

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796 -7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas
UŽSAKOVAS:	Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353
STATINIO ADRESAS:	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio g. 7
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Garažų paskirties pastatai (7.7)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis (BD)
TOMAS:	I
PROJEKTO NR.	P/211007 –01-PP – BD

R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123

2021

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS Rengiama PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

- Objektas:** Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796 -7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas
- Adresas:** Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7
- Statinio naudojimo paskirtis:** Garažų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.7)
- Statinio grupė:** P.2.7 Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
- Patstatų statybos rūšis:** Kapitalinis remontas
- Statinio kategorija:** Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
- Užsakovas:** Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353
- Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**
- Microsoft office paketas:
Word
Excel
 - Autodesk, AutoCAD 2010

Techninio projekto sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalis parengta vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotis.
2. Užsakovo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
3. STR ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796 -7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas		
38123	PV	JONAS MORKŪNAS		
	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	STATYTOJAS: Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353	DOKUMENTO ŽYMUO: P/211007-01-PP-BD_AR		Lapas 1 Lapų 3

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esama	Projektuojama	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	31532	31532	
2. Projektuojama sklypo dalis	m ²	-	-	
3. Statiniais užstatytas plotas	m ²	5784	5784	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.97	16.97	
5. sklypo užstatymo tankumas	%	18.34	18.34	
II. PASTATAI				
2. Garažų paskirties pastatai (7.7)				
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1236.61	1236.61	
2.2 Pagrindinis pastato plotas	m ²	1236.61	1236.61	
2.3. Pagalbinis pastato plotas	m ²	-	-	
2.4. pastato tūris	m ³	7646	7646	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.6. pastato aukštis	m	6.8	6.8	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	-	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
III. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS				
3.Kiemo aikštelė (b22)- Inžinerinis statinys				
3.1 Bendras projektuojamų patalpų plotas	m ²	-	162.20	
3.2 Pagrindinis buitinių patalpų plotas	m ²	-	86.31	
3.3 Pagalbinis projektuojamų patalpų plotas	m ²	-	75.89	
3.4 Numatomas žmonių skaičius projektuojamose patalpose	Vnt.	-	80	

P/211007-01-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

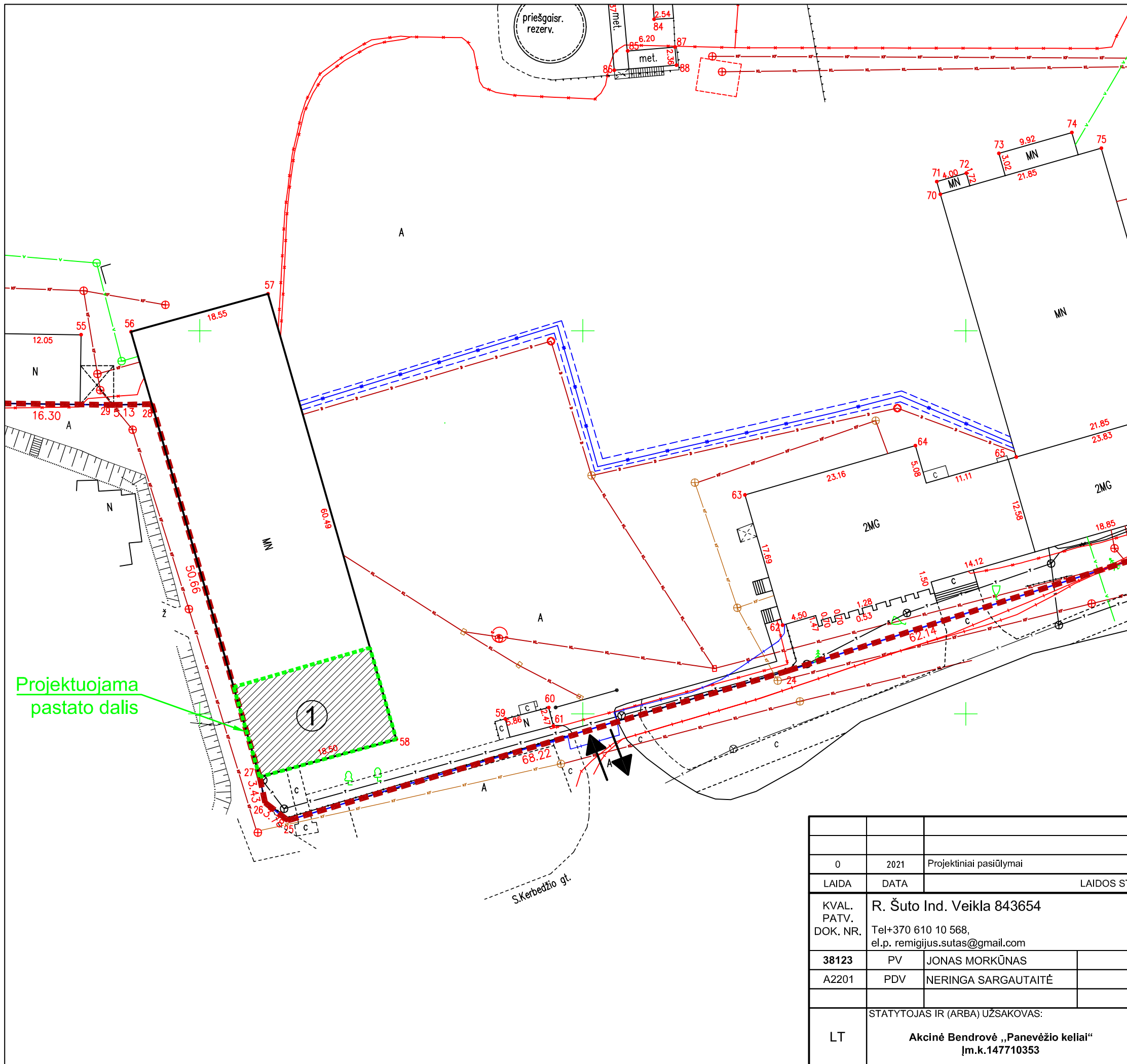
Šiuo projektu numatomas garažų paskirties pastato (2G2p) dalies patalpų kapitalinis remontas įrengiant darbuotojų persirengimo ir buitines patalpas.

Kapitalinis remontas numatomas patalpose Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir dalis Nr.4 patalpos. Numatoma įrengti 70 vietų vyrų persirengimo patalpą ir 14 dušų vyrams, 10 vietų moterų persirengimo patalpą su vienu dušu, WC moterims su vienu unitazu, WC vyrams su 4 unitazais ir 4 pisuarais ir poilsio patalpa darbuotojams. Vakarinėje projektuojamų patalpų dalyje prie įėjimo numatoma katilinės patalpa. Šiuo projektu nenumatomi fasadų apdailos darbai, lieka esami.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai lieka esami.

Projekto vadovas Jonas Morkūnas

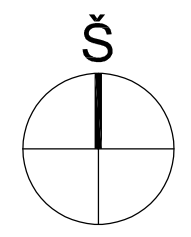
P/211007-01-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

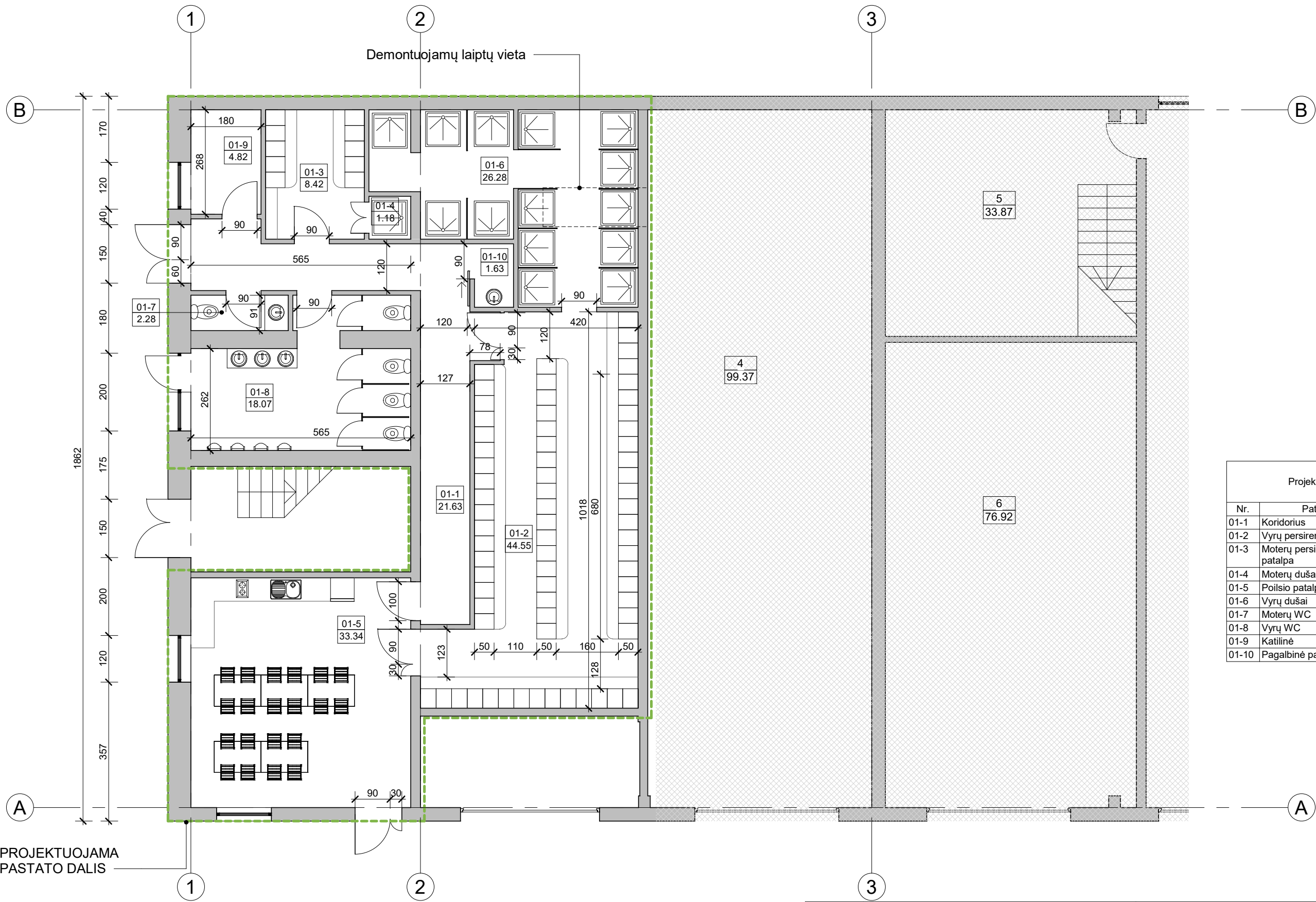
EKSPLIKACIJA:

- Remontuojama pastato dalis
- Sklypo riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą (-o)



1 Remontuojama pastato dalis

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796 -7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
38123	PV	JONAS MORKŪNAS	Sklypo plano schema M 1:500		0
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353		P/211007 -00-PP-SP-B.01		LAPŲ
					1
					1

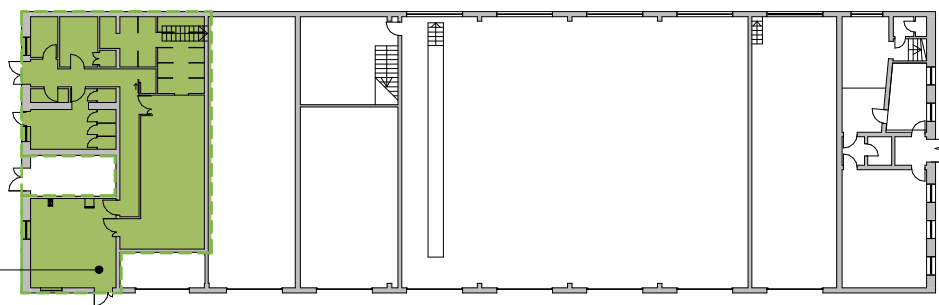


Projektuojamų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
01-1	Koridorius	21.63 m ²	
01-2	Vyrų persirengimo patalpa	44.55 m ²	70 spintelių
01-3	Moterų persirengimo patalpa	8.42 m ²	10 spintelių
01-4	Moterų dušas	1.18 m ²	
01-5	Poilsio patalpa	33.34 m ²	
01-6	Vyrų dušai	26.28 m ²	14 dušų
01-7	Moterų WC	2.28 m ²	
01-8	Vyrų WC	18.07 m ²	
01-9	Katilinė	4.82 m ²	
01-10	Pagalbinė patalpa	1.63 m ²	
		162.20 m ²	

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS



KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Tel. +370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com		Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796-7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas	
38123	PV	JONAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2201	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ	Pirmo aukšto projektuojamos pastato dalies planas	
			M 1:100	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353		P/211007 – 01- PP–SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš pietų pusės

Pastabos:

- Šiuo projektu fasadai neremontuojami. Lieka esami.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinių patalpų įrengimas garažų paskirties pastate (unik. Nr. 2796 -7004-8046), nekeičiant pagrindinės pastato naudojimo paskirties Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio 7, kapitalinio remonto projektas		
38123	PV	JONAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Fotofiksacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Akcinė Bendrovė „Panevėžio keliai“ Įm.k.147710353		DOKUMENTO ŽYMUO: P/211007 -00-PP-SA-B.00		LAPAS 1
					LAPŲ 1