

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Šiaulių kaim. Sen., Šiaulių raj. sav., Vijolių k., Lazdynų g. 9
TOMO NR.	I tomas
DALIS	Bendroji, Architektūrinė
UŽSAKOVAS	L.A.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys (NY)
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	AIN0064-00-PP
LAIDA	0 (nulinė)

Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	Projekto vadovas (PV) Atestato Nr.: A 1478		A. Latakas
	Projekto dalies vadovas (PDV) Atestato Nr.: A 1478		A. Latakas

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.		Titulinis	1 lapas
2.	AIN0064-00-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
4.	AIN0064-00-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
5.	AIN0064-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>			
6.	RC išrašai		2 lapai
7.	Sklypo planas		2 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
8.	AIN0064-00-TP-PP-B. 01	Sklypo planas	1 lapas
9.	AIN0064-00-TP-PP-B. 02	Pirmo aukšto planas	1 lapas
10.	AIN0064-00-TP-PP-B. 03	Fasadai, vizualizacijos	2 lapai
11.	AIN0064-00-TP-PP-B. 04	Pjuvis 1-1	1 lapas

Atest. Nr.	Projektuotojas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. Lařakas			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
A1478	PDV SA	A. Lařakas					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) p.L.A.				AIN0064-00-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
	1	1					

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2022-01-24 NR. 6  
2021 12 30  
Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 1.1. išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją;
  - 1.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamasis (vieno buto) namas
2.2.	statybos adresas	Lazdynų g. 9, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen. Šiaulių raj. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba.
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras -100,22 m <sup>2</sup> ; Naudingas - 100,22 m <sup>2</sup> .
2.7.	sklypo plotas	891,00 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	18,00 %	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	12,00%	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,5	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Planuojama 111,35	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 aukšto	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius (papildomų)	2	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	67 %	-	-	-

4. Kiti reikalavimai:

4.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	derinčios prie esamų pastatų architektūros stiliaus
4.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
4.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
4.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
4.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
4.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
4.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	spalvinę gamą derinti prie aplinkos

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Planai
5.4.	Fasadai
5.5.	Pjūvis
5.6.	Vaizdinė medžiaga

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Įgaliojimai

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – 15 d.d.; pateikiamų užsakovui kopijų kiekis – 2 vnt.

Statytojas (užsakovas) Nuasmeninta

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB, PV Arūnas Latakas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	891	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>II. GYVENAMIEJI PASTATAI – GYVENAMASIS NAMAS</b>			
II. 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>.GYVENAMOJI PASKIRTIS</b>		
II. 1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	100,22	
II. 1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	100,22	
II. 1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	500	
II. 1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
II. 1.6. Pastato aukštis. *	m	4,5	
II. 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
II. 1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
II. 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
II. 1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
II. 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
II. 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. 1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Atest. Nr.	Projektuotojas <b>Architektūros ir inžinerijos studija, UAB</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
A1478	PV	A. Lařakas			Lapas		Lapų	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) <b>p.L.A.</b>				AIN0064-00-PP-BSR		1	2

# Architektūros ir inžinerijos studija, UAB

Įmonės kodas: 303129779  
Tel.: +370 609 87770  
El. paštas: ainstudija@gmail.com



Adresas: S. Šalkauskio g. 8B, Šiauliai, LT- 76287

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Arūnas Latakas kval. atest. Nr. A1478

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKYMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIN0063-00-PP-BSR	2	2	0

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto, „Gyvenamojo (vieno buto) namo, Lazdynų g. 9, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas“ parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Uzsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- UAB „IGEO“ atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais sklypo tyrimais (Projektuojamas gyvenamojo (vieno buto) namo, Lazdynų g. 9, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių raj. sav. Inžinerinė geologija. Šiauliai, 2021m).
- Topografinė nuotrauka.

## Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo
- RSN 26-90 „Vandens suvartojimo normos“.

Atest. Nr.	Projektuotojas <b>Architektūros ir inžinerijos studija, UAB</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1478	PV	A. Lařakas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1478	PDV SA	A. Lařakas					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) <b>p.L.A.</b>				AIN0064-00-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	2

- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011m.
- EJJT-2019 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
- EETNT „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
- Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT5-00, 2011 m.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2009 m.

Statinio rūšis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis - nauja statyba

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija - neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pastatai priskiriami P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

## 1. Esama padėtis

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas yra Lazdynų g. 9, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių raj. sav. Projektuojamo pastato teritorija yra tarp esamų ir naujai statomų gyvenamųjų pastatų. Gretimuose sklypuose jau stovi pastatų. Yra ir naujai statomų.

Sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, šalia kurios praversti požeminiai inžineriniai tinklai. Reljefas sąlyginai lygus, didelių aukščių perkritimų nėra. Kultūros paveldo vertybių užstatomoje teritorijoje nėra, teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų vizualinę apsaugos zoną, užstatoma teritorija patenka į Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), taip pat patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) ir Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklypo geologinės sąlygos įvertintos UAB „IGEO“ atliktuose inžineriniuose geologiniuose ir geotechniniuose sklypo tyrimuose (Projektuojamas gyvenamo (vieno buto) paskirties pastatas LAZDYŪŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., Inžinerine geologija. Šiauliai, 2021m).

## 2. Planuojami statybos darbai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, be rūsio. Sienos numatomos iš akyto betono blokelių, kurių matmenys 600x200x198 (atitinkamai ilgisxplotisxaukštis). Blokelių stipris gniuždymui ne mažesnis kaip 3,0 MPa.

Stogo konstrukcijos medinės. Naudojama C24 klasės mediena.

Parinktas pamatų tipas - poliniai gręžtiniai. Rekomenduojama įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliūs. Pamatams naudojamas C25/30 XC2 klasės betonas. S500 stiprumo klasės išilginė bei S240 rištinė armatūra.

Spalvinius sprendimus žiūrėti fasadų brėžiniuose. Konkrečias medžiagas ir spalvas derinti su projekto architektu ir Užsakovu.

DOKYMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIN0064-00-PP-AR	2	2	0



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-11-29 12:49:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2273354**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-08-21**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vijolių k., Lazdynų g. 9**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5073-0980**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9103/0001:1259 Bridų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0193-2036**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9103-0001-0287**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0507-4524**  
Žemės sklypo plotas: **0.0891 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0891 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0891 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0891 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **570 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **356 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7920 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

	Nuosavybės teisė
Savininkas:	1 Nuasmeninta
Daiktas:	2
Įregistravimo pagrindas:	2

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5073-0980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10387**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-0980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0891 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-0980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0891 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5073-0980, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0891 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: Nuasmeninta  
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-22

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5073-0980, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-2330-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

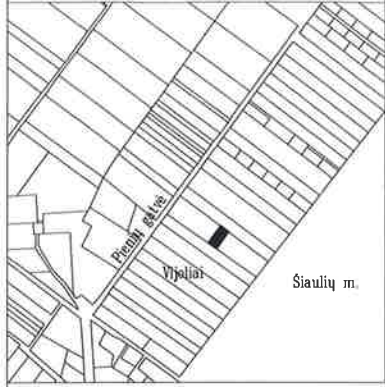
**Duomenys patikslinti 2021-11-03, užsakymo Nr. 28739945**

Patikslinimas galioja iki: 2021-12-02  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

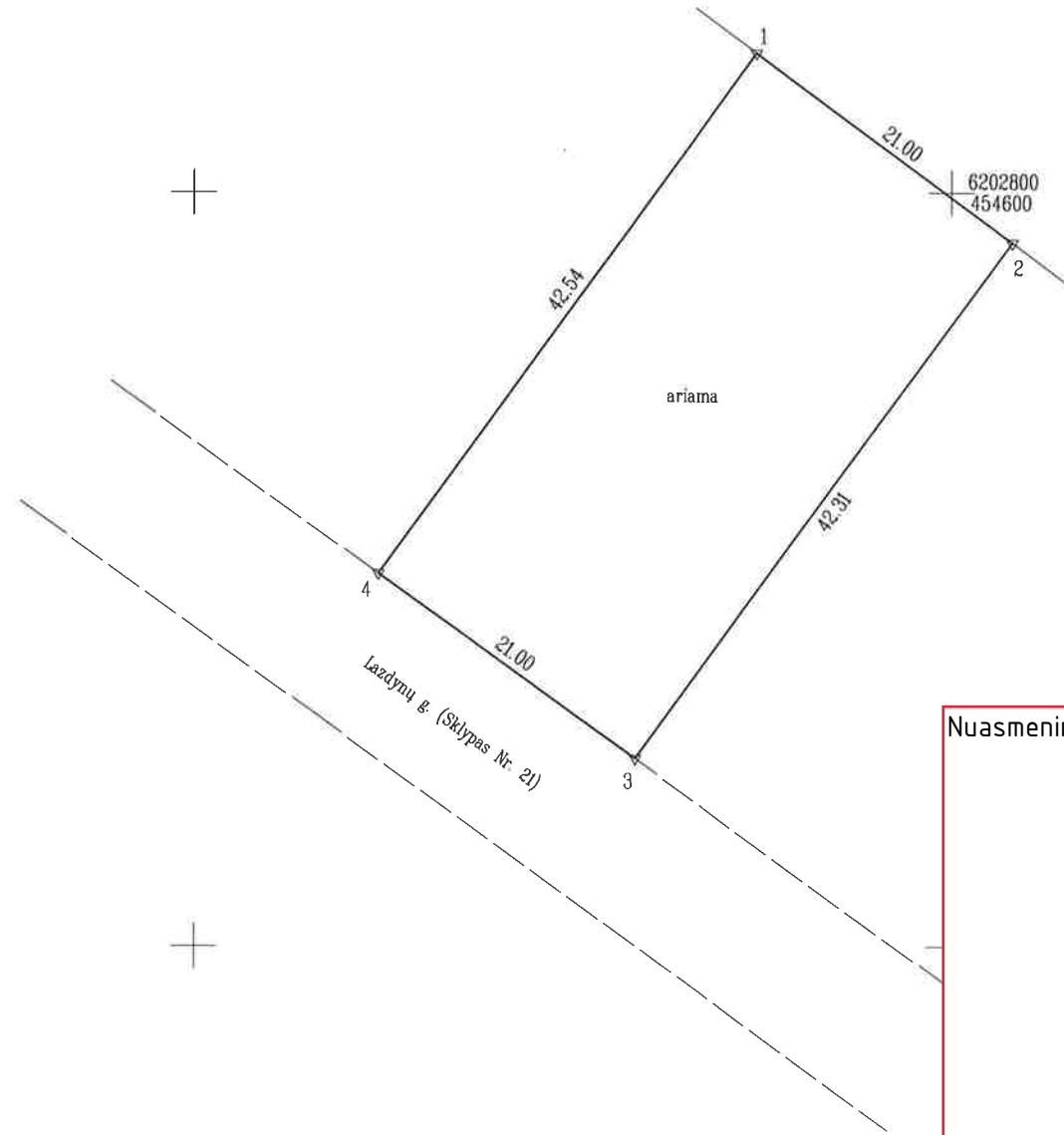
RIMVYDAS DROMANTAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 891 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Bridų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 1 0 3	0 0 0 1	1259

Gatvė, namo Nr.	Lazdynų g. 9 (Sklypas Nr. 5)
Kaimas (miestelis)	Vijoliai
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9103/0001:0479	Kadastriniai matavimai
2-3		Lazdynų g. 11 (Sklypas Nr. 6)
3-4		Lazdynų g. (Sklypas Nr. 21)
4-1		Lazdynų g. 7 (Sklypas Nr. 4)

Nuasmeninta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 891 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 0 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202809.19	454587.12				
2	R	6202796.70	454604.00				
3	R	6202762.41	454579.22				
4	R	6202774.71	454562.20				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6202784 Y=454580			
Žiniaraštį sudarė				Nuasmeninta			
				2017.09. (data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

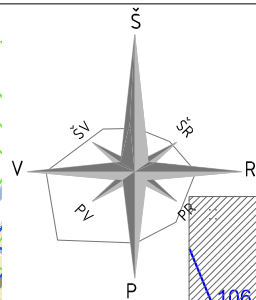
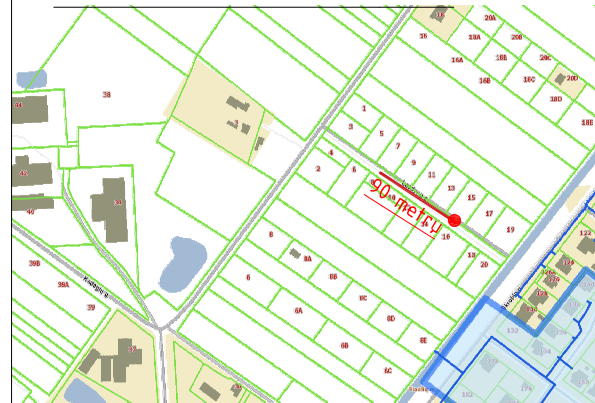
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	20	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	891
2	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	891
3	65	Aerodromo apsaugos zonos	891

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



SITUACIJOS SCHEMA M1:10000



SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:500. STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS M1:500.

Statinių ir įrenginių eksplikacija

1	Proj. neypatingasis st. - gyvenamasis namas - 100,22m <sup>2</sup>
2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė - 25,00m <sup>2</sup>

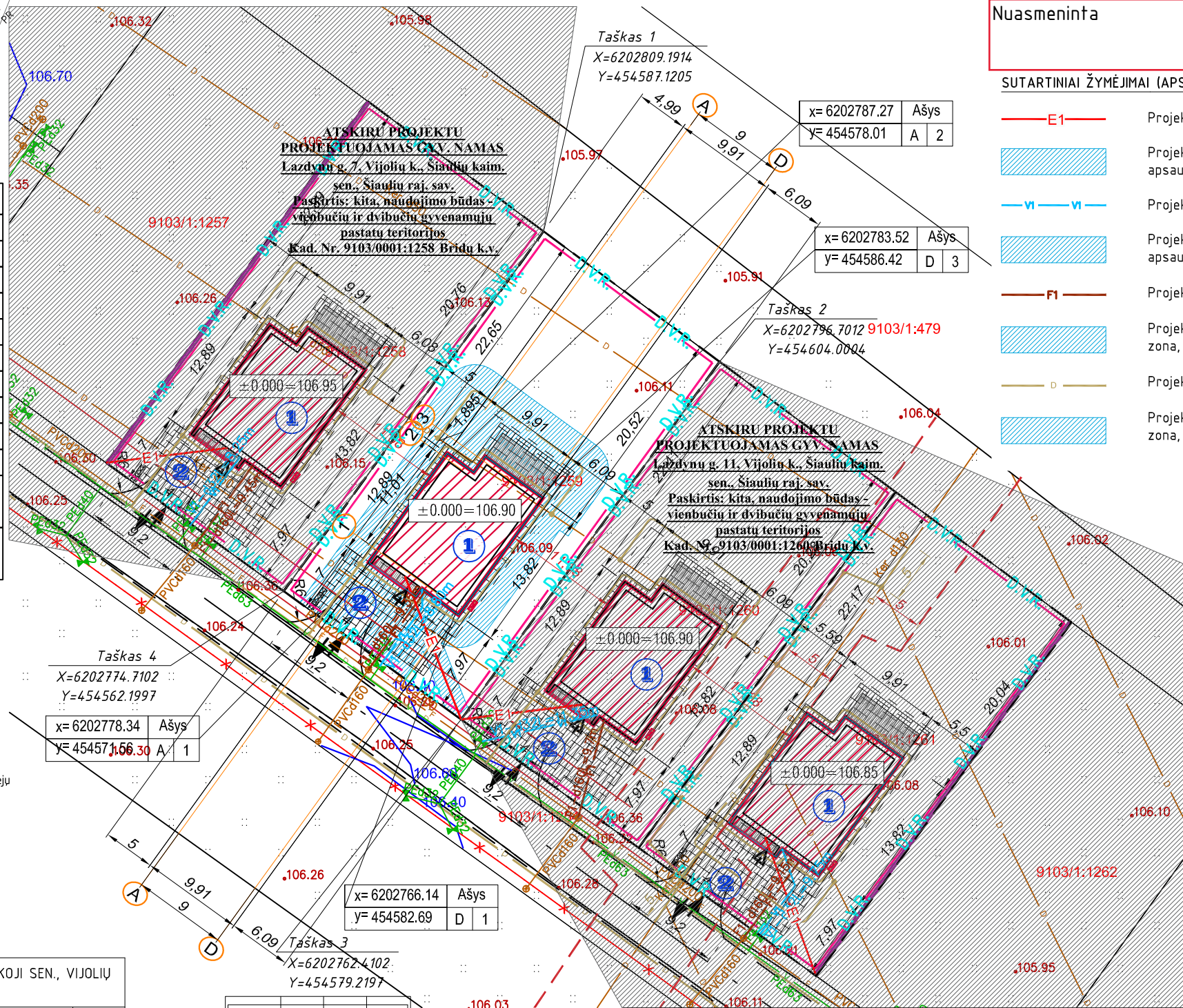
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU,

Nuasmeninta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (APSAUGOS ZONOS):

	E1	Projektuojama „E1“ elektros tinklų linija, ilgis - 14.75m
		Projektuojamos „E1“ elektros linijos apsaugos zona, apsaug linijos plotis - po 1m, plotas - 29.50m <sup>2</sup>
	V1	Projektuojama „V1“ vandentiekio linija, ilgis - 8.80m
		Projektuojamos „V1“ vandentiekio linijos apsaugos zona, apsaug linijos plotis - po 2.5m, plotas - 44.00m <sup>2</sup>
	F1	Projektuojama „F1“ buitinių nuotekų šal. linija, ilgis - 9.35m
		Projektuojamos „F1“ buitinių nuotekų šalinimo linijos apsaugos zona, apsaug linijos plotis - po 2.5m, plotas - 46.75m <sup>2</sup>
	D	Projektuojama „D“ nuogrindos drenažo linija, ilgis - 85.06m
		Projektuojamos „D“ nuogrindos drenažo linijos apsaugos zona, apsaug linijos plotis - po 2.5m, plotas - 263.69m <sup>2</sup>

SP Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba
	darbų vykdymo riba
	projektuojamas pastatas
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	pagrindinis įėjimas į pastatą
	šiukšlių konteineris
	projektuojami vandentiekio tinklai sklypo ribose
	projektuojami drenažo tinklai sklypo ribose
	projektuojami buitinių nuotekų tinklai sklypo ribose
	projektuojamas elektros kabelis sklypo ribose
x= 6202655.03 Ašys y= 454986.02 A 1	ašių susikirtimo x/y koordinatės
Taškas 4 X=6202610.5040 Y=454991.5603	sklypo x/y koordinatės



- PASTABOS:
- Išmatavimai pateikti metrais.
  - Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio, ne mažiau kaip 2m; stambūs medžiai - 3m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.
  - Statybos metu sugadintas esamas dangas būtina atstatyti.
  - Vykdamas žemės kasimo darbus, vadovautis STR1.06.01:2016.
  - Susikirtimuose su esamomis komunikacijomis darbus vykdyti rankiniu būdu, atliekant tranšėjų išramstymą.
  - Klojant komunikacijas giliau kaip 2m, tranšėjas būtina išramstyti.
  - Prieš vykdant žemės kasimo darbus, derlingasis dirvožemio sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas krūvose, o pabaigus statybos darbus - naudojamas veju įrengimui.
  - Sumontuotus vamzdžius išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
  - Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir registruojamos V.I. Registrų centras iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
  - Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

SKLYPO KAD. NR.: 9103/0001:1259 BRIDŲ K.V., ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOLIŲ K., LAZDYNŲ G. 9, PALYGINAMOJI RODIKLIŲ LENTELĖ

Nr.	Rodiklis	Bendrojo plano	Žemės sklypu formavimo projekto	Esami pagal NTR*	Po naujos statybos	Mato vnt
1	Sklypo plotas	891	891	891	891	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	-	-	-	160.00	m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankumas	-	-	-	18	%
4	Užstatymo intensyvumas	-	-	-	12	%
5	Želdynų plotas	-	-	-	67	%
6	Takų ir kelių dangų plotas	-	-	-	145.00	m <sup>2</sup>
7	Pastatų aukštis	-	-	-	4.50	m
8	Aukštingumas	-	-	-	1	vnt

\*NTR - nekilnojamo turto registras

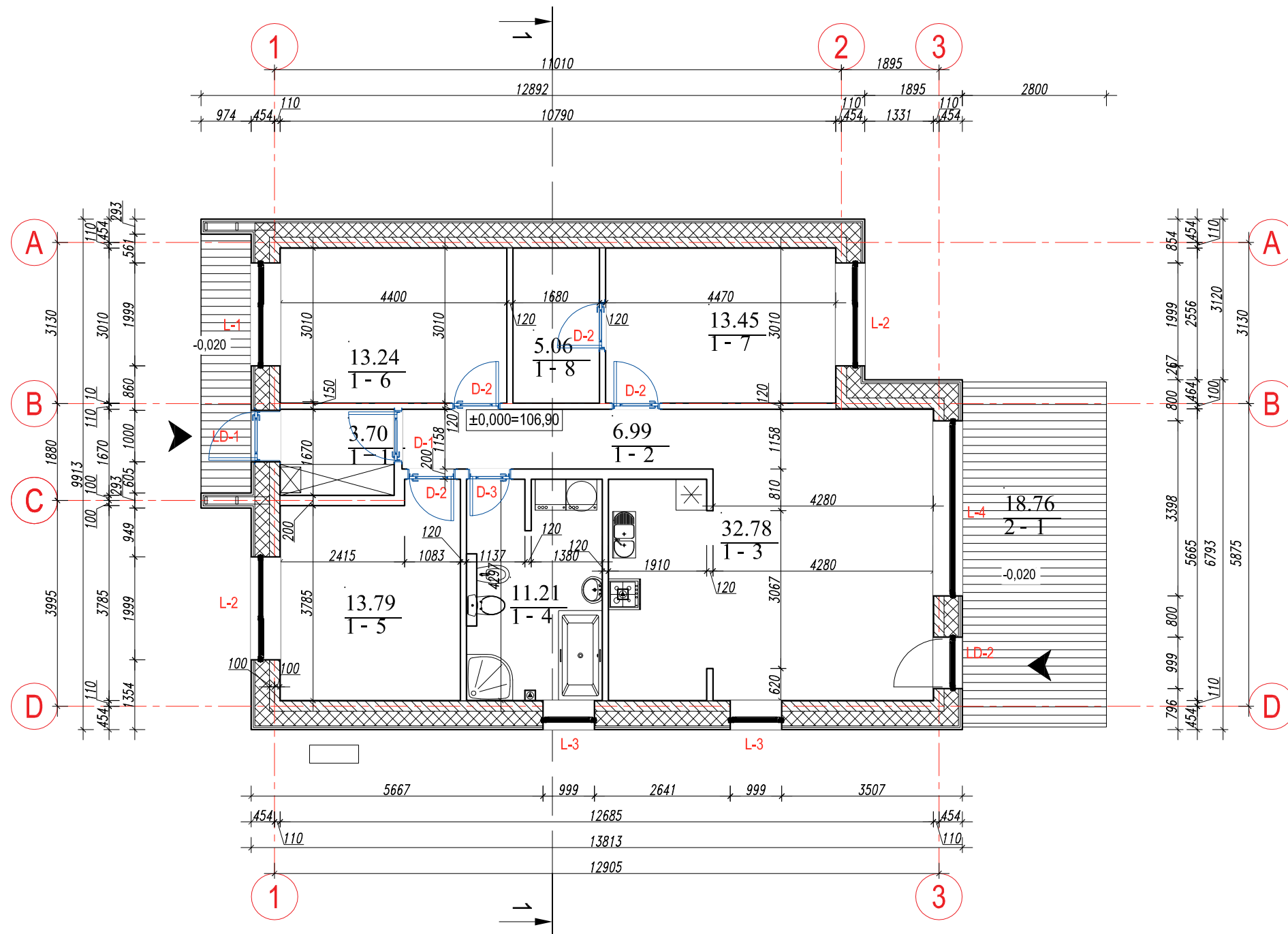
B4	B3	B2	B1
A4	A3	A2	A1

PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS:  
II laipsnis  
GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS:  
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K/H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - (0.30/10)) = 1398.45m^2$   
PALYGINIMAS:  
 $F_g \geq F$   
 $1398.45m^2 \geq 100.22m^2$   
PASTABOS:  
1. Iki artimiausio II laipsnio atsparumo ugniai pastato išlaikomas atstumas yra 11 m.  
2. Gaisro atveju pastato gesinimui reikalingas vanduo numatomas iš esamo hidranto (žiūr. situacijos schema), 90m nuo projektuojamo pastato.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Mato vnt.
1.	Gyvenamasis plotas	73,26	m <sup>2</sup>
2.	Pagalbinis plotas	26,96	m <sup>2</sup>
3.	Bendras plotas	100,22	m <sup>2</sup>
4.	Tūris	500,00	m <sup>3</sup>
5.	Užstatymo plotas	160,00	m <sup>2</sup>

0	Techninis projektas	2021 11	Statybos leidimai.
Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIŲ GRUPĖ	
	Architektūros ir inžinerijos studija,	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Jm.k.303129779 UAB	STATINIAI	
	S.Šalkauskio g. 8B, LT-76287, Šiauliai	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1478	PV/SP/SA /PDV	A. LATAKAS	2021 11
7075	VN/PDV	B. MAŠČINSKIENĖ	2021 11
B114450	Braižė	R. DROMANTAS	2021 11
	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO	
	p.L.A.	LAPAS LAPŲ	
		AIN0064-00-TP-PP-B.01	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamas plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	0	3.70
2	Koridorius	0	6.99
3	Bendra erdvė	32.78	0
4	Vonios kambarys	0	11.21
5	Kambarys	13.79	0
6	Kambarys	13.24	0
7	Kambarys	13.45	0
8	Rūbinė	0	5.06
2-1	Terasa*	18.76	
Iš viso:		73.26	26.96
Pirmo aukšto plotas:		100.22	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMOS "AEROC" BLOKELIŲ 200MM MŪRO SIENOS
  - PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA ~350MM
  - PROJEKTUOJAMOS "ARKO M" BLOKELIŲ 120/180MM MŪRO ARBA METALINIO KARKASO SU DVIGUBU GIPSKARTONIŲ PERTVAROS

- PASTABOS:**
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS.
  - PJŪVJ 1-1 ŽIŪR. LAPE SAK-B.3.
  - PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - "BAUROC" IR "ARKO M" BLOKELIŲ MŪRAS.
  - PROJEKTUOJAMOS PERTVARINĖS SIENOS - "ARKO M" BLOKELIŲ MŪRAS.
  - PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PVC DANGA.
  - FASADAS - KLASIKINĖ SKARDA IR TERMIŠKAI APDOROTA MEDIENA.
  - DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

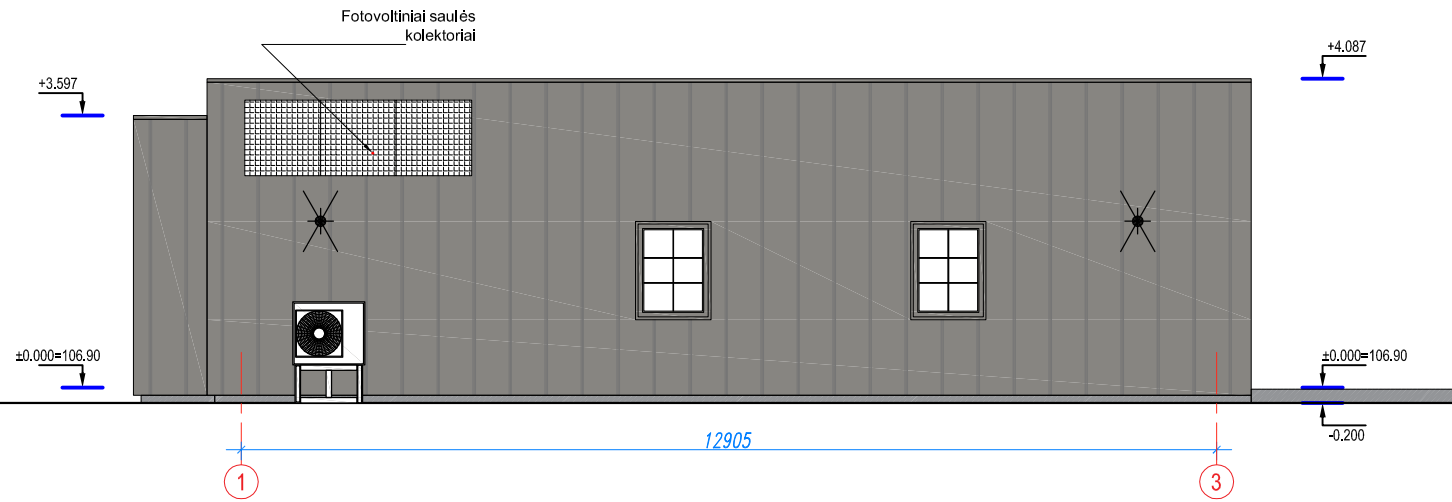
B4	B3	B2	B1
A4	<b>A3</b>	A2	A1

M 1:100

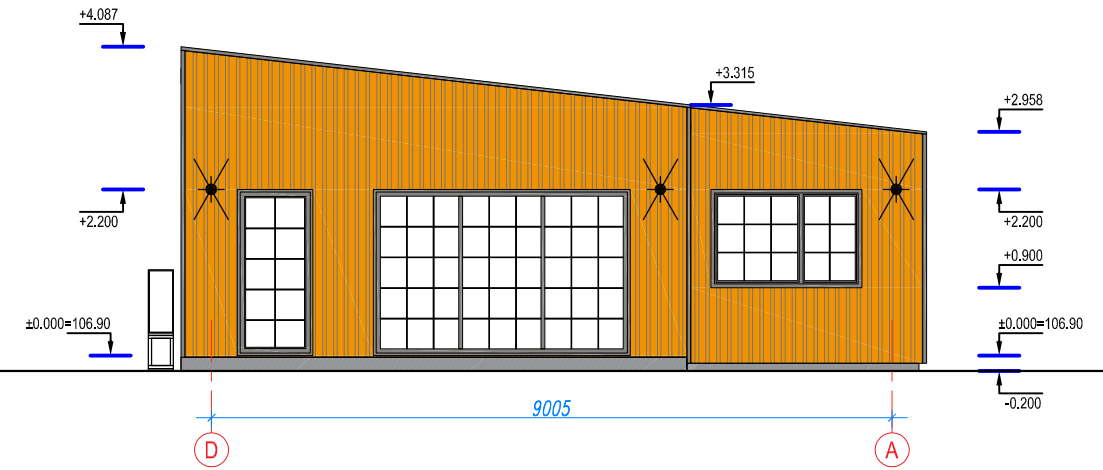
0	Techninis projektas	2021 11	Statybos leidimui.
Nr.		DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
ATESTO NR.	Architektūros ir inžinerijos studija, Jm.k.303129779 UAB S.Šalkauskio g. 8B, LT-76287, Šiauliai	PROJEKTUOTOJAS	STATINIŲ GRUPĖ GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIAI 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1478	PV/SP/SA /PDV A. LATAKAS	2021 11	BREŽINYS
37507	SK /PDV D. VELIČKA	2021 11	LAIDA
B114450	Braižė R. DROMANTAS	2021 11	
UŽSAKOVAS p.L.A.			BREŽINIO ŽYMUO
			Mastelis M 1 : 100
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
			0
			AIN0064-00-TP-PP-B.02



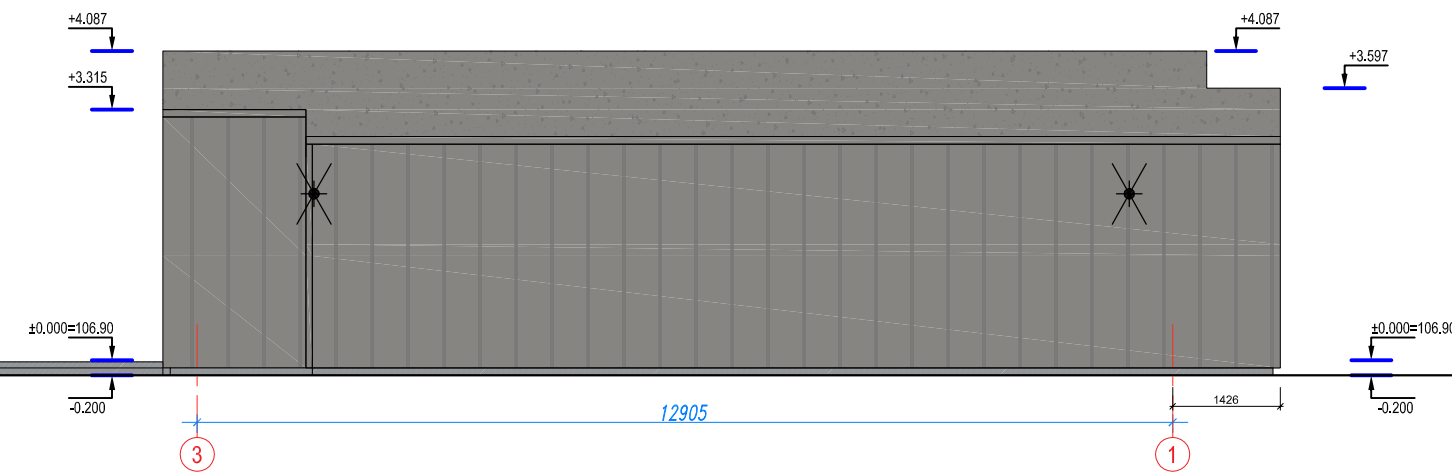
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



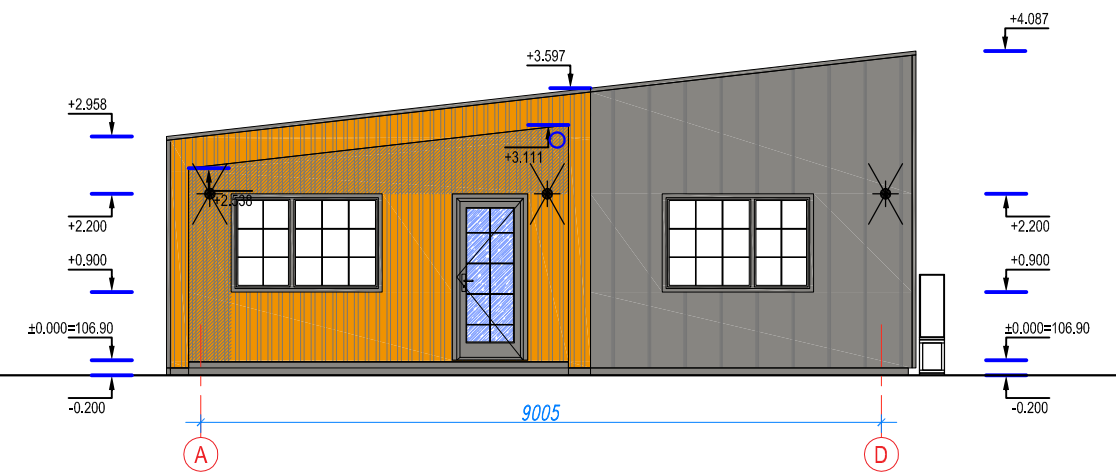
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA FASADO DANGA - KLASIKINĖ SKARDA - RAL7016
- PROJ. STOGO SKARDINIMAS, LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI PASLĒPTA SISTEMA - PROFILIUOTA SKARDA - RAL7016
- PROJEKTUOJAMAS COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS - RAL7016
- PROJEKTUOJAMA TERMOMEDIENOS FASADO AP. - RAL1037
- PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PVC DANGA - RAL 7047

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS.
2. PJŪVJ 1-1 ŽIŪR. LAPE SAK-B.3.
3. PROJEKTUOJAMOS NEŠANČIOS SIENOS - "BAUROC" IR "ARKO M" BLOKELIŲ MŪRAS.
4. PROJEKTUOJAMOS PERTVARINĖS SIENOS - "ARKO M" BLOKELIŲ MŪRAS.
5. PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PVC DANGA.
6. FASADAS - KLASIKINĖ SKARDA IR TERMISKAJAI APDOROTA MEDIENA.
7. DĒL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

B4	B3	B2	B1
A4	A3	A2	A1

M 1:100

0	Techninis projektas	2021 11	Statybos leidimui.	
Nr.		DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIŲ GRUPĖ	
	Architektūros ir inžinerijos studija,		GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Jm.k.303129779 UAB S.Šalkauskio g. 8B, LT-76287, Šiauliai		STATINIAI 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1478	PV/SP/SA /PDV	A. LATAKAS	BREŽINYS	
37507	SK /PDV	D. VELIČKA	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, D-A FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-D	
B114450	Braižė	R. DROMANTAS		
	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	
	p.L.A.		AIN0064-00-TP-PP-B.03	
			Mastelis M 1 : 100	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



## VIZUALIZACIJOS



**PASTABOS:**

1. PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PVC DANGA.
2. FASADAS - KLASIKINĖ SKARDA IR TERMIŠKAI APDOROTA MEDIENA.
3. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUMI.

B4	B3	B2	B1
A4	A3	A2	A1

M 1:100

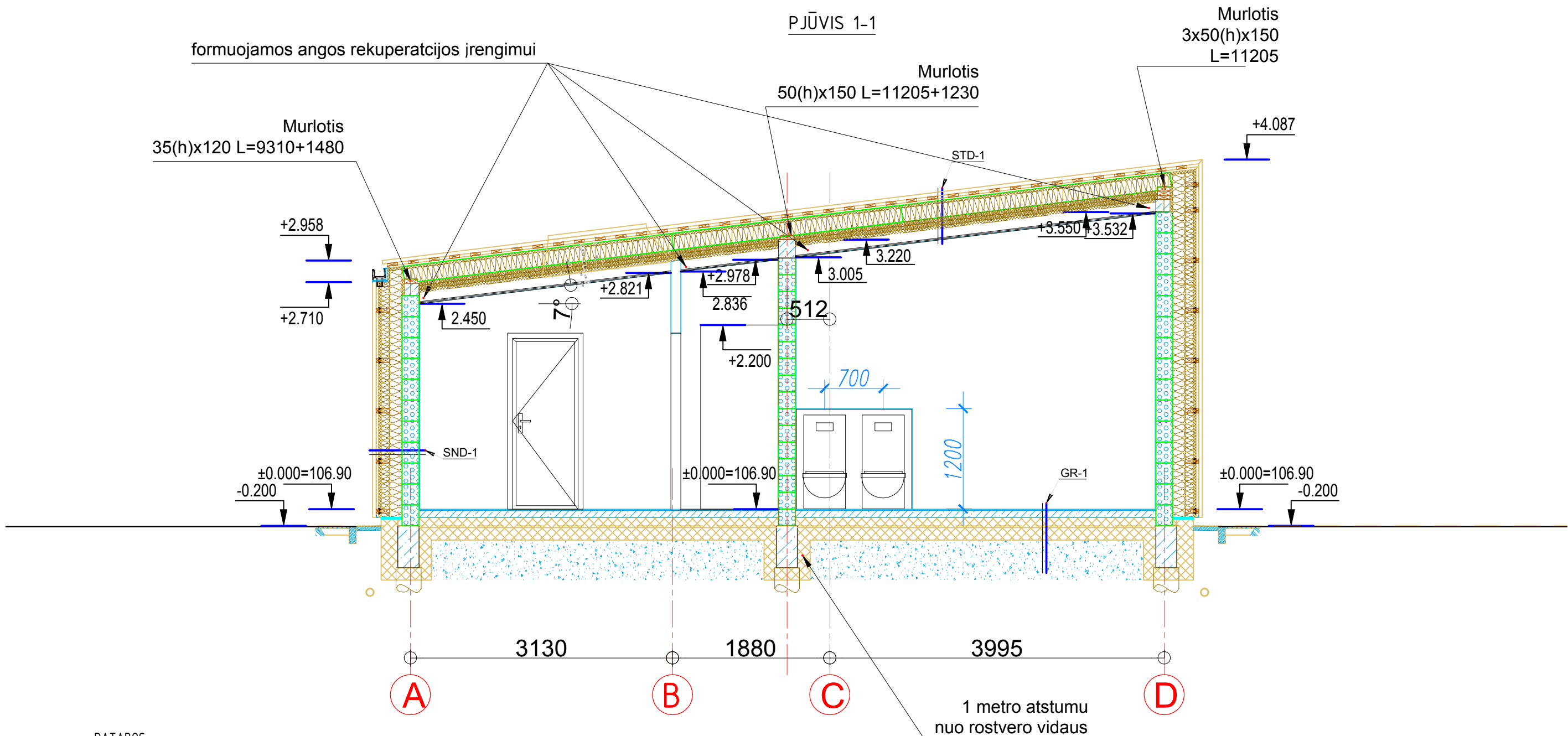


0	Techninis projektas	2021 11	Statybos leidimui.
Nr.		DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
ATESTO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIŲ GRUPĖ
	Architektūros ir inžinerijos studija, Jm.k.303129779 UAB S.Šalkauskio g. 8B, LT-76287, Šiauliai		GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIAI
			01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1478	PV/SP/SA /PDV	A. LATAKAS	BREŽINYS
37507	SK /PDV	D. VELIČKA	VIZUALIZACIJOS
B114450	Braižė	R. DROMANTAS	
			Masteis M 1:100
			0
	UŽSAKOVAS p.L.A.		BREŽINIO ŽYMUO
			AIN0064-00-TP-PP-B.03
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			2



PJŪVIS 1-1 M 1:50

PJŪVIS 1-1



PATABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančias sienas projekte numatyta mūryti iš akyto betono blokelių, kurių matmenys 600x200x198, atitinkamai - ilgisxplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 3,0 MPa. Mūrijant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klįjus". Skiediniu tepti horizontalias ir vertikalias siūles.
- Mūrijant sienas būtina armuoti:
  - pirmą blokų eilę virš pamatų;
  - lango angos apatinę siūlę (bent jau 900 mm per angą į abi puses);
  - perdangos/sąramos atramos paviršius (900 mm).
  - kas penktą mūro eilę (1 m).
- Blokų armavimui naudoti armatūrą S500 stiprumo klasės  $\phi 8$  mm diametro arba plokščius nerūdijančio plieno strypynus.
- Sąramų ir gelžbetoninio žiedo formavimui naudoti U formos akyto betono blokelių.
- Ant laikančių mūro sienų, viršutinėje eilėje, po stogo atramos įrengti monolitinį gelžbetoninį "vainiką". "Vainiko" armavimą žiūrėti mazguose.
- Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti skiedinio kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

M 1:100

0	Techninis projektas	2021 11	Statybos leidimui.
Nr.		DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
ATESTO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIŲ GRUPĖ
	Architektūros ir inžinerijos studija, Jm.k.303129779 UAB S.Šalkauskio g. 8B, LT-76287, Šiauliai		GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LAZDYNŲ G. 9, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN. ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIAI
			01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1478	PV/SP/SA /PDV	A. LATAKAS	BREŽINYS
37507	SK /PDV	D. VELIČKA	PJŪVIS 1-1
B114450	Braižė	R. DROMANTAS	
			Mastelis M 1:50
	UŽSAKOVAS p.L.A.		BREŽINIO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			AIN0064-00-TP-PP-B0 4
			1 1

B4	B3	B2	B1
A4	A3	A2	A1