



Projekto numeris **174729**

Statinio projekto pavadinimas **UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP**

Projekto laida **LAIDA** **0**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

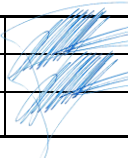
Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**

Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS**
(atest. Nr. A 583, 3762)

Statytojo (užsakovo) pavadinimas **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Kaunas, 2022

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	174729-PP- BŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3.	174729-PP- AR	Aiškinamasis raštas	8
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	174729-01-PP-01-04	Pastato fasadai	4
5.	174729-01-PP-05	Pirmo aukšto planas	1
6.	174729-01-PP-06	Mansardinio aukšto planas	1
7.		Projektuojamas sklypo planas	1
8.		Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka chema	1

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS	
A 583,3762	PV	Astijus Taujanskas		LAIDA
	PVD	Astijus Taujanskas		
	Proj.	A. Baltrūnaitė		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 174729-PP-BŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

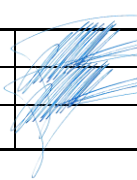
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Suderinta topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai:
 - Detalusis planas;
 - Žaliakalnio teritorijos planas;
 - Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

- Lietuvos standartai (LST)*;
 - Statybos techniniai reglamentai (STR)*;
 - Respublikinės statybos normos (RSN)*;
 - Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
 - Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
 - Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
 - Rekomendacijos (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;
- * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
Projektiniai sprendimai parengti ir atitinka šiuos paminėtus dokumentus.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Sklypo adresas:** Taikos pl. 54, Piliuona, Taurakiemio sen., Kauno raj. sav.
- **Sklypo plotas:** 11040 m²
- **Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-2039-6990
- **Pastato unikalus numeris:** 4400-0453-7098
- **Bendras pastato plotas:** 591,70 m²
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Visuomeninės paskirties teritorija;
- **Statinio paskirtis:** Ugdymo (mokslo) paskirties pastatas;
- **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“);
- **Statinių kategorija:** Neypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS			
A 583,3762	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	PVD	Astijus Taujanskas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	Proj.	A. Baltrūnaitė					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 174729-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

- **Esami inžineriniai tinklai:** Pastatas turi esamą elektros, dujų įvadus, vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą;

Techninis projektas parengtas vadovaujantis pasirašyta projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į užsakovo norus bei laikantis galiojančių STR, LR Statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių. Techniniame projekte numatyta kapitaliai remontuoti esamą pastatą – ugdymo mokymo paskirties, kurio bendras plotas yra 590,92 m² (plotas pagal kadastrinė bylos duomenis).

Žemės sklypo bendras plotas po padalinimo 2021m. yra 11040 m², adresas – Taikos plentas 54, Piliuonos kaimas, Taurakiemio seniūnija, Kauno rajonas. Objektas nepriklauso jokiai specifinei paveldo grupei.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Neypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo (jo dalies) plotas	m ²	23428	11040	Po paskutinio padalinimo 2021-12-02
2. sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas	UI	-	0,05	UI max ≤ 1,0
3. sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas	%	-	5,30	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai.				
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	590,92	591,70	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	128,95		Rodiklis prieš rekonstrukciją – pagal inventorinę bylą
4. Pastato tūris. *	m ³	2684	2684	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1 + mansarda	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas / nekeičiamas	Esamas / nekeičiamas	Ne daugiau, kaip 12,5 m
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	NE ŽEMESNĖ
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
174729-PP-AR	2	8	0

4. ESAMA SITUACIJA

- 4.1. Esami statiniai:** sklype (unik. nr. 4400-2039-6990) yra remontuojamas ugdymo, mokymo paskirties vieno su mansardiniu aukštu pastatas (unik. nr. 4400-0453-7098). Žemės sklype pastatas užima – 582 m².

Pastatas yra mokslo paskirties (buvusi mokykla) vieno aukšto su mansarda. Laikančiosios konstrukcijos – standartinės plytų mūro sienos. Keturslapis simetriškas stogas.

Architektūrinis sprendimas yra simetriškas U formos, sudarant 10-ties metrų įgilintą vidinį kiemą rytinėje centrinėje pastato pusėje. Mansardinis aukštas iškeltas vakarinėje pastato pusėje, rytinę dalį paliekant tik vieno aukšto su aukšta nenaudojama palėpe. Du įėjimai centruoti vienas priešais kitą, pastato centrinėje ašyje tiek rytuose, tiek vakaruose.

Esamas pastato architektūrinis sprendimas neturi vertybinio statuso Piliunos teritorijoje, nepriklauso jokiame kultūriniam paveldui.

Kapitalinio remonto bei perstatymo darbai atliekami pagal KVAD teritorinio padalinio išduotas sąlygas.

- 4.2. Esama statinio konstrukcijų būklė:** Pastatas yra prastos akivaizdžiai būklės, matomos pažaidos. Fasado tinkas aptrupėjęs, suskeldėjęs ir įgavęs pelėsį. Visos vidaus dangos ir apdailos turi būti keičiamos. Santechnika ir elektros instaliacija rizikingame stovyje, kada naudojant galimos avarijos. Stogo konstrukcijų būklė – mažiau, nei patenkinama, tad projektuojant stoginius saulės kolektorius bus reikalinga sutvirtinti.

- 4.3. Gretimybės:** Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su rajoninės reikšmės keliu – Taikos plentu; pietinėje pusėje su vietinės reikšmės keliu - Sodų gatve. Šiaurės ir šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su gretimomis gyvenamuoju sklypu. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su mokyklos ir bažnyčios teritorija, sporto zona.

- 4.4. Apsaugos zonos ir reglamentai:** II. Kelių apsaugos zona; XXVI. Saugotini želdiniai, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Sklype atsiduria kelio servitutai (servitutų kodai - 215 ir 222) – teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku; teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. (*Servitutų ir apsaugos zonų brėžinys*).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
174729-PP-AR	3	8	0

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1937
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4534
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	297
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1697

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S3 (projektuojamas)	698
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S'	270
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S''	87
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S7 (projektuojamas)	4534
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S4 (projektuojamas)	698

Projektuojamo sklypo saugos zonos ir servitutai.

- 4.5. Reljefas:** sklypo (jo dalies) reljefo aukščių pokytis svyruoja: nuo 87.20 sklypo vakarinėje dalyje iki 88.49 - rytinėje.
- 4.6. Esami želdiniai:** sklype (jo dalyje) yra saugotinių želdinių – medžių, krūmų. Obelys, klevai, eglės, kadagiai, tujos.
- 4.7. Klimato sąlygos:** Klimatas žemyninis, tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias – liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3 °C. Per metus iškrenta ~630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Labai retai žiemomis nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
174729-PP-AR	4	8	0

4.8. Sklypo vieta, situacija:

Taikos pl. 54, Piliuona, Taurakiemio sen., Kauno raj. sav.



Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas



Šiaurinis fasadas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

174729-PP-AR

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano architektūriniai sprendiniai. Sprendiniai buvo parengti pagal užsakovo pateiktą topografinį planą ir pateiktą techninę užduotį. Numatoma remontuojamo pastato tūrio ir jo vietos nekeisti. Projektuojant maksimaliai išsaugomi medžiai ir želdiniai. Projektas rengiamas laikantis visų Specialiojo Plano, STR nuostatų, LR Statybos įstatymo nuostatų, statybos normų ir taisyklių. Žemės sklypo techniniai ir ekonominiai rodikliai nepažeidžia nurodytos statybos vertės.

Sklypo šiaurinėje dalyje, kuri ribojasi su gyvenamuoju namu planuojama 18 parkavimo vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Piečiau ir arčiau pastato – apvažiuojamas lankas su greitojo išleidimo vieta (neišjungus variklio); neįgaliojo stovėjimo vieta ir vieta sunkiajam transportui maisto atvežimui / išsikrovimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (vaikų darželiai, lopšeliai) 40 vaikų – 1 parkavimo vieta, tačiau pagal faktinį poreikį iš viso projektuojama 19 parkavimo vietų. Aikštelė ir privažiavimas iki remontuojamo pastato projektuojamas nepažeidžiant ir neužblokuojant S3 kelio servituto. Šiaurės rytų sklypo dalyje projektuojama gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė.

Sklypo pietinėje dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelė sekcijuojama pagal amžiaus grupes ir veiklą. Dalis aikštelės dengiama pastoge nuo saulės, lietaus ir vėjo. Projektuojant maksimaliai išsaugomi medžiai ir aikštelė įterpiama tarp jų.

Visa sklypo teritorija, išskyrus šiaurės ir šiaurės rytų kampą, kur projektuojama stovėjimo aikštelė ir pravažiavimas, aptveriami aukšta 1,6 m tvora. Tvorą tveria išsaugant esamą tujų tvorą vidinėje sklypo dalyje, papildant papildomais želdiniais šiaurinėje dalyje. Pietuose, arčiau rytinės sklypo ribos projektuojamas 4 metrų pločio įvažiavimas su vartais. Įvažiavimas - ne kasdienio naudojimo, sklypo priežiūros, ar specialiajai technikai patekti į teritoriją.

5.2. Ugdymo (mokymo) paskirties pastato kapitalinio remonto architektūriniai sprendiniai.

Projektu planuojama pastato kapitalinis remontas. Remontuojama pastato išorė, perplanuojamas ir renovuojamas pastato vidus, stiprinamos stogo konstrukcijos, įrengiami saulės kolektoriai. Statybos projektu numatoma:

- pastato išplanavimo perorganizavimas;
- dalinis laikančiųjų konstrukcijų griovimas, tvirtinimas;
- laiptų lokacijos pakeitimas, keltuvo įrengimas;
- naujų laiptų zonos praplėtimas mansardiniame aukšte;
- stogo konstrukcijų keitimas ir tvirtinimas;
- stogo dangos keitimas, saulės kolektorių montavimas;
- nuotekų, vandentiekio, elektros ir vėdinimo tinklų keitimas;
- šildymo sistemos ir radiatorių keitimas;
- langų ir durų keitimas;
- vidaus dangų atnaujinimas;
- fasado apšiltinimas, apskardinimas, renovacija ir sušvietimas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
174729-PP-AR	6	8	0

- lietaus vandens nubėgimo sistemos atnaujinimas;
- vaikų žaidimo aikštelės įrengimas;
- Nuogrindų išardymas ir naujų sumontavimas dėl cokolio šiltinimo, apdailos įrengimo;
- teritorijos aptvėrimas, apželdinimas dekoratyviniais krūmynais.

Bendras ugdymo paskirties pastato plotas - 590,92 m². Anksčiau buvusi mokykla, dabar perprojektuojama į vaikų darželį. Pagal techninę užduotį numatomas vidinis patalpų išplanavimas, talpinantis 4 grupės po 20 vaikų. Kiekvienoje grupėje numatoma: individuali grupės persirengimo patalpa, sanitariniai mazgai su dušu, maisto išdavimo vieta, nedidelė virtuvėlė su indaplove ir indų sandėliavimo vieta.

Laiptai, neatitinkantys saugumo reikalavimų iš šiaurinės pastato pusės perkeliama piečiau į pastato centrą. Laiptai platinami iki 1,2 m, atskiriami atskiru įėjimu, dėl gaisrinių saugumo reikalavimų. Iš visų keturių grupių įrengiami atskiri evakuaciniai išėjimai (gaisro ir ekstremalių situacijų atveju).

Ant stogo numatoma įrengti saulės kolektorių sistemą, kuri darželį aprūpintų karštu vandeniu visus metus. (skydas 370W) į pietų pusę ant dviejų šlaito nuolydžių. Skydelio dydis - 1750x1050 mm, viso reikalinga 10 KW pilnam, pageidaujamam darželio aprūpinimui.

Numatomi fasado apšiltinimo ir dekoravimo darbai. Kertamos naujos angos šiauriniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose. Numatomas langų ir durų keitimas.

6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMĄ REGLAMENTUOJANTIEMS DOKUMENTAMS

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

7.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato ir jo sklypo yra numatomas šiaurinėje sklypo pusėje, ties esamu privažiavimo keliu iš Taikos plento gatvės (C tipo kelio kategorija, rajoninės reikšmės kelias). Įvažiavimas tiesiai pro Taikos plentą. Pėstieji į/iš teritoriją patenka taip pat iš šiaurinės, šiaurės vakarų sklypo pusės, projektuojamu pėsčiųjų keliu nuo būsimos automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos šiaurėje.

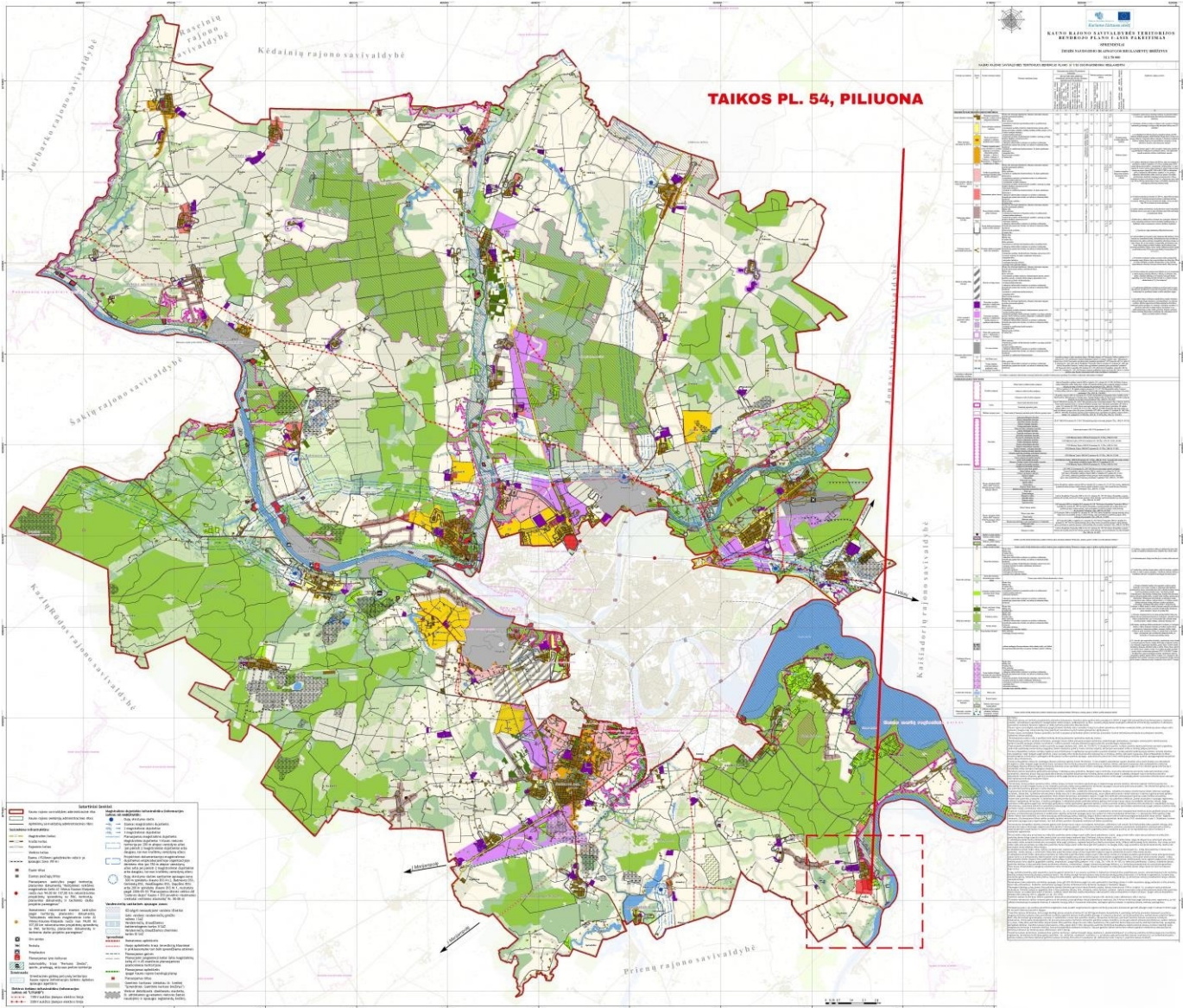
7.2. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas bus lokalus, statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis). Priėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu statybos aikštelė aptveria remontojamo pastato perimetru ar visos žemės sklypo ribose. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos tvarkingai sandėliuojamos ir laiku pašalinamos iš statybų vietos taip

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
174729-PP-AR	7	8	0

sumažinant galimą poveikį aplinkai. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptverta.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai. Vykiant griovimo darbus bus naudojami vandens purkštuvai ir drėkinami darbiniai paviršiai siekiant išvengti dulkių debesų susidarymo.



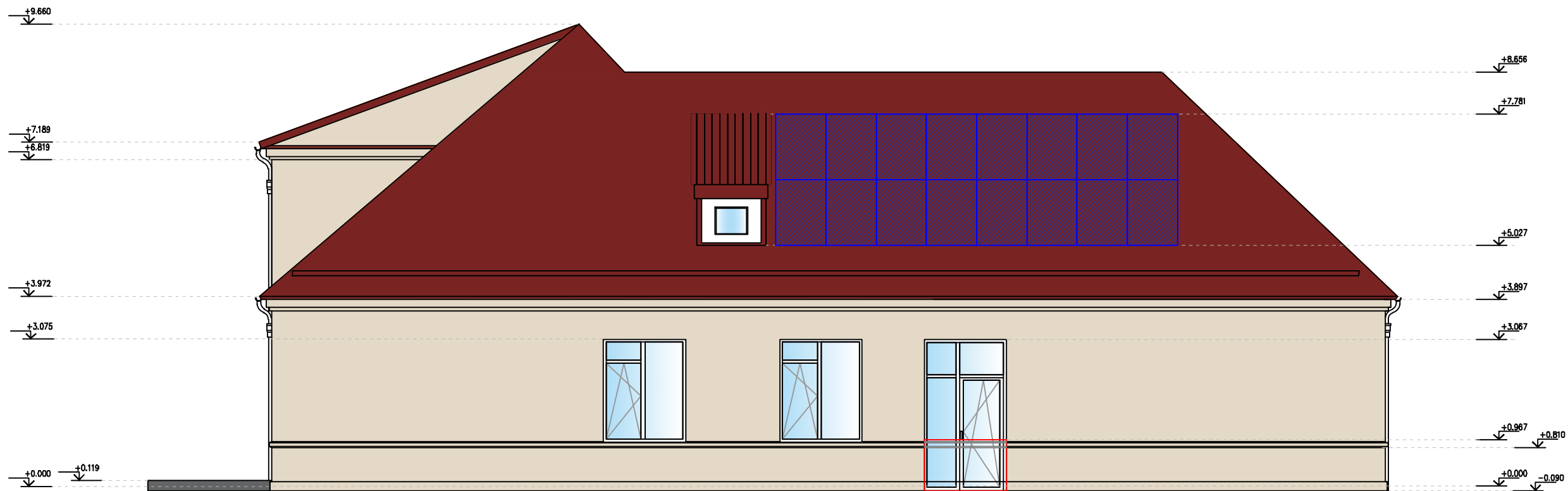
Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0
174729-PP-AR			



RYTŲ FASADAS

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DAIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLŲ) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLŲ PROJEKTAS		
A583	PV	Astijus Tujanskas			LAIDA
	Proj.	Alma Baltrūnaitė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 01		LAPAS
					LAPŲ 0 0



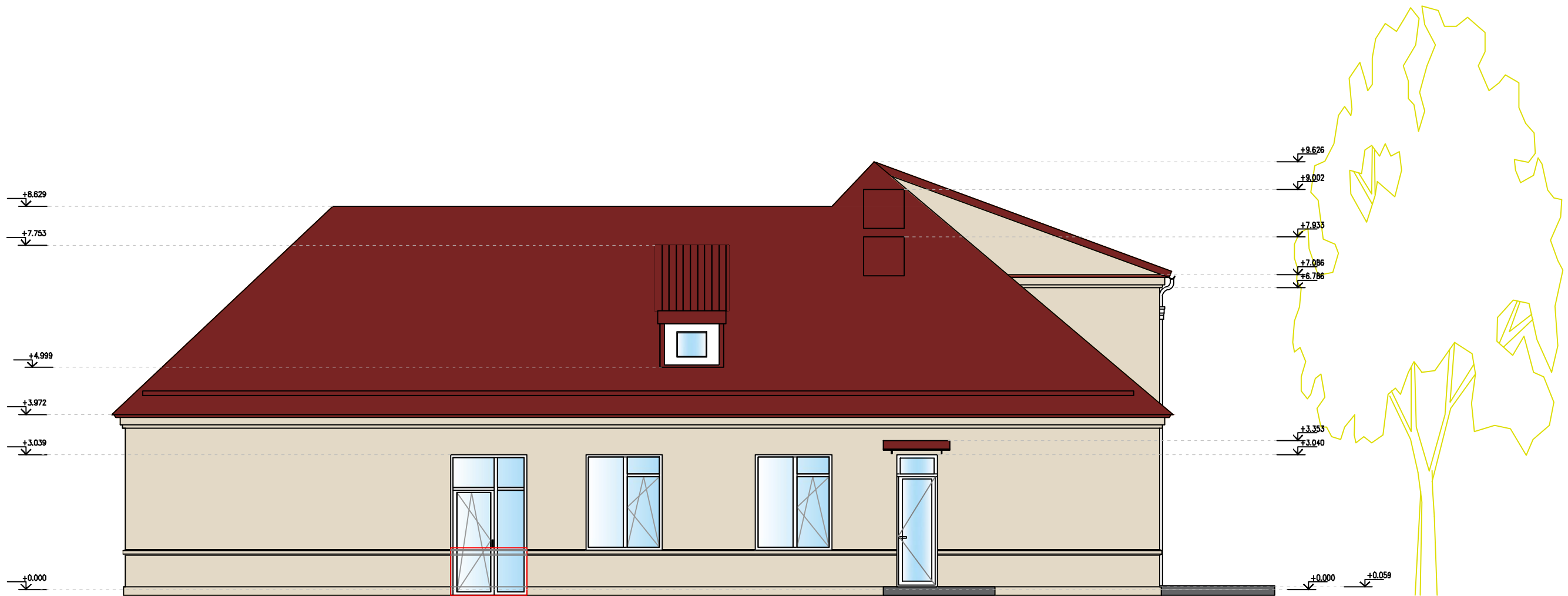
PIETŲ FASADAS

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS		
A583	PV	Astijus Tujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Proj.	Alma Baltrūnaitė		PIETŲ FASADAS M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 02	LAPAS	LAPŲ
					0	0



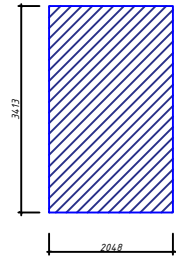
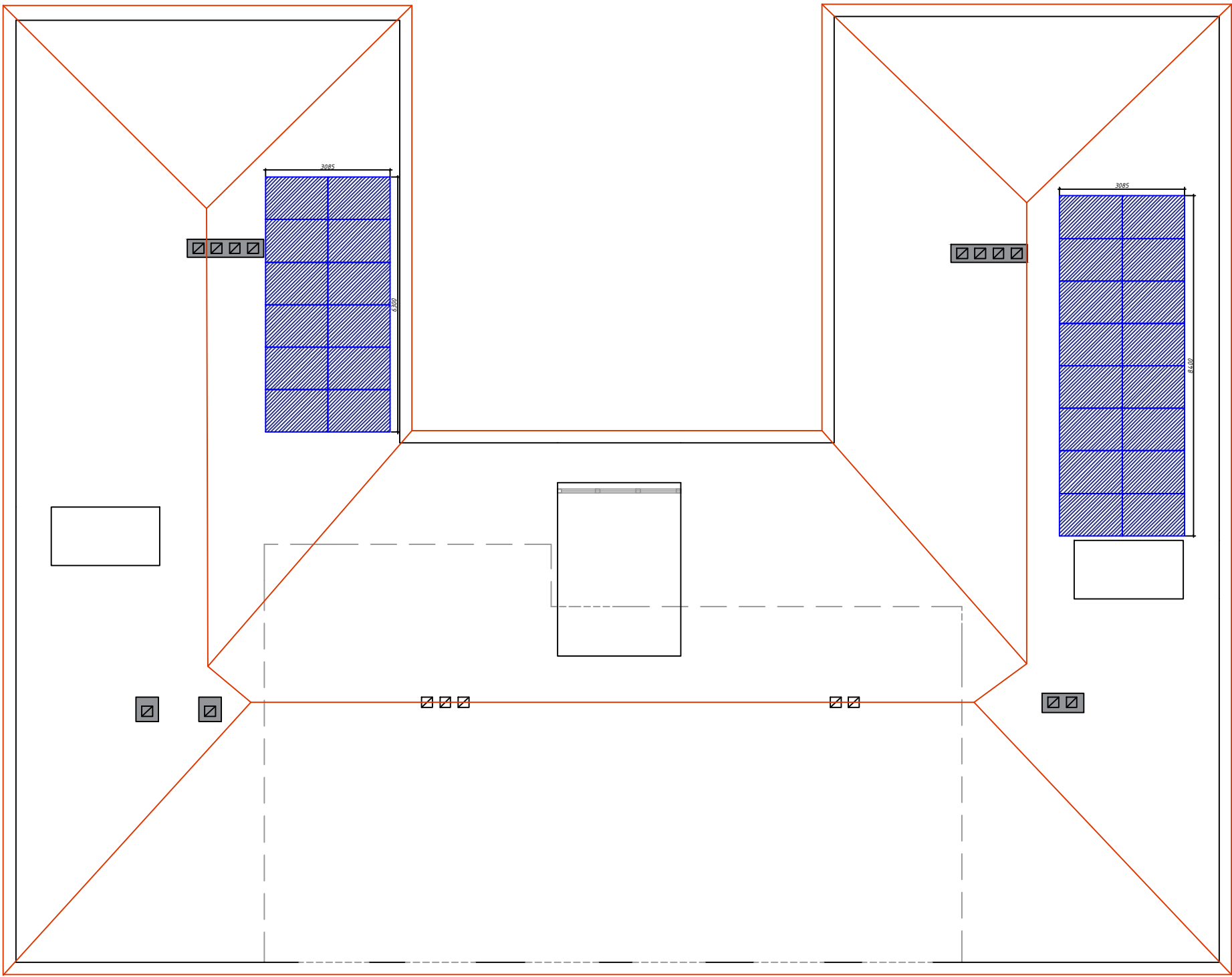
VAKARŲ FASADAS

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLŲ) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLŲ PROJEKTAS		
A583	PV	Astijus Tujanskas			LAIDA
	Proj.	Alma Baltrūnaitė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 03		LAPAS
					LAPŲ 0 0



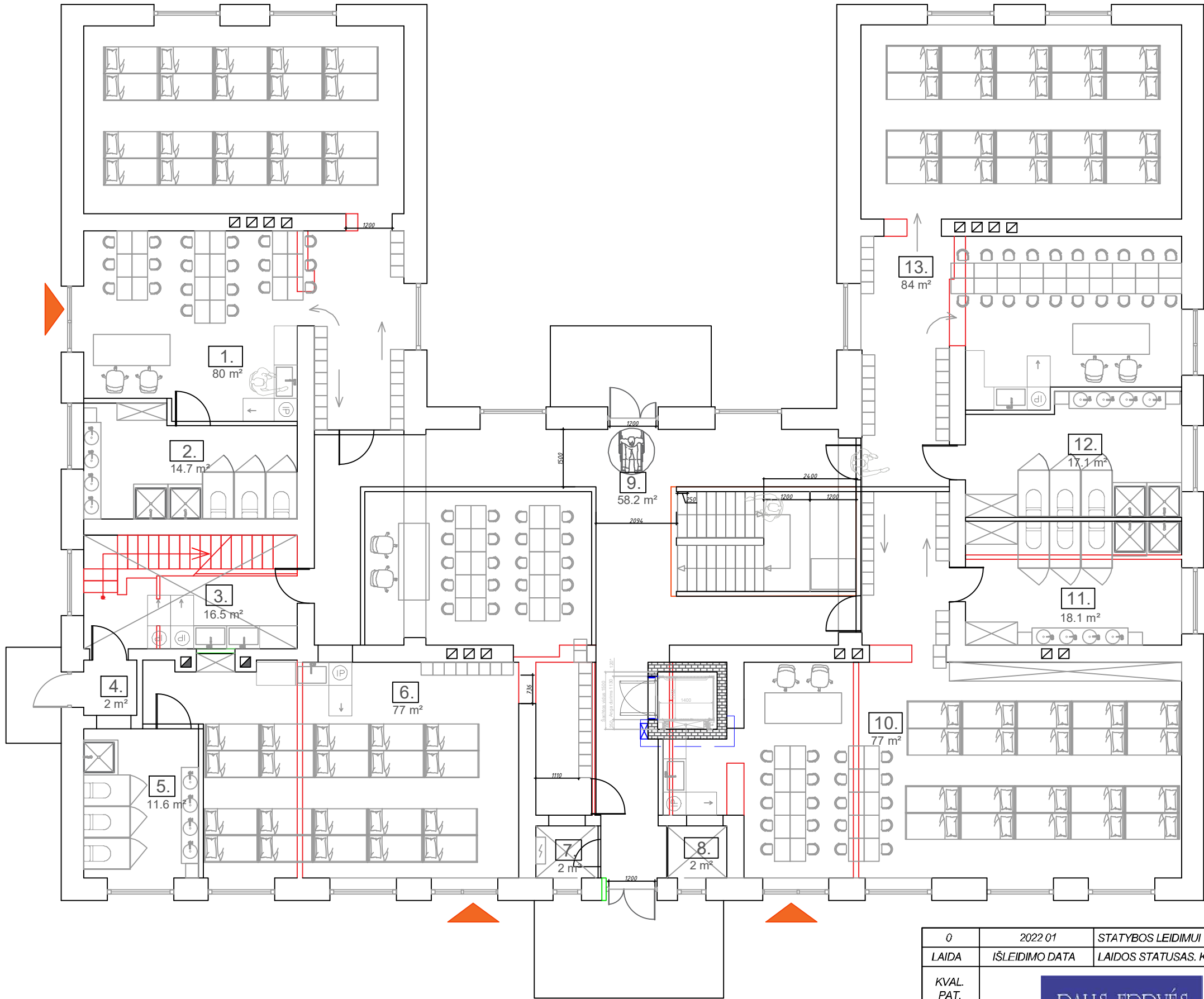
ŠIAURĖS FASADAS

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS IR DVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLŲ) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLŲ PROJEKTAS		
A583	PV	Astijus Tujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Proj.	Alma Baltrūnaitė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 04		LAPAS LAPŲ 0 0

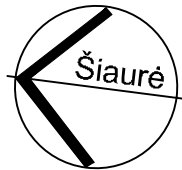


Saulės kolektoriaus skydas
(1750x1050mm)

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DAIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLŲ) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLŲ PROJEKTAS		
A583	PV	Astijus Taujanskas			LAIDA
	Proj.	Alma Baltrūnaitė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 05		LAPAS
					LAPŲ 0 0



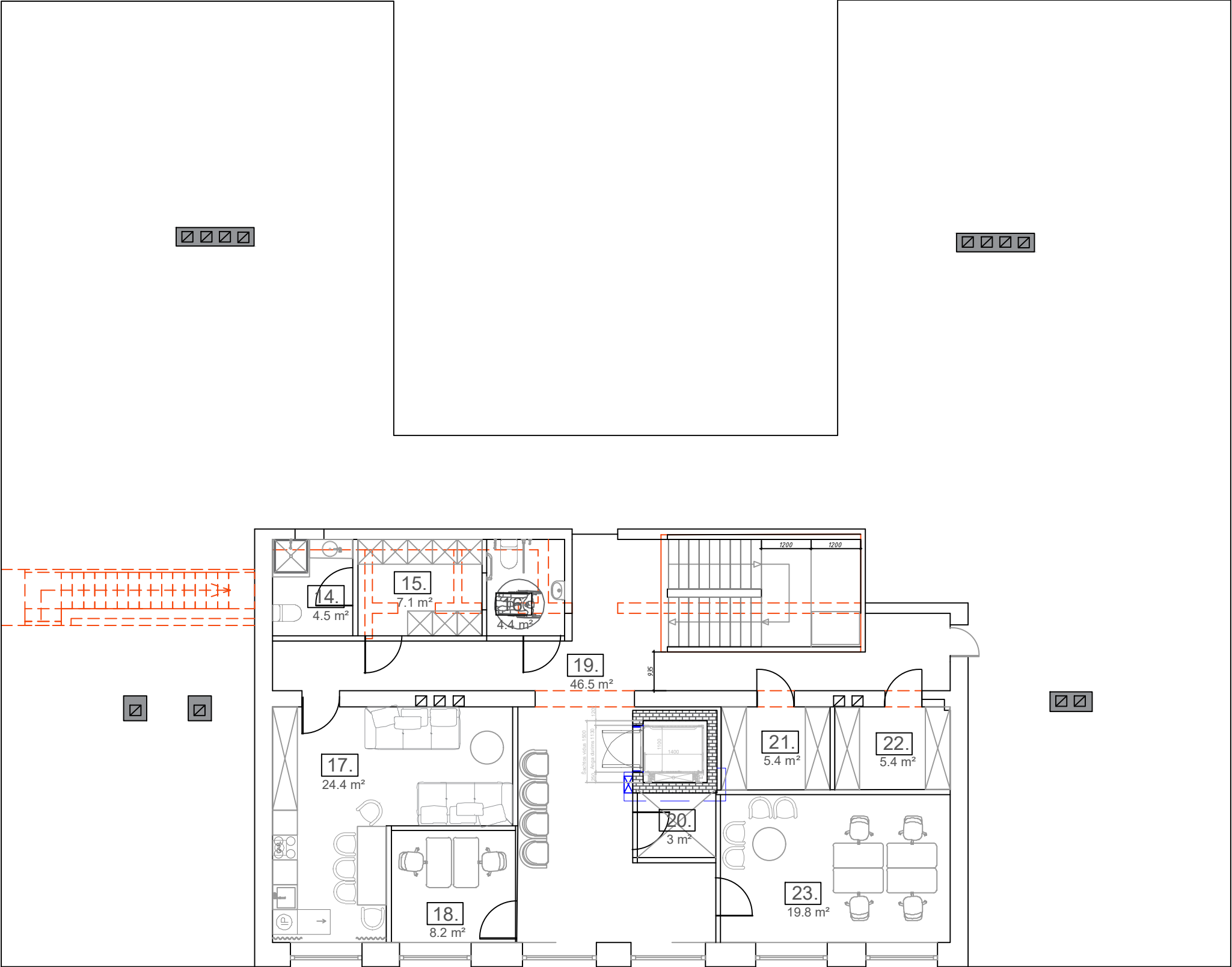
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.	GRUPĖ NR.1	80
2.	GRUPĖS NR.1 - WC	14,7
3.	MAISTO SKIRSTYMO PATALPA	16,5
4.	PEREINAMOJI PATALPA	2
5.	GRUPĖS NR. 2 - WC	11,6
6.	GRUPĖ NR. 2	77
7.	BUITINĖ PATALPA	2
8.	BUITINĖ PATALPA	2
9.	PAGRINDINIS KORIDORIUS	58,2
10.	GRUPĖ NR. 3	77
11.	GRUPĖS NR. 3 - WC	18,1
12.	GRUPĖS NR. 4 - WC	17,1
13.	GRUPĖ NR. 4	84
14.	DARBUOTOJŲ WC IR DUŠAS	4,5
15.	DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	7,1
16.	NEJALIIJŲ BENDRAS WC	4,4
17.	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	24,4
18.	KABINETAS NR. 1	18,2
19.	2A. PAGRINDINIS KORIDORIUS	46,5
20.	BUITINĖ PATALPA	3
21.	ŠVARIŲ DRABUŽIŲ PATALPA	5,4
22.	NEŠVARIŲ DRABUŽIŲ PATALPA	5,4
23.	KABINETAS NR. 2	19,8
BENDRAS:		598,90



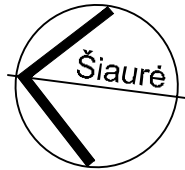
- Minusai:
- Pirmame aukšte nėra bendro wc
 - Laiptai šiek tiek riboja jėgimą į grupę
 - Nėra buitinės patalpos pirmame aukšte
 - Mažiau kabinetų darbuotojams
- Pliusai:
- Didesnė bendra virtuvėlė
 - 2 bendri tualetai antrame aukšte

4 grupės x 20 vaikų
1 Variantas / 1a.

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Proj.	Alma Baltrūnaitė		PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 05	LAPAS 0 LAPŲ 0

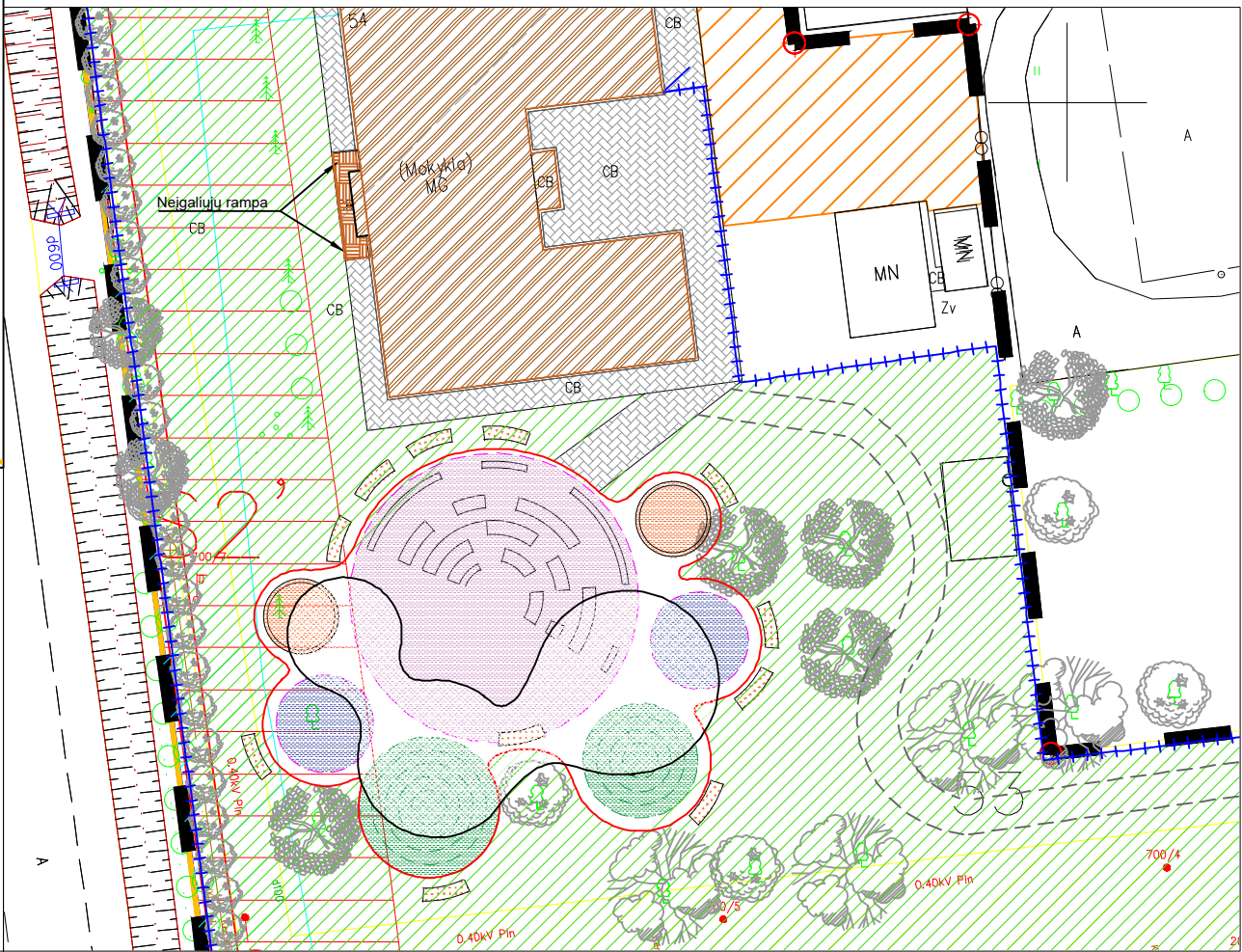
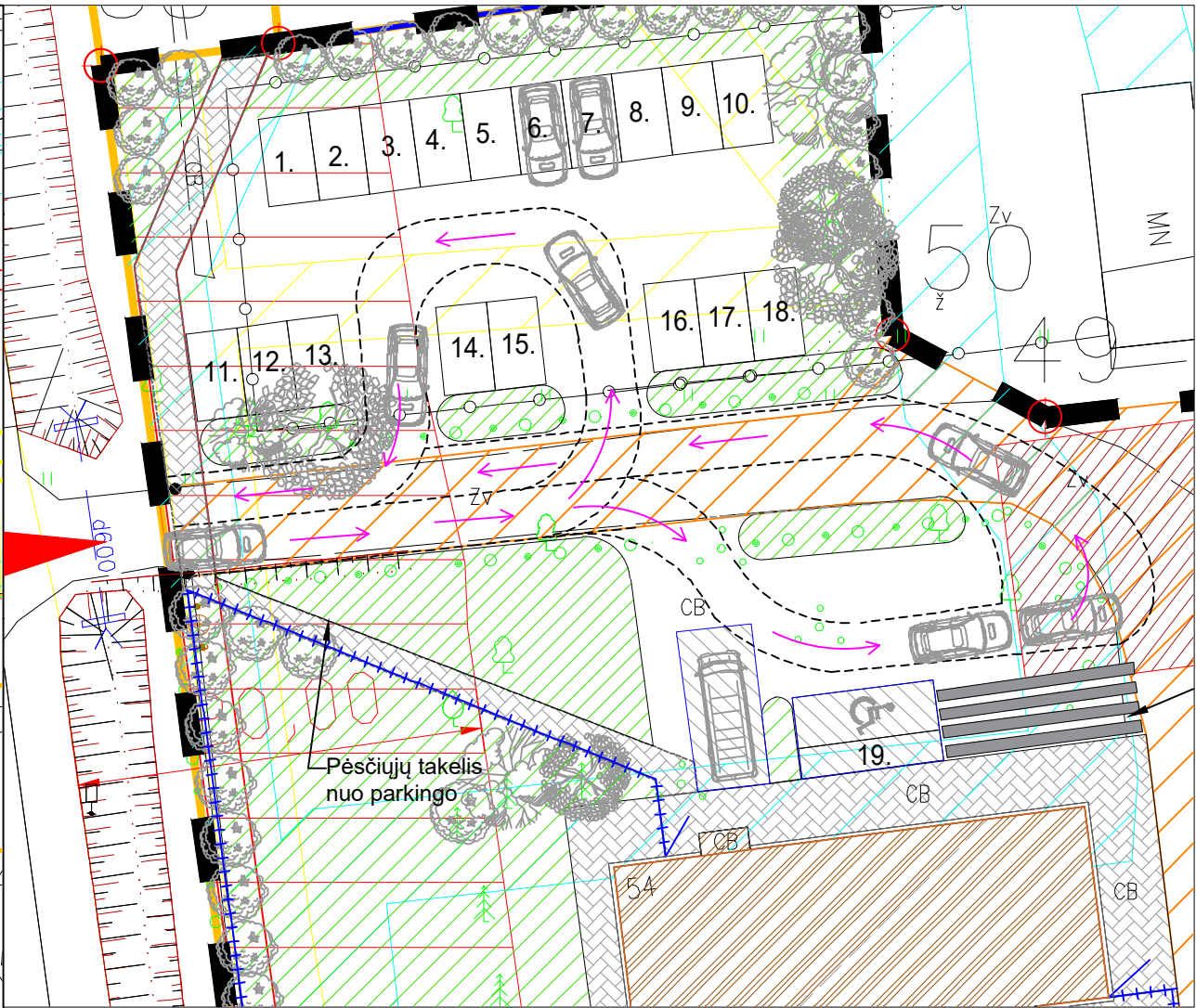
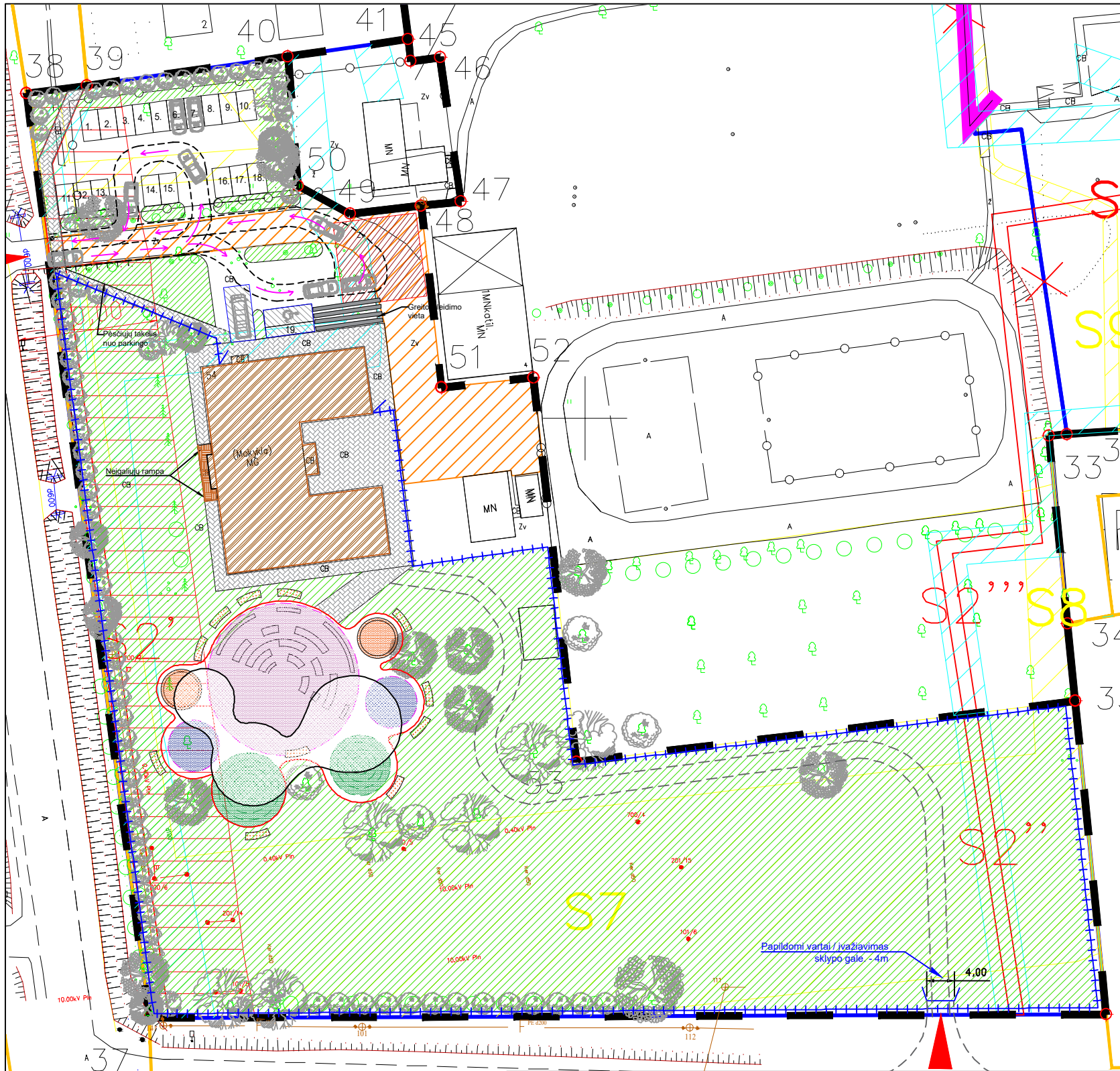


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.	GRUPĖ NR.1	80
2.	GRUPĖS NR.1 - WC	14,7
3.	MAISTO SKIRSTYMO PATALPA	16,5
4.	PEREINAMOJI PATALPA	2
5.	GRUPĖS NR. 2 - WC	11,6
6.	GRUPĖ NR. 2	77
7.	BUITINĖ PATALPA	2
8.	BUITINĖ PATALPA	2
9.	PAGRINDINIS KORIDORIUS	58,2
10.	GRUPĖ NR. 3	77
11.	GRUPĖS NR. 3 - WC	18,1
12.	GRUPĖS NR. 4 - WC	17,1
13.	GRUPĖ NR. 4	84
14.	DARBUOTOJŲ WC IR DUŠAS	4,5
15.	DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	7,1
16.	NEIGALIŲJŲ BENDRAS WC	4,4
17.	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	24,4
18.	KABINETAS NR. 1	18,2
19.	2A. PAGRINDINIS KORIDORIUS	46,5
20.	BUITINĖ PATALPA	3
21.	ŠVARIŲ DRABUŽIŲ PATALPA	5,4
22.	NEŠVARIŲ DRABUŽIŲ PATALPA	5,4
23.	KABINETAS NR. 2	19,8
BENDRAS:		598.90



4 grupės x 20 vaikų
1 Variantas / 2a.

0	2022 01	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UGDYMO (MOKSLO) PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PL. 54, PILIUONA, TAURAKIEMIO SEN., KAUNO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS				
A583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Proj.	Alma Baltrūnaitė		MANSARDINIO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS M1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 174729 - 01 - PP - 06		LAPAS	LAPŲ
						0	0



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS:

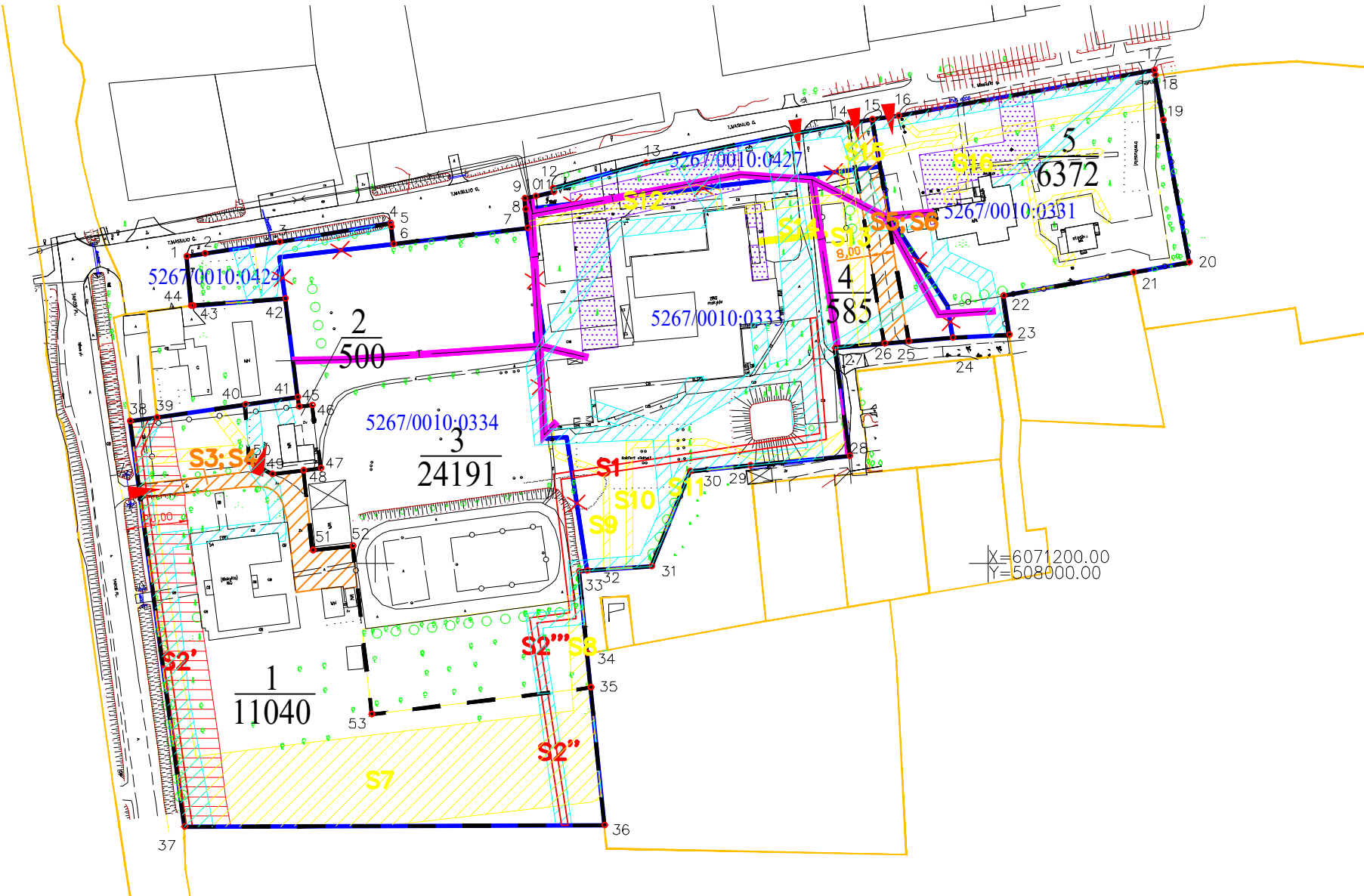
- ++++ TERRITORIJOS TVORA (su varteliais praėjimams).
- Transporto judėjimo kryptys.
- 1. Automobilų parkavimo vietų numeracija.
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė.
- "NEUŽSTATYTI" ZONA (krovininis transportas, neigaliųjų parkavimo vieta).
- Neigaliųjų pandusus.
- Pėsčiųjų takas.
- Greitojo išleidimo vieta.

sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartiniai (KADASTRO) ženkilai sutartinio ženklo aprašymas
	sklypo riba iki pertvarkymo
	naikinama sklypo riba
	sklypų ribos po pertvarkymo
	gretimų sklypų ribos
	esami inžinerinių tinklų servitutai
	projektuojami kelių servitutai
	elektros tinklų a. z.
	vandens tiekimo ir nuotekų tinklų a. z.
	skirstomųjų dujotiekių a. z./proj. inžinerinių tinklų servitutai
	šilumos tinklų a. z.
	viešųjų ryšių tinklų a. z.
	kelio a. z.
1	žemės sklypo numeris po pertvarkymo
11040	žemės sklypo plotas (m ²) po pertvarkymo
	projektuojamas įvažiavimas

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 2000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 4,2688 ha



Gatvė, namo Nr.	T. Masiulio g. 4, T. Masiulio g. 6, Taikos. pl. 54
Kaimas (miestelis)	Piliuonos k.
Seniūnija	Taurakiemio sen..
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

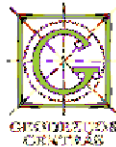
Kadastro vietovė		Piliuonos											
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro numeris											
		bloko Nr.				sklypo Nr.							
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	3	3	3
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	4	2	7
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	3	3	1
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	3	3	4
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	4	2	4

sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartiniai ženklai
	sutartinio ženklų aprašymas
	sklypo riba iki pertvarkymo
	naikinama sklypo riba
	sklypų ribos po pertvarkymo
	gretimų sklypų ribos
	esami inžinerinių tinklų servitutai
	projektuojami kelių servitutai
	elektros tinklų a. z.
	vandens tiekimo ir nuotekų tinklų a. z.
	skirstomųjų dujotiekių a. z./proj. inžinerinių tinklų servitutai
	šilumos tinklų a. z.
	viešųjų ryšių tinklų a. z.
	kelio a. z.
	žemės sklypo numeris po pertvarkymo
	žemės sklypo plotas (m) po pertvarkymo
	projektuojamas įvažiavimas

servitutai inžineriniai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5267/0010:0333	1.1247 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
5267/0010:0427	0.1283 ha	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
5267/0010:0331	0.5984 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
5267/0010:0334	2.3428 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
5267/0010:0424	0.0746 ha	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1.1040 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
2	0.0500 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
3	2.4191 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
4	0.0585 ha	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	0.6372 ha	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos

Susipažinau: _____



Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavard?	Data	A.V.
Direktorius			2021-07-27	
Matininkas			2021-07-27	