

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 90, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	9%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	191,30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	75%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, šaknų apsaugos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeis medžių šaknų statybų metu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai: pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis</p>
------	--	---

		neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai su medžiais ir</p>

		<p>krūmais tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Nagrinėti galimybę lauke numatyti poilsio erdves darbuotojams.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdves pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Rengiant PP sprendinius įvertinti, kad į dalį sklypo vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu patenka Inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinė zona, joje neprojektuoti statinių.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.

	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti tolimėsne viso sklypo vystymo koncepcija. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-22 Nr. A659-878/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-22 17:17:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-22 17:17:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-22 18:59:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-22 18:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


Statinio projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>UAB "RM TOOLS"</b>			
Statinių grupės	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>SALININKŲ G. 90, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0159:189</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI</b>			
Kategorija	<b>YPATINGI STATINIAI</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>S2022S- PP</b>		
	<b>BENDROJI DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
		Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	PV	<b>Irma Krasnickienė</b>	<b>A 1694</b>	
	PDV	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
	Architektė	<b>Deja Želvienė</b>	<b>49</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "RM TOOLS" direktorius Martynas Švedas</b>		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,64	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,74	
<b>Papildomi rodikliai</b>			
• Želdynų plotas	%	82,87	
• Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	24862	
• Skaldos dangos plotas	m <sup>2</sup>	668	
• Trinkelių dangos plotas	m <sup>2</sup>	1647	
• Parkavimo vietų skaičius Iš jų ŽN (iš jų A tipo)	vnt.	42 2(1)	
• Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2620,8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2892,28	
Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė	2022
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas	2022
008732	Arch	G. Seneckytė	2022
49	Arch	D. Želvienė	2022
Statytojas <b>UAB "RM TOOLS"</b>		Žymuo S2022S- PP	
		Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	
		Laida	Mastelis
		0	
		Lapas	Lapų
		1	3



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
Administracinės dalies	m <sup>2</sup>	<b>553,97</b>	
Sandėliavimo dalies	m <sup>2</sup>	<b>2338,31</b>	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2726,33	
Administracinės dalies	m <sup>2</sup>	414,91	
Sandėliavimo dalies	m <sup>2</sup>	2328,31	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	149,06	
Administracinės dalies	m <sup>2</sup>	139,06	
Sandėliavimo dalies	m <sup>2</sup>	10	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	27105	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	10,66	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Šildomos dalies
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2620,8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
<b>PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI-AIKŠTELĖ B (II GR.)</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	1647	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Irma Krasnickienė, A 1694**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB "RM TOOLS" direktorius Martynas Švedas**  
*(vardas, pavardė, parašas)*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022S- PP	3	3

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS .....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	1
3. ESAMA SITUACIJA .....	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA .....	4
SKLYPAS .....	5
ARCHITEKTŪRA .....	7

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

#### Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>					
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė		2022	Dokumentas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	Mastelis
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2022		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2022			
49	Arch	D. Želvienė		2022			
LT	Statytojas <b>UAB "RM TOOLS"</b>				Zymuo S2021S- PP	Lapas	Lapų
						1	8

**Projekto pavadinimas**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas**

UAB "RM TOOLS"

**Statybos vieta**

SALININKŲ G. 90, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0159:189

**Projektuotojas**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV, PDV Irma Krasnickienė, PDV Architektas Mantas Žvybas

**Statinio statybos rūšis**

Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis**

Sandėliavimo paskirties pastatai

**Statinio kategorija**

Ypatingas statinys

**3. ESAMA SITUACIJA**



*Fotofiksacija*

**Reljefas**

Sklype esamas nuo kelio vakaruose link rytų aukštėjantis reljefas.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021S- PP	2	8

### Statiniai

Sklype nėra.

### Inžineriniai tinklai

Sklype esami ryšių ir elektros tinklai, elektros tinklai demontuojami ir iškeliami atskiru projektu.

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama pieva. Sklype esami medžiai nutolę nuo projektuojamo pastato ar dangų daugiau kaip 5 m atstumu. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

### Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas laisvo planavimo užstatymas. Gretimoje teritorijoje esami dideli sklypai, dalyje jų jau esami sandėliavimo ir gamybos pastatai.



*Esami stambaus mastelio pastatai Salininkų g. 82, 84*

### Bendrasis planas

2020 metais galiojant senajam bendrajam planui buvo pakeista sklypo naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (pridedamas įsakymas

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021S- PP	3	8

dokumentuose), tam kad sklypo paskirtis atitiktų tuo metu galiojusio bendrojo plano reglamentus. Dėl to vadovaujamesi tuo metu galiojusiais reglamentais.

	<p>Versle, gamybos, pramonės teritorijos</p>	<p>Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties;</li> <li>• Mokyklų paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- pramonės ir sandėliavimo teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>- teritorijos krašto apsaugos tikslams;</li> <li>- atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<p>≥5</p>		<p>≥5 a Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai</p>
---	--	---	---	-----------	--	---

*Bendrojo plano ištrauka*



*Bendrojo plano ištrauka*

#### 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

<p>Zymuo</p> <p>S2021S- PP</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
	<p>4</p>	<p>8</p>



*Vizualizacija (esamoje situacijoje artima urbanistinė aplinka neegzistuoja)*

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką, Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatyto naujo statinio išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

## **SKLYPAS**

- **Pastatai**

Sklype numatomas sandėliavimo pastatas- specializuotų prekių (nedegių statybinių įrankių ir įrangos) sandėlys su administracinėmis patalpomis.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas 7,05 m pločio, trinkelio dangos.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamą pločių, su nuolydžiais tinkamais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Sklype projektuojama pėsčiųjų ir dviračių eismo pirmenybė, kuriama patraukli aplinka pėstiesiems. Remiamasi Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis. Sklypo prieigos nenumatomos plėtoti dviračių trasos. Sklypo prieigose vyrauja automobilių transportas, nes teritorijoje vyrauja stambiagabaričiai pramonės, sandėliavimo ir gamybos, bei paslaugų sklypai ir pastatai, teritorija nutolusi nuo miesto centro, yra pramoninėje miesto zonoje. Todėl tikėtina, kad į sklypą bus atvažiuojama autotransportu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 42 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (1 vieta iš jų numatoma A tipo). Sklype privalo būti užtikrinamos mažiausiai 35 parkavimo vietos. Aikštelė numatyta didesnė, patogi, esant poreikiui, pastato naudojimo eigoje, galima įrengti ir daugiau parkavimo vietų. Turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra,

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021S- PP	5	8

elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype esami medžiai yra nutolę nuo projektuojamo pastato ir dangų toliau kaip 5 m atstumu, todėl remiantis PU inventorizacija nėra atliekama, šalinamų medžių nėra.

Sklype po statybos darbų, numatoma tausojančio šienavimo pieva, krūmai, gėlynai, medeliai. Konkrečios medžių rūšys ir sprendiniai parenkami atestuoto specialisto.





Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis- t.y. poilsio erdvės darbuotojams.

Sklype numatomos skirtingos trinkelė dangos, išskiriant važiuojamąją dalį, parkavimo vietas, pėsčiųjų takus. Numatomi želdynų intarpai su medžiais ir krūmais aikštelėje.

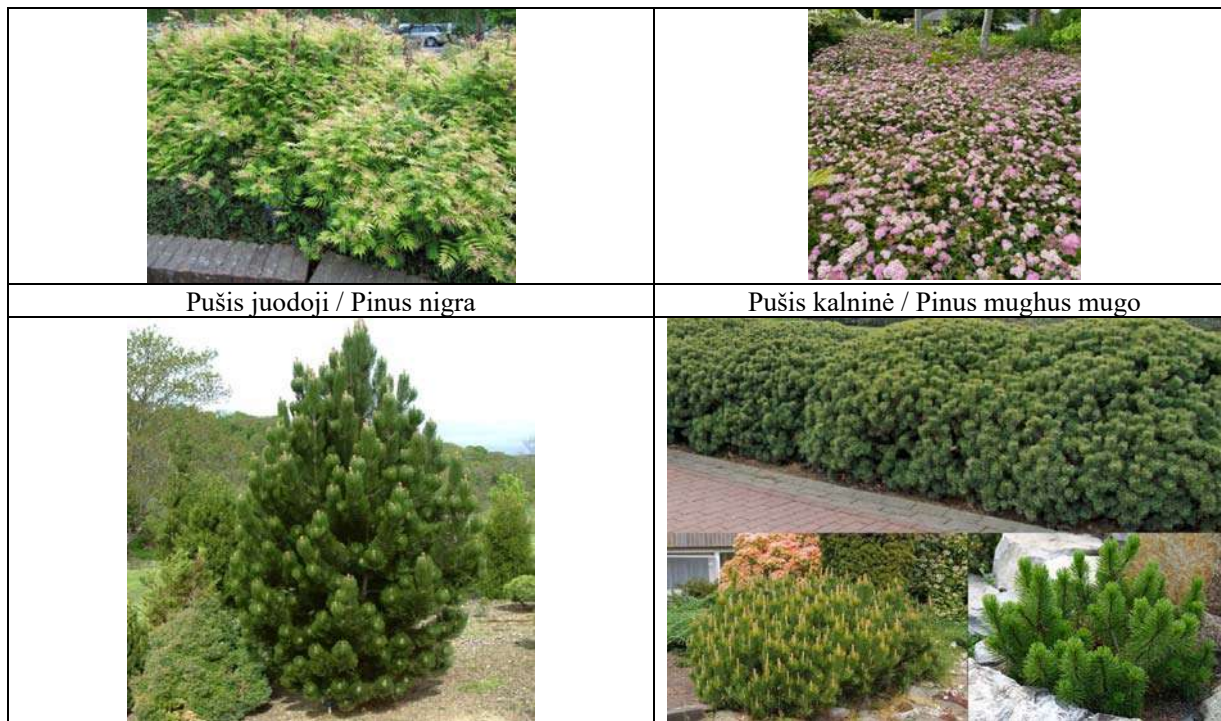
Naujų augalų papildymas teritorijoje:

Sklype, augalų ekosistemos papildymui, numatyta apie 8 augalų rūšis. Detalus augalų pasiūlymas bus pateiktas techninio projekto etape

Sklypo šiaurinėje dalyje formuojama skirtingo aukščio, kelių rūšių krūmų juosta. Pietinėje ir vakarinėje pusėje, ties parkavimo aikštelėmis siūlomi medžiai su krūmų pomedžiu. Rytinėje pusėje formuojamas šlaitas, kuriame sodinamos kalninės pušys. Pietinėje pusėje, laisvoje žalioje erdvėje formuojamos spygliuočių bei lapuočių juostų kompozicijos. Didesni krūmai komponuojami su žemesniais. Šalia juodųjų pušų sodinamas žemų krūmų pomedis. Parinkti augalai daro teigiamą įtaką paukščių bioįvairovės didinimui. Lanksvos, dekoratyvinės obelys, alyvos, Klevas ir kt. dekoratyvūs ir atsparūs augalai, tinkami esamam gruntui, nereiklūs.

Klevas paprastasis "Deborah" / Acer platanoides "Deborah"	Obelis dekoratyvinė "Everest" / Malus "Everest"
	
Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN
	
Lanksvūnė šermukšnialapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM	Lanksva japoninė /Spiraea japonica "Little Princess"





- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką darbo aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus. Atskiru projektu rengiamas elektros tinkle iškėlimo projektas.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

## ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto- esamų stambaus mastelio pastatų gatvėje, taip pat yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška ir technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojam į aplinkinio

užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį- esamus sandėliavimo ir gamybos pastatus salininkų gatvėje, pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai.

Pastatams numatoma modernios architektūros išraiška- numatomi plokšti stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai. Fasadas nuo gatvės numatomas klinkerio plytelių, su stikliniais fasadais, numatomi spalvoto stiklo intarpai atkartojantys įmonės (įrankių nuoma) prekės ženklo spalvas. Pastatas suskirstomas į 2 tūrius- viename tūryje numatomi personalo kabinetai ir dalies klientų priėmimas. Didesniame tūryje numatoma įrangos ir įrankių sandėliavimas, atsižvelgiant į veiklos specifiką- specializuotos statyboms skirtos įrangos ir įrankių gabaritais ir svorį, numatomas nuomojamos įrangos atvežimas ir išvežimas transportu pastato viduje.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi polinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių stogo konstrukcijos. Pastato daliai kur numatomas nuomojamos įrangos išdavimas ir priėmimas numatoma kolonų ir sijų konstrukcija, dengiama daugiasluosnėmis plokštėmis (nešildomoje pastato dalyje). Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Pastato pagrindinis fasadas su langais ir įėjimu į administracines patalpas numatomas nukreiptas į gatvės pusę, formuojant gyvą ir dinamišką gatvės liniją. Pastato dalyje esančioje arčiau gatvės numatoma klientų priėmimas viduje, bei personalo ir administracijos, persirengimo ir kitos patalpos skirtos personalui. Kitame pastato tūryje- sandėlyje, atsižvelgiant į veiklos specifiką- specializuotos statyboms skirtos įrangos ir įrankių gabaritais ir svorį, numatomas judėjimas transportu, numatoma nešildomas sandėlys.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta ant kitų esamų pastatų.

**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

**Statinio projekto vadovas**

**Irma Krasnickienė, A 1694**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021S- PP	8	8

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-12-28 Nr. E348-859/21(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-01-05 Nr. 22/4

**Projekto pavadinimas** SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G.  
90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas)** UAB "RM TOOLS"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Salininkų gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

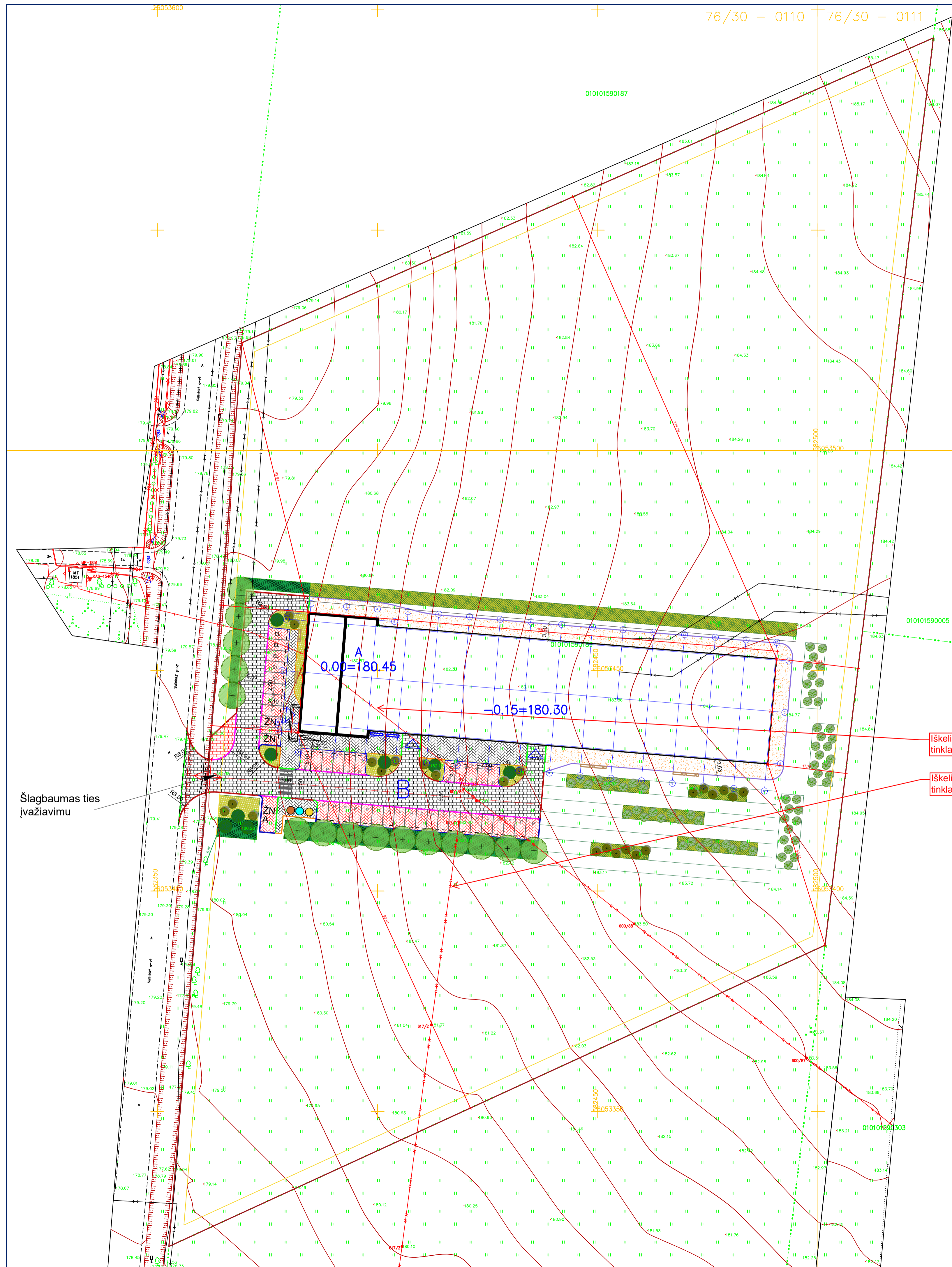
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

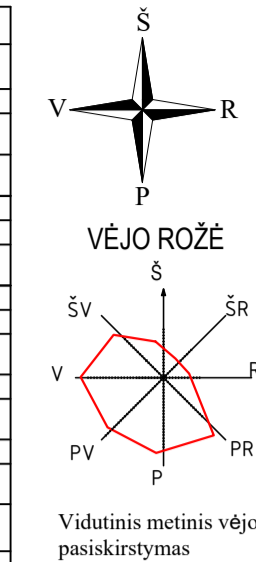
Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-05 Nr. A51-1532/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-05 22:52:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-05 22:53:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 23:31:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-05 23:31:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
REGULIARUMUOJAMA VIETA	
ATSTUMAS NUO STATYBŲ IR SKLYPO RIBOS (m)	3
PASTATO DIDŽIAUSIAS ALKŠTIS (m)	11
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	10
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	9
PROJEKTUOJAMŲ STATYBŲ SĄSAYOS	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
ARKŠTELIS (prieš horizontalią plokštumą statinio II gr.)	B
BENDRIEJI ROKIAI	
ZEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	30000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2620,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	9,64
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	8,74
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	24862
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	82,87
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE (iš 2 žn iš jų A tipo)	42
ARKŠTELIS (iš plokštumos horizontalios plokštumos statinio II gr.)	2(1)
ARKŠTELIS (iš plokštumos horizontalios plokštumos statinio II gr.)	1647
BENDRIEJI ROKIAI	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
BENDRISIS PLOTAS (m²)	2892,28
administracinės dalies	553,97
sandėliavimo dalies	2338,31
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	2726,33
administracinės dalies	414,91
sandėliavimo dalies	2311,42
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	149,06
administracinės dalies	139,06
sandėliavimo dalies	10
TURIS (m²)	27105
ALKŠTIS (m)	10,81
DANGŲ PLOTAI	
REČIA (m²)	24862
TRINKELIŲ DANGA T1 (m²)	752
TRINKELIŲ DANGA T2 (m²)	37
TRINKELIŲ DANGA T3 (m²)	530
TRINKELIŲ DANGA T4 (m²)	328
SKALDOS DANGA (m²)	668

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštė	B
Sandėliavimo pastatas	A
Sklypo riba	—
Dangų suskirtimo riba	—
Ivažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0,75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0,75) elektromobilii	EL
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m +1.5 X 4.5 m +0,75) žmonėms su negalia	ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5.2 m +3 X 3.4 m +1.5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN A
Kontenerių vieta	● ● ●
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai / įvažiavimai į pastatą	△
Suolukai ir šluoklių dėžės	□ □
Dviriačių stovai (apverstos U formos)	□

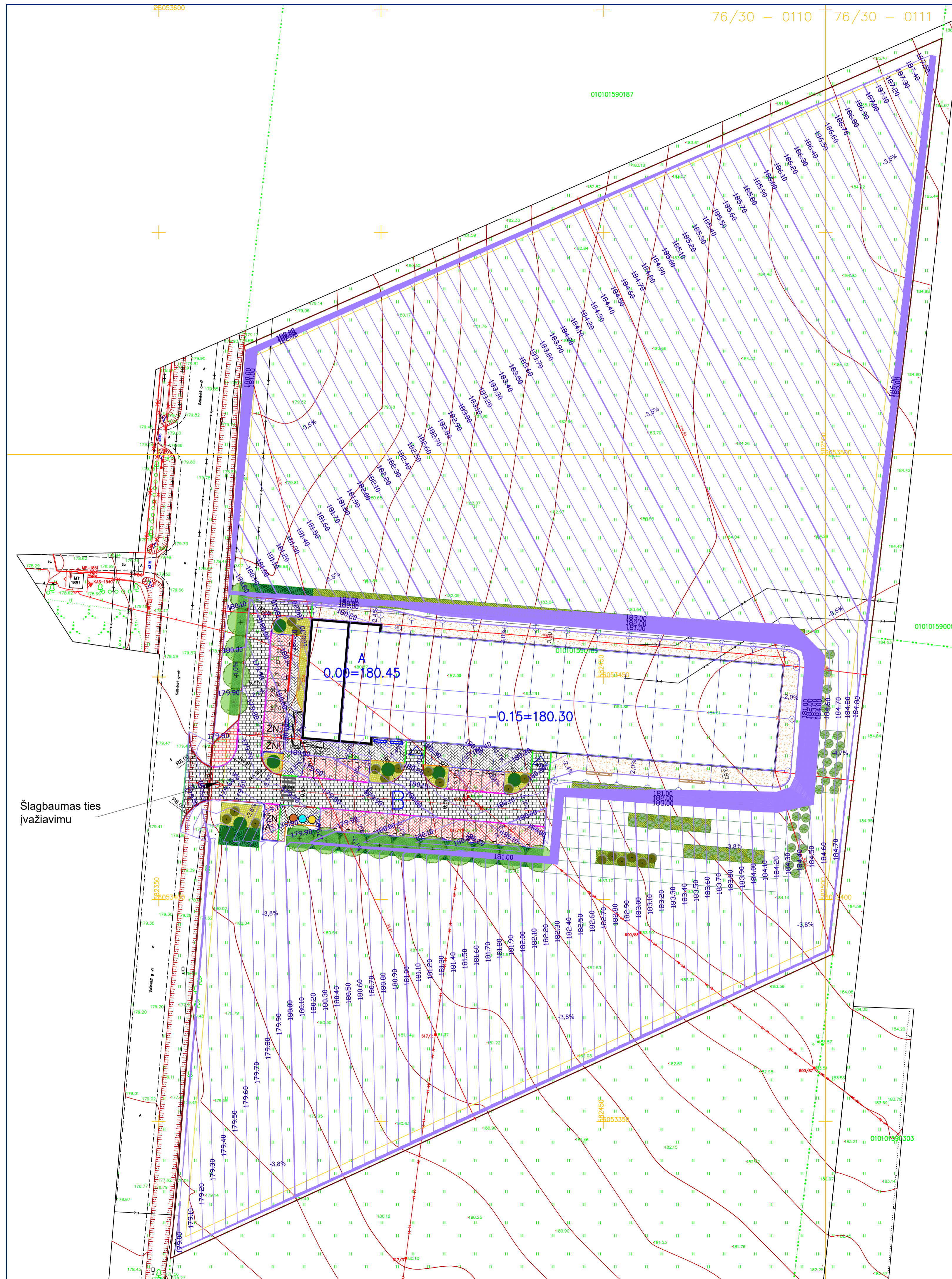
SUMEDĖJĘ AUŠGALAI  
Žymėjimas plane S  
Nr. augalų sąrašė  
Augalų kiekis grupėje

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
S1	+	Klevas paprastasis "Deborah" / Acer platanoides "Deborah"	18-20 (6 cm) SG
S2	●	Obelis dekoratyvinė "Everest" / Malus "Everest"	18-20 (6 cm) SG
S3	●	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN	18-20 (6 cm) SG
S4	■	Lanksvūnė šermukšniapalė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM 1 m² sodinamas 3 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S5	■	Lanksva japoninė / Spiraea japonica "Little Princess" 1 m² sodinamas 4 vnt.	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6	■	Skirtingų krūmų, augančių laisvai, kompozicija (Sedula, Pūslenis, Lanksva)	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7	●	Pašis juodoji / Pinus nigra Pašis kalninė / Pinus mughus mugo	100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne

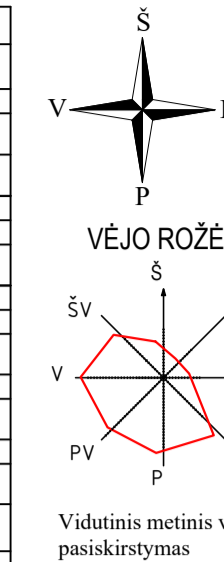
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- projektuojama kaulo formos pilkos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T1;
	- projektuojama kaulo formos raudonos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T2;
	- projektuojama kaulo formos pilkos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T3;
	- projektuojama betoninių trinkelė dangą šaligatviams T4;
	- projektuojama skaldos dangos konstrukcija;
	- projektuojamas plastikinis vejos bortelis;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 10 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 5 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 8 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
	- projektuojama tausojančio sienavimo pieva;
	- projektuojamų šluoklių kontenerių vieta.

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 7.05 m pločio, įvažiavimas trinkelė dangos, nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir dangos priderinama prie gatvės altitudės. Aletyje, gatvėje įrengiant kiltą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės.
  - Sklypuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatoma 42 vietos lauke (iš jų 2 pritaikomos ŽN, viena jų A tipo), automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelyje iš asfalto dangos. Esant poreikiui yra galimybė įrengti daugiau parkavimo vietų. Būtina užtikrinti 35 parkavimo vietas sklype (12 vietų sandėliavimo patalpoms ir 23 vietos administracinėms patalpoms).
  - Prie įvažiavimo įrengiama būtinių atliekų kontenerių vieta, įrengiami konteneriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės".
  - Elektrifikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybos metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar detinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridurdant pastatą VTFSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.
  - Įrengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantis higienišką, kokybišką aplinką. Tinklai projektuojami TP stadijoje pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
  - Pastato nuimė ir žemės altitudė tikslingas vietoje statybos metu.

Atleisto Nr. MB "Vilniaus architektai"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALIŲKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022	APLINKOTVARKOS PLANAS	
008732	Architektė	Gabrielė Senecykė	2022		
49	Architektė	Deja Želvienė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP- BD	M1:500 LAPAS LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
REGULIACIJOS REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUSI STATYBŲ ŽŪ SKLYPO RIBOS (m)	3
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	11
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	10
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	9
PROJEKTUOJAMŲ STATYBŲ SĄSAYOS	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
AKŠTELIS (prieš horizontalią plokštumą statinio II g.)	B
BENDRIEJI ROOIKIAI	
ZEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	30000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2620,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	9,64
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	8,74
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	24862
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	82,87
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE (iš 2h iki 4h)	42
AKŠTELIS (iš plokštumos horizontalios plokštumos statinio II g.)	2(T)
BENDRIEJI ROOIKIAI	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	A
BENDRISIS PLOTAS (m²)	2892,28
administracinės dalies	553,97
sandėliavimo dalies	2338,31
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	2726,33
administracinės dalies	414,91
sandėliavimo dalies	2311,42
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	149,06
administracinės dalies	139,06
sandėliavimo dalies	10
TURIS (m²)	27105
AUKŠTIS (m)	10,81
DANGŲ PLOTAI	
REČIA (m²)	24862
TRINKELIŲ DANGA T1 (m²)	752
TRINKELIŲ DANGA T2 (m²)	37
TRINKELIŲ DANGA T3 (m²)	530
TRINKELIŲ DANGA T4 (m²)	328
SKALDOS DANGA (m²)	668

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	B
Sandėliavimo pastatas	A
Sklypo riba	—
Dangų suskirtimo riba	—
Ivažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0,75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 4.5 m +0,75) elektromobilii	EL
Automobilio parkavimo vieta (2.5 m X 1.5 X 4.5 +1.5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5.2 m X 3.4 m +1.5) žmonėms su negalia A tipo	ŽN A
Kontenerių vieta	● ● ● ●
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai / įvažiavimai į pastatą	△
Suolukai ir šluoklių dėžės	□ □ □ □
Dvirazių stovai (apverstos U formos)	□ □ □ □

SUMEDĖJĘ AUĞALAI  
Žymėjimas plane S

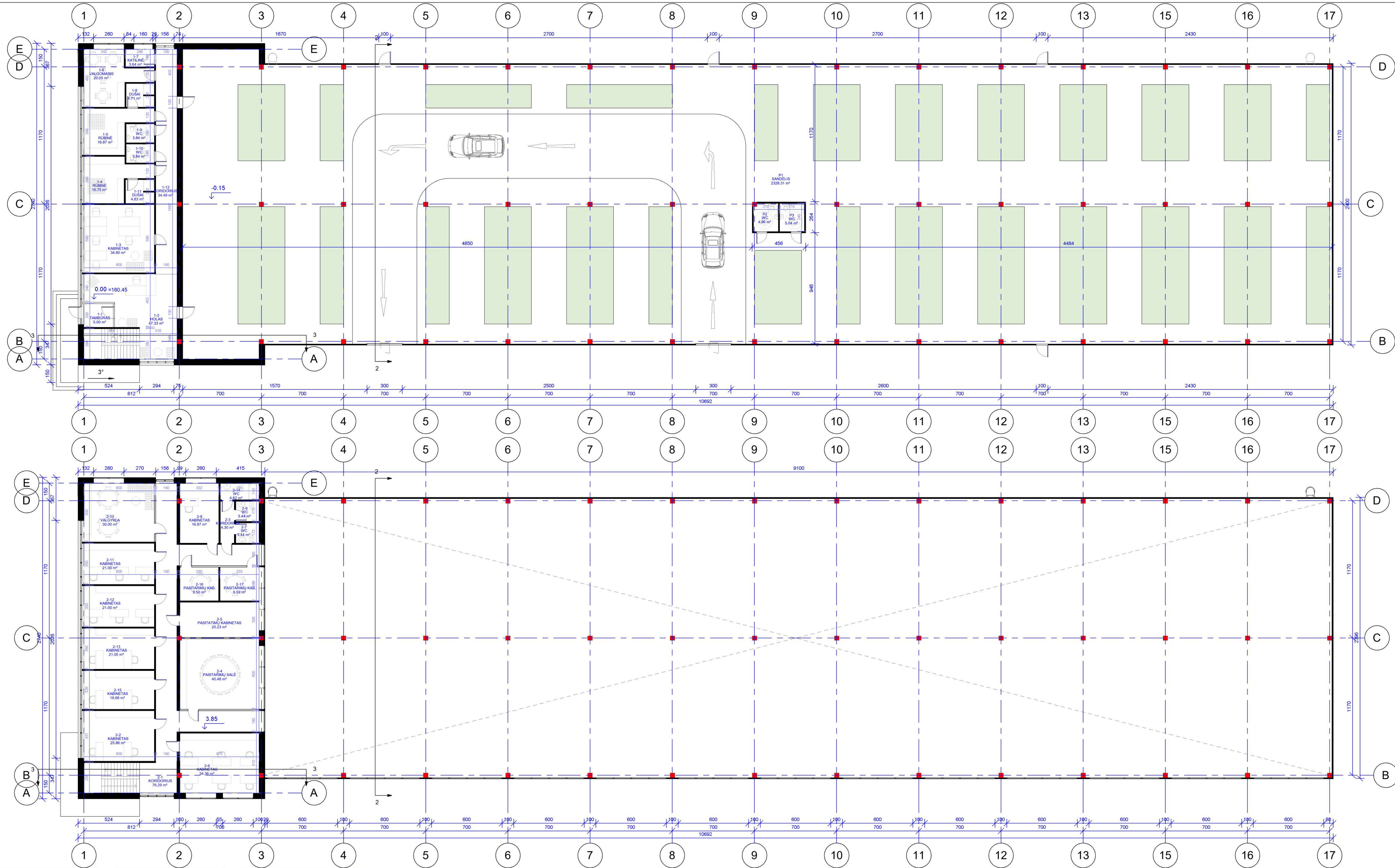
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
S1	+	Klevas paprastasis "Deborah" / Acer platanoides "Deborah"	18-20 (6 cm) SG
S2	●	Obelis dekoratyvinė "Everest" / Malus "Everest"	18-20 (6 cm) SG
S3	●	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN	18-20 (6 cm) SG
S4	■	Lanksvūnė šermukšniapalė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM 1 m sodinamas 3 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5	■	Lanksva japoninė / Spiraea japonica "Little Princess" 1 m sodinamas 4 vnt.	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6	■	Skirtingų krūmų, augančių laisvai, kompozicija (Sedula, Pūslenis, Lanksva)	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7	●	Pašis juodoji / Pinus nigra Pašis kalninė / Pinus mughus mugu	100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Pattern]	- projektuojama kaulo formos pilkos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T1;
[Pattern]	- projektuojama kaulo formos raudonos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T2;
[Pattern]	- projektuojama kaulo formos pilkos spalvos trinkelė dangos konstrukcija T3;
[Pattern]	- projektuojama betoninių trinkelė dangą šaligatviams T4;
[Pattern]	- projektuojama skaldos dangos konstrukcija;
[Pattern]	- projektuojamas plastikinis vejos bortelis;
[Pattern]	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 10 cm peraukštėjimu;
[Pattern]	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 5 cm peraukštėjimu;
[Pattern]	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 8 cm peraukštėjimu;
[Pattern]	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
[Pattern]	- projektuojama tausojančio sienavimo pieva;
[Pattern]	- projektuojamų šluoklių kontenerių vieta.

- Pastabas:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 7.05 m pločio, įvažą trinkelė dangos, nuo esamos asfalto dangos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir dangos priderinama prie gatvės altitudės. Aletyje, gatvėje įrengiant kiltą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės.
  - Sklypuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatoma 42 vietos lauke (iš jų 2 pritaikomos ŽN, viena jų A tipo), automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš asfalto dangos. Esant poreikiui yra galimybė įrengti daugiau parkavimo vietų. Būtina užtikrinti 35 parkavimo vietas sklype ( 12 vietų sandėliavimo patalpoms ir 23 vietos administracinėms patalpoms.)
  - Prie įvažiavimo įrengiama butinių atliekų kontenerių vieta, įrengiami konteneriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisykles".
  - Elektrifikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybos metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar detinių. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (i grupės nesudėtingas statinys), prieš pridurdant pastatą VTFSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.
  - Įrengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantis higienišką, kokybišką aplinką. Tinklai projektuojami TP stadijoje pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
  - Pastato nulimė ir žemės altitudė tikslingas vietoje statybos metu.

MB "Vilniaus architektai"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Alieštatų Nr.	Išvados kodas: 30291284, A Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	VERTIKALUSIS PLANAS	LAIDA 0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022		
008732	Architektė	Gabrielė Senecykė	2022		
49	Architektė	Deja Želvienė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP- BD	M1:500 LAPAS LAPŲ



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS**

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	5.00 m <sup>2</sup>
1-2	HOLAS	47.33 m <sup>2</sup>
1-3	KABINETAS	34.80 m <sup>2</sup>
1-4	RUBINĖ	16.75 m <sup>2</sup>
1-5	RUBINĖ	16.87 m <sup>2</sup>
1-6	VALGOMASIS	20.05 m <sup>2</sup>
1-7	KATILINĖ	3.64 m <sup>2</sup>
1-8	DUSAI	4.71 m <sup>2</sup>
1-10	WC	3.64 m <sup>2</sup>
1-11	DUSAI	4.83 m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	34.48 m <sup>2</sup>
P1	SANDELIS	2328.31 m <sup>2</sup>
P2	WC	4.96 m <sup>2</sup>
P3	WC	5.04 m <sup>2</sup>
		2530.61 m <sup>2</sup>

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS**

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	76.29 m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	25.95 m <sup>2</sup>
2-3	KORIDORIUS	4.30 m <sup>2</sup>
2-4	PASITARIMŲ KAB.	40.48 m <sup>2</sup>
2-5	PASITATIMŲ SALE	20.23 m <sup>2</sup>
2-6	KABINETAS	34.36 m <sup>2</sup>
2-7	WC	3.44 m <sup>2</sup>
2-8	KABINETAS	16.87 m <sup>2</sup>
2-9	WC	3.44 m <sup>2</sup>

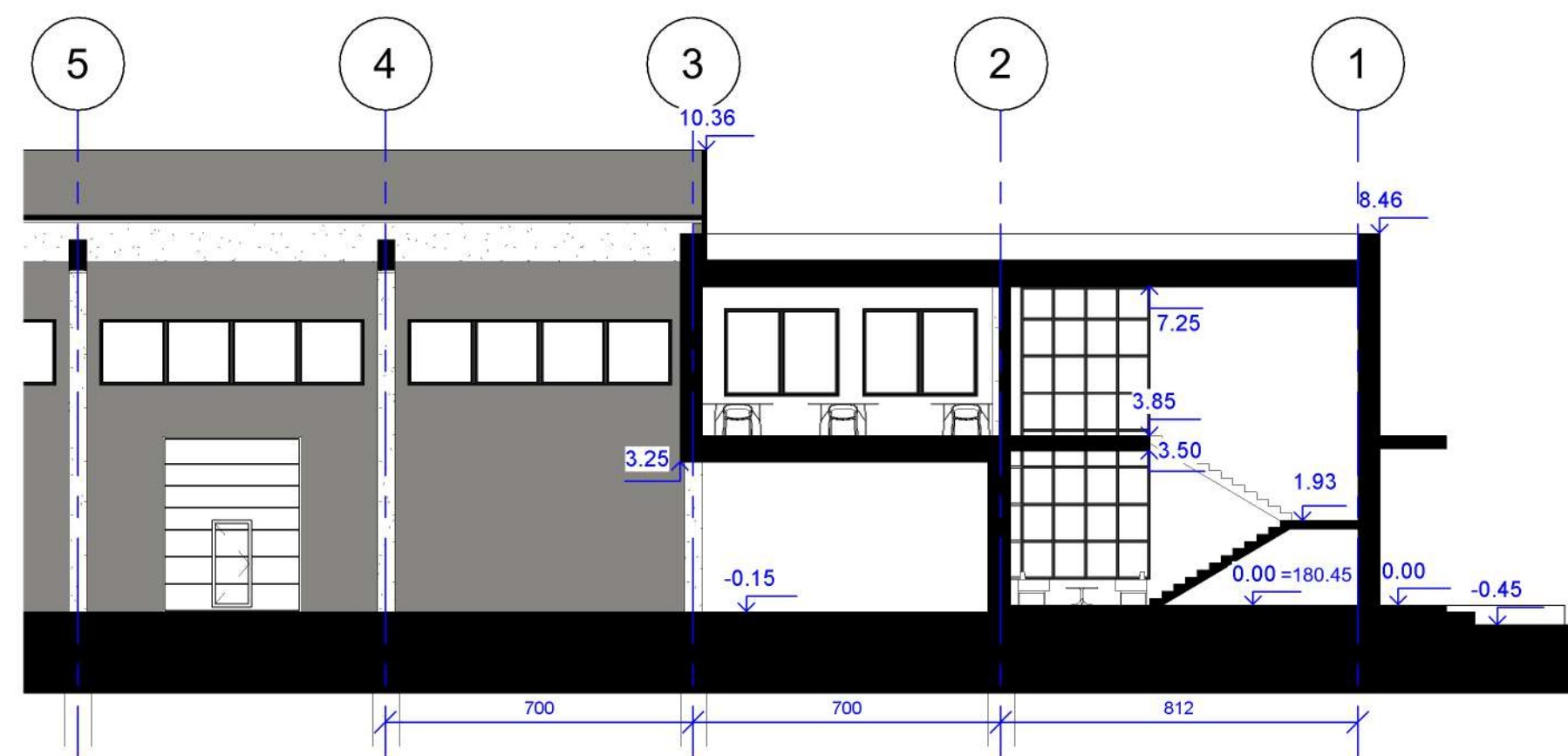
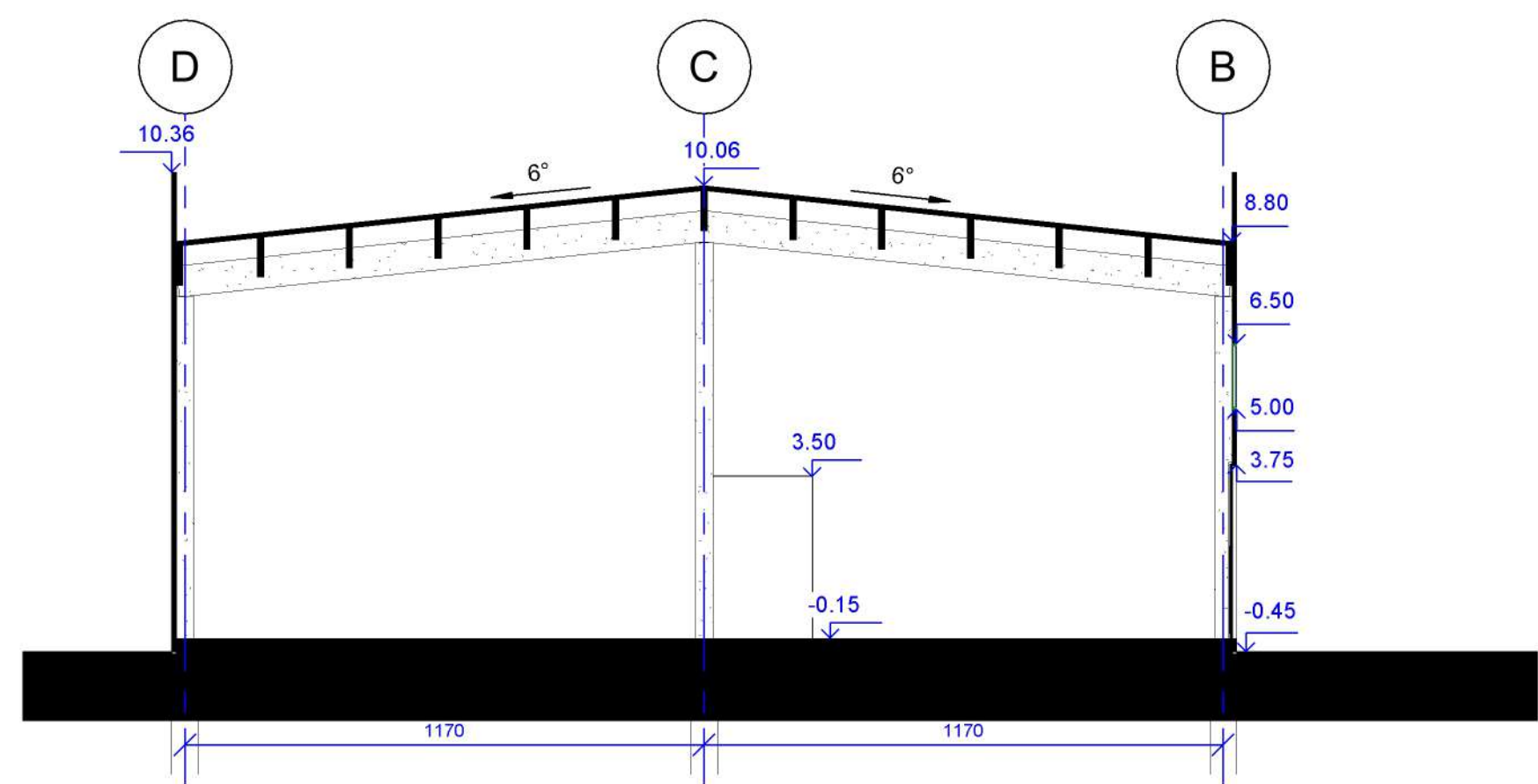
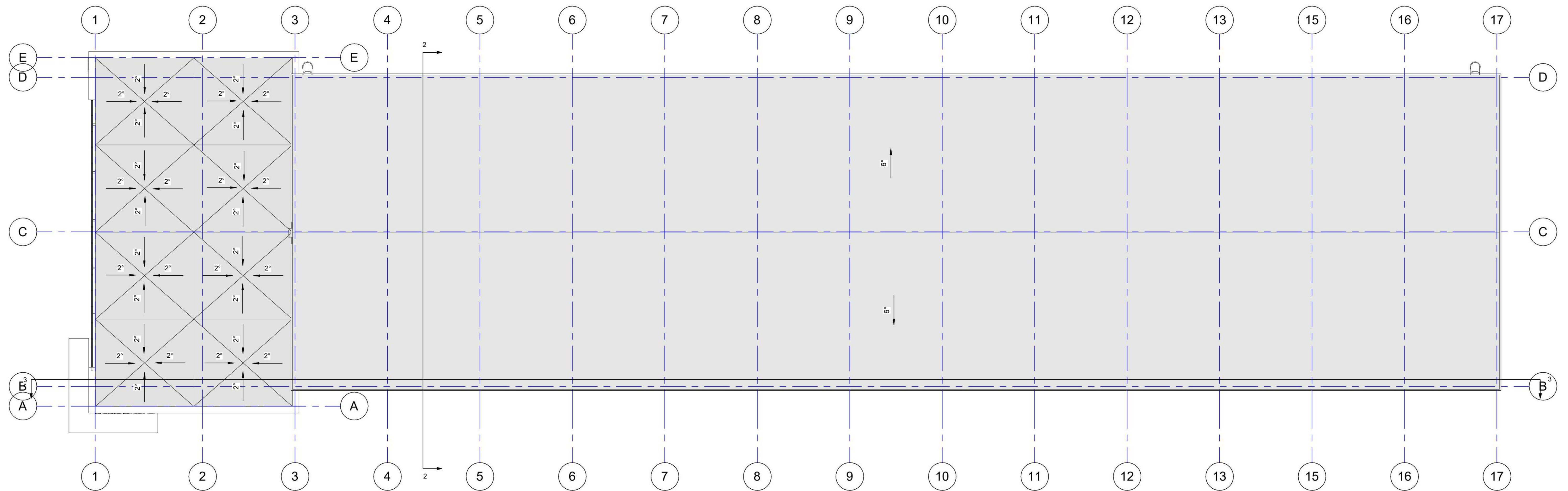
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS**

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-10	VALGYKLA	30.00 m <sup>2</sup>
2-11	KABINETAS	21.00 m <sup>2</sup>
2-12	KABINETAS	21.00 m <sup>2</sup>
2-13	KABINETAS	21.00 m <sup>2</sup>
2-14	WC	4.62 m <sup>2</sup>
2-15	KABINETAS	19.68 m <sup>2</sup>
2-16	PASITARIMŲ KAB.	9.50 m <sup>2</sup>
2-17	PASITARIMŲ KAB.	9.50 m <sup>2</sup>
		361.67 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

- Sildomos pastato dalies išorės sienos apšiltinamos 250 mm termozoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)). Stogas šiltinamas 350 mm (piloniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m\*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar gk sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rozetėmis.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomoms įėjoms jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių patalgos yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įvairių apvarų (tūreklų), apvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Apvarai turi būti išsinišai, apskaičiuoti ne mažesnis kaip 0,3 kN/m apkrūviai.
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinantis energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Nešildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių plokščių.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeilimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	LAIDA
A 1694	PV, PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	AUKŠTŲ PLANAI
A 1963	PDV Architektas Mantas Žybybas	2022	0
	Architektė Gabrielė Senecykė	2022	1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"	S2022S-PP	LAPAS LAPŲ

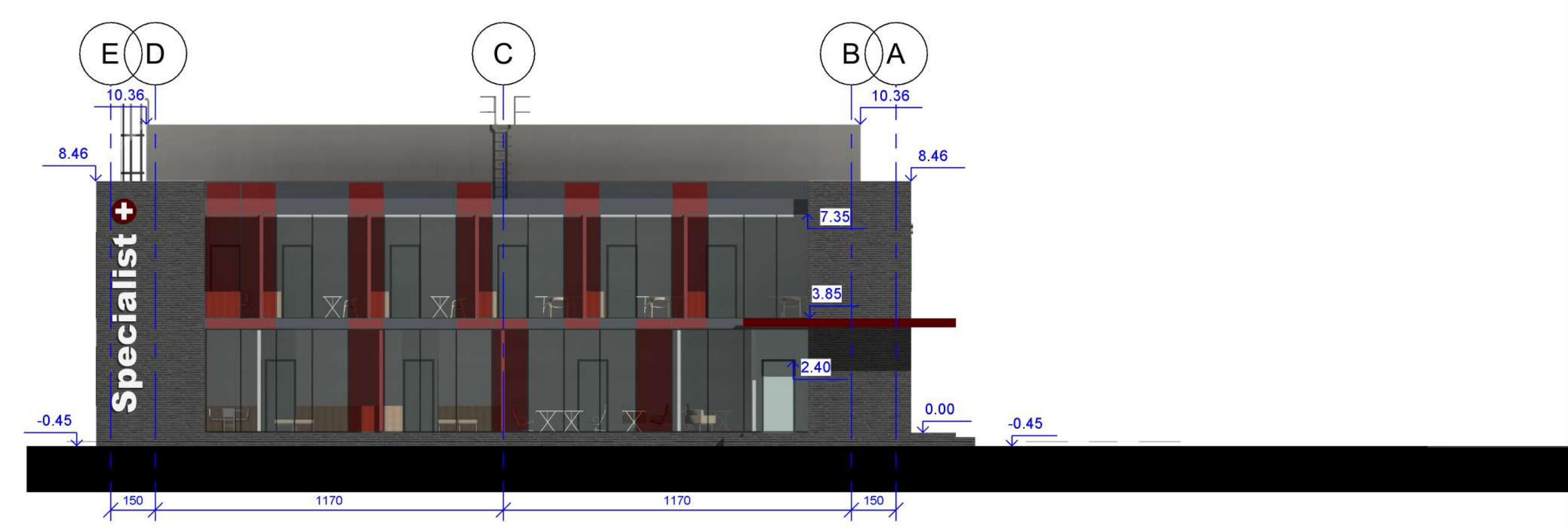
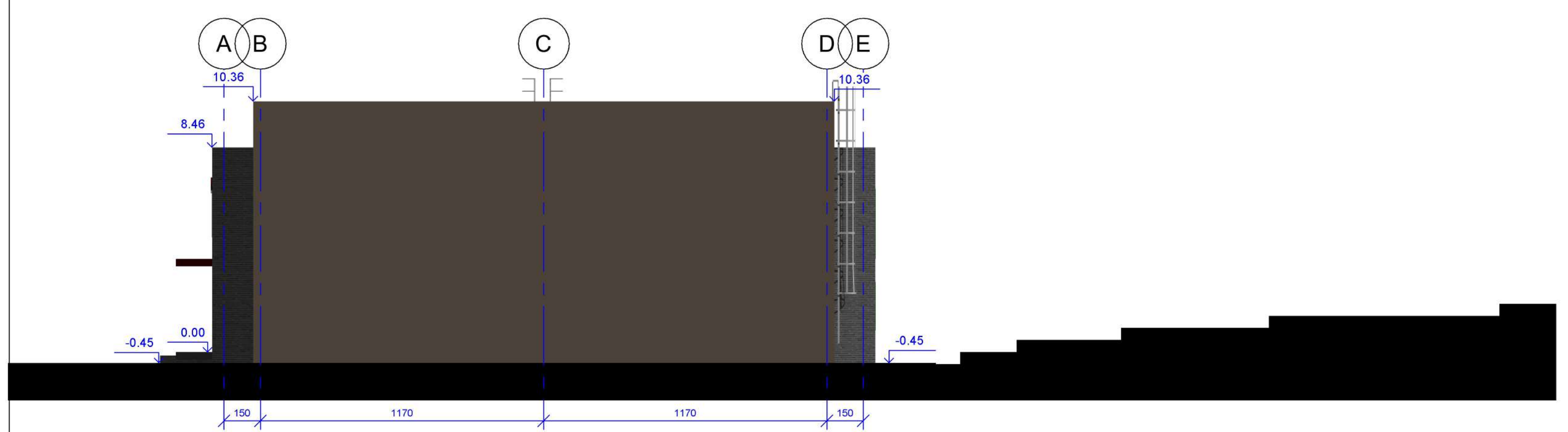
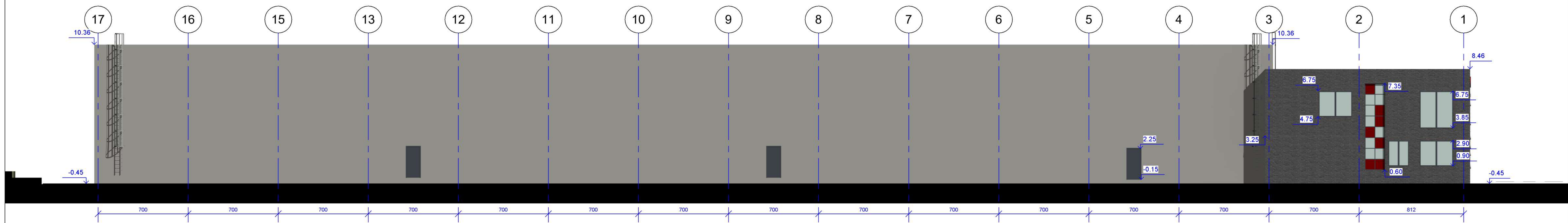
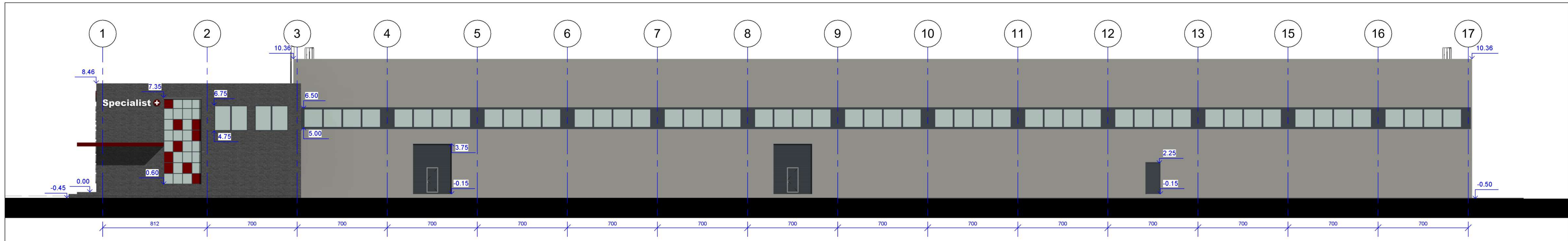


**Pastabos:**

- Šildomos pastato dalies išorinė sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m\*K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m\*K)). Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m\*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m\*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo dangos - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skardai jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė liejama vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojant metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsitarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti išsieniai, apsaikauoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalino silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatytą reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Nešildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių plokščių.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijos projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakelėjimas derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Išmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	STOGO PLANAS, P.JŪVIAI	LADA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022		0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"		S2022S-PP	LAPAS	LAPŲ





**Pastabas:**

- Šildomos pastato dalies išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai. Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostru.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojant metalo ir skardos elementus turi būti iš korozijai atsparių stalybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamybinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas. Antrame aukšte langai varstomi ne žemiau kaip 100 cm virš įrengtų grindų paviršiaus. Atsidarantys langai antrame aukšte, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus privalo turėti įvirtintą apvarą (tūrelį), apvarą (tūrelį) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Apvarai turi būti ištiniami, apskaiduoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- morkristalino silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant patalika kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Nešildomos pastato dalies sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnę plokščių.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančių medžiagų atitikties sertifikatus.

**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS**

	KLINKERIO PLYTOS, SPALVA RUDAI PILKA, RAL7013 AR PAN.
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA ŠVIESI PILKA, RAL9006 AR PAN.
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, SPALVA TAMSĪ PILKA, RAL7015 AR PAN.
	STIKLAS, RAUDONAI TONUOTAS

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	LAIDA
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	0
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	1 : 150
	Architektė	Gabrielė Senecykė	
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"	S2022S-PP	LAPAS LAPŲ



<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SALININKŲ G. 90, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
<small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>					
A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAI DA
A 1963	PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022		0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "RM TOOLS"			S2022S-PP	LAPAS LAPŲ