

Statytojas/ Užsakovas	E. S. PREKYBOS ĮMONĖ		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	0321-01-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinsys	01 daugiabutis gyvenamasis namas		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	Byla (knyga)	SP.A-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

[illegible]

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ <i>A405</i> „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A-1_PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					2	1

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

[illegible]

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A-1_DSŽ	LAPAS 3	LAPŲ 1

[illegible]

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A-1_P	LAPAS	LAPŲ
					4	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.1.2. Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0014:268, 5558/0014:424) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., detalusis planas.

3.1.3. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-27 įsakymas Nr. AV-3680 dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5558/0014:802).

3.2. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

3.2.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-04-19 išrašas, registro Nr. 44/2617190.

3.2.2. Sklypo planas.

3.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452.

4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18 Nr.VIII-1636

5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys

4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga

7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

10. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

12. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

13. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

14. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

15. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN, KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ
					17	15

18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
5. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
6. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Tarptautiniai standartai

ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

Taisyklės. Nuostatai

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

3.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.5.1. Objekto pavadinimas : daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Saulės g.10, statybos projektas.

3.4.2. Objekto adresas (statybos geografinė vieta) : Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Saulės g.10.

3.4.3. Statytojas (užsakovas). E. S. prekybos įmonė.

3.4.4. Projektuotojas.

UAB „A405“, Bijūnų 8, 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka, atestato Nr. A948. Atestatas išduotas 2018 – 06 -19, protokolo Nr. 141.

3.4.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	O

Privačios lėšos.

3.4.6. Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo Technine užduotimi, žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0014:268, 5558/0014:424) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-27 įsakymu Nr. AV-3680 dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5558/0014:802).

3.4.7. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, rengiamas projektinis pasiūlymas (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

3.4.8. Statinių paskirtis :

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antro skirsnio „Gyvenamieji pastatai“ 6.3 p. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

3.4.9. Statybos rūšis:

- nauja statyba;

3.4.10. Statinių kategorija: neypatingas statinys.

3.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

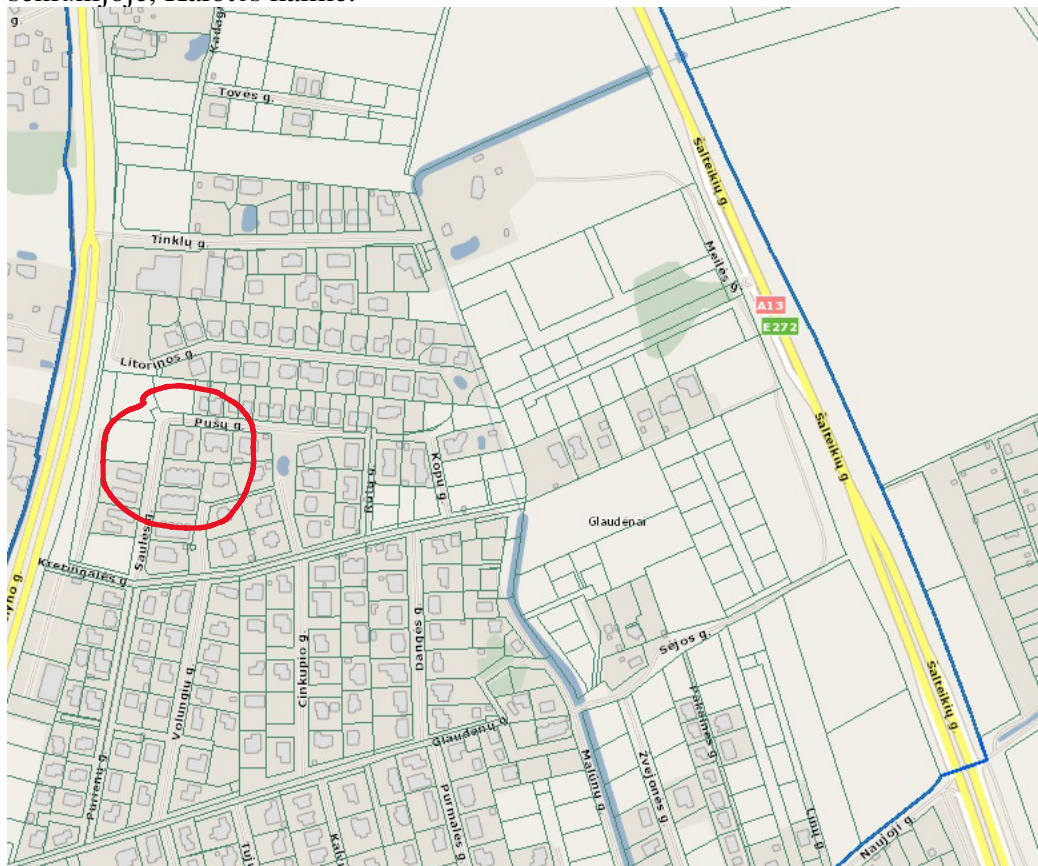
3.5.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko UAB „NT SFERA“. Topografinė nuotrauka atlikta 2021 m. vasario mėn. Topografinės nuotraukos suteiktas unikalus Nr.21:20:2311.

3.5.2. Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 2021 m. rugpjūčio mėn. atliko UAB „Geomodulis“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 29640-2021.

3.5.2. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS SAULĖS G. 10, PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas Saulės g. 10, randasi Klaipėdos rajono šiaurės vakarinėje dalyje Kretingalės seniūnijoje, Kalotės kaime.



0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	O

3.6. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.6.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.6.1.1. Registro Nr.: 44/2617190.

3.6.1.2. Adresas : Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Saulės g. 10.

3.6.1.3. Unikalus Nr. : 4400-5385-8194.

3.6.1.4. Kadastrinis Nr.: 5558/0014:802 Turalaukio k. v.

3.6.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.6.1.5. Žemės sklypo naudojimo būdas : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ie bendrabučių teritorijos.

3.6.1.6. Sklypo plotas : 0,1878ha.

3.6.2. Statybos geografinė vieta.

Žemės sklypas Saulės g.10, yra vakarinėje Kalotės kaimo pusėje.



0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	19	O

3.6.3. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- 5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59cm;
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV , Š ;
- 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

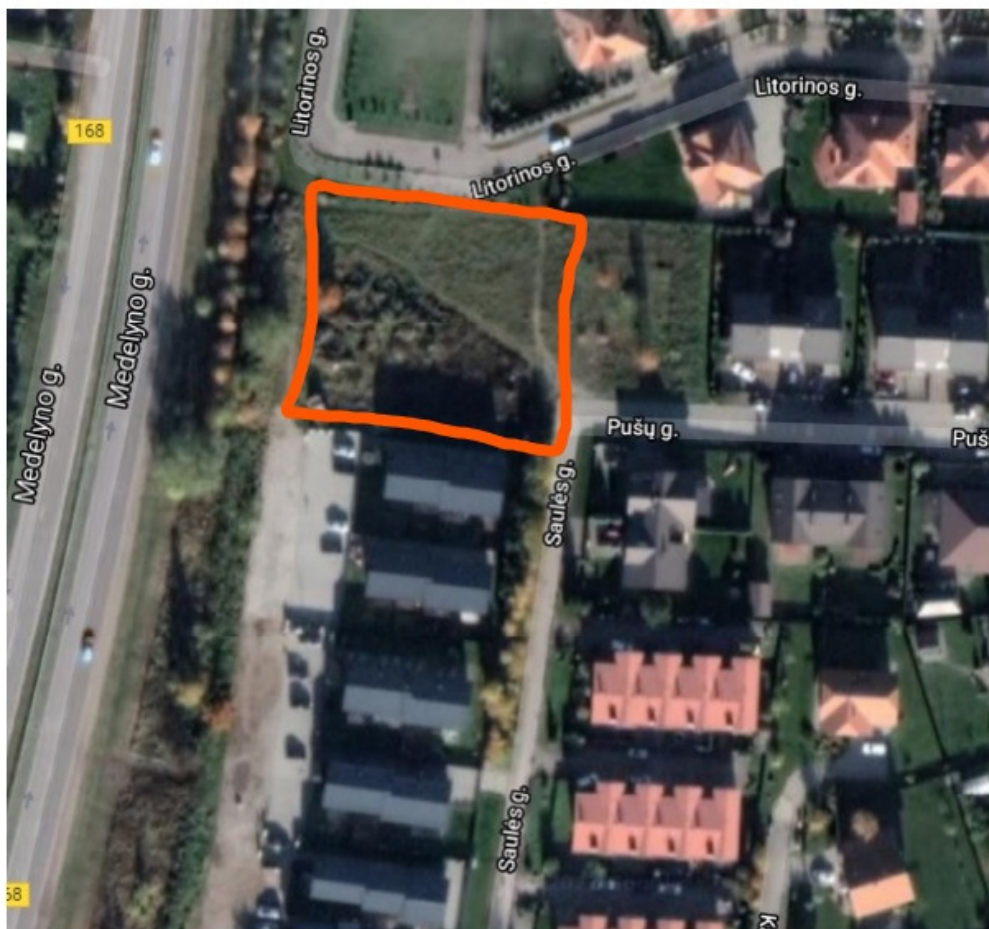
Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėdos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.6.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta šiaurės – pietų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 18,0m iki absoliutinės altitudės 17,00 m.

3.6.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Litorinos gatve ir vienbučių gyvenamųjų namų sklypais, rytinėje pusėje su krašto keliu Nr.168 Klaipėda – Kretinga (Medelyno g.), kurio apsaugos zona patenka į projektuojamą sklypą ir D1-1 kategorijos jungiamąją gatvę žvyro dangos, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų sklypais, vakarinėje pusėje su Saulės gatve.



0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	19	O

3.6.6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

3.6.6.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 285,00m²;

3.6.6.2. viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 376,0 m²;

3.6.6.3. kelių apsaugos zonos – 863,00m²;

3.6.6.4. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona 198,00m²;

3.6.6.5. elektros tinklų apsaugos zonos – 87,00m²;

3.6.6.6. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1878,00m²;

3.6.7. Kitos daiktinės teisės

3.6.7.1. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.6.7.2. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.6.7.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis);

3.6.7.4. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

3.6.7.5. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

3.6.8. Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga vienas medis, kuris saugomas.

3.6.9. Sklype esantys pastatai.

Žemės sklype esamų pastatų nėra.

3.6.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, bei susikaupusių šiukšlių.

3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas sklype talpinamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu. Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse pastatas atitrauktas 4,0 m atstumu nuo sklypo ribos, o vakarinėje pusėje 18,70 – 18,90 m nuo sklypo ribos ir 50,0 m atstumu nuo krašto kelio Nr.168.

3.7.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvarai.

Patekimas į sklypą numatytas iš vakarinėje pusėje esančios žvyro dangos D1-1 kategorijos gatvės ir rytinėje pusėje iš D2-1 asfaltbetonio dangos Saulės gatvės, kaip numatyta detaliajame plane.

Sklype suprojektuotas asfaltbetonio dangos 6,0 m pločio pravažiavimas jungiantis D1-1 ir D2-1 gatves. Projektuojamo pravažiavimo pietinėje pusėje numatytos 4 laikino automobilių stovėjimo vietos, o šiaurinėje pusėje 11 laikino automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena A tipo vieta skirta ŽN. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš pietinės pusės projektuojamo betoninių trinkelų pėsčiųjų tako. Visi vidaus pėsčiųjų takai projektuojami betoninių trinkelų 1,2 - 1,5m pločio.

Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatytos ramaus poilsio, 50m² vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštelės. Pietvakarinėje sklypo dalyje suprojektuota buitinių atliekų saugomų konteineriuose (komunalinės atliekos, stiklas, popierius, plastikas) aikštelė atitolusi daugiau, kaip 10,0m. Sklypas vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomas aptverti 1,80m aukščio kalto metalo ažūrine tvora.

3.7.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.3 p. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Suprojektuota 15 butų ir 15 laikino automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena A tipo vieta skirta ŽN.

Vadovaujantis 123 p. atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	19	O

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)				
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**				
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

Atstumas nuo 4 vietų laikino automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Saulės g.8A neregamentuojamas, o nuo 11 vietų laikino automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Saulės g.8A daugiau kaip 12,0m. Nuo 11 vietų laikino automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo Pušų g.2 yra 8,58m – normuojamas atstumas išlaikomas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 5 skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 8 p. Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams. Viso suprojektuota 18 butų, reikalinga 4 vietos, numatyta 5 vietų dviračių stovo vieta.

3.7.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

3.7.5. Sklypo apželdinimas.

Sklypo apželdinimo plotas numatomas 38% nuo viso žemės sklypo ploto 1878m² tai yra 730m².

Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 2. p. žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30%. Suprojektuotas apželdintas plotas 730m², kas sudaro 38%.

3.7.6. Buitinių atliekų tvarkymas.

Pietvakarinėje sklypo pusėje, šalia laikino automobilių stovėjimo aikštelės, numatyta laikino buitinių atliekų saugojimo konteineriuose su uždaromais liukais stiklui, plastikui, popieriui ir komunalinėms atliekoms rūšiuoti aikštelė. Atstumai nuo buitinių atliekų aikštelės iki gyvenamųjų namų langų daugiau kaip 10,0m.

3.7.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	19	O

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalies į takų lygį ir sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuvažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelų, pločiai $\geq 1,2\text{m}$, išilginiai nuolydžiai $< \text{kaip } 5\%$, skersiniai nuolydžiai $< \text{kaip } 3,3\%$. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas laisvai ir saugiai judėti. Tam suprojektuotas nuolaidus takas (sukonstruotas kaip rampa) kurio nuolydis mažiau nei 1:20 (5,0%). Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm.

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 1 vieta skirta ŽN pažymėta specialiu horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 50m nuo įėjimų.

Gyvenamajame name suprojektuota 15 butų. 5% butų turi būti pritaikyti ŽN, kas sudaro 0,75 buto. Pirmame gyvenamojo namo aukšte suprojektuotas 2 kambarių butas pritaikytas ŽN, kurį paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

3.9. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Saulės g.10, statybos projektas atitinka statytojo parengtą ir patvirtintą Techninę užduotį, techninių sąlygų reikalavimus, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Parengtas projektinis pasiūlymas atitinka Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0014:268, 5558/0014:424) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., detaliojo plano ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-27 įsakymo Nr. AV-3680 dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5558/0014:802) sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami sklypo rodikliai:

Rodiklis	Detalusis planas	Projektas
Pastatų aukštis (m)	10,0	10,0
Užstatymo tankumas (%)	35	23
Užstatymo intensyvumas (%)	100	52
Apželdintas žemės sklypo plotas (%)	30%	38%

Projekte įvykdyti visi privalomi detaliojo planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.

3.10. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, KURIAIS NUSTATYTI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

3.10.1. Sklypo užstatymo tankumas

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	19	O

Sklypo užstatymo tankumą sudaro pastato užstatytos žemės ploto santykis su visu žemės sklypo plotu:

$$430,00:1878 \times 100 = 22,89 = 23\%$$

3.10.2. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumą sudaro pastato bendrojo ploto santykis su visu žemės sklypo plotu

$$963,00:1878 \times 100 = 51,27 = 52\%$$

3.11. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.11.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Poilsio paskirties pastatas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Suprojektuoto pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Iki gretimų II AU laipsnio pastatų išlaikomas didesnis kaip 8,0m atstumas.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinėms kopėčioms arba automobiliams keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš dviejų hidrantų nutolusių ne toliau kaip 200 metrų. 1 hidrantas yra Kretingalės gatvėje – 50m iki statybos zonos, 2 veikiantis hidrantas yra 170m atstumu esančios D1-1 kategorijos gatvės gale.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sgr} , B_{sgr} kategorijų pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogo zonos nesusidaro.

3.11.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.11.3. Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

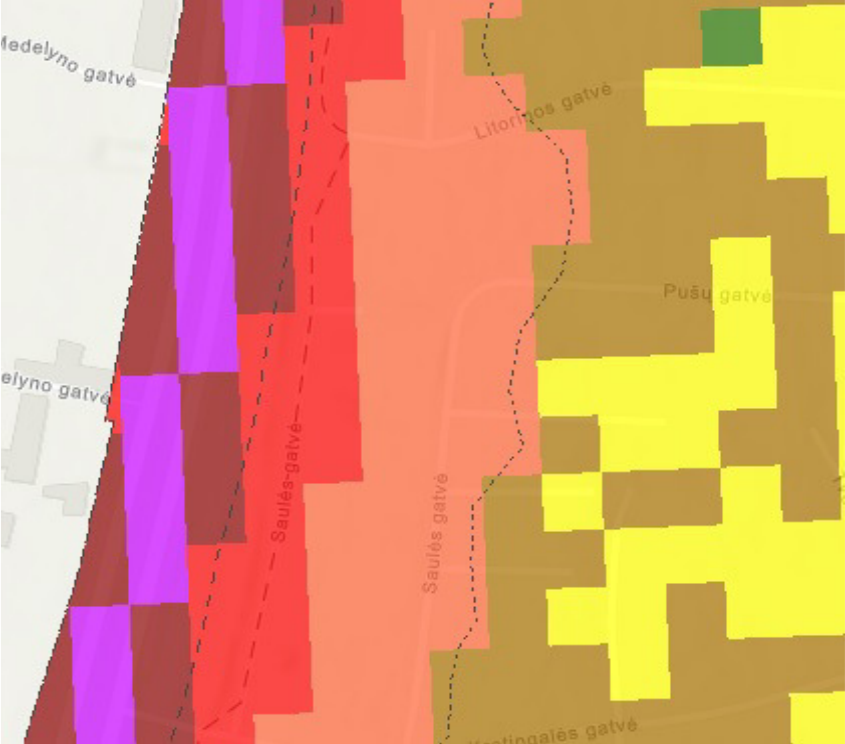
0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	19	O

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

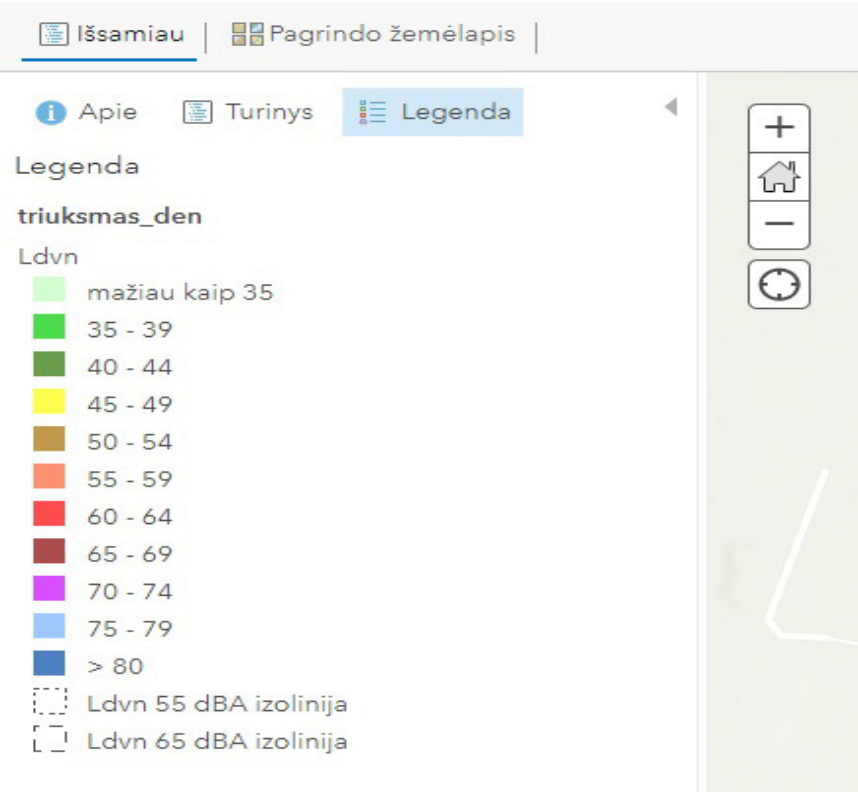
0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	19	O

Vadovaujantis Lietuvos kelių direkcijos triukšmo matavimo kartografavimo žemėlapiu, kuriuo nustatyta, kad kelio Nr.168 Klaipėda – Kretinga skleidžiamas triukšmas neviršija HN 33:2011 leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Ldvn



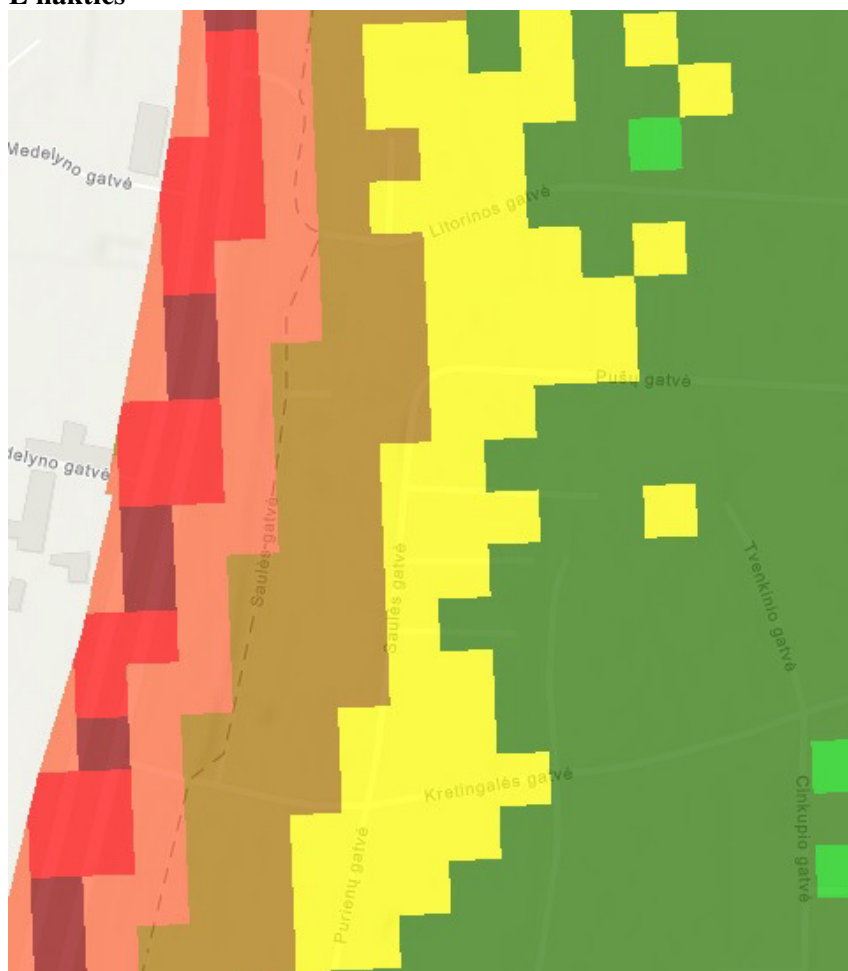
ArcGIS ▾ Mano žemėlapis



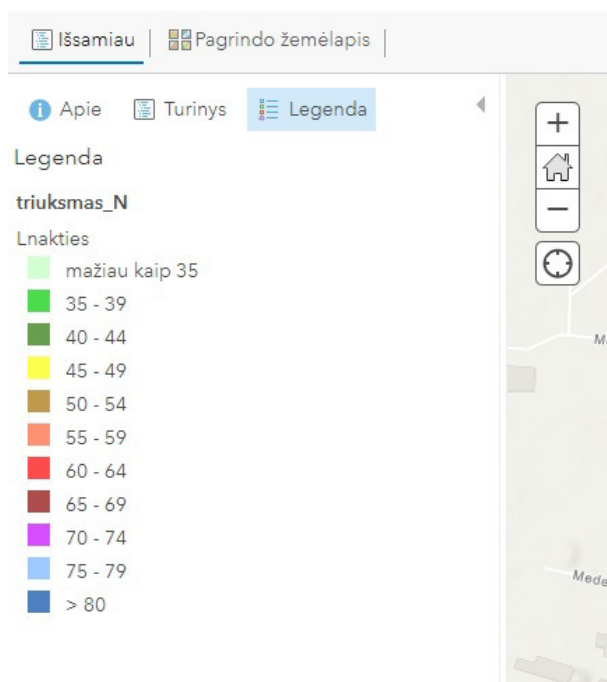
Projektuojamas žemės sklypas Saulės g. 10 patenka į zoną **55 – 64 dBA** (neviršija).

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	19	O

L nakties



ArcGIS ▾ Mano žemėlapis



Projektuojamas žemės sklypas Saulės g. 10 patenka į zoną **50 – 54 dBA** (neviršija).

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	19	O

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas priskiriama C garso klasei.

Visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkins garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statybos užbaigimo metu turės būti atlikti triukšmo matavimai, oro ėminių laboratorinės analizės rezultatai, palyginant faktinius duomenis, pateikti šių tyrimų rezultatų dokumentai ir šių tyrimų rezultatų išvada dėl atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius.

Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn} , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					
		A	B	C	D	E	Neklasifikuojama
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

3.11.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

3.12. PREVENCINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSTĖS PRIEMONĖS

3.12.1. Saugos naudojimas.

Statyns ir jo sklypas, privažiavimai, takai, inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pagrindiniai įėjimai į pastatus po stogeliais. Lauko laiptų projektuojami iš betoninių plokščių ir trinkelų, kurių paviršius lygus bet šiurkštus. Išoriniai laiptai suprojektuoti su turėklais.

3.12.2. Prevencinės priemonės apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	19	O

Sklypo erdvė tarp pastato ir gatvių ir kitų teritorijų yra apžvelgiama pro langus. Visa teritorija, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės yra apšviestos. Įėjimas į pastatą yra apšviečiamas dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate bus naudojama išorės teritorijos stebėjimo sistemos.

3.13. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.13.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas tai trijų aukštų su sutapdintu stogu vienetinis statinys.

3.13.2. Planinis sprendimas.

Pagrindinis įėjimas į daugiabutį gyvenamąjį namą suprojektuotas iš pietinės sklypo pusės. Iš lauko patenkame į laiptinę, kuri atlieka ir tambūro funkciją iš kurios patenkame koridoriais į suprojektuotus butus. Kiekviename aukšte suprojektuota penki butai, du dviejų kambarių ir trys trijų kambarių. Viso pastate suprojektuota 15 butų. Visų butų struktūra susideda iš holų su viršutinių drabužių spinta, svetainės su virtuvės ir valgomojo zona, miegamųjų kambarių su drabužine ir vonios kambario. Antro ir trečio aukštų butams numatyti balkonai. Pirmame aukšte suprojektuota techninė patalpa su atskiru įėjimu iš lauko.

3.14.3. Statinio architektūra.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūriniai sprendiniai derinami prie esamo užstatymo architektūros. Rytinis ir vakarinis fasadai skaidomi į smulkesnes plokštumas su įgilintomis balkonų dalimis. Suskaidyto tūrio mastelis imituoja vienbučių blokuotų namų tūrius ir dera kontekstualiai prie esamų pastatų. Pastatas tinkuojamas dekoratyviniu tinku baltos spalvos su horizontaliomis dekoratyvinio tinko smėlio spalvos juostomis ir tarplangių plokštumomis. Spalvinos derinamos prie esamų pastatų spalvinės gamos. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku pilkos spalvos. Langai plastikiniai pilkos spalvos.

3.14.4. Pastato konstrukcijos.

Pamatai – gręžtiniai, poliniai.

Sienos silikatinių blokelių šiltinamos iš išorės ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku.

Perdangos – g/b surenkamos su g/b monolitiniiais ruožais.

Vidaus sienos ir pertvaros – vidinės sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių blokelių.

Laiptai - vidaus laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.

Pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas poliuretano plokštėmis. Stogo danga bituminė su pabarstu.

3.15. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI.

PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinius tinklus numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Saulės gatvėje.

3.15.1. Vandentiekio tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų esančių Saulės gatvės infrastruktūros koridoriuje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo technines sąlygas.

3.15.2. Nuotekų tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų esančių Saulės gatvės infrastruktūros koridoriuje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo technines sąlygas.

3.15.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų esančių Saulės gatvės infrastruktūros koridoriuje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo technines sąlygas.

3.15.4. Šildymas.

Pastato šildymui numatomi oras – vanduo šilumos siurbliai, arba įrengiat geoterminę katilinę. Sprendimas bus tikslinamas atlikus pastato energetinio naudingumo klasės vertinimą pagal techninio projekto sprendinius.

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	19	O

3.15.5. Melioracija.

Techninio projekto metu bus parengta techninė dokumentacija drenažo sistemos pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Numatoma esamus drenažo rinktuvus, patenkančius po statomu gyvenamuoju namu perjungti, suprojektuojant naujus drenažo rinktuvus. Darbai bus atliekami statytojo lėšomis gavus technines sąlygas esamo drenažo tinklo rekonstravimui.

3.15.6. Elektros tinklai.

Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo technines sąlygas.

3.15.7. Ryšių tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų ryšių tinklų jungiamojoje gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo technines sąlygas.

3.16. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1878	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	430	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	%	38	730m ²
1.6. bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	
II. PASTATAS			
2.1. daugiabutis gyvenamasis namas			
2.1. bendrasis plotas	m ²	957,20	
2.2. naudingas plotas	m ²	957,20	
2.3. gyvenamasis plotas	m ²	688,30	
2.3. tūris	m ³	4200	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. pastato aukštis	m	10	
2.6. butų skaičius	vnt.	15	
2.6.1. 2 kambarių	vnt.	6	
2.6.2. 3 kambarių	vnt.	9	
2.2.4. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

3.17. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Parengtas „Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Saulės g.10, statybos projektas“ projektinis pasiūlymas atitinka žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0014:268, 5558/0014:424) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., detaliojo plano ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-27 įsakymu Nr. AV-3680 dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5558/0014:802) sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

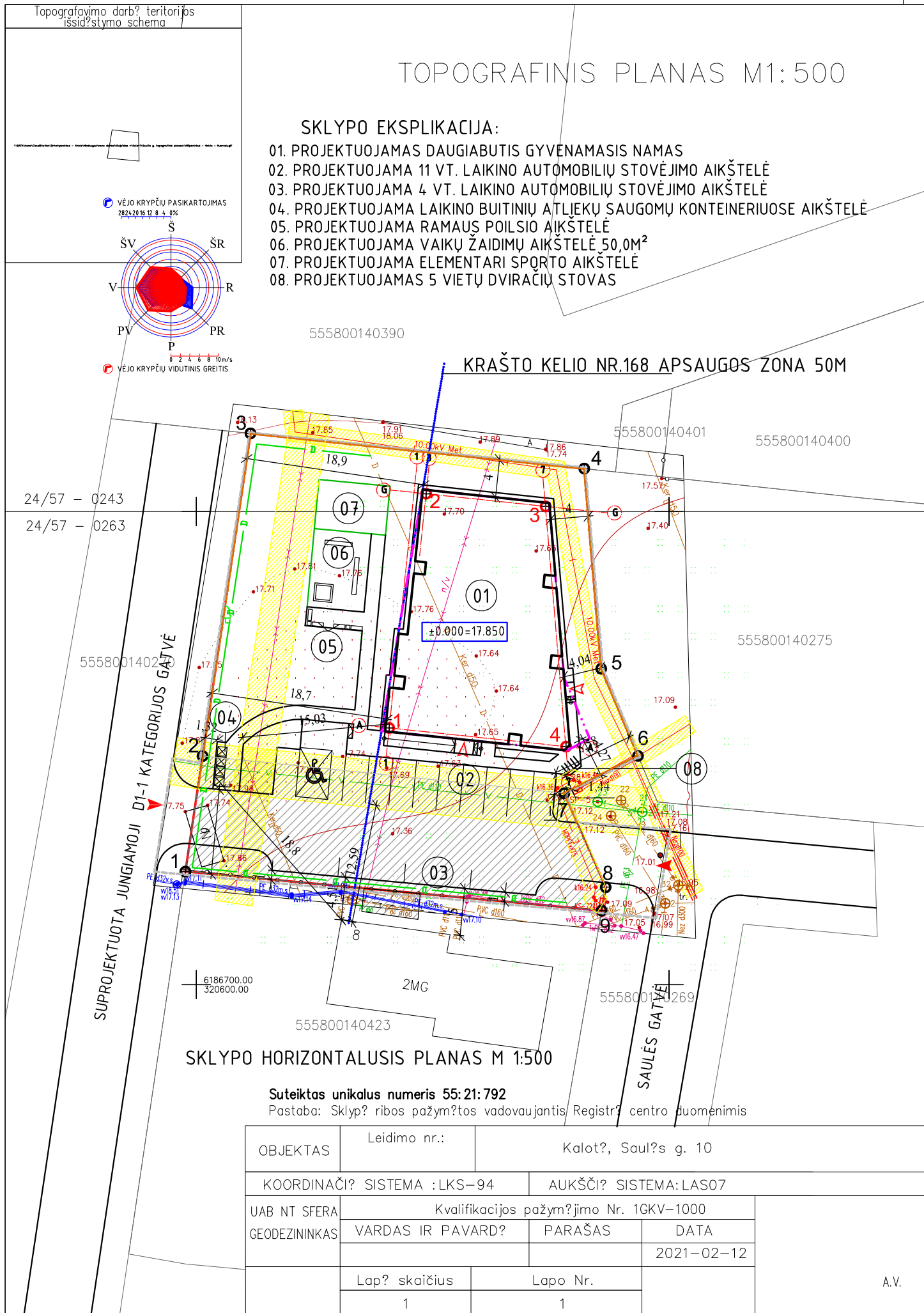
Projekte įvykdyti visi privalomi detaliuoju planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.

0321-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	19	O

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0321-01-PP-SP.A-1_B-01	33	1	0	Sklypo horizontalusis planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-02	34	1	0	Sklypo vertikalusis planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-03	35	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-04	36	1	0	Pirmo aukšto planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-05	37	1	0	Antro aukšto planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-06	38	1	0	Trečio aukšto planas	
0321-01-PP-SP.A-1_B-07	39	1	0	Stogo planas, pjūvis 1-1	
0321-01-PP-SP.A-1_B-08	40	1	0	Fasadai tarp ašių 1-9, K-A	
0321-01-PP-SP.A-1_B-09	41	1	0	Fasadai tarp ašių 9-1, A-K	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“, 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A-1_BŽ	LAPAS
					32
					LAPŲ
					1



SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 1878,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 430,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 52%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 23%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 730,0M² (38%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 15 VT.

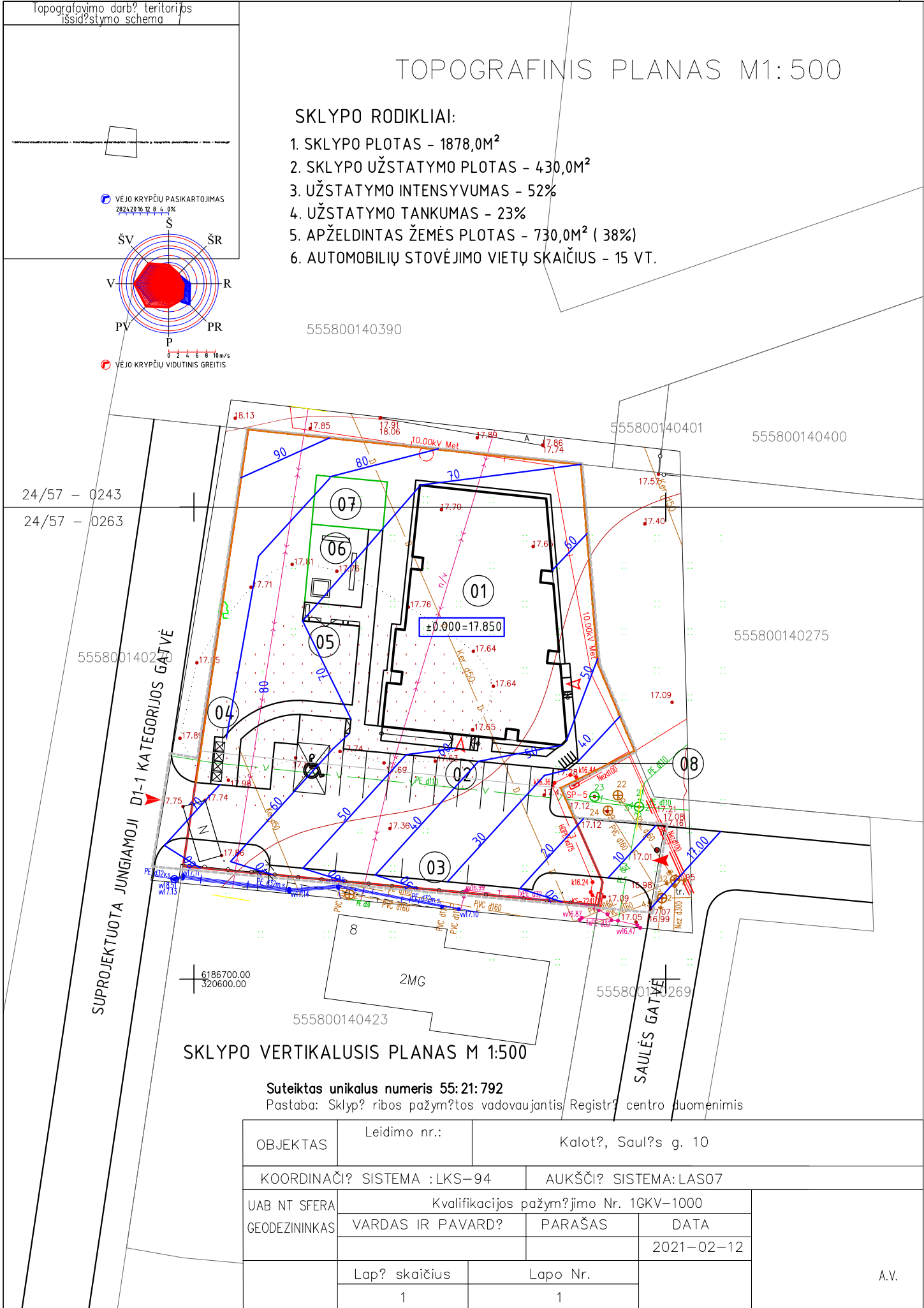
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI JĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- LAIKINO BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA H-1,80 M AŽŪRINĖ KALTINĖ TVORA
- ESAMI DRENAŽO RINKTUVAI
- PROJEKTUOJAMI DRENAŽO RINKTUVAI

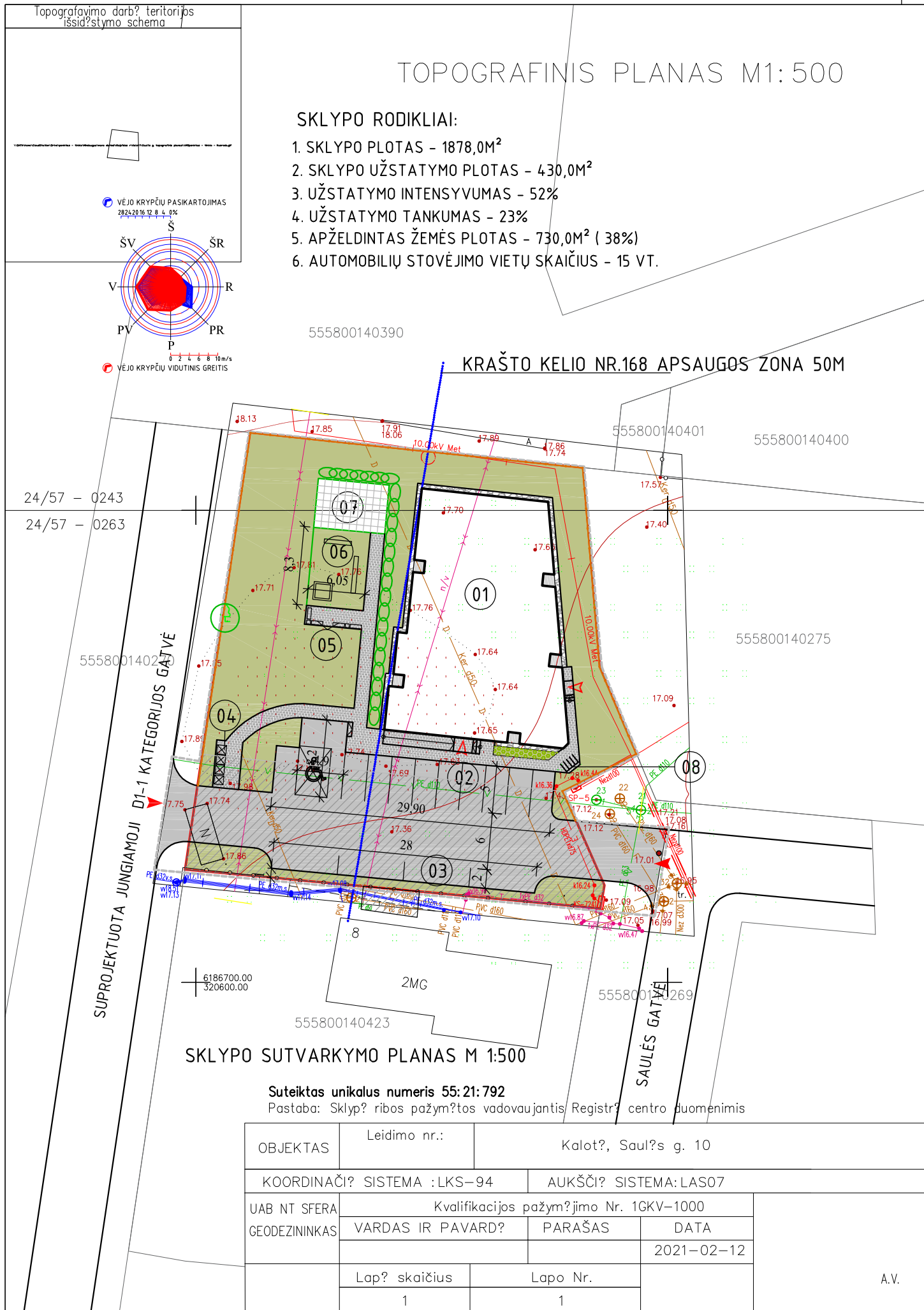
SKLYPO KAMPŲ IR AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ LENTELĖ

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ LENTELĖ			PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ LENTELĖ		
SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y		X	Y
1	6186711.95	320598.85	1	6186727.13	320620.40
2	6186724.16	320600.65	2	6186751.88	320624.30
3	6186758.26	320605.73	3	6186750.54	320636.95
4	6186764.54	320641.03	4	6186725.16	320639.11
5	6186733.39	320642.83			
6	6186724.17	320646.72			
7	6186720.23	320638.92			
8	6186710.30	320643.30			
9	6186707.83	320642.87			

KVAL. PATV. DOK.NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA				
				SKLYPO HORIZONTALUS PLANAS		LAIDA
				M1:500		0
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A_B-01		LAPAS LAPŲ
						1 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA:				
01. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
02. PROJEKTUOJAMA 11 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ				
03. PROJEKTUOJAMA 4 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ				
04. PROJEKTUOJAMA LAIKINO BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ				
05. PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ				
06. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ				
07. PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ				
08. PROJEKTUOJAMAS 5 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				
 SKLYPO RIBOS				
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
 TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA				
 LAIKINO BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ				
 PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS				
SKLYPO RODIKLIAI:				
1. SKLYPO PLOTAS – 1878,0M ²				
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS – 430,0M ²				
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 52%				
4. UŽSTATYMO TANKUMAS – 23%				
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS – 730,0M ² (38%)				
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS – 15 VT.				



SKLYPO EKSPLIKACIJA:

01. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02. PROJEKTUOJAMA 11 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03. PROJEKTUOJAMA 4 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04. PROJEKTUOJAMA LAIKINO BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
05. PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
06. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
07. PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ
08. PROJEKTUOJAMAS 5 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS

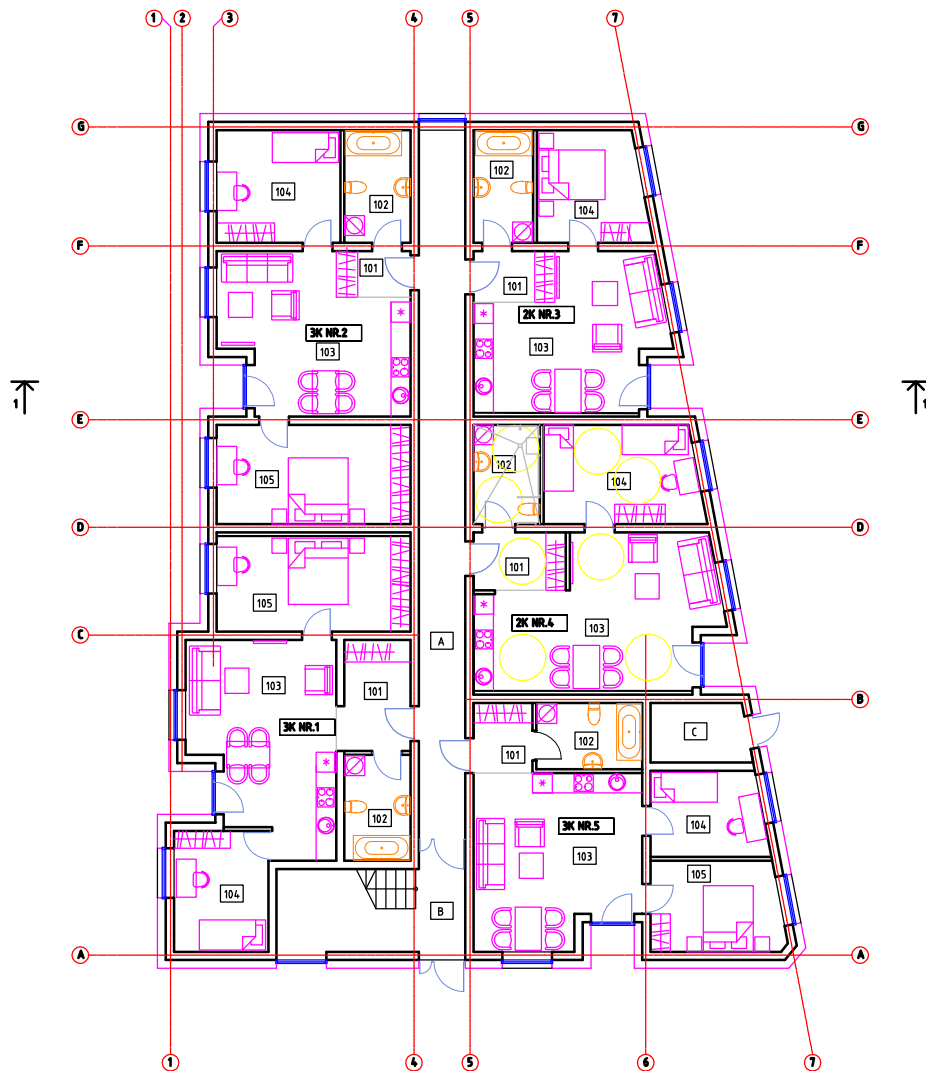
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTO ZONA
- LAIKINO BUITINIŲ ATLIKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SKALDOS PABARSTO NUOGRYSTĖ
- PROJEKTUOJAMA SURENKAMA GUMINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS
- SAUGOMAS ESAMAS MEDIS
- SODINAMA GYVATVORĖ
- PROJEKTUOJAMA H-1,80 M AŽŪRINĖ KALTINĖ TVORA

PASTABA:

PROJEKTO PASIŪLYMO SPRENDINIAI ATITINKA "ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 5558/0014:268, 5558/0014:424) KLAIPĖDOS R.SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., DETALIOJO PLANO IR KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-12-27 ĮSAKYMU NR. AV-3680 DĖL NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (JKAD. NR. 5558/0014:802) SPRENDINIAMS.

KVAL. PATV. DOK.NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
				01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA				
				M1:500		
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A_B-03		LAPAS
				1		LAPŲ



PIRMO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100

3 KAMBARIŲ BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	6.50
102	VONIOS KAMBARYS	6.30
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.90
104	MIEGAMASIS	10.30
105	MIEGAMASIS	16.70

BENDRAS BUTO PLOTAS 64,70m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.00
102	VONIOS KAMBARYS	6.70
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23.50
104	MIEGAMASIS	12.50
105	MIEGAMASIS	17.40

BENDRAS BUTO PLOTAS 63,10m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70
102	VONIOS KAMBARYS	6.00
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22.60
104	MIEGAMASIS	10.70

BENDRAS BUTO PLOTAS 43,00m²

2 KAMBARIŲ ŽŪN BUTO NR.4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	4.20
102	VONIOS KAMBARYS	5.90
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29.00
104	MIEGAMASIS	13.80

BENDRAS BUTO PLOTAS 52,90m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

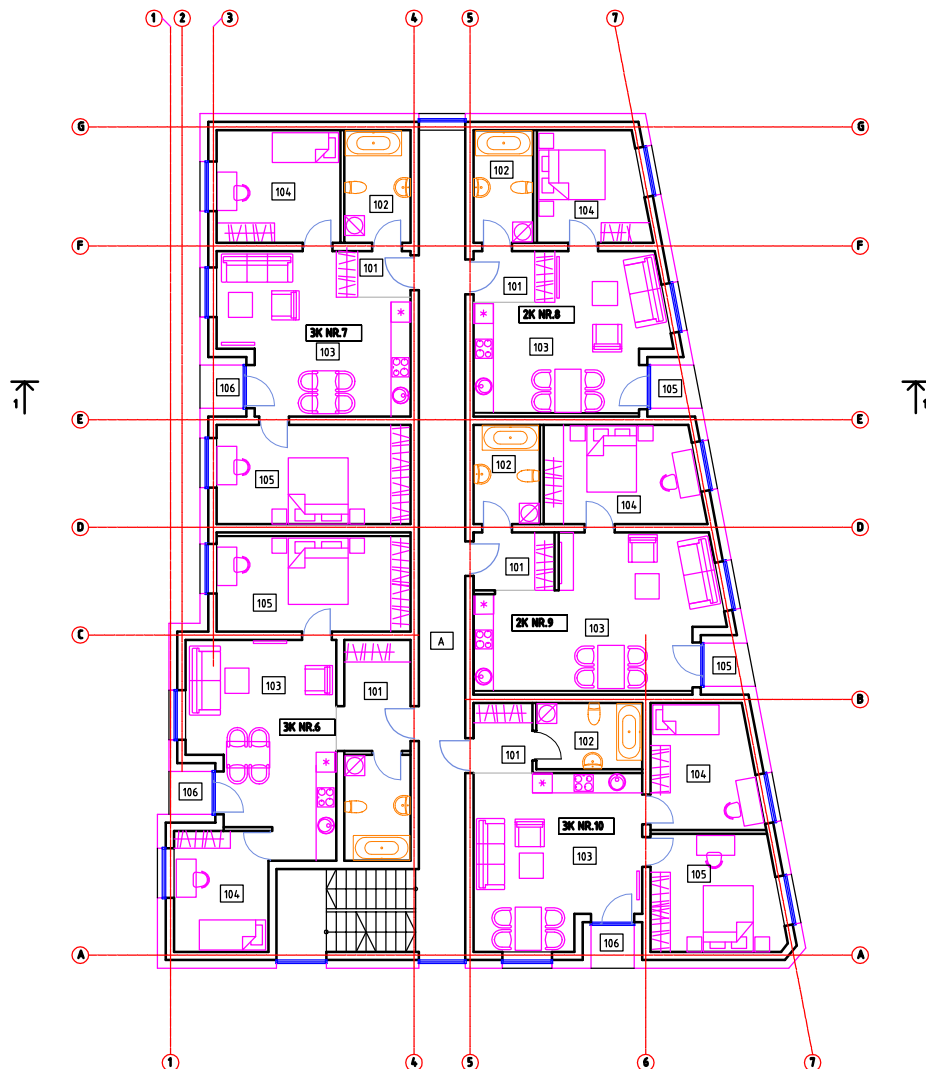
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70
102	VONIOS KAMBARYS	6.30
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25.00
104	MIEGAMASIS	8.70
105	MIEGAMASIS	10.60

BENDRAS BUTO PLOTAS 54,30m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
A	KORIDORIUS	29.60
B	LAIPTINĖ	8.30
C	TECHNINĖ PATALPA	5.10

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405	PROJEKTAVIMO FIRMA	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČURKA	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČURKA	PIRMO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČURKA	M1-100
LT	STATYTOJAS	E.S. PREKYBOS ĮMONĖ	0321-01-PP-SP.A-1_B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100

3 KAMBARŲ BUTO NR.6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	6.50	101	HOLAS	3.00
102	VONIOS KAMBARYS	6.30	102	VONIOS KAMBARYS	6.70
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.90	103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23.50
104	MIEGAMASIS	10.30	104	MIEGAMASIS	12.50
105	MIEGAMASIS	16.70	105	MIEGAMASIS	17.40
106	BALKONAS		106	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 64,70m²

BENDRAS BUTO PLOTAS 63,10m²

2 KAMBARŲ BUTO NR.8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70	101	HOLAS	4.20
102	VONIOS KAMBARYS	6.00	102	VONIOS KAMBARYS	5.90
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22.60	103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29.00
104	MIEGAMASIS	10.70	104	MIEGAMASIS	13.80
105	BALKONAS		105	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 43,00m²

BENDRAS BUTO PLOTAS 52,90m²

3 KAMBARŲ BUTO NR.10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

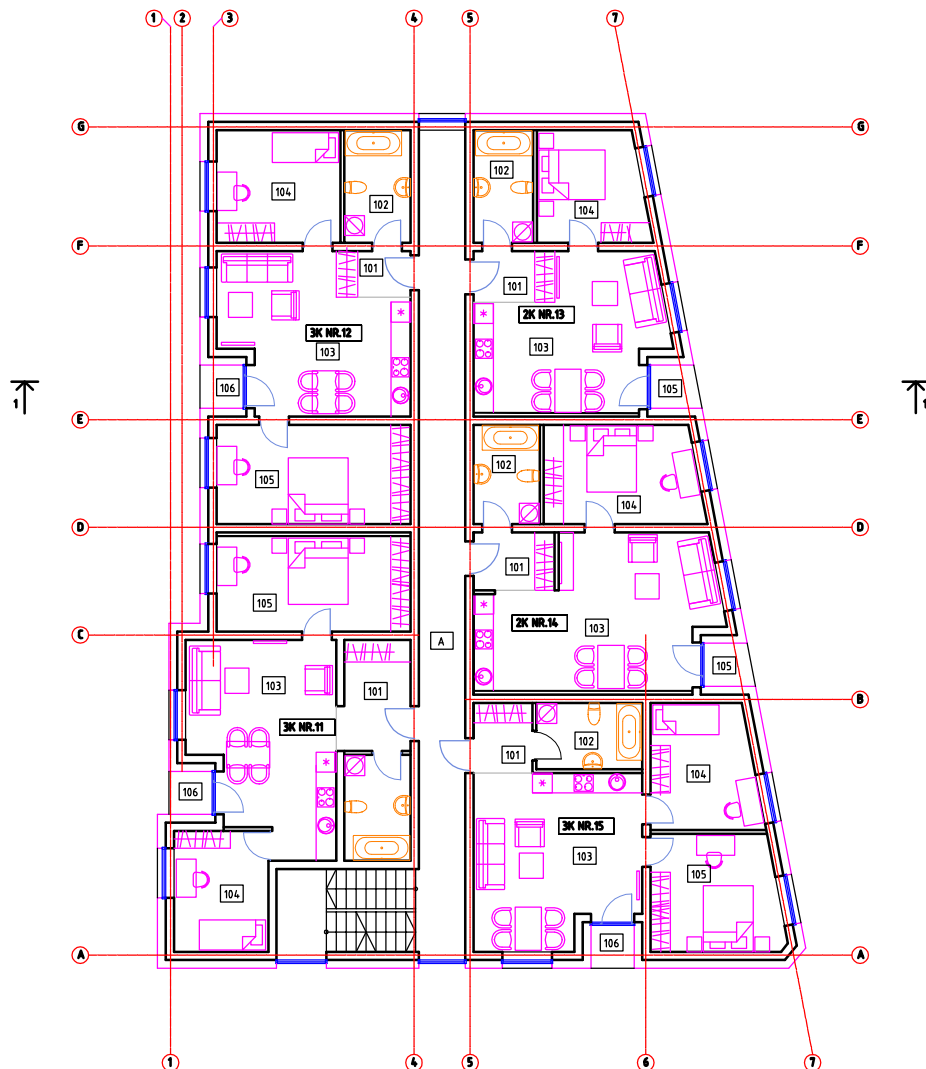
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70
102	VONIOS KAMBARYS	6.30
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25.00
104	MIEGAMASIS	11.60
105	MIEGAMASIS	13.30
106	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 59,90m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
A	LAIPTINĖ	34.50

KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS	
			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	A94.8	PV	GINTARAS ČIČURKA	
	A94.8	SP.A PDV	GINTARAS ČIČURKA	
A94.8	ARCH.	GINTARAS ČIČURKA		
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100	LAIDA 0
			0321-01-PP-SP.A-1_B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100

3 KAMBARŲ BUTO NR.11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	6.50	101	HOLAS	3.00
102	VONIOS KAMBARYS	6.30	102	VONIOS KAMBARYS	6.70
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.90	103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23.50
104	MIEGAMASIS	10.30	104	MIEGAMASIS	12.50
105	MIEGAMASIS	16.70	105	MIEGAMASIS	17.40
106	BALKONAS		106	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 64,70m²

BENDRAS BUTO PLOTAS 63,10m²

2 KAMBARŲ BUTO NR.13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70	101	HOLAS	4.20
102	VONIOS KAMBARYS	6.00	102	VONIOS KAMBARYS	5.90
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22.60	103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29.00
104	MIEGAMASIS	10.70	104	MIEGAMASIS	13.80
105	BALKONAS		105	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 43,00m²

BENDRAS BUTO PLOTAS 52,90m²

3 KAMBARŲ BUTO NR.15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

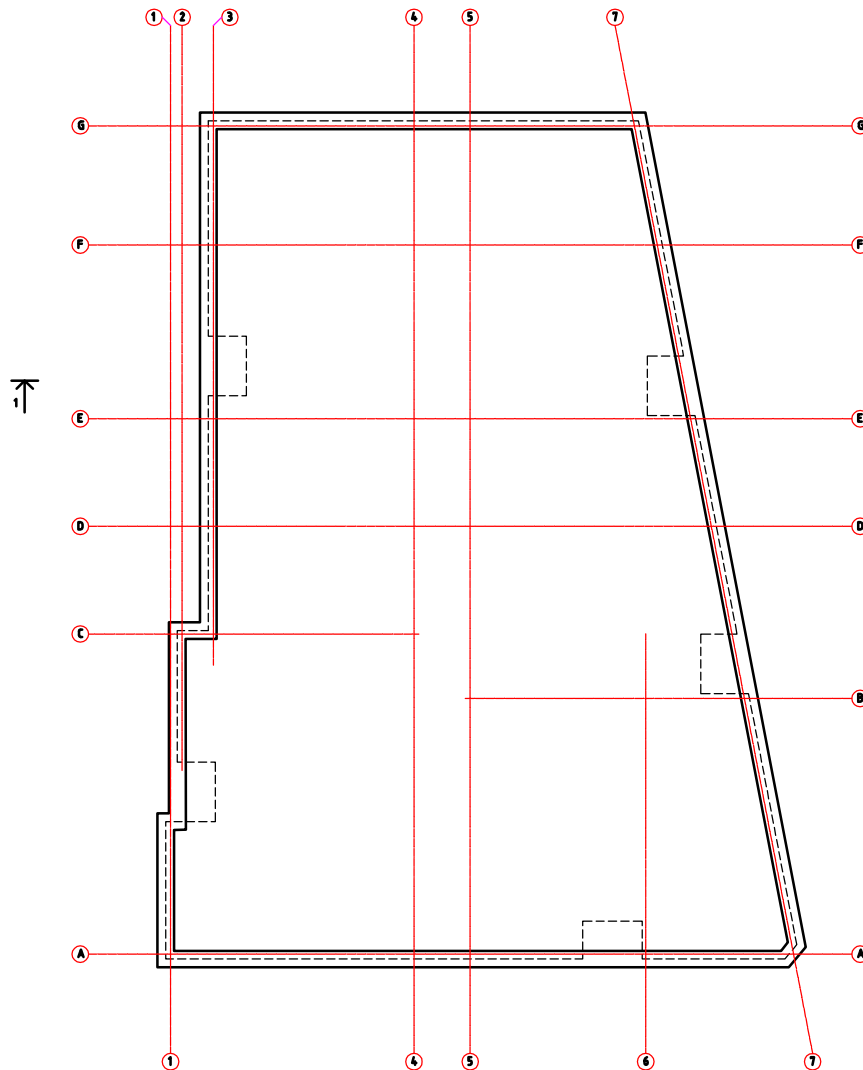
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	3.70
102	VONIOS KAMBARYS	6.30
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25.00
104	MIEGAMASIS	11.60
105	MIEGAMASIS	13.30
106	BALKONAS	

BENDRAS BUTO PLOTAS 59,90m²

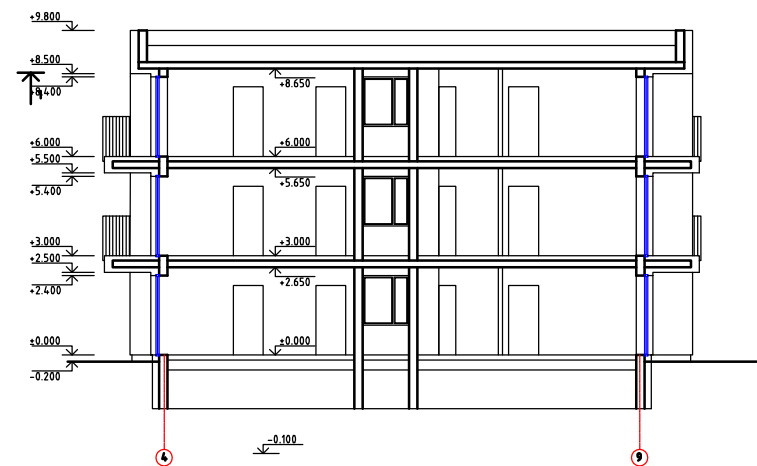
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
A	LAIPTINĖ	34.50

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTA VIMO FIRMA	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS	
A94.8	PV	GINTARAS ČIČURKA	01 DAUGIABŪČIO GYVENAMASIS NAMAS	
A94.8	SP.A PDV	GINTARAS ČIČURKA	TREČIO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS	
A94.8	ARCH.	GINTARAS ČIČURKA	M1:100	
LT	STATYTOJAS	Ė.S. PREKYBOS ĮMONĖ	0321-01-PP-SP.A-1_B-06	LAPAS LAPŲ
			1	1

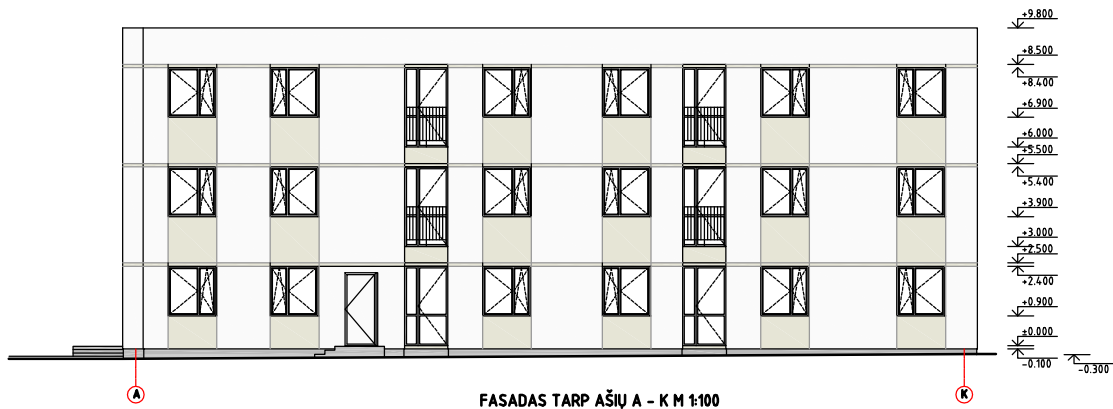
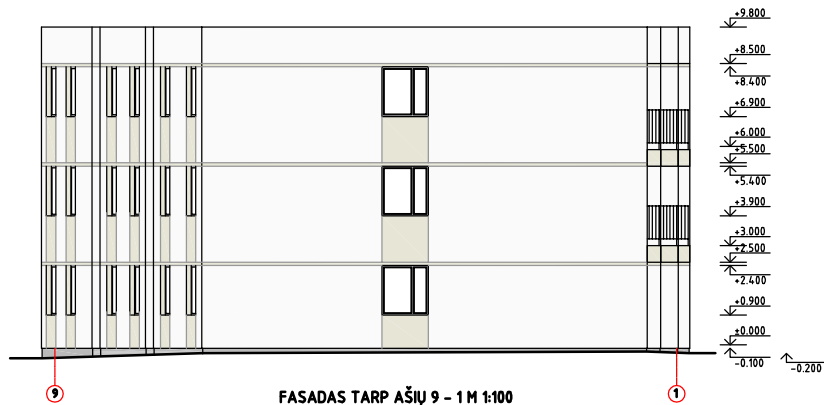


STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1 - 1 M 1:100

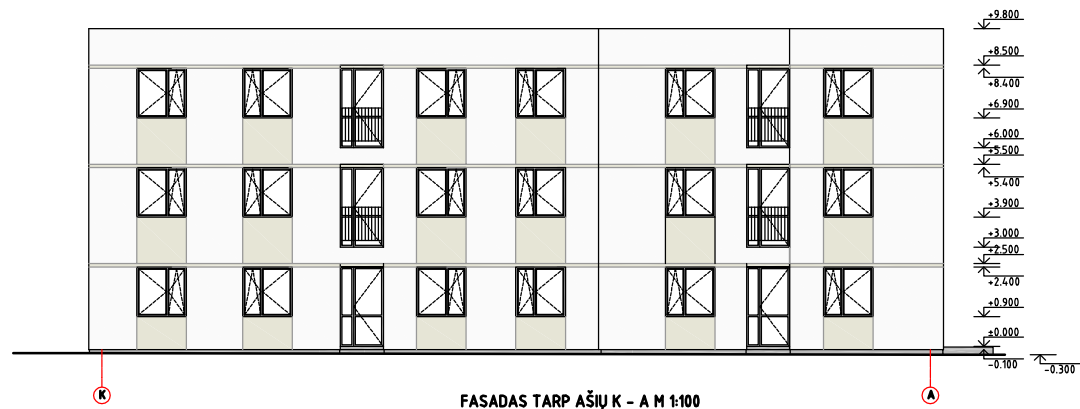
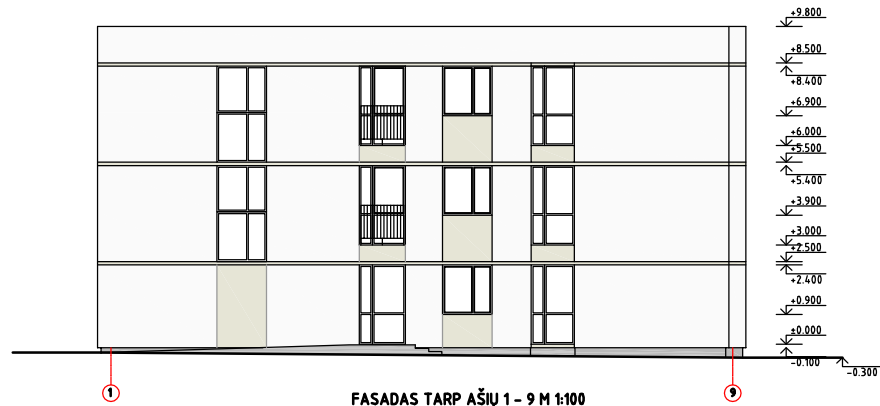
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405	PROJEKTA VIMO FIRMA		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
		STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1		LAIKA	0
		M1:100		LAPAS	1
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ	0321-01-PP-SP.A-1_B-07		LAPAS	1



FASADŲ APDAILA

- FASADAS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ BALTO SPALVOS
- FASADAS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ SMĖLIO SPALVOS NCS S 1010-Y
- COKOLIS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ PILKOS SPALVOS NCS S 3005-G50Y
- LANGAI, DURYS PLASTIKINIAI GAMINIAI POLKOS SPALVOS RAL 7040
- BALKONŲ APTVARAI JUODO KALINIO METALO

KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTA VINDO FIRMA	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
		FASADAI TARP AŠIŲ 9-1, A-K	LAIŠKA
		M1:100	0
A94.8	PV	GINTARAS ČIČURKA	
A94.8	SP.A PDV	GINTARAS ČIČURKA	
A94.8	ARCH.	GINTARAS ČIČURKA	
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		0321-01-PP-SP.A-1_B-09
			LAPAS LAPŲ 1 1



FASADŲ APDAILA

- FASADAS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ BALTOJOS SPALVOS
- FASADAS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ SMĖLIO SPALVOS NCS S 1010-Y
- COKOLIS TINKUOJAMAS LYGIU DEKORATYVINIŲ TINKŲ PILKOS SPALVOS NCS S 3005-G50Y
- LANGAI, DURYS PLASTIKINIAI GAMINIAI POLKOS SPALVOS RAL 7040
- BALKONŲ APTVARAI JUODO KALINIO METALO

KVAL. PATV. DOK.NR.	 <i>PROJEKTAVIMO FIRMA</i>	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS			
		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-9, K-A			
		M1-100			
		Laida 0			
LT	STATYTOJAS E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		0321-01-PP-SP.A-1_B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1

VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“, 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SAULĖS G.10, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				
LT	STATYTOJAS E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			0321-01-PP-SP.A-1_VZ	LAPAS	LAPŲ
					42	1



0919-01-PP-SP.A-1_VZ	Lapas	Lapu	Laida
	43	2	O