



<b>KOMPLEKSAS</b>	PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G. 29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Šiaulių žemės ūkio technikos transporto centras“	
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>OBJEKTO NR.</b>	20210823	
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	20210823-01-05-PP	
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS	
<b>PASKIRTIS</b>	POILSIO PASKIRTIES	
<b>BYLA</b>	PP-01	
<b>PARENGIMO METAI</b>	2021	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	RAMŪNAS ATAS	
<b>UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS</b>	RAMŪNAS ATAS	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 UAB “A TEAM PROJECTS”	

**OBJEKTAS:** PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G. 29,  
KARKLĖS K., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

			PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „A TEAM PROJECTS“</b>	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių žemės ūkio technikos transporto centras“
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20210823	
PV, PDV	R. ATAS		DOK. ŽYMUO: 20210823-01-05-PP	
ARCH.	V. O. ATIENĖ		DATA: 2021 m.	
ARCH.	L. ATAS			



## **1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS**

### **1.1.PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

#### **LR įstatymai.**

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

#### **Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

**Lietuvos higienos normos.**

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**Normatyviniai statinio saugos dokumentai.**

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Lietuvos standartai.**

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

**Įsakymai.**

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

**Taisyklės. Nuostatai.**

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

1. Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu.
2. Detaliuoju planu.
3. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu.
4. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu.
5. Statytojo projektavimo užduotimi.
6. Pajūrio regioninio parko direkcijos pritarimu projektiniams pasiūlymams.
7. Prisijungimo sąlygomis.
8. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

### **1.2.ESAMA PADĖTIS**

#### **Esamas žemės sklypas.**

Žemės sklypas Klaipėdos raj. sav., Karklės k., Placio g. 29. Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:43, naudotojas (statytojas) – UAB „Šiaulių žemės ūkio technikos transporto centras“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 0.5035 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija neužstatyta pastatais. Teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai.

### **1.3.BENDRIEJI DUOMENYS**

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Placio g.29, Karklė, žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0003:43.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai pagal paskirtį priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, vasarnamiai, kiti poilsio pastatai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami statiniai priskiriami neypatingų ir nesudėtingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Penkių poilsio pastatų Placio g. 29 Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
6. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė A++.
11. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
12. Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
13. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai, sklypo apželdinimas 55 proc.
14. Projektuojamų pastatų užstatymo bendras aukštingumas iki 1 aukšto su mansarda.
15. Projektuojamų poilsio pastatų skaičius – 5.
16. Numatomas šildymo tipas – elektra.
17. Projektuojamų pastatų suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės miesto bendrąjį planą.
19. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą ir apsaugos reglamentą.
20. Pastatai suprojektuoti vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
21. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
22. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
23. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento 40 punktu, nenumatoma statyti naujų didelių (daugiau kaip 60 vietų) rekreacinių pastatų.
24. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

12.2.punktu poilsio namų, viešbučių kompleksų, kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros). Vadovaujantis minėtu punktu projektuojamam objektui nereikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo, kadangi nebus projektuojama 100 ar daugiau lovų, o tinklai projektuojami centralizuoti jungiantis prie Karklės kaimo centralizuotų tinklų.

25. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus statytojo nuožiūra statybos leidimai pastatų statybai gali būti gaunami atskirai atskiriems pastatams arba vienas statybos leidimas visam poilsio pastatų kompleksui.

#### 1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5035,00		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13		
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10	500,00 m <sup>2</sup>	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. <b>Poilsio pastatų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5 (kartotiniai)</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		Neypatingas pastatas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	130,06		
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	91,46		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	708,00		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50		
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.				
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	100,00		
10.2. Pastate numatomi poilsio patalpų turiniai vienetai	vnt.	2		
1. <b>Poilsio pastato Nr.4</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		Neypatingas pastatas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	130,30		
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	91,46		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	708,00		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50		
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.				
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	100,00		
10.2. Pastate numatomi poilsio patalpų turiniai vienetai	vnt.	2		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4.1. Vandens tinklai V1*	Ø32 mm	m	252,40	Nesudėtingas statinys
4.2. Vandens tinklai V1*	Ø110 mm	m	5,00	Nesudėtingas statinys
4.3. Buitinių nuotekų tinklai F1*	Ø160 mm	m	204,50	Nesudėtingas statinys
4.4. Buitinių nuotekų tinklai F1*	Ø200 mm	m	5,00	Nesudėtingas statinys
4.4. Lietaus nuotekų tinklai L1*	Ø110mm	m	148,30	Nesudėtingas statinys
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
5.1. Aikštelė su pravažavimu	m <sup>2</sup>	1086,00	Nesudėtingas statinys	
5.2. Tvorą, h=1,50m	m	176,00	Nesudėtingas statinys	

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5.3. Takai	m <sup>2</sup>	699,00	Nesudėtingas statinys
------------	----------------	--------	-----------------------

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji pastatų ir statinių rodikliai gali koreguotis, rengiant techninį projektą

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### Projektuojamo pastato vieta.

Placio g.29 Karklė, žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0003:43.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant kelių, pėsčiųjų takų, žaidimų ir sporto aikštelių, želdinių įrengimą. Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 55 proc. apželdintą plotą. Numatomos perspektyvinės elektromobilio akumuliatorių įkrovimo stotelės pajungimo vietos automobilių parkavimo zonoje. Numatoma betoninių trinkelų danga parkavimo zonose ir sutapdintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis asfalto arba betoninių trinkelų danga. Sklype numatoma įrengti šiukšlių konteinerius, atitvarus, suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus. Numatoma įrengti sklypo ažuūrinį aptvėrimą (h-1,50m) su pakeliama kelio užtvara į teritoriją.

Pagal UAB „Vakarų inžinerija“ atskirai parengtą ir suderintą Privažiavimo kelio nuo Placio g. atšakos KL8982 prie sklypo kad. Nr. 5528/003:0043, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintą statybos projektą įrengiamas privažiavimo kelias ir prisijungimas prie jo (nuovaža į projektuojamą sklypą). Įvažiavimas į sklypą iš rytinės sklypo dalies pusės.

### Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus. Prie kiekvieno poilsio pastato projektuojama po 4 automobilių stovėjimo vietas. Viso projektuojama 20 automobilių stovėjimo vietų po 2 automobilius kiekvienam atskiram poilsio patalpų turtiniam vienetai.

### Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR „Statinių prieinamumas“. Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatai ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiami perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

### Inžineriniai tinklai.

Numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros ir ryšių. Pastatų šildymas – elektra.

## 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

Penkių poilsio pastatų Placio g. 29 Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Suprojektuoti poilsio pastatai su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,50m.

Atstumai nuo pastatų iki kaimyninių sklypų pastatų suprojektuoti normatyviniu atstumu. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo, būdinga Pajūrio regioninio parko architektūrinei

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

stilistikai. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimiems pastatams, būdingas pajūrio regioniniam parkui.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai numatomi atskirai suprojektuoti keliu ir takais žemės sklype Placio g. 29, Karklė. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

#### **Statinio tūriniai sprendimai.**

Projektuojama 5 (Nr.1-Nr.5) poilsio pastatai be rūšio, vieno aukšto su mansarda (kartotiniai). Poilsio pastate Nr.4 projektuojamas turtinis vienetas pritaikytas žmonėms su negalia reikmėms.

Pastatai projektuojami su šlaitiniais stogais.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant Pajūrio regioniniam parkui būdingą architektūrinę stilistiką, vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

#### **Statinio planiniai sprendimai.**

Pastatai dalinami po du atskirus turtinius vienetus. Pastatų vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

#### **Naudojamos apdailos medžiagos.**

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: cokolio apdaila tinkas, sienų apdaila klinkerio plytos ir medinės dailylentės, stogas molio spalvos čerpės, dekorai ir spalvos būdingos Pajūrio regioninio parko architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas būdingas Pajūrio regioniniam parkui.

Pastato viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienų apdaila svečių kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėlėse keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkančia virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Buitinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Techninių patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

#### **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR “Statinių prieinamumas” ir STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektuojame pastate numatyti neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojame poilsio pastate Nr.4 vienas turtinis vienetas (poilsio patalpos) pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

## **4. KONSTRUKCIJŲ DALIS**

Projektuojamas pastatas (ai) vieno aukšto su mansarda, be rūšio. Pastato (ų) pamatai poliniai su polių jungiančiu monolitiniu juostiniu rostverku. Išorinės laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių. Perdengimas– g/b surenkamos plokštės. Šlaitinis stogas – medinių konstrukcijų, stogo danga – čerpės. Išorinių sienų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės, cokolis tinkuotas, mansardiniame aukšte ties tūriniais stoglangiais sienos karkasinės, apdaila medinės dailylentės. Stogas šiltinamas akmens vata.

## **5. INŽINERINIAI TINKLAI**

Projektiniuose pasiūlymuose projektuojami vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių tinklai pagal išduotas prisijungimo ir technines sąlygas.

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



### **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.**

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio įvadų pajungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie sklypo ribose esančių neregistruotų paviršinių nuotekų tinklų.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Po atviru būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksnis sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Vykdamas statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybinais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

### **VANDENTIEKIO TINKLAI**

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų prie sklypo ribos.

Visų penkių vieno buto namų pajungimas vykdomas tiesiogiai prie vandentiekio tinklo trasos DN110, ant jos montuojant kalaus ketaus balnus su kietomis apkabomis DN100x32 mm.

Pasijungimo vietose numatomos įrengti požeminės uždarnosios sklendės, ne arčiau kaip 1 m atstumu iki išorinės sklypo ribos.

Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 DN32 mm.

Pastatams įvadiniai vandens apskaitos mazgai numatyti pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti.

Projektuojami įvadiniai šalto vandens skaitikliai D15 mm, „B“ klasės.

### **BUITINĖS NUOTEKOS**

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojamų namų buitinių nuotekų tinklo pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų Placio gatvėje, prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų šulinio ES-242.

Ūkio - buities nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdynų Ø160 mm 4kN/m<sup>2</sup> apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 9 naujus buitinių nuotekų šulinius. Buitinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315, Ø425 mm šulinių elementų.

### **PAVIRŠINĖS NUOTEKOS**

Projektuojamų vieno buto gyvenamųjų namų paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdynų Ø110 ir Ø160 mm 4kN/m<sup>2</sup> apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 12 naujų nuotekų šulinių. Paviršinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 mm šulinių elementų.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas 5 surinkimo šulinėlius.

**Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.**

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos taip pat nuvedamos į žalias vejas sklype, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“

**Griežtai draudžiama** nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.


Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugerimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Parengto Poilsio pastatų komplekso Placio g. 29, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2021

20210823-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0







SKLYPO PLANO BENDRIEJI DUOMENYS	
1 SKLYPO PLOTAS	5035.00 m <sup>2</sup>
2 BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS	500.00m <sup>2</sup>
3 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10%
4 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13%
5 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMUOSE IR AIKŠTELĖSE (NR.1) - 1086.00m <sup>2</sup> BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKUOSE (NR.2) - 490.00m <sup>2</sup>	31%
6 MEDINĖ DANGA - 209.00m <sup>2</sup>	4%
7 VEJA / ŽELDYNAI - 2754.30m <sup>2</sup>	55%
8 TVORA, h=1.50m	176.00m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STOGŲ PROJEKCIJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
①	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
③	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
④	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
⑤	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
△	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS REKREACINĖS ERDVĖS
	LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMĖTI PRIEINAMĄ AUTOMOBILIŲ PARAKVIMO VIETĄ SKIRTĄ ŽN
	PROJEKTUOJAMA ŽN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS KAIP NUKREIPIANČIOJI STRUKTŪRA, SKIRTA ŽN (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS, ATKREIPIANTIS DĖMESĮ Į SRPĖNDIMO TAŠKUS ARBA PAVOJUS, SKIRTA ŽN (60x60cm; 60x90cm PLOČIO)

Ev2≥45 MPa	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	0,52
Ev2≥120 MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis	0,25
Ev2≥150 MPa	Posluoksnis	0,03
	Betono trinkelė danga	0,10

Detalė Nr.1. Betono trinkelė dangos detalė automobilių pravažiavimuose

Ev2≥45 MPa	Šalčiui nejautrių medž. sluoksnis	0,29
	Skaldos pagrindo sluoksnis	0,15
Ev2≥100 MPa	Posluoksnis	0,03
	Trinkelė grindinio danga	0,08

Detalė Nr.2. Betono trinkelė dangos detalė pėsčiųjų ir dviračių takams

Ev2≥30 MPa	Šalčiui nejautrių medž. sluoksnis	0,30
	Skaldos pagrindo sluoksnis	0,15
Ev2≥120 MPa	Akmens (granito) skaldelės danga	0,10

Detalė Nr.3. Nuogrindos detalė takams

Projektuojama KAS vieta

5528/0003:152 Placio g. 27,27A

23/58 - 0387

23/57 - 0007

Klaipėdos r. sav. administracijos derinimas per TOPD sistemą suteiktas unikalus Nr. 55:21:2924

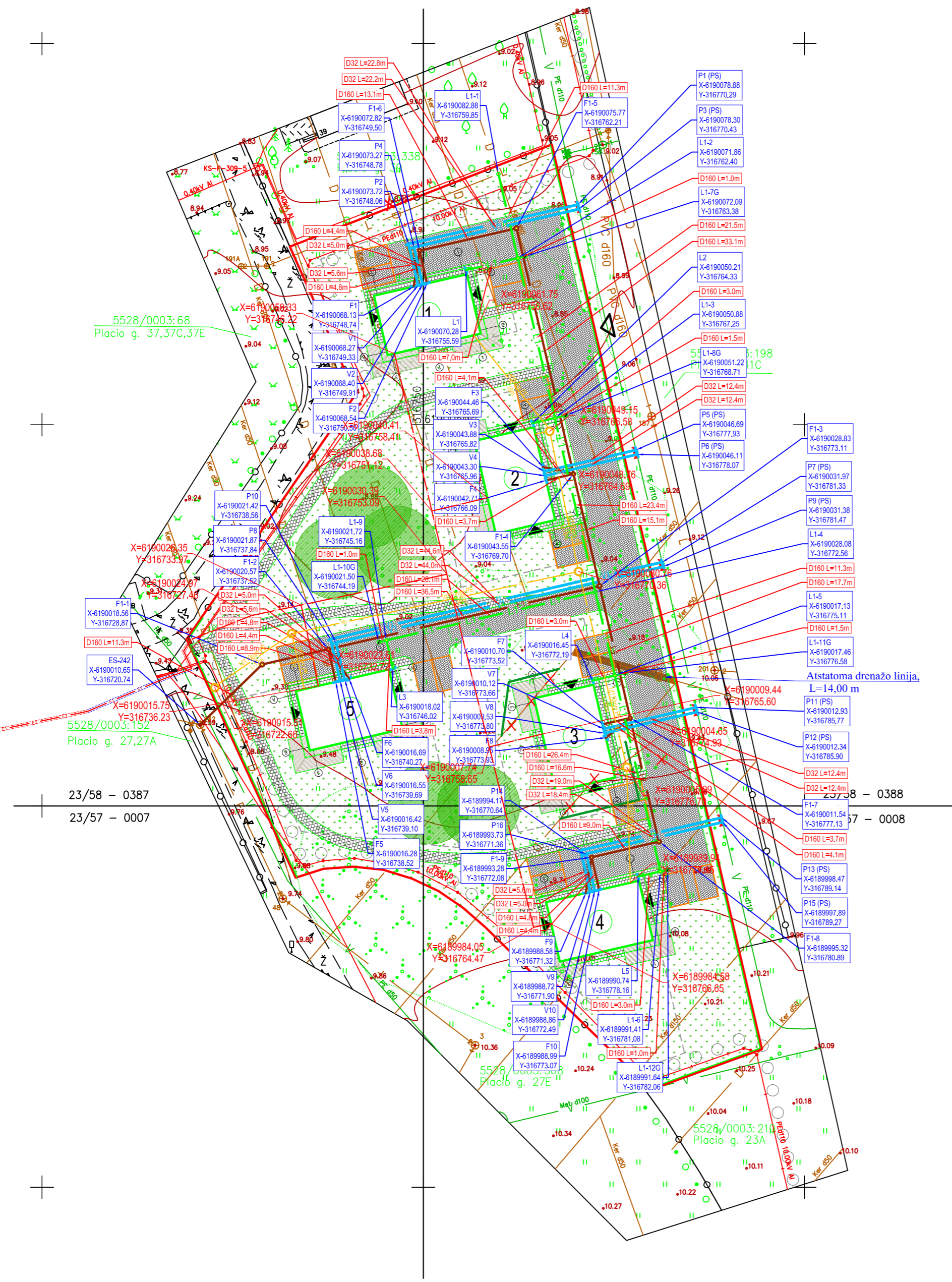
Kvalif. paž. Nr. 1GKV-746

OBJEKTAS: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 27E  
Topografinis planas M1:500

Koordinacių sist.	LKS-1994	Lapas	2	Viso lapų	2
Aukščių sistema	LAS-07				
Direktorius	V.K			2021-06	
Geodezininkas	V.K			2021-06	

2021 m.	PROJEKTUOJAMAS:	PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G.29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		A TEAM PROJECTS	
A 918	PV, PDV	R. Atas	
A 919	Arch.	V. O. Atienė	
BK 020933	Arch.	L. Atas	
Kalba	STATYTOJAS:	UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"	
LT			

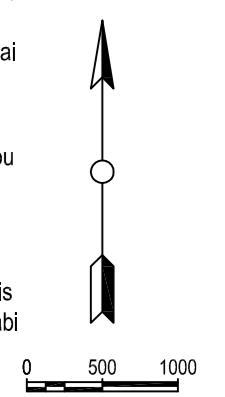
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida	0
		M 1:500	
		Lapas	1
		Lapų	1
20210823-01-05-PP-SP-B.01			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
  - V — Esami vandentiekio tinklai
  - F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
  - F — Esami buitinių nuotekų tinklai
  - L1 — Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
  - L — Esami paviršinių nuotekų tinklai
  - P1 — F1-1 — Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai
  - — Sklypo riba
  - LD1 — Projektuojama požeminė uždaroji sklendė
  - LD1 — Drenažo tinklų apvedimas
  - X — D X — Atjungiami drenažo tinklai
  - E1 — Proj. 0,4kV el. tinklas (abonentinis)
  - R0 — Proj. ryšių kanalizacija
  - — Proj. ryšių šulinys

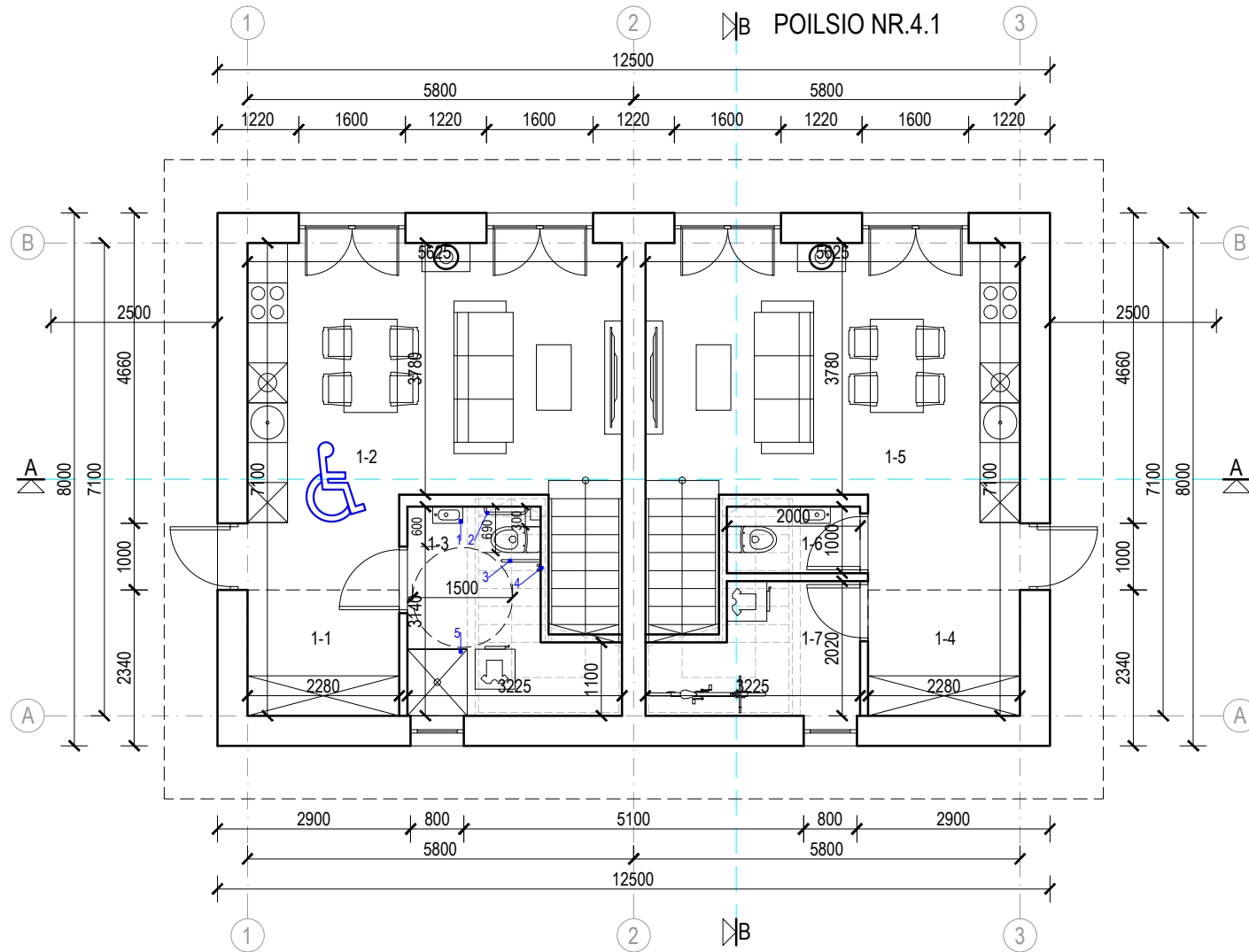
**PASTABOS:**

1. Prieš pradėdami vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
2. Klojama vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
3. Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
4. Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu supūtkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
5. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
6. Išlaikyti horizontalių ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.



0	2021 11	Statybos leidimui gauti, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 918	PV	R. ATAS
26442	PDV	T. MARTINAITIS
33678	PDV	T. MARTINAITIS
27308	PDV	E. VALUTIS
LT	UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"	
Statinio projekto pavadinimas:		PENKIŲ POILSIO PASTATŲ, PLACIO G. 29, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250
Žymuo:		20210823-01-05-TP-SP-B-04
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

POILSIO NR.4.2  
PIRMAS AUKŠTAS PRITAIKYTAS ŽMONĖM SU NEGALIA



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.4.2 - PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		4.31
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.29	
1-3	SAN. MAZGAS		7.63
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		24.29	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.94
<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		36.23	

POILSIO NR.4.2 - PAGRINDINIS PLOTAS	45.73	
POILSIO NR.4.2 - PAGALBINIS PLOTAS		19.54
<b>BENDRAS POILSIO NR.4.2 PLOTAS</b>	65.27	

PASTATO NR.4 PAGRINDINIS PLOTAS	91.46	
PASTATO NR.4 PAGALBINIS PLOTAS		38.84
<b>BENDRAS PASTATO NR.4 PLOTAS</b>	130.30	
<b>VIENO PASTATO BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	100.00	

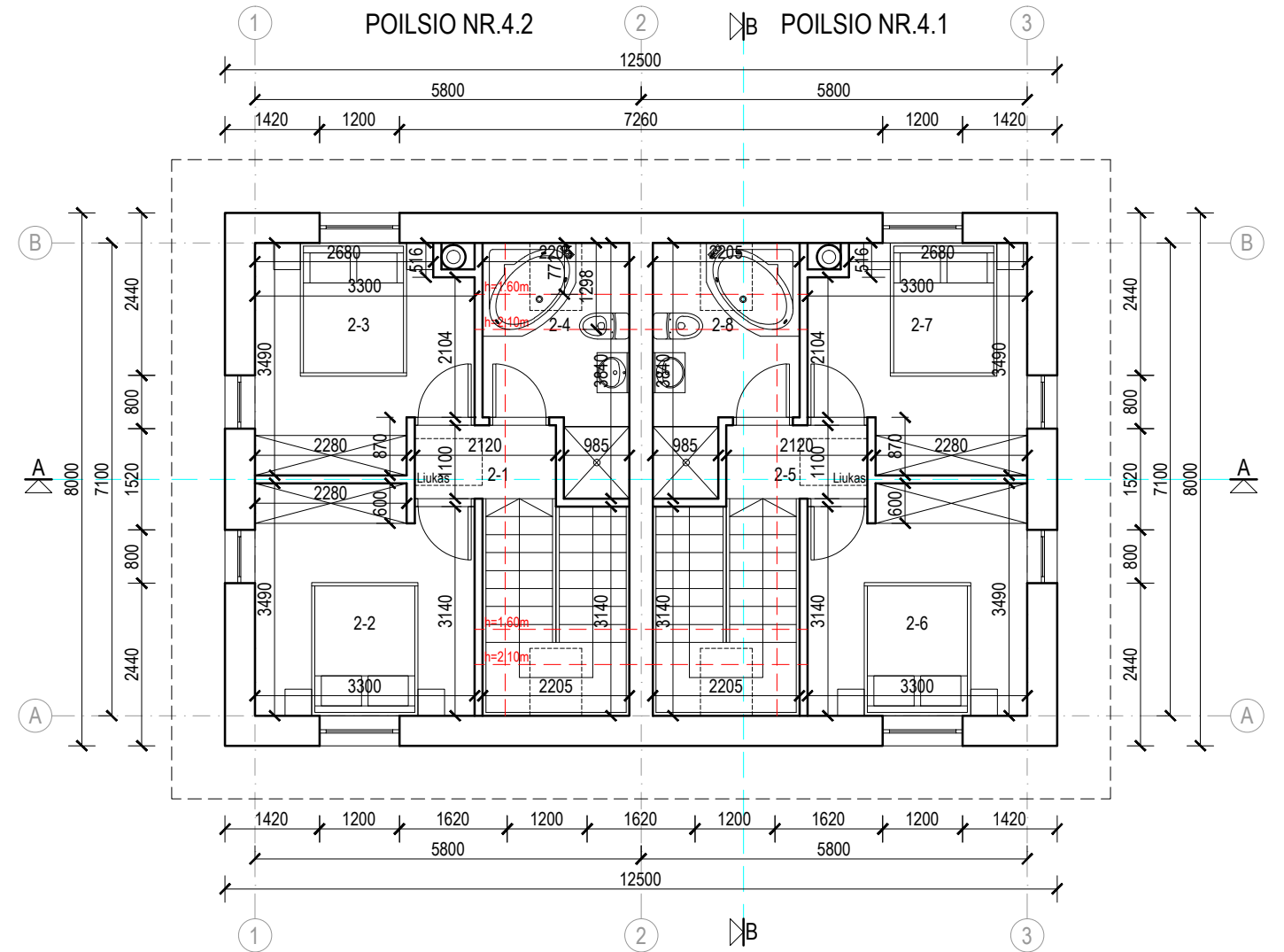
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.4.1 - PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-4	HOLAS		4.31
1-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.29	
1-6	SAN. MAZGAS		2.00
1-7	KATILINĖ/SANDĖLIUKAS		5.39
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		24.29	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.70
<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		35.99	

POILSIO NR.4.1 - PAGRINDINIS PLOTAS	45.73	
POILSIO NR.4.1 - PAGALBINIS PLOTAS		19.30
<b>BENDRAS POILSIO NR.4.1 PLOTAS</b>	65.03	

- PATALPOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN SAN. MAZGO ŽYMĖJIMAI: 1 - PRAUSTUVAS; 2 - SIENINIS TURĖKLAS; 3 - UŽLENKIAMASIS TURĖKLAS; 4 - NEPRIKLAUSOMAS VANDENS ŠALTINIS; 5 - DUŠAS BE PERAUKŠTĖJIMO SU VANDENS NUBĖGIMO ANGA GRINDYSE

POILSIO NR.4.2 POILSIO NR.4.1



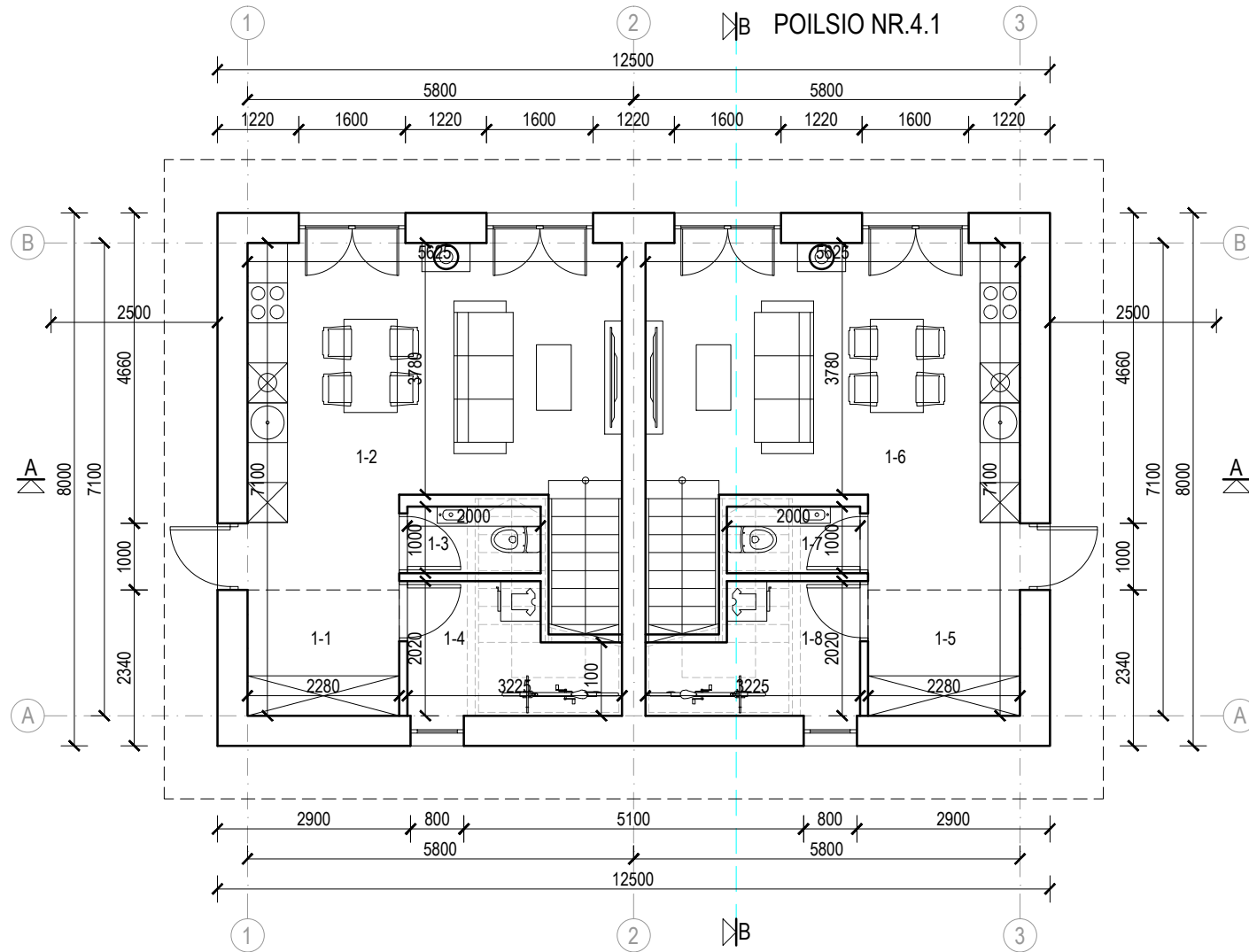
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.4.2 - MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		2.33
2-2	KAMBARYS	11.13	
2-3	KAMBARYS	10.31	
2-4	SAN. MAZGAS		5.27
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		21.44	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			7.60
<b>MANSARDOS BENDRAS PLOTAS</b>		29.04	

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.4.1 - MANSARDA</b>			
2-5	KORIDORIUS		2.33
2-6	KAMBARYS	11.13	
2-7	KAMBARYS	10.31	
2-8	SAN. MAZGAS		5.27
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		21.44	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			7.60
<b>MANSARDOS BENDRAS PLOTAS</b>		29.04	

2021 m.	PROJEKTUOTOJAS:	PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G.29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS		
A 918	PV, PDV	R. Atas	
A 919	Arch.	V. O. Atienė	
BK 020933	Arch.	L. Atas	
Kalba	STATYTOJAS:	UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"	20210823-04-PP-SA-B.02
LT			
PLANAI (NAMAS NR.4)			Laida
			0
			M 1:100
			Lapas
			Lapų
			1 1

POILSIO NR.4.2  
PIRMAS AUKŠTAS PRITAIKYTAS ŽMONĖM SU NEGALIA



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.1.2, 2.2, 3.2, 5.2 - PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		4.31
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.29	
1-3	SAN. MAZGAS		2.00
1-4	KATILINĖ/SANDĒLIUKAS		5.39
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		24.29	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.70
<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>35.99</b>	

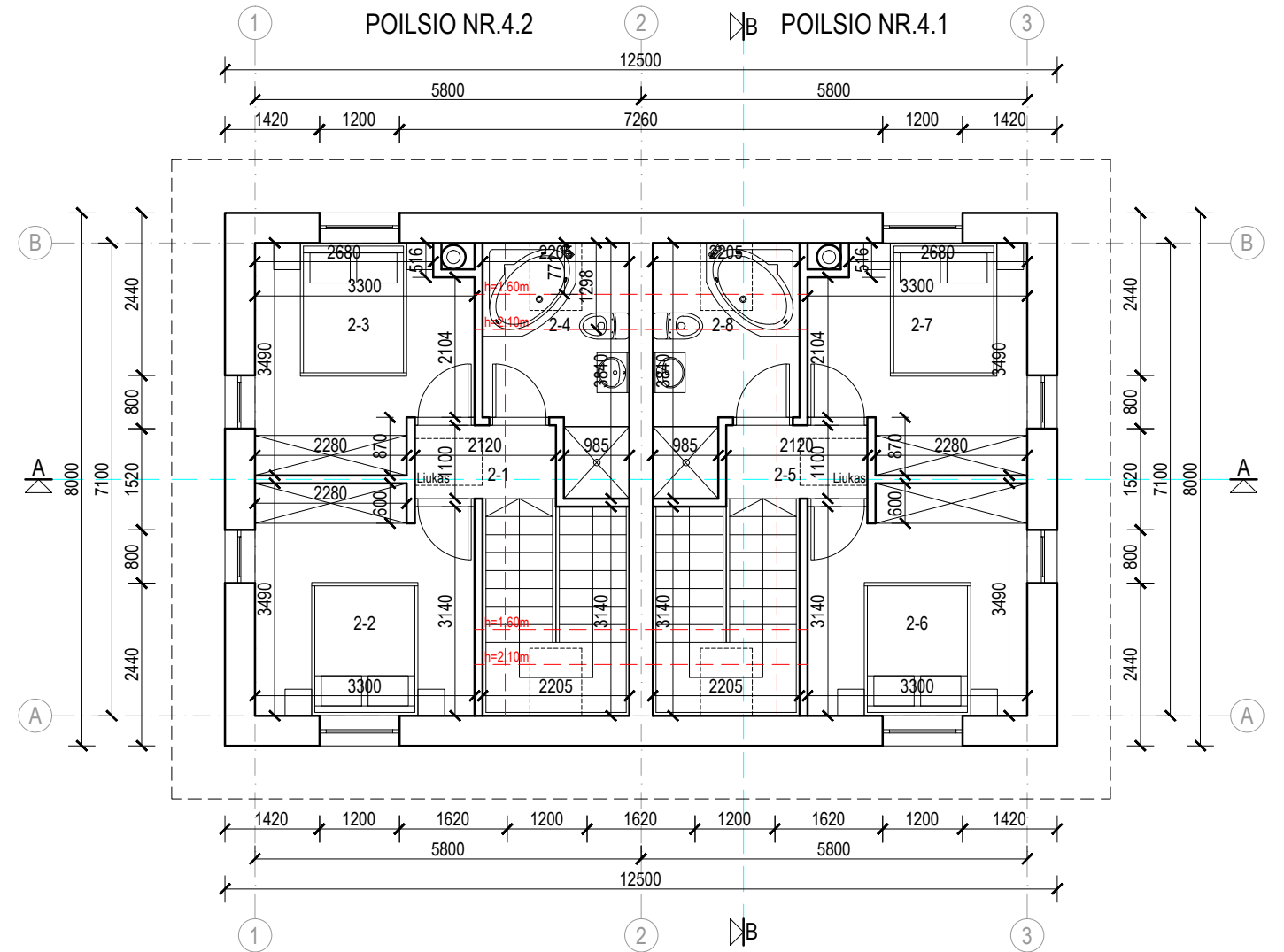
POILSIO NR.1.2, 2.2, 3.2, 5.2 - PAGRINDINIS PLOTAS	45.73	
POILSIO NR.1.2, 2.2, 3.2, 5.2 - PAGALBINIS PLOTAS		19.30
<b>BENDRAS POILSIO NR.1.2, 2.2, 3.2, 5.2 PLOTAS</b>	<b>65.03</b>	

VIENO PASTATO NR.1, 2, 3, 5 PAGRINDINIS PLOTAS	91.46	
VIENO PASTATO NR.1, 2, 3, 5 PAGALBINIS PLOTAS		38.60
<b>VIENO BENDRAS PASTATO NR.1, 2, 3, 5 PLOTAS</b>	<b>130.06</b>	
<b>VIENO PASTATO BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>100.00</b>	

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.1.1, 2.1, 3.1, 5.1 - PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-5	HOLAS		4.31
1-6	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.29	
1-7	SAN. MAZGAS		2.00
1-8	KATILINĖ/SANDĒLIUKAS		5.39
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		24.29	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.70
<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>35.99</b>	

POILSIO NR.1.1, 2.1, 3.1, 5.1 - PAGRINDINIS PLOTAS	45.73	
POILSIO NR.1.1, 2.1, 3.1, 5.1 - PAGALBINIS PLOTAS		19.30
<b>BENDRAS POILSIO NR.1.1, 2.1, 3.1, 5.1 PLOTAS</b>	<b>65.03</b>	

POILSIO NR.4.2 POILSIO NR.4.1



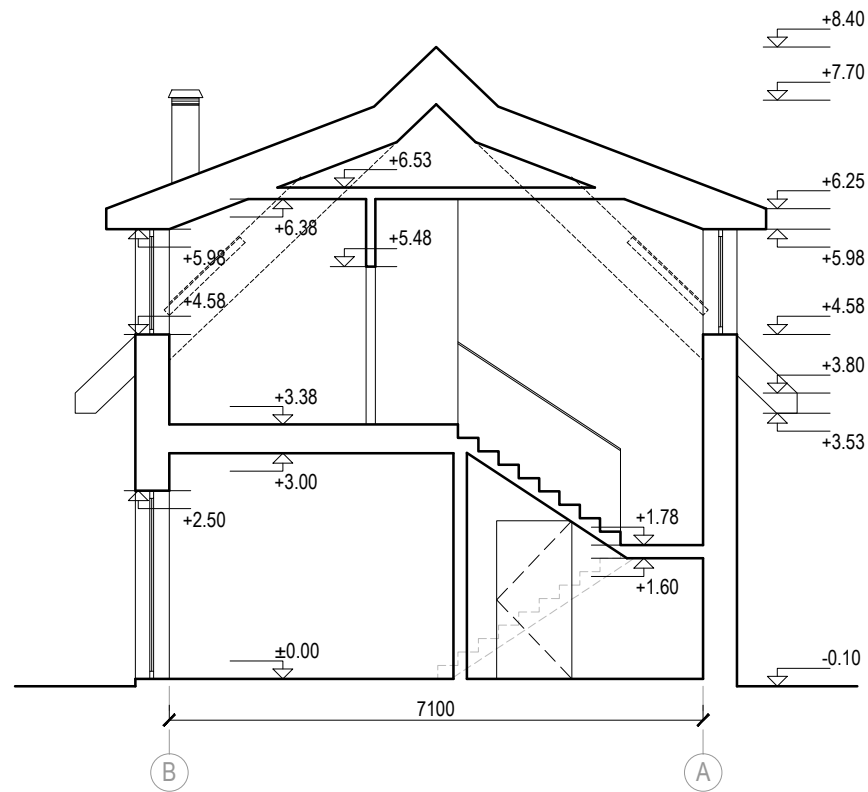
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.1.2, 2.2, 3.2, 5.2 - MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		2.33
2-2	KAMBARYS	11.13	
2-3	KAMBARYS	10.31	
2-4	SAN. MAZGAS		5.27
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		21.44	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			7.60
<b>MANSARDOS BENDRAS PLOTAS</b>		<b>29.04</b>	

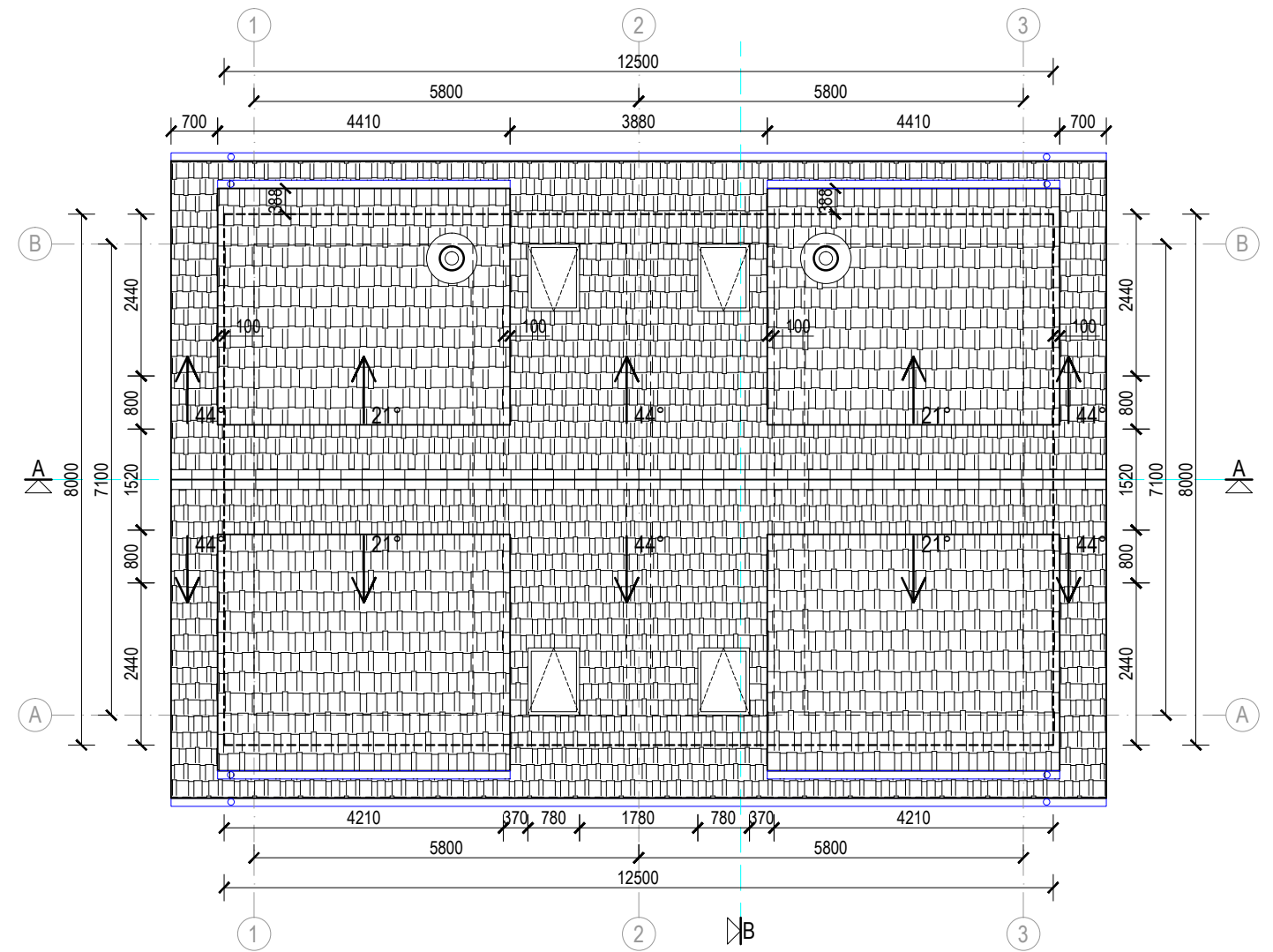
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>POILSIO NR.1.1, 2.1, 3.2, 5.2 - MANSARDA</b>			
2-5	KORIDORIUS		2.33
2-6	KAMBARYS	11.13	
2-7	KAMBARYS	10.31	
2-8	SAN. MAZGAS		5.27
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		21.44	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			7.60
<b>MANSARDOS BENDRAS PLOTAS</b>		<b>29.04</b>	

2021 m.	PROJEKTUOTOJAS:	PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G.29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		PLANAI (NAMAI NR.1, 2, 3, 5)	
A 918	PV, PDV R. Atas		Laida
A 919	Arch. V. O. Atienė		0
BK 020933	Arch. L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"	20210823-01-02-03-05-PP-SA-B.01	Lapas
LT			Lapų
			1 1

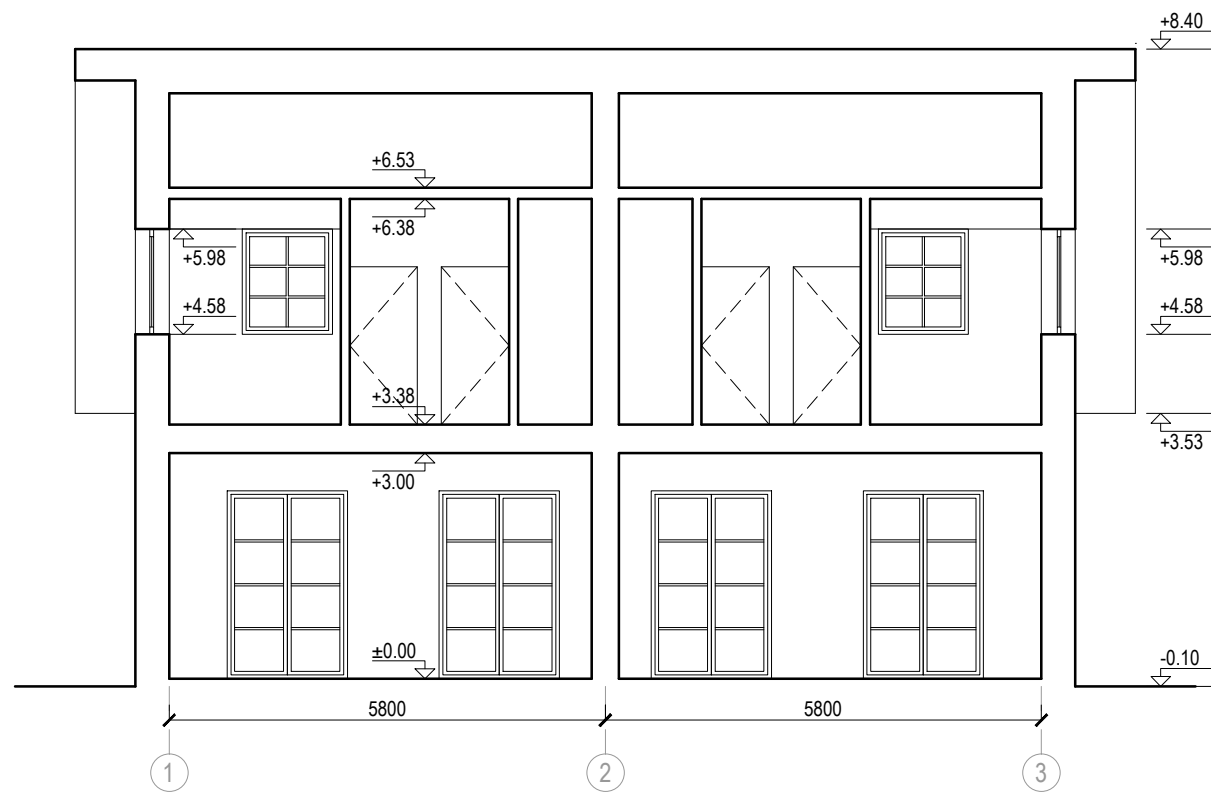






PJŪVIS B-B M 1:100

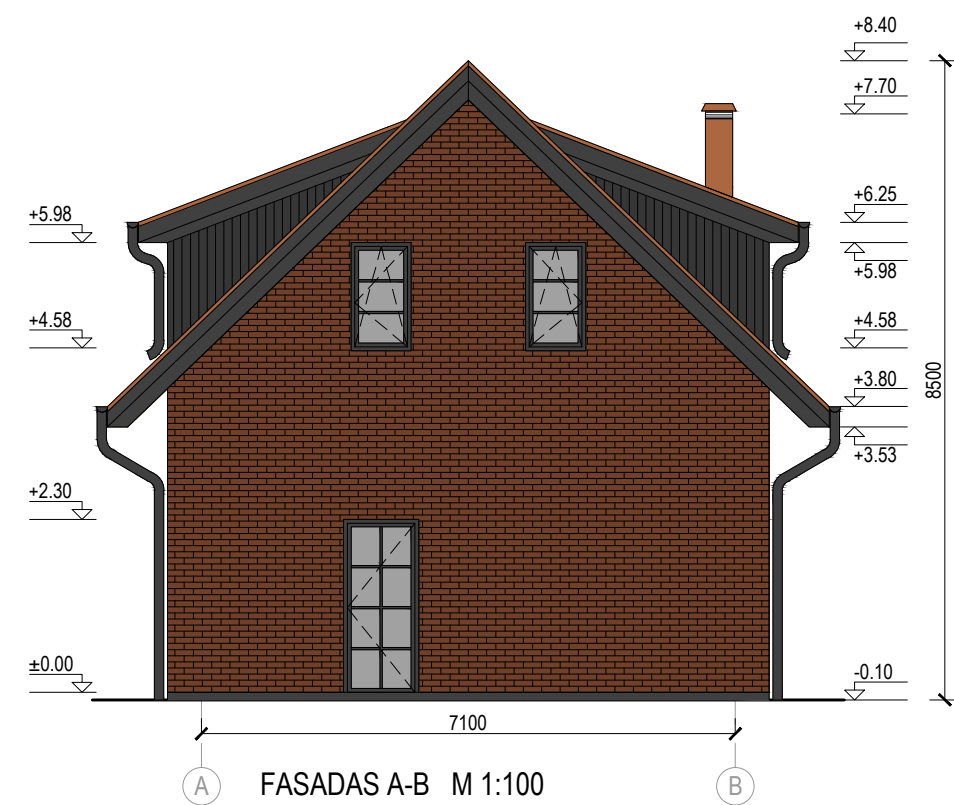
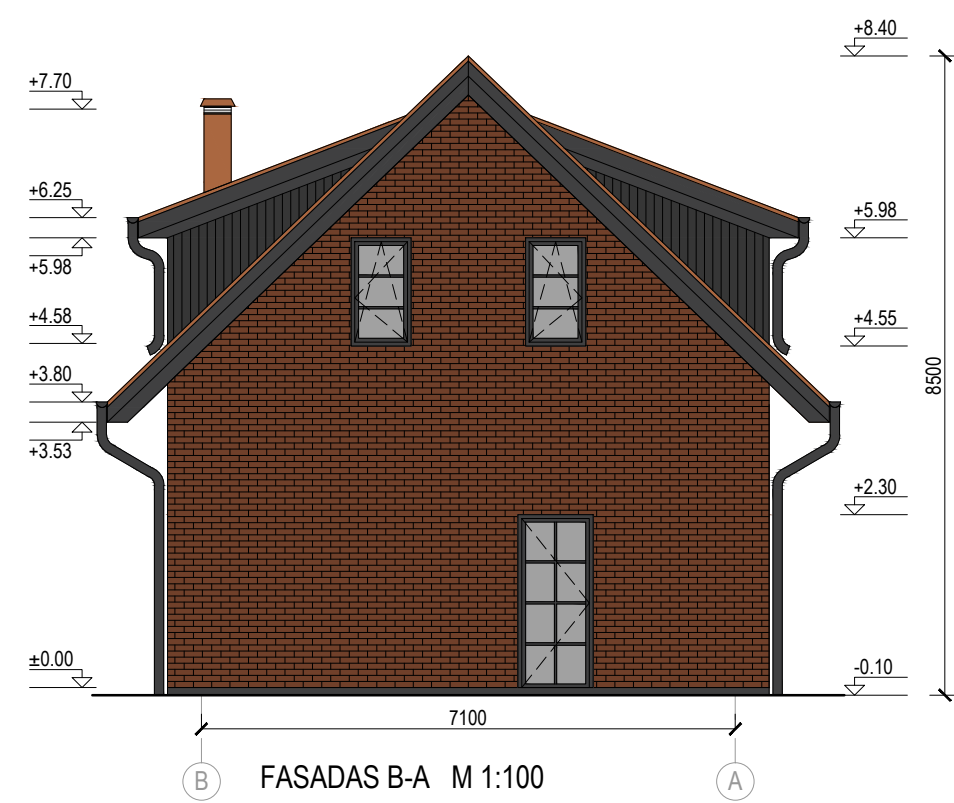






STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

2021 m.	PROJEKTUOTOJAS:		PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G.29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>					
A 918	PV, PDV	R. Atas		PJŪVIAI A-A IR B-B STOGO PLANAS	Laida <b>0</b>	
A 919	Arch.	V. O. Atienė				
BK 020933	Arch.	L. Atas				
Kalba	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"		20210823-01-05-PP-SA-B.03		M 1:100	
LT					Lapas 1	Lapų 1



2021 m.	PROJEKTUOTOJAS:		PENKIŲ POILSIO PASTATŲ PLACIO G.29, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>				
A 918	PV, PDV	R. Atas		FASADAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS TRANSPORTO CENTRAS"		20210823-01-05-PP-SA-B.04		
LT					
				M 1:100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1
					0