

PROJEKTO NR.: JG-427

UAB „KAPSAI“ Kapsų g. 77-1, Kaunas. Įmonės kodas: 304148978
Tel.Nr.: 8 699 47174, Elektroninis paštas: info@kapsunamai.lt



STATINIO ADRESAS :

Dulinčiškių k. 2, Kriūkų sen., Šakių raj. sav.
Sklypo kad. Nr.: 8430/0001:328 Gerdžiūnų k.v.

OBJEKTAS :

Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029
rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir
unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav.,
Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas

STATYTOJAS :

ETAPAS

TP - TECHNINIS PROJEKTAS

DALIS

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA

I

TOMAS

I

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

REKONSTRUKCIJA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamoji

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI



DIREKTORIUS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTO VADOVAS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)




PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA

2022

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
0.	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
1.	PP Aiškinamasis raštas (AR)	4	3-7
2. BRĖŽINIAI			
2.1	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	1	7
2.2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	8
2.3	Antro aukšto planas M 1:100	1	9
2.4	Fasadai 1-5, A-C M 1:100	1	10
2.5	Fasadas 5-1, C-A M 1:100	1	11
3. VIZUALIZACIJOS			
3.1.	Pastatų vizualizacija	1	12

0	2022-01-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas		
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0	
	Arch.	Ainis Balsys			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2022-01-20- JG-427-TP-PP-AR.	1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: Artūras Čijauskis

Statybos vieta: Dulinčiškių k. 2, Kriūkų sen., Šakių raj. sav.



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8430/0001:328 Gerdžiūnų k.v.

Žemės sklypo plotas: 883 m².

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas

Projektuotojas: UAB "Kapsai". Įmonės kodas – 304148978. Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1024).

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka, inventorine byla, Panemunių regioninio parko apsaugos reglamentu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2022-01-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas		
A1024	PDV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
	Arch.	Ainis Balsys			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2022-01-20- JG-427-TP-PP-AR.		LAPŲ
					1
					6

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis projektas.

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2 statinio rekonstravimas.

Statinių paskirtis. Rekonstruojamas gyvenamasis ir ūkinis (pirtis) pastatai, griunami ūkiniai pastatai.

Statinių kategorija. Neypatingi. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: griunami pastatai unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048, rekonstruojamas gyvenamasis pastatas ir ūkinis pastatas unik.nr. 8493-6006-6029, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (125 kv.m.)
2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (883 kv.m.)
3. Valstybiniai parkai (883 kv.m.)
4. Kraštovaizdžio draustiniai (883 kv.m.)
5. Paviršiniu vandens telkiniu apsaugos zonos (883 kv.m.)

Servituto teisės žemė sklype: Nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Šiaurinėje sklypo pusėje – vietinis kelias. Iki sklypo yra galimybė privažiuoti esamais privažiavimais. Sklypas rytų ir vakarų pusėje ribojasi su panašios paskirties ir užstatymo sklypais; pietinėje – ribojasi su valstybinės žemės sklypu.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypo rytų ir vakarų pusėse, palei vietinės reikšmės kelią, išsidėstę kiti gyvenamieji ir ūkiniai pastatai.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas nuolaidus iš pietų į šiaurę, su mažesniu nuolydžiu ties esamais pastatais (atitinkamai ~22.5° ir ~6.5°). Teritorijoje stovi keturi įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas ir trys mažo ploto ūkiniai pastatai, inžineriniai statiniai (lauko tualetas, tvora). Žemasis sklypo kraštas patenka į 1% vidutinės tikimybės potvynio teritoriją (pastatų nesiekia), o esamų pastatų vieta dalinai patenka į 0,1% mažos tikimybės potvynio teritoriją.

Želdiniai. Sklype saugotinų želdinių nėra. Vaismedžiai, veja.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Sklypas patenka į Panerių regioninio parko ir Nykos kraštovaizdžio draustinio saugomas teritorijas.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-20-JG-427-TP-PP-AR.	2	6	0

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Dulinčiškių k. 2, Kriūkų sen., Šakių raj. sav., numatoma griauti pastatą unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048, rekonstruoti gyvenamąjį namą ir ūkinį pastatą unik.nr. 8493-6006-6029. Gyvenamojo namo pirmame ir antrame aukšte numatoma įrengti gyvenamąsias ir pagalbines patalpas. Pastato aukštis – iki 8 metrų. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato gabaritai ~ 7,72 x 10,37 m. Ūkinio pastato pirmame aukšte numatoma įrengti pirties ir pagalbines patalpas. Pastato aukštis – iki 5 metrų. Pastato aukštingumas – 1 aukštas. Pastato gabaritai ~ 5,30 x 5,30 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas – 107,93 kvadratinių metrų. Sklype projektuojamų kietų dangų plotas – apie 49,73 kvadratinių metrų ploto; terasų danga - 11,58 kvadratinių metrų ploto. Esamas gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas nugriaunami iki pamatų, esamų pamatų geometrija papildoma poliniais pamatais, mūrijamos blokelių sienos, dengiamas stogas, pastatas apšiltinamas. Pastato spalvinis sprendimas - žalia (dailylentės), ruda (stogo skarda), pilka (pamatas), smėlio (langų rėmai). Įvažiavimas – esamas, iš vietinio kelio pusės. Sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose (sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

• Gyvenamosios paskirties pastatas

1. Pastato paskirtis – gyvenamoji, vieno buto pastatai.
2. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato aukštis – iki 8 m.
3. Pastato konstrukcija: pamatai – esami papildant poliniais su rostverku, sienos – blokelių, apšiltintos, išorės apdaila – dailylentės, valcuota skarda, tinkas (pamatams). Stogas – dvišlaitis, dengtas valcuota skarda.

• Ūkinis pastatas (pirtis)

1. Pastato paskirtis – ūkinis pastatas (pirtis).
2. Pastato aukštingumas – 1 aukštas. Pastato aukštis – iki 5 m.
3. Pastato konstrukcija: pamatai – esami papildant poliniais su rostverku, sienos – blokelių, apšiltintos, išorės apdaila – dailylentės, valcuota skarda, tinkas (pamatams). Stogas – šlaitinis, dengtas valcuota skarda.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:8430/0001:328 Gerdžiūnų k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniams sklypams statyba įtakos neturės. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-20-JG-427-TP-PP-AR.	3	6	0

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Statinio naudojimo metu būtinės atliekos surenkamos į kontenerius, laikinus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) šiaurinėje sklypo dalyje ir išvežamos.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Kraštovaizdžiui projektuojamas pastatas neigiamos įtakos neturės. Pastatas atitinka Sandraugos gatvei būdingą užstatymą, išlaiko darnų ryšį su aplinka ir etnografinę architektūrą. Projektuojamas remiantis Panemunių regioninio parko apsaugos reglamentu.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-20-JG-427-TP-PP-AR.	4	6	0

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	
			Esama	Projektuojama
1.	SKLYPAS:			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	883	883
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	56,00	107,93
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,34 %	12,22 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,51%	13,15 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
	DANGOS:			
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	671,41 m ² – 76,03 %	
1.7.	Kietosios dangos	m ² /%	49,73 m ² – 5,63 %	
1.7.	Terasų danga	m ² /%	11,58 m ² – 56,63%	
1.9.	Žvirgždo atsijų danga	m ² /%	42,35 m ² - 2,34 %	
2.	PASTATAI:			
2.1.	Gyvenamasis namas		Esama	Projektuojama
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	27,61	97,22
2.1.1.1	Pagrindinis plotas	m ²	24,61	97,22
2.1.1.2	Gyvenamasis plotas	m ²	19,34	73,96
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	5,27	23,26
2.1.1.4	Garažo plotas	m ²	-	-
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.1.3.	Butų skaičius	vnt.	1	1
2.1.4.	Pastato aukštis	m	2,20 (inventorinis)	Iki 8 m.
2.1.5	Pastato tūris (bendras)	m ³	76	~ 497,07
2.1.6	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	5,05 - 6,20	7,72 – 10,37
2.1.7	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
2.1.8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.1.9	Pastato energetinio naudingumo klasė		-	A++
2.2.	Ūkinis pastatas (pirtis)		Esama	Projektuojama
2.2.1	Bendras plotas	m ²	13,00	18,93
2.2.1.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	18,93
2.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	-	14,79
2.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	-	4,14
2.2.2.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.2.3.	Pastato aukštis	m	2,10 (inventorinis)	Iki 5 m.
2.2.4.	Pastato tūris (bendras)	m	26	113,74
2.2.5.	Pastato atsparumas ugniai	m ³	-	II

3.	INŽINERINIAI TINKLAI:			
3.1.	Vandentiekio tinklai	m	-	Detalizuojami TP
3.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	-	Detalizuojami TP
3.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	-	Detalizuojami TP
3.4.	Elektros tinklai	m	Esami	Esami

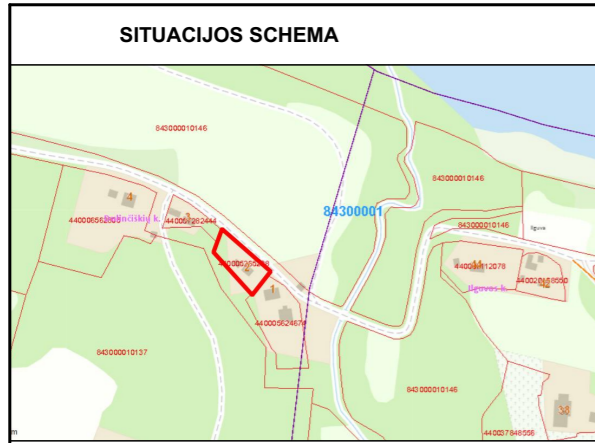
Statytojas (užsakovas):


(vardas, Pavardė, Parašas)

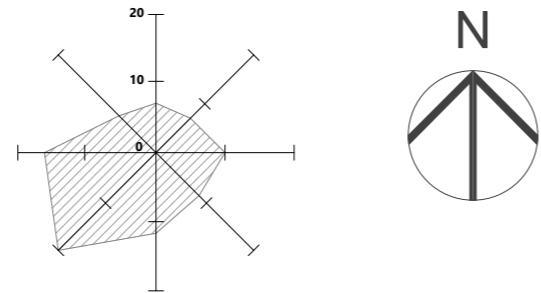
Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (atestato Nr. A1024).


Parašas

2022-01-20-JG-427-TP-PP-AR.	Lapas	Lapu	Laida
	6	6	0



VYRAUJANTYS VĒJAI MARIJAMPOLĖS APSKR.



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

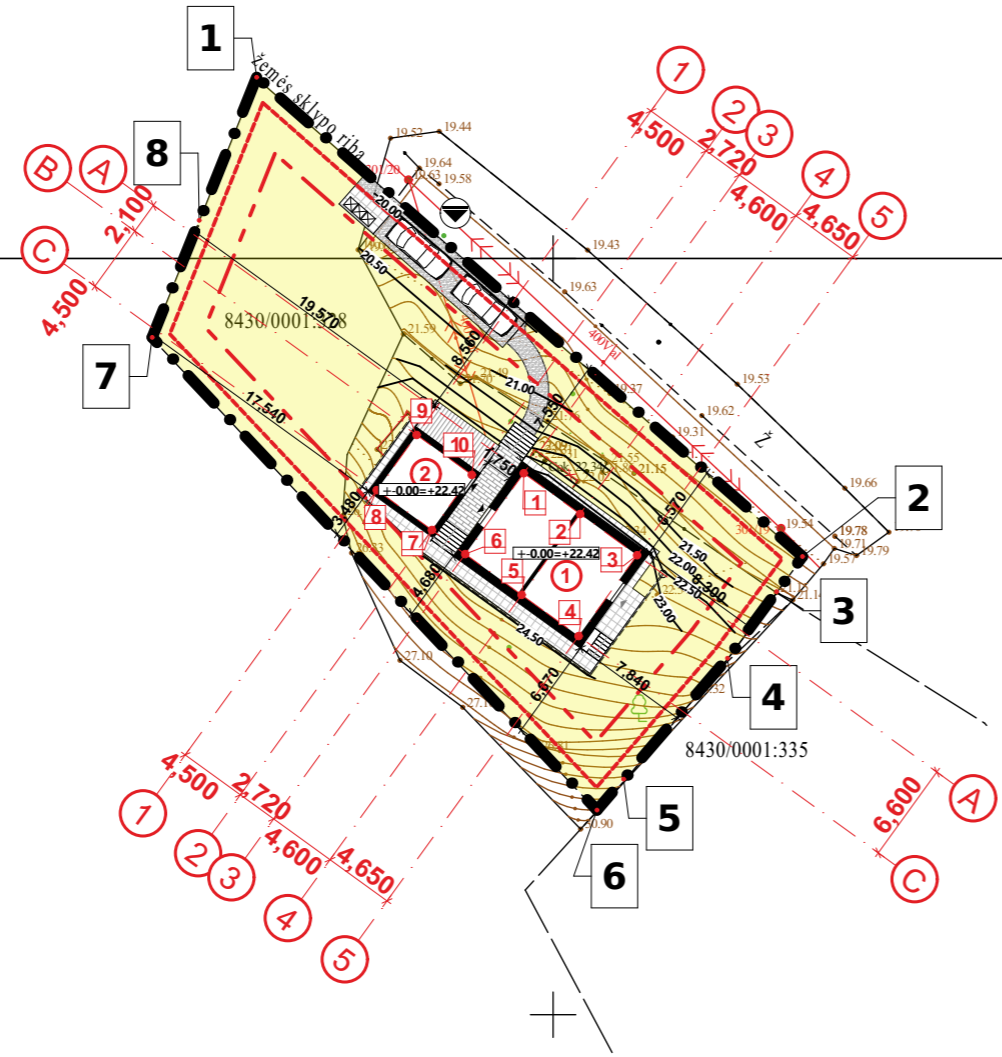
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Rekonstruojamas ūkinis pastatas

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6103511.91	456380.40
2.	6103480.23	456416.49
3.	6103477.89	456414.79
4.	6103473.50	456411.53
5.	6103465.46	456404.72
6.	6103463.46	456402.90
7.	6103494.71	456373.49
8.	6103502.45	456376.60

PASTATŲ PRIRĖŠIMAS SKLYPE

Nr.	X	Y	AŠYS
1.	6103485.80	456398.06	3-A
2.	6103483.11	456401.79	4-A
3.	6103480.38	456405.54	5-A
4.	6103475.03	456401.69	5-C
5.	6103477.76	456397.92	4-C
6.	6103480.45	456394.19	3-C
7.	6103482.05	456391.99	2-C
8.	6103484.69	456388.34	1-C
9.	6103488.33	456390.98	1-B
10.	6103485.69	456394.63	2-B



Ūkinis pastatas (pirtis)	Esama	Projekt.
Bendrasis plotas	m ² 13,00	18,93
Naudingas plotas	m ² -	18,93
Pagrindinis plotas	m ² -	14,79
Pagalbinis plotas	m ² -	4,14
Aukštų skaičius	vnt. 1	1
Pastato aukštis	m 2,10 (kadastrinis)	4,23
Pastato tūris	m ³ 26,00	113,74
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	
		Esama	Projekt.
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	883	883
Pastatų užimamas plotas	m ²	56,00	107,93
Užstatymas (tankis)	%	6,34	12,22
Užstatymas (intensyvumas)	%	5,51	13,15
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS			
Projekt.			
Apželdintas plotas	m ² / %	671,41 m ² / 76,03 %	
Betono trinkelų danga	m ² / %	11,20 m ² / 1,27 %	
Betono plytelių danga, nuogrinda	m ² / %	38,53 m ² / 4,36 %	
Terasų danga	m ² / %	11,58 m ² / 1,31 %	
Žvirgždo atsijų danga	m ² / %	42,35 m ² / 4,80 %	
GYVENAMASIS NAMAS			
Projekt.			
Bendrasis plotas	m ²	27,61	97,22
Naudingas plotas	m ²	24,61	97,22
Gyvenamasis plotas	m ²	19,34	73,96
Pagalbinis plotas	m ²	5,27	23,26
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Butų skaičius	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	2,20 (kadastrinis)	7,36
Pastato tūris	m ³	76,00	497,09
Pastato atsparumas ugniai		I,II,III	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.		A,B,C,D,E	C
Energetinio efektyvumo klasė		A+,A++	A++

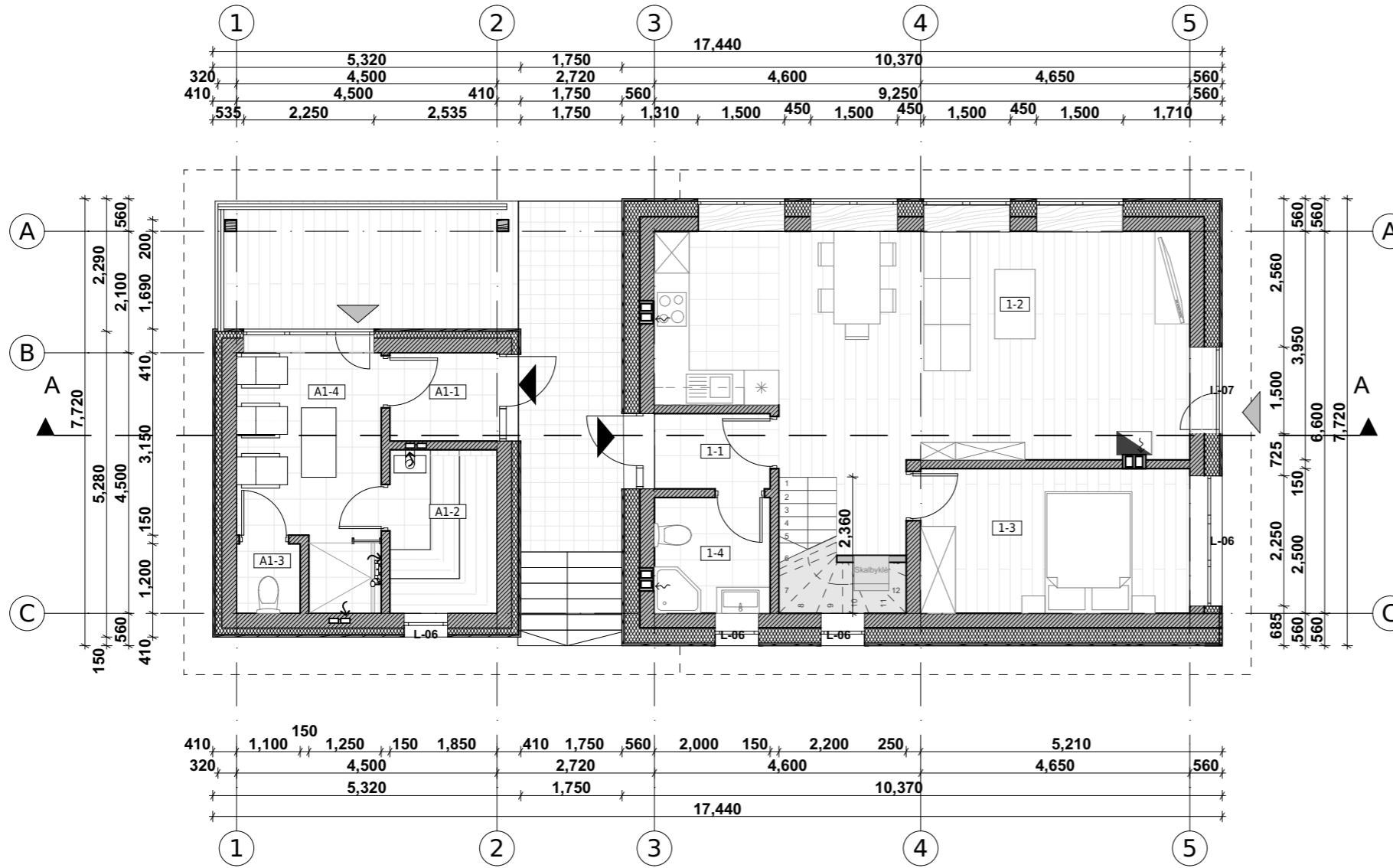
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo kampų taškai - koordinatės
	Projektuojamas pastatas
	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Betono trinkelų danga
	Terasa. Terasos danga
	Betono plytelių danga
	Veja, esami želdiniai
	Žvirgždo atsijų danga, takas
	Betoniniai latakai lietaus vandens nuvedimui
	Esama reljefo izohipsė
	Projektuojama reljefo izohipsė
	3 m atstumas iki sklypo ribos
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	Griaunami statiniai, jų dalys
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Transporto judėjimo sklype schema

PASTABOS:

- Visus projekto sprendinius ir matmenis tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
- Sklype rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas ir ūkinis pastatas (pirtis) unik.nr. 8493-6006-6029.
- Sklype griaunami ūkiniai pastatai unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048.
- Saugotinių želdinių sklype nėra. Projektuojamas apželdinimas - veja.

0	2021-12	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
A1024	Arch.	J. Garanašvili	
	Arch.	A. Balsys	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-12-JG-427-TP-SP-B-01.
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



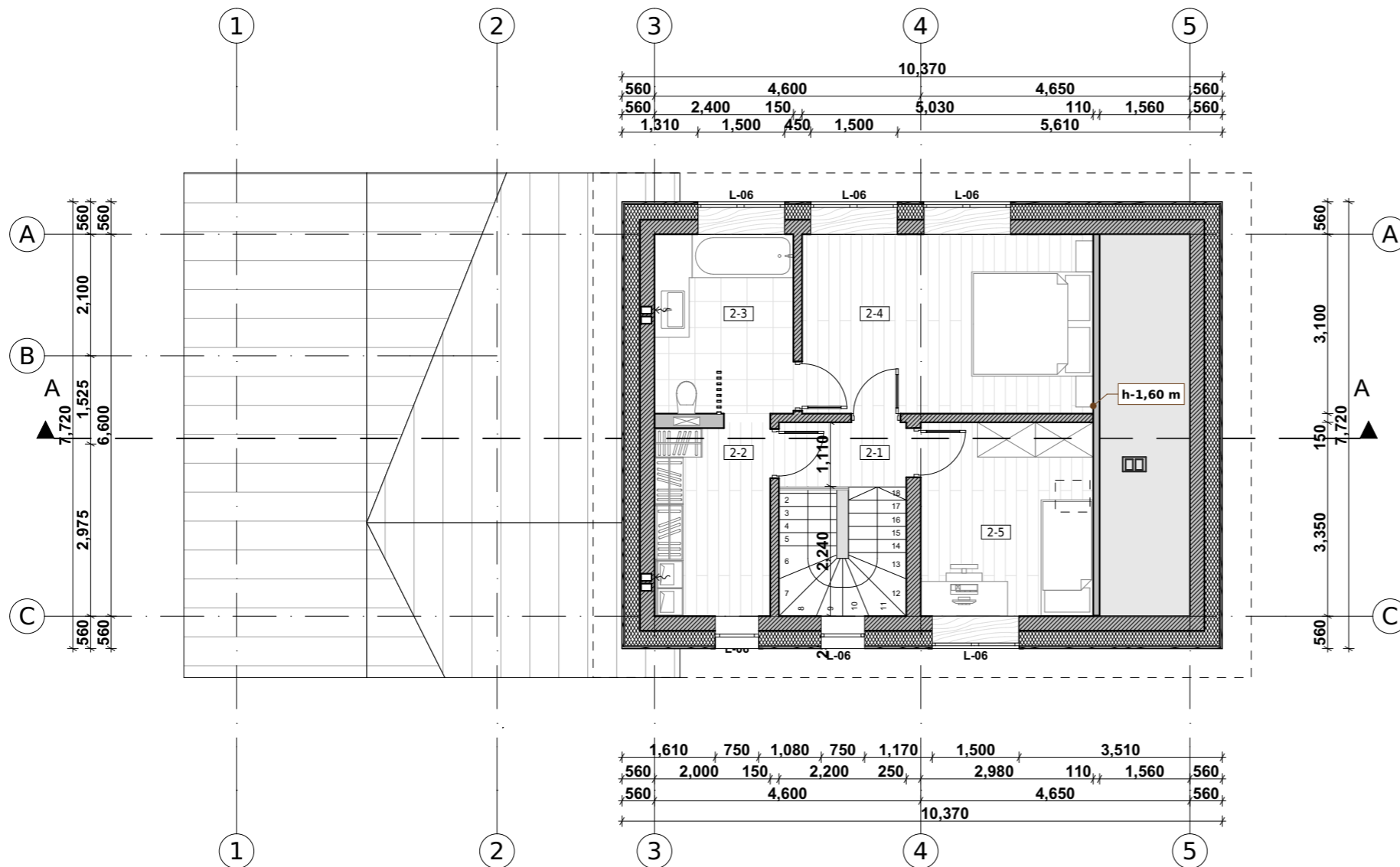
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	2.86
1-2	Virtuvė-svetainė	36.76
1-3	Miegamasis	11.63
1-4	Sanmazgas	4.00
		55.25 m²
ŪKINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-1	Tamburas	2.82
A1-2	Pirtis	5.23
A1-3	WC	1.32
A1-4	Priepirtis	9.56
		18.93 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, pateikimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Pastato vidaus / pertvarinės sienos
	Pastato išorinės sienos su termoiziaciniu sluoksniu.
	Drėgno režimo patalpos. Grindų danga - plytelės.
	Grindų danga - grindų laminatas, medžio grindys arba kt.
	Projektuojami baldai - spintos / lentynos
	Laiptai

PASTABOS:

- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
- Keičiant projekto sprendinius, būtina apie tai informuoti projekto vadovą ir gauti sutikimą.
- Projekto matmenys ir sprendinius - tikslinti statybos darbų metu.
- Bet koks pastato architektūrinio, ar statybinio elemento pakeitimas gali pabloginti pastat oenergetinį efektyvumą. Keičiant reikia pasitarti su specialistu ir atlikti skaičiavimus.
- Statybos metu perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti medžiagų atitikties deklaracijų. deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitikties deklaracijos, kuriose nepažymėtas pirkėjas, statybos adresas - negalioja.
- Pateikta pastato vėdinimo - šildymo schema - preliminarini koncepcija. Tikslinama statybos metu, arba vėdinimo dalies, įrangos specialistų.
- Inžinerinių tinklų įvadų vietas ir sprendinius žr. projekto E ir VN dalyse. Inžinerinių įrenginių parametrus, galingumą - Energ. naud. skaičiavimuose.

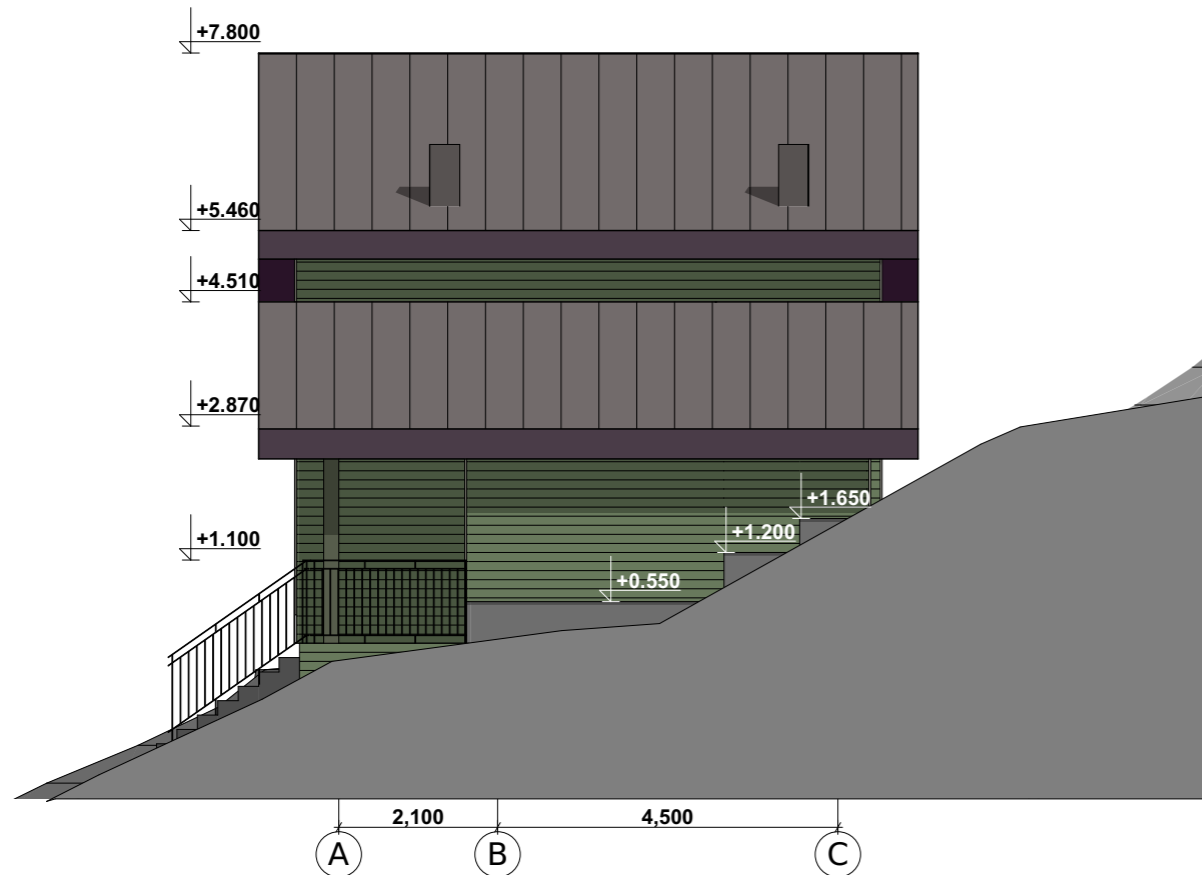
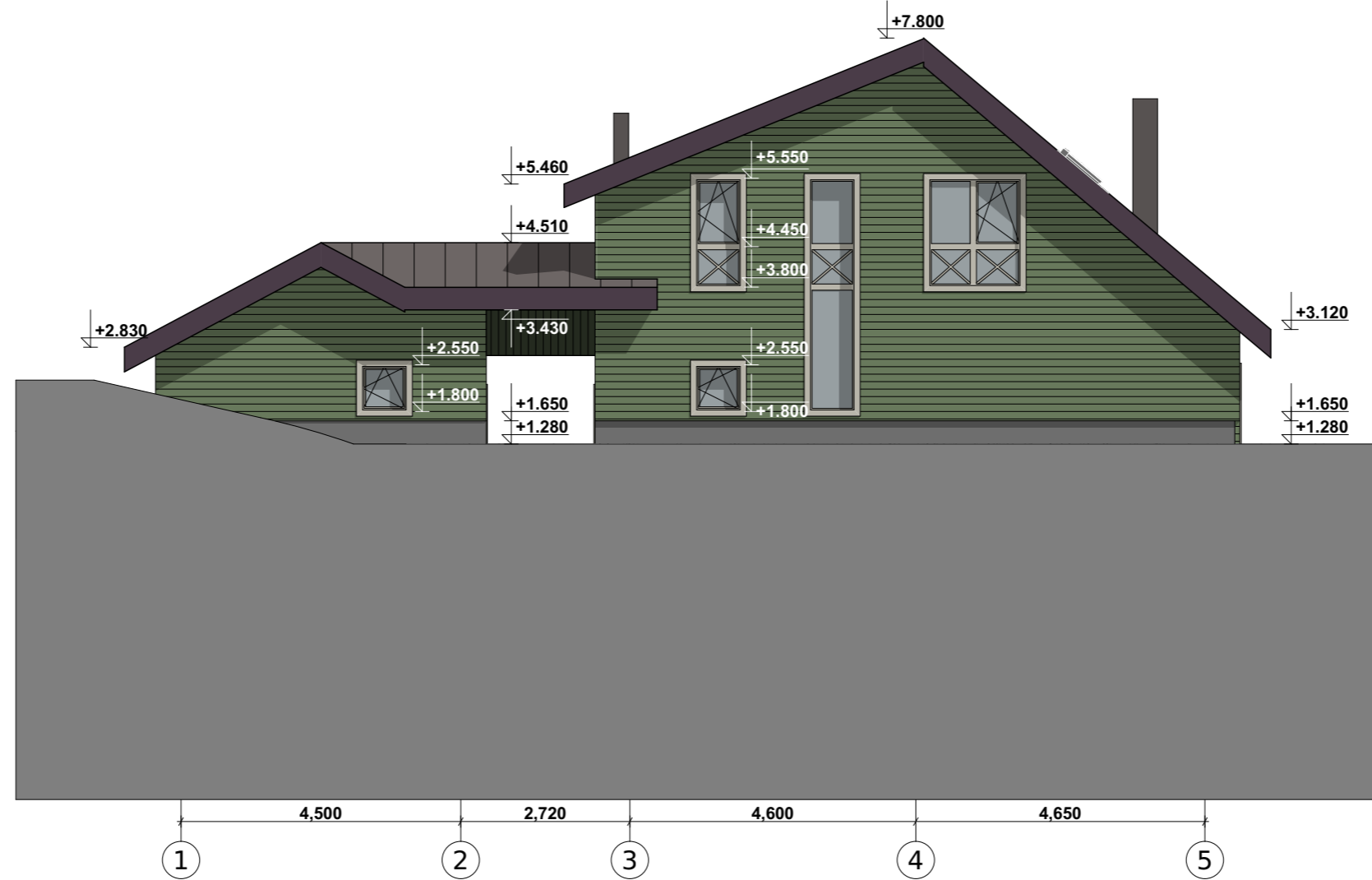
0	2021-12	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Pirmo aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		2021-12-JG-427-TP-SA-B-01.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	
2-1	Koridorius	2.46
2-2	Drabužinė	6.50
2-3	Vonia	7.44
2-4	Miegamasis	15.59
2-5	Miegamasis	9.98
		41.97 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Pastato vidaus / pertvarinės sienos
	Pastato išorinės sienos su termoizoliaciniu sluoksniu.
	Drėgno režimo patalpos. Grindų danga - plytelės.
	Grindų danga - grindų laminatas, medžio grindys arba kt.
	Projektuojami baldai - spintos / lentynos
	Laiptai

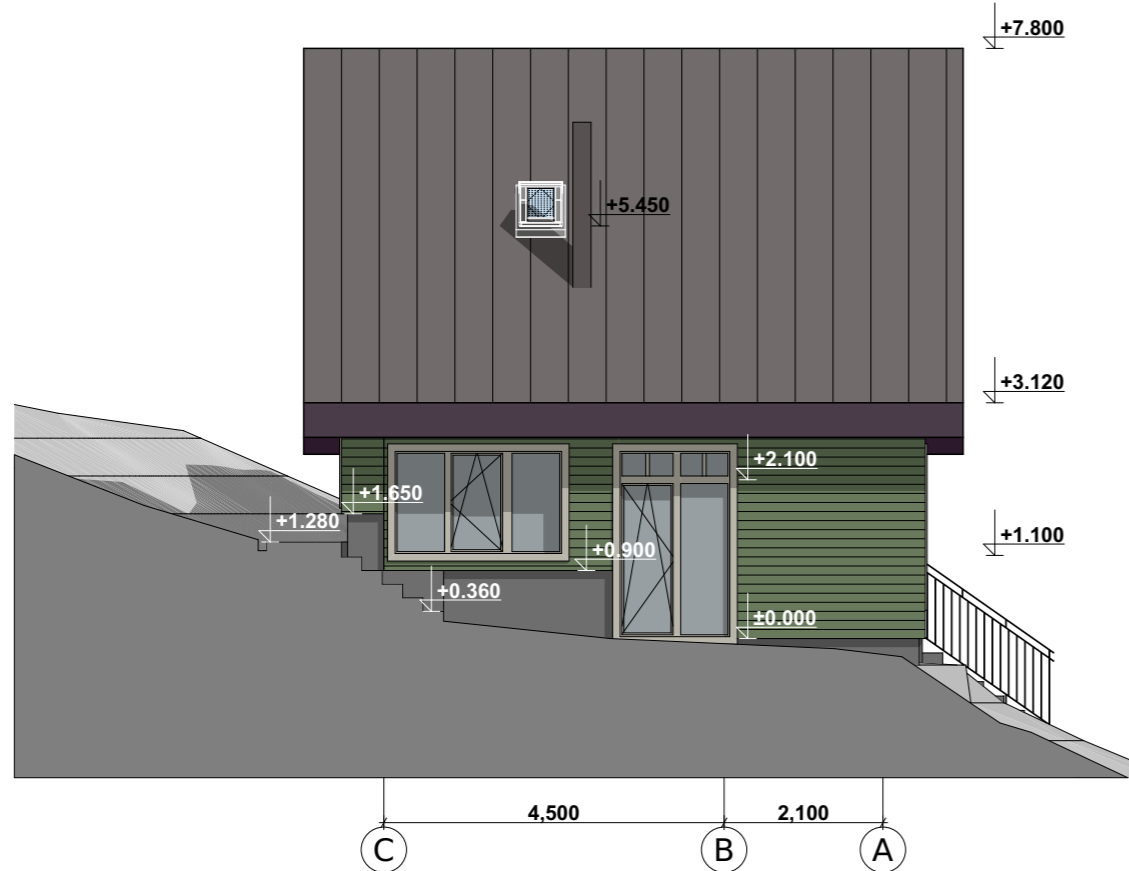
0	2021-12	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Antro aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		2021-12-JG-427-TP-SA-B-02.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Terasinės lentos, arba medžio kompozito lentos. Spalva - tamsi ruda. Tikkurila 548X
	Dailylentės. Spalva - tamsi ruda. Tikkurila 548X
	Stiklas, langai - vitrinos, balkonų turėklų įstiklinimas.
	Plastikiniai langai, durys, apvadai. Spalva - smėlio, RAL 7032
	Stogo skarda. Spalva - tamsi ruda. RR 32 arba analogas
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka

Spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic, tikkurila paletes. Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-12	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadai 1-5, A-C M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		2021-12-JG-427-TP-SA-B-05.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Terasinės lentos, arba medžio kompozito lentos. Spalva -žalia. Tikkurila 582X
	Dailylentės. Spalva - tamsi ruda. Tikkurila 582X
	Stiklas, langai - vitrinos, balkonų turėklų įstiklinimas.
	Plastikiniai langai, durys, apvadai. Spalva - smėlio, RAL 7032
	Stogo skarda. Spalva - tamsi ruda. RR 32 arba analogas
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka

Spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic, tikkurila paletes. Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-12	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2 projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadai 5-1, C-A M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		2021-12-JG-427-TP-SA-B-04.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS
 ĮMONĖS KODAS: 304148978
 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1.
 TEL.NR.: + 370 699 47174
 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato unik.nr. 8493-6006-6029
 rekonstrukcijos ir ūkinių pastatų unik.nr. 8493-6006-6034 ir unik.nr. 8493-
 6006-6048 griovimo adresu Šakių raj. sav., Kriūkų sen., Dulinčiškių k. 2
 projektas

DOKUMENTO ŽYMUO

2021-12-JG-427-TP

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1