

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

UŽSAKYO NR. 05-NS-PP

OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PUŠYNO G. 3, NEMUNAITYJE, AYTĀUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS PUŠYNO G. 3, NEMUNAITIS, ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.

KADASTRINIS NR. 3340/0007:426

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STADIJA PP – Projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS V. N.

PV 38140
VARDAS, PAVARDĖ
EGIDIJUS MACULEVIČIUS

PARAŠAS



PDV. A 1663
VARDAS, PAVARDĖ
AUDRIUS ARBAČIAUSKAS

PARAŠAS



PROJ. BG 00434
VARDAS, PAVARDĖ
LAURA URBANSKAITĖ

PARAŠAS



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas Nr.	PAVADINIMAS	Lapų sk.
	BENDRIEJI DUOMENYS	
	Titulinis lapas	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
	Aiškinamasis raštas	6
	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
PP	Sklypo planas	1
	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
	Vizualizacijos	1
	Pastato aukšto planas	1
	Pastato fasadai	2
	Pastato stogo planas	1
	Pastato pjūvis	1

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

1.1.1. LR įstatymai

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 5) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai

- 1) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 3) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 4) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 5) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 9) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 11) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 12) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 13) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 14) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 15) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 16) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 17) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 18) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 19) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 20) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 21) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 22) STR 2.01.01(6)2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 23) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 24) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

- 25) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 26) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- 27) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- 28) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 29) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 30) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 31) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 32) STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

1.1.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- 3) Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- 4) Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- 5) LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- 6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- 7) Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 8) DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 9) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 10) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 11) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 12) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 13) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 14) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 15) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 16) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;
- 17) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 18) HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
- 19) HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- 20) HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.2.1 Bendrieji duomenys

Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaityje, Alytaus r. sav., statybos projektas.

Adresas: Pušyno g. 3, Nemunaitis, Alytaus r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3340/0007:426.

Projektuotojas: MB „UrbanSky LT“, įmonės kodas 305736144, adresas Ežero g. 18-9, Lazdijai. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.

Statinių kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas neypatingiems statiniams.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (6.1.) Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4-ių asmenų šeimai.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, Nekilnojamojo turto registro išrašu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektavimo stadija ir etapai: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami vienbučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai (PP).

1.2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Planuojamas žemės sklypas yra Nemunaityje, Alytaus rajone. Sklypas yra urbanizuotoje kaimiškoje teritorijoje.

Vietovė yra urbanizuota. Vyrauja mažaaukščiai vienbutiniai gyvenamieji pastatai. Planuojamame žemės sklype yra registruoti statiniai: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 3390-0012-1019), kiemo rūšys (unikalus Nr. 3390-0012-1020). Abu šie pastatai griaujami, esamo gyvenamojo namo vietoje projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4 – ių asmenų šeimai.

Statybos metu esamas sklypo apželdinimas maksimaliai išsaugomas ir esami vertingi želdiniai išsaugomi.

Buitinės atliekos bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su komunaline įmone, bus reguliariai išvežami.

1.2.3. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projekto sprendiniai apima esamo gyvenamojo namo ir kiemo rūšio griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos sprendinius.

Pastatais užstatytas žemės sklypo plotas sudarys 185 m². Sklypo užstatymo tankis bus 6,4 %, užstatymo intensyvumas – 0,043.

Įvažiavimas sklype numatomas kietos (betono trinkelė, asfalto) dangos. Parkavimo zona – automobilių aikštelėje, namo pietrytinėje pusėje.

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Namas skirtas gyventi 4 – ių asmenų šeimai. Pastato aukšte planuojamos patalpos: tambūras, koridorius, trys kambariai, svetainė su valgomoju, virtuve su virtuvės sandėliuku, vonios kambarys, drabužinė tėvų miegamajam, wc, katilinė su skalbykla. Gyvenamojo namo šildymas – oras vanduo sistema.

Gyvenamojo namo gabaritai plane – 12,97 x 14,18 m. Namu užstatytas plotas su įėjimo terasa - 185 m², su lauko terasa – 232 m². Pastato bendras plotas 126,06 m², aukštis nuo žemės vidutinės altitudės iki stogo (parapeto) viršaus 4,05 m. Pastato tūris – 595 m³. Projektuojamas gyvenamasis namas šiuolaikinės architektūros. Pastatas dujų silikato blokelių mūro konstruktyvo, šiuolaikinių tradicinių apdailos medžiagų sprendiniais – tinko, klijuojamo klinkerio fasadais.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2907	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,043	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6,4	
II. PASTATAI			
Pastatas – Gyvenamasis namas			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų	1	
2. Užstatytas plotas	m ²	185	Su laiptų terasa. Su lauko terasa 232 m ²
3. Bendras plotas	m ²	126,06	
4. Gyvenamasis plotas	m ²	84,27	
5. Naudingas plotas	m ²	126,06	
6. Pastato tūris	m ³	595	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis	m	4,05	3,90 nuo nulinės altit.
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	0,8	

1.2.4. Inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas sklype esamas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš miestelio tinklų, buitinių nuotekų nuleidimui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai ir biologinio valymo įrenginys.

Vanduo tiekiamas iš miestelio tinklų, buitinių nuotekų nuleidimui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai ir biologinio valymo įrenginys.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpimo, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Pastate įrengiama šildymo sistema – oras – vanduo.

1.2.5. Sklypo sutvarkymas

Privažiavimas į sklypą nuo Pušyno gatvės. Privažiavimas iki sklypo ne siauresnis kaip 3,5 m. Sklypo apželdinimas ir tvarkymas organizuojami atsižvelgiant į esamą teritorijos sutvarkymą ir jai būdingus aplinkos tvarkymo principus. Sklypas su neryškiu reljefu. Altitudės sklype svyruoja nuo 94.16 iki 96.13. Sklypas netaisyklingo keturkampio formos.

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

1.2.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Atliekos sandėliuojamos konteineriuose.

Pastat statybos ir eksplotacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplink teritoriją 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Pastato išorės ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams.

2. Projektuojamosios pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nebloginą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatų normalios eksplotacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- 1) kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 2) pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- 3) vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 4) netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 5) drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.2.7. Statinio saugus naudojimas

Saugaus naudojimo reikalavimai: paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptatakių, vedančių į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, įvadinės elektros atskaitos spinta įžeminta, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

1.2.8. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigų ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai. Įėjimo neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir /ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

1.2.9. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai prie įvažiavimo į statybinę teritoriją. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, parvažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudariusios sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Statytojas, baigęs remonto darbus, turi tuėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

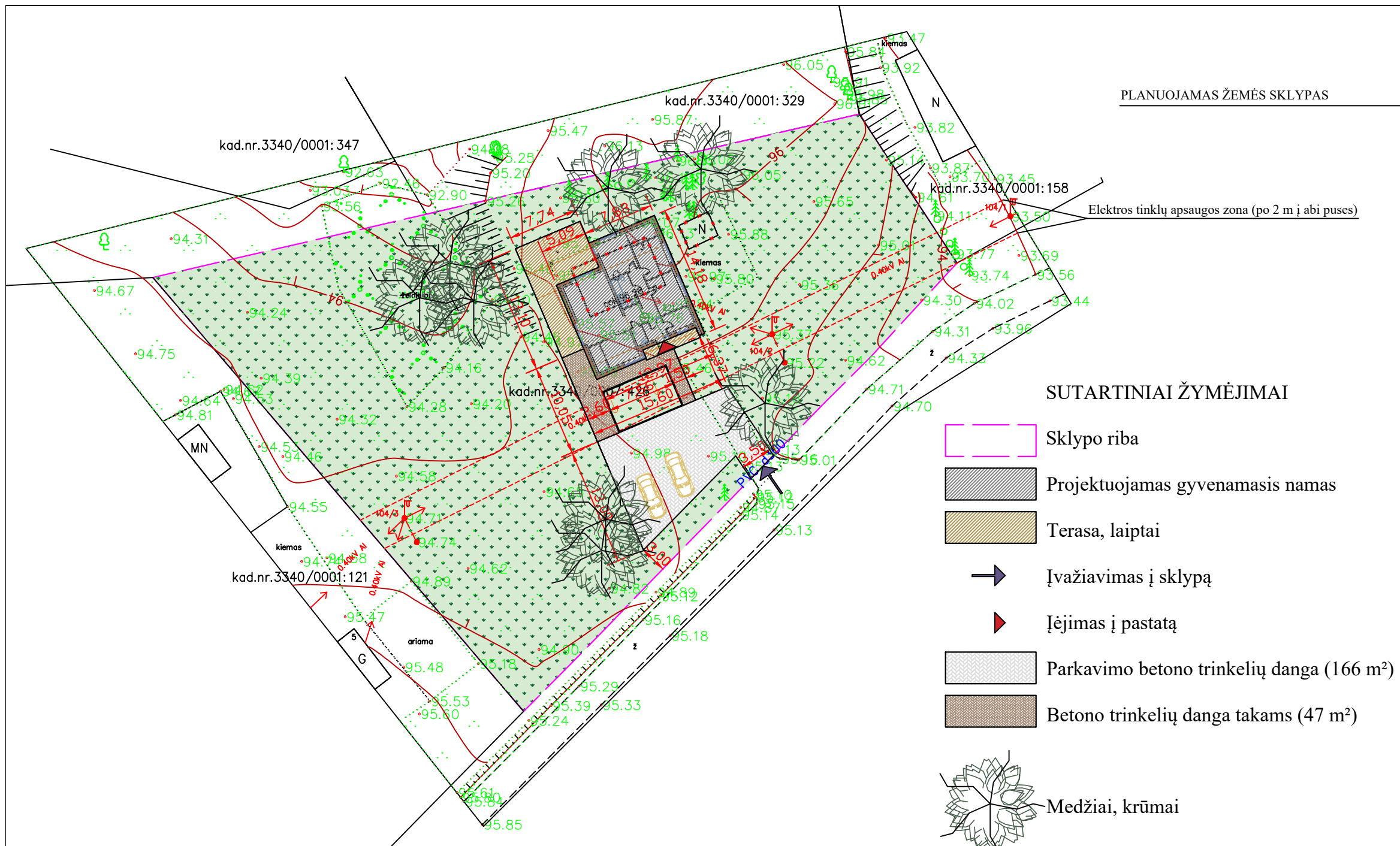
Pareigos
PV.

Vardas, Pavardė
Egidijus Maculevičius

Parašas

Data
2020

05-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2907 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,043
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,4 %
ŽELDYNŲ PLOTAS	84 %
PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²
BENDRAS PLOTAS	126,06 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	84,27 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	126,06 m ²
PASTATO AUKŠTIS (nuo altitudžių vidurkio)	4,05 m
PASTATO TŪRIS	595 m ³
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Terasa, laiptai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Parkavimo betono trinkelų danga (166 m²)
- Betono trinkelų danga takams (47 m²)
- Medžiai, krūmai
- Veja, želdiniai (2459 m²)
- Griaunami pastatai

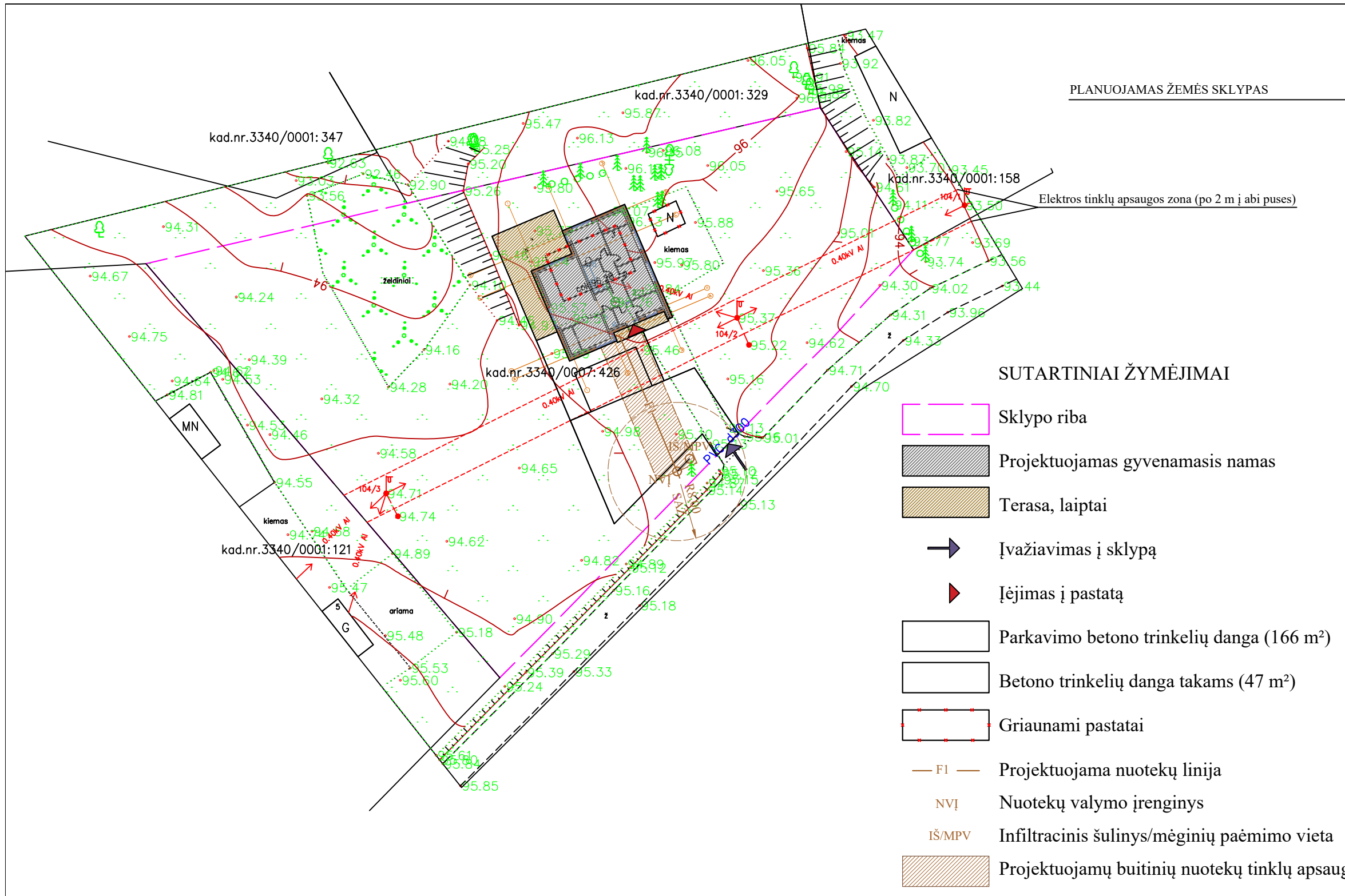
PASTABOS:

Žemės darbai pastato statybos vietoje susideda iš dirvožemio nukasimo ir teritorijos išlyginimo. Nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas sklypo ribose ir pastato statybos metu privalo būti išsaugomas, o baigus statybos darbus panaudojamas pažeistai žemei atkurti. Po pastatų esamas gruntas nukasamas ir sandėliuojamas statybos aikštelės ribose. Teritorijoje, kur virš natūralaus grunto reikės užpilti statybinį gruntą ir tose vietose, kur bus vykdomi kasimo ar planavimo darbai, augalinis gruntas nuimamas ir kraunamas į krūvas vėlesniam jo panaudojimui. Įrengus pamatus šis gruntas panaudojamas pamatų užpylimui ir aikštelės išlyginimui.

Planas suderintas ir integruotas TOPD sistemoje, unikalus NR: 33:21:438

0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144, Ežero g. 18-9, Lazdijai			Vienbučio gyvenamojo namo Pušyno g. 3, Nemunaitis, Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	PROJ.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas 05-NS-PP
	PP			

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Terasa, laiptai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Parkavimo betono trinkelų danga (166 m²)
- Betono trinkelų danga takams (47 m²)
- Griaunami pastatai
- F1 Projektuojama nuotekų linija
- NVĮ Nuotekų valymo įrenginys
- IŠ/MPV Infiltracinis šulinys/mėginių paėmimo vieta
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5 m į abi puses)

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2907 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,043
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,4 %
ŽELDYNŲ PLOTAS	84 %
PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²
BENDRAS PLOTAS	126,06 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	84,27 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	126,06 m ²
PASTATO AUKŠTIS (nuo altitudžių vidurkio)	4,05 m
PASTATO TŪRIS	595 m ³
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

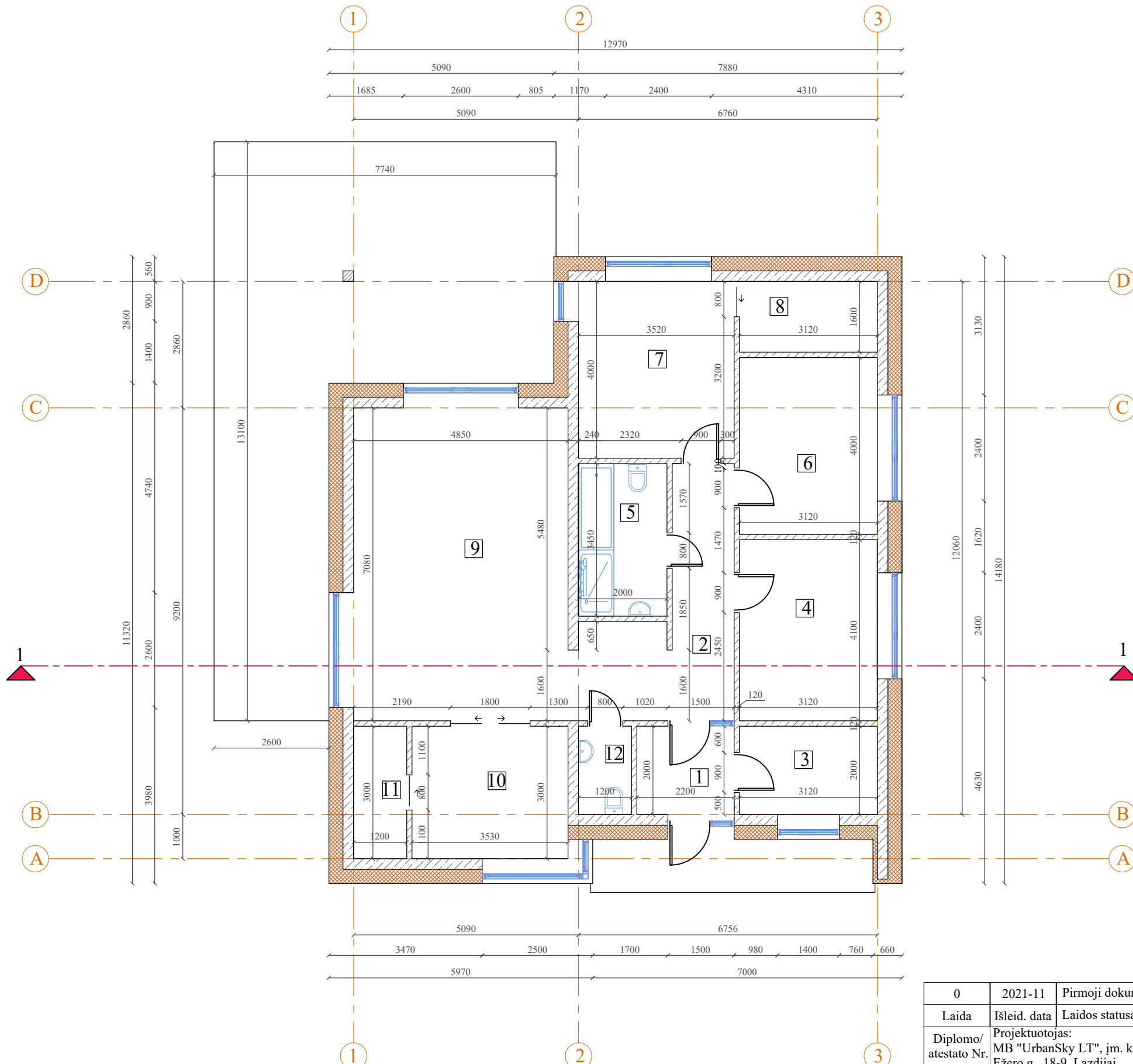
PASTABOS:

1. Nuotekų vamzdžio įgilinimas ne mažesnis kaip 0,8 nuo vamzdžio iki žemės paviršiaus.

Planas suderintas ir integruotas TOPD sistemoje, unikalus NR: 33:21:438

0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144, Ežero g. 18-9, Lazdijai			Vienbučio gyvenamojo namo Pušyno g. 3, Nemunaitis, Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	PROJ.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas 05-NS-PP
	PP			

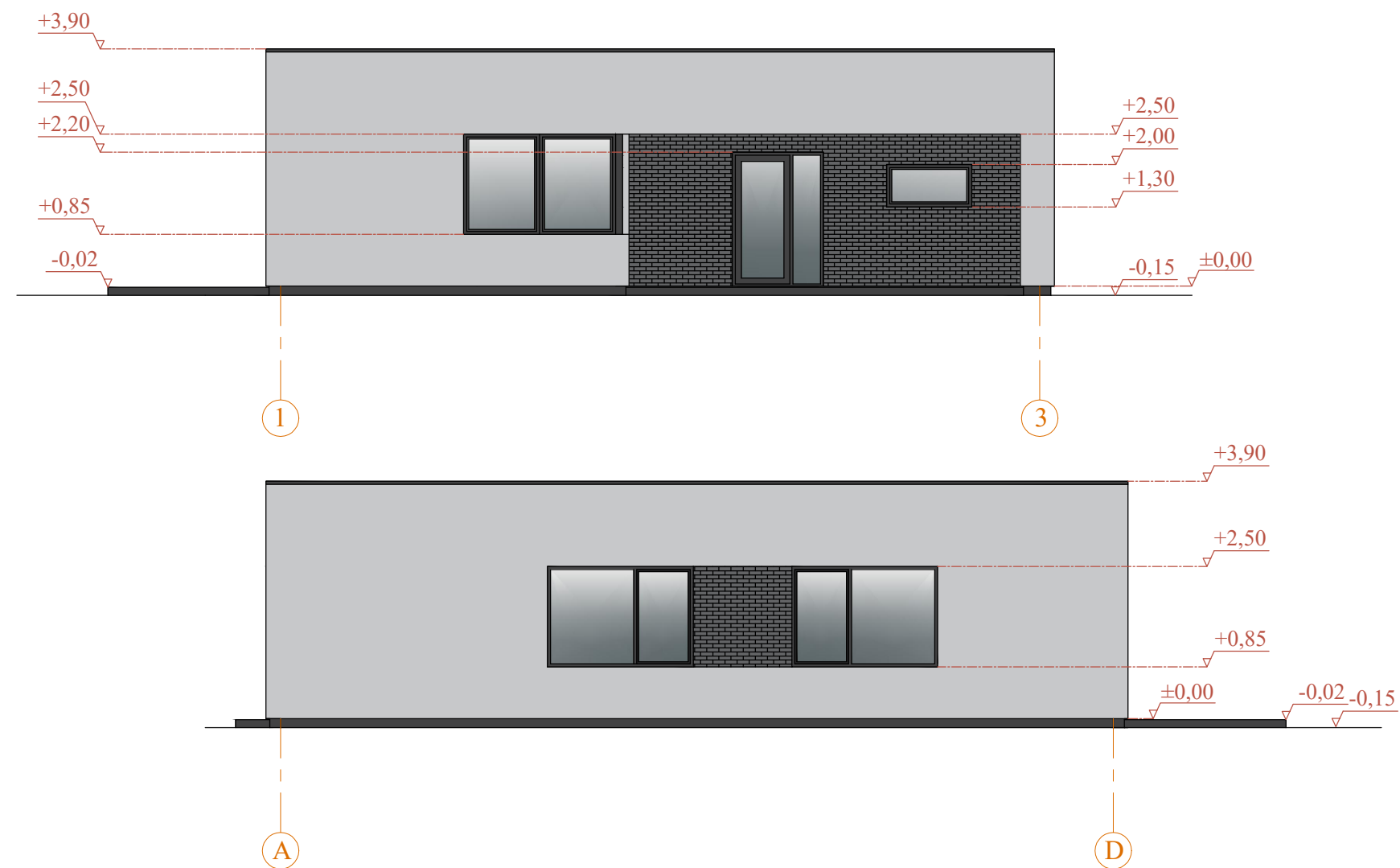



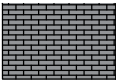




AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	TAMBŪRAS	4,40 m ²
2	KORIDORIUS	13,22 m ²
3	KATILINĖ	6,24 m ²
4	KAMBARYS	12,79 m ²
5	VONIOS KAMBARYS	6,90 m ²
6	KAMBARYS	12,48 m ²
7	KAMBARYS	14,08 m ²
8	DRABUŽINĖ	4,99 m ²
9	SVETAINĖ-VALGOMASIS	34,33 m ²
10	VIRTUVĖ	10,59 m ²
11	SANDĖLIUKAS	3,60 m ²
12	WC	2,40 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		126,02 m ²


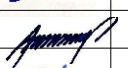

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
 2. Vidaus matmenys pateikti be vidaus apdailos
 3. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 4. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 5. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

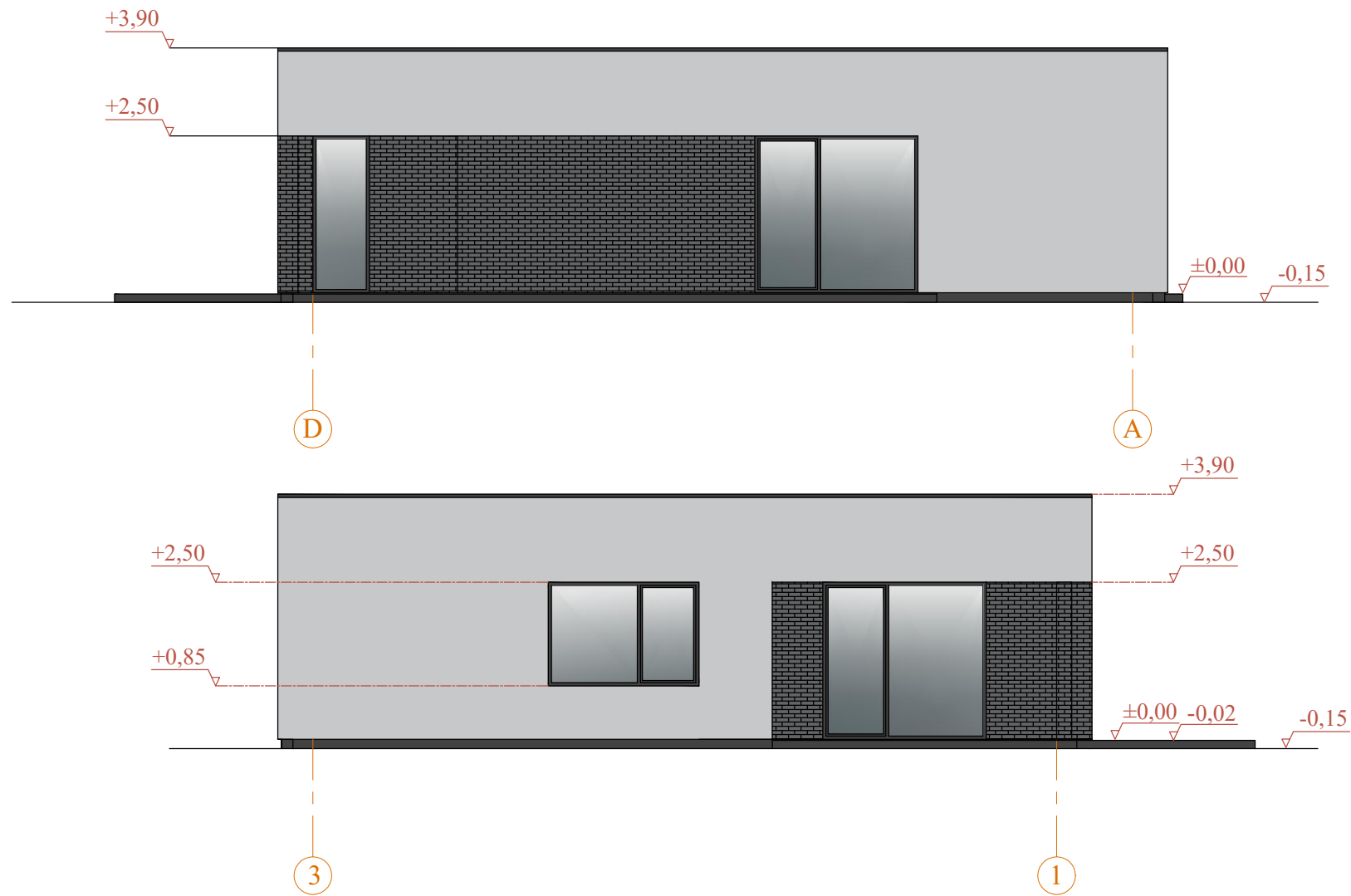
0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaičio k., Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas
PP				05-NS-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				5


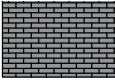




	Fasado apdaila - tinkas, pilkšvai baltos spalvos
	Fasado apdaila - klinkerio plytelės, pilkos spalvos
	Langai - antracito ar kitos Statytojo pasirinktos spalvos rėmais
	Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos


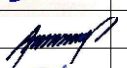

- PASTABOS:
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
 2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

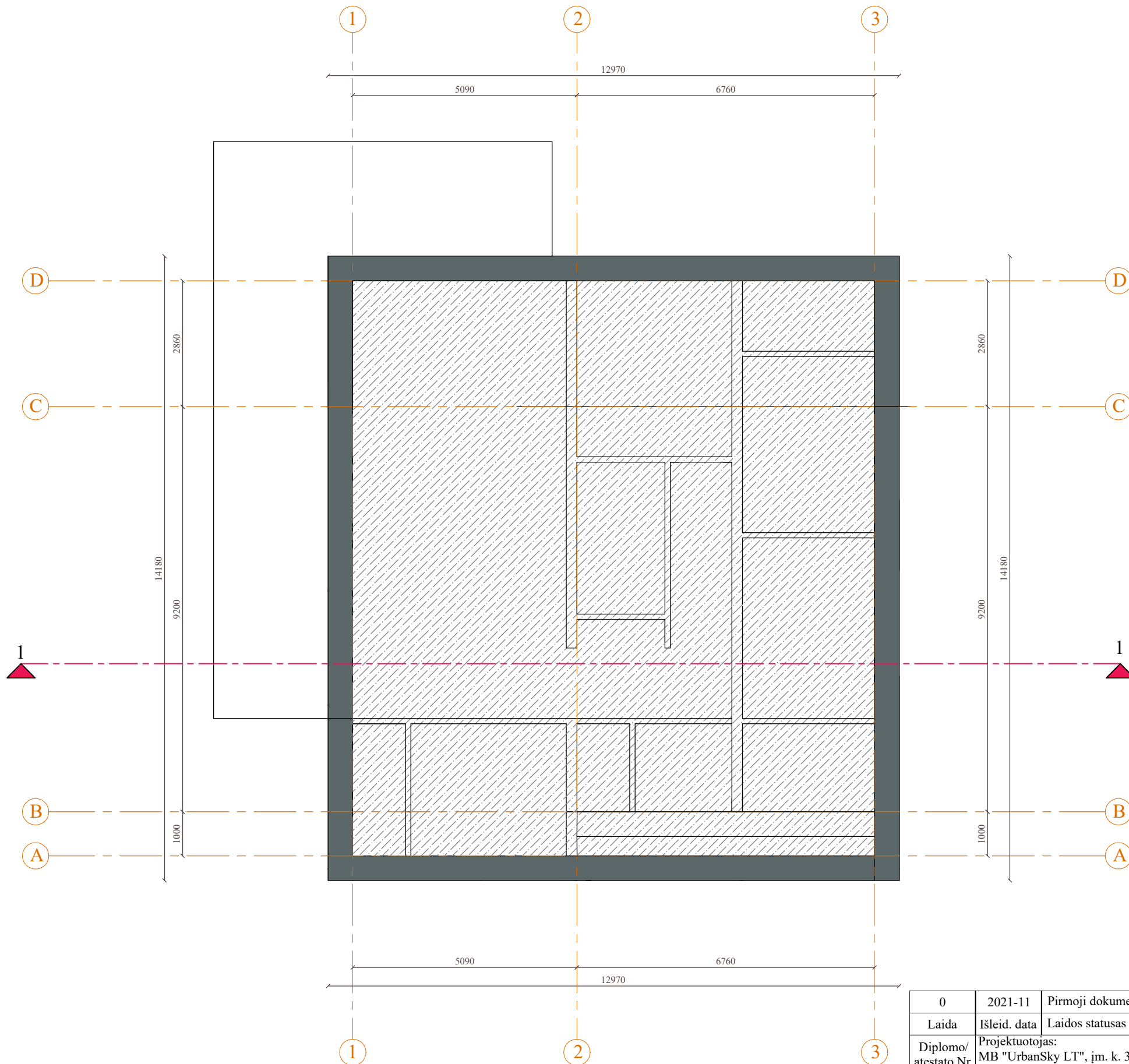
0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaičio k., Alytaus r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021	
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021	
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021	
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas 05-NS-PP	
PP					
				Lapas	Lapų
				2	5



	Fasado apdaila - tinkas, pilkšvai baltos spalvos
	Fasado apdaila - klinkerio plytelės, pilkos spalvos
	Langai - antracito ar kitos Statytojo pasirinktos spalvos rėmais
	Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos

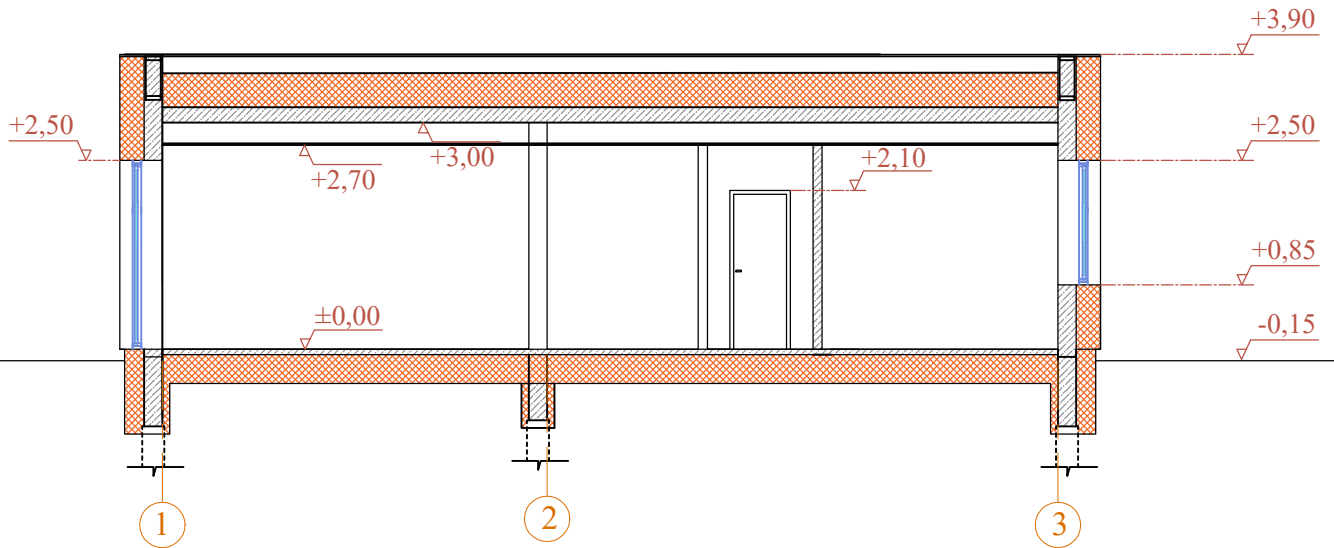
- PASTABOS:
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
 2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaičio k., Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento pavadinimas:
PP				FASADAI D-A, 3-1, M1:100
				Dokumento indeksas 05-NS-PP
				Lapas
				3
				Lapų
				5



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
 2. Vidaus matmenys pateikti be vidaus apdailos
 3. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 4. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 5. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaičio k., Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas
PP				05-NS-PP
				Lapas
				4
				Lapų
				5



PASTABOS:

1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

0	2021-11	Pirmoji dokumento versija. Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 3, Nemunaičio k., Alytaus r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2021
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2021
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021
Etapas	Užsakovas: V. N.			Dokumento indeksas 05-NS-PP
PP				
				Lapų 5