

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Žemės sklype, esančiame Ignalinos r.sav, Ignalinos sen., Zuikų k., nuosavybės teise priklausančiame V. K., numatoma padarginės statyba. Sklypo kadastro Nr. 4505/0011:191.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą atliekamas, nes sklypui nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas planas (Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 ir 2 d.). Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2021 m individuali įmonė „Danvalda“ parengė kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, sklype buvo parinkta vieta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

1. Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato Ignalinos r.sav, Ignalinos sen., Zuikų k. statybos projektas.

Statinio pavadinimas- padarginė.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pastate bus sandėliuojama žemės ūkio padargai.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklypas nesuformuotas.

Žemės sklypas, esantis Ignalinos r.sav, Ignalinos sen., Zuikų k., nuosavybės teise priklausančiame V. K. Sklypo kadastro Nr. 4505/0011:191.

Nekilnojamojo turto registro duomenimis sklypo plotas yra 2,0053 ha.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Ignalinos r.sav, Ignalinos sen., Zuikų k. statybos projektas				
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys		LAIKA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 3793.01-PP.AR			LAPAS 1	LAPŲ 4

Sklype nekilnojamojo turto registre nėra registruotų pastatų ar statinių.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Istorinių , kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis, 7579 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, 0.1441 ha), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis, 1.603 ha), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis, 0.1774 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 0.5275ha).

Nekilnojamojo turto registre žemės sklype įregistruoti šie servitutai:

- 1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) , 0.0437 ha, plane pažymėtas indeksu "S2".
- 2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0.0238 ha, plane pažymėtas indeksu "S1".

Privažiavimas iki projektuojamo statinio yra iš rajoninio kelio Nr 1430.

Pastatas.

Projektuojama- kitos (ūkio) paskirties pastatas- padarginė, neypatingasis statinys.

Pastatas vieno aukšto, į jį patenkama pro dvejus vartus.

Pagrindiniai vartai su durimis į pastatą projektuojami vakarinėje pastato dalyje. Pastate yra dvi patalpos.

Projektuojamas ūkio paskirties pastatas, technologiniai procesai nebus vykdomi. Pastate bus sandėliuojama žemės ūkio padargai. Derliaus nuėmimo metu šiame pastate laikinai bus sandėliuojami grūdai.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str. 2.4 p. minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams. Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str.4 p. energinio naudingumo sertifikavimas neprivalomas.

Pamatai

Po sienomis įrengiami gręžiniai poliai su pamatinėmis sijomis.

Sienos

Sienos –gelžbetoninis karkasas, išorėje įrengiama profiliuotos skardos lakštų apdaila.

Denginys - gelžbetoninių briaunuotų plokščių.

Stogas

Stogas – dvišlaitis ,medinė gegninė konstrukcija, profiliuotos skardos stogo dangos lakštų.

Angų užpildymo elementai

Vartai pakeliami, šviesiai pilkos spalvos.



4. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Inžineriniai tinklai pastato eksploatavimui nereikalingi.

Pastatui bus suprojektuoti žaibosaugos įrenginiai.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

5.1. Sklypo planas;

5.2. Pastato planas, fasadai, pjūvis.

5.3. Pastato vizualizacija.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad.Nr. 4505/0011:191)			
1. sklypo plotas	m ²	20053	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,1	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
1.Padarginė (Kitos(ūkio) paskirties pastatas (7.19)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	194,88	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1812	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	Nuo 0.00 +8,44 Nuo vid.ž.pav. +8,79	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	



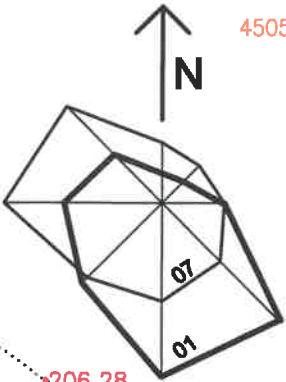
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



Situacijos schema



450500110001



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
	Kitos (ūkio) paskirties pastatas	Projektuojama
	Ūkinis pastatas	Esamas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	20053	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,1	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	218	Projektuojamas

450500110176

6130859,26
639763,15

6130870,85
639766,28

6130866,16
639783,66

6130854,57
639780,53

450500110048

KVAL. DOK. NR.	SPV	V. Žalkauskas	2022.01
	SPDV	L.Šeduikytė	2022.01
	SPDV	V. Žalkauskas	2022.01
TU000899	Projektavc	R.Valentukevičienė	2022.01
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	V.K.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kitos(ūkio) paskirties pastato Ignalinos r. sav.,
Ignalinos sen., Zuikų k.,statybos projektas

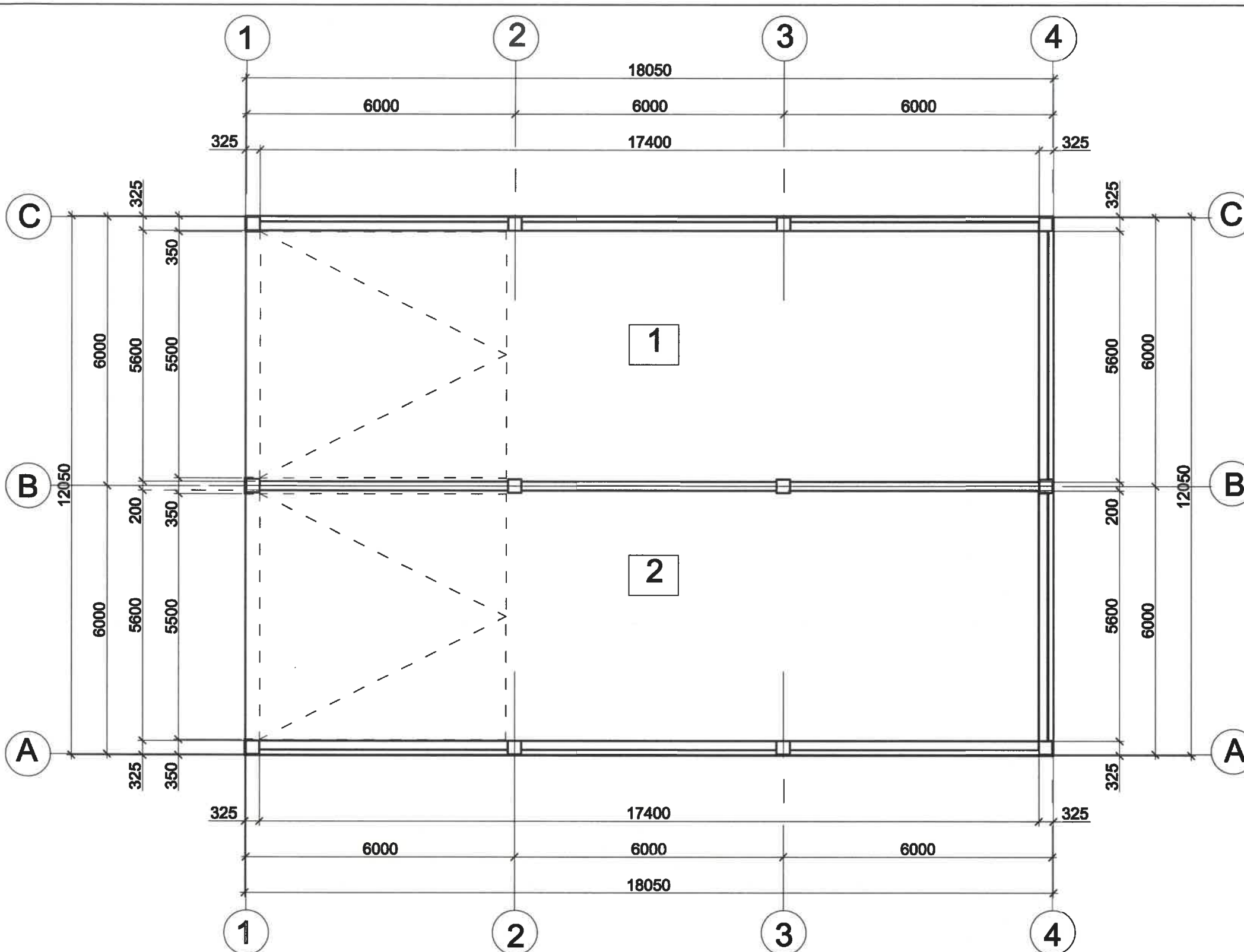
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Padarginė

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas

DOKUMENTO ŽYMUO
3793-01-PP-SP.BR-1

LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

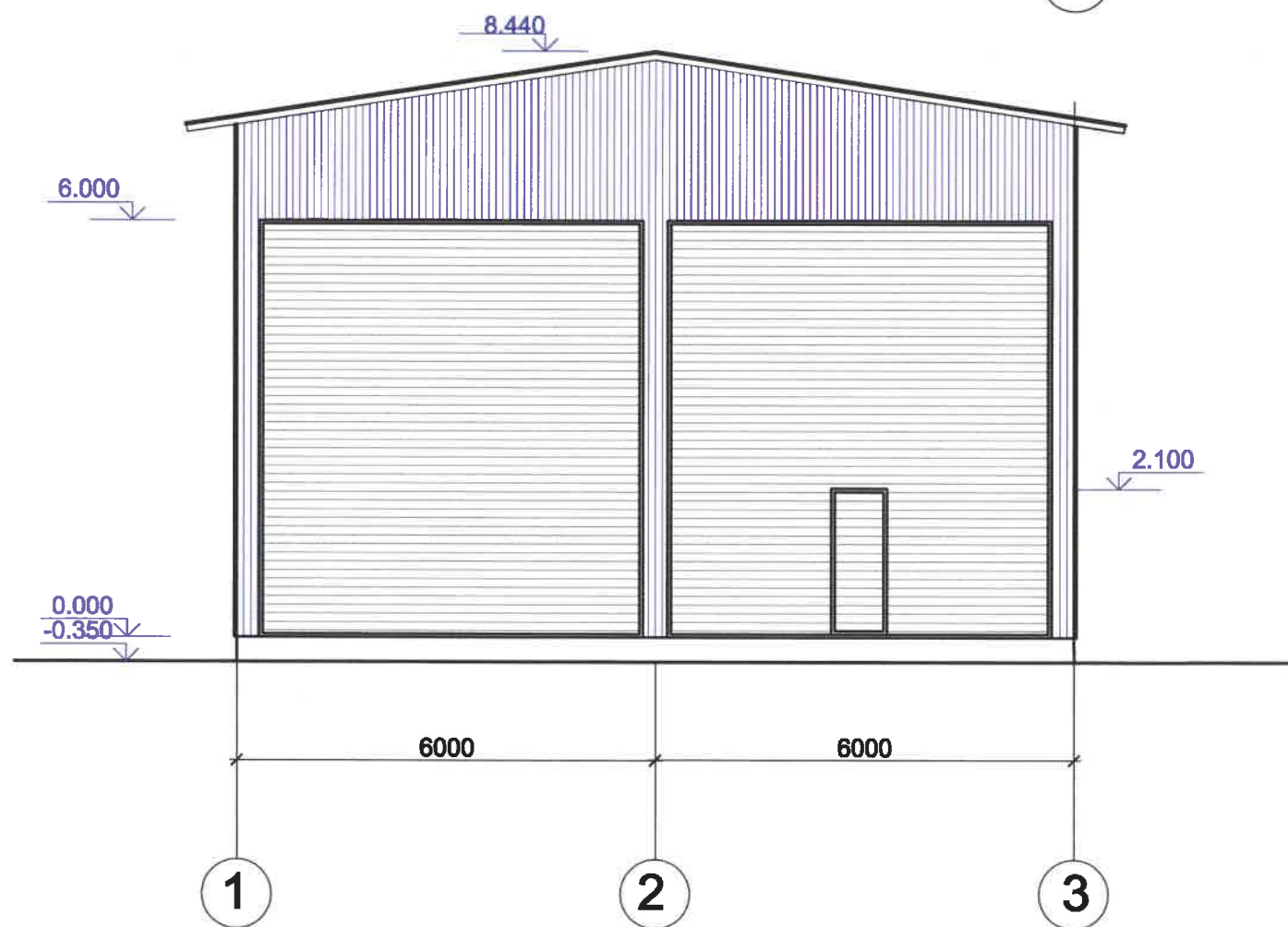
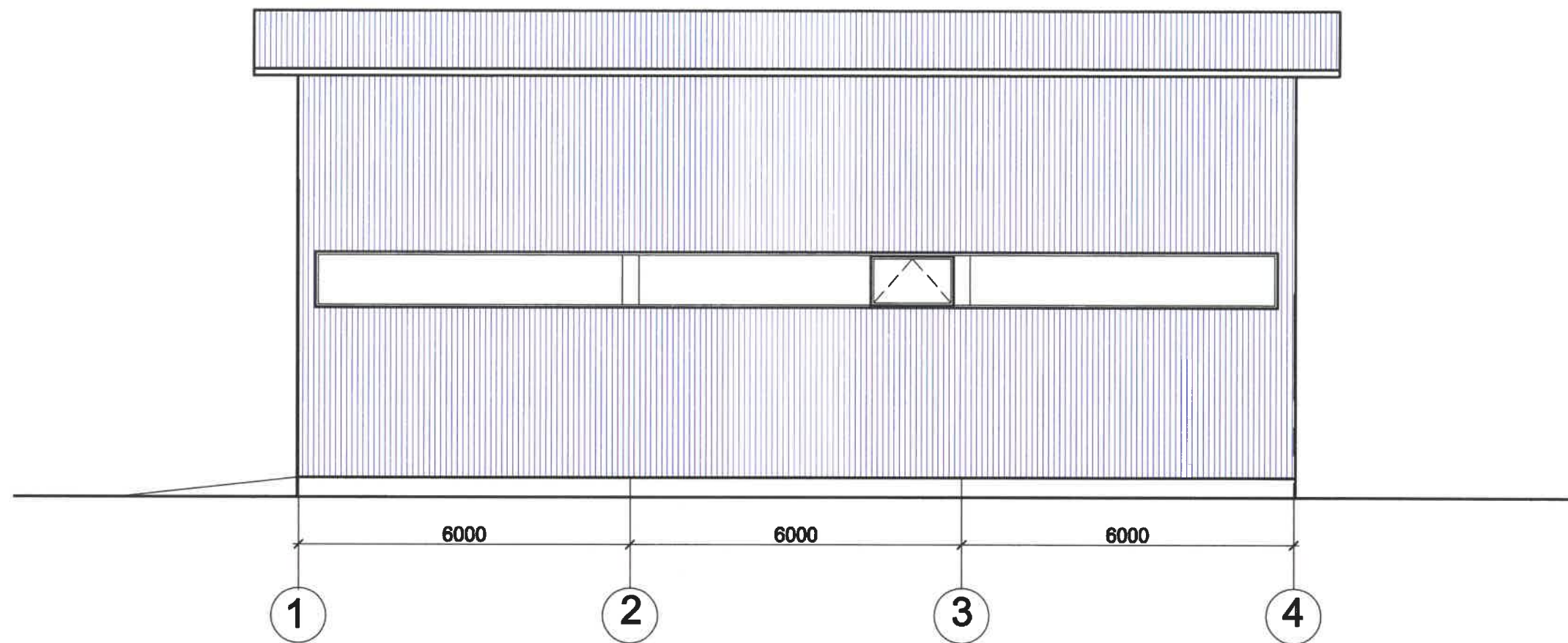
450500110195



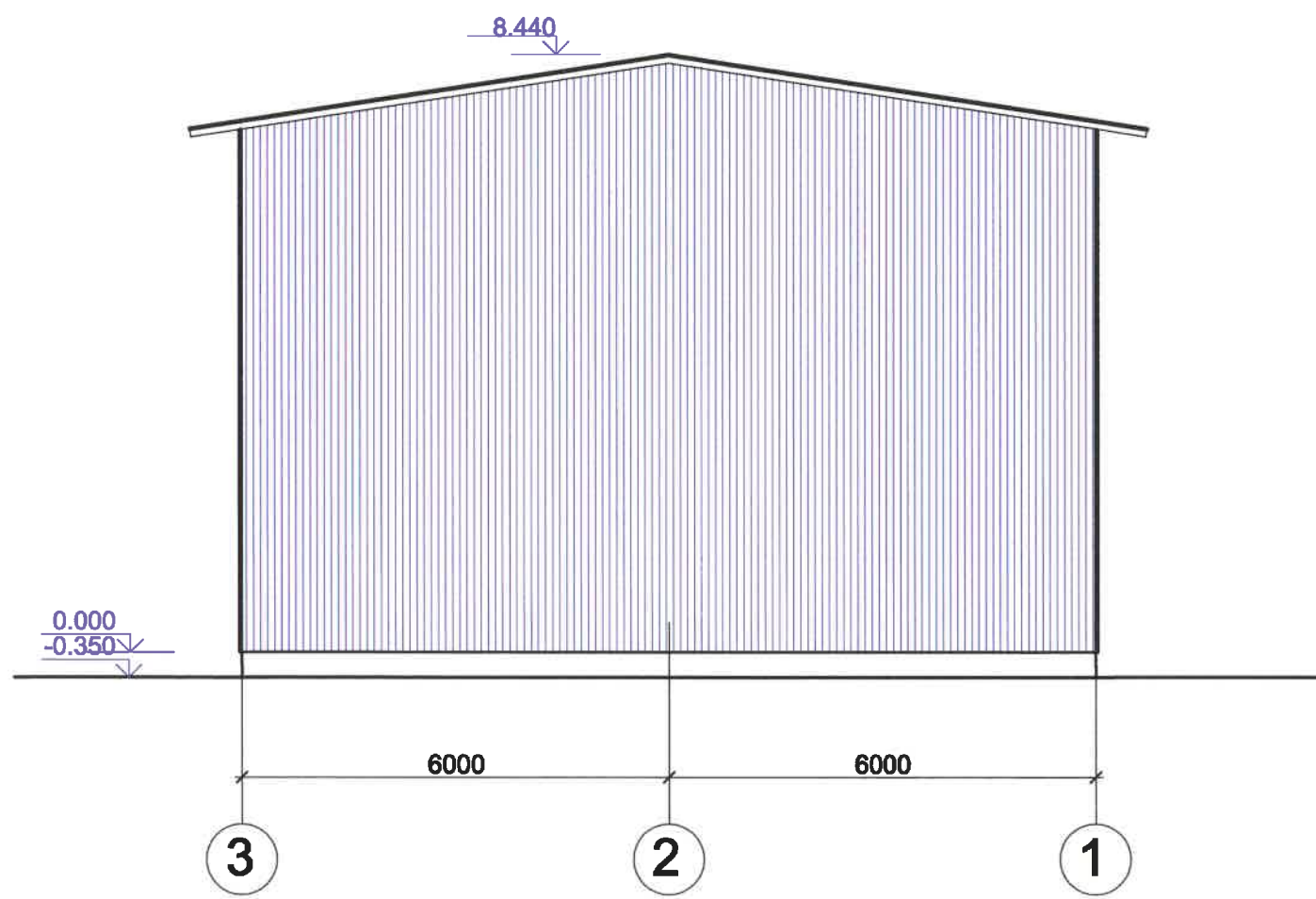
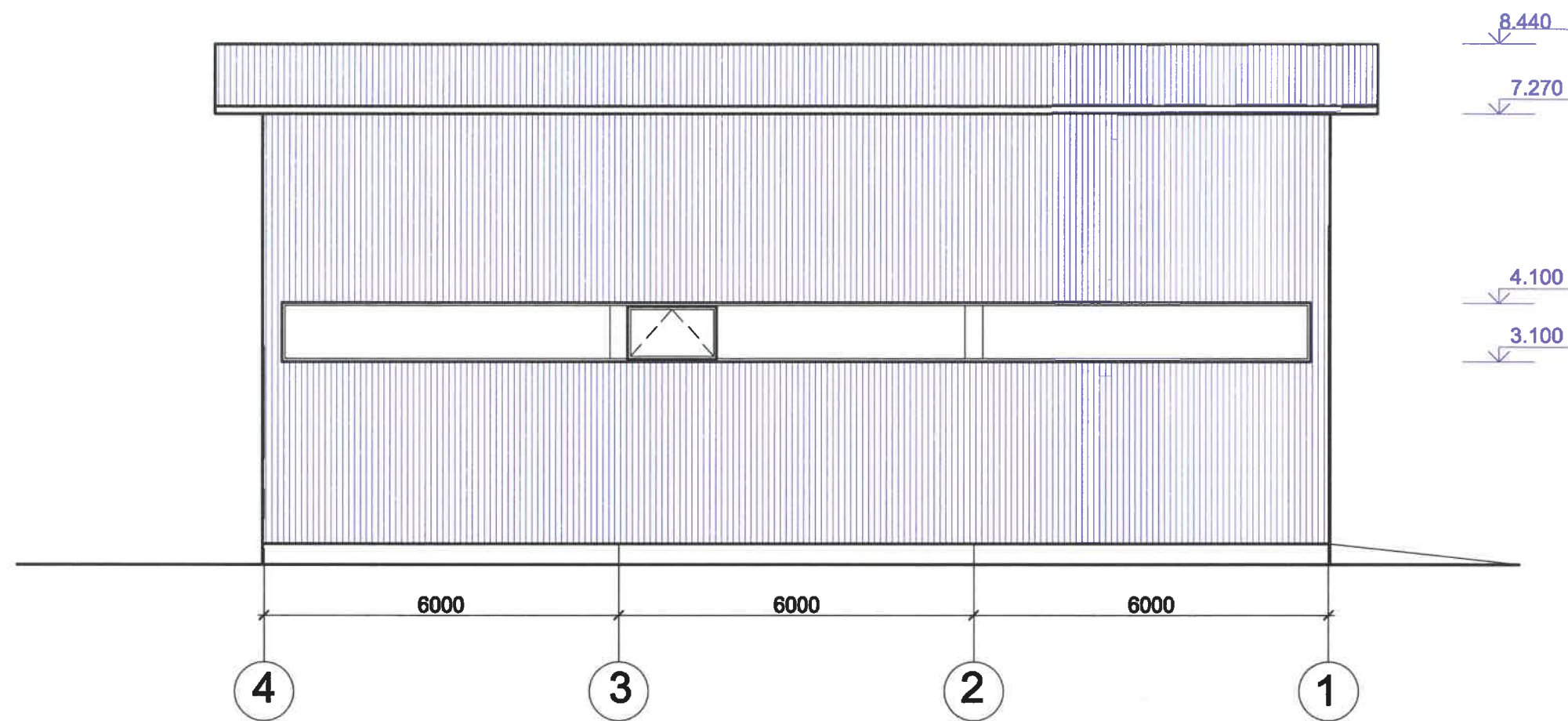
Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Žemės ūkio padargų saugykla	97,44
2	Žemės ūkio padargų saugykla	97,44
		194,88

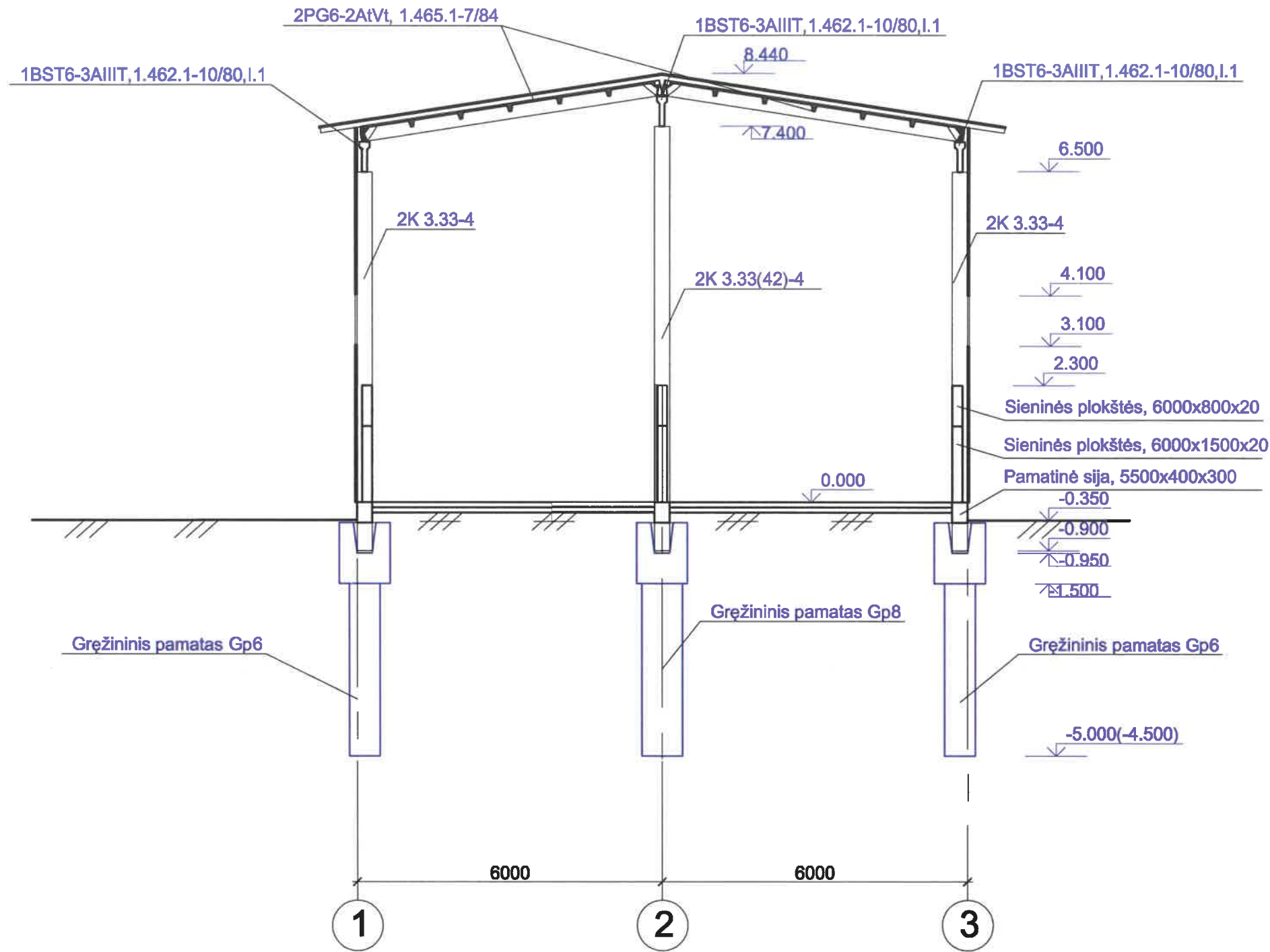
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos(ūkio) paskirties pastato Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Zuikų k., statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2022.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2022.01	Padarginė	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavė	R. Valentukevičienė	2022.01	Planas	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.K.			3793-01-PP-SA.BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos(ūkio) paskirties pastato Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Zuikų k., statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas	2022.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2022.01	Padarginė		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2022.01			
TU000899	Projektavė R.Valentukevičienė			2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	V.K.			3793-01-PP-SA.BR-2		
						LAIKA
						0
						LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Kitos(ūkio) paskirties pastato Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Zuikų k., statybos projektas			
		6572	SPV	V. Žalkauskas	2022.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	SPDV	L.Šedukytė	2022.01	Padarginė			LAIDA	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2022.01					
TU000899	Projektavo	R.Valentukavičienė	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS			0	
				Fasadai				
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	V.K.			3793-01-PP-SA.BR-3			1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos(ūkio) paskirties pastato Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Zuikų k., statybos projektas			
6572	SPV	V. Žalkauskas	2022.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Padarginė			
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2022.01				
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2022.01				
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė			2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	V.K.			3793-01-PP-SA.BR-4			
						LAPAS	LAPŲ
						1	1