



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K.,  
ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Užsakovas (statytojas)	M. I.
Užsakovo adresas	██████████
Statinys	Vieno buto gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Takniškių g. 22E, Alytaus k., Alovės sen., Alytaus r. sav.
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2021.09
Architektas	M. Matažinskas		2021.09
Projektuotojas	M. Matažinskas		2021.09

projekto Nr.

**2021-GN-10**

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,  
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil Nr.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
<b>Titulinis</b>			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	4
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	5
<b>SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	6-7
<b>BRĖŽINIAI</b>		Brėž Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	8
7	Vizualizacija	2	9
8	Pirmo aukšto planas	3	10
9	Mansardinio aukšto planas	4	11
10	Fasadai A-C, C-A	5	12
11	Fasadai 1-3, 3-1	6	13
12	Pjūvis 1-1	7	14

TVIRTINU:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį**

- 1. Projekto pavadinimas:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- 3. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- 4. Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.).
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas Takniškių g. 22E, Alovės sen., Alytaus r. sav. – 0,5137 ha.  
Planuojamas pastato bendras plotas ~ 148 m<sup>2</sup>;  
Užstatymo tankumas – 1,8%.  
Užstatymo intensyvumas - 0,03 .

**Projektinių pasiūlymų paskirtis**

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis**

- 1. Aiškinamasis raštas:** Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
- 2. Grafinė dalis:**
- 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
- 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemos;

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**

1. Žemės sklypo planas, 1 lapas.  
2. Nuosavybės pažymėjimas, 2 lapai.

**Projektuotojas:**

Mindaugas Matažinskas

**Statytojas:**





## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto sprendiniai

#### Planuojamos veiklos užsakovas:

M. I.

#### Planavimo pagrindas:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta statytojo.

#### Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Pastato – vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g. 22E, Alytaus k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

#### Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Takniškių g. 22E, Alytaus k., Alovės sen., Alytaus r. sav., kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Sklypo plotas - 0,5137 ha, kadastrinis Nr.: 3373/0007:298 Venciūnų k.v.



Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės iš pravažiavimo iš Takniškių gatvės.

Sklypo reljefas, projektuojamo namo vietoje – su nedideliu nuolydžiu. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, reljefas beveik nekeičiamas. Teritorija planuojama tik aplink pastatą, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai. Sklype numatomos trys automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas).

<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	2021-GN-10	1	3
---	------------	---	---

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 1) XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- 2) XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos.

**Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas****Architektūriniai-planiniai sprendimai**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys. Vieno aukšto su mansarda, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo. Įėjimas į pastatą iš pietinės namo pusės.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į prieškambarį, iš kurio patenkama į visas namo patalpas, virtuvę su valgomuoju ir svetainę, vonios kambarį, kambarį, ir laiptinę. Mansardiniame aukšte du miegamieji kambariai ir vonios kambarys.

**Pastatų inžinerinė įranga****Vėdinimas**

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm., o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas suvedamas į ventiliacines šachtas.

<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	2021-GN-10	2	3
---	------------	---	---





Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.  
Arba įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

#### Elektra

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu.

#### Šildymas

Numatomas šildymo sistema oras - oras arba oras vanduo geoterminis, kambariuose kabinant radiatorius dalyje patalpų įrengiant grindinį šildymą.

#### Vandentiekis ir kanalizacija

Objektas vandeniu bus aprūpinamas iš numatomo įrengti šachtinio šulinio. Galimas artezinio gręžinio įrengimas (pagal atskirai rengiamą projektą). Buitinės nuotekos surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

#### Kraštovaizdis

Sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Sklypo reljefas su nuolydžiu išlieka esamas, keičiamas (išplanuojamas) namo statybos vietoje. Gyvenamojo namo aukštis 8,15 m, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pastatai suteiks kraštovaizdžiui teigiamą įtaką, klasikiniu ir neiššaukiančiu įvaizdžiu.

Paruošė

Mindaugas Matažinskas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TAKNIŠKIŲ G. 22E, ALYTAUS K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2021-GN-10	3	3
--	------------	---	---

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

***Matažinskas Mindaugas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės**

**dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statybos techninės priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

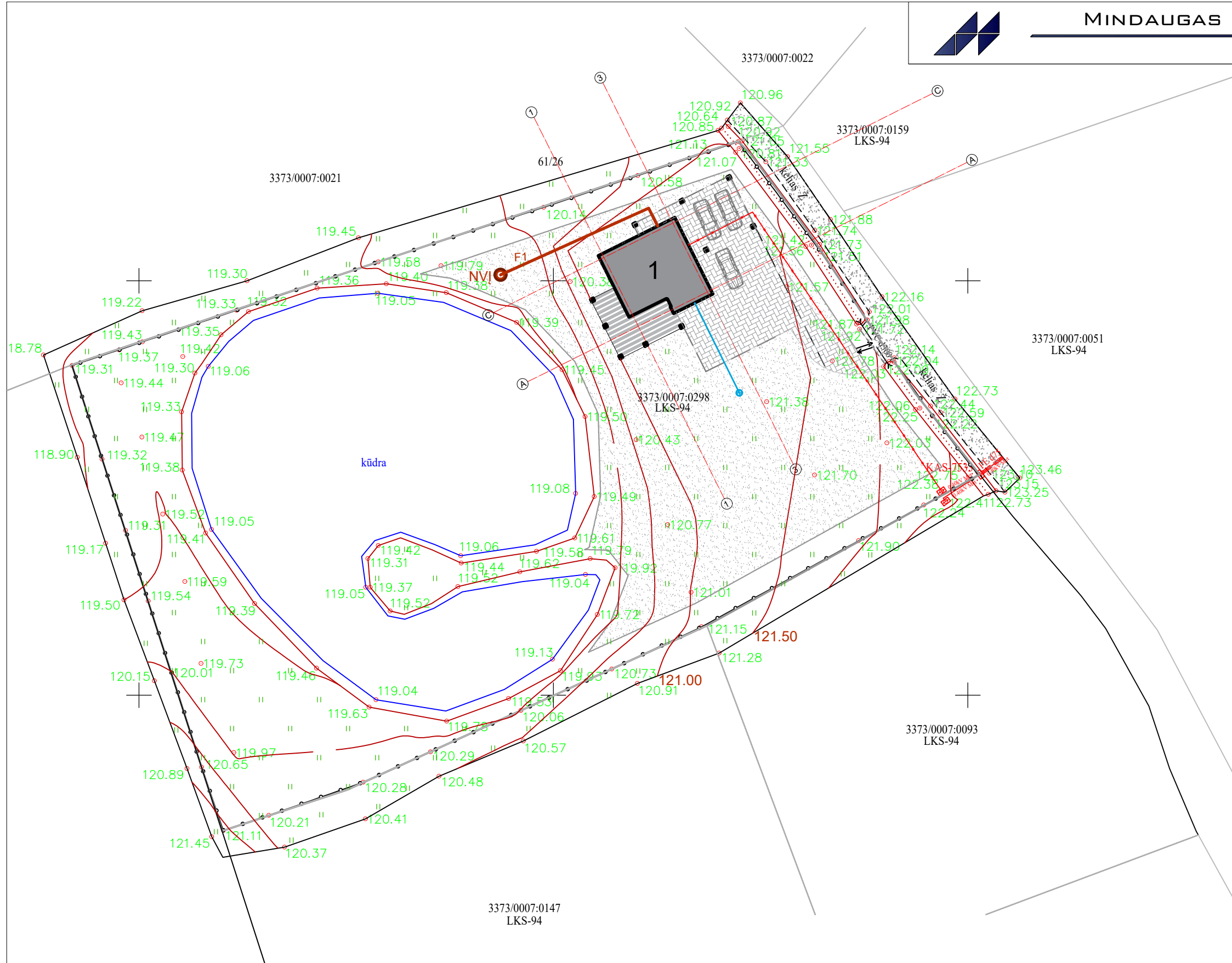


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90







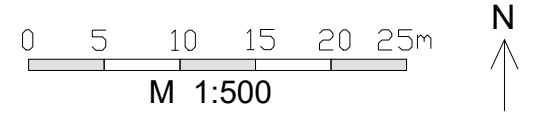
SITUACIJOS SCHEMA:



PAAIŠKINIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Esama įvažė iš Takniškių gatvės
- Užstatymo zona
- Esama žvyro kelio danga
- Planuojama trinkelų danga
- Planuojamas važtlinis šulinys
- Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
- Buitinių nuotekų įvadas
- Vandentiekio įvadas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	5137 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	95,96 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	1,8%
Užstatymo intensyvumas	0,0287
Planuojamas aukštingumas	7,70 m
Bendras pastato plotas	147,47 m <sup>2</sup>
Naudingas pastato plotas	147,47 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis pastato plotas	135,51 m <sup>2</sup>



PASTABOS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui, t.y. pagal šį projektą numatomos trys automobilių stovėjimo vietos, plane pažymėtos -



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989  
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus  
Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt

Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2021 09

Užsakovas:  
M. I.

Objektas:  
Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projekciniai pasiūlymai

SKLYPO PLANAS

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-GN-10-TDP-PP-1	1	7



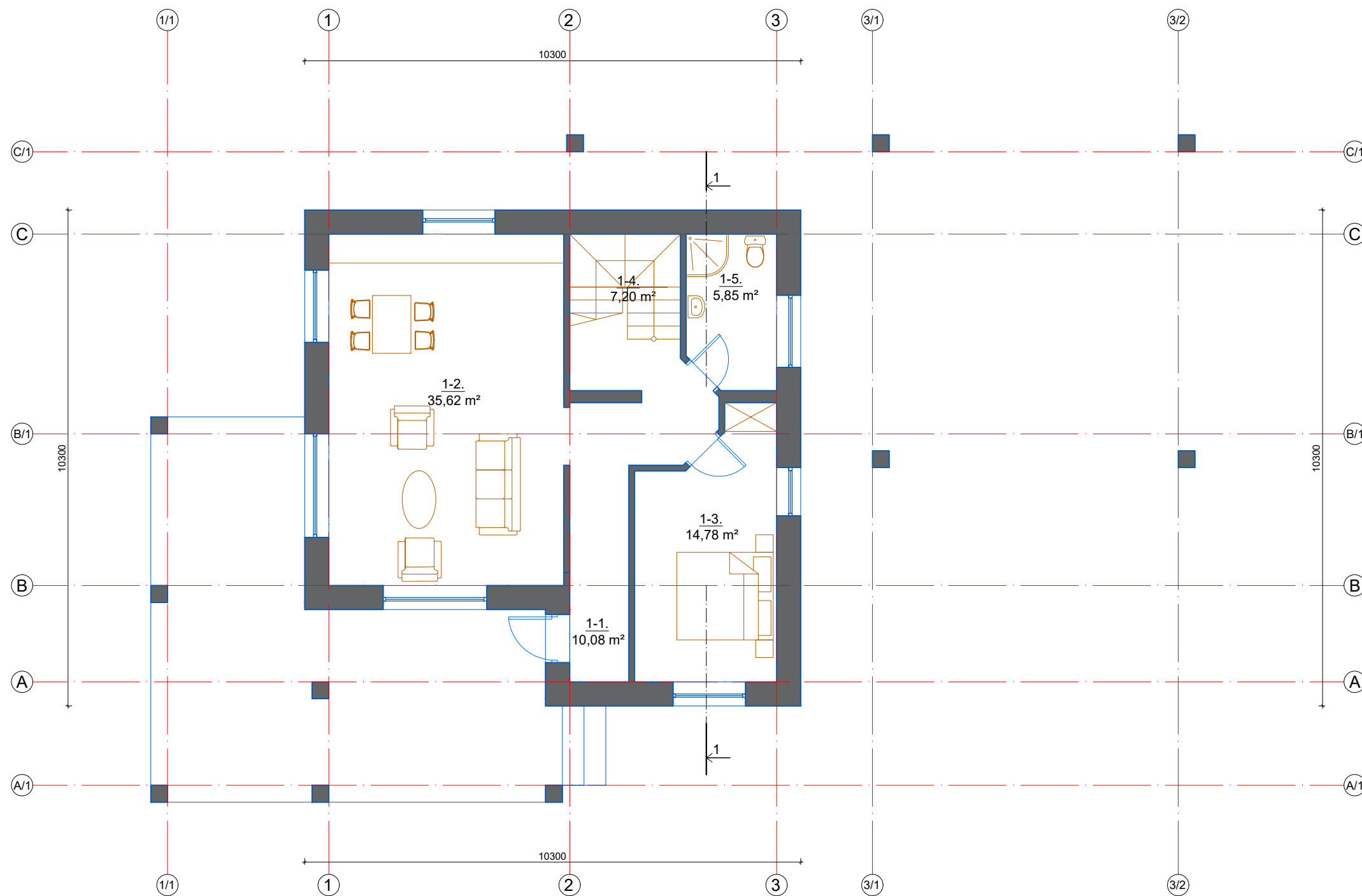


PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgrouplit		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai	
Atestato						Brėžinys:	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2021 09	VIZUALIZACIJA		Laida
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2021 09			0
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2021 09			
PP	Užsakovas:	M. I.			Žymuo:		Lapas
					2021-GN-10-TDP-PP-2		Lapų
							2
							7





GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1-1	Prieškambaris	10,08
1-2	Sveitainė, virtuvė ir valgomasis	35,62
1-3	Kambarys	14,78
1-4	Laiptinė	7,20
1-5	Dušas su tualetu	5,85
Bendrasis plotas		73,53
VISO GYVENAMOJO NAMO:		
Bendrasis plotas		147,47
Naudingas plotas		147,47
Pagalbinis plotas		11,96
Gyvenamasis plotas		135,51

PAAIŠKINIMAI:

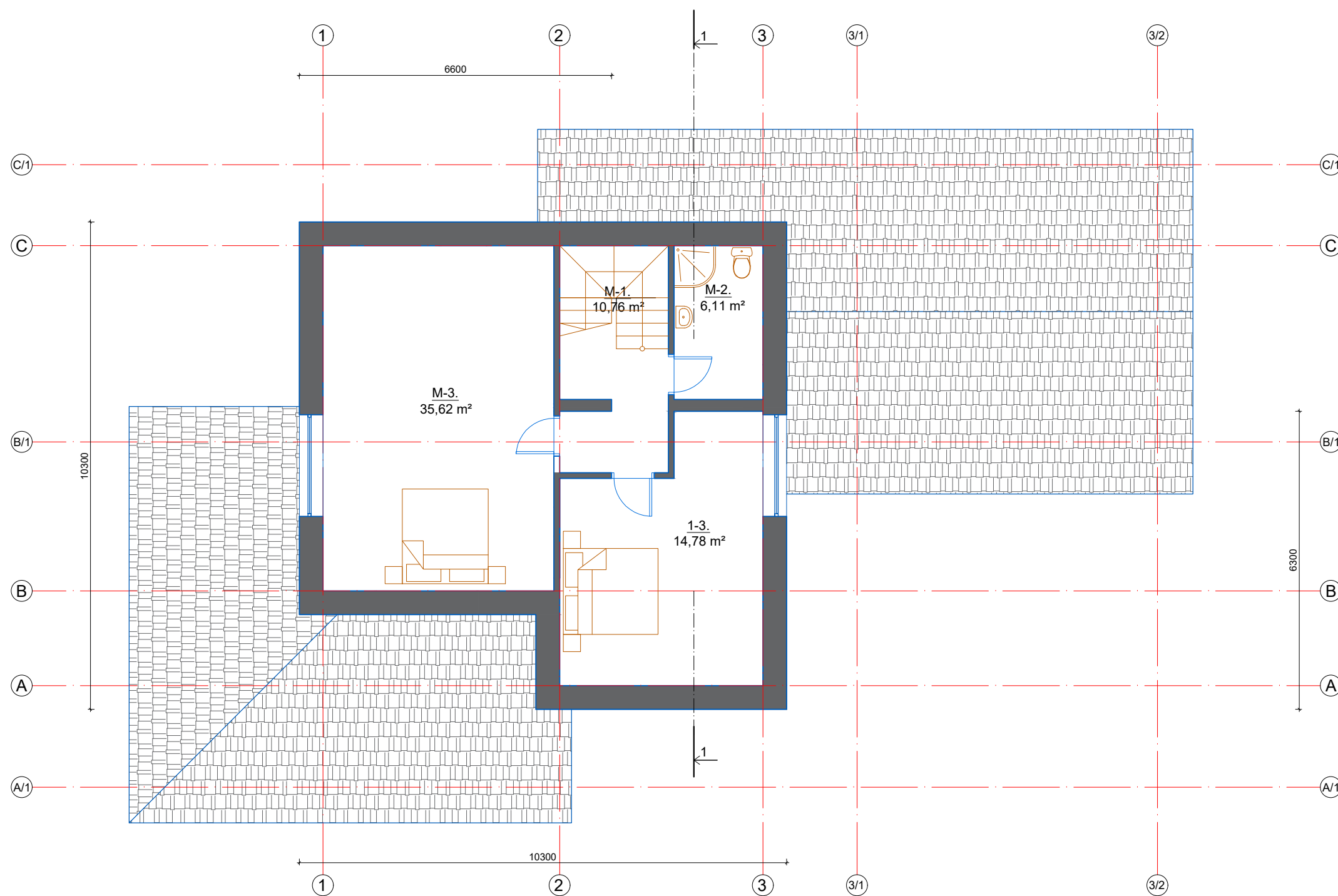


PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2021 09
PP	Užsakovas:	M. I.	

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai			
Brėžinys:	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	Laida	
		0	
Žymuo:	2021-GN-10-TDP-PP-3	Lapas	
		Lapų	
		3	7



GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	
M-1	Laiptinė su koridoriumi	10,76
M-2	Dušas su tualetu	6,11
M-3	Kambarys	35,62
M-4	Laiptinė	21,45
Bendrasis plotas		73,94
VISO GYVENAMOJO NAMO:		
Bendrasis plotas		147,47
Naudingas plotas		147,47
Pagalbinis plotas		11,96
Gyvenamasis plotas		135,51

PAAIŠKINIMAI:



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



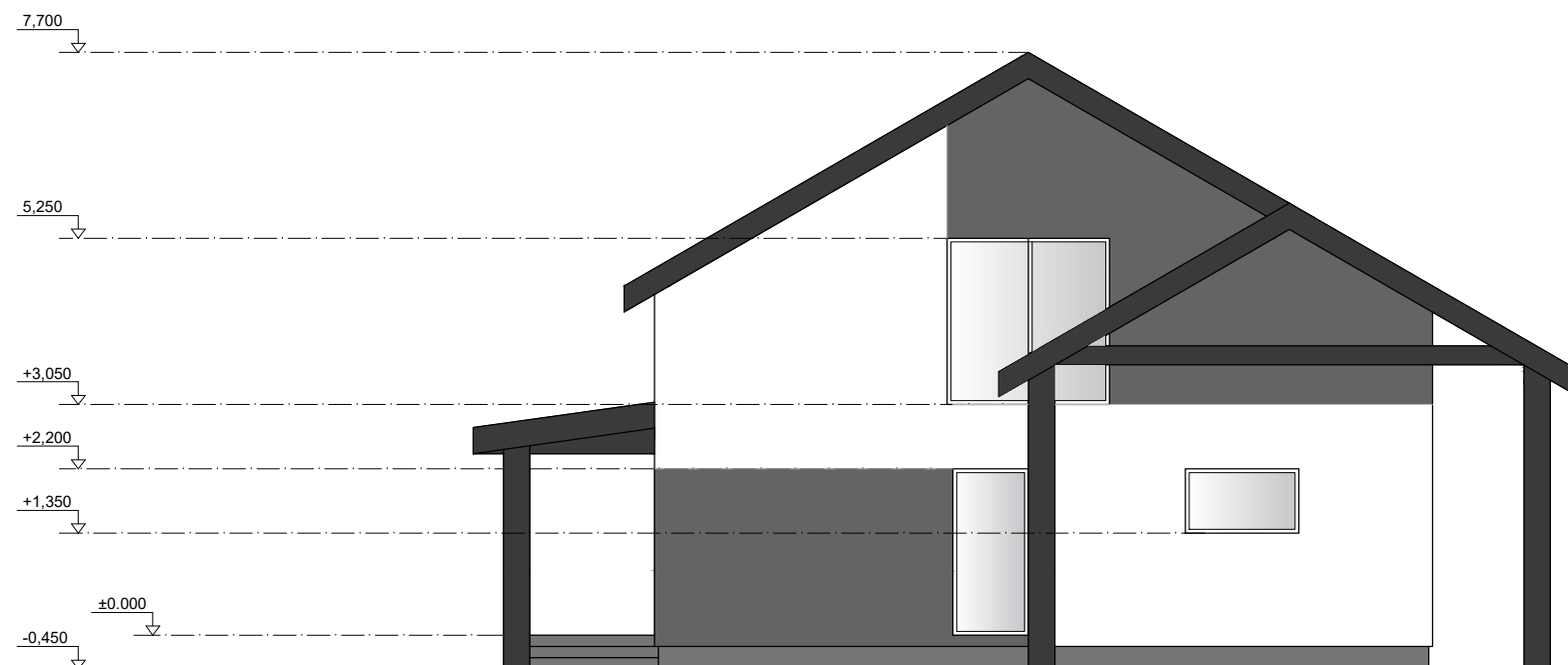
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2021 09
PP	Užsakovas:	M. I.	

Objektas:  
Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai

Brėžinys:  
**MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS**

Žymuo:  
2021-GN-10-TDP-PP-4

Laida	0
Lapas	4
Lapų	7



Paiškinimai:

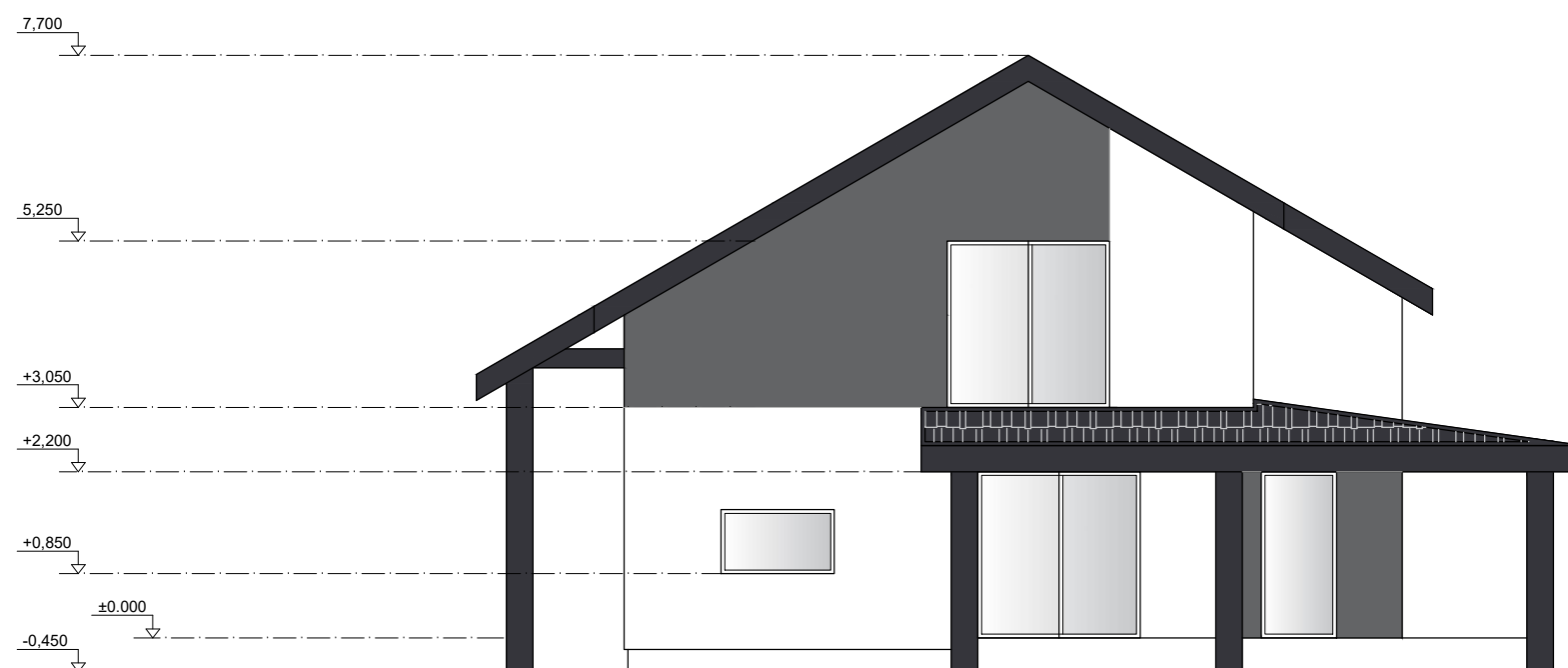


Skardos stogo danga



Dekoratyvinis tinkas

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



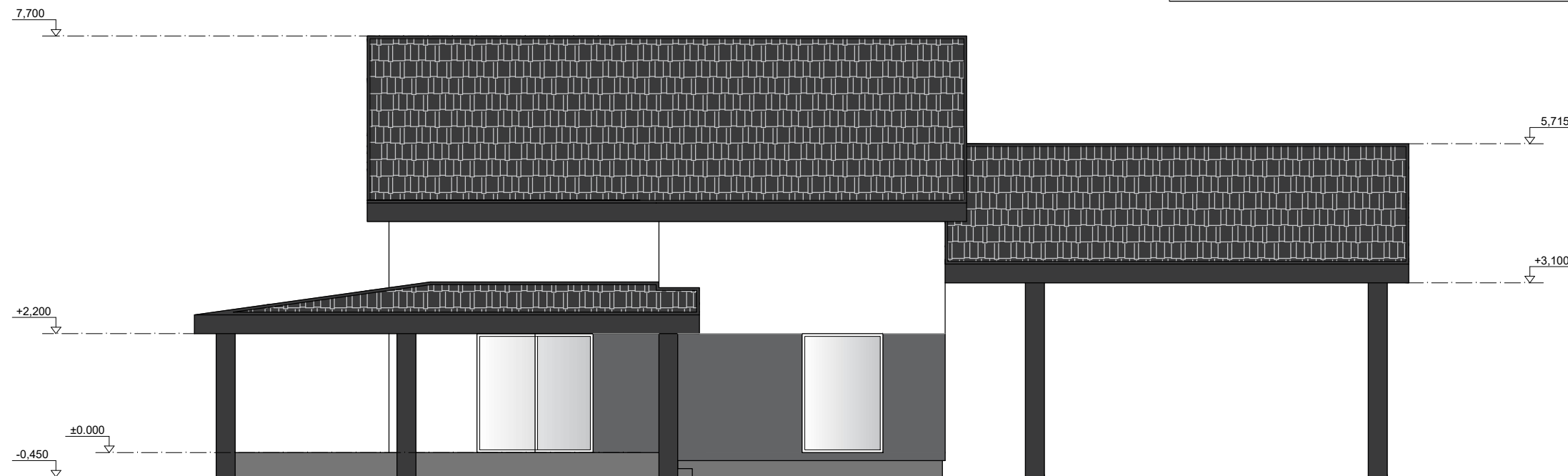
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2021 09
PP	Užsakovas:	M. I.	

Objektas:  
Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai

Brėžinys:  
**FASADAI A-C, C-A**

Žymuo:  
2021-GN-10-TDP-PP-5

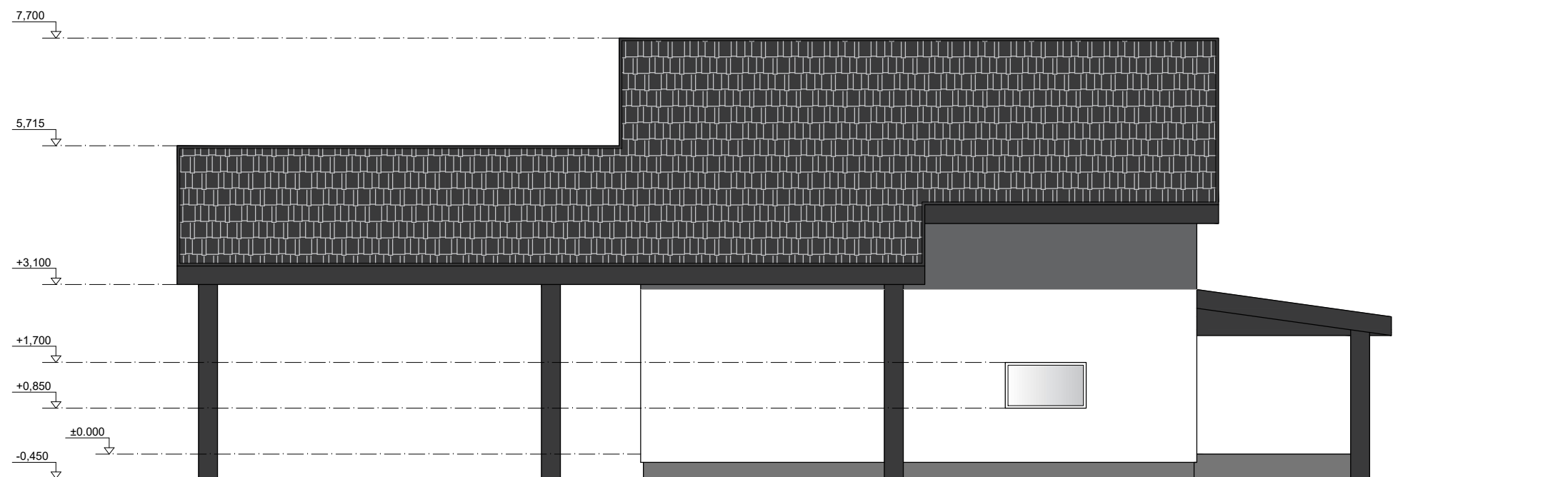
Laida	0
Lapas	5
Lapų	7



Paiškinimai:

-  Skardos stogo danga
-  Dekoratyvinis tinkas

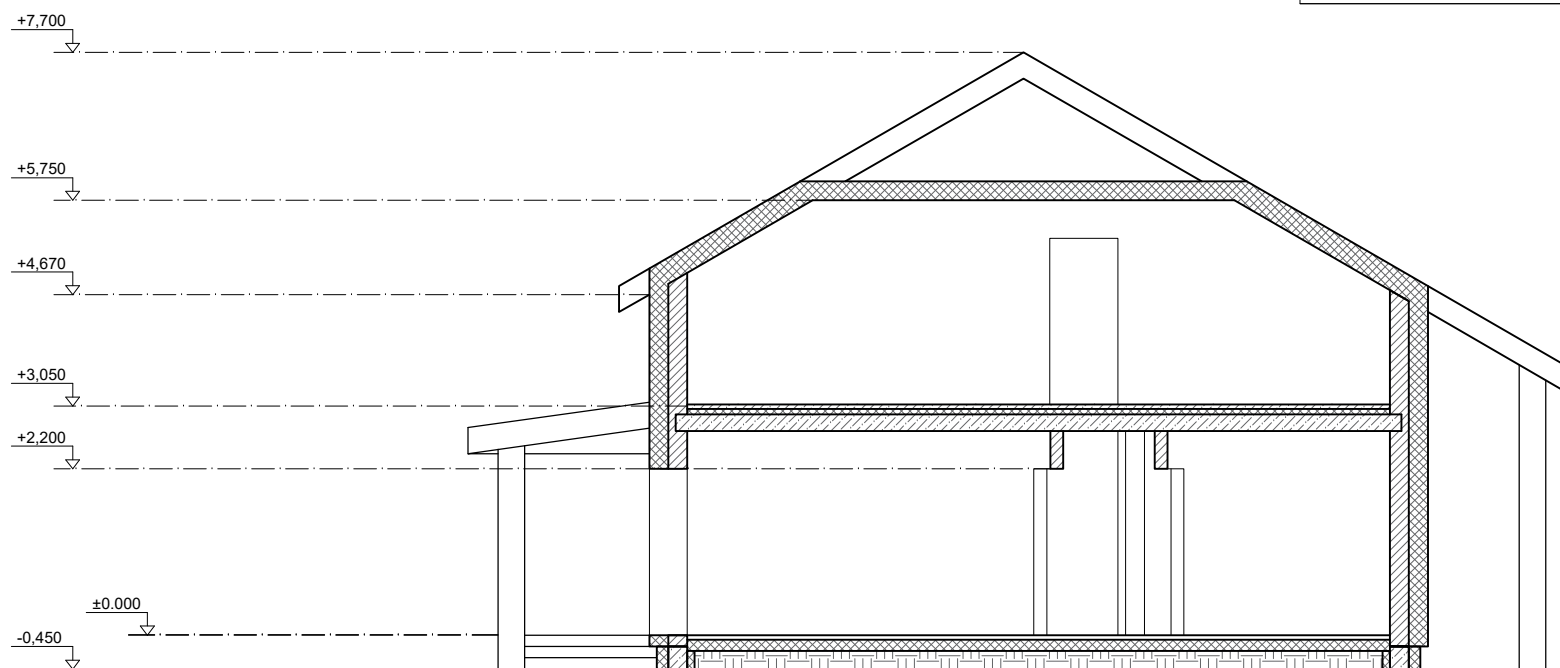
PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2021 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2021 09
PP	Užsakovas:	M. I.	

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai		
Brėžinys:	FASADAI 1-3, 3-1	Laida
		0
Žymuo:	2021-GN-10-TDP-PP-6	Lapas
		6
		Lapų
		7






Paiškinimai:

-  Šilumos izoliacija
-  Blokelių mūras

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Atestato				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Takniškių g.22E, Alytaus k., Užupio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas projekciniai pasiūlymai	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2021 09	Brėžinys:		Laida
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2021 09	PJŪVIS 1-1		0
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2021 09	Žymuo:		Lapas
PP	Užsakovas:	M. I.			2021-GN-10-TDP-PP-7		Lapų
						7	7