



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	21/03-03-SSP
Pavadinimas	DVIEJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ PAPIŠKIŲ K. 4B, MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV., SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	SSP
Laida	0
Statinių naudojimo paskirtis	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
Statinių kategorija	NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

TVIRTINU:

Užsakovas
Įgaliotasis asmuo

A. M.

Direktorė **Viktorija Monstyte**

Projekto
vadovė **Edita Varanauskaitė**
Atestato Nr. A 2148



Alytus, 2021 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.pdf	Nr.:	Pavadinimas	Puslapis:	Lapų skaičius
	1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	3-6	4
	1.2	Aiškinamasis raštas	7-15	9
	1.3	Priedai:		
	1.3.1	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	16-18	3
	1.3.2	Detalusis planas	19-26	8
	1.3.3	Naudotos programinės įrangos sąrašas	27	1
	1.4	Brėžiniai:		
	1.4.1	Sklypo statybos schema M 1:500	28	1
	1.4.2	I-ojo pastato aukšto planas M 1:100	29	1
	1.4.3	Pjūvis A-A M 1:100	30	1
	1.4.4	I-ojo pastato fasadai M 1:100	31	1
	1.4.4	II-ojo pastato aukšto planas M 1:100	32	1
	1.4.5	Pjūvis B-B 1:100	33	1
	1.4.6	II-ojo pastato fasadai M 1:100	34	1
	2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
II-I SKYRIUS PASTATAI POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	65,87	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	332,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II-II SKYRIUS PASTATAI POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	65,87	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	332,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. vandentiekio:	m		

21/03-03-SSP

Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. nuotekų:	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
5.1. vandentiekio:	mm	32	
5.2. nuotekų:	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, atestato Nr.: A 2148,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): A. M.

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

[Handwritten signature] 20210608

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

„Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai“ rengiami statytojai A. M., siekiant išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Sklypo planas M 1:500;
Topografinė nuotrauka M 1:500;
Detalusis planas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

21/03-03-SSP-AR

Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, langai ir išorinės įėjimo durys“
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĪIT
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statybos vieta – Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatų paskirtis – poilsio.

Statinių kategorija – nesudėtingieji.

Statytojas: A. M.

Statinio projektuotojas ir adresas: UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 862403189.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 3880/0003:391.

Sklypo plotas – 0,4400 ha.

Žemės sklypas yra centrinėje Papiškių kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Centrinėje sklypo dalyje planuojama statyti du vieno aukšto poilsio paskirties pastatus su terasomis.

Įvažiavimas į sklypą – iš vakarų pusės, projektuojamas įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m. Įvažiuojama į projektuojamą sklypą, tada servitutu važiuojama pro žemės sklypą, esantį Papiškių k. 4A, tada vėl patenkama į projektuojamą sklypą, šalia projektuojamų pastatų.

Netoli žemės sklypo yra Papiškių ežeras. Poilsio paskirties pastatai projektuojami didesniu nei 50 m atstumu nuo Papiškių ežero pakrantės apsaugos juostos.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Rengiami dviejų poilsio paskirties pastatų statybos projektiniai pasiūlymai.

Pastatai bus vieno aukšto su terasa.

Pastatai bus skirti poilsiauti šeimoms šiltuoju metų laiku (kiekviename iš pastatų projektuojami du dviviečiai miegamieji kambariai).

Pagrindinis įėjimas į I-ąjį pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Pagrindinis įėjimas į II-ąjį pastatą projektuojamas iš vakarų pusės. Kiti projektuojami įėjimai į abu pastatus: pro terasą iš šiaurės pusės.

Nuo pastato statybos vietos į šiaurės vakarų pusę atsiveria Papiškių ežero panorama, todėl terasa ir svetainė su virtuve projektuojami būtent į šią pusę.

Projektuojami pastato pamatai– poliniai. Projektuojamos išorės sienos – karkasinės, šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogas projektuojamas naudojant medines laikancias konstrukcijas. Projektuojamas stogas – dvišlaitis. Projektuojama pastato išorės apdaila: tinkas, stogas dengiamas skarda.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Numatoma natūrali ventiliacija abiejuose pastatuose.

21/03-03-SSP-AR

Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Elektra

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas. Rekomenduojami šviestuvai su LED lempomis.

Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras/vanduo. Karštas vanduo ruošiamas talpoje, šilumos siurblio pagalba.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandens tiekimas:

Sklype bus įrengiamas šachtinis šulinys, iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Numatoma, kad kiekviename iš pastatų vienu metu apsistos ne daugiau kaip po 4 asmenis. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{\max} = 180$ litrų, $q_{\text{vid}} = 140$ litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos: $8 \times 180 = 1440\text{l} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos: $8 \times 140 = 1120\text{l} = 1,12 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos: $365 \times 1440 = 525600\text{l} = 525,6 \text{ m}^3/\text{m}$;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos: $365 \times 1120 = 408800\text{l} = 408,8 \text{ m}^3/\text{m}$.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,12	1,44	408,8

Šachtinio šulinio projektuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų – 5m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Valymo įrenginio našumas per metus:

$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}$.

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Alytaus rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Detalesni duomenys apie projektuojamus inžinerinius tinklus – pateikiami techninio darbo projekto metu.

PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Kadangi pastatai projektuojami poilsiauti šiltuoju metu laikotarpiu, tai patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatai patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

Pastato garso klasė:

21/03-03-SSP-AR

Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojos pageidavimu, pastatams taikoma C pastatų garso klasė. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Mikroklimatas ir drėgmė

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Pastatai turi būti apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į juos.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, energinio naudingumo klasė

Pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastatų ir jų patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti poilsio patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2.6 punktu: projektuojamiems poilsio paskirties pastatams minimalūs privalomi energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, nes pastatai bus naudojami ne ilgiau kaip 4 mėnesius per metus.

ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:

Atliekas sudarys buitinės ir statybinės atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Varėnos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- * komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- * inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- * perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- * pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- * netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų

(toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Atliekos, atliekų tvarkymas, atliekų panaudojimo būdai statybvietėje

Techno	Atliekos, atliekų saugojimas objekte
--------	--------------------------------------

loginis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Numatomi atliekų tvarkymo būdai						
		t/d kg/parą	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas ir t.t.)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Platikinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	Panaudojimo statybvietėje galimybės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Statybinis laužas		0,8	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,9t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medis		0,1	kietas	17 02 01	07 53	nepavojingos	rietuvėje	0,25t	Paruošiamos malkos
Nėra	Buitinės		0,8	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	plastiko konteineryje	0,1t	D1 (Savartyne)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Iš viso projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 3.1. punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam.

Sudarė E. Varanauskaitė

Originalas nebus siunčiamas



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. architektai@varena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

2021-08-18 Nr. PSD-2487(328)
į 2021-08-18 prašymą

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad pritariame Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B., Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja
(vyriausioji architektė)

PRITARIU:
Varėnos rajono savivaldybės
administracijos direktorius



PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-16

(data)

1. Bendra informacija:

1.1. Užsakovas:

....., archiplius@gmail.com

1.2. **Projektuojanti organizacija:** UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: archiplius@gmail.com, tel. Nr. +37064461624;

1.3. **Pavadinimas:** Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai;

1.4. **Statybos rūšis:** nauja statyba;

1.5. **Statinių kategorija:** nesudėtingieji statiniai;

1.6. **Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:** poilsio;

1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-2276-4576;
- Kadastrinis Nr.: 3880/0003:391;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,4400 ha;
- Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 3%;
- Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 4%.

1.8. Statomų pastatų techniniai ir paskirties rodikliai:

Poilsio pastatas Nr. 1:

- Paskirtis: 7.13 poilsio;
- Bendras plotas: 65,87 m²;
- Tūris: 332,00m³;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: 5,00 m.

Poilsio pastatas Nr. 2:

- Paskirtis: 7.13 poilsio;
- Bendras plotas: 65,87 m²;
- Tūris: 332,00m³;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: 5,00 m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Grafinė dalis:
 - 3.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
 - 3.2.2. pastatų aukštų schemos;
 - 3.2.3. pastatų charakteringų pjūvių schemos;
 - 3.2.4. pastatų fasadai;
- 3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
- 3.4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2 Sklypo planas;
- 4.3 Topografija;
- 4.4. Dėtalusis planas.

5. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.
Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Sklypo statybos schema;
- Pastatų aukštų planai;
- Pastatų fasadų schemos.

Statytoja.



Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėja
(vyriausioji architektė)

2021-08-18



Išrašas

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL DETALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2014 m. sausio 28d. Nr. T-VII-874

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsniu, ir atsižvelgdama į [redacted] 2013 m. gruodžio 18 d. prašymą ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 12 d. išduotą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr.TP1-3163-(14.4), [redacted] 2014 m. sausio 9 d. prašymą ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 20 d. išduotą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr.TP1-3243-(14.4), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. sausio 20 d. išduotą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr.TP1-137-(14.4), Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. T v i r t i n t i:

1.2. žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3880/0003:391), esančio Papiškių k., Merkinės sen., Varėnos r.sav., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo į kitą (rekreacinės teritorijos, ilgalaikio poilsio statiniams statyti) detalų planą (pridedama);

2. P a k e i s t i:

2.2. žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3880/0003:391), esančio Papiškių k., Merkinės sen., Varėnos r.sav., pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (rekreacinės teritorijos, ilgalaikio poilsio statiniams statyti);

4

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo Nr. VII-1029 nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

2014-01-28

Išrašas tikras

Dokumentų ir ryšių su visuomene skyriaus sekretorė

2014-01-28



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS – VILKIAUTINIO K., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV.

PROJEKTO PAGRINDAS:

- 2012 11 30 VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr.DV-1139 „DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO IR SUTARTIES SUDARYMO“;

- 2013 01 10 SUTARTIS Nr.1-14 „DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO“;

- 2013 02 25 VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIAUS PATVIRTINTAS PLANAVIMO ŠALYGŲ SAVADAS Nr. 13-019/14 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS:

- VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU (2008 09 23 SPRENDIMAS Nr. 403);

- VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TVARKYMO IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIUOJU PLANU (2009 08 24 SPRENDIMAS Nr. T VI-735);

- RADYŠČIAUS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 22961) TERITORIJOS IR VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANU;

- PLANAVIMO TIKSLAS

- PAKEISTI 0.4400HA (Kad. Nr.3880/0003:391) ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI) Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS));

- NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMĄ.

- ESAMA SITUACIJA - ANALIZĖ

ESAMA SITUACIJA: PLANUOJAMAS 0.4400HA (Kad. Nr.3880/0003:391) ŽEMĖS SKLYPAS - PAPIŠKIŲ K., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV. PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS – ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS – KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI. SKLYPO NUOSAVYBĖS, DISPONAVIMO IR VALDYMO FORMA – VIENO ASMENS: ... NUOSAVYBĖS TEISĖ.

GRETIMYBĖS. PLANUOJAMA TERITORIJA IŠSIDĖSČIUSI TARP PAPIŠKIŲ EŽERO VAKARINĖJE PUSĖJE (RIBOJASI SU JUO) IR VIEŠOJO ŽVYRUOTO KELIO PIETRYTINĖJE PUSĖJE. PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NUO KELIO SKIRIA GRETIMAS NEUŽSTATYTAS, DIRBAMOS ŽEMĖS SKLYPAS, NUOSDAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS DETALIOJO PLANO ORGANIZATOREI BEI JOS SUTUOKTINIUI. PIETVAKARINĖJE PUSĖJE, TIES RIBA SU EŽERU, SKLYPAS GLAUDŽIASI PRIE VŽF ŽEMĖS Ruožo. RYTINĖ TRUMPOJI JO KRAŠTINĖ RIBOJASI SU GRETIMU, MIŠKU APAUGUSIU SKLYPU, DALINĖJE NUOSAVYBĖJE VALDOMŲ TRIJŲ SAVININKŲ. ŠIAURINĖJE PUSĖJE - SENA KAIMO SODYBA, PRIKLAUSANTI DETALIOJO PLANO ORGANIZATORĖS MOTINAI.

URBANISTIKA. PLANUOJAMAS SKLYPAS – NEEKSPLOTUOJAMAS, STATINIAIS NEUŽSTATYTAS. PIEVA, SU DVIEJOSE VIETOSE ĮSITERPUSIAIS PANAŠAUS DYDŽIO MIŠKO PLOTAIS.

INFRASTRUKTŪRA. INŽINERINIAI TINKLAI. IKI PLANUOJAMO SKLYPO PATENKAMA IŠ PIETINĖS PUSĖS: IŠ VIEŠO NAUDOJIMO KELIO ATSIŠAKOJANČIU KELIUKU, PRAEINANČIU VŽF ŽEME IR PLANUOJAMAME SKLYPE TAMPANČIU SERVITUTINIU.

LYGIAGREČIAI SERVITUTINIAM KELIUKUI IR PAPIŠKIŲ EŽERO PAKRANTEI PRAEINA ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA. JOKIE KITI INŽINERINIAI TINKLAI TERITORIJA AR ŠALIA JOS NEPRAVESTI.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- VEIKLOS POBŪDIS

DETALIUOJU PLANU, PAGAL 2013 02 25 VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIAUS IŠDUOTĄ PLANAVIMO ŠALYGŲ SAVADĄ Nr. 13-019/14 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI, KEIČIAMA 0.4400HA PLOTO SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (REKREACINĖS TERITORIJOS, ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS).

PAKEITUS PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, SKLYPE BUS GALIMA STATYTI POILSIO NAMUS, MOTELIUS, KEMPINGĄ, TURIZMO BAZĘ, NAKVYNĖS PASLAUGŲ NAMUS, JAUNIMO NAKVYNĖS NAMUS IR KT., ĮRENGTI POILSIAVIETĘ – LAIKINAI APSISTOTI (BE NAKVYNĖS) SKIRTĄ TERITORIJĄ, KURIOJE GALI BŪTI ĮRENGTI LAUKO BALDAI, PAVĖSINĖS, SPORTO AR LAISVALAIKIO ĮRENGINIAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, LAUŽAVIETĖS.

BUS SUKURTA REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA SU REKREACINIAIS IŠTEKLIAIS T.Y. GAMTINĖMIS IR KULTŪRINĖMIS APLINKOS SAVYBĖMIS, TINKAMOMIS ŽMONIŲ VISAVERČIAM FIZINIAM BEI DVASINIAM POILSIUI ORGANIZUOTI.

- INFRASTRUKTŪRA, UŽSTATYMO RODIKLIAI

PLANUOJAMAS SKLYPAS NEUŽSTATYTAS. ĮVAŽIAVIMAS Į JO TERITORIJĄ KONKRETUS (ESAMAS). SKLYPE NUMATOMA NAUJŲ ILGALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBA, GALIMA LAIKINŲ STATINIŲ, PAVĖSINIŲ, POILSIUI IR SPORTUI SKIRTŲ ĮRENGINIŲ, TUALETŲ, STATYBA.

STATOMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) ZONA SKLYPE GALIMA TOSE VIETOSE, KUR NEGALIOJA MIŠKO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. VAKARINĖJE, MIŠKU NEAPAUGUSIOJE DALYJE, TIES RIBA SU EŽERU, STATYBĄ RIBOJA 5M PLOČIO PAPIŠKIŲ EŽERO APSAUGOS JUOSTA IR MINIMALUS 50M ATSTUMAS NUO JOS GALIOJIMO RIBOS, KADANGI ŠIOJE VIETOJE TERITORIJOS RELJEFAS PAKANKAMAI LYGUS - NĖRA ŠLAITO. TODĖL STATOMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) ZONA FORMUOJAMA LAUKYMĖJE (PIEVOJE) TARP ĮSITERPUSIŲ MIŠKO RUOŽŲ.

NUO ŠIAURINĖS IR PIETINĖS SKLYPO RIBŲ STATOMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) ZONOS FORMUOJAMOS MINIMALIAIS 3.0M ATSTUMAIS, IŠSKYRUS APTVARUS.

REGLAMENTUOJAMI MAKSIMALŪS SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

- 1) PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 8.0M;
 - 2) TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS – 11%;
 - 3) UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 16%.
- 5) KADANGI PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, VADOVAUJANTIS 2007 12 21 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU Nr.DI-694 “DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO” SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS. JAMĖ SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA IŠSKIRIAMI DU ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: E - ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, KURIOJE UŽSTATYMAS NEREGLAMENTUOJAMAS IR KURI SUDARO 80% (0.3520HA) BEI R - REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIŲ POILSIO PASTATŲ STATYBOS), KURI SUDARO 0.0880HA.

- INŽINERINĖ ĮRANGA

KADANGI CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŠIOJE VIETOVĖJE NĖRA IR JIE NENUMATOMI, IŠSKYRUS ELEKTROS ORO LINIJĄ, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMUI IR APVALYMIUI SKLYPE PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS VALYMO ĮRENGINYS, VANDENS TIEKIMUI Į BŪSIMUS PASTATUS - GRĖŽINYS (ŠULINYS). ŠIŲ ĮRENGINIŲ VIETOS TIKSLINAMOS RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, NEPAŽEIDŽIANT SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS – KABELIAIS NUO SKLYPO TERITORIJA PRAEINANČIOS ORO LINIJOS.

PASTATŲ ŠILDYMIUI, KAIP IR VISAME PAPIŠKIŲ KAIME, BUS NAUDOJAMOS VIETINĖS ŠILDYMO SISTEMOS ARBA ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI.

INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR PASTATŲ VIETOS SKLYPE – REKOMENDACINIO POBŪDŽIO. JOS SPRENDŽIAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ LYGMENYJE, VADOVAUJANTIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS PROJEKTAVIMUI.

INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ PAJUNGIMO PRIE BŪSIMŲ PASTATŲ VIETOS SKLYPE TIKSLINAMOS, ATLIEKANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, ATITINKANČIUS STR REGLAMENTUS.

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMĖS APLINKOS KOKYBĖS, KRAŠTOVAIZDŽIO, EKOLOGINĖS PUSIAUSVYROS ASPEKTAIS

PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONĄ IR JUOSTĄ, ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONĄ, JOJE GALIOJA MIŠKO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS LAIKANTIS APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ:

- UŽSTATYMAS NEPLANUOJAMAS MIŠKU APAUGUSIOJE TERITORIJOS DALYJE;
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA FORMUOJAMA NE MAŽESNIU, KAIP 50M ATSTUMU NUO PAPIŠKIŲ EŽERO APSAUGOS JUOSTOS RIBOS;
- MIŠKU APAUGUSI SKLYPO DALIS NEATIDALIJAMA IR NEDALIJAMA;

ĮVERTINUS PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDĮ IR PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, ĮVYKDYTIUS NURODYTŲ APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIUI, EKOSISTEMOMS BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GRETIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI:

- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTAIS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU BEI VANDENS TVARKYMO BEI INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIUOJU PLANAIS. PAGAL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTOS APLINKOS REKREACINIO KRAŠTOVAIZDŽIO, BENDRO NAUDOJIMO VANDENS TELKINIŲ, INTENSIVIAI NAUDOJAMŲ REKREACINIŲ MIŠKŲ ZONAS, KURIOSE SUTEIKIAMA GALIMYBĖ PLĖTOTI

3

REGIONINĖS REIKŠMĖS REKREACINĖS SISTEMAS: TAI BENDRO POBŪDŽIO JĖGAS ATSTATANTIS ŽMOGAUS POILSIS GAMTOJE, NEKELIANT PAPLDOMŲ TIKSLŲ.

- KADANGI SKLYPAS PATENKA Į NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJĄ IR APSAUGOS ZONĄ, T.Y. RADYŠČIAUS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 22961), VADOVAUJANTIS KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO IŠDUOTOMIS PLANAVIMO SĄLYGOMIS Nr.(17.12.-A)2A-62, TERITORIJOJE REGLAMENTUOJAMAS SODYBINIS UŽSTATYMAS, KUR PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEDIDESNIS, KAIP 8M.

- PAGAL GK NUOSTATAS SKLYPUI PRIVALO BŪTI TAIKOMA MINIMALI 50% ATSKIROJO ŽELDYNŲ NORMA: SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA IŠSKIRIAMI DU ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: E - ATSKIROJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, KURIOJE UŽSTATYMAS NEREGLEMENTUOJAMAS IR KURI SUDARO 80% BEI R - REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIŲ POILSIO PASTATŲ STATYBOS) - VADOVAUJANTIS 2007 12 21 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU Nr.D1-694 "DĖL ATSKIROJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS. TIKSLIOS ŽELDYNŲ IŠSIDĖSTYMO VIETOS TERITORIJOJE NEKOORDINUOJAMOS, JUOLAB, KAD APIE 1/3 SKLYPO PLOTO PATENKA Į 50M PLOČIO ZONĄ NUO EŽERO APSAUGOS JUOSTOS RIBOS VAKARINĖJE PUSĖJE IR APIE 1/4 SKLYPO PLOTO APAUGUSI MIŠKU RYTINĖJE PUSĖJE.

- KADANGI GAMTINIO KARKASO KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES SKLYPUOSE UŽSTATYMO TANKUMAS RIBOJAMAS IKI 30% (2007 02 14 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMO Nr. D1-96 11 PUNKTAS SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS), DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAI NUOSTATAI – SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS – 11%.

- DETALIUOJU PLANU LEIDŽIAMA REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA NEPAŽEIDŽIA GK NUOSTATŲ DĖL KVARTALO FORMAVIMO: SU PLANUOJAMU SKLYPU RIBOJASI VIENINTELĖ SODYBA. KITOS ARTIMIAUSIOS PAPIŠKIŲ KAIMO SODYBOS IŠSIDĖSTĖ APIE 195M IR 205M ATSTUMAIS NUO PLANUOJAMO SKLYPO.

- VANDENS TIEKIMUI NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS, BUITINĖS NUOTEKOS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTO NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO REIKALAVIMAIS – SKLYPE PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS VALYMO ĮRENGINYS. PASTATŲ ŠILDYMO, KAIP IR VISAME KAIME BUS NAUDOJAMOS VIETINĖS ŠILDYMO SISTEMOS ARBA ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI;

- TERITORIJĄ NEPRISKIRIAMA SAUGOTINIEMS PAVELDO OBJEKTAMS;

- SKLYPE NĖRA IR NEBUS ATMOSFERĄ TERŠIANČIŲ OBJEKTŲ;

- SURENKAMŲ IR APLINKĄ VEIKIANČIŲ ATLIEKŲ LEISTINAS POVEIKIS BUS UŽTIKRINAMAS:

1. TECHNINĖMIS PRIEMONĖMIS:

ŠIUKŠLIŲ URNŲ IŠDĖSTYMU SKLYPE IR TUALETŲ ĮRENGIMU;

2. ORGANIZACINĖMIS PRIEMONĖMIS:

REIKIAMŲ VALYMO ĮRENGINIO ATNAUJINIMU BEI REMONTO PERIODIŠKUMU;

ŠVAROS IR TVARKOS SKLYPE PALAIKYMU;

3. ATLIEKAS TVARKANT PAGAL TECHNOLOGINĮ REGLAMENTĄ, ATITINKANTĮ APLINKOSAUGINIUS REIKALAVIMUS.

- NAUDOTA LITERATŪRA IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

- LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS 200010 12 Nr.VIII-2401 (Žin., 2004, Nr.21-617, 2006, Nr.66-2429, 2007, Nr.39-1437);

- DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAIŠYKLĖS (2004 05 03 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS Nr. D1-239);

- "DĖL VISUOMENĖS DALYVAVIMO PLANAVIMO PROCESU NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" (2004 07 16, Nr.904 LRV NUTARIMAS Nr.904);

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (LRV NUTARIMAS 1992 12 16, Nr.343);

- LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS (1995 Nr.107-2391; 2004 Nr. 21-617);

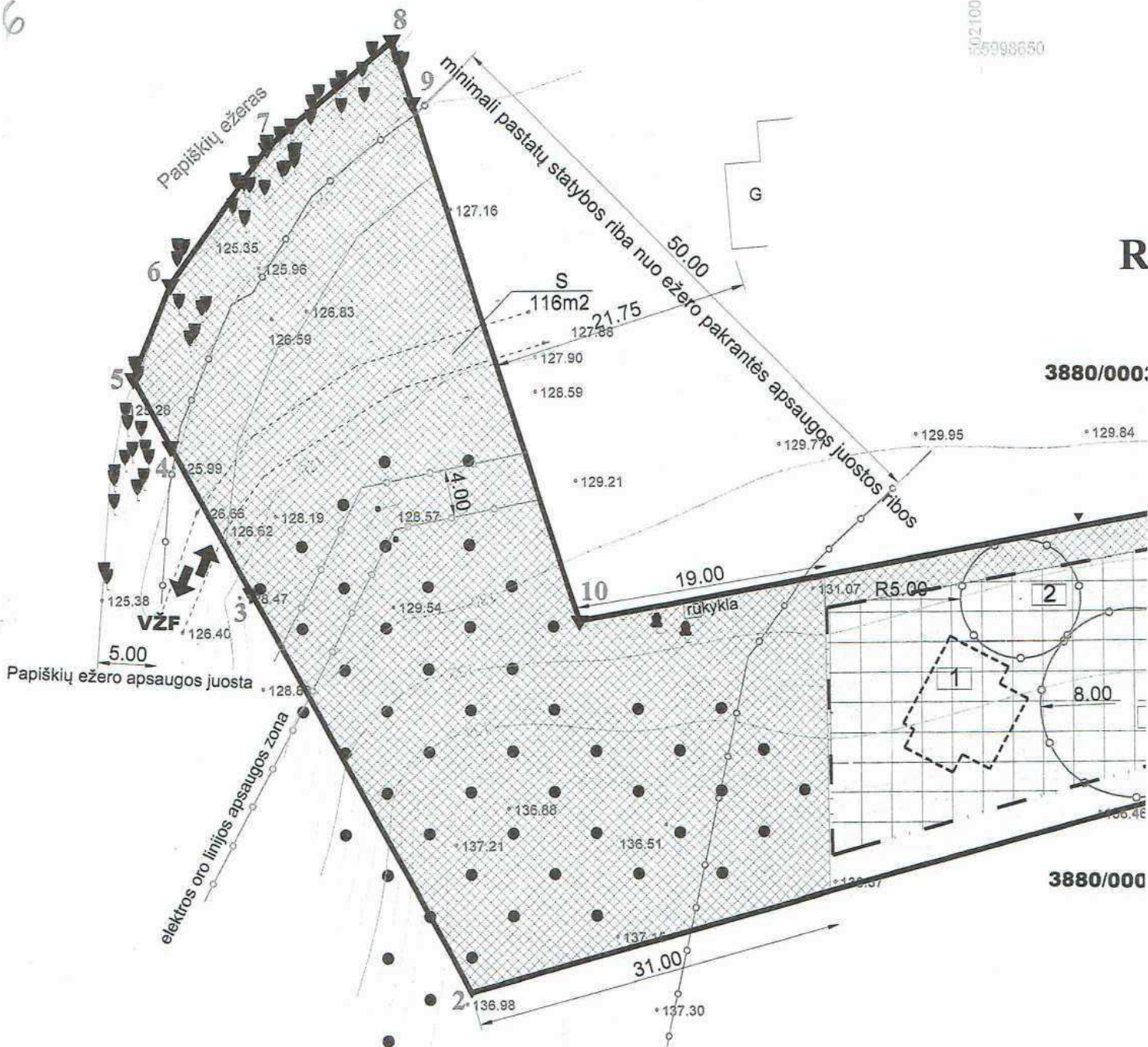
- "DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" (LRV NUTARIMAS 2004 07 16, Nr.920);

- "GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ" REIKALAVIMAI (LR AM 2010-07-16 ĮSAKYMAS Nr.D1-624).

- "DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" (2007-02-14 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS D1-96);

- LR MIŠKU ĮSTATYMAS (1994 11 22 Nr.1-671 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS);

- LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS (NAUJA REDAKCIJA 2004 01 27 Nr.IX-1983).



01 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	134.99
2-3	38.60
3-4	14.01
4-5	6.45
5-6	8.35
6-7	13.83
7-8	13.73
8-9	5.43
9-10	45.27
10-11	74.19
11-12	20.85
1-12	39.74

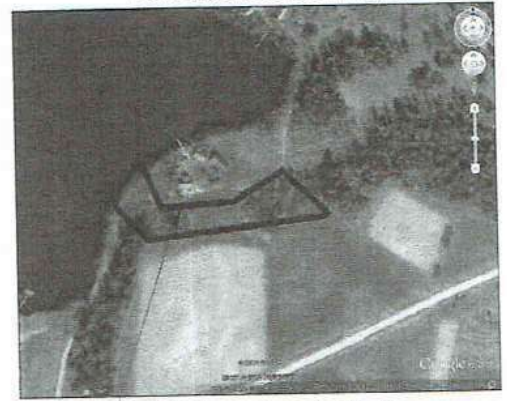
Planuojamos teritorijos rodil

Teritorijos kategorija	c kategorijos ce
Funkcinės zonos pavadinimas	Aktyvios rekrea
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties
Žemės naudojimo būdas	(R) - Rekreacinės terit
Žemės naudojimo pobūdis	(R1) - Ilgalaikio (stacik (E1) - rekreacinės pas
Teritorijos GKODAS 6, C	tp13/sd15
Teritorijos indeksas 9, C	R/(R1)/E/(E1)
Planuojamos teritorijos plotas	0.4400ha: R+ E1

Statinių eksplikaci

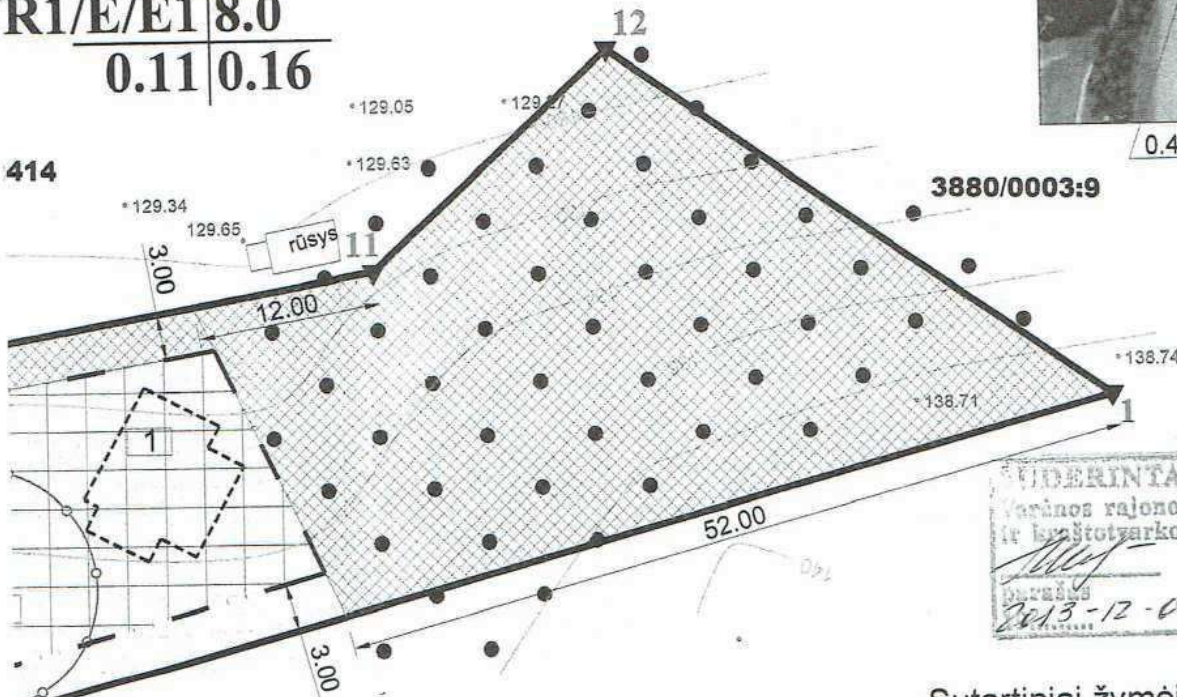
1	Galima poilsio pastato vieta
2	Galima artezinio gręžinio (šulin
3	Galima biologinio valymo įreng

SITUACIJOS SCHEMA



0.4400ha sklypo teritorija

01
4400
R1/E/E1 8.0
0.11 0.16



VERIDINTA
Varenos rajono savivaldybės Architektūros
ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas
2013-12-04

Sutartiniai žymėjimai

1
2
3 4
5 6

- 1 - Sklypo numeris
- 2 - Sklypo plotas (m2)
- 3 - Teritorijos naudojimo būdas / pobūdis
- 4 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (m)
- 5 - Užstatymo tankumo koef.
- 6 - Užstatymo intensyvumo koef.
- Planuojamo sklypo riba sutampa su detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Teritorija (R1) - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos
- Teritorija (E1) - rekreacinės paskirties želdynų
- Statomų statinių (pastatų) zona
- Projektuojamo šulinio (artezinio gręžinio) apsaugos zona (5m)
- Projektuojamo biologinio valymo įrenginio apsaugos zona (8m)
- Elektros oro linijos apsaugos zona (2m)
- Papiškių ežero apsaugos juosta (5m)
- Įvažiavimas, išvažiavimas

396

ii
i
s teritorijos
re
os/(E) - atskirųjų želdynų teritorijos
aus) poilsio pastatų statybos
es želdynų

1004ha;
3396ha

vieta
vieta

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@takas.lt		0.4400HA ŽEMĖS SKLYPO (Kad. Nr.3880/0003:391) PAPIŠKIŲ K., MERKINĖS SEN., VARENOS R. SAV. PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKĖITIMO DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Projekto vadovas	Atlikimo data	PAGRINDINIS BREŽINYS
18302	[Signature]	2013 10	Laida 0
Etapas	Organizatorius:	DP - 2013 - 13	Lapas Mastelis DPL - 1/2 M 1:1000
DP			

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
	X	Y				Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamizos, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Užstatymai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	
01	1	5998607.66	502186.78		4400	ilgalaikio poilsio pastatų statybos	R/R1 (23%) E/E1(77%)	8.0	-	-	0.11	0.16	sodybinis	S-116m ² tarnaujantis daiktas (203) S-viešpataujantis daiktas sklype 3880 0003 414 (103)	1+M	poilsio paskirties pastatai	XXIX. Vandens teikinių u apsaugos juostos ir zonos XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XXVI. Miško naudojimo apribojimams VI. Elektros linijų apsaugos zonos
2	5998571.79	502056.64															
3	5998605.84	502038.45															
4	5998618.17	502031.80															
5	5998623.85	502028.75															
6	5998631.57	502031.94															
7	5998642.73	502040.11															
8	5998651.55	502050.63															
9	5998646.37	502052.26															
10	5998603.19	502065.87															
11	5998616.44	502138.87															
12	5998630.50	502154.26															
centro	5998611.67	502107.77															

R. APALINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai
 El. paštas: apalaira@takas.lt

Atestato Nr.: 18302
 Etapas: DP

Projektu vadovas: 
 Atlikimo data: 2013 10

Organizatorius: 

MERKINĖS SEN., VARENOS R. SAV. PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKAITIMO DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida: 0
 Mastelis: DPL - 2/2

DP - 2013 - 13



UAB „Archiplus“, S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

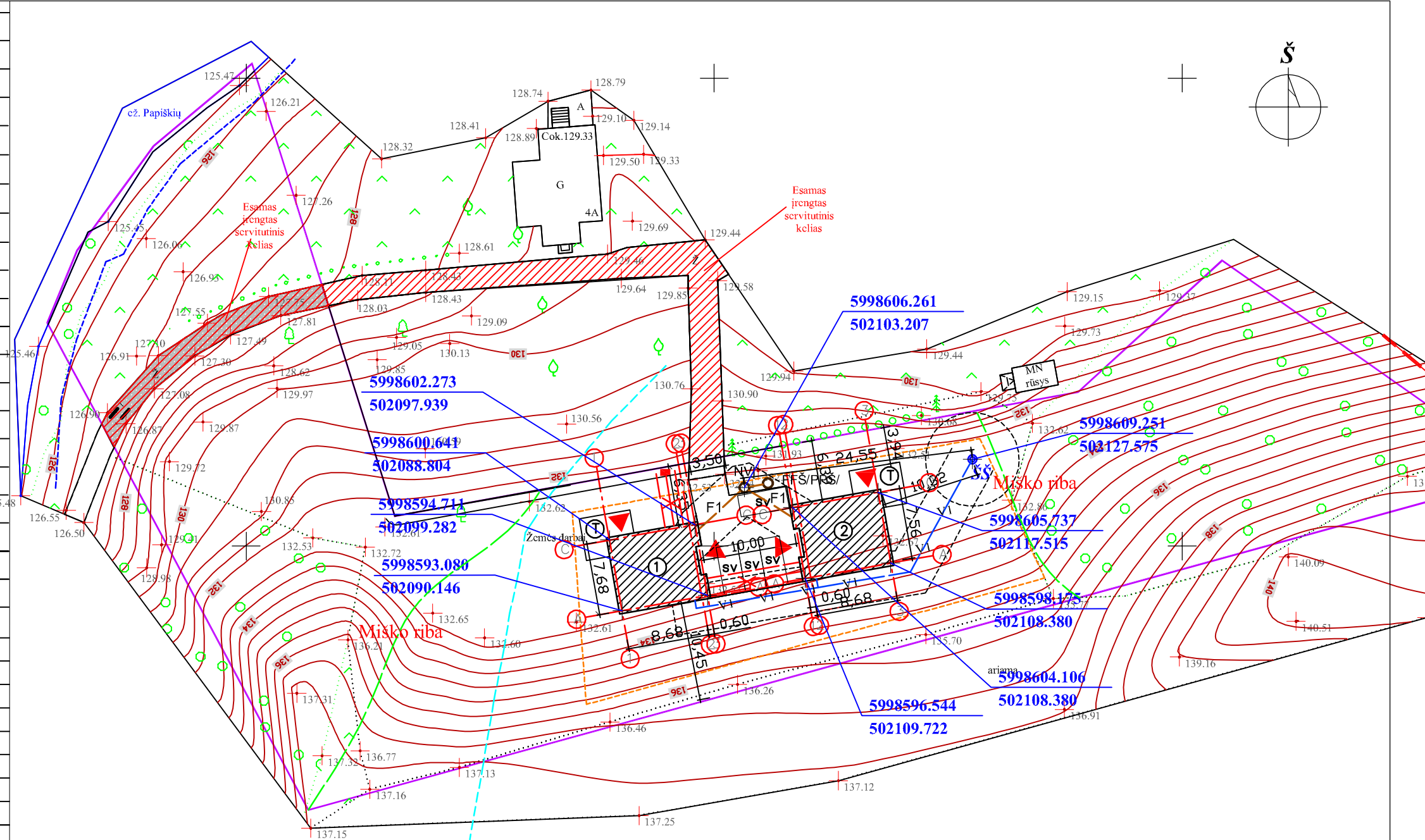
UAB „Archiplus“ architektė
Edita Varanauskaitė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

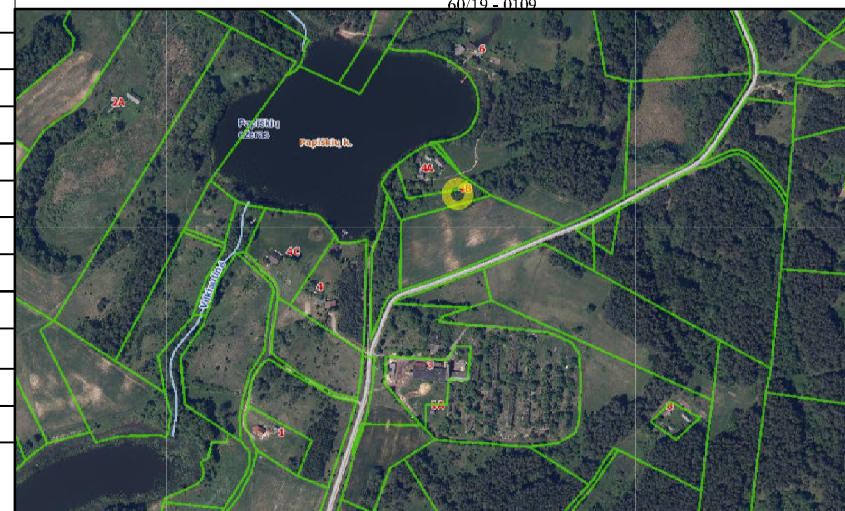
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 1
②	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 2
Ⓣ	Projektuojamos terasos
---	Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 3880/0003:391)
---	Pagal detalų planą nustatyta užstatymo zona
▶	Projektuojami įėjimai
—	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
▨	Projektuojama kieta kiemo danga
○ ŠŠ	Projektuojamas šachtinis šulinys
— V1	Projektuojama vandentiekio linija
---	Vandentiekio įvado apsauginis dėklas
○ NVJ	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○ FFŠ/PPŠ/	Projektuojamas filtracijos šulinys, mėginių paėmimo vieta
— F1	Projektuojama ūkio - buitines nuotekų linija
---	Kanalizacijos išvado apsaugos zona 2,5 m
■	Projektuojamas elektros apskaitos taškas
— X	Projektuojamas elektros įvadas
---	Elektros linijos apsaugos zona 1 m
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
---	Papiškių ež. pakrantės apsaugos juosta
---	50 m atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	4400
2. Sklypo intensyvumas	%	3
3. Sklypo tankumas	%	4
II. PASTATAI - PASTATAS NR. 1		
1. Pastato bendras plotas	m ²	65,87
2. Pastato naudingas plotas	m ²	-
3. Pastato tūris	m ³	332,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,00
6. Butų skaičius	vnt.	-
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
II. PASTATAI - PASTATAS NR. 2		
1. Pastato bendras plotas	m ²	65,87
2. Pastato naudingas plotas	m ²	-
3. Pastato tūris	m ³	332,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,00
6. Butų skaičius	vnt.	-
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
V. KITI STATINIAI		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys q = 0,8 m ³ /parą	vnt.	1



SITUACIJOS SCHEMA:



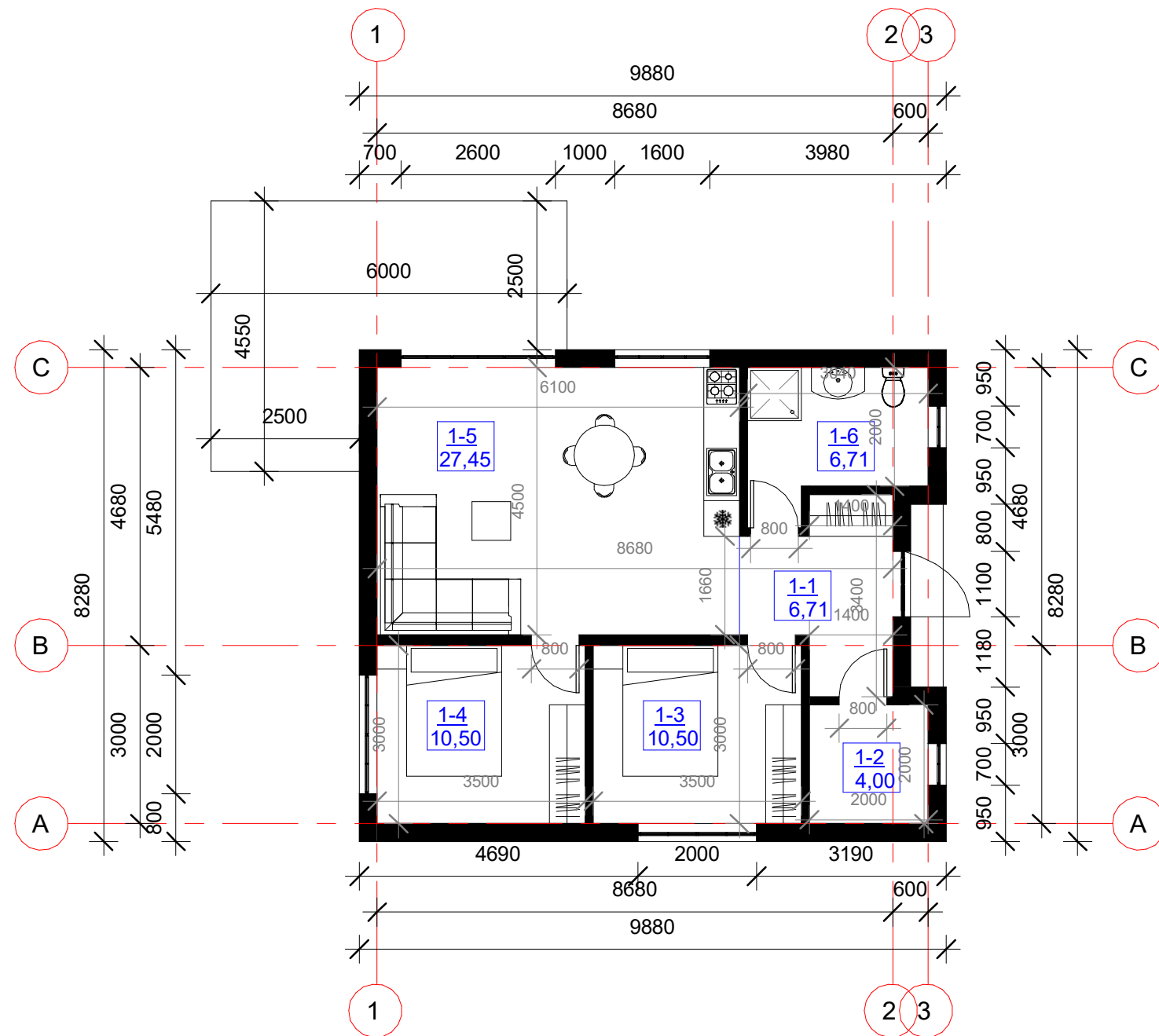
—	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB ARCHIPLIUS Įmonės kodas: 304461624 S. Dairaus ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189
A 2148	PV	E. Varanauskaitė
A 2148	PDV	E. Varanauskaitė
A 2148	Arch.	E. Varanauskaitė
LT	Statytoja:	A. M.

Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k. 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai

SKLYPO STATYBOS SCHEMA
M1:500


Lapas	Lapų
1	1

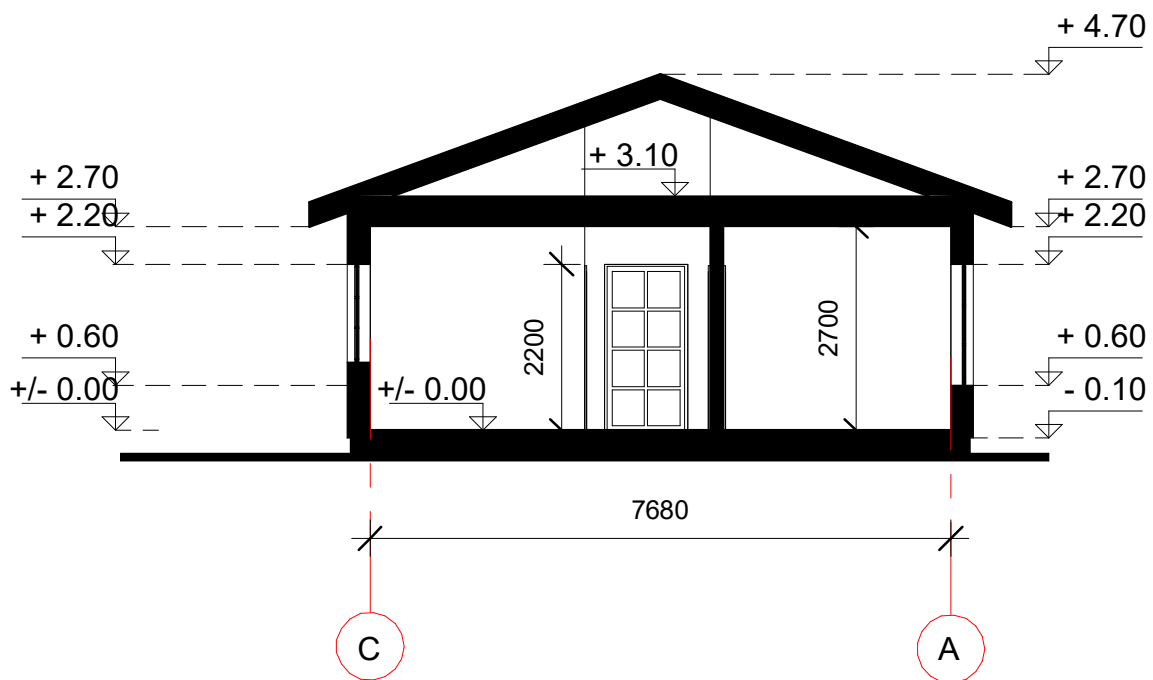
20/03-03-SSP-01




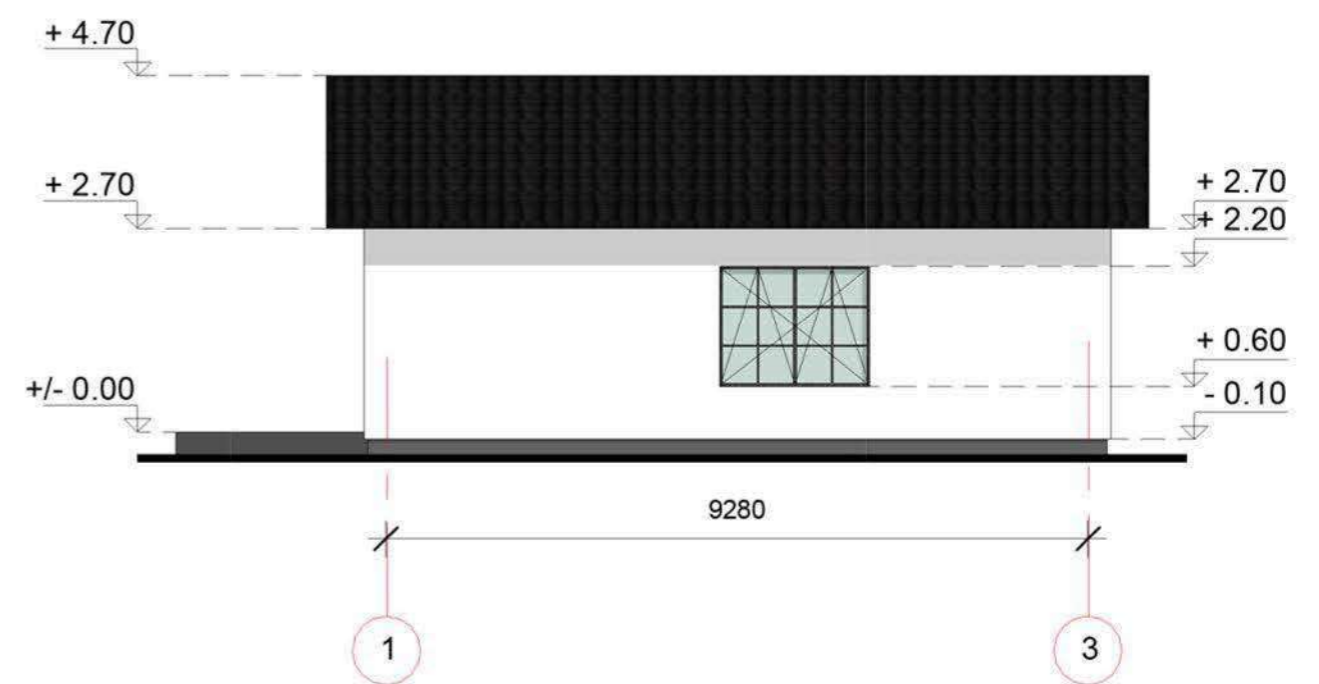
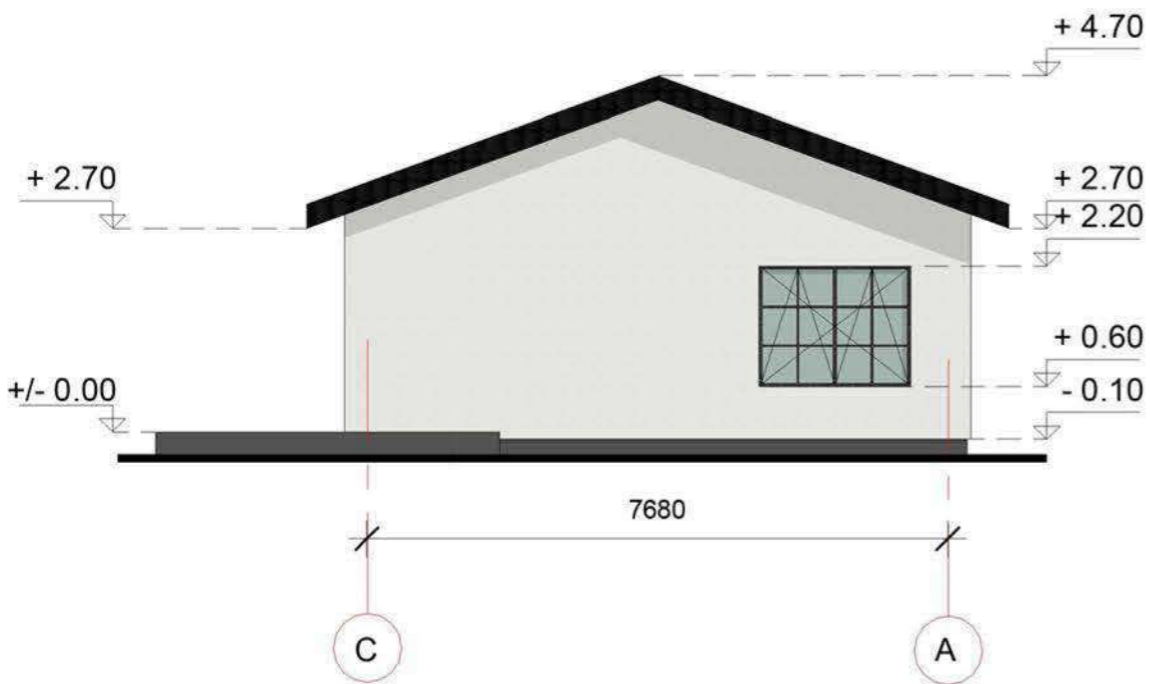
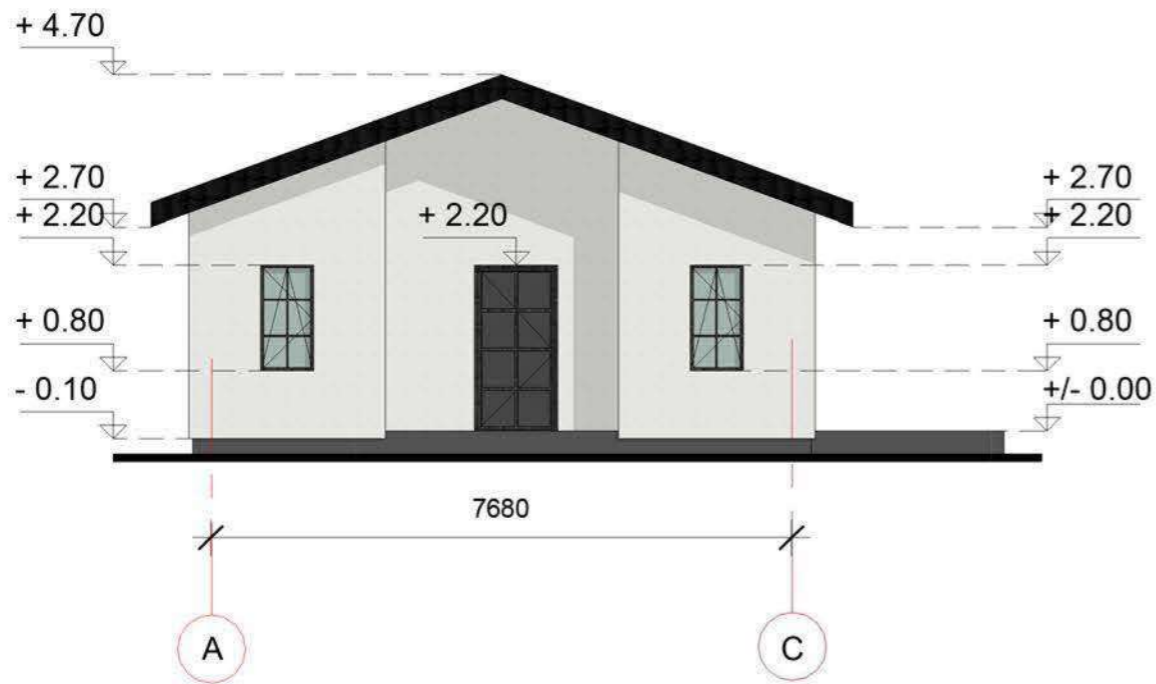
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m ²)
1-1	Koridorius	6,71
1-2	Katilinė	4,00
1-3	Kambarys	10,50
1-4	Kambarys	10,50
1-5	Virtuvė, svetainė, valgomasis	27,45
1-6	Vonios kambarys	6,71
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		65,87
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		-
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		65,87
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS:		-


-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	I-o pastato aukšto planas M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/03-03-SSP-02	Lapas 1
			Lapų 1	




-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projekciniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Pjūvis A-A M 1:100		
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė			
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/03-03-SPP-03	Lapas 1	Lapų 1



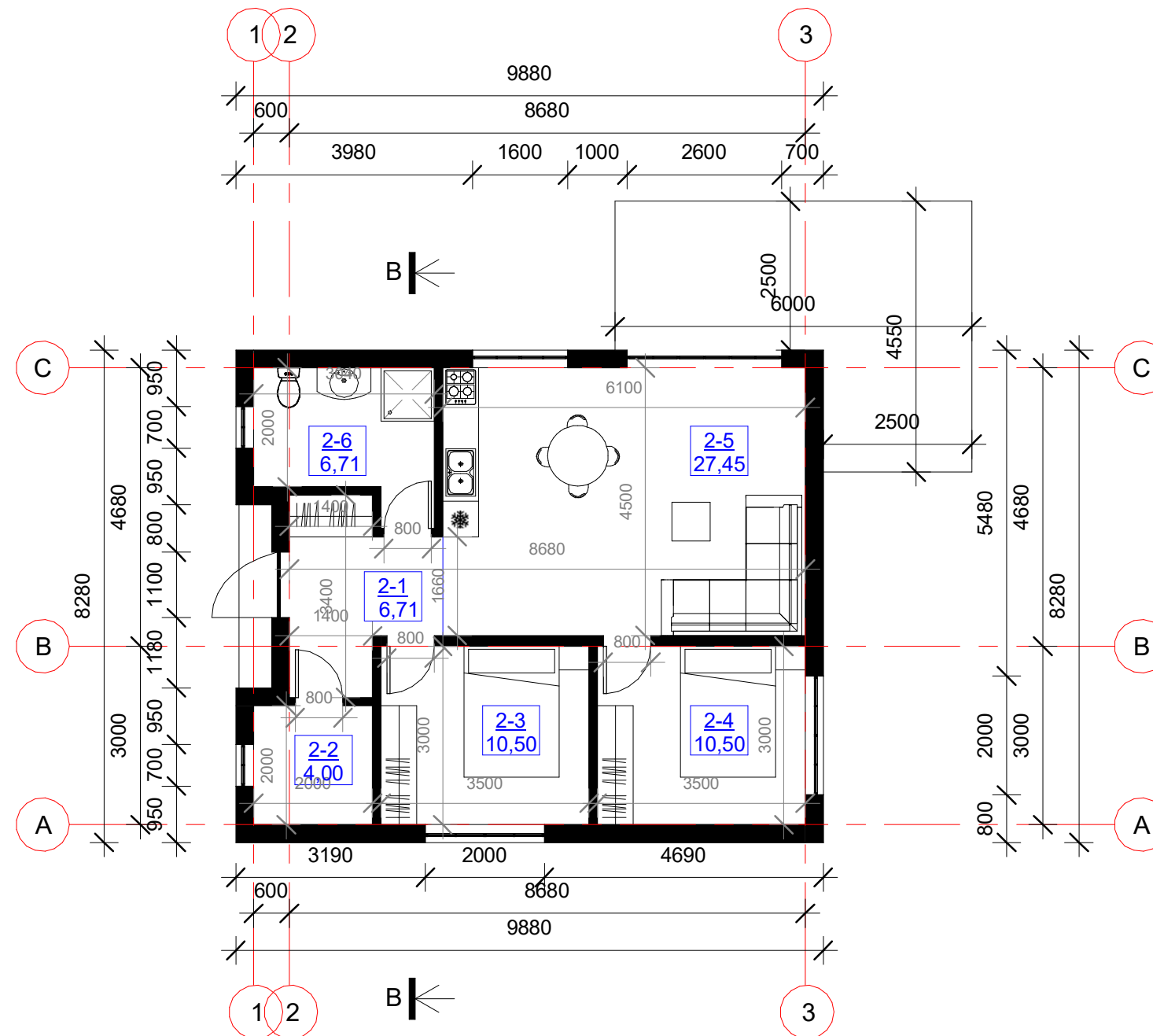
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


-  Stogo danga - skarda, spalva - RAL 7021
-  Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 9016
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7043

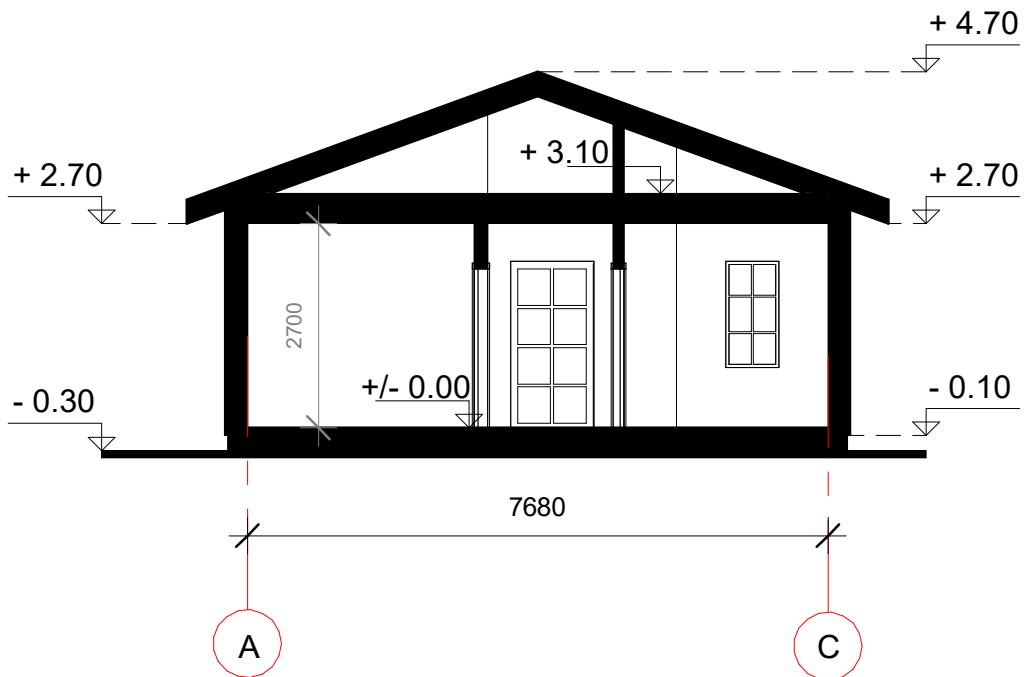
-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	I-o pastato fasadai M 1:100
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė	
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/03-03-SSP-04
			Lapas
			Lapų
			1 1


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

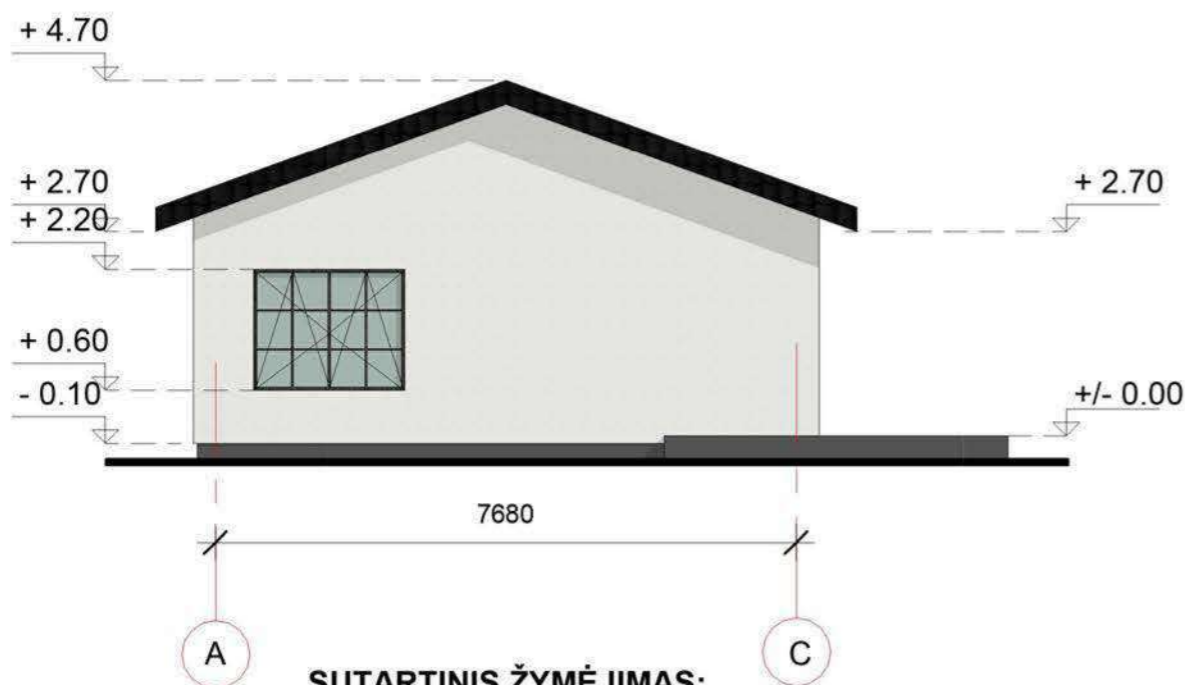
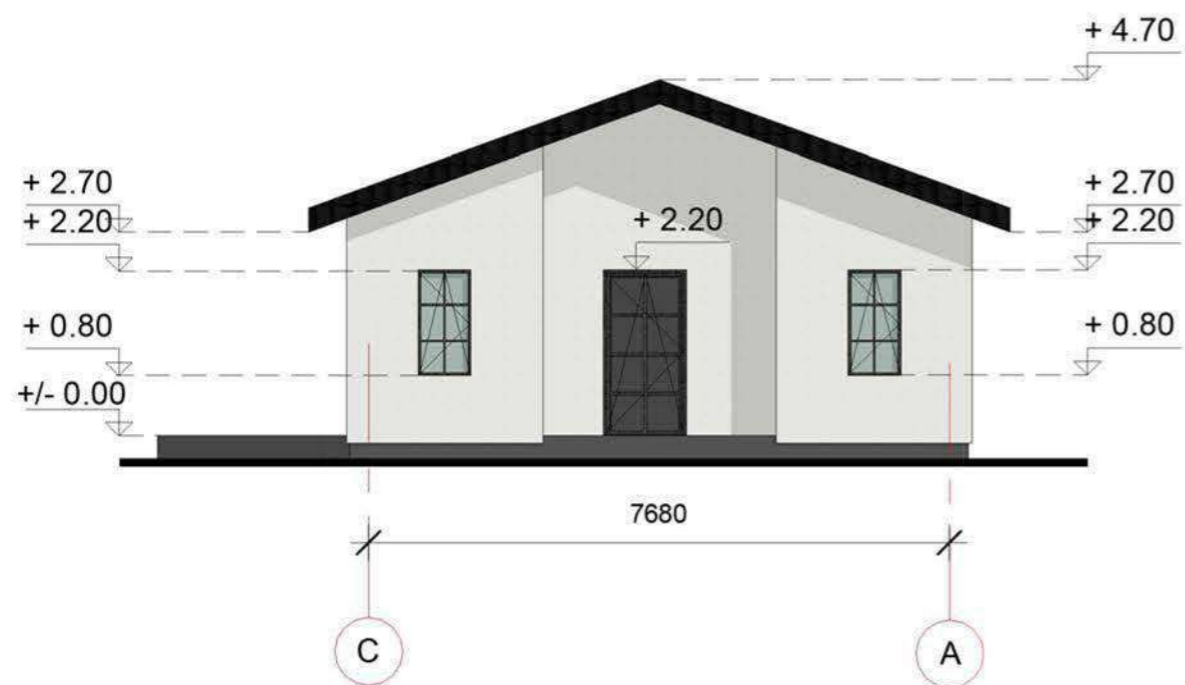
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m ²)
2-1	Koridorius	6,71
2-2	Katilinė	4,00
2-3	Kambarys	10,50
2-4	Kambarys	10,50
2-5	Virtuvė, svetainė, valgomasis	27,45
2-6	Vonios kambarys	6,71
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		65,87
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		-
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		65,87
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		-



-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	II-o pastato aukšto planas M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/01-05-SSP-05	Lapas Lapų 1 1

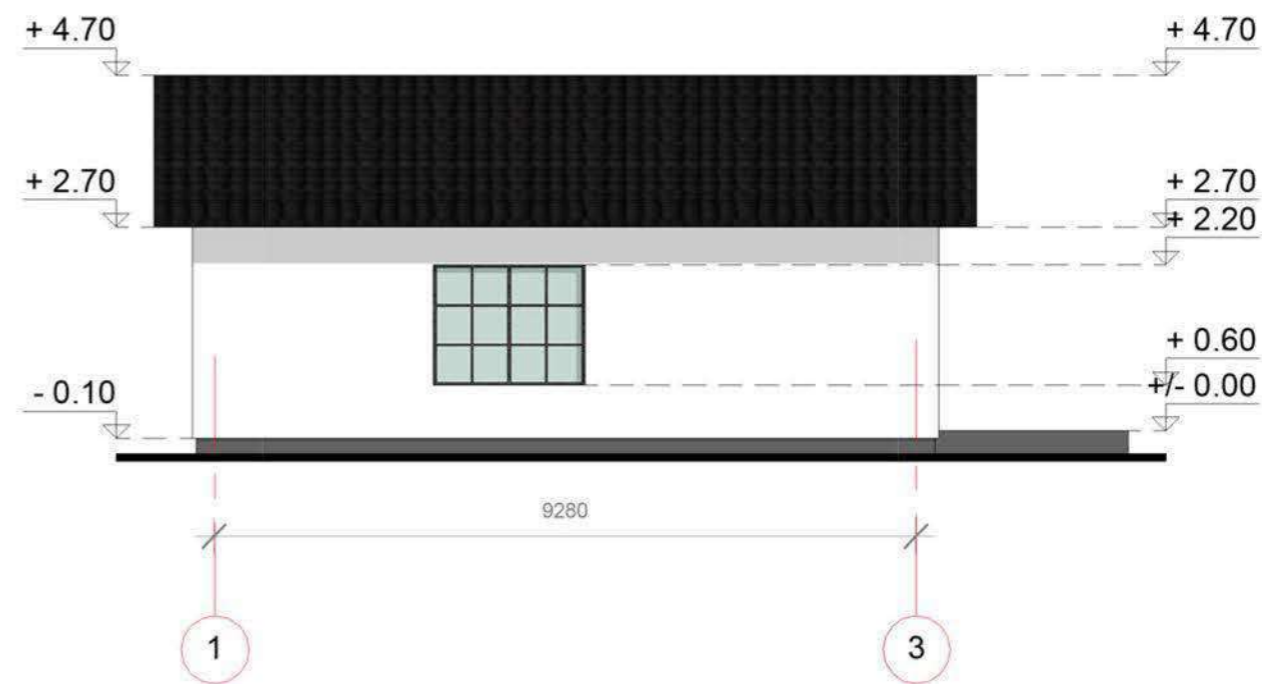



-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Pjūvis B-B M 1:100	Laida
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		-
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/03-03-SSP-06	Lapas
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo danga - skarda, spalva - RAL 7021
-  Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 9016
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7043



-	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą pastatų projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Dviejų poilsio paskirties pastatų Papiškių k., 4B, Merkinės sen., Varėnos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	II-o pastato fasadai M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė		
LT	Statytojas (-a): A. M.		21/01-05-SSP-07	Lapas 1
				Lapų 1