


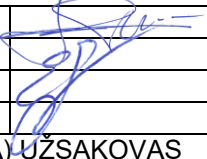
<b>STATYTOJAS</b>	E. P.		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastato Išdegos pušies g. 122, Telšių m., statybos projektas		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Išdegos pušies g. 122, Telšių m.		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis		
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021/41		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo laida	2022-01
<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	

## PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP.A	1	0	Antraštinis lapas	
PP.DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
PP.BAR	4	0	Aiškinamasis raštas	
			Priedai:	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimų užduotis	

## PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP.BR-01	1	0	Sklypo sutvarkymo schema	
PP.BR-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
PP.BR-03	1	0	Antro aukšto planas	
PP.BR-04	1	0	Architektūrinis pjūvis	
PP.BR-05	1	0	Fasadas E-A	
PP.BR-06	1	0	Fasadas A-E	
PP.BR-07	1	0	Vizualizacijos	
PP.BR-08	1	0	Išrauka iš teritorijų planavimo dokumento	

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastato Išdegos pušies g. 122, Telšių m., statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Skeivienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2021/41-PP-BD.DŽ	LAPŲ
				1
				1

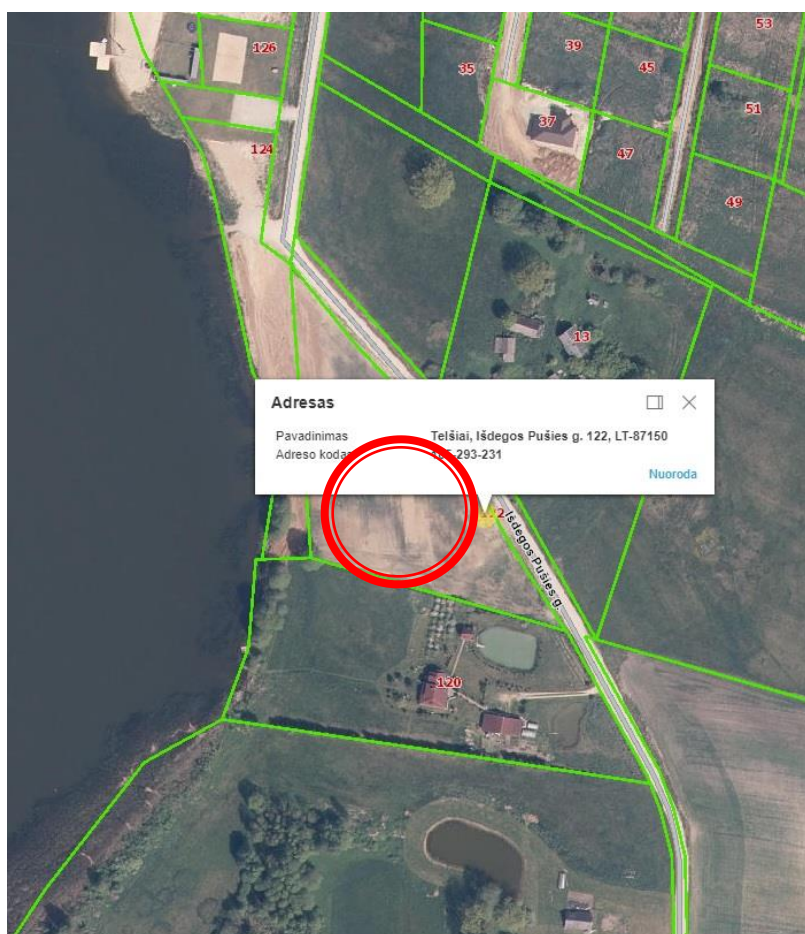
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastato Išdegos pušies g. 122, Telšių m., statybos projektas;


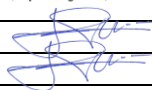
- **Statytojas (užsakovas):** E. P.;
- **Statinio adresas:** Išdegos pušies g. 122, Telšių m..
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,V skyriumi – nauja statyba;
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, IV skyriaus antru skirsniu, statinys priskiriamas gyvenamiesiems pastatams - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1).
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai (Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį).
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929);

## 2. ESAMA SITUACIJA



**Situacijos schema.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato naujos statybos projektas vykdomas adresu Išdegos pušies g. 122, Telšių m., sklypo kad. Nr. 7868/0020:170 Telšių m. k.v. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvi-bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,8556 ha.

1 pav. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

0	2022 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastato Išdegos pušies g. 122, Telšių m., statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

### **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra: -21 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - P, PV, PER, V; liepos mėn. – P, PV, ŠV, V,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

- **Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija bus aprūpinta inžinerine infrastruktūra – projektuojamas prisijungimas prie elektros inžinerinių tinklų, pagal išduotas ESO prisijungimo sąlygas. Pastatui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto pietrytinėje dalyje, rytinėje Masčio ežero pakrantėje, pietinėje Mastupio upelio pusėje, Išdegos Pušies g. 122. Teritorijai nėra parengtas detalusis planas. Rengiant projektą vadovaujamosi Telšių miesto bendruoju planu. Sklypo plotas – 0,8556 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso E. P. ir V. P. Sklypo gretimybėse – mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypai.

- **Sklypas, adresu Išdegos Pušies g. 122** - netaisyklingos formos, plotas - 0,8556 ha. Kadastro Nr. 7868/0020:170, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2938-9413.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

#### **Žemės naudojimo apribojimai:**

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) -0.7852 ha
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.8556 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0405 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.006 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1983 ha.

**Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype, pagal NTRCDBI nr. 44/1695361, yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik.nr. 4400-1520-5810). Įgyvendindinant projektą projektuojamas pastato nugriovimas.

**Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

### **3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projektinių pasiūlymų tikslas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato nauja statyba.

Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus.

#### **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 363,50 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 1980 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas: 403,43 m<sup>2</sup>;

2021/41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

- Aukštų skaičius: 2.

Tūrinis sprendimas paremtas funkcinė schema. Pirmame aukšte projektuojamos dažniausiai naudojamos patalpos: virtuvė, svetainė su valgomuoju, pagalbinės patalpos, garažo patalpa, dirbtuvės, poilsio zona su pirties patalpa. Galerijoje suprojektuoti laiptai, kuriais patenkama į antrą gyvenamojo namo aukštą. Jame numatyta erdvi laisvalaikio zona, miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambariai.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,92 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš šviesių medinių fasadinių lentelių (artimos RAL 1019) dekoratyvinių klinkerio plytų tamsios spalvos (artimos RAL 8019), cokolio tinkas pilkos spalvos (artimos RAL 7021). Pastato stogas – sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga.

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami PVC profilio vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai bei varčios – pilkos spalvos (RAL 7004).

- **Pastato konstrukcijos.**

- **Projektuojamos laikančios konstrukcijos:**

- **Pamatai:** gręžtiniai poliniai.
- **Sienos:** mūrinės.
- **Perdanga:** gelžbetoninių perdangų.
- **Stogas (viršutinio aukšto perdanga):** gelžbetoninių perdangų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Sklypo sprendiniai**

Paliekamasis esamas įvažiavimas iš Išdegos Pušies gatvės. Vienas įvažiavimas – patekimui į prie namo projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę bei projektuojamo pastato garažą. Sklype numatyta trinkelė danga ir 90% sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais.

**Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 363,50/8556 \cdot 100 = 4,25\%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

**Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 403,43/8556 \cdot 100 = 4,72\%$ , čia:  $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	7

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7.

2021/41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

## **Inžineriniai tinklai**

Prie sklypo ribos projektuojama įrengti komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi, nuo kurios projektuojamas 0,4kV kabelis iki pastato.

Sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys, nuo kurio projektuojami vandentiekio tinklai iki įvado patalpoje Nr. 1.4. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą, projektuojamą sklype.

Paviršinės nuotekos nuvedamos už pastato nuogrindos, kur įsifiltuos į gruntą.

REMIANTIS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU, PATVIRTINTU APLINKOS MINISTRO 2007-04-02 ĮSAKYMU NR. D1-193 "DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO", PAVIRŠINĖS (LIETAUS) NUOTEKOS NUO PASTATO STOGŲ GALI BŪTI IŠLEIDŽIAMOS Į APLINKĄ BE VALYMO, APSKAITOS IR KOKYBĖS KONTROLĖS.

Lietaus nuotekų sistemą parinkti atsižvelgiant į STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

2021/41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4

PRITARTU

Architektūros skyriaus vedėja  
Indrė Žutauskienė

2022-02-09



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2022-01-18

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Išdegos pušies g. 122, Telšių m.
	Unikalus Nr.	4400-2938-9413
	Kadastrinis Nr.	7868/0020:170 Telšių m. k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,8556 ha
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Unikalus Nr.	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1)
	Aukštų skaičius	2 1K1 8,5 m
	Bendras plotas	365 m <sup>2</sup>
	Naudingasis plotas	365 m <sup>2</sup>
	Gyvenamasis plotas	200 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas	400 m <sup>2</sup>
	Tūris	1700 m <sup>3</sup>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano); 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Topografinis planas; 4.4. Ūkininko ūkio registravimo pažymėjimas 4.5. Bendraturčių sutikimas.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-	

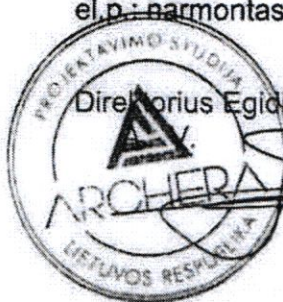
	100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų - pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas
6.	KITI DUOMENYS:
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b> 1
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b> 1
	<b>Kita</b>

**Projektuotojas:**

Projektavimo studija „Archera“, UAB  
Kęstučio g. 11-1, Telšiai  
Įmonės kodas: 303274162  
PVM mokėtojo kodas: LT100009099819  
A/s LT394010051003620801 DNB bankas  
Tel.: 8 605 95977  
el.p.: narmontas.egidijus@gmail.com

**Statytojas:**

;  
0  
mail.com



Direktorius Egidijus Narmontas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



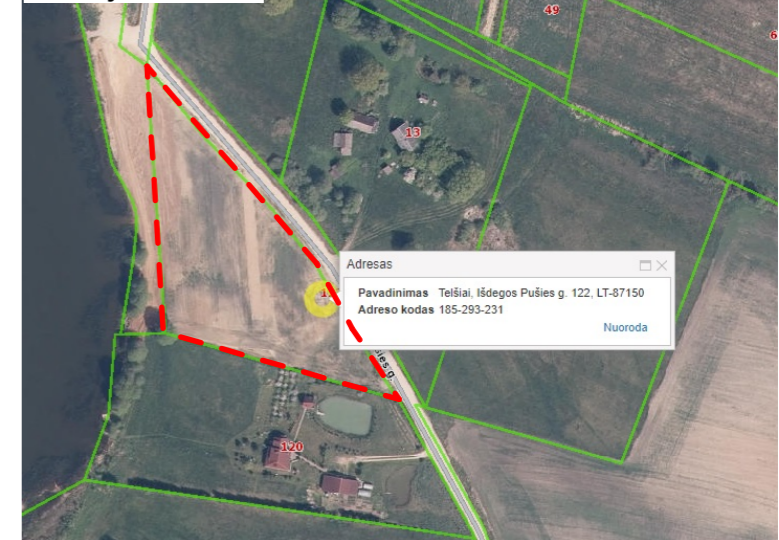
**Statinių ašių susikirtimo koordinatės**  
**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)**

Nr.	Y	X
A1	391617.13	6204553.51
A2	391627.90	6204550.44
A3	391632.04	6204547.26
A4	391638.29	6204547.48
C4	391640.53	6204555.32
C2	391630.14	6204558.28
F4'	391629.11	6204572.79
F2'	391621.63	6204572.26
G1'	391616.59	6204573.23
E1'	391617.13	6204565.72
E2'	391622.07	6204566.07
E3'	391624.56	6204566.25
C3'	391625.02	6204559.74
C1	391619.37	6204561.35
B1	391618.09	6204556.88

**Sklypo pagrindiniai rodikliai**

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	8556 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	403,43 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	4,72 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	4,25 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	90,89 %

**Situacijos schema**



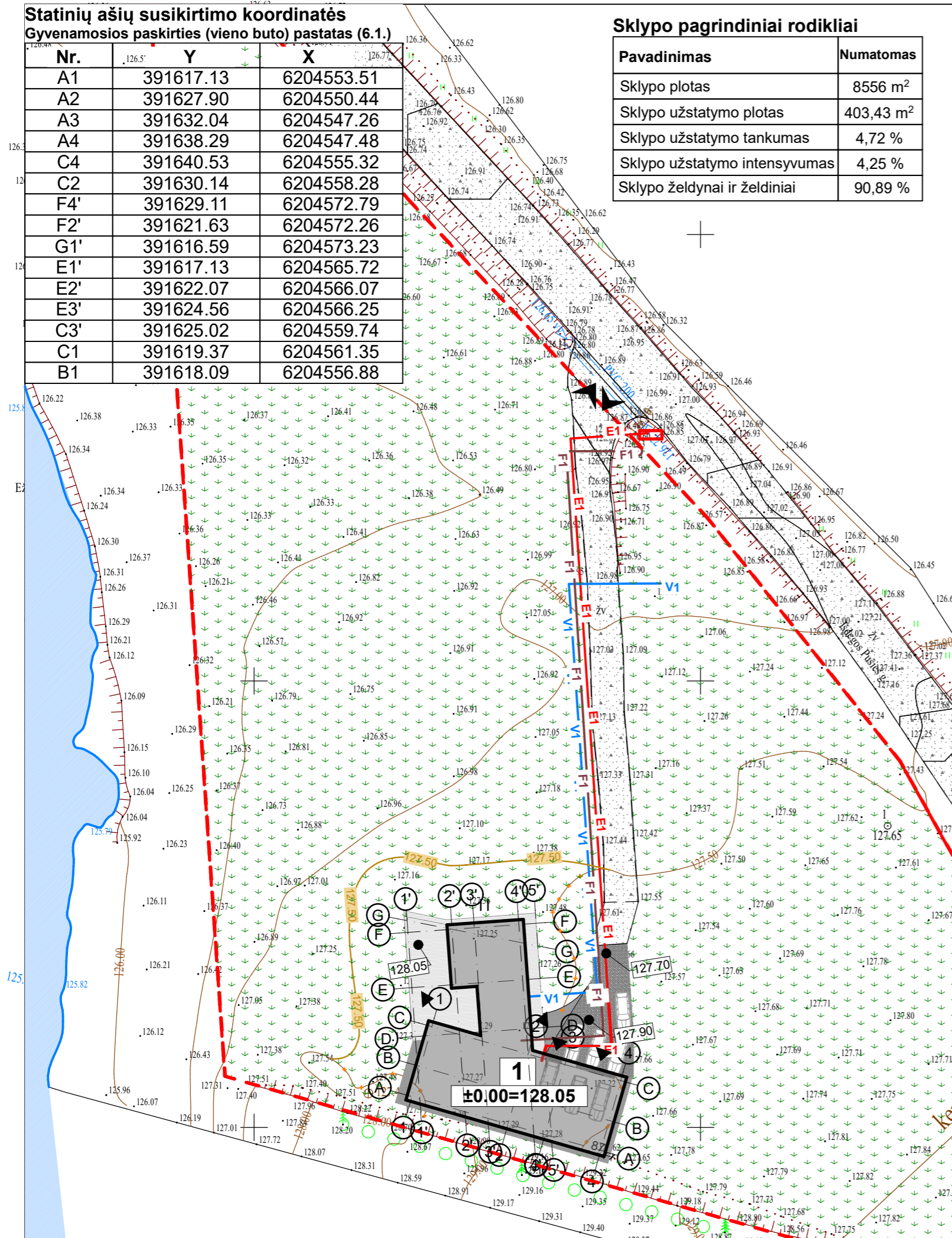
**Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis**

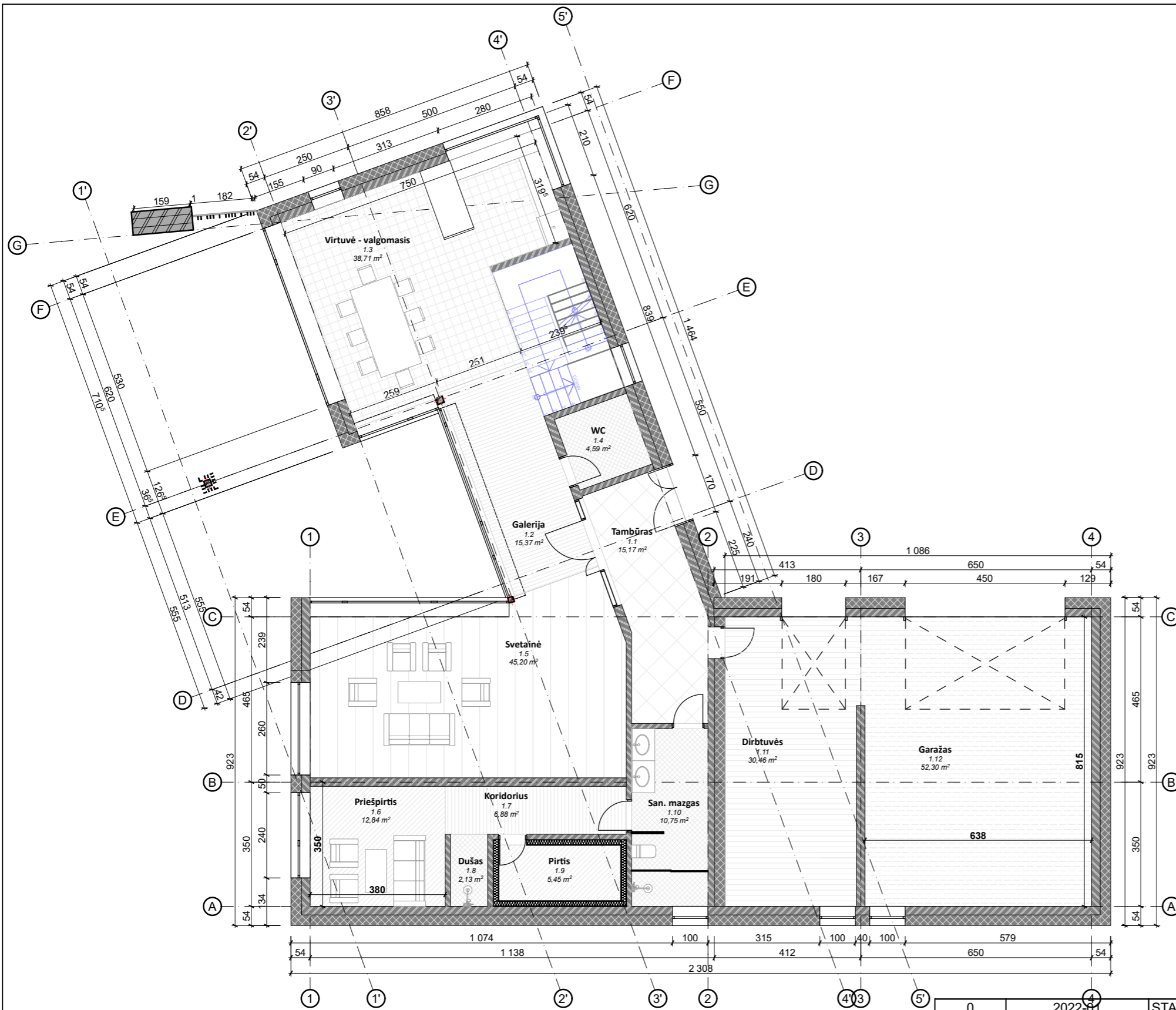
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
- - -	Sklypo riba	m <sup>2</sup>	8556
<b>1</b>	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas	m <sup>2</sup>	363,50
	Projektuojama betoninių trinkelų danga	m <sup>2</sup>	213
	Projektuojama lengvų konstrukcijų (surenkama) terasa	m <sup>2</sup>	71,64
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▲	Įvažiavimas į sklypą	vnt.	1
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, PVC, d=110mm	m'	80,45
V1	Projektuojami šalto vandentiekio tinklai, PE, d=32mm	m'	76,05
E1	Projektuojami elektros tiekimo tinklai, 0,4 kV	m'	84,56

**PASTABOS:**


- Sklypui, kurio kadastrinis Nr. 7868/0020:170, pagal NTRCDB išrašą 2022-01-18 nustatyti reikalavimai: Žemės sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 0,7852 ha;
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0,8556 ha;
  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0,0405 ha;
  - Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0006 ha;
  - Kelių apsaugos zonos - 0,1983 ha.
- Šio techninio darbo projekto sprendimai neįtakoja gatvių ir kelių infrastruktūros sprendiniams, o esamos gatvės ir keliai nedaro įtakos projekto sprendiniams.
- Gyvenamosios paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas įrengiant artezinį gręžinį.
- Gyvenamosios paskirties pastato nuotekų surinkimas numatomas įrengiant buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.
- Vandentiekio, buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 2,5 m nuo vamzdyno ašies, kai vandentiekio kanalizacijos tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje.
- Pastatas prijungiamas prie elektros tinklų pagal prisijungimo sąlygas.
- Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir nuleidžiamos už nuogrindos.
- Statytojas savo lėšomis įrengia ir tvarko privažiavimą.
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
- Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

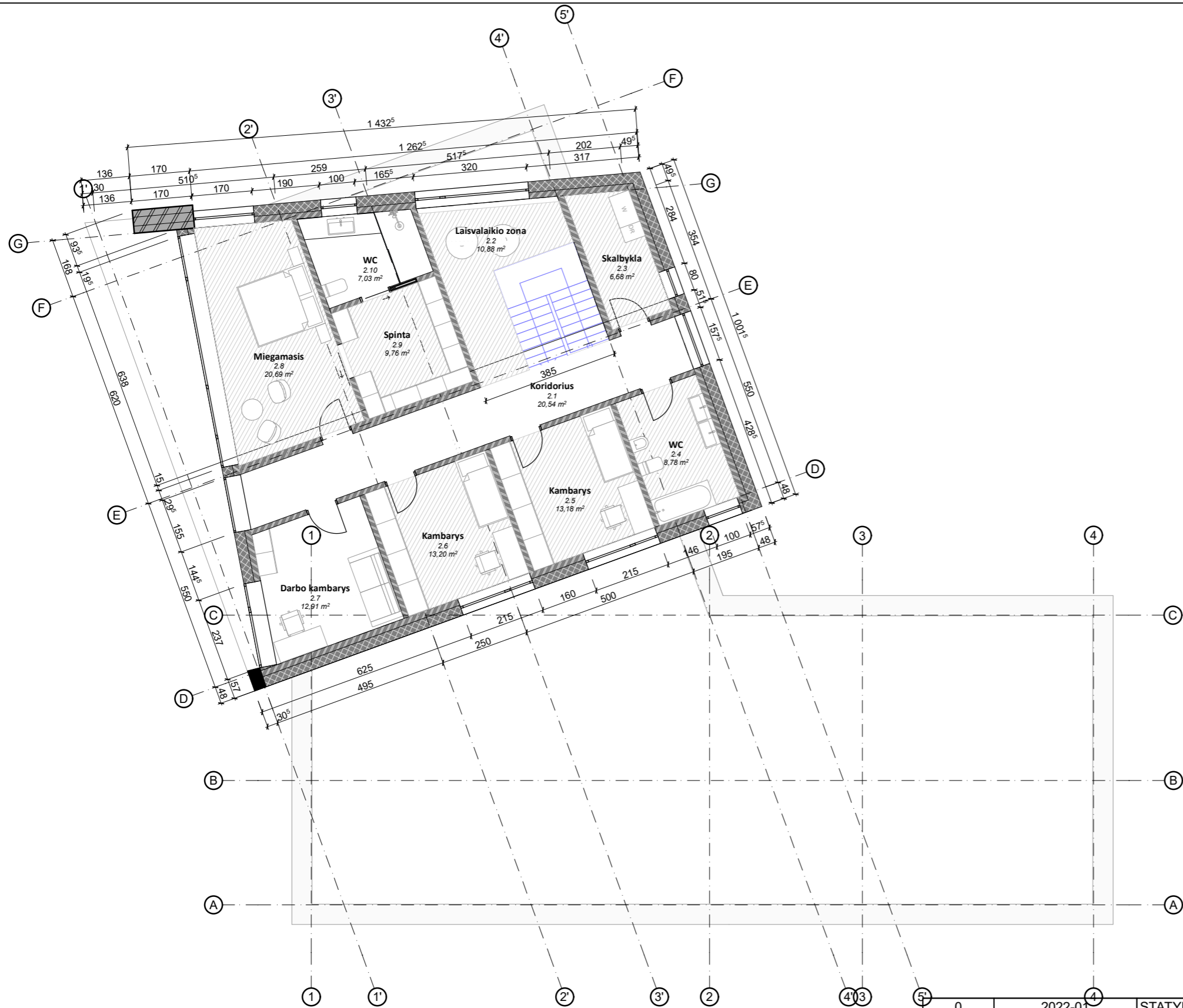
0	2022-1	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšiai m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	E. Skeivienė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-BR-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1






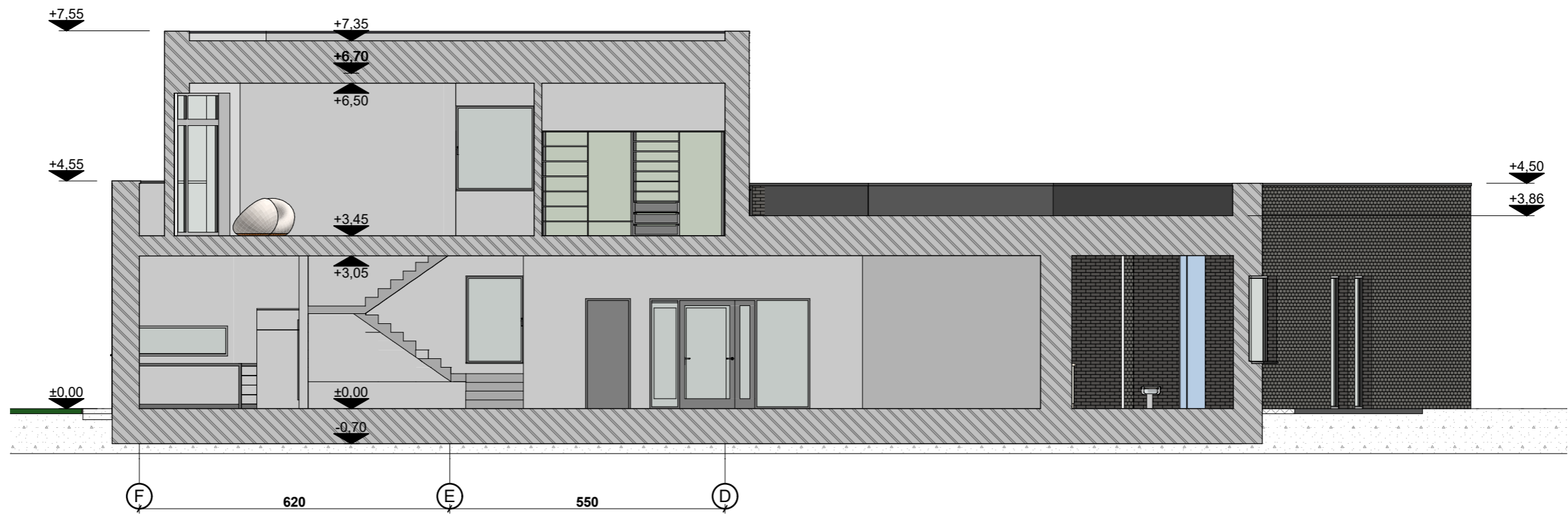
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	15,17
1.2	Galerija	15,37
1.3	Virtuvė - valgomasis	38,71
1.4	WC	4,59
1.5	Svetainė	45,20
1.6	Priešpirtis	12,84
1.7	Koridorius	6,88
1.8	Dušas	2,13
1.9	Pirtis	5,45
1.10	San. mazgas	10,75
1.11	Dirbtuvės	30,46
1.12	Garažas	52,30
		239,85 m <sup>2</sup>


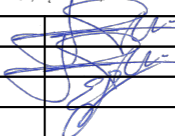
0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-BR-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

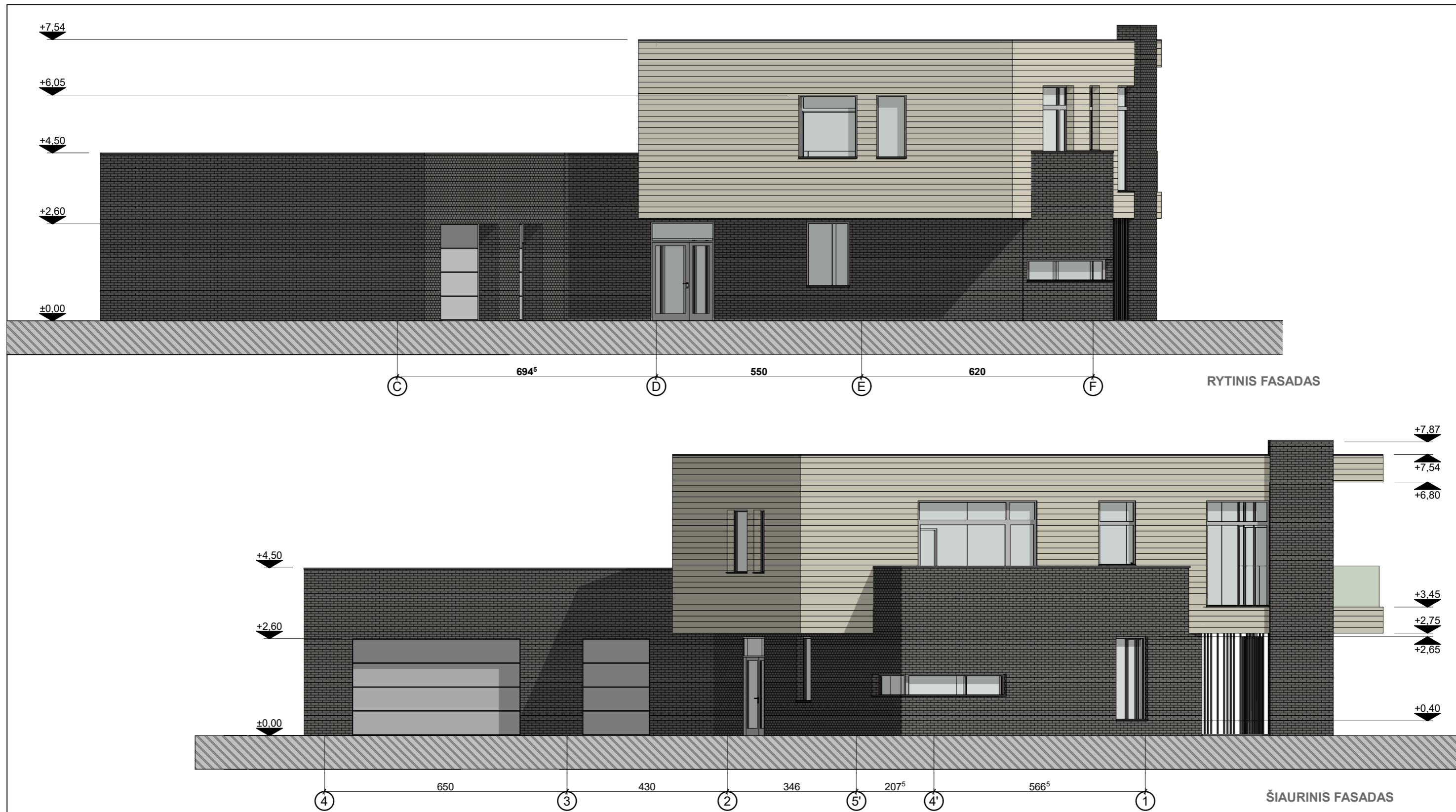


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	20,54
2.2	Laisvalaikio zona	10,88
2.3	Skalbykla	6,68
2.4	WC	8,78
2.5	Kambarys	13,18
2.6	Kambarys	13,20
2.7	Darbo kambarys	12,91
2.8	Miegamasis	20,69
2.9	Spinta	9,76
2.10	WC	7,03
		123,65 m <sup>2</sup>

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-BR-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Architektūrinis pjūvis G-A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021/41-PP-BR-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Medinės fasadinės lentelės. Spalva - šviesiai ruda, artima RAL 1019
	Stogo danga - prilydoma bituminė, Spalva - tamsiai pilka RAL 7021
	Langų ir durų rėmų, vartų spalva - šviesiai pilka RAL 7004
	Cokolio tinkas. Spalva - tamsiai pilka RAL 7021
	Fasadinis klijuotas klinekris. Spalva - tamsi rudai pilka, artima RAL 8019

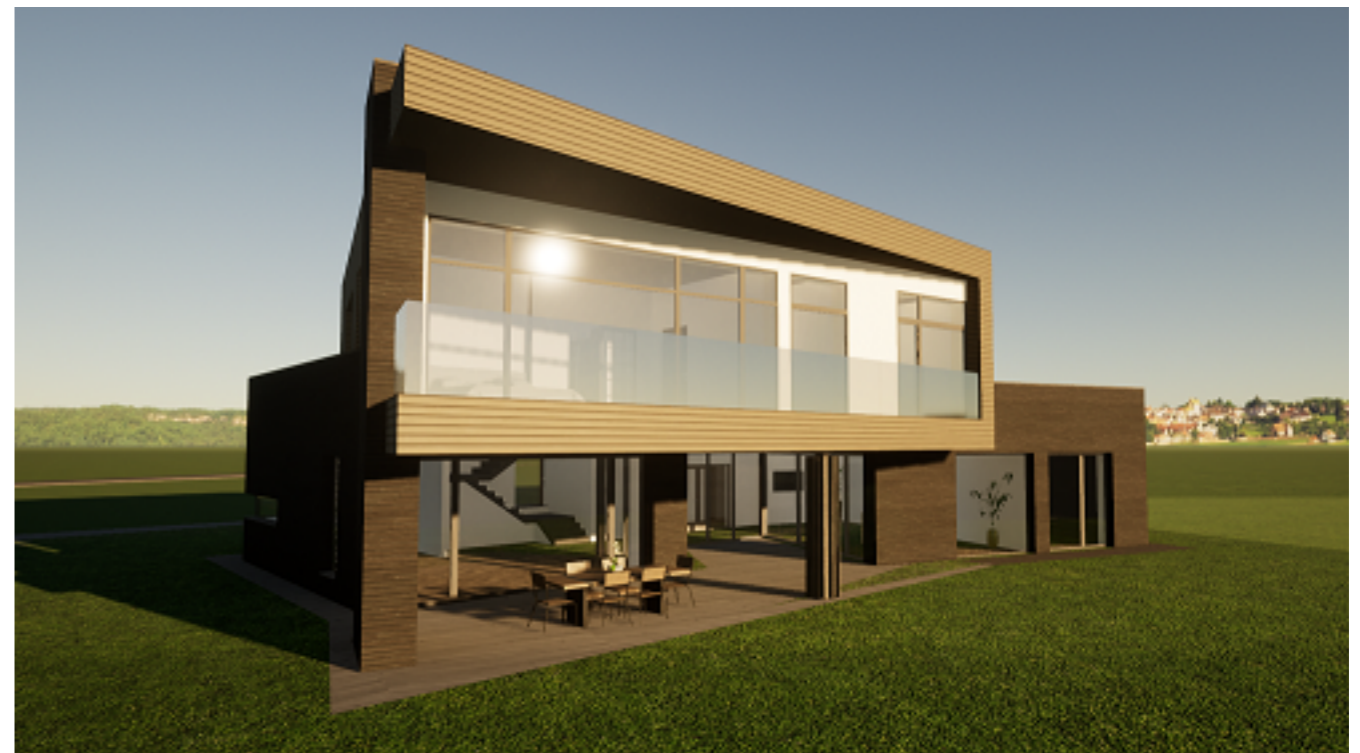
0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-BR-05	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1





### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluoksnė fasado plokštė. Spalva - šviesiai ruda, artima RAL 1019
	Stogo danga - prilydoma bituminė, Spalva - tamsiai pilka RAL 7021
	Langų ir durų rėmų, vartų spalva - šviesiai pilka RAL 7004
	Cokolio tinkas. Spalva - tamsiai pilka RAL 7021
	Fasadinis klijuotas klinekris. Spalva - tamsi rudai pilka, artima RAL 8019

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	36929 A 2083	PV PDV	E. Narmontas E. Narmontas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadai
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2021/41-PP-BR-06
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 <b>ARCHERA</b> <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstužio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Architektūrinis pjūvis G-A		Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> E. P.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2021/41-PP-BR-07		Lapas 1
					Lapų 1




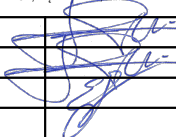
Ištrauka iš Telšių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

GM-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Mšr gyvenamoji teritorija (GM) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorus (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI)	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	20	5	0,4	0,8	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	500	vd	1	TR-6; TR-8
GM-2				20	5	0,4	0,8	2/8,5	2/10	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-8; TR-9
GM-3				20	5	0,4	0,4	2/8,5	2/8,5	+	+	+	-	-	-	-	500	vd	1	TR-6; TR-8
GM-4				20	5	0,4	0,4	2/8,5	2/8,5	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-6; TR-8; TR-9
GM-5				20	5	0,4	0,8	3/10	2/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	vd	1	TR-6; TR-8
GM-6				20	5	0,4	0,8	3/10	2/10	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-6; TR-8; TR-9
GM-7		Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorus (TK)	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	0	0	0,4	-	2/8,5	-	-	+	+	+	-	-	-	500	vd	1	TR-6; TR-8

Ištrauka iš Telšių miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto (17 psl.)

TR-6	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas.
TR-7	Suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo sklypai perduodami Telšių rajono savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
TR-8	Komercinės paskirties objektų statyba galima tik prie ne žemesnės kaip C kategorijos gatvių. Gyvenamųjų kvartalų vidinėje erdvėje komercinių objektų statyba ribojama.

Ištrauka iš Telšių miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto (14 psl.)

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Išdegos pušies g. 122, Telšių m., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/41-PP-BR. 08		Lapas
					1
					Lapy
					1