

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodikliai prieš	Rodikliai po	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>			
Sklypo plotas	2377	2377	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	4	7	%
Sklypo užstatymo tankumas	10	12	%
<b>REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI</b>			
Pastato užstatymo plotas	98,00	154,36	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	76,39	152,23	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	39,94	129,19	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	36,45	23,04	m <sup>2</sup>
Rūšių (pusrūšių) plotas	-	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	293	423	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	1+mansarda	vnt.
Pastato aukštis	4,63	6,85	m

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

S F *[Signature]*

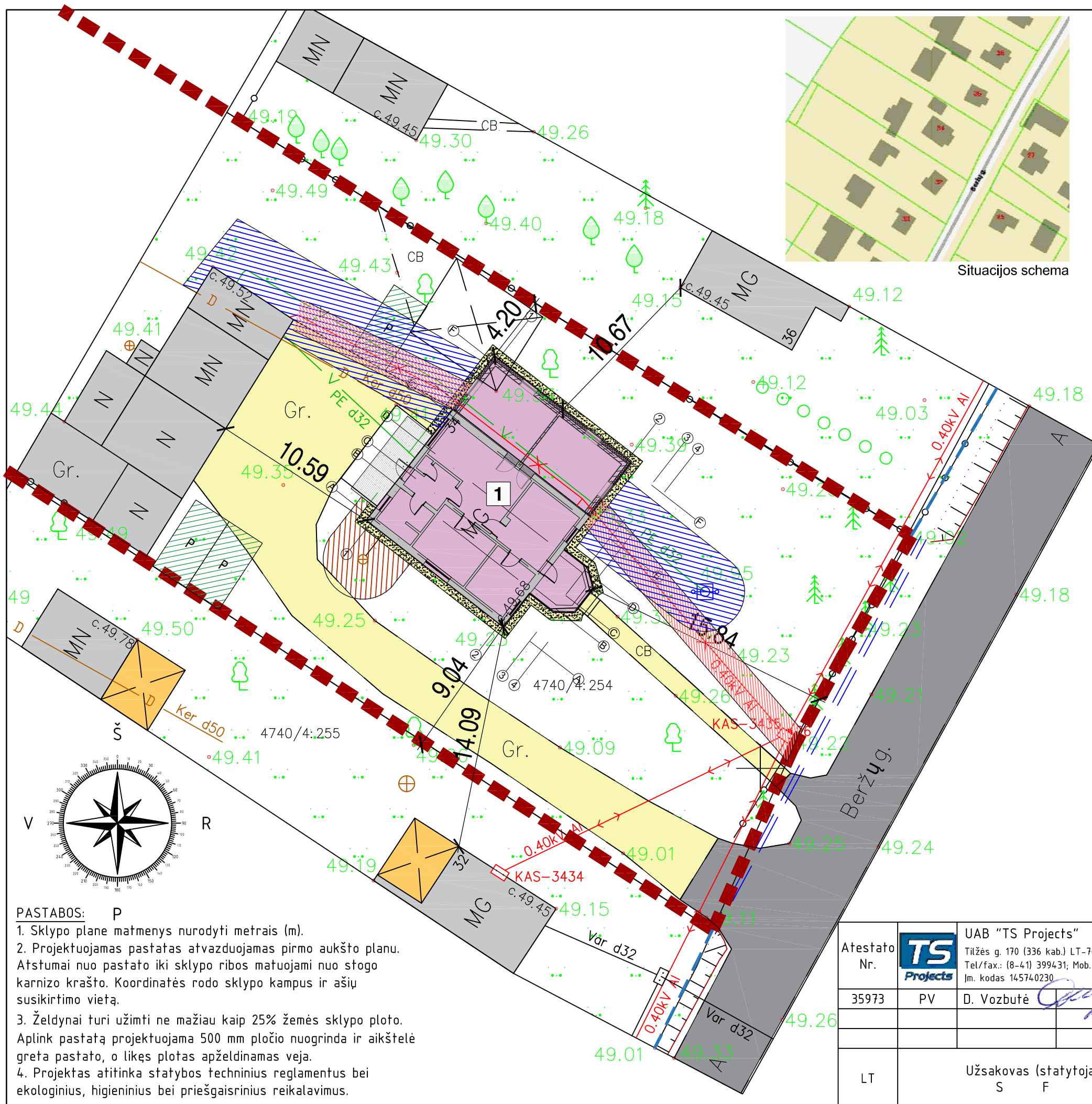
(Vardas, pavardė, data, parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos
	Kaimyninio sklypo ribos
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
	Gretimas užstatymas esamame sklype
	Esamas betono dangos kelias
	Esama grunto danga
	Laikino užstatymo pastatai
	Sklypo apželdinta teritorija
	Projektuojama nuogrinda
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą

**PASTABOS:** P

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.	
		Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230		Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	Užsakovas (statytojas): S Fi		2031S-01-PP-SP.B-01		Lapas Lapų
				1	1




- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribos
  - Kaimyninio sklypo ribos
  - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas
  - Gretimas užstatymas esamame sklype
  - Esamas betono dangos kelias
  - Esama grunto danga
  - Laikino užstatymo pastatai
  - Sklypo apželdinta teritorija
  - Projektuojama nuogrinda
  - Automobilių stovėjimo vieta
  - Įėjimas į pastatą
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Esama orinė elektros linija
  - Esama požeminė elektros linija
  - Požeminės elektros linijos apsaugos zona (2m.)
  - Esama vandentiekio linija
  - Esamas vandentiekio šulinys
  - Vandentiekio linijos apsaugos zona (5m.)
  - Esama buitinių nuotekų linija
  - Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona(5m.)
  - Esamas buitinių nuotekų valymo įrenginys

**PASTABOS:** P

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.


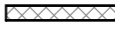

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.	
		Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230		Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2021	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	Užsakovas (statytojas): S F		2031S-01-PP-SP.B-02		Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296          Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.</small>			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
						0	
	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	S F			2031S-01-PP-BD.B-01		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

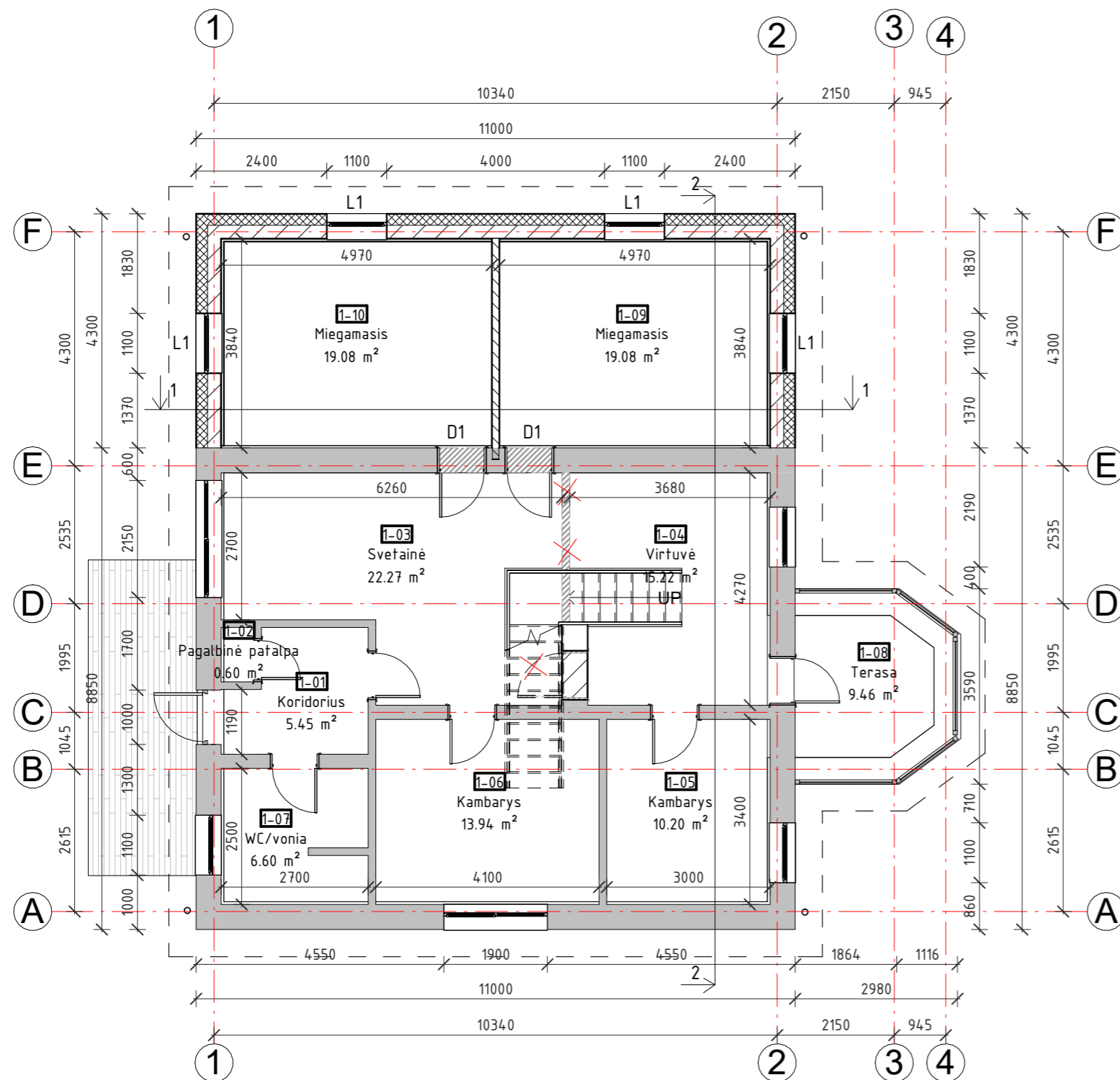
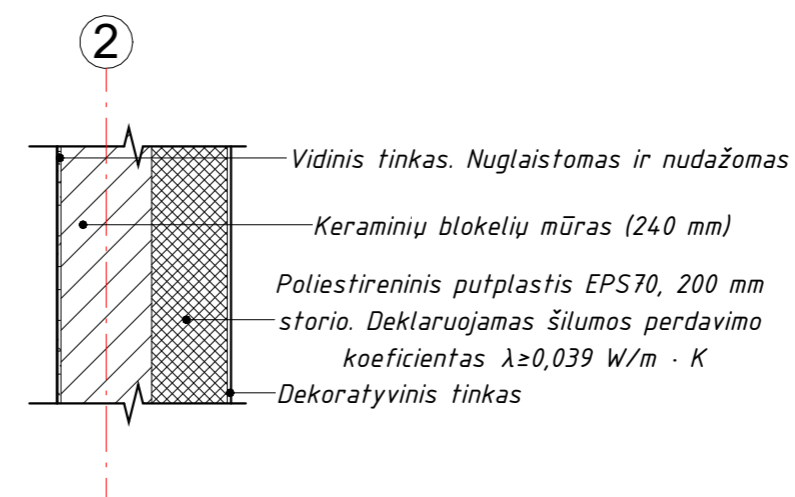
-  Išorinė siena - Keraminių blokelių mūras (240mm.) apšiltintas EPS70 poliestireninis putplasčiu (200 mm) fasado apdaila - apdailinis tinkas.
-  Vidinė siena - keraminių blokelių mūras (120 mm)
-  Esamos išorinės ir vidinės sienos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-01	Koridorius	5.45 m <sup>2</sup>
1-02	Pagalbinė patalpa	0.60 m <sup>2</sup>
1-03	Svetainė	22.27 m <sup>2</sup>
1-04	Virtuvė	15.22 m <sup>2</sup>
1-05	Kambarys	10.20 m <sup>2</sup>
1-06	Kambarys	13.94 m <sup>2</sup>
1-07	WC/vonia	6.60 m <sup>2</sup>
1-08	Terasa	9.46 m <sup>2</sup>
1-09	Miegamasis	19.08 m <sup>2</sup>
1-10	Miegamasis	19.08 m <sup>2</sup>

Viso: 121.90 m<sup>2</sup>

MAZGAS „M-01“ M1:20

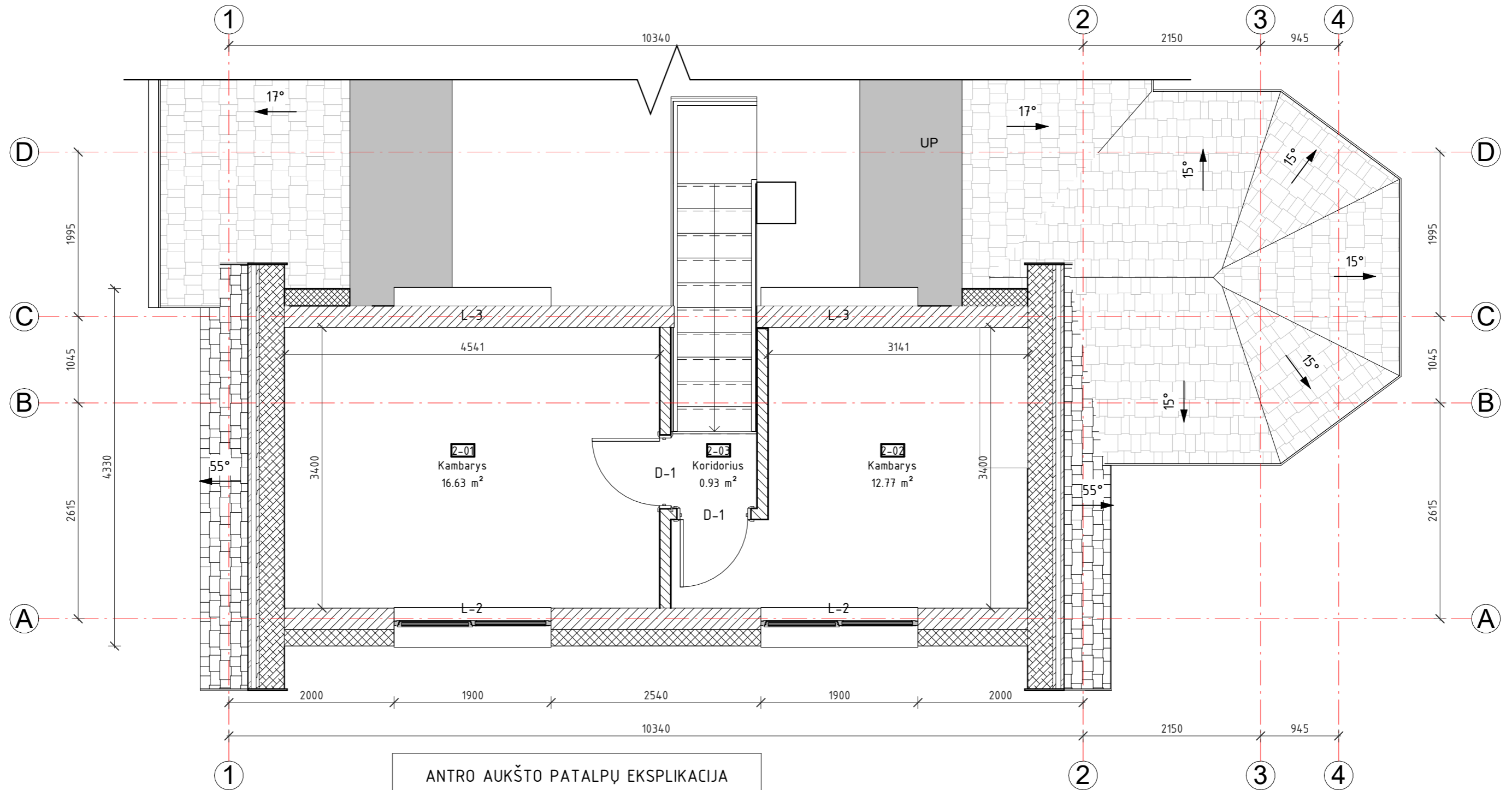


PASTABOS:

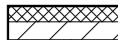

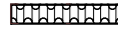
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects"		OBJEKTAS:	
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004/254, Kalnelio k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIDA	
				0	
UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	
S F				2031S-01-PP-BD.B-02	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

MANSARDOS PLANAS M1:50



Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

-  Išorinė siena - Keraminių blokelių mūras (240mm.) apšiltintas EPS70 poliestireniniu putplasčiu (200 mm) fasado apdaila - apdailinis tinkas.
-  Vidinė siena - keraminių blokelių mūras (120 mm)
-  Stogo danga


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

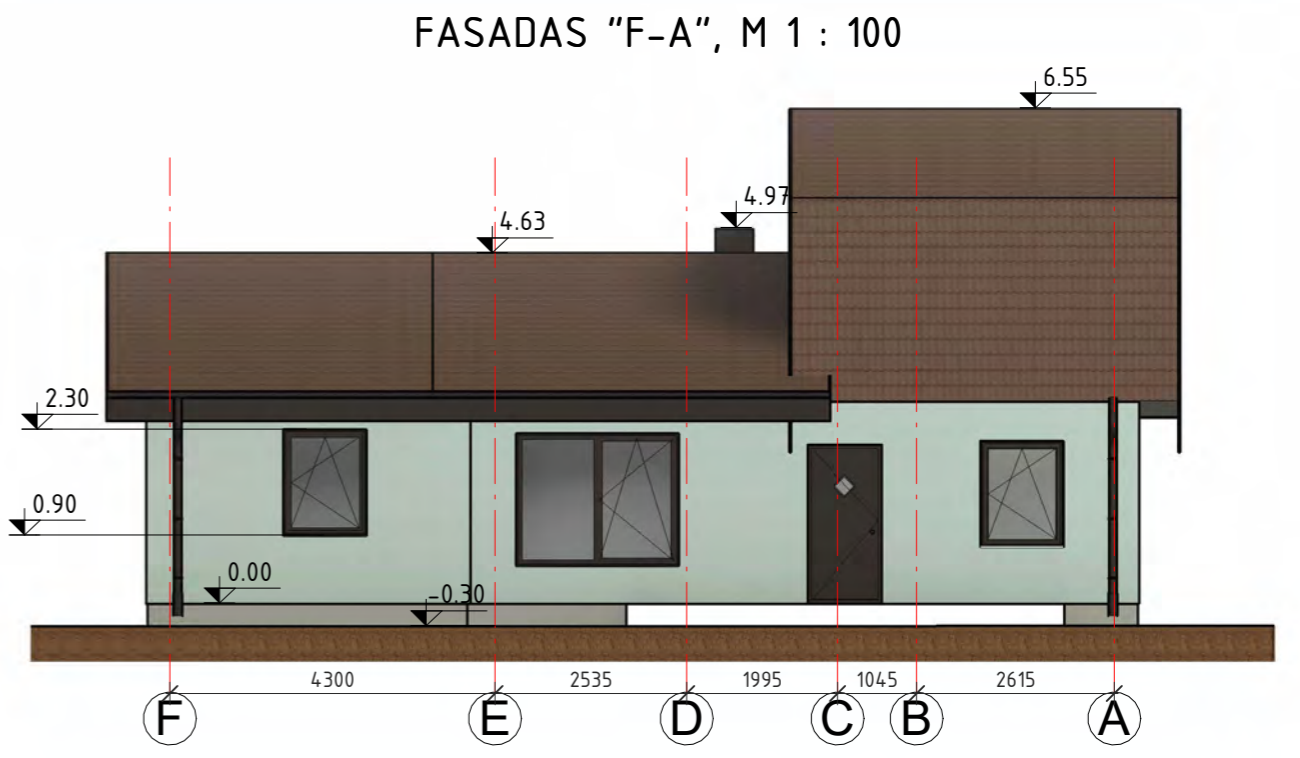
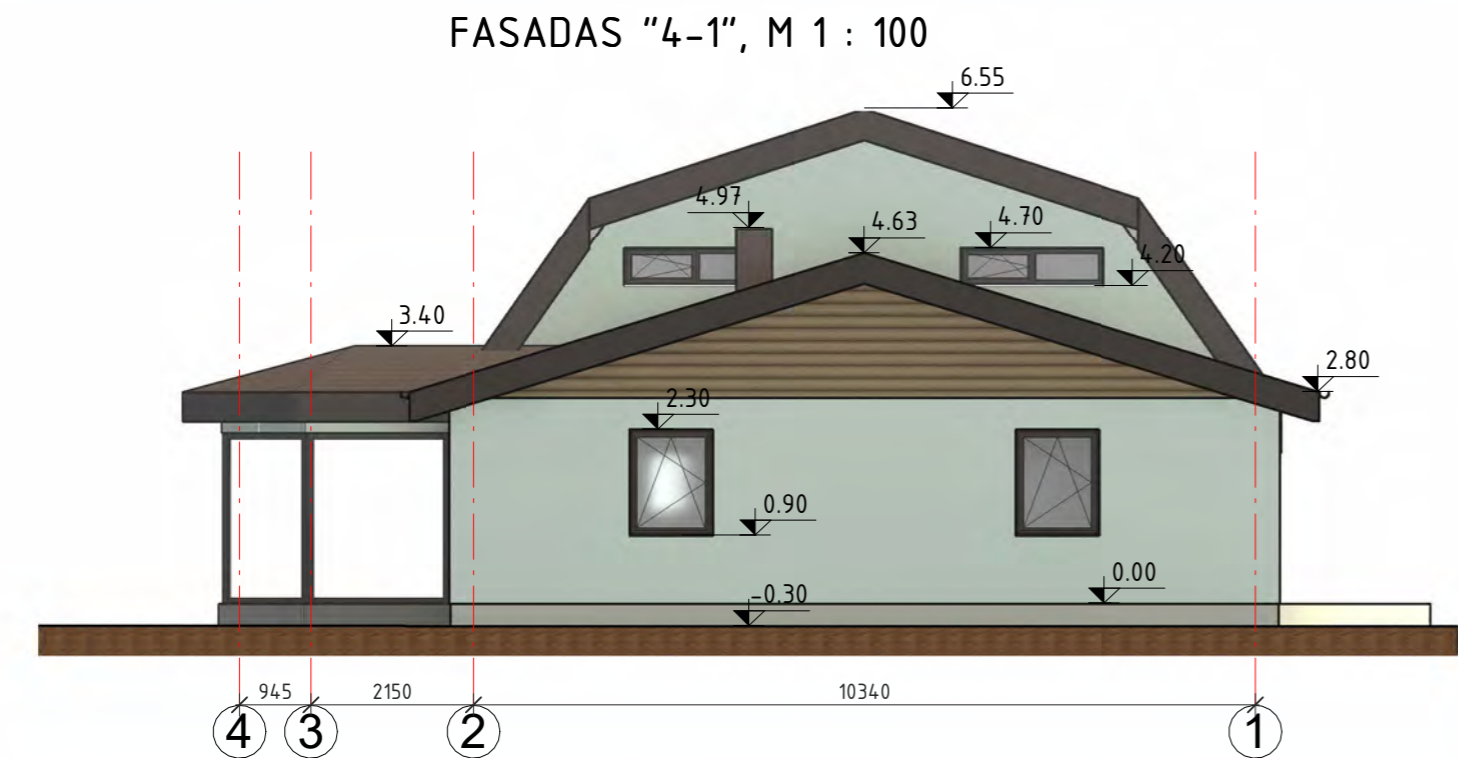
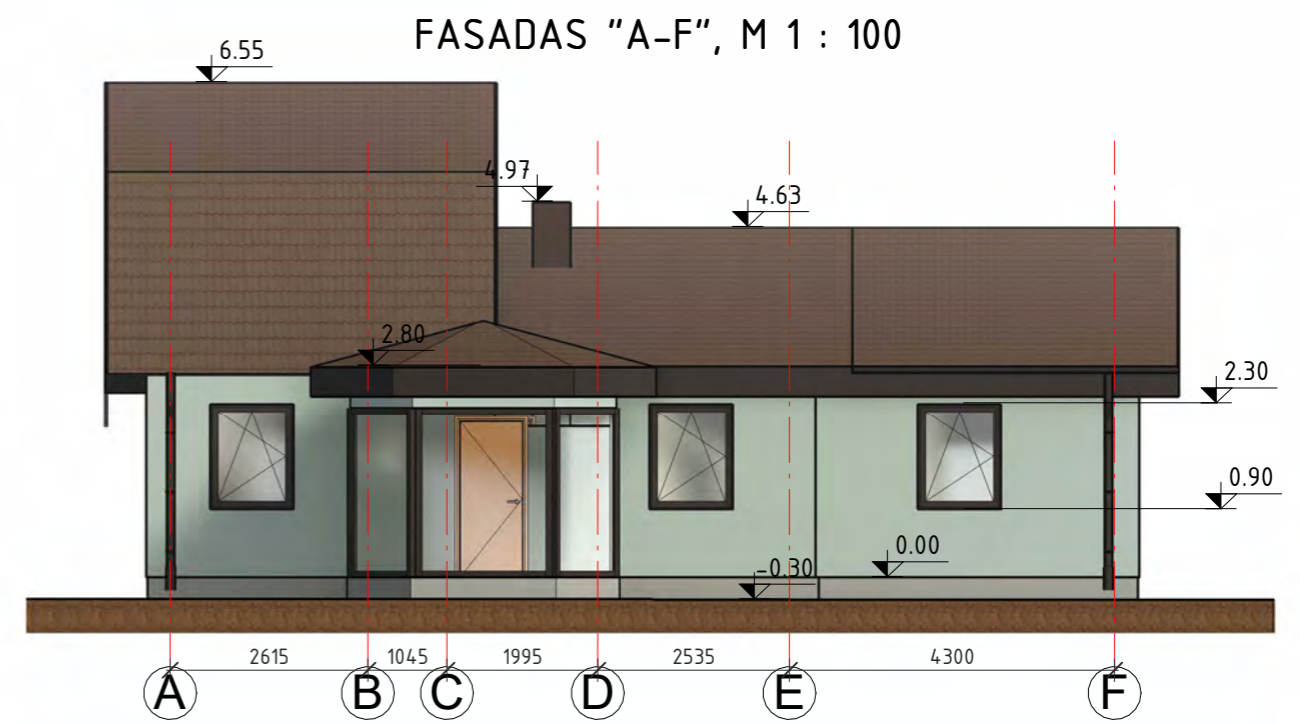
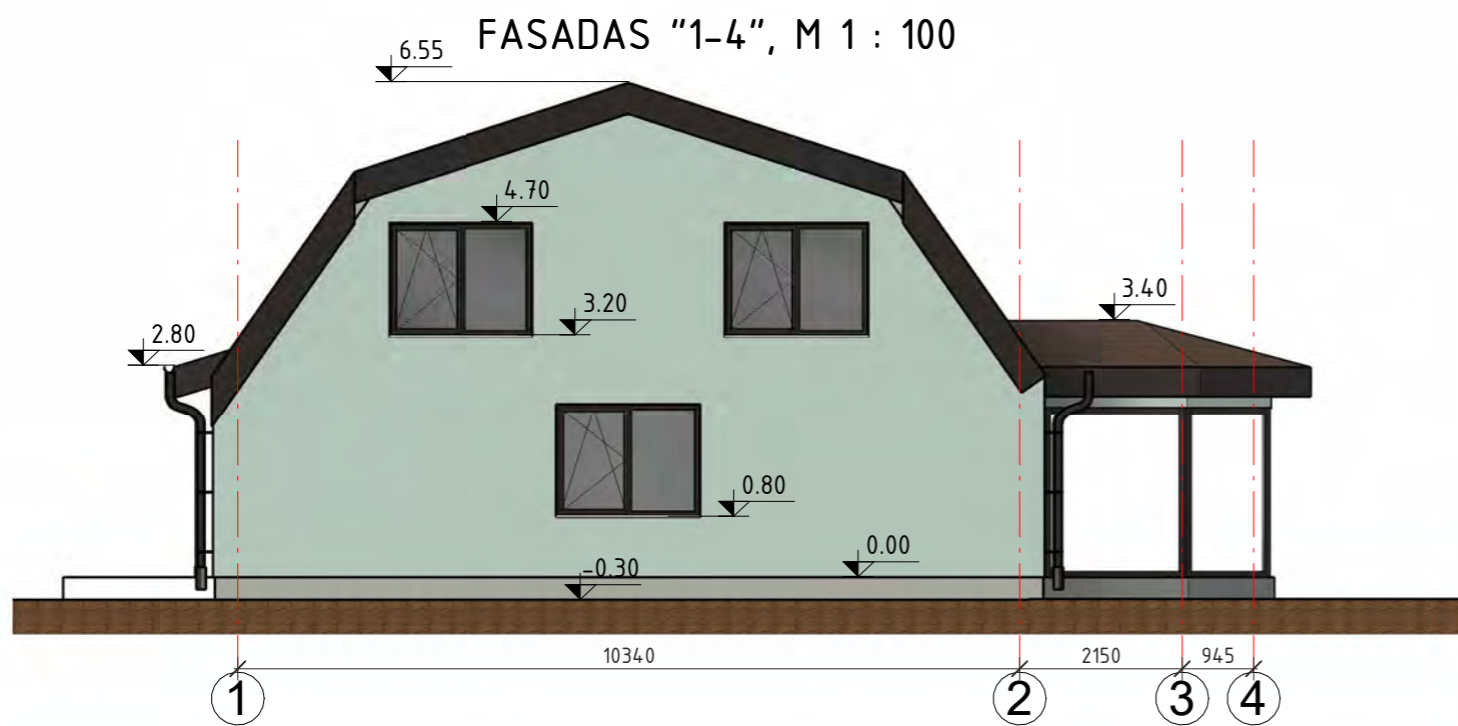
2-01	Kambarys	16.63 m <sup>2</sup>
2-02	Kambarys	12.77 m <sup>2</sup>
2-03	Koridorius	0.93 m <sup>2</sup>

Viso: 30.33 m<sup>2</sup>

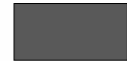



**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com			<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIDA
LT	UŽSAKOVAS: S F			ŽYMUO: 2031S-01-PP-BD.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	




Sutartiniai žymėjimai:

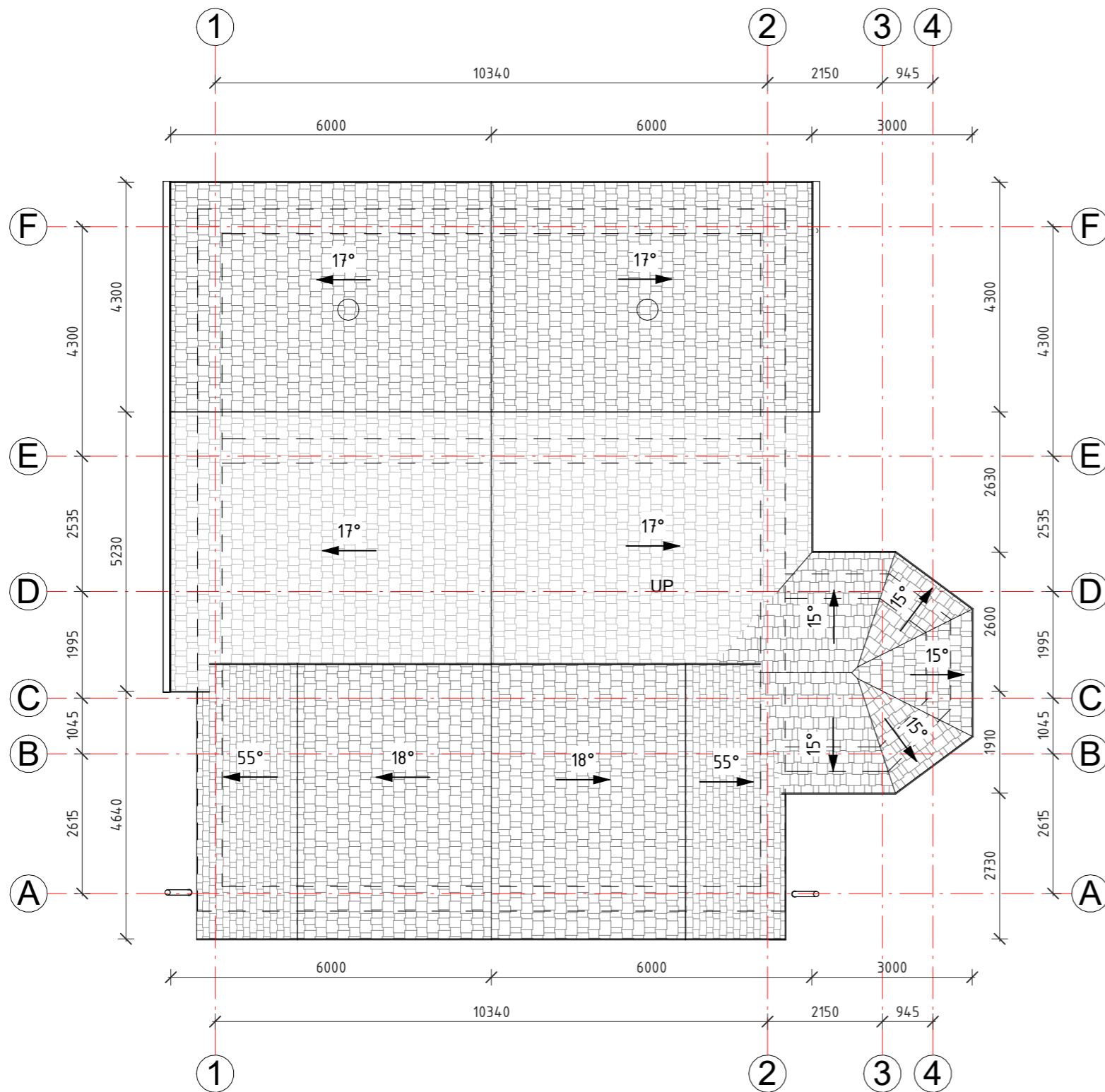
-  Cokolio apdaila - tamsiai pilkas dekoratyvinis tinkas
-  Dekoratyvinio tinko apdaila
-  Medinių dailienčių apdaila
-  Stogo danga - skardos lakštai

PASTABOS:


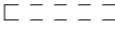

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004/254, Kalnelio k.v.		
						<b>FASADAI, M 1 : 100</b>		
LT	UŽSAKOVAS:		S	F	ŽYMUO:	2031S-01-PP-BD.B-04	LAPAS	LAPŲ
							1	1

# STOGO PLANAS, M 1 : 100



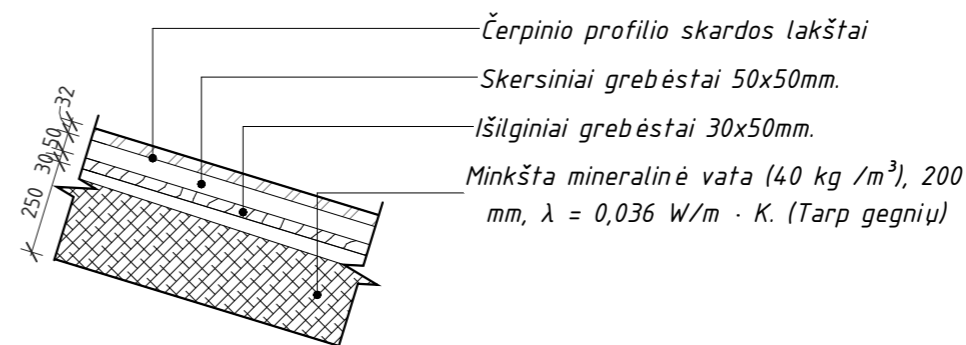
## Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojama stogo danga - skardos lakštai
-  Išorinių ir vidinių laikančių sienų kontūras
-  Vedinimo kaminėlis

## MEDŽIAGŲ KIEKIAI STOGUI


Atitvaros tipas / Medžiagos pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Tūris
ST-2			
Difuzinė plėvelė	Difuzinė plėvelė	126.57 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>3</sup>
Išilginiai grebėstai 30x50mm.	Prispaudžiama difuzinė plėvelė prie gegnių	126.67 m <sup>2</sup>	3.80 m <sup>3</sup>
Minkšta vata (250 mm)	Stogo šiltinimas (tarp gegnių)	126.57 m <sup>2</sup>	31.54 m <sup>3</sup>
Skersiniai grebėstai 50x50mm.	Žingsnis kas 300 mm.	126.84 m <sup>2</sup>	6.34 m <sup>3</sup>
Čerpinio profilio skardos lakštai	Stogo danga	126.95 m <sup>2</sup>	4.06 m <sup>3</sup>

## Mazgas „M-2“, M 1 : 20

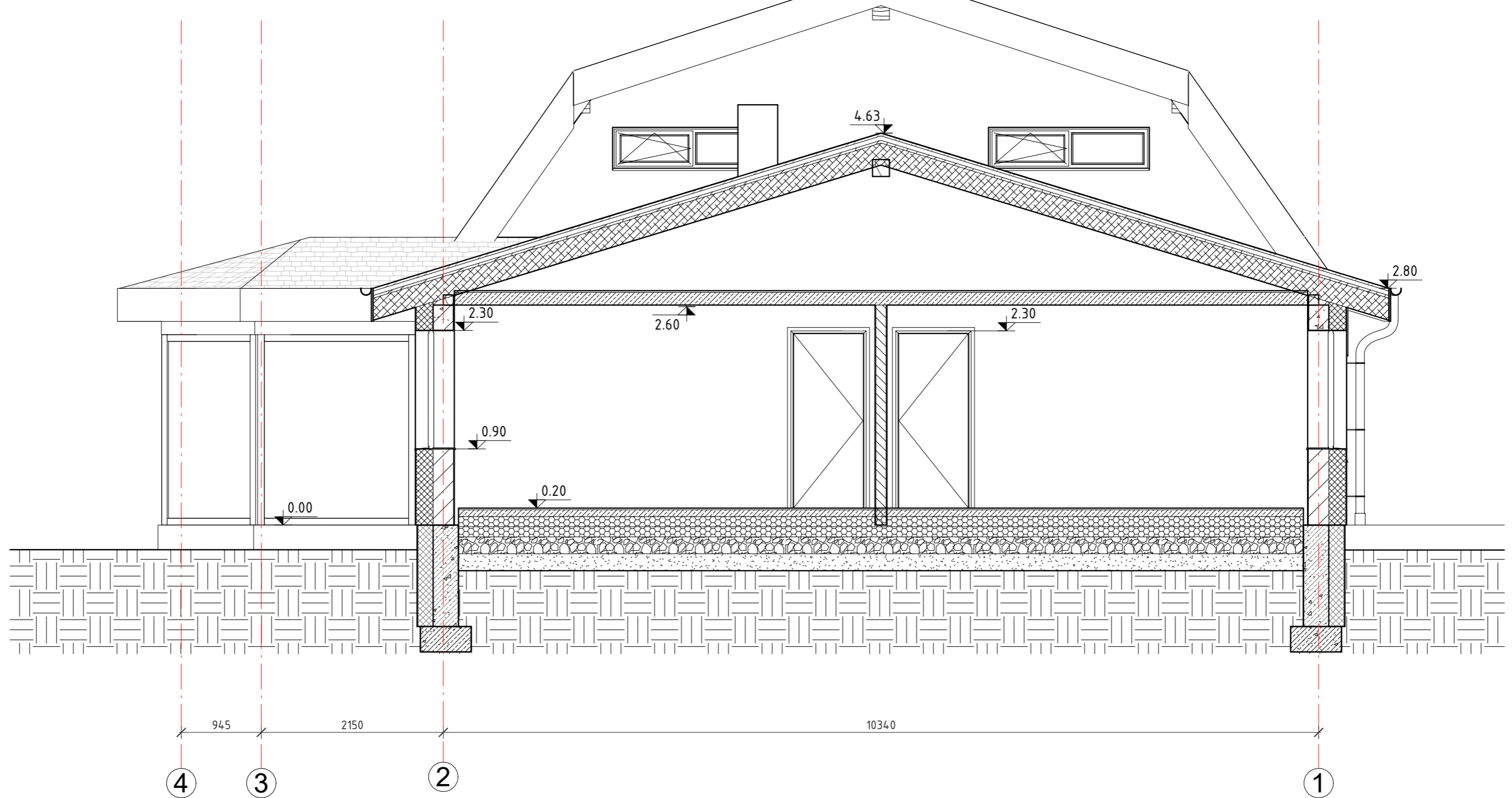


### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - profiliuota skardos danga.
- Stogo plotas (be užlaidų) ~53,96 m<sup>2</sup>, projektuojamas stogo nuolydis 17-55°.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/110 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
- Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	STOGO PLANAS M1-100	
LT	UŽSAKOVAS: S F			ŽYMUO: 2031S-01-PP-BD.B-05		LAPAS 1
						LAPŲ 1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 50



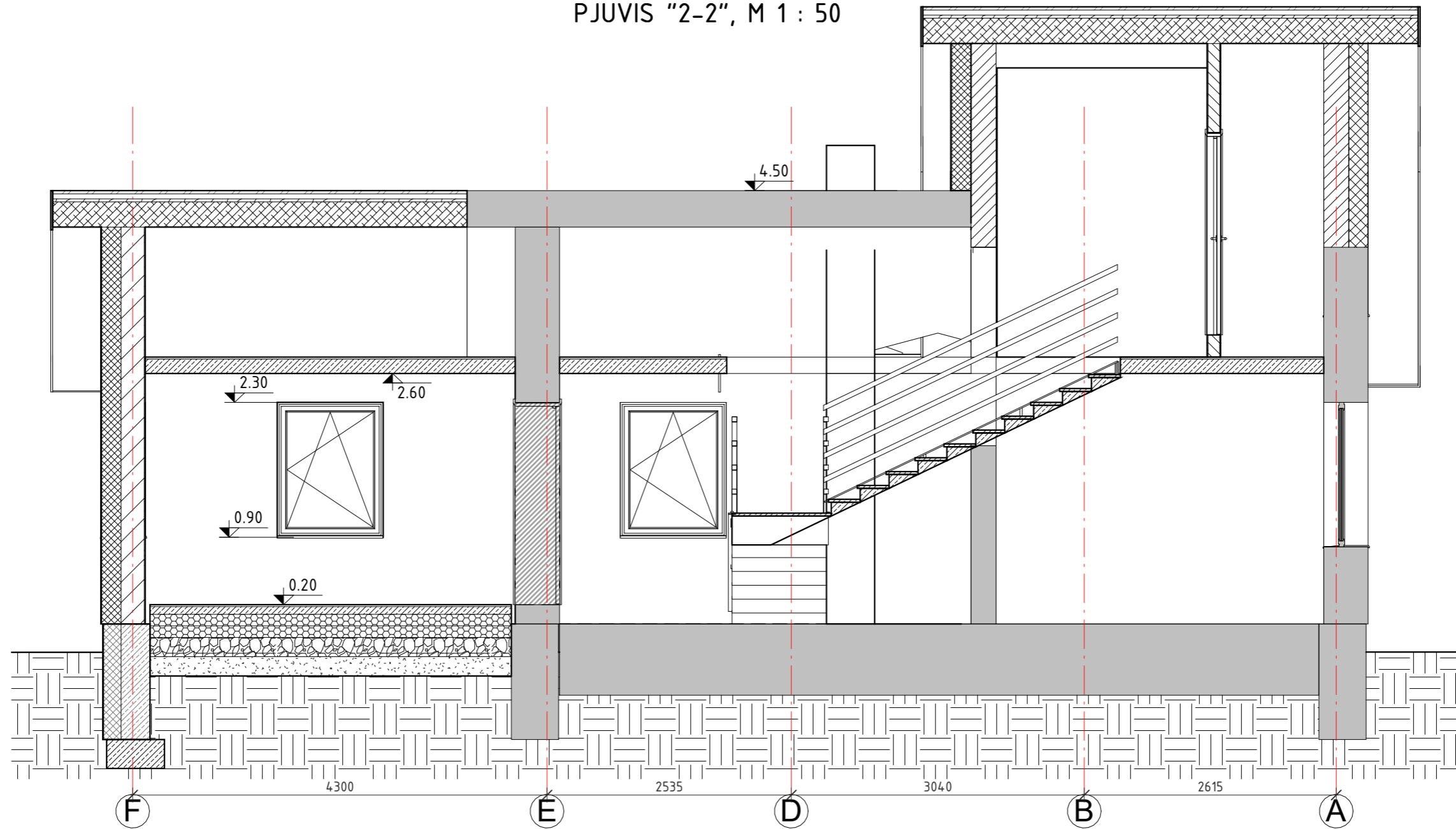
**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Gelžbetoninis žiedas GŽ-1 įrengiamas nurodytose altitudėse virš visų išorinių ir vidinių laikančių pastato sienų. Gelžbetoniniams žiedams naudoti C20/25-(XC1)-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną. Gelžbetoninis žiedas GŽ-1 turi būti įrengtas kaip vientisas (nepertraukiamas) elementas.
3. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių ir geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
4. Saramoms naudoti sunkųjį ( $\rho \geq 2600 \text{ kg/m}^3$ ) C20/25-(XC1)-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Betoną sutankinti.
5. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS "1-1", M 1 : 50 LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS: S F		ŽYMUO: 2031S-01-PP-BD.B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS "2-2", M 1 : 50



**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Gelžbetoninis žiedas GŽ-1 įrengiamas nurodytose altitudėse virš visų išorinių ir vidinių laikančių pastato sienų. Gelžbetoniniams žiedams naudoti C20/25-(XC1)-XF1-F100(lt)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną. Gelžbetoninis žiedas GŽ-1 turi būti įrengtas kaip vientisas (nepertraukiamas) elementas.
3. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių ir geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(lt)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
4. Saramoms naudoti sunkųjį ( $\rho \geq 2600 \text{ kg/m}^3$ ) C20/25-(XC1)-XF1-F100(lt)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Betoną sutankinti.
5. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Beržų g. 34, Žadvainių k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4740-0004-0254; Kadastrinis nr.: 4740/0004:254, Kalnelio k.v.					
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS "2-2", M 1 : 50	LAIDA	0	
LT		UŽSAKOVAS: S F		ŽYMUO: 2031S-01-PP-BD.B-07		LAPAS	LAPŲ	1	1