daugiasluksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Durys į įrangos patalpą plastikinės tokios pat spalvos kaip ir sienos išorėje ir baltos viduje.

| | | | | | | | |
|------------------|---|---------------|---|---|---|---|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | | | UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Račiupėnų g 26A, Kupiškėje, statybos projektas | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė |  | 2022 01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė |  | 2022 01 | Savitamos autoplovykla | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas |  | 2022 01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | | Fasadai | Laida |
| | | | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras" | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3786-00.01-PP-SA-BR-02 | | Lapas Lapų |
| | | | | | | | 02 |

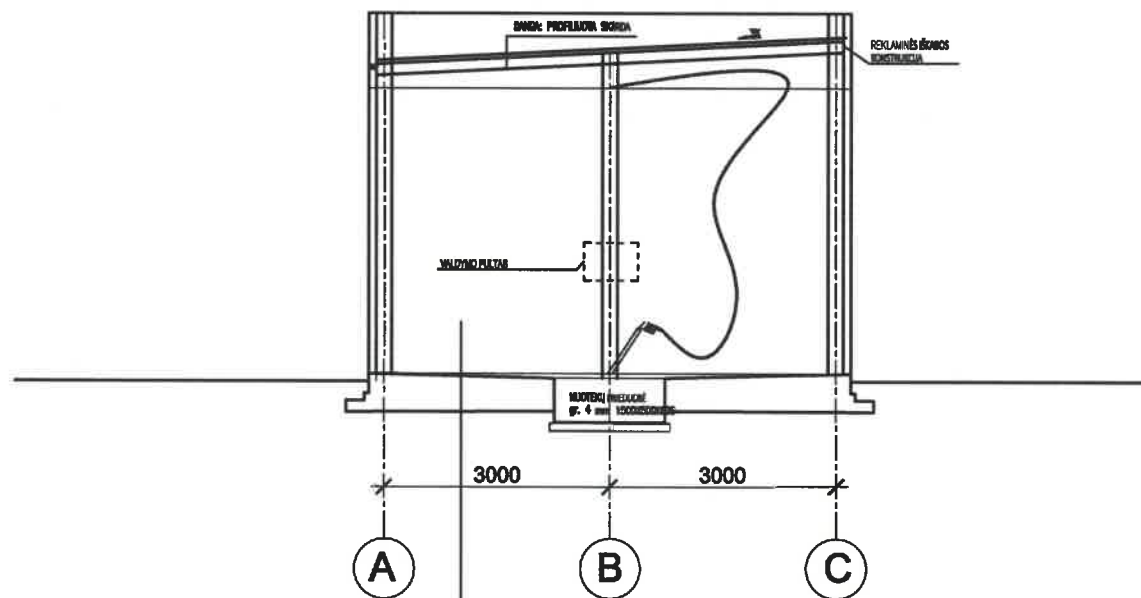


| | | | | | |
|------------------|--|---------------|---------|--|------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Račiupėnų g 26A, Kupiškėje, statybos projektas | |
| A685 | PDV | L. Šedulkytė | 2022 01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Savitamos autoplovykla | |
| A685 | PDV | L. Šedulkytė | 2022 01 | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2022 01 | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai | |
| | | | | Laida | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3786-00.01-PP-SA-BR-03 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 03 | |


PJŪVIS B - B



PJŪVIS A - A



1. GELŽBETONINĖ ARMUOTA BETONINĖ PLOKŠTĖ, BETONIS B25; VIRŠUTINIS IR APATINIS TINKLAS 150 x 150, ARMATŪRA Ø8. STORIS 20 - 25cm
2. FOLIA PE 0,22mm
3. POLIESTERIS EPS 300; SIKURIS 5cm.
4. FOLIA PE 0,22mm
5. BETONINIS PAGRINDAS, B10 STORIS min. 10-15 cm.
6. SMĖLIO PAGRINDAS; SUTANKINIMAS D ≥ 0,40 STORIS 15cm.
7. ESAMAS GRUNDAS SUTANKINTAS SU SMĖLIU; SUTANKINIMAS D ≥ 0,40; STORIS 30cm.

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------|---|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Račiupėnų g 26A, Kupiškėje, statybos projektas |
| | | A685 | PDV | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2022 01 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2022 01 | Savitamos autoplovykla |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | Laida |
| Pjūviai A - A, B - B | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB "Ievaras" | | | 3786-00.01-PP-SA-BR-04 |
| | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 04 |

