



PROJEKTO PAVADINIMAS: **PAGALBINIO PASTATO
KROKŲ LANKOS G.3, MINIJOS K., KINTŲ SEN.,
ŠILUTĖS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO DUOMENYS: Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0629-4313
Žemės sklypo kadastro Nr.: 8874/0003:147
Traksėdžių k.v.

LAIDA: 0

PROJEKTO NUMERIS: 2022-01-TDP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTUOTOJAS: **V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA**
Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda.
+370 684 70722, vigilijaarch@gmail.com

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS: A. S.

PROJEKTO VADOVAS: **VIGILIJA PAULIONIENĖ**
A952; NKP 0663

ARCHITEKTAS: **VIGILIJA PAULIONIENĖ**
NKP 0663

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Reglamentuojantys dokumentai

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2010 05. 28, Nr. I-2223
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2004 09 28, Nr. IX-1962“
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2010 04 27, Nr. VIII-787.
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2004 09 28, Nr. IX-2452
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06, Nr. XIII-2166.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
9. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
10. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
11. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
13. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
14. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
15. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
16. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra
18. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
19. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
20. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
22. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
23. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
24. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
25. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
26. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
27. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
28. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (2010 12 07)
30. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
31. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
34. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas. 2014-02-25, Nr. D1-180.
36. Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentas. 2002-08-10, Nr.421.

		V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Pagalbinio pastato Krokų Lankos g. 3, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 952	PV	V. Paulionienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
0663	Arch.	V. Paulionienė		2022			0
Etapas	Statytojas:				2022-01- TDP-AR	Lapas	Lapų
PP	A.S.					1	8

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS Un.Nr. 4400-0629-4313			
1. Sklypo plotas	m2	3557	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3	
II. PASTATAI: 1. Pagalbinis pastatas – vasarnamis su pirtimi			
2.1. bendrasis plotas	m2	105,73	
2.2. pagrindinis plotas	m2	96,13	
2.3. pagalbinis plotas	m2	9,60	
2.4. pastato tūris	m3	396	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	6,50	iki kraigo
2.7. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. 0,4 kV elektros kabelio ilgis	m	36,0	II gr. nesudėtingas st.
4.1.1. tinklų apsaugos zonos plotis į abi puses	m	1,0	

PROJEKTO VADOVĖ:



V. Paulionienė, atestato Nr.A952,
išduotas 2018 05 10

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: **Pagalbinis pastatas.**

Objekto adresas: **Krokų Lankos g. 3, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav.**

Statybos rūšis: **Nauja statyba.**

Statinio paskirtis: **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – vasarnamis su pirtimi .**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys.**

Statytojas/užsakovas: **Fizinis asmuo A.S.**

Projektuotojas: **V. Paulionienės projektavimo firma**, į.k. 240306010. Buveinė – Kepėjų g. 11A, Klaipėda.

Projekto vadovas: **V. Paulionienė**, atestatas A952, išduotas 2018-05-10.

Projekto architektas: **V. Paulionienė**, NKPA atestatas 0663, išduotas 2020-10-08.

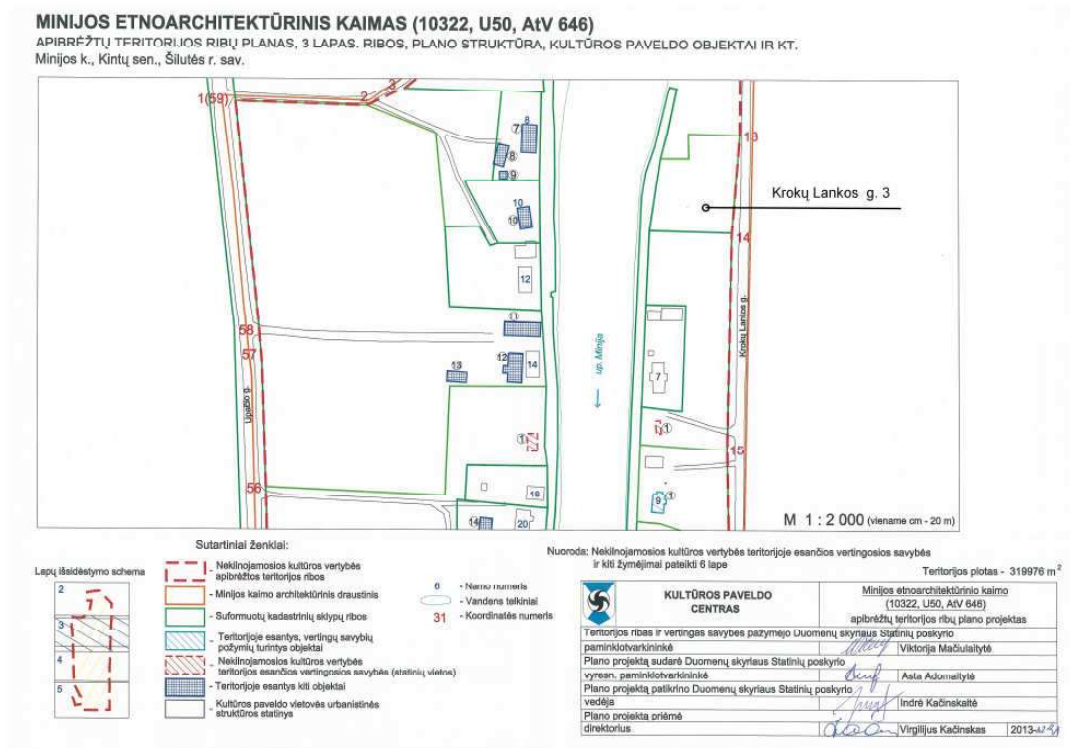
Statybos finansavimo šaltiniai: **Statytojo lėšomis.**

Projektavimo etapai (stadijos): **Vienu etapu-** rengiamas techninis darbo projektas – **TDP.**

4. STATYBOS VIETA – TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: **Krokų Lankos g.3, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r.sav.;** sklypo kadastrinis Nr. 8874/0003:147, Traksėdžių k.v.; un. Nr. 4400-0629-4313.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Minijos etnoarchitektūrinio kaimo** (un. KVR kodas 10322) teritorijoje bei **Minijos kaimo architektūrinio draustinio** teritorijoje.



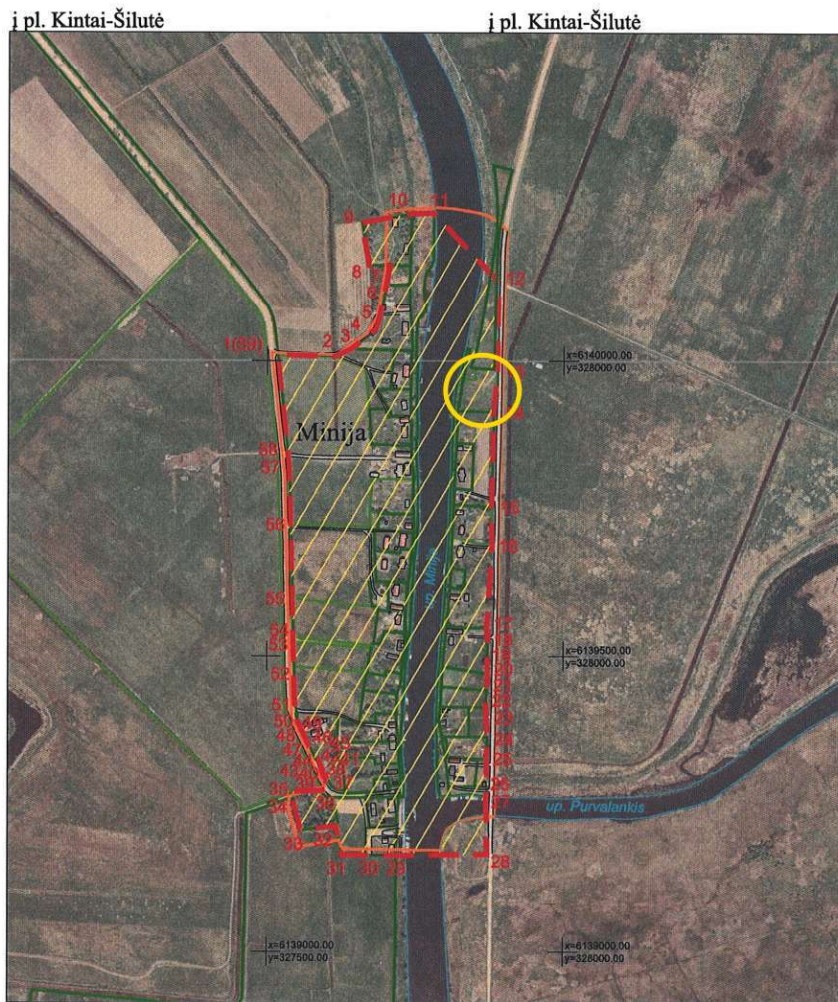
Šiuo metu sklype Krokų Lankos g. 3 nėra jokių pastatų.

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

MINIJOS ETNOARCHITEKTŪRINIS KAIMAS

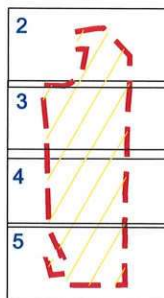
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJA:

Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Minijos kaimo architektūrinio draustinio ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 31** - Koordinatės numeris

Geltonu apskritimu pažymėtas sklypas Krokų Lankos g. 3.

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Žemės sklypas ir visas Minijos kaimas patenka į **Nemuno deltos regioninio parko teritoriją**. Pagal patvirtintą **Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planą** sklypas patenka į *kitos paskirties žemės kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną* – *GEp*, kurioje yra leistinas naujų sodybų kūrimas (Aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai, II sk., 4.4; 4.4.1.; 4.4.1.1. p.; VI sk. 26, 27 p.)



Ištrauka iš *Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano* - *Nemuno deltos regioninio parko funkcinio zonavimo brėžinio* fragmentas.

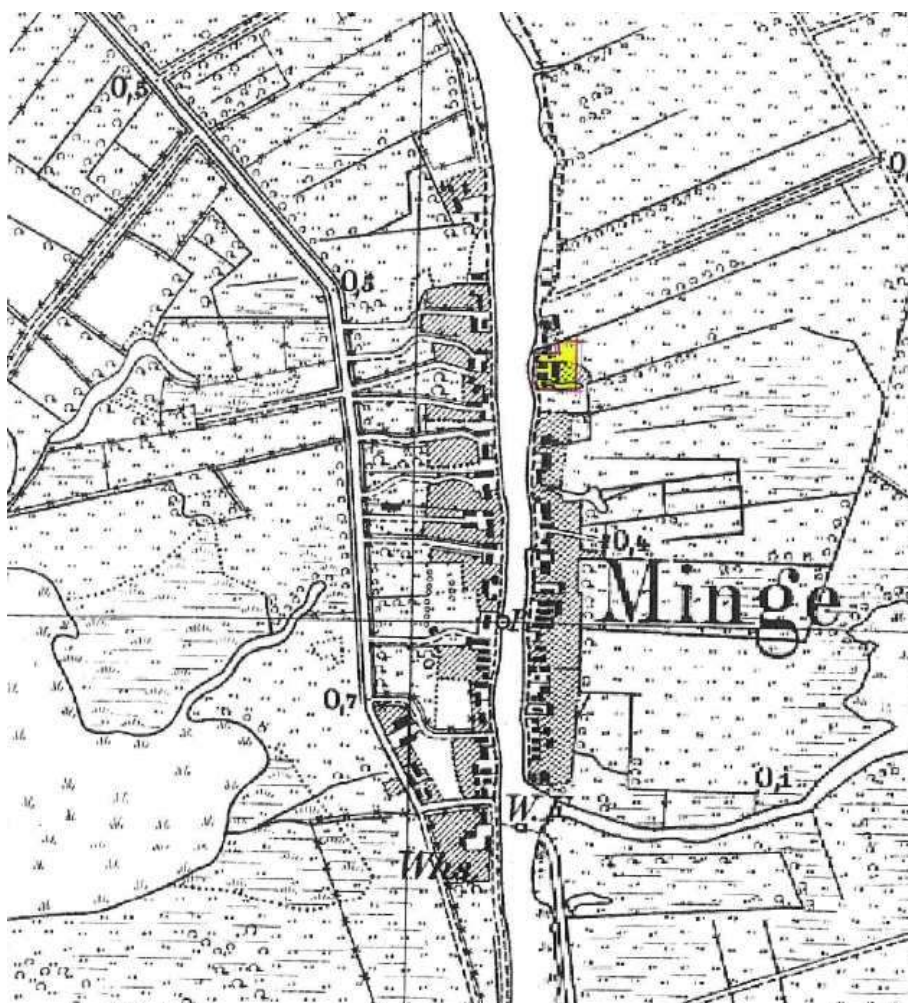
Apskritimu pažymėta Krokų Lankos g. 3 sklypo vieta.

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. TYRIMŲ DUOMENYS

Istorinius Mingės kaimo tyrimus 1992 m. atliko istorikė . Gretimo, Krokų Lankos g.1, sklypo istorinius tyrimus 2017 m. atliko istorikė

Iš tyrimuose pateiktos ikonografinės medžiagos, istorinių planų schemų bei 1936 m. Mingės kaimo plano, galima identifikuoti, kad dabartinio sklypo Krokų Lankos g. 3 teritorijoje prieškaryje buvusioje sodyboje stovėjo trys pastatai: du mažesni galais į upę arčiau vandens ir trečiasis, didesnis, lygiagrečiai upės. Tikslus dabartinių Mingės kaimo sklypų lokalizavimo brėžinys 1936 m. žemėlapyje, kurį parengė žemėtvarkos specialistas, yra saugomas KPD Klaipėdos skyriuje.



1936 m. Mingės kaimo žemėlapis su pažymėtomis dabartinio Krokų Lankos g.3 sklypo ribomis

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Archeologinius sklypo Krokų Lankos g. 3 tyrimus 2021 m. lapkručio mėn. atliko archeologė

Pateiktos šios paveldosauginės rekomendacijos:

„Atliekant žvalgomouosius archeologinius tyrimus Krokų Lankos g. 3, Minijos kaime, šurfe Nr. 2, po permaišytu XIX – XX a. sluoksniu buvo fiksuotas XVIII/XIX a. sluoksnis su to laikotarpio radiniais. Remiantis fiksuota stratigrafija ir sluoksnių datavimu, šioje centrinėje sklypo dalyje vykdant bet kokius žemės judinimo darbus virš 0,50 m gylio, būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus. Dėl šurfuose Nr. 1 ir 3 rastų pavienių XIX a. – XX a. I p. radinių inžinerinių tinklų trasų kasimo metu yra rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus. Vykdam žemės judinimo darbus iki 0,50 m gylio, archeologiniai tyrimai nėra būtini“.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas

Pagalbinį pastatą – vasarnamį su pirtimi – planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje, galu orientuotą į upę, pietinėje sklypo pusėje formuojant kiemą.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamoje vietoje iš gatvės pusės, sklypo teritorijoje įrengiant betoninių trinkelį dangą įvažiavimui ir trijų vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Daugiau kietų dangų sklype nenumatoma. Paliekama esama ir fragmentiškai atsodinama nauja veja, viksviniai želdiniai, krūmai.

Aplink pastatą planuojama 70 cm pločio lauko akmenukų nuogrinda.

Sklypo pietrytinėje dalyje ateityje numatomas gyvenamasis namas pilnai suformuos visą sodybą su į upę orientuotu vidaus kiemu.

Architektūriniai sprendimai

Planuojamas pagalbinis pastatas yra medinis karkasinis statinys, vieno aukšto su mansarda, be rūšio, šlaitiniu stogu su molio čerpių danga.

Pastatas projektuojamas, imituojant etnoarchitektūrinio kaimo sodybos ūkinį statinį, pritaikytą šiuolaikiniams poreikiams, bei atkartojant pastato fasadų komponavimo principus, tūrio formą ir siluetą, išorės medžiagas ir detales.

Pastato aukštis iki kraigo – 6,50 m – kaip numato Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentas. Išorėje pastatas apkalamas vertikaliomis medinėmis lentomis, dažomas pilka spalva, vėjalentės, langų apvadai, durys – mėlyna spalva, langinės – tamsesne pilka.

Pagalbinis pastatas – vasarnamis su pirtimi – bus naudojamas tik šiltuoju metų laiku, todėl pastato šildymas nenumatomas. Pagal Statybos įstatymo 51 str. tokiems statiniams minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Konstrukcijos

Pastatas – karkasinis, vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu. Rūsysis neprojektuojamas. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai, medinės karkasinės išorės sienos bei vidinės pertvaros, medinės perdangos sijos, medinės stogo konstrukcijos. Gegnių aukštis ir žingsnis parenkamas, remiantis skaičiavimais ir konstruktyviniais reikalavimais dėl konstrukcijų vėdinimo ir šiluminės izoliacijos įrengimo. Pastato stogo medinės laikančios konstrukcijos antiseptikuojamos, padengiamos ugniai atspariu mišiniu.

Pirmo aukšto grindyse dedama 200 mm storio termoizoliacija. Mansardinio aukšto grindys – medinės lentos ir keramininės plytelės ant medinių sijų.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis – lietloviais ir lietvamzdžiais.

Inžinerinė įranga

2020-02-24 gautos UAB „Šilutės vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-39, kuriose rašoma, kad „Prisijungimo sąlygos gyvenamojo namo, Minijos k., Krokų lankos g. 3 (88740003147), geriamojo vandens ir nuotekų tinklų prijungimui, nenustatomos.

Šioje vietoje vandentiekio tinklai yra panaudos sutartimi perduoti eksploatuoti UAB „Šilutės vandenys“, tačiau dėl tam tikrų aplinkybių vandens išgavimo gręžinio bendrovė negali eksploatuoti, todėl ir negali užtikrinti vandens tiekimo Minijos k.

Vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai galimi, tol, kol bus įrengti centralizuoti.”

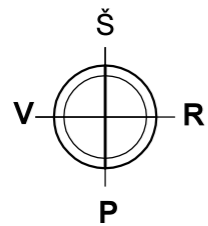
Vandentiekio tinklai planuojami iš vietinio vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų tinklai planuojami į vietinius valymo įrenginius.

Elektros energijos tiekimas – požeminiu 0,4 kW kabeliu nuo elektros apskaitos skydelio, kurį planuojama įrengti prie sklypo ribos pagal išduotas Prisijungimo sąlygas NR. TS20-C4942 ir jau patvirtintą projektą. Taip pat planuojama ant pastato stogo pietinio šlaito montuoti saulės baterijas.

Pastato šildymas – neplanuojamas.

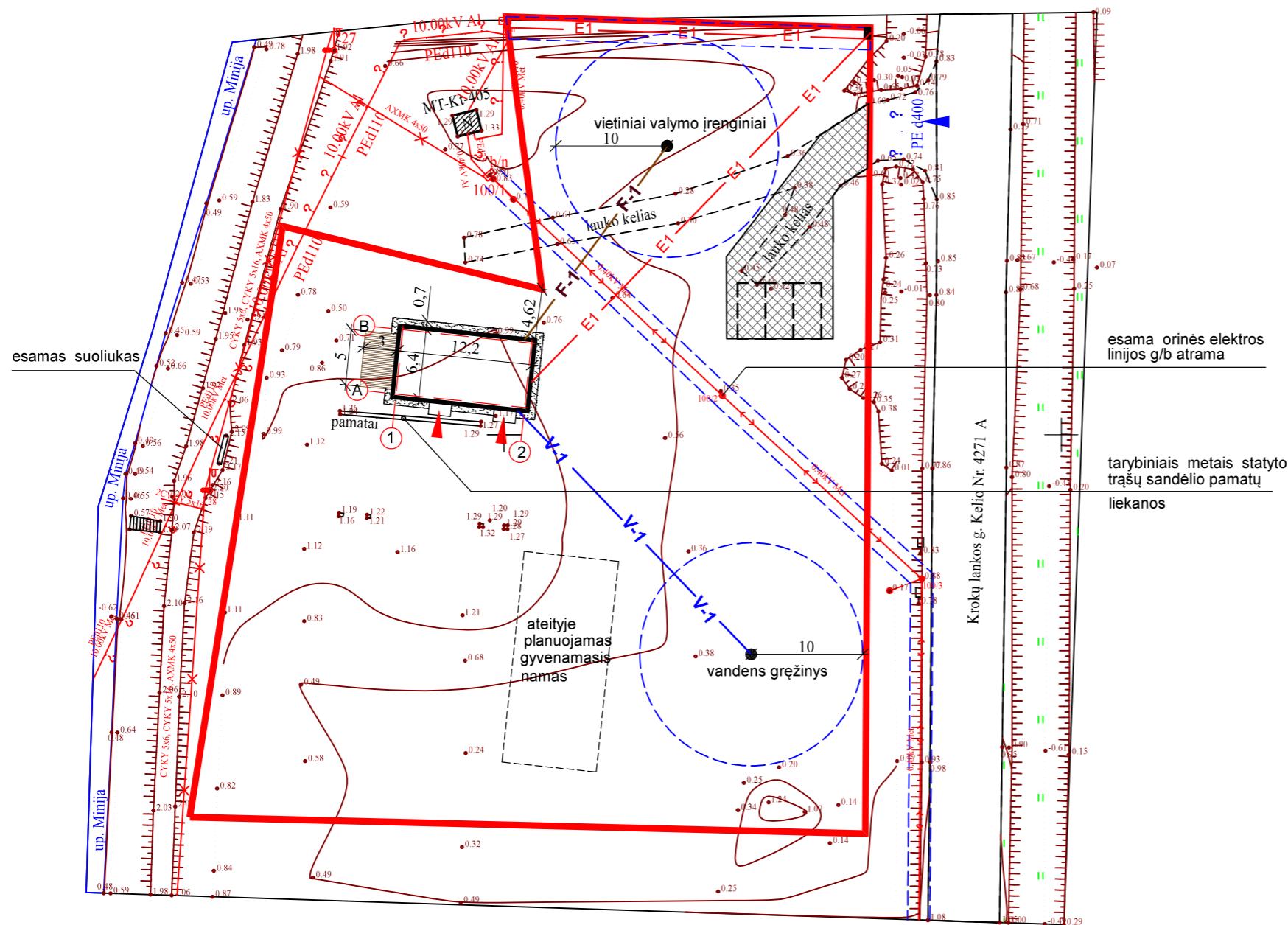
2022-02-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SKLYPO PLANAS

M1:500

25/48 - 0392
25/47 - 0012



PALYGINAMOJI LENTELE

	Leistini parametrai	Planuojama techniniame projekte
Sklypo plotas	3557 m ²	3557 m ²
Užstatymo plotas	676 m ²	98 m ²
Užstatymo tankis	19%	3 %
Užstatymo intensyvumas	---	3%
Projektuojamo pastato aukštis	6,50 m	6,50 m
Automobilių vietos sklype	---	3 vnt.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos kadastrinės sklypų ribos
- Esami statiniai - elektros skydinė
- Projektuojamas pagalbinis pastatas
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama lauko akmenukų nuogrinda
- Projektuojama medinė terasa
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Apsaugos zonų ribos

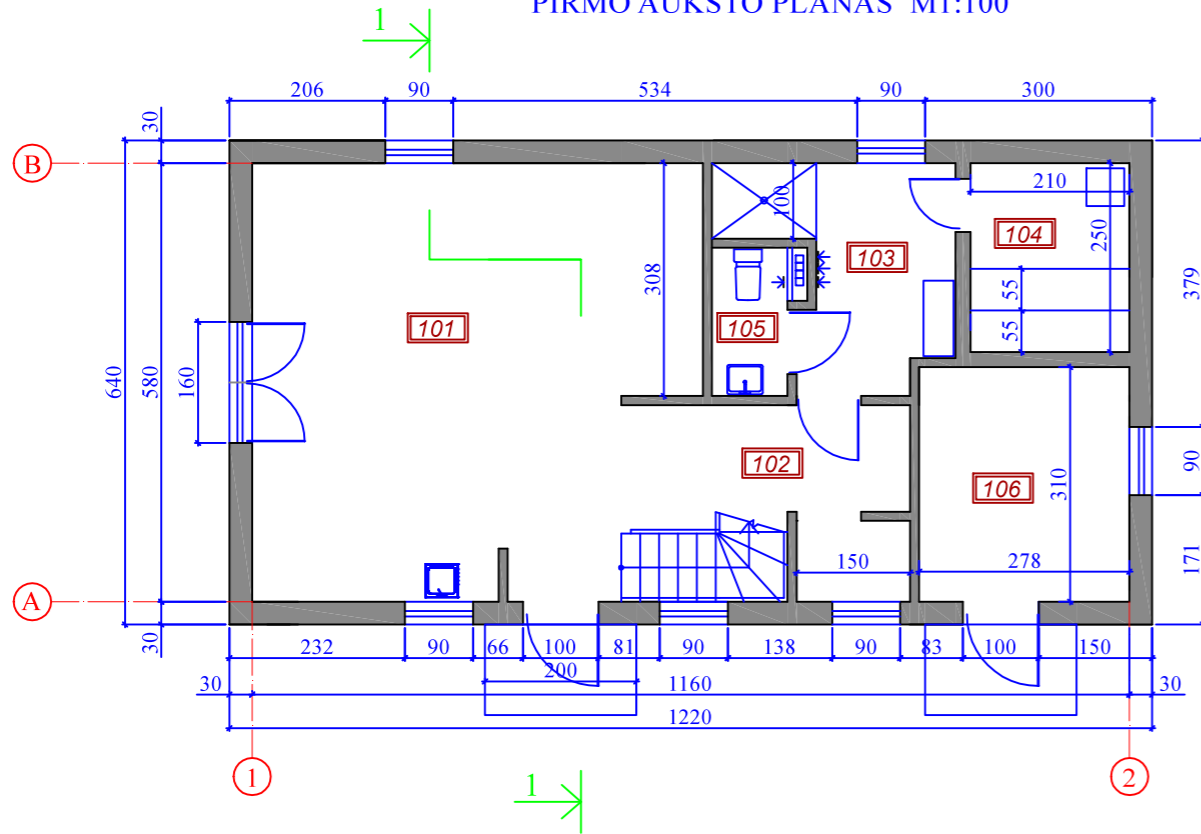
PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

- F1 Buitinių nuotekų tinklai, apsaugos zona į abi puses - po 2,5m
- V1 Vandentiekio tinklai, apsaugos zona į abi puses - po 2,5 m
- E1 0,4 kV elektros kabeliai, apsaugos zona į abi puses - po 1,0 m

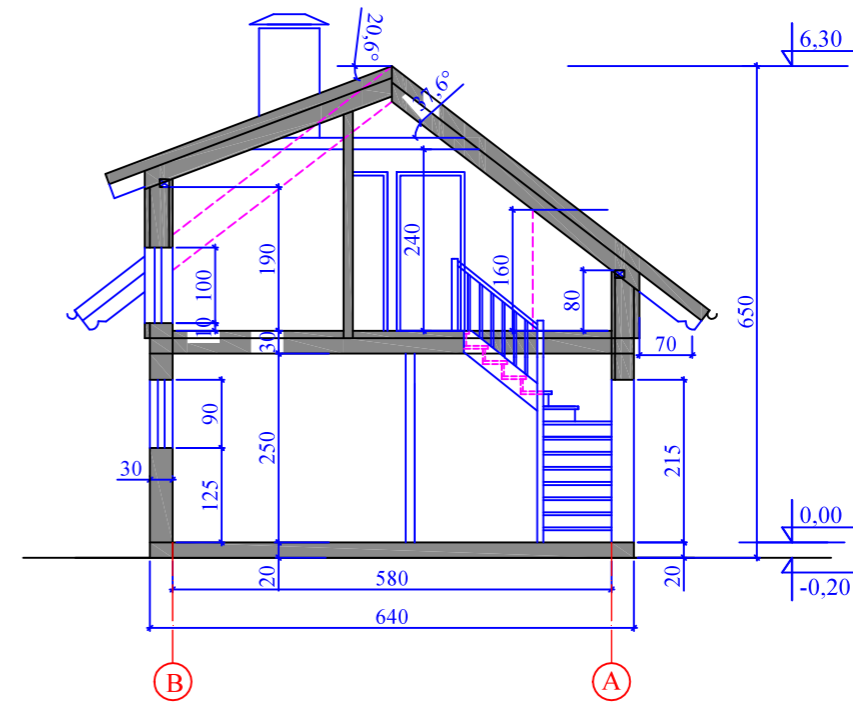
Pareiškos Nr: 230902		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:21:278	
Užsakovas	A. S.	Adresas	Šilutės r., Minijos k. Krokų Lankos g. 3
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA" i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	D. K.		2021-04-01
			A.V.

Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			PAGALBINIO PASTATO KROKŲ LANKOS G. 3, MINIJOS K., KINTŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A952	PV	V. PAULIONIENĖ	2022 01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ	2022 01			
STADIJA	UŽSAKOVAS: A.S.			2022 - 01 - TDP - BD - SP1	LAPŲ SK.	LAPAS
PP				1	1	

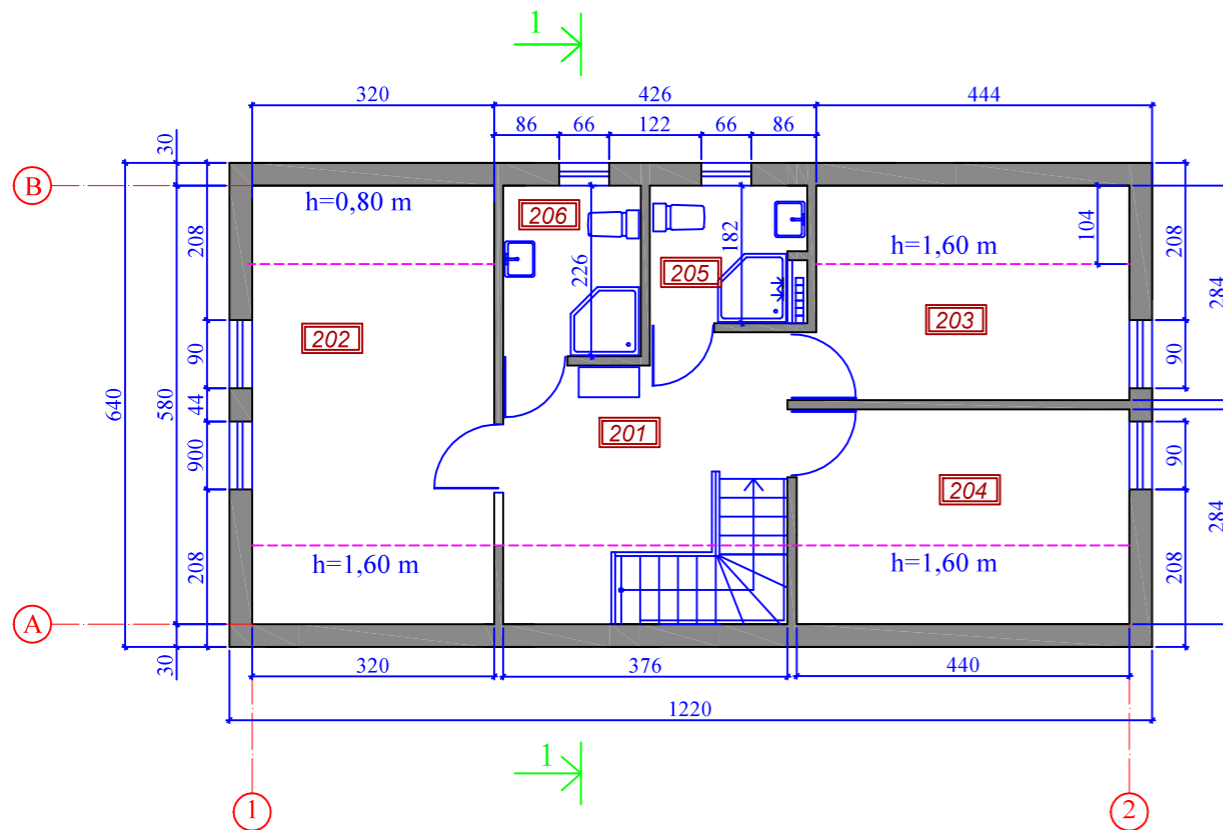
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PJŪVIS 1 - 1 M1:100



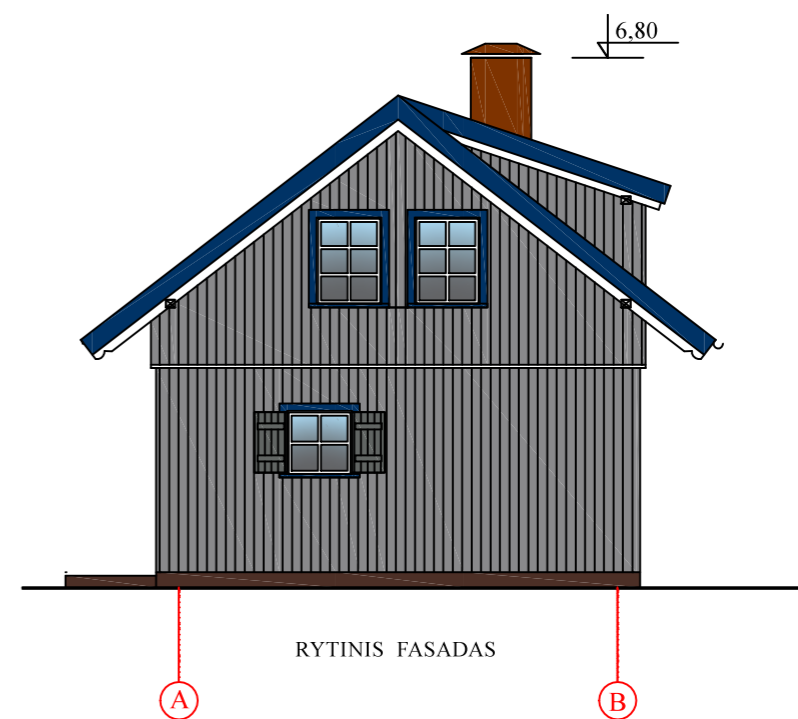
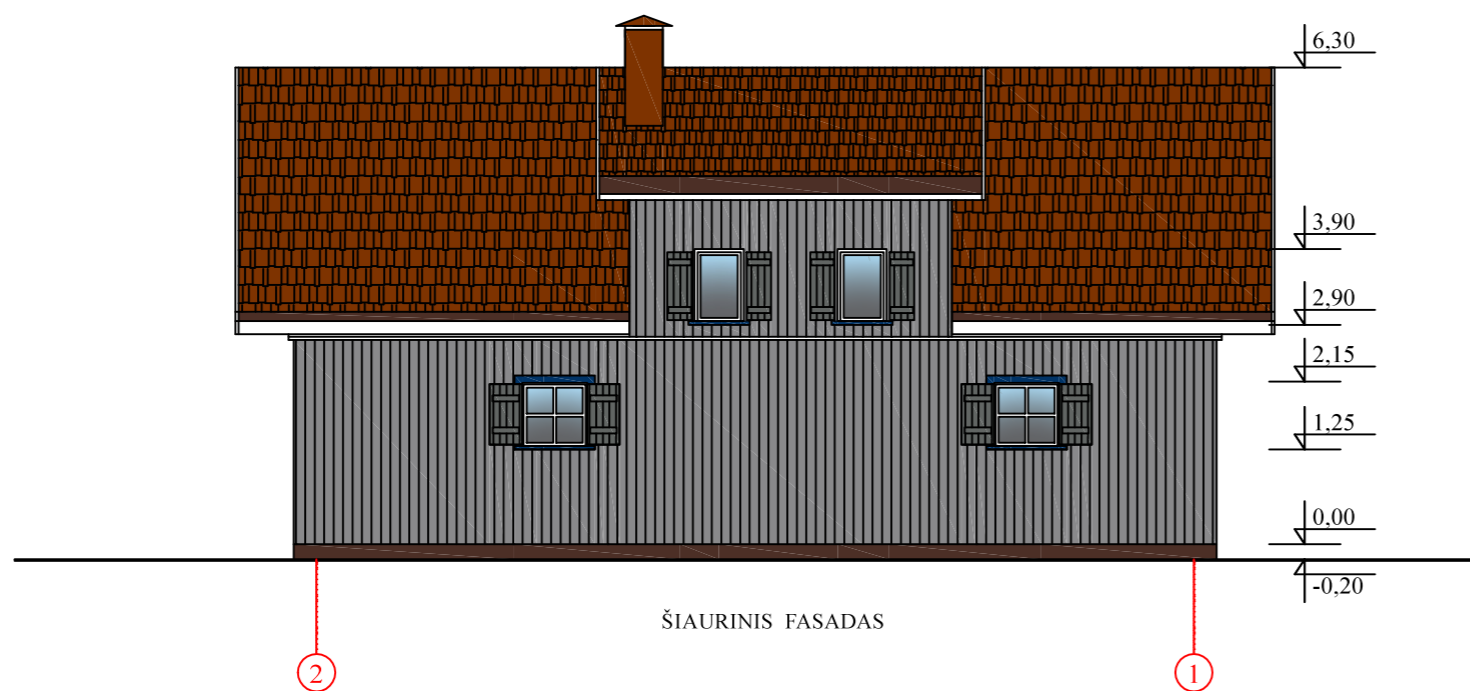
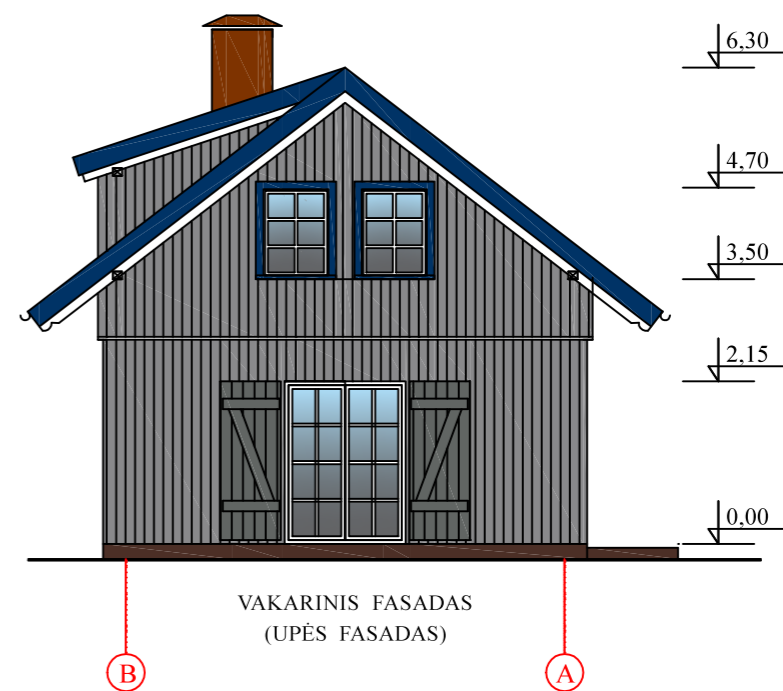
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	Pagalbinė patalpa su virtuvės zona	28,96
102	Koridorius	9,99
103	Priešpirtis	7,04
104	Pirtis	5,25
105	Sanmazgas	1,96
106	Kiemo inventoriaus patalpa	8,62
201	Koridorius	8,77
202	Pagalbinė patalpa	11,90
203	Pagalbinė patalpa	7,68
204	Pagalbinė patalpa	7,92
205	Sanmazgas	3,53
206	Sanmazgas	4,11
	VISO:	105,73

Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA				PAGALBINIO PASTATO KROKŲ LANKOS G. 3, MINIJOS K., KINTŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A952	PV	V. PAULIONIENĖ		2022 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS PJŪVIS 1 - 1 M 1:100		LAI DA
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		2022 01			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: A.S.				2022 - 01 - TDP - BD - B1		LAPŲ SK.
PP							1
							1



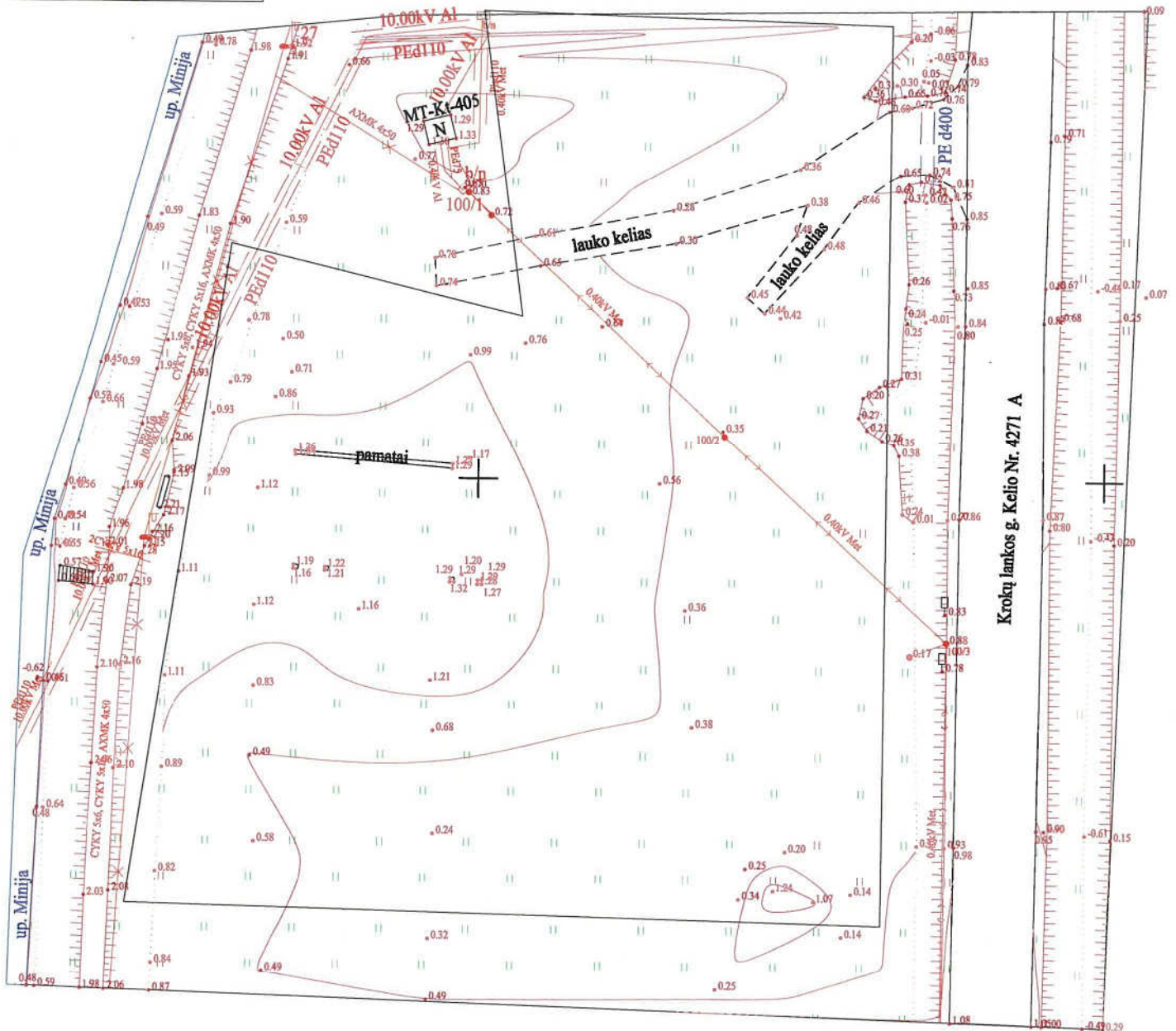
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA				PAGALBINIO PASTATO KROKŲ LANKOS G. 3, MINIJOS K., KINTŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A952	PV	V. PAULIONIENĖ		2022 01	FASADAI M 1:100		LAIDA
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		2022 01			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: A.S.				2022 - 01 - TDP - BD - B2	LAPŲ SK.	LAPAS
PP						1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500

25/48 - 0392
25/47 - 0012



627850
6139900

Paraiškos Nr: 230902		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:21:278		
Užsakovas	A S	Adresas	Šilutės r., Minijos k. Kroku Lankos g. 3	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
UAB "DRAVA" i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		Parašas 	Data 2021-04-01
	Vardas Pavardė			
	D	K		

