

Projektą parengė:

MB „Statybos meno“ studija

Įm. k. 304178665

Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius

Tel.: +370 606 00693



Objektas:

Pastato - kiaulidės (unik. nr. 4196-5029-8022) paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Šilo g. 30, rekonstravimo projektas

Statybos vieta:

**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Šilo g. 30
(skl. kad. Nr. 4122/0100:958)**

Statybos rūšis:

Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis:

Architektūrinė (SA)

Laida:

0

Projekto žymuo:

ARG-2104-PP

Statytojas (užsakovas):

UAB „Argutus“

Dir. Igoris Kononėno

Tvirtina

Direktorius:

Jaroslav Adamkovič

Projekto vadovas:

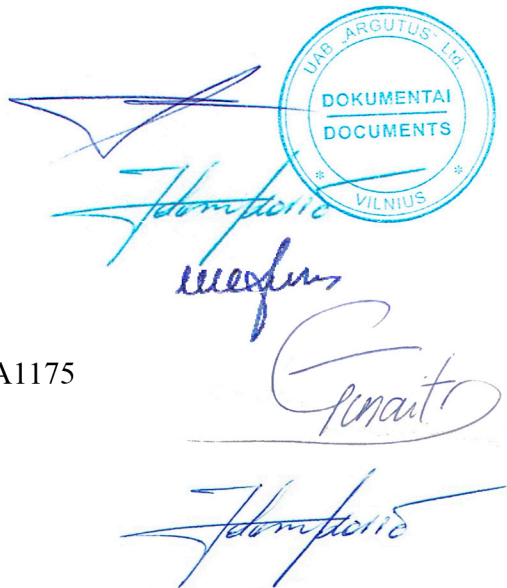
Boris Teriošin, Nr. 4634

PDV/ architektūros:

Gediminas Tunaitis, Nr. A1175

Projektavo:

Jaroslav Adamkovič



Vilnius, 2021 m.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

PASTATO - KIAULIDĖS (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

| Eil. Nr. | Dokumento Nr. | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. | Puslapis |
|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------------------------|----------|----------|
| <i>Bendrieji duomenys</i> | | | | | |
| 1 | | 0 | Titulinis | 1 | 1 |
| 2 | ARG-2104-PP -SA.SŽ | 0 | Tekstinių dokumentų ir brėžinių sąrašas | 1 | 2 |
| 3 | | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PV-1393 | 1 | 3 |
| 4 | ARG-2104-PP -BD.BSR | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 2 | 4-5 |
| 5 | ARG-2104-PP -SA.AR | 0 | Aiškinamasis raštas | 5 | 6-10 |
| <i>Brėžiniai</i> | | | | | |
| 5 | ARG-2104-PP -SP-B.01 | 0 | Sklypo planas | 1 | 11 |
| 6 | ARG-2104-PP -SP-B.02 | 0 | Sklypo vertikalusis planas | 1 | 12 |
| 7 | ARG-2104-PP -SP-B.03 | 0 | Sklypo dangų planas | 1 | 13 |
| 8 | ARG-2104-PP -SP-B.04 | 0 | Sklypo suvestinis inž. Tinklų planas | 1 | 14 |
| 9 | ARG-2104-PP -SA-B.01 | 0 | Esamo aukšto planas | 1 | 15 |
| 10 | ARG-2104-PP -SA-B.02 | 0 | Pirmo aukšto planas su baldais | 1 | 16 |
| 11 | ARG-2104-PP -SA-B.03 | 0 | Pirmo aukšto planas | 1 | 17 |
| 12 | ARG-2104-PP -SA-B.04 | 0 | Stogo planas | 1 | 18 |
| 13 | ARG-2104-PP -SA-B.05 | 0 | Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F | 1 | 19 |
| 14 | ARG-2104-PP -SA-B.06 | 0 | Fasadai | 1 | 20 |
| 15 | | | 3d vaizdai | 8 | 21-28 |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| ARG-2104-PP-SA.SŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

PV-1393 2022-02-07

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
J. J. J. J.

TVIRTINU

Statytojas

UAB "Argutus"

2022 m. sausio 29 d.

įgaliotas asmuo

Jaroslav Adamkovič

Jaroslav Adamkovič



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

| | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekto pavadinimas | Pastato - kiaulidės (unik. nr. 4196-5029-8022) paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Šilo g. 30, rekonstravimo projektas |
| Statytojas | UAB „Argutus“, į.k. 300063434, gyv. adresas: Šv. Ignoto g. 35, Maikūnai, LT-15213 Vilniaus r. |
| Projektuotojas | MB „Statybos meno“ studija įm. k. 3304178665, Konstitucijos pr. 23C-205, Vilnius Tel. 860600693 el. paštas: arch.jara@gmail.com |
| Informacija apie sumanytą projektuoti statinį(-ius) | Planuojama rekonstruoti esamą kiaulidės pastatą į sandėliavimo paskirties pastatą (7.9). Sklypo plotas – 8464 m ² ; užstatymo intensyvumas – 16,7%; užstatymo tankumas – 20%; pastato aukštis – 5,2 m (nuo žemės paviršiaus). |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Informuoti visuomenę apie planuojamus statinius (pastatai patenka į STR. 1.04.04.2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė) 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą) |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija; sklypo sutvarkymo (dangų) planas (M 1:500); sklypo vertikalus planas (M 1:500); pastato aukštų planai ir pjūvis (M 1:100); fasadai (M 1:100) |
| Statytojo pateikiami dokumentai | Topografinis planas, nuosavybės registro išrašai, sklypo ribų planas, įgaliojimas projekto vadovui. |
| Planavimo užduotį parengė | PV kord.- Jaroslav Adamkovič |

SUDERINTA

Vilniaus rajono savivaldybės _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

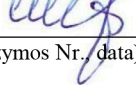
Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstrukcijos | Po rekonstrukcijos |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | I. SKLYPAS | | | |
| | 1.1. sklypo plotas | m ² | 8464 | 8464 |
| | 1.2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 1648,00 | 1746,95 |
| | 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17,3 | 17,5 |
| | 1.4. sklypo užstatymo tankumas | % | 19,5 | 20,6 |
| | 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | - | 15 |
| 2 | II. PASTATAI | | (Un. Nr. 4196-5029-8022) | |
| | 2. Negyvenamieji pastatai: | | | |
| | 2.1. paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius) | | - | 10 |
| | 2.2. bendrasis plotas: | m ² | 1389,99 | 1412,05 |
| | 2.3. pagrindinis plotas | m ² | 1137,08 | 1412,05 |
| | 2.4. pagalbinis plotas | m ² | - | - |
| | 2.5. rūsių (pusrūsių) | m ² | - | - |
| | 2.6. pastato tūris | m ³ | 5588 | 7155 |
| | 2.4. aukštų skaičius | m | 1 | 1 |
| | 2.5. pastato aukštis | | 7,20 | 5,2 |
| | 2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | | I |
| | 2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | |
| | 2.7.1. sienų | W/(m ² *K) | - | 0,26 |
| | 2.7.2. langų | W/(m ² *K) | - | 1,7 |
| | 2.7.3. stogo | W/(m ² *K) | - | 0,22 |
| | 2.7.4. grindų ant grunto | W/(m ² *K) | - | 0,33 |
| | 2.7.5. durys | W/(m ² *K) | - | 1,9 |
| | 2.8. energinio naudingumo klasė [5.41] | | - | C |
| | 2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | - | C |
| 3 | III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------------------|
| | 3. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| | 3.1. Vandentiekio vamzdynas d=200 mm | m | - | 18,0 |
| | 3.2. Vandentiekio vamzdynas d=110 mm | m | - | 85,0 |
| | 3.3. Vandentiekio vamzdynas d=40 mm | m | - | 45,0 |
| | 3.4. Nuotekų vamzdynas d=160 mm | m | - | 24,0 |
| | 3.5. Lietaus vamzdynas d=160 mm | m | - | 148,0 |
| 4 | V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| | 5.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (iki 1,4 m ³ /d) | Kompl. | - | II gr. nesudėt. stat. |
| | 5.2. Stovėjimo aikštelė | m ² | - | 233,0 m ² II gr. nesudėt. stat. |


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas B. Teriošin Nr. 4634 2021-10 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr./ data)

Tvirtinu (statytojas) UAB „Argutus“

Dir. Igoris Kononėnko

TVIRTINU



- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 7) STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
- 8) STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 9) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 10) STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 11) STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 14) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- 15) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 16) STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 17) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m.
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 9) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 12) STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 13) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 14) STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 15) STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 16) STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 17) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 18) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- 19) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 21) Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EİIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ARG-2104-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 5 | 0 |

- 6) Garo ir karšto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- 6) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 7) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 8) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- 9) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- 10) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 11) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

3. STATINIO TECHINIS REGLAMENTAVIMAS:

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Statybos rūšis | Statinio rekonstravimas | STR 1.01.08:2002 |
| 2 | Statinio naudojimo paskirtis | 7.9 (sandėliavimo paskirties pastatai) | STR 1.01.03:2017 |
| 3 | Statinio kategorija | Neypatingas | STR 1.01.03:2017 |
| 4 | Gyvavimo trukmė | 50 – 100 metų (laikančios konstr.) | STR 1.12.06:2002 |
| 5 | Atsparumo ugniai laipsnis | I | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |

4. OBJEKTO STATYBOS VIETA

Pastatas – kaulidė (un. Nr. 4196-5029-8022) yra adresu Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Šilo g. 30 (žiūr. pav. 1). Sklypo kad. nr. 4122/0100:958. Žemės sklypo plotas – 0,8464 ha.

5. SKLYPO SPRENDINIAI IR PASTATO ARCHITEKTŪRA

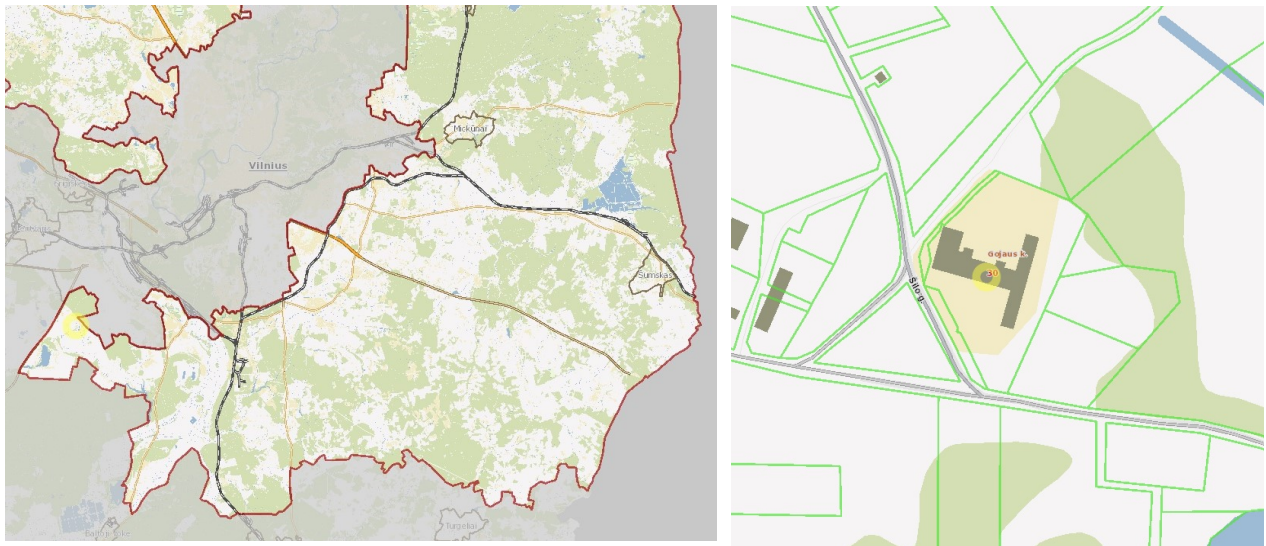
Sklype numatoma demontuoti esamo statinio dvišlaitį stogą, stogas pakeičiamas į sutapdintą. Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos bei jų konfiguraciją. Keičiamos sklypo plano sprendiniai. Nagrinėjamo objekto rekonstrukcijai specialieji paveldosaugos reikalavimai nenumatomi.

Per sklypą nėra veikiančių požeminių komunikacijų.

Vertingų, saugotinių želdinių sklype nėra.

Žemės sklypo reljefas su nuolydžiu iš šiaurinės pusės į pietinę (alt. +151,00 – +150,00; aukščių skirtumas – 1,0 m).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ARG-2104-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 5 | 0 |



Pav. 1. Objekto vieta

Sklypo zonavimas, aplinkotvarka, automobilių stovėjimo vietos

Rekonstruojamas esamas pastatas įvertinant esamus patekimus į pastatą ir sklypą. Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype projektuojamais takais ir privažiavimo keliais. Esamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo pusėje esama pastatą numatome palikti. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse.

Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype projektuojamais takais ir privažiavimo keliais. Iš pietinės pastato pusės projektuojama pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė lankytojams ir darbuotojams – 8vt.

Viso įrengtos 8 automobilių stovėjimo vieta, iš kurių:

- 7vt. – lengviesiems automobiliams;
- 1vt. – žmonių su negalia automobiliams;

Sklypo vertikalus planas, dangų planas

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamos aikštelės, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.01:1999 (Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos) 1999 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimus sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė įgilinama, todėl skirtingų pastato kampai projektuojami žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad pastato grindys įrengiamos neviename lygyje. Sklypo ribose esamas žemės lygio perkritimas yra ~1,0m

Prieš pradėdant planiravimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis.

Aplink pastatą suprojektuota skaldos nuogrinda. Zonose, kur numatomas pėsčiųjų judėjimas – platesni pėsčiųjų takai ir aikštelės (pagrindinių įėjimų prieigos).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ARG-2104-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 5 | 0 |

Architektūros sprendiniai

Šiuo statybos projektu numatoma: Pastatas – kiaulidė (un. Nr. 4196-5029-8022) paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Šilo g. 30, rekonstravimo projektas.

Esamas pastatas vieno aukšto be rūsio. Rekonstrukcijos projektu numatoma: pakeisti pastato stogą, fasadus, įrengti inžinerinę įrangą, sutvarkyti aplinką aplink esamą statinį.

Pastato stogas – sutapdintas, su parapetu, neeksploatuojamas. Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 5,20m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pagrindinė pastato apdaila (įrengiama visu pastato perimetru, išskyrus „administracinio“ korpuso fasadus) – pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

Pagrindiniame fasade nuo Šilo g. numatoma apdailinti fasadą su HPL plokštemis (žr. fasadų br.)

Pastato perimetru numatytas cokolis - pilkos spalvos sustiprintas tinkas. Virš įėjimo į pastatą numatomi stogeliai.

Planinis sprendimas

Numatomi septyni patekimai į pastatą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą per tambūrą. Bendras pastato plotas 1412,05 m².

Rekonstrukcijos metu perplanuojamos patalpos: užtaisomos lauko atitvaruose esamos angos (žr. planus).

Patalpų apdaila

Patalpos pastate suskirstytos lengvų konstrukcijų pertvaromis (gipso-kartono karkasinė sistema).

Techninės patalpos atitveriamos (silikatinių) plytų ar blokelių mūru.

Patalpose pagal jų naudojimo paskirtį numatytos kelių tipų grindų dangos. Virtuvėlėje, koridoriuose ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelės (skirtingų matmenų ir storių, pagal numatomas apdailas).

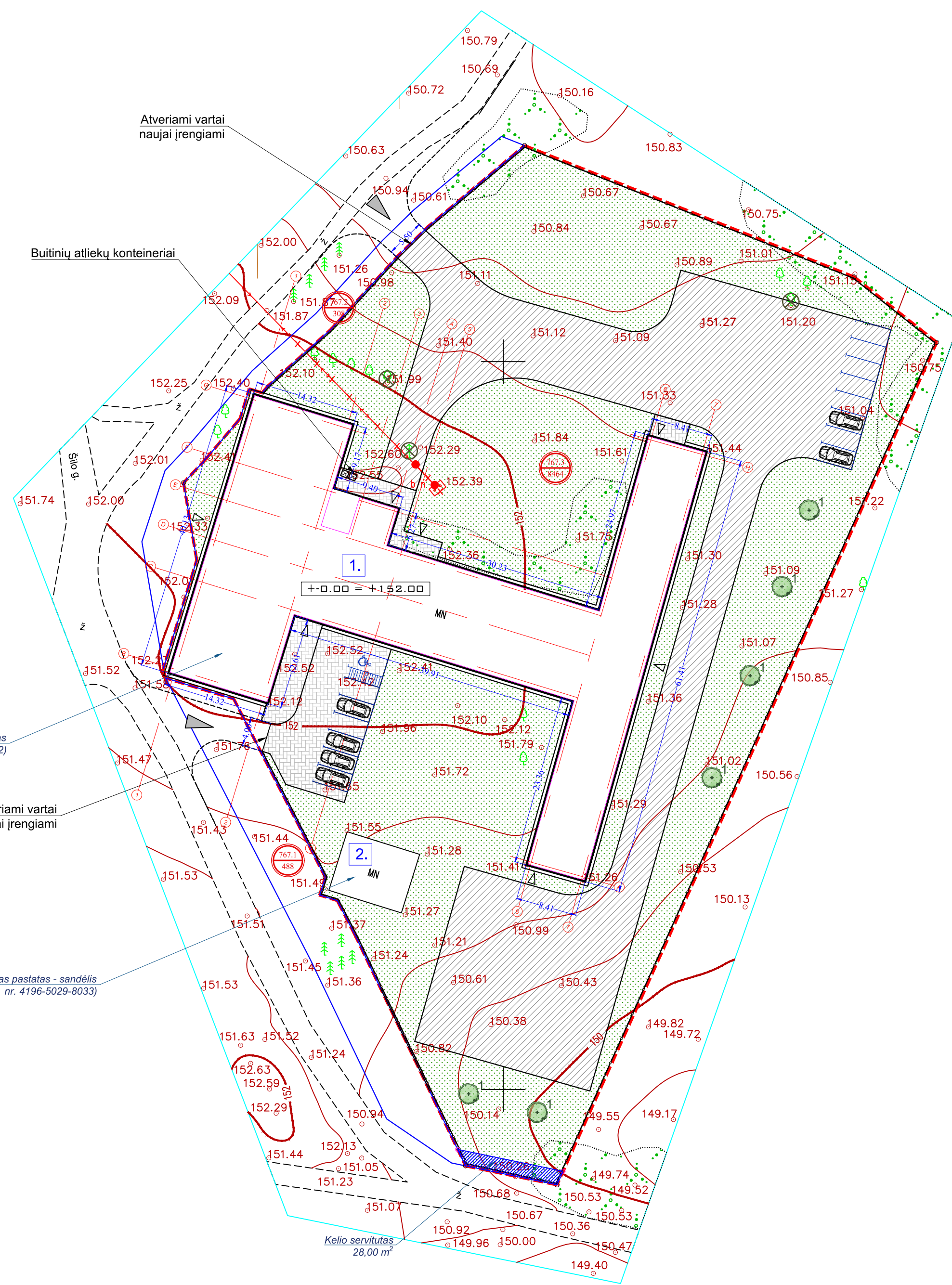
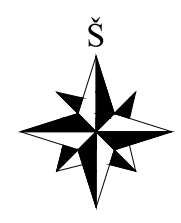
Bendruosiuose tualetuose ant sienų keramininės glazūruotos plytelės. Administracinėse ir buitinėse (persirengimo, poilsio) patalpose – betono danga.

Pastate patalpų aukščiai (iki pakabinamų lubų) numatomi skirtingi: Mažose patalpose (tualetai, valytojos, koridorius pat.) 2,50m; administracinių pat. 3,00m.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

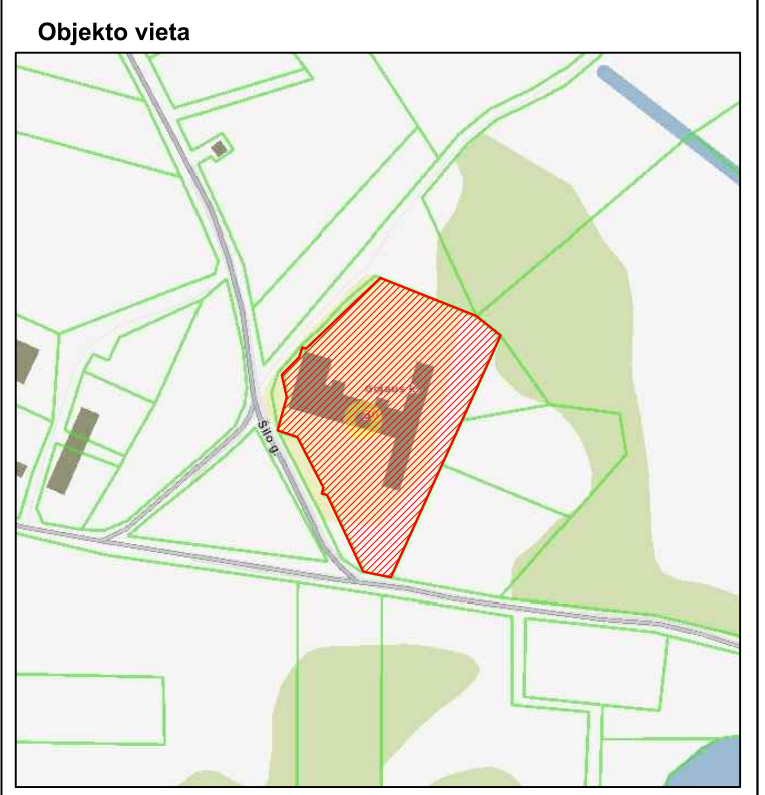
| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|-----------------|--------------|---------|---------|
| PV | B. Teriošin | 4634 | | 2021.10 |

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| ARG-2104-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 5 | 0 |



570400
6050200

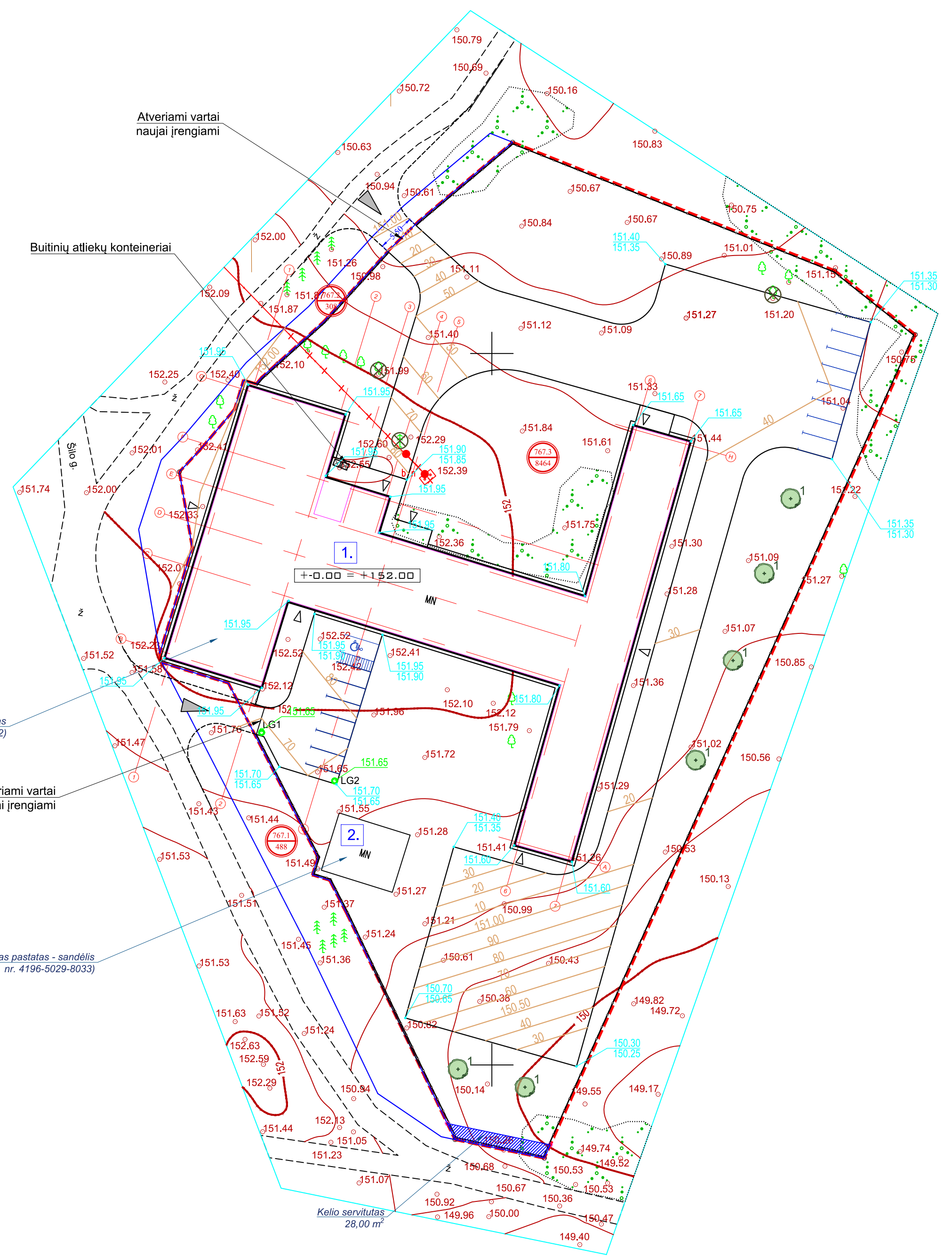
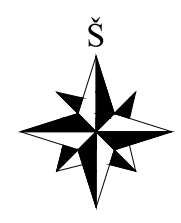
74/30-091 74/30-092



| Sklypo rodikliai: | |
|--------------------------------------------|------------------------|
| Sklypo plotas | 8464 m ² |
| Užstatymo plotas | 1746,95 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 17,5 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 20,6 % |
| Rekonstruojamas pastatas - sandėlis Nr. 1: | |
| Bendras plotas | 1412,05 m ² |
| Užstatymo plotas | 1660,95 m ² |
| Pastato tūris | 7155 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 5,2 m |
| Esamas pastatas - sandėlis Nr. 2: | |
| Bendras plotas | 72,21 m ² |
| Užstatymo plotas | 86,00 m ² |
| Pastato tūris | 294 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |

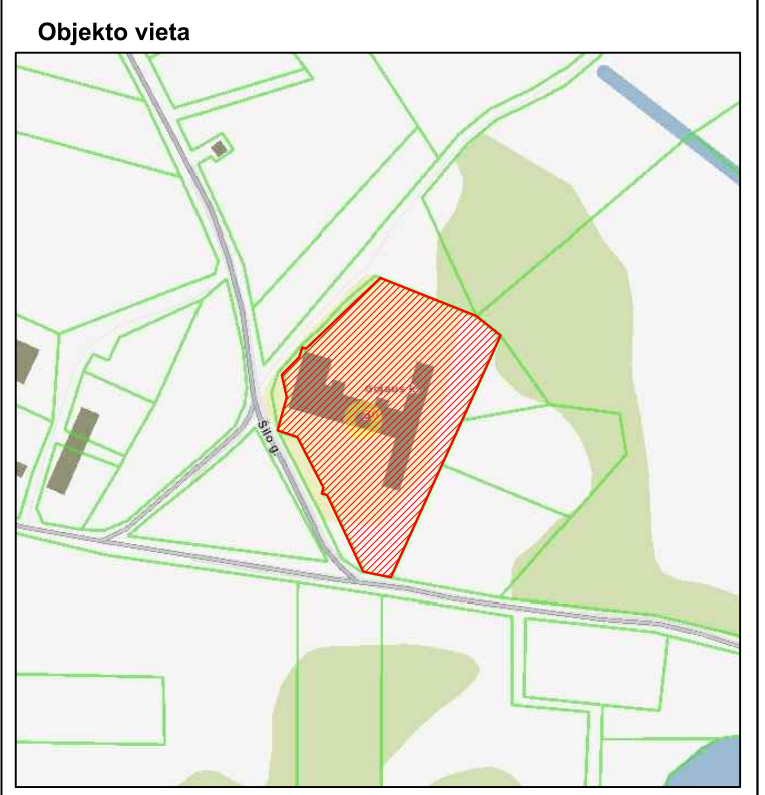
| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Pastato riba iki rekonstrukcijos |
| | Rekonstruojamo pastato riba |
| | Kelių, šaligatvių dangų ribos, automobilių parkavimo vietų žymėjimas |
| | Projektuojama tvora (314 m) |
| | Demontuojama oro linija ir IAS |
| 1. | Rekonstruojamas pastatas (un.nr. 4196-5029-8022) |
| 2. | Esamas pastatas - sandėlis 4196-5029-8033) |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Pastato nulinė altitudė |
| | ŽN automobilio stovėjimo vieta (1 vt.) |
| | Automobilio stovėjimo vieta (14 vt.) |
| | Žvyro danga (2121.00 m ²) |
| | Trinkelio danga (400.00 m ²) |
| | Veja (4080.00 m ²) |
| | Servitutas |
| | SODINAMI MEDŽIAI 6 vnt. (Klevas paprastasis, Ø (skersmuo) 9-12cm.) |
| | KERTAMI MEDŽIAI (3 vnt.) |

| | | | | |
|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Įleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 1175 | PDV arch. | G. TUNAİTIS | STATINIO IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500 | 0 |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ | | |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | UAB "ARGUTUS" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | ARG-2104-PP-SP-B-01 | 1 1 |



570400
6050200

74/30-091 74/30-092



Sklypo rodikliai:

| | |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Sklypo plotas | 8464 m ² |
| Užstatymo plotas | 1746,95 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 17,5 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 20,6 % |
| Rekonstruojamas pastatas - sandėlis Nr. 1: | |
| Bendras plotas | 1412,05 m ² |
| Užstatymo plotas | 1660,95 m ² |
| Pastato tūris | 7155 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 5,2 m |
| Esamas pastatas - sandėlis Nr. 2: | |
| Bendras plotas | 72,21 m ² |
| Užstatymo plotas | 86,00 m ² |
| Pastato tūris | 294 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |

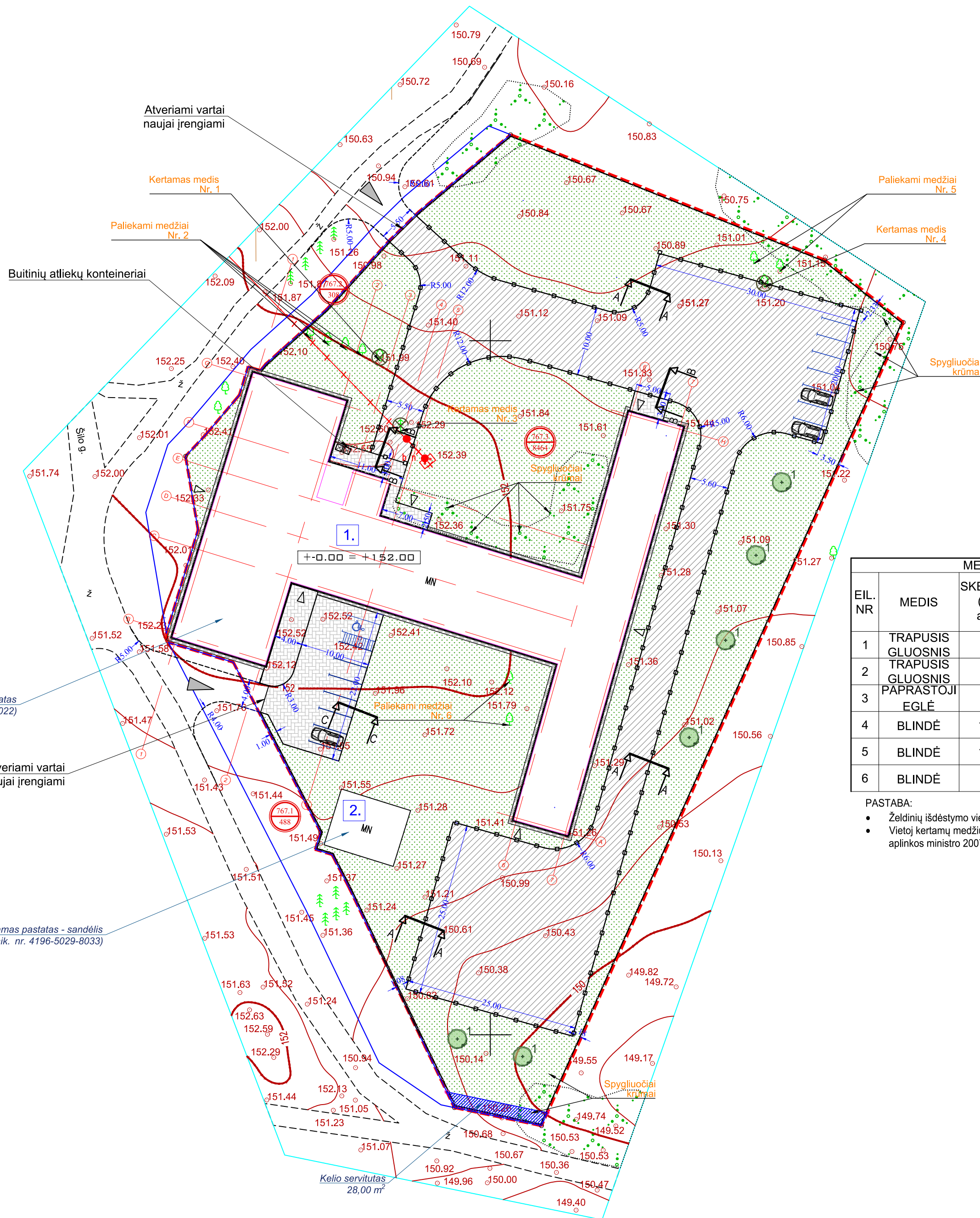
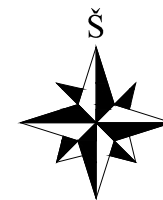
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Pastato riba iki rekonstrukcijos |
| | Rekonstruojamo pastato riba |
| | Kelių, šaligatvių dangų ribos, automobilių parkavimo vietų žymėjimas |
| | Projektuojama tvora |
| | Demontuojama oro linija ir IAS |
| 1. | Rekonstruojamas pastatas (un.nr. 4196-5029-8022) |
| 2. | Esamas pastatas - sandėlis 4196-5029-8033) |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Pastato nulinė altitudė |
| | ŽN automobilio stovėjimo vieta (1 vt.) |
| | Automobilio stovėjimo vieta (14 vt.) |
| | Horizontalės |
| | Servitutas |
| | SODINAMI MEDŽIAI 6 vnt. (Klevas paprastas, Ø (skersmuo) 9-12cm.) |
| | KERTAMI MEDŽIAI (3 vnt.) |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| ŽYM. | PAVADINIMAS |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| | REKONSTRUOJAMO PASTATO KAMPŲ ALT. |
| | PROJEKTUOJAMOS DANGOS VIRŠAUS ALT. (LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS) |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKIRTINGŲ DANGŲ LYGIŲ VIRŠUTINĖ IR APATINĖ ALT. |

| | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Įleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN |
| A 1175 | PDV arch. | G. TUNAITIS |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS UAB "ARGUTUS" | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS (AUKŠČIŲ) PLANAS M 1:500 |
| LT | | DOKUMENTO ŽYMUO ARG-2104-PP-SP-B-02 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRASOMOJI LENTELĖ

| EIL. NR | MEDIS | SKERSMUO (1.0 m aukšt.) | GYVYBINGUMAS | | | PASTABOS |
|---------|-------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ŽALIAS | MECHANIŠKAI PAŽEISTAS | PUSIAU SAUSAS | |
| 1 | TRAPUSIS GLUOSNIS | 8 cm | | X | | MENKAS, PASVIRES (4 vnt.) |
| 2 | TRAPUSIS GLUOSNIS | 8 cm | X | | | MENKAS, PASVIRES (2 vnt.) |
| 3 | PAPRASTOJI EGLĖ | 8 cm | | X | X | MENKAS, PASVIRES (2 vnt.) |
| 4 | BLINDĖ | 10 cm | | X | | PASVIRES (2 vnt.) |
| 5 | BLINDĖ | 10 cm | X | X | | MENKAS (2 vnt.) |
| 6 | BLINDĖ | 8 cm | X | | | MENKAS (2 vnt.) |

PASTABA:

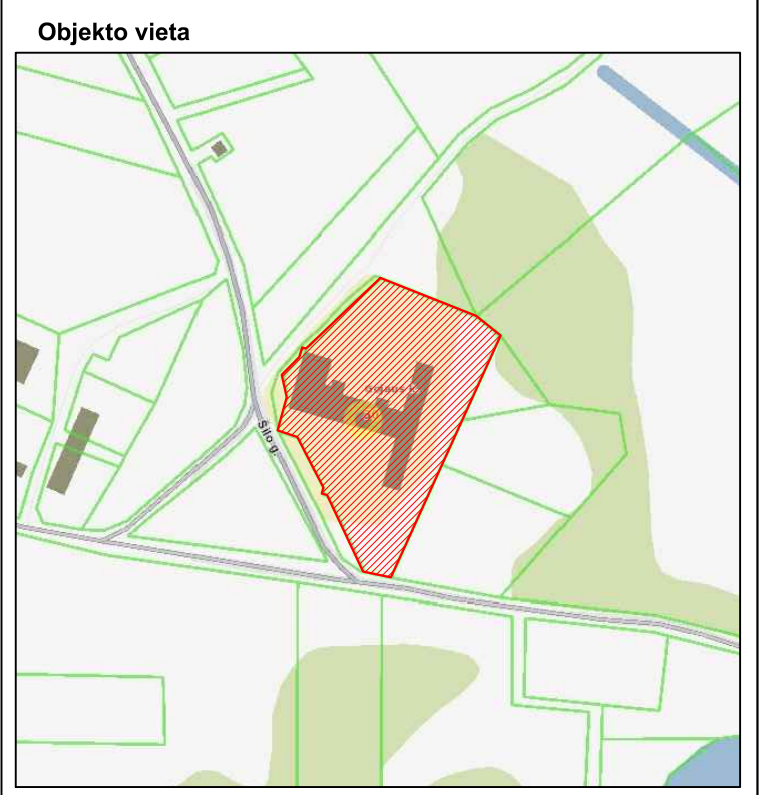
- Želdinių išdėstymo vietas gali būti tikslinamos statybos metu, nemažinant numatyto želdinių skaičiaus.
- Vietoj kertamų medžių pasodinami nauji sodinukai turi atitikti reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 14d. įsakyme Nr.D1-674.

PROJEKTUOJAMŲ GATVĖS BORTŲ ŽINIARAŠTIS

| ŽYM. | BORTAS | KIEKIS (m) |
|---------|--------------------------|------------|
| —○—○— | KELIO BORTAS (detalė B1) | 470,00 |
| — — — — | VEJOS BORTAS (detalė B2) | 50,00 |

Pastabos:

1. Nuovažos dangos konstrukcija, spinduliai, įvažiavimo plotis parinkta pagal "Automobilių kelių sankryžos" R-36-01 rekomendacijas.



Objekto vieta

| | |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Sklypo rodikliai: | |
| Sklypo plotas | 8464 m ² |
| Užstatymo plotas | 1746,95 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 17,5 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 20,6 % |
| Rekonstruojamas pastatas - sandėlis Nr. 1: | |
| Bendras plotas | 1412,05 m ² |
| Užstatymo plotas | 1660,95 m ² |
| Pastato tūris | 7155 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 5,2 m |
| Esamas pastatas - sandėlis Nr. 2: | |
| Bendras plotas | 72,21 m ² |
| Užstatymo plotas | 86,00 m ² |
| Pastato tūris | 294 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |

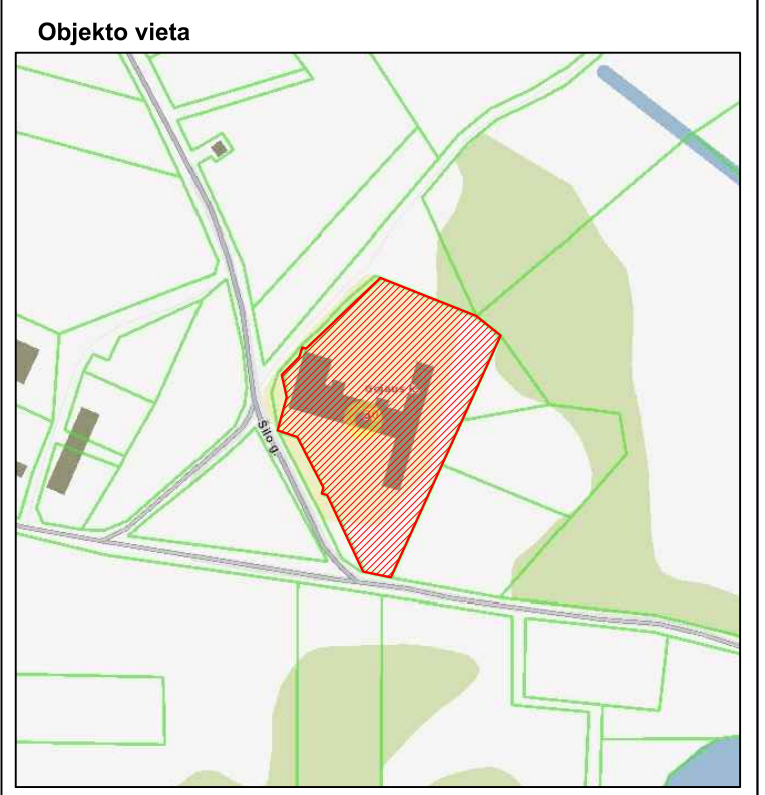
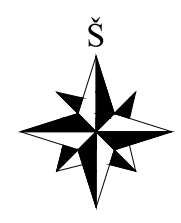
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| — — — — | Sklypo riba |
| — — — — | Pastato riba iki rekonstrukcijos |
| — — — — | Rekonstruojamo pastato riba |
| — — — — | Kelių, šaligatvių dangų ribos, automobilių parkavimo vietų žymėjimas |
| — — — — | Projektuojama tvora (314 m) |
| — — — — | Demontuojama oro linija ir IAS |
| 1. | Rekonstruojamas pastatas (un.nr. 4196-5029-8022) |
| 2. | Esamas pastatas - sandėlis 4196-5029-8033) |
| ▲ | Įvažiavimas į sklypą |
| ▶ | Įėjimas į pastatą |
| ±0.00 152.00 | Pastato nulinė altitudė |
| P | Automobilio stovėjimo vieta (14 vt.) |
| — — — — | Žvyro danga (žiūr. detalė - P1) (2121.00 m ²) |
| — — — — | Trinkelė danga (žiūr. detalė - T1, T2) (400.00 m ²) |
| — — — — | Veja (žiūr. detalė - A1) (4080.00 m ²) |
| — — — — | Nuogrinda (žiūr. detalė - A2) (130.00 m ²) |
| — — — — | Servitutas |
| ● | SODINAMI MEDŽIAI 6 vnt. (Klevas paprastasis, Ø (skersmuo) 9-12cm.) |
| ⊗ | KERTAMI MEDŽIAI (3 vnt.) |

| | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN |
| A 1175 | PDV arch. | G. TUNAITIS |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS UAB "ARGUTUS" | DOKUMENTO ŽYMUO ARG-2104-PP-SP-B-03 |
| LT | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

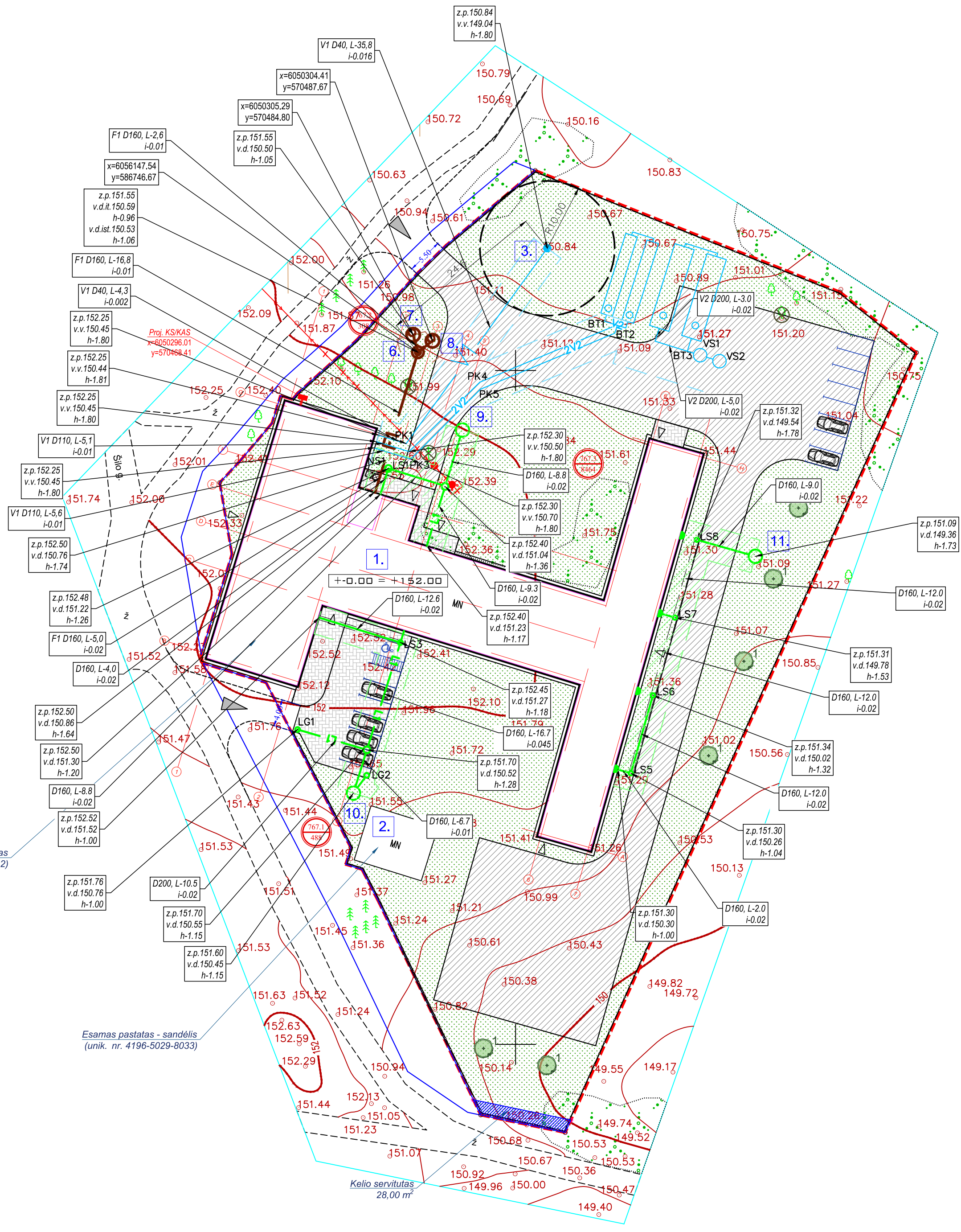
570400
6050200

74/30-091 74/30-092



Sklypo rodikliai:

| | |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Sklypo plotas | 8464 m ² |
| Užstatymo plotas | 1746,95 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 17,5 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 20,6 % |
| Rekonstruojamas pastatas - sandėlis Nr. 1: | |
| Bendras plotas | 1412,05 m ² |
| Užstatymo plotas | 1660,95 m ² |
| Pastato tūris | 7155 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 5,2 m |
| Esamas pastatas - sandėlis Nr. 2: | |
| Bendras plotas | 72,21 m ² |
| Užstatymo plotas | 86,00 m ² |
| Pastato tūris | 294 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Rekonstruojamas pastatas |
| 2. | Esamas pastatas - sandėlis |
| 3. | Projektuojamas vandens grezinytis |
| 4. | Projektuojami gaisriniai rezervuarai vidaus giesimui (2 po V- 30 m ³) |
| 5. | Projektuojami gaisriniai rezervuarai lauko giesimui (2 po V- 85 m ³) |
| 6. | Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai |
| 7.-8. | Projektuojami valytų nuotekų infiltraciniai šuliniai |
| 9.-10-11. | Projektuojami lietaus infiltraciniai šuliniai |
| V1 | Projektuojamas vandentiekis (buitiniai) |
| V2 | Projektuojamas vandentiekis (gaisrinis) |
| L1 | Projektuojama lietaus nuotekynė |
| --- | Projektuojamas dėklas |
| --- | Projektuojamas vandentiekio šulinys |
| VS | Projektuojamas vandentiekio šulinys |
| BT | Projektuojamas būdingas taškas |
| PK | Projektuojamas posūkio kampas |
| NS | Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys |
| LS | Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys |
| LG | Projektuojamos lietaus surinkimo grotelės |
| --- | Vandentiekio apsaugos zona (po 2.5 m) |
| --- | Buitinių nuotekų apsaugos zona (po 2.5 m) |
| --- | Lietaus nuotekų apsaugos zona (po 2.5 m) |

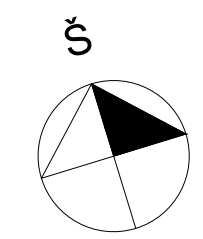
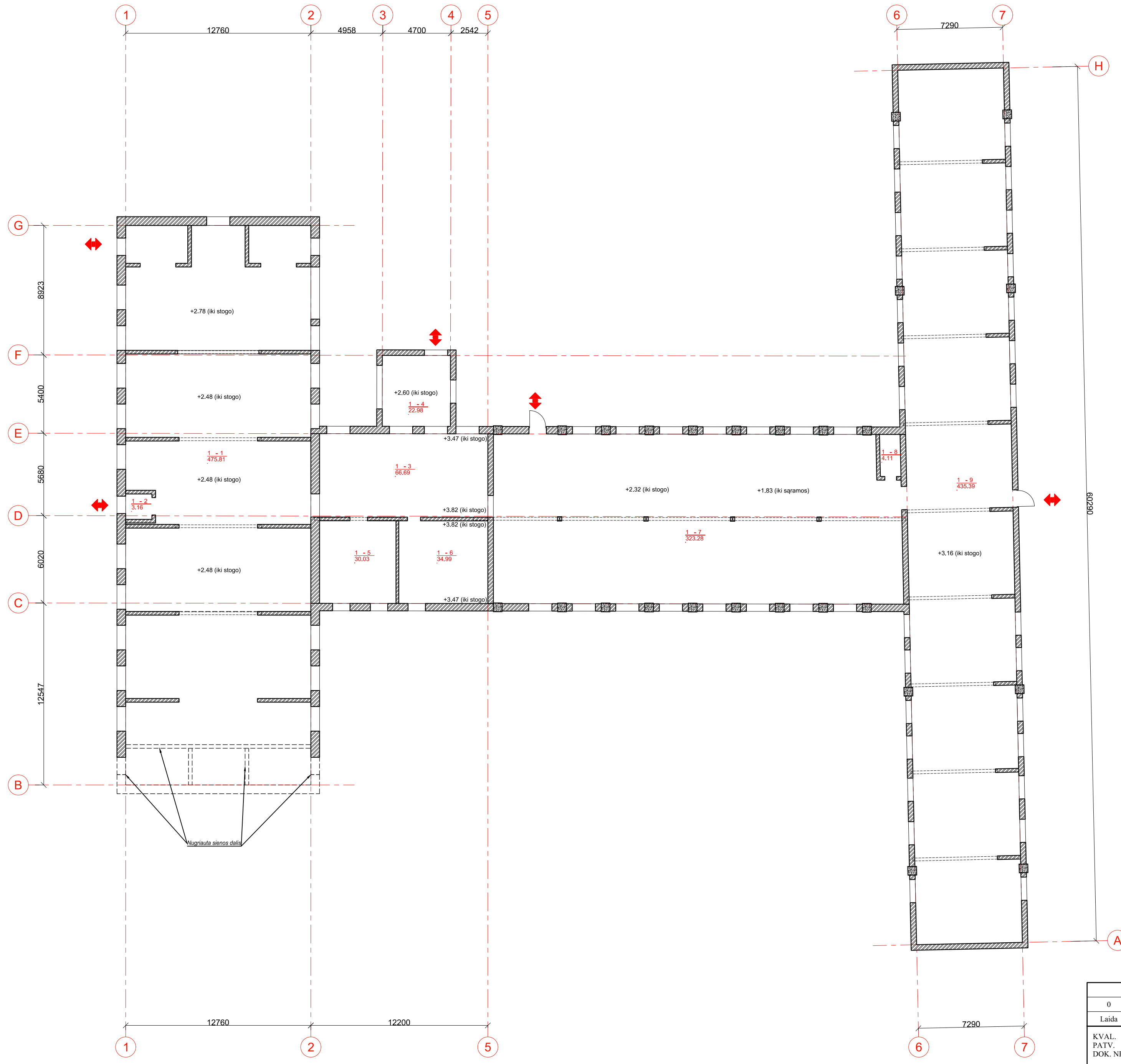
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Pastato riba iki rekonstrukcijos
- Rekonstruojamo pastato riba
- Kelių, šaligatvių dangų ribos, automobilių parkavimo vietų žymėjimas
- Projektuojama tvora (314 m)
- Demontuojama oro linija ir IAS
- 1. Rekonstruojamas pastatas (unik. nr. 4196-5029-8022)
- 2. Esamas pastatas - sandėlis 4196-5029-8033)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- ±0.00 / 152.00 Pastato nulinė altitudė
- ŽN automobilio stovėjimo vieta (1 vt.)
- Automobilio stovėjimo vieta (14 vt.)
- Žvyro danga (2121.00 m²)
- Trinkelių danga (400.00 m²)
- Servitutas
- SODINAMI MEDŽIAI 6 vnt. (Klevas paprastasis, Ø (skersmuo) 9-12cm.)
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI (3 vnt.)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN |
| A 1175 | PDV arch. | G. TUNAITIS |
| 30976 | Projektavo | E. BARANOVSKAJA |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | UAB "ARGUTUS" |
| LT | | |
| STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS | | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS |
| PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 | | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| ARG-2104-PP-SP-B-05 | | ARG-2104-PP-SP-B-05 |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 1 | 1 | |

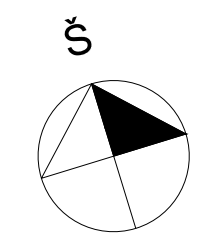
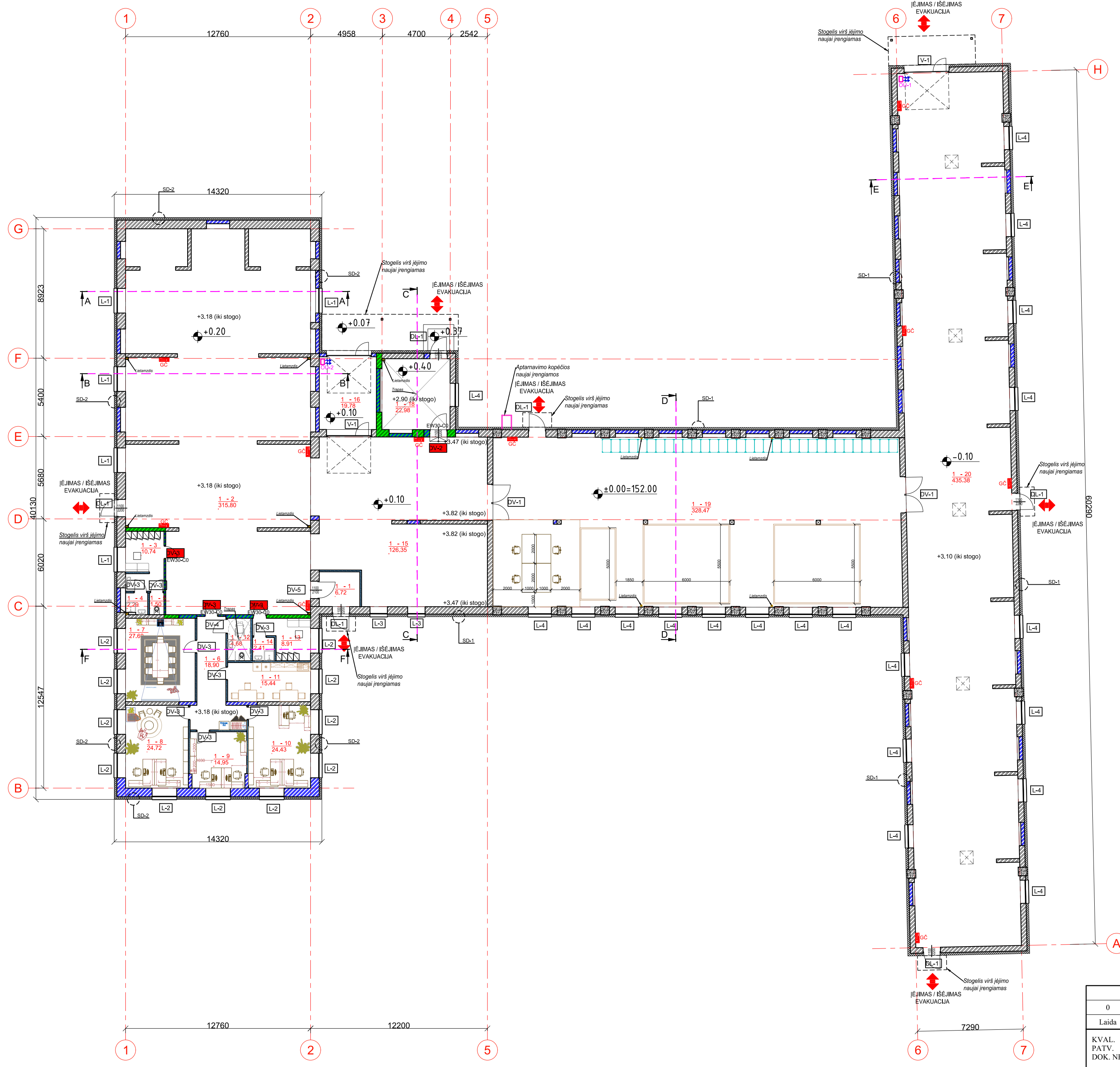
570400
6050200

74/30-091 74/30-092



| Patalpų eksplikacija | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Aukšto Nr. | Patalpos Nr. | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m² |
| 1 | 1 | Patalpa | 475.81 |
| 1 | 2 | Patalpa | 3.16 |
| 1 | 3 | Patalpa | 66.69 |
| 1 | 4 | Patalpa | 22.98 |
| 1 | 5 | Patalpa | 30.03 |
| 1 | 6 | Patalpa | 34.99 |
| 1 | 7 | Patalpa | 323.28 |
| 1 | 8 | Patalpa | 4.11 |
| 1 | 9 | Patalpa | 435.39 |
| Iš viso pirmame aukšte (9 patalpos): | | | 1396.44 |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybai | |
| Laida | Isleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ | M 1:200 |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "ARGUTUS" | ARG-2104-PP-SA-B-01 | 1 1 |



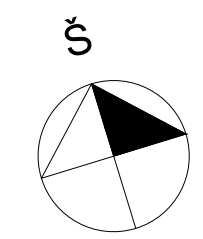
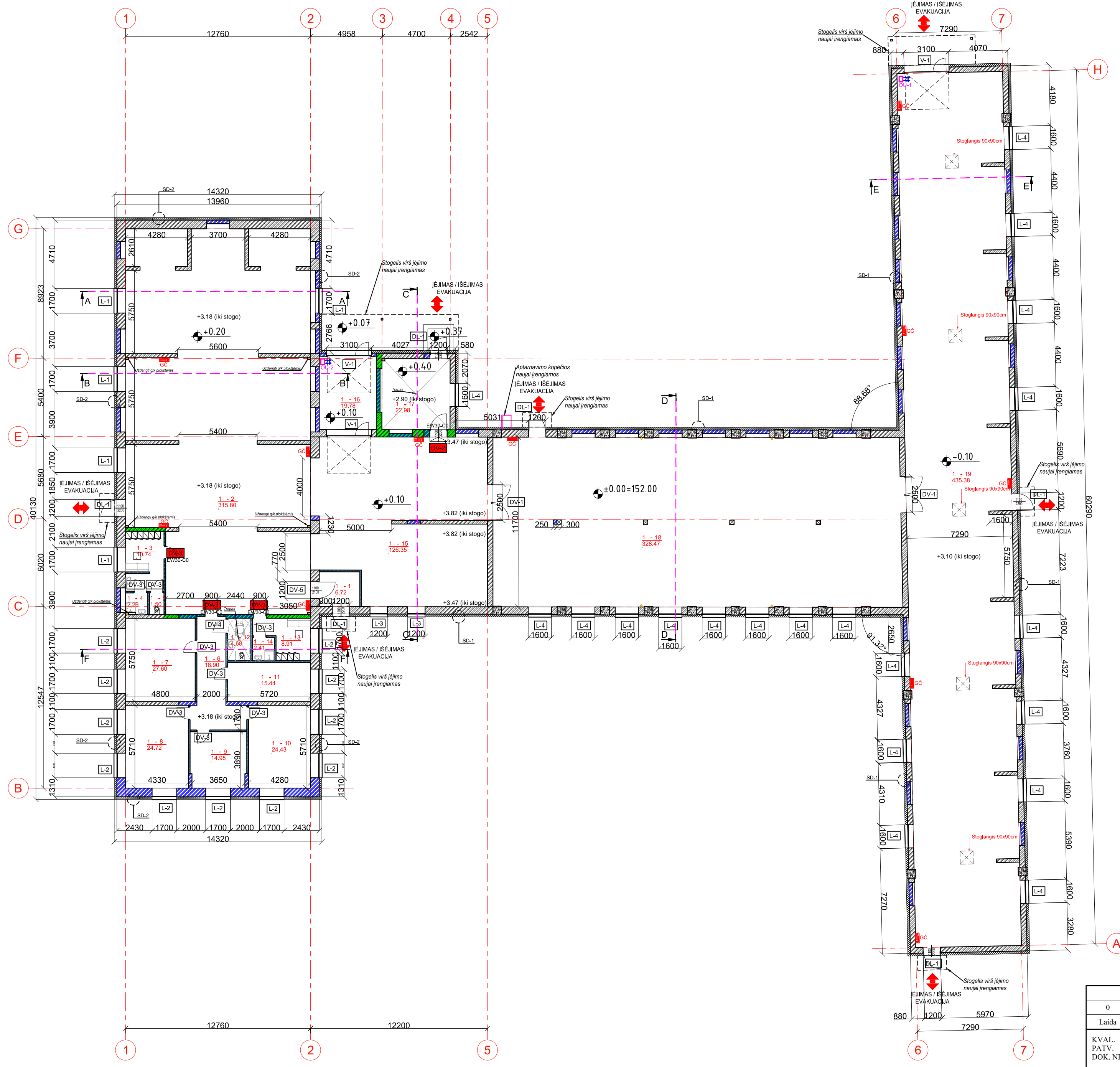
| Patalpų eksplikacija | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|
| Aukšto Nr. | Patalpos Nr. | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² |
| 1 | 1 | Tambūras | 6.72 |
| 1 | 2 | Pagalbinė patalpa | 315.80 |
| 1 | 3 | Buitinė patalpa | 10.74 |
| 1 | 4 | Dušo patalpa | 2.29 |
| 1 | 5 | Tualetas | 1.50 |
| 1 | 6 | Koridorius | 18.90 |
| 1 | 7 | Konferencijų salė | 27.60 |
| 1 | 8 | Kabinetas | 24.72 |
| 1 | 9 | Kabinetas | 14.95 |
| 1 | 10 | Kabinetas | 24.43 |
| 1 | 11 | Virtuvės patalpa | 15.44 |
| 1 | 12 | Tualetas | 4.68 |
| 1 | 13 | Buitinė patalpa | 8.91 |
| 1 | 14 | Tualetas | 2.41 |
| 1 | 15 | Sandėliavimo patalpa | 126.35 |
| 1 | 16 | Pakrovimo/šrovimo patalpa | 19.78 |
| 1 | 17 | Techinė patalpa | 22.98 |
| 1 | 18 | Sandėliavimo patalpa | 328.47 |
| 1 | 19 | Sandėliavimo patalpa | 435.38 |
| Iš viso pirmame aukšte (20 patalpų): | | | 1412.05 |

| | | |
|----|-----------------------------|------------------------|
| 01 | Bendras plotas | 1412.05 m ² |
| 02 | Naudingasis plotas | 1412.05 m ² |
| 03 | Užstatymo plotas | 1660.95 m ² |
| 04 | Pastato tūris | 7155 m ³ |
| 05 | Pastato aukštis/ aukštų sk. | 5.20 m/ 1a. |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- S-1 Esama silikatinė plytų siena 250-600 mm
- S-2 Esamos betoninės atraminės kolonos
- S-3 Nauja silikatinė plytų siena 120 - 500 mm
- S-4 Nauja gipsokartono pertvara 120 mm
- SD-1 mūro siena, apšiltinimas polistireninis putplastis EPS80 150 mm, dekoratyvinis tinkas
- SD-2 mūro siena, apšiltinimas uždary porų poliuretanas 100 mm, HPL plokštės
- GČ - 11 vnt. (naujai įrengiami)
- Priešgaisrinė siena EI45
- Durų atsparumo ugniai EW30-C0

| | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybai | | |
| Laida | Išleidimo data Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:200 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | J. ADAMKOVIČ | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "ARGUTUS" | | ARG-2104-PP-SA-B-02 | 1 1 |



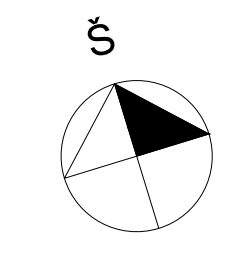
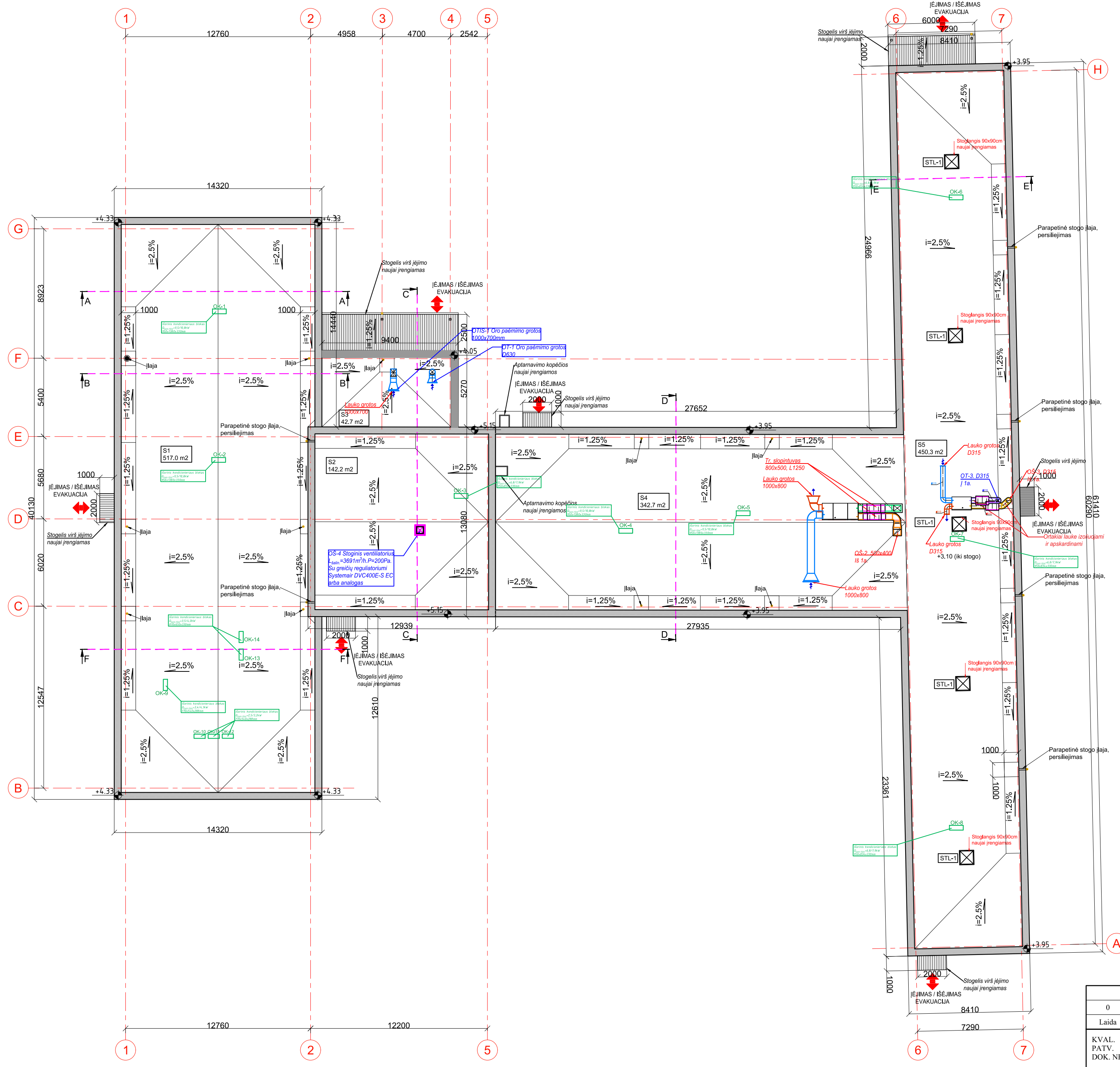
| Patalpų eksplikacija | | | |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
| Aukšto Nr. | Patalpos Nr. | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² |
| 1 | 1 | Tambūras | 6.72 |
| 1 | 2 | Pagalbinė patalpa | 315.80 |
| 1 | 3 | Buitinė patalpa | 10.74 |
| 1 | 4 | Dušo patalpa | 2.29 |
| 1 | 5 | Tualetas | 1.50 |
| 1 | 6 | Koridorius | 18.90 |
| 1 | 7 | Konferencijų salė | 27.60 |
| 1 | 8 | Kabinetas | 24.72 |
| 1 | 9 | Kabinetas | 14.95 |
| 1 | 10 | Kabinetas | 24.43 |
| 1 | 11 | Virtuvės patalpa | 15.44 |
| 1 | 12 | Tualetas | 4.68 |
| 1 | 13 | Buitinė patalpa | 8.91 |
| 1 | 14 | Tualetas | 2.41 |
| 1 | 15 | Sandėliavimo patalpa | 126.35 |
| 1 | 16 | Pakrovimo/škrovimo patalpa | 19.78 |
| 1 | 17 | Techninė patalpa | 22.98 |
| 1 | 18 | Sandėliavimo patalpa | 328.47 |
| 1 | 19 | Sandėliavimo patalpa | 435.38 |
| Iš viso pirmame aukšte (20 patalpų): | | | 1412.05 |

| | | |
|----|-----------------------------|------------------------|
| 01 | Bendras plotas | 1412.05 m ² |
| 02 | Naudingasis plotas | 1412.05 m ² |
| 03 | Užstatymo plotas | 1660.95 m ² |
| 04 | Pastato tūris | 7155 m ³ |
| 05 | Pastato aukštis/ aukštų sk. | 5.20 m/ 1a. |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- S-1 Esama silikatinė plytų siena 250-600 mm
- S-2 Esamos betoninės atraminės kolonos
- S-3 Nauja silikatinė plytų siena 120 - 500 mm
- S-4 Nauja gipsokartono pertvara 120 mm
- SD-1 mūro siena, apšiltinimas polistireninis putplastis EPS80 150 mm, dekoratyvinis tinkas
- SD-2 mūro siena, apšiltinimas uždary porų poliuretanas 100 mm, HPL plokštės
- GC - 11 vnt. (naujai įrengiami)
- Priešgaisrinė siena EI45
- Durų atsparumo ugniai EW30-C0

| | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAI DA |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | Projektavo | J. ADAMKOVIČ | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "ARGUTUS" | | ARG-2104-PP-SA-B-03 | 1 1 |

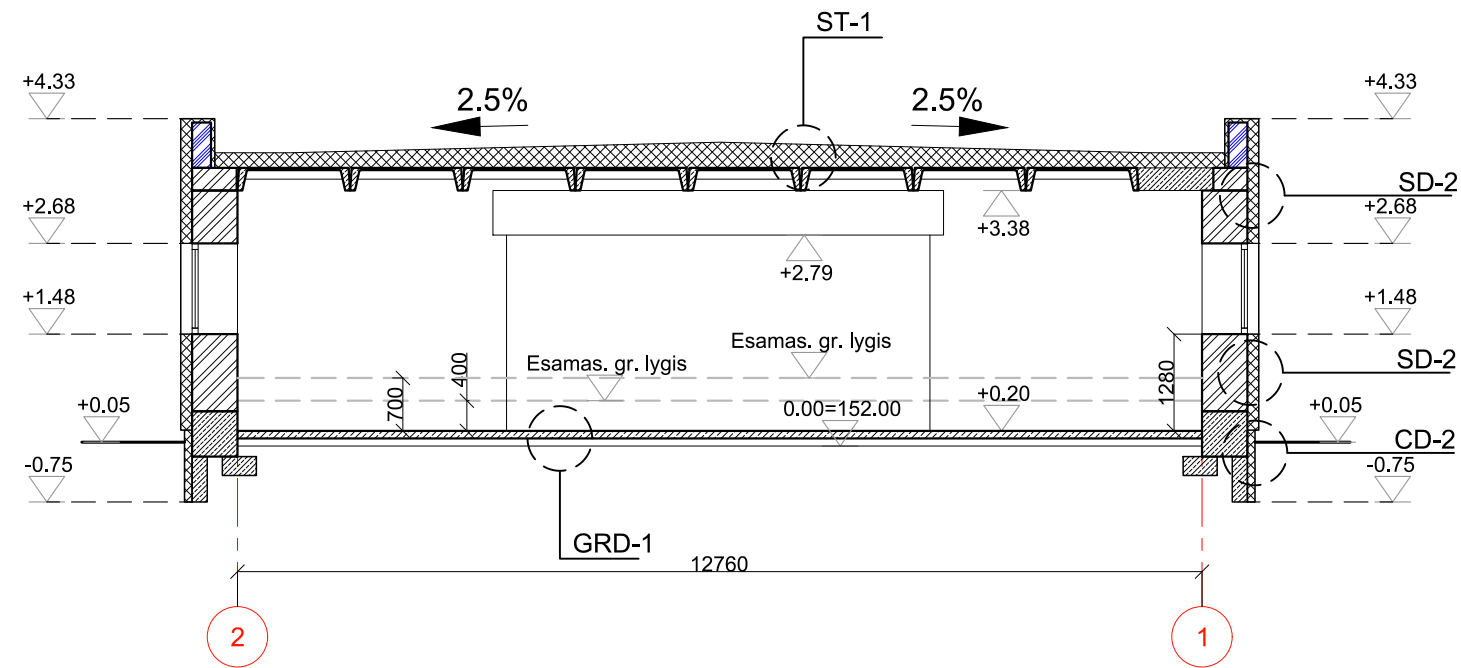


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

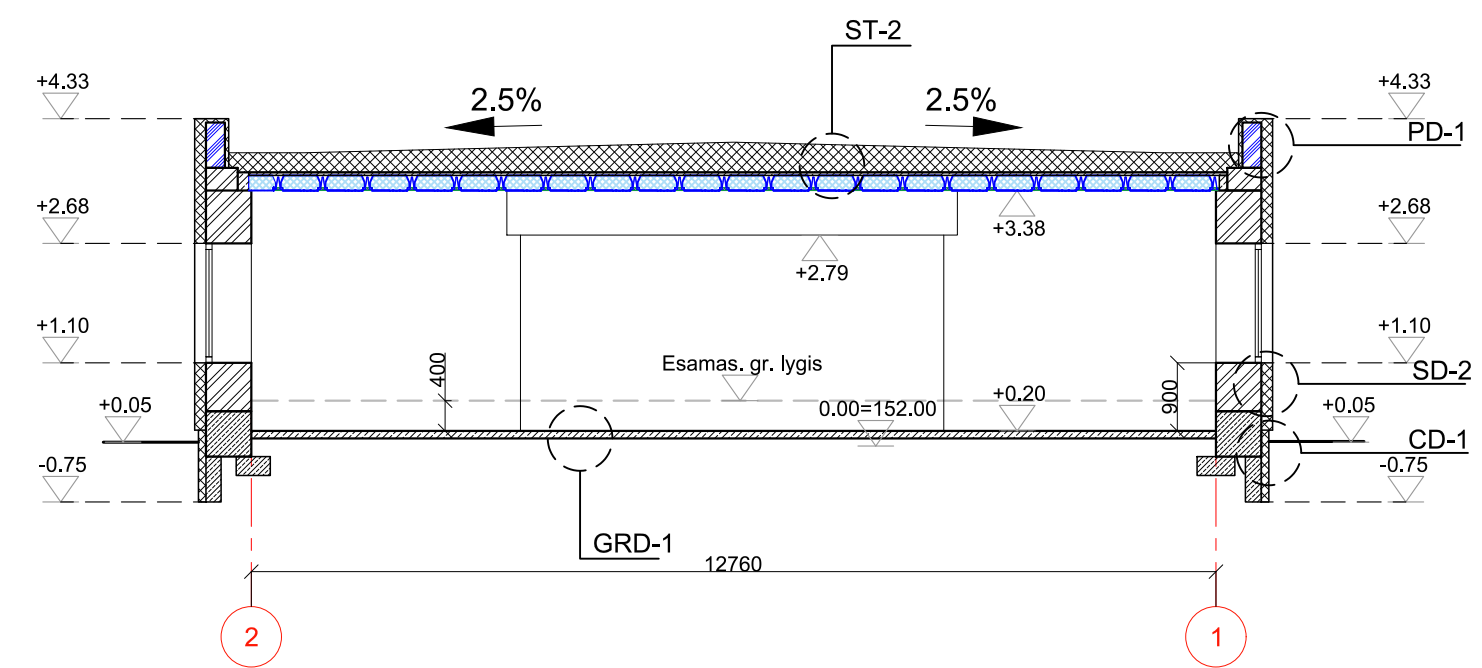
- Bituminė stogo danga - 1494,9 m²
- Parapeto apskardinimas (cinuota, dažyta skarda, parapeto plotis d - 50 cm) - 345,0 m

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybai | | |
| Laida | Išleidimo data Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | STOGO PLANAS M 1:200 | |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | J. ADAMKOVIČ | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "ARGUTUS" | | ARG-2104-PP-SA-B-04 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |

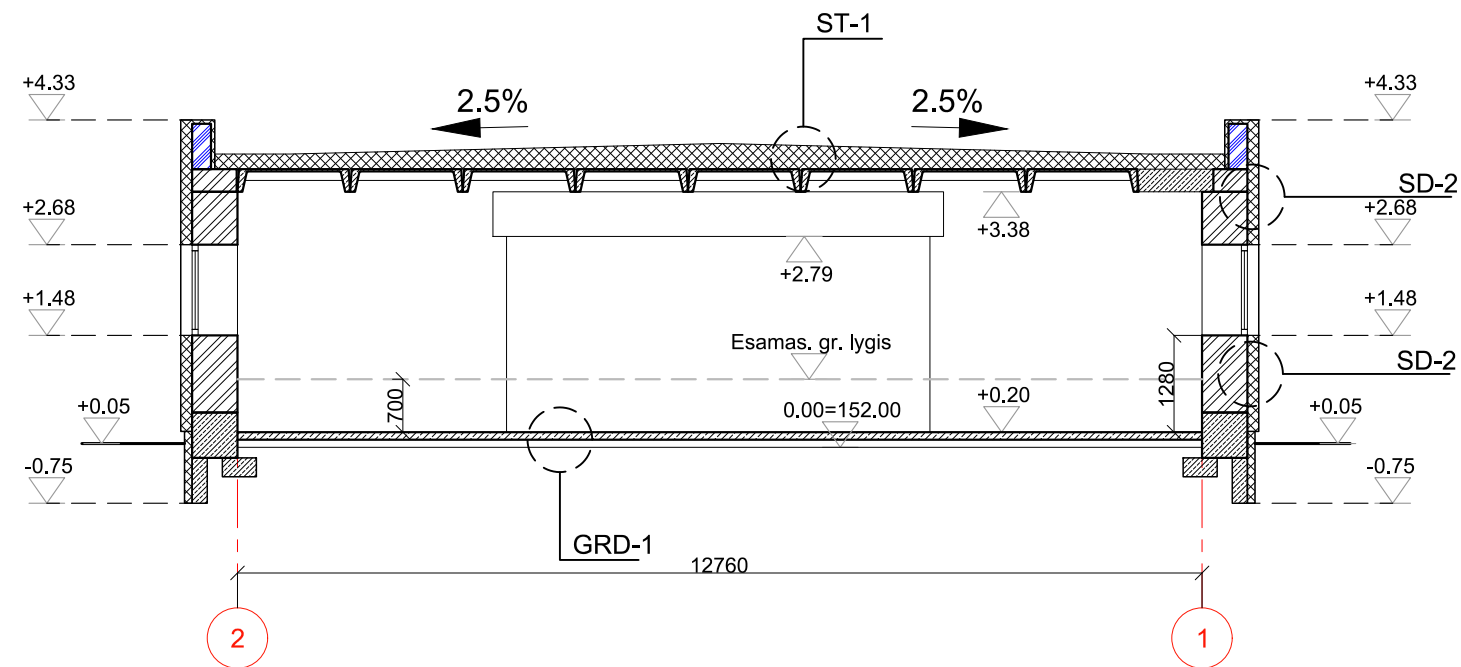
Pjūvis A-A



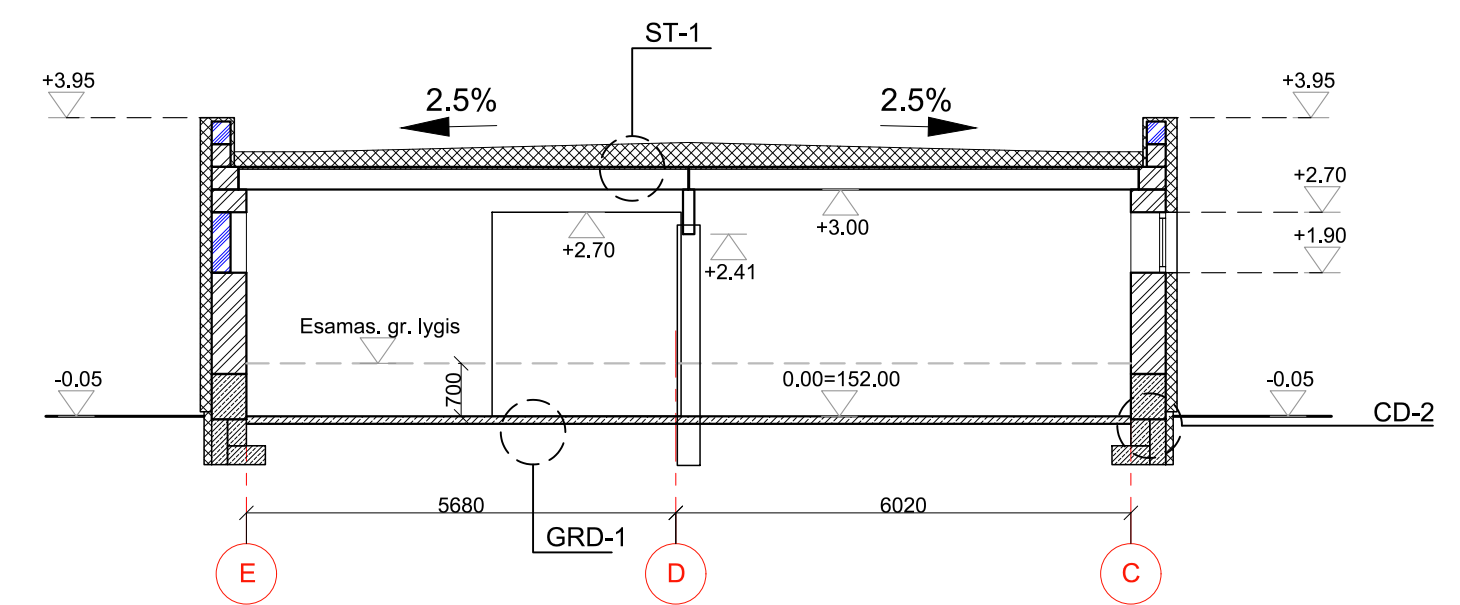
Pjūvis F-F



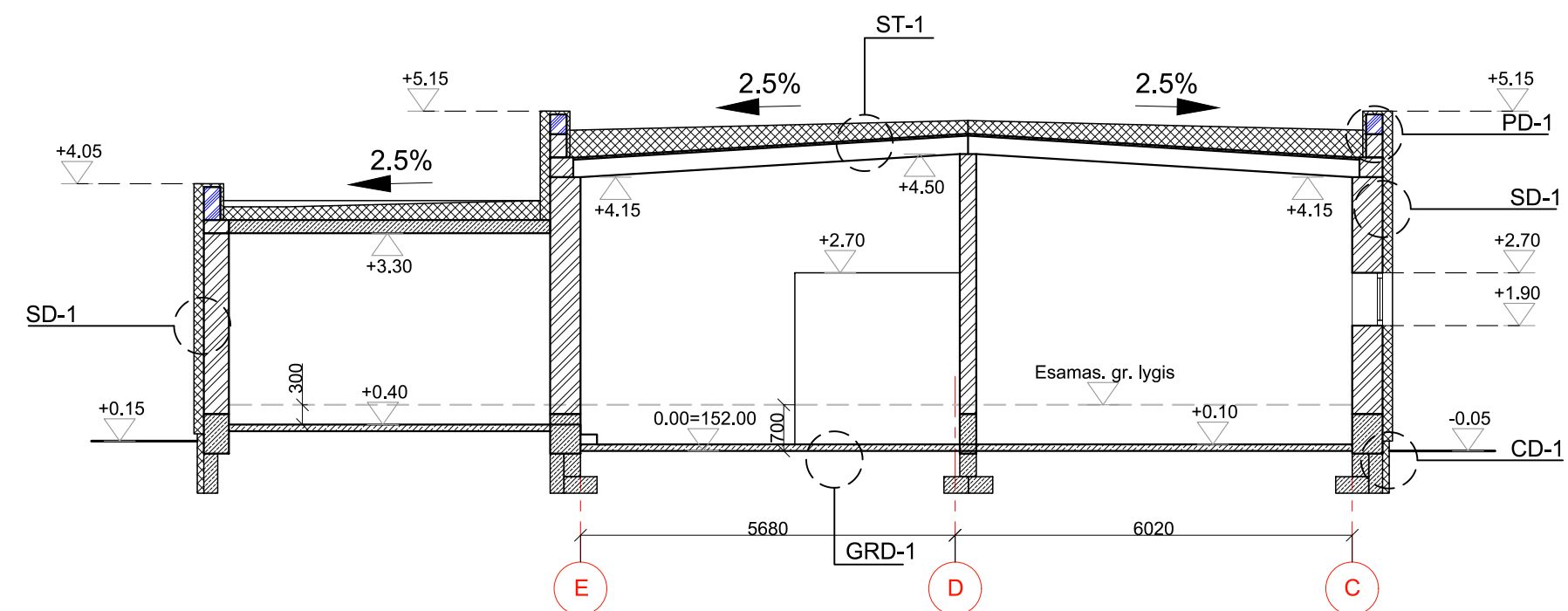
Pjūvis B-B



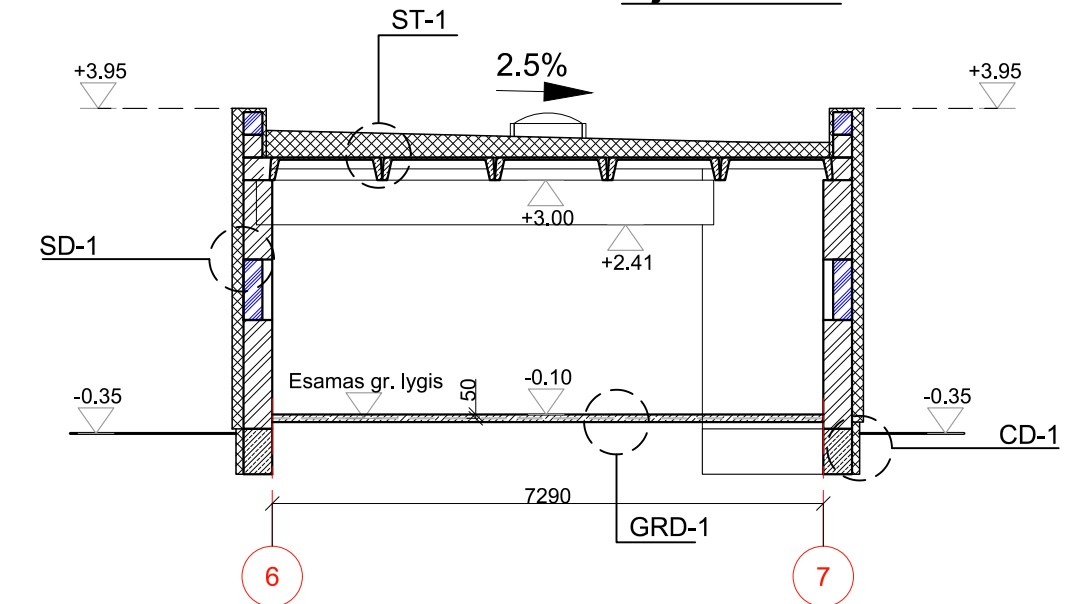
Pjūvis D-D



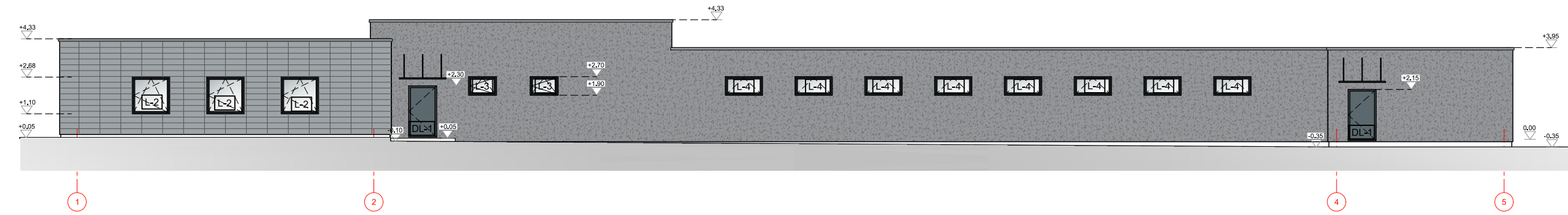
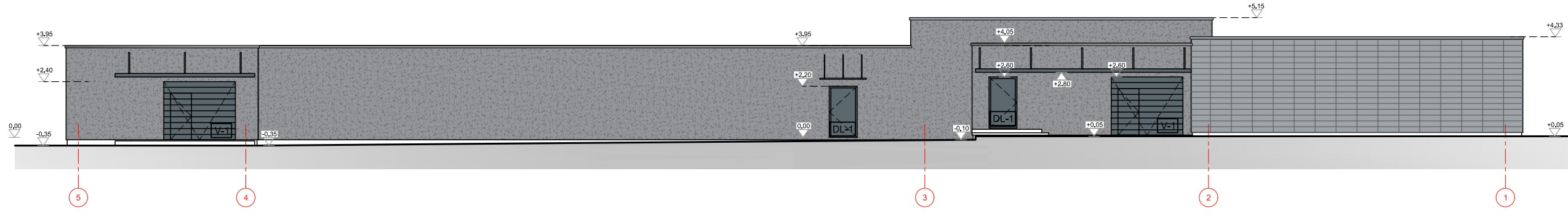
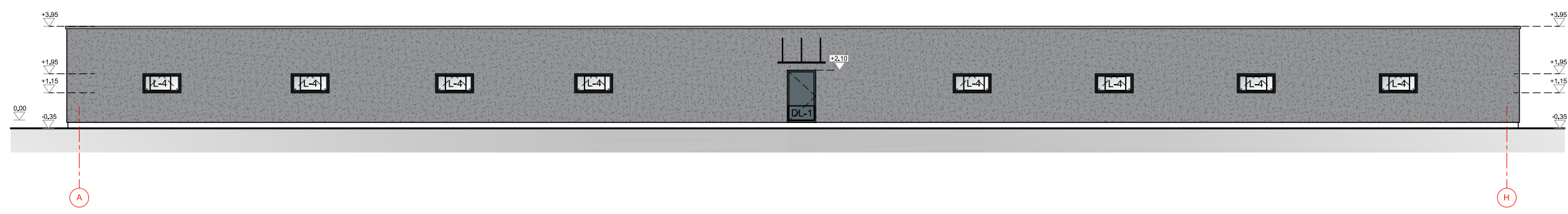
Pjūvis C-C



Pjūvis E-E



| | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Isleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priezastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F | 0 |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ | M 1:100 | |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "ARGUTUS" | ARG-2104-PP-SA-B-05 | 1 | 1 |



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ

| Pavadinimas | Sutarimo žymėjimas | Pastabas | Plotas |
|-------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Fasadas | [Pattern] | HPL plėklė (tamsiai pilka spalva) | 371,00 m ² |
| Fasadas | [Pattern] | Tinkas (pilka spalva) | 948,00 m ² |
| Cokolis | [Pattern] | Tinkas (pilka spalva) | 104,00 m ² |

| | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 0 | 2021-08-10 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693 | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS PASTATAS - KIAULIDĖ (UNIK. NR. 4196-5029-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., JUODBALIŲ K., ŠILO G. 30, REKONSTRavimo PROJEKTAS | |
| 4634 | PV | B. TERIOŠIN | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| A 1175 | PDV/ arch. | G. TUNAITIS | FASADAI M 1:100 |
| | Projektavo | J. ADAMKOVIČ | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. | UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB "ARGUTUS" | | ARG-2104-PP-SA-B-06 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |











