


E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS**VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216****Tel. Nr.: +37068391233**

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pavasario skg. 13, Ukmergėje statybos projektas
Statytojas	M. Š.
Statinių adresas	Pavasario skg. 13, Ukmergė
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Bendroji dalis, sklypo plano dalis, architektūros dalis
Tomas	T – 01

Pareigos	Pavardė	Kval. dok. Nr.	Parašas
PV	A. Grikinis	A 1580	
Projekto rengėja	E. Pajojė	0024372	
Projekto Nr. 62	2021 m.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio vieta: Pavasario skg. 13, Ukmergė.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas (užsakovas): M. Š.

Žemės sklypo teisę patvirtinantys dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/1285451

Žemės sklypo plotas: 1458 m²



Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8170/0016:191 Ukmergės m. k.v.

Projektiniai sprendimai:

Planuojama suprojektuoti vieno aukšto, stačiakampio formos plano, dengto plokščiu stogu modernų gyvenamąjį namą vienbutį gyvenamąjį namą. Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio (kodas 17116) vizualinės apsaugos pozonį. Pietinėje namo pusėje projektuojama terasa, svetainėje, valgomajame ir virtuvėje numatyti dideli langai į terasą. Pagrindinis įėjimas yra iš šiaurinės pastato pusės. Gyvenamajame name projektuojama: holas ties įėjimu, į šiaurinę pusę; techninė patalpa ir skalbykla; du san. mazgai, vienas iš jų - prie tėvų miegamojo; virtuvė su valgomuoju ir svetaine, dideliais langais iki pat lubų; du vaikų kambariai ir erdvus tėvų miegamasis su rūbine, pietrytinėje namo pusėje; didelis garažas arčiau įvažiavimo į sklypą.

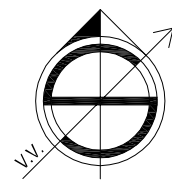
Pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, apšiltinti termoizoliacine medžiaga; sienos – keraminių blokelių mūro, apšiltintos; išorės sienų apdaila – plonasluoksnis tinkas ir medinės dailylentės (maumedžio, padengtos geležies sulfatu); pertvaros – keraminių

Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13 UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1580	PV	A. Grikinis		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
0024372	Arch.	E. Pajojė		2021		0	
PP	M. Š.				62-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
						1	2

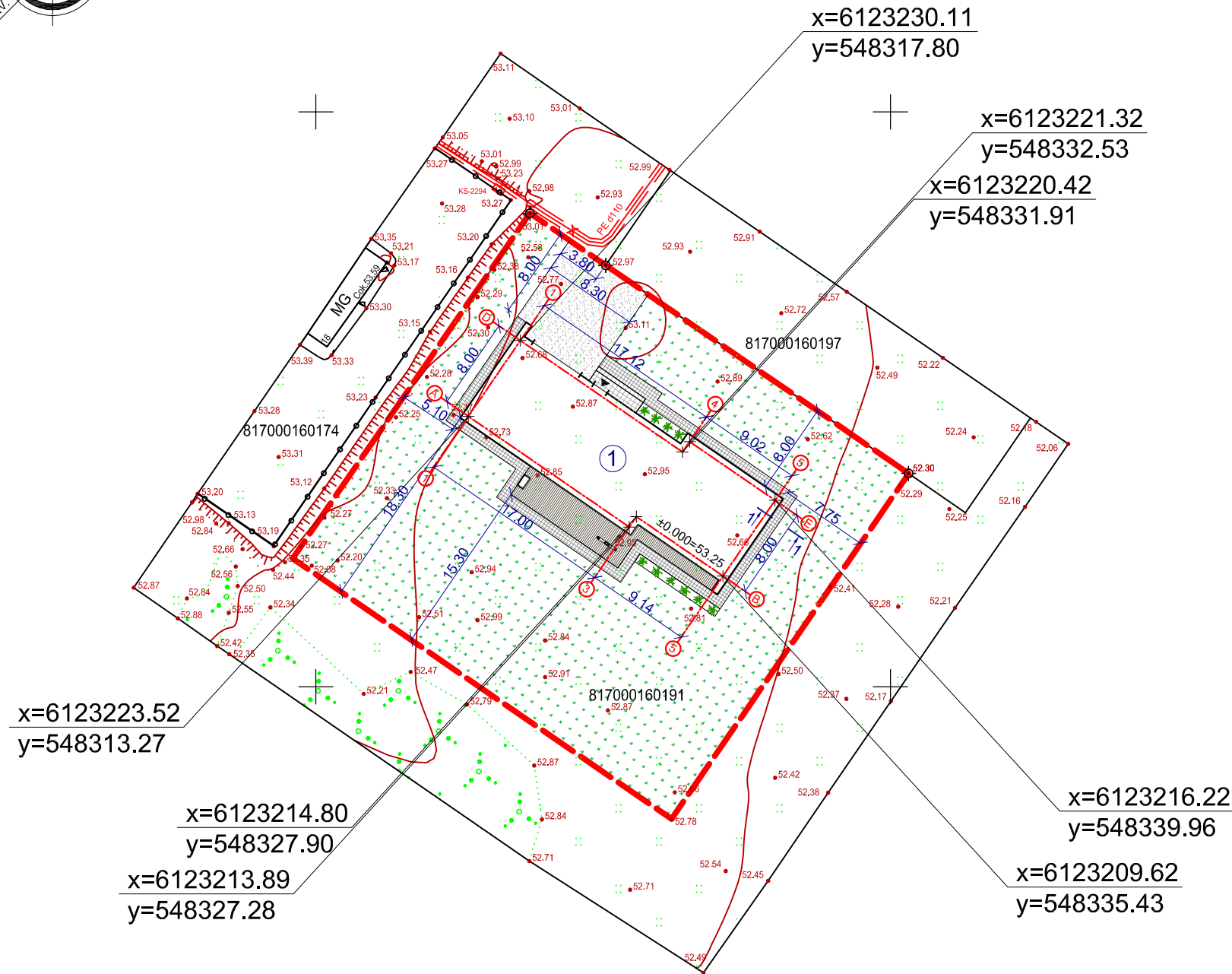
pertvarinių blokelių mūro; stogas – g/b surenkamų perdangos plokščių, apšiltintas, su hidroizoliacine stogo danga; langai – plastikiniai; durys – lauko – su stiklo paketu, vidaus – medinės, techninės patalpos ir garažo – priešgaisrinės, garažo vartai – metaliniai, pakeliami.

Energetinio naudingumo klasė – A++. Šildymas – šilumos siurblys, oras - oras. Vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas – miesto, elektra – nuo esamos elektros apskaitos spintos.

26-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



69/44 - 0134
69/44 - 0154



EKSPLIKACIJA

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)	PROJEKTUOJAMAS

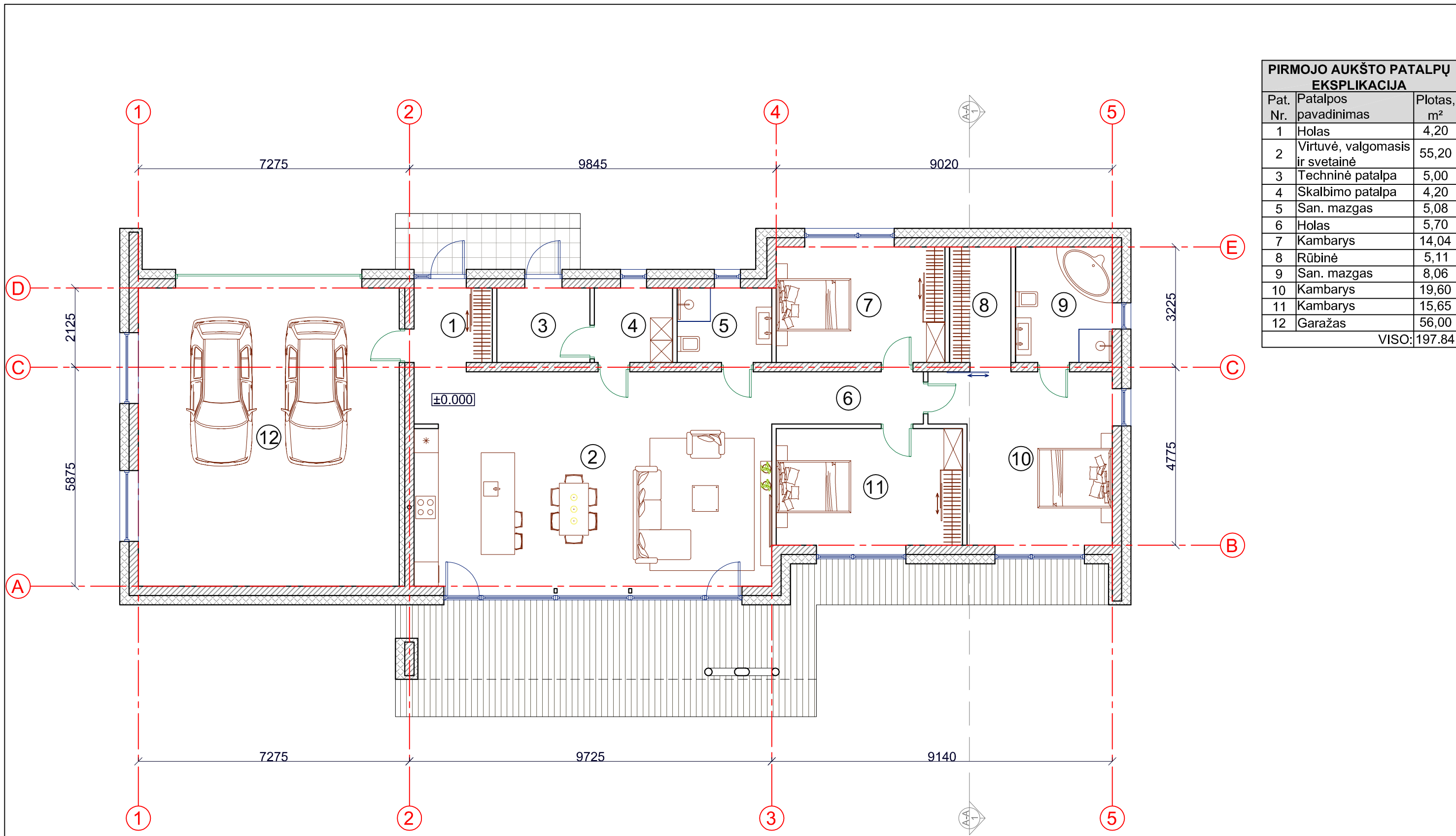
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA

SITUACIJOS SCHEMA

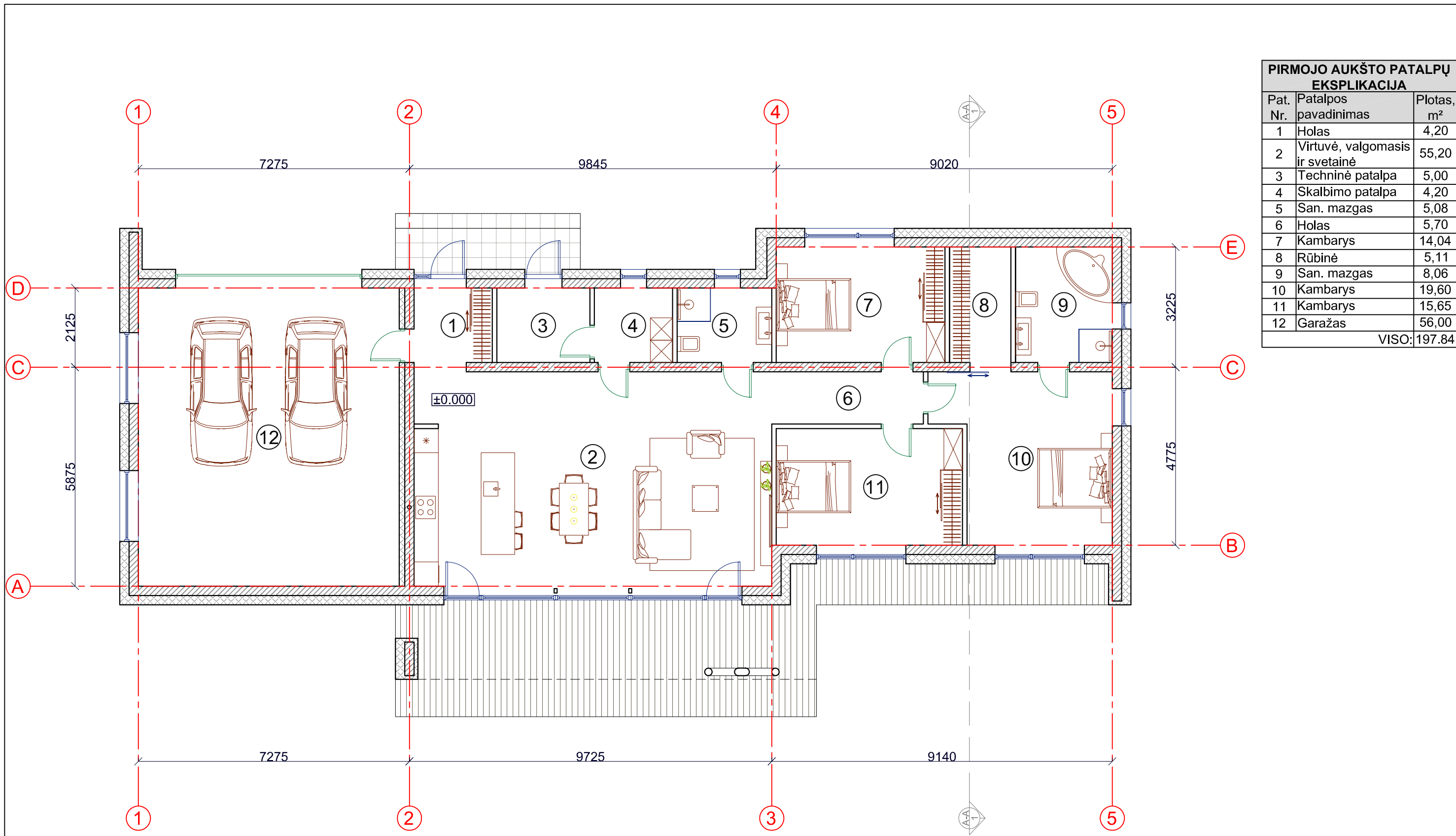


Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A. GRIKINIS		2021	SKLYPO PLANAS M 1:500
0024372	Arch.	E. PAGOJĖ		2021	
Stadija	M. Š.			Lapas Lapų	
PP	62-01-PP-SP-1			1	1



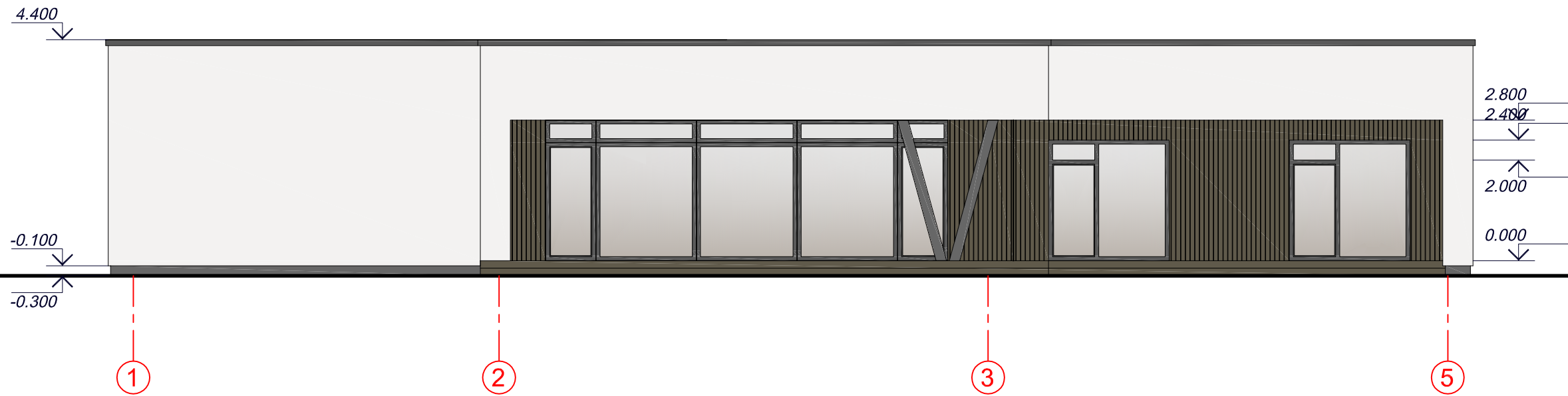
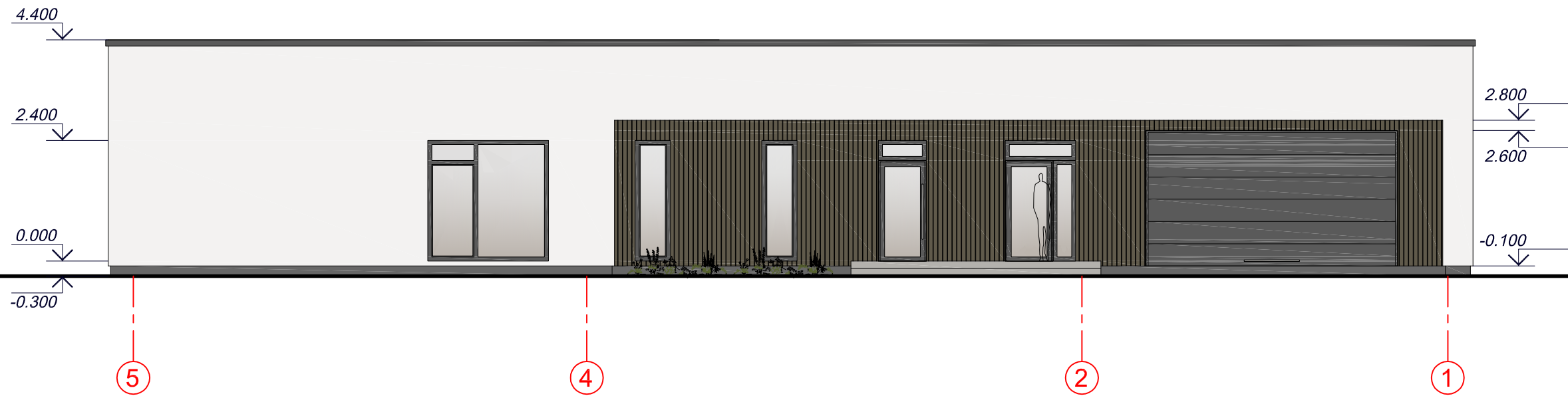
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4,20
2	Virtuvė, valgomasis ir svetainė	55,20
3	Techninė patalpa	5,00
4	Skalbimo patalpa	4,20
5	San. mazgas	5,08
6	Holas	5,70
7	Kambarys	14,04
8	Rūbinė	5,11
9	San. mazgas	8,06
10	Kambarys	19,60
11	Kambarys	15,65
12	Garažas	56,00
VISO:		197,84

Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A. GRIKINIS		2021	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
0024372	Arch.	E. PAGOJĖ		2021		
Stadija	M. Š.				Lapas	Lapų
PP	62-01-PP-SA-2				2	4







PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4,20
2	Virtuvė, valgomasis ir svetainė	55,20
3	Techninė patalpa	5,00
4	Skalbimo patalpa	4,20
5	San. mazgas	5,08
6	Holas	5,70
7	Kambarys	14,04
8	Rūbinė	5,11
9	San. mazgas	8,06
10	Kambarys	19,60
11	Kambarys	15,65
12	Garažas	56,00
VISO:		197,84

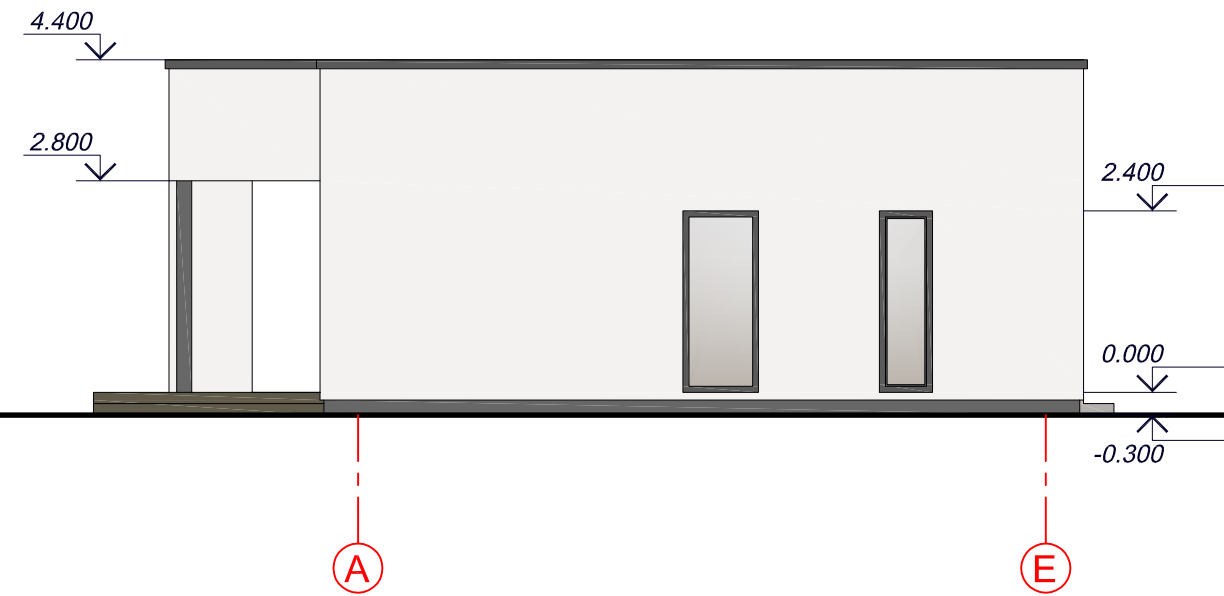
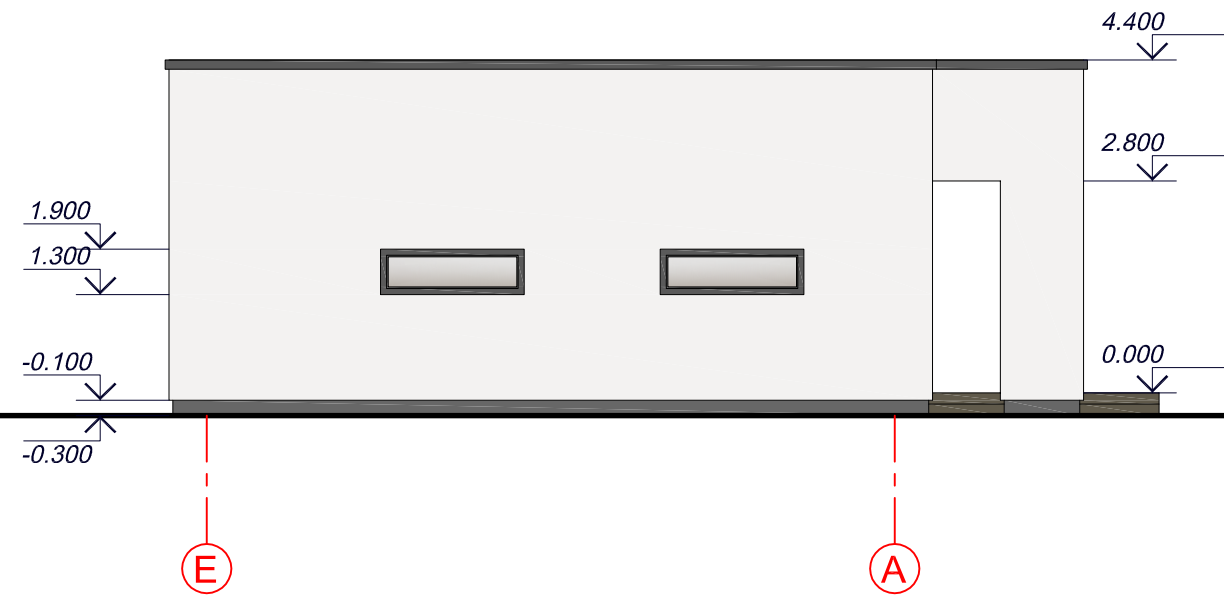
Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A. GRIKINIS		2021	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
0024372	Arch.	E. PAGOJĖ		2021	
Stadija	M. Š.			62-01-PP-SA-2	Lapas
PP					Lapų
					2
					4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Maumedžio dailylenčių, padengtų geležies sulfatu, fasadų apdaila
-  Plonasluksnio tinko fasadų apdaila
-  Plastikiniai langai
-  Plonasluksnio tinko cokolio apdaila

Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580 0024372	PV Arch.	A. GRIKINIS E. PAGOJĖ		2021 2021	FASADAI 5-1; 1-5 M 1:100	
Stadija	M. Š.				Lapas	Lapų
PP					3	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Maumedžio dailylenčių, padengtų geležies sulfatu, fasadų apdaila
- Plonasluksnio tinko fasadų apdaila
- Plastikiniai langai
- Plonasluksnio tinko cokolio apdaila

Kval.dok. Nr.	E. PAGOJĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PAVASARIO SKG. 13, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1580	PV	A. GRIKINIS		2021	FASADAI E-A; A-E M 1:100		Laida
0024372	Arch.	E. PAGOJĖ		2021			0
Stadija	M. Š.				62-01-PP-SA-4		Lapas
PP							Lapų
					4	4	