

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.STATYTOJAS:

R. Ž.

2.PROJEKTUOTOJAS:

PV Jurgita Bocevičienė A1648, individualios veiklos pažyma Nr.: 023027

3.PROJEKTUOJAMAS STATINYS (STATINIŲ GRUPĖS):

Statinys priskiriamas poilsio paskirties pastatams

4.ADRESAS

Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, kad. Nr.: 5240/0039:306 Lapių k.v

5.STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas, paskirties pakeitimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

6.STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas statinys priskiriami šiam statinių pogrupiams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą:

- 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatas skirtas poilsiui – poilsio namas.

7.STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:

Projektuojamas statiniai nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“).

8.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

9.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
- STR 2.05.15:2004 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvėnos
- STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnos ir jų konstrukcijos
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registro centre.

Žemės sklypo plotas: 0,7742 ha.

PRIVAŽIAVIMAS.

Esamas privažiavimas iki sklypo esamas ir naudojamas nuo 1982m (arba ir dar anksčiau) - kada ir buvo pastatytas esamas rekonstruojamas pastatas.

Pržiūrimas Šventupio g. 2 savininko ir visų aplinkinių sodų sklypų savininkų, nes yra aplinkui gyvenančių pastovių gyventojų.

ŽELDINIAI.

Projektuojamame sklype yra esami želdiniai.

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI.

Šie tyrinėjimai nebuvo atlikti.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Rekonstruojamo statinio sklypas patenka į šias specialiosios žemės naudojimo sąlygas: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 7742.00 kv. m, miško žemė 4317.00 kv. m, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 1779.00 kv. m, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 960.00 kv. m, aerodromo apsaugos zonos 7742.00 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos 247.00 kv. m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šiaurinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su sodų bendrijos sklypu Lietaus g. 3. Rytinė sklypo dalis ribojasi Neries upe.

11. REKONSTRUOJAMAS STATINYS.

Rekonstruojamo statinio projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:

Planuojama esamą pastatą pirtį rekonstruoti į poilsio paskirties pastatą – poilsio namą. Esamas pastas trijų aukštų su rūsiu, projektuojama nuardyti trečią ir antrą aukštus, panaikinti – užpilti esamą rūšį, rekonstruojant esamą pastatą projektuojamas didesnis užstatymas, pastatas projektuojamas vieno aukšto. Paliekama dalis pirmo aukšto su esamais pamatais, dalinai atsiranda naujas užstatymas.

Pamatai:

- Projektuojami pamatai – poliniai. Pamatus iš išorės rekomenduojama šiltinti ekstrudiniu (XPS) polistireniniu putplasčiu.

Sienos:

- Laikančioms pastato sienoms naudojamas mūras iš blokelių.

Lauko sienos numatytos vieno tipo:

- Rekonstruojamo pastato esamos ir projektuojamos lauko sienos klijuojamos fasadinėm klinkerinėm plytelėm.

Stogas:

- Stogas plokščias, šiluminė izoliacija įrengiama virš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogo danga – prilydoma bituminė danga.
- Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas lietvamzdžiais.

Rekonstruojamo pastato – poilsio namo numatoma naudojimo paskirtis poilsio su sekančios paskirties patalpomis:

- Tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė, penki kambariai, wc, vonios kambarys, katilinė, sandėliukas, garažas.

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Poilsio namas yra prijungiamas prie anksčiau sklype įrengtų (esamų): elektros įvado, vandentiekio įvado, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklo.

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS: IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš vakarinėje sklypo pusėje esamos Šventupio gatvės. Sklype yra dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dangos sklype numatytos betono trinkelė. Aplink pastatą suprojektuota betono trinkelė nuogrinda.

13. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato statybos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Statybos darbų organizavimas sprendžiamas atskira projekto dalimi statytojui atskirai užsakyti. Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statybos aikštelėje. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

14. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, į tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui savo lėšomis, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos bus surenkamos į kontenerius, kurių vieta yra savo sklypo ribose ir išvežamos į sąvartyną.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statiniai suprojektuoti, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Projektuojamų pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

15. URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatai yra centrinėje sklypo dalyje ir nutolę nuo sklypo ribų per atstumą, nepažeidžiantį trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas taisyklingų formų su plokščiu stogu.

16. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojami pastatai priskiriami:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.5.3 statinių grupei (kitos paskirties pastatai);

Statybos produktai.

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

Žaibosauga.

Projektuojant žaibosauga vadovautasi STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

Pastatų konstrukcija - nedegi, stogo danga – bituminės čerpelės, degi. Objektas apgyvendintas, žmonių evakavimo sąlygos - nesudėtingos.

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω.

Elektrotechnika.

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

17. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Prieigos ir pastatų aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku.

Įėjimų į pastatus lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis.

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

Pastatų įėjimų ir išorės stebėjimui gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas savo sklypo ribose vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ nurodymais. Sklypo aptvėrimas numatytas vielos tinklo tvora, kurios aukštis 1,8 m nuo žemės paviršiaus

18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ Aktuali redakcija nuo 2019 11 04.

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽNsavarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamosiose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

PRIEINAMI KAMBARIAI NEGYVENAMUOSIUOSE PASTATUOSE

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti Reglamento reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu [5.10].

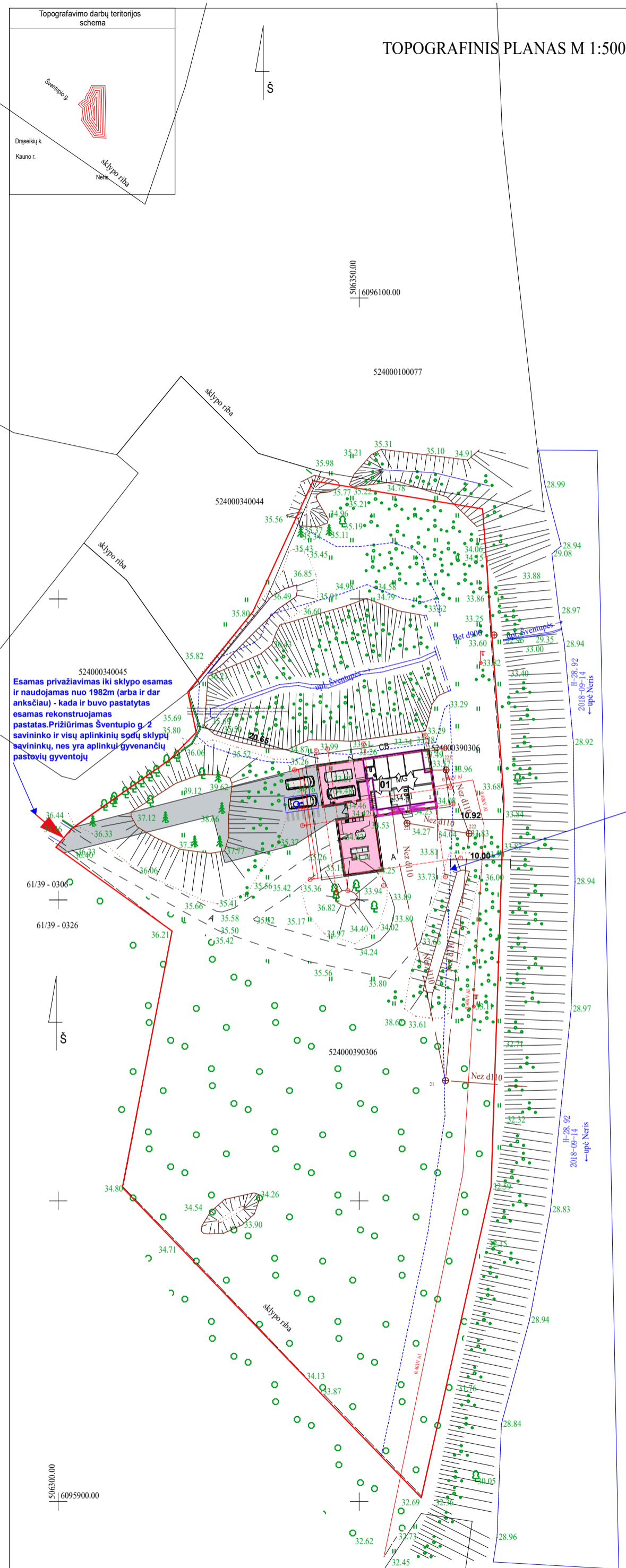
OBJEKTAS 21-08-24	ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS.
Užsakovas	R. Ž.
Dalis	Bendroji dalis. Sklypo planas. Statinio architektūra.
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	21-08-24-TDP-BD;SA; SP; SA;
Kaunas	2021m. Gruodžio mėn.

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7742	0.7742
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	164	246
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	3.18
	1.4. Rekonstruojamo pastato užstatytas žemės plotas	m ²	100	246
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	-	600
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	-	2.64
2	2. PASTATAS			
	2.1. Rekonstruojamas pirties pastatas į poiso paskirties pastatą – poilsio namą:			
	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	190,77	204.58
	2.1.2. pagrindinis plotas	m ²	95.00	158.95
	2.1.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	34,29	-
	2.1.4. garažų	m ²	-	46.90
	2.1.5. pastato tūris	m ³	743	1060
	2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	1
	2.1.7. pastato aukštis	M	7.70	4.30
	2.1.8. užstatymo plotas	m ²	100	246
	2.1.9. energetinio naudingumo klasė		-	B
	2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
	2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

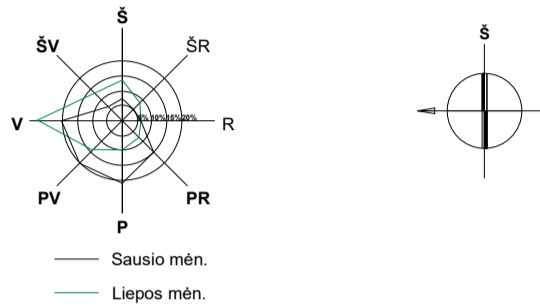
PV J. Bocevičienė





EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARDĖ, PAREIGOS	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO" Kauno raj. skyrius 16483			
2.	Kauno raj. žemės ūkio sk.			
3.	"TELIA LIETUVA" AB			
4.	Kauno rajono urbanistikos skyrius			
5.	UAB "Giraitės vandenys"			

**VĒJŲ ROŽĖ
KAUNO R.**



EKSPLIKACIJA

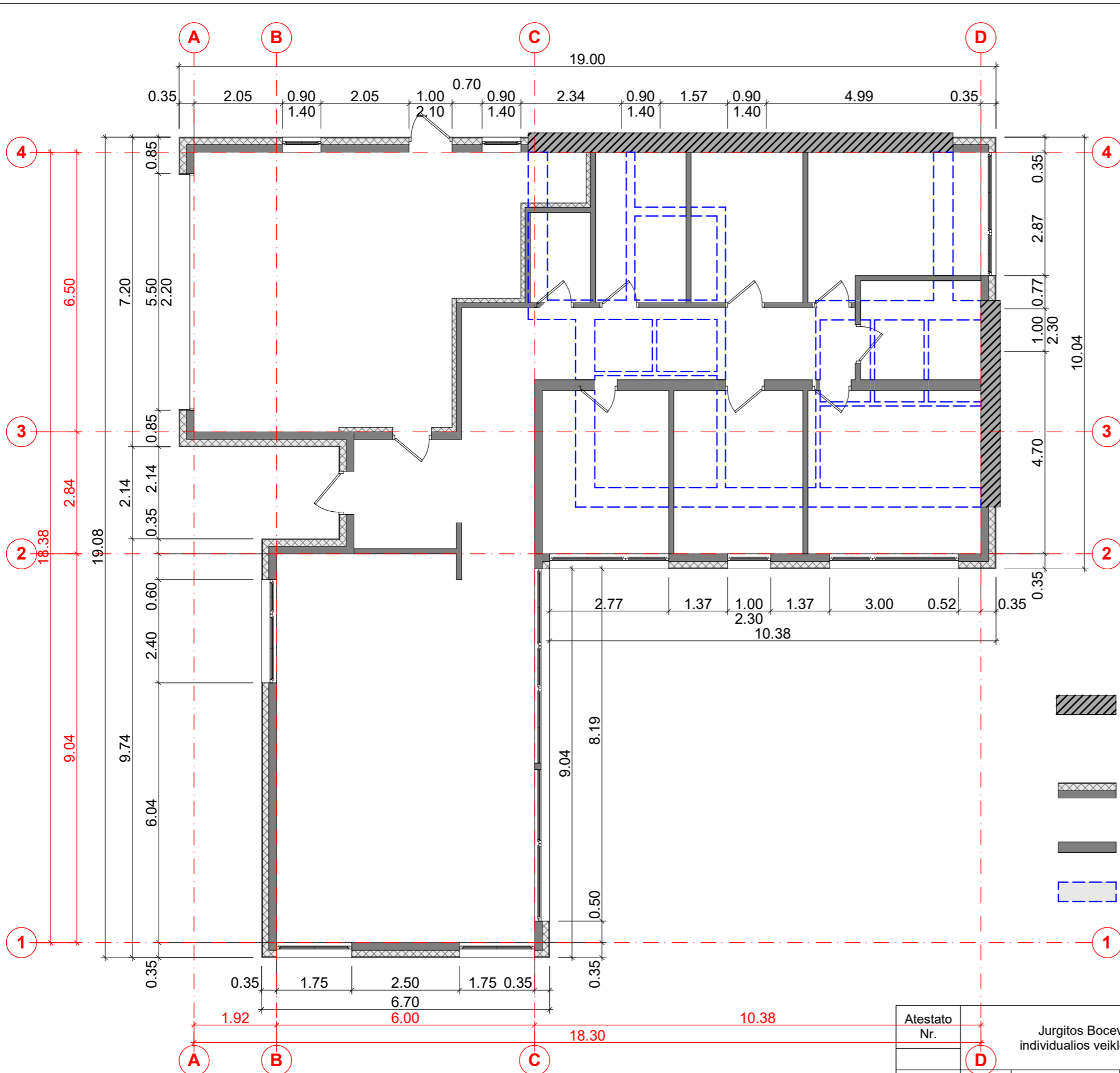
01. REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PIRTIES PASTATAS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ
- SKLYPO RIBOS
 - SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
 - ESAMAS PASTATO UŽSTATYMAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATO UŽSTATYMAS
 - VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
 - Žmonių su negalia automobilių parkavimas



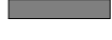

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7742	0.7742
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	164	246
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	3.18
	1.4. Rekonstruojamo pastato užstatytas žemės plotas	m ²	100	246
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	-	600
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	-	2.64
2	2. PASTATAS			
	2.1. Rekonstruojamas pirties pastatas į poilsio paskirties pastatą - poilsio namą:			
	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	190,77	204.58
	2.1.2. pagrindinis plotas	m ²	95.00	158.95
	2.1.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	34,29	-
	2.1.4. garažų	m ²	-	46.90
	2.1.5. pastato tūris	m ³	743	1060
	2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	1
	2.1.7. pastato aukštis	M	7.70	4.30
	2.1.8. užstatymo plotas	m ²	100	246
	2.1.9. energetinio naudingumo klasė	-	-	B
	2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	

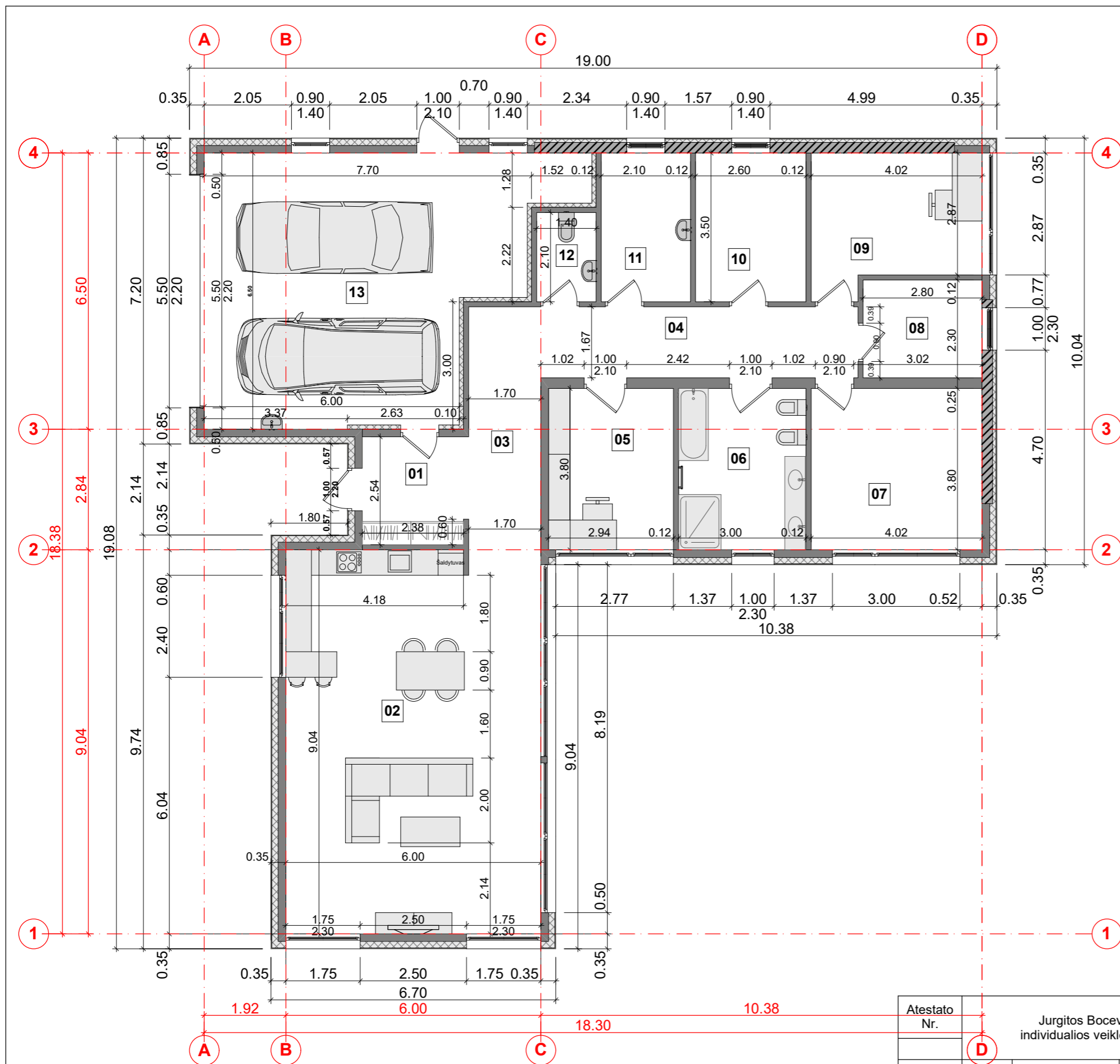
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma		Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-08	Brėžinys
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		
SKLYPO PLANAS M1:500				Laida
				0
Etapas	Statytojas		Žymuo	Lapas
LT	R. Ž.		21-08-24-TDP-SP-01	Lapų
				1 1

OBJEKTAS	ACN-248	Topografinis planas M1:500 Šventupio g. 2, Drąseikių k.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Nr.1GKV-330		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	524000100077 DATA
		2018-11-05
A.V.		



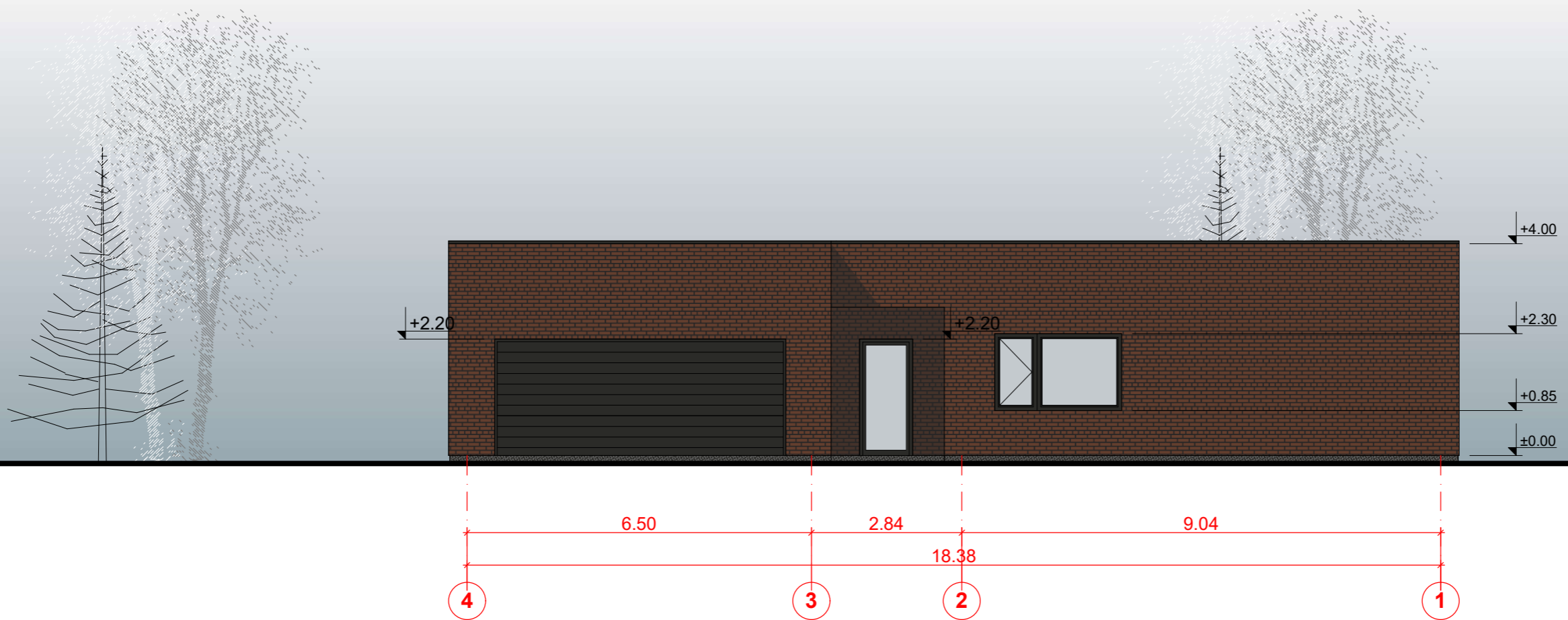
-  Esamų lauko sienų, nuardoma esama lauko apdaila, likusios gelžbetonio blokų laikinės sienos ~30cm apšiltinamos putų polistiroliu ir apkljuojamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis
-  Projektuojamos blokelių mūro sienos, apšiltinamos putų polistiroliu, apkljuojamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis
-  Projektuojamos pertvarinės mūro sienos
-  Ardomos sienos ir pertvaros

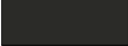


Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
LT	R. Ž.			21-08-24-TDP-SA-01	Lapų
					0
					1

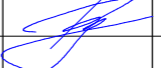


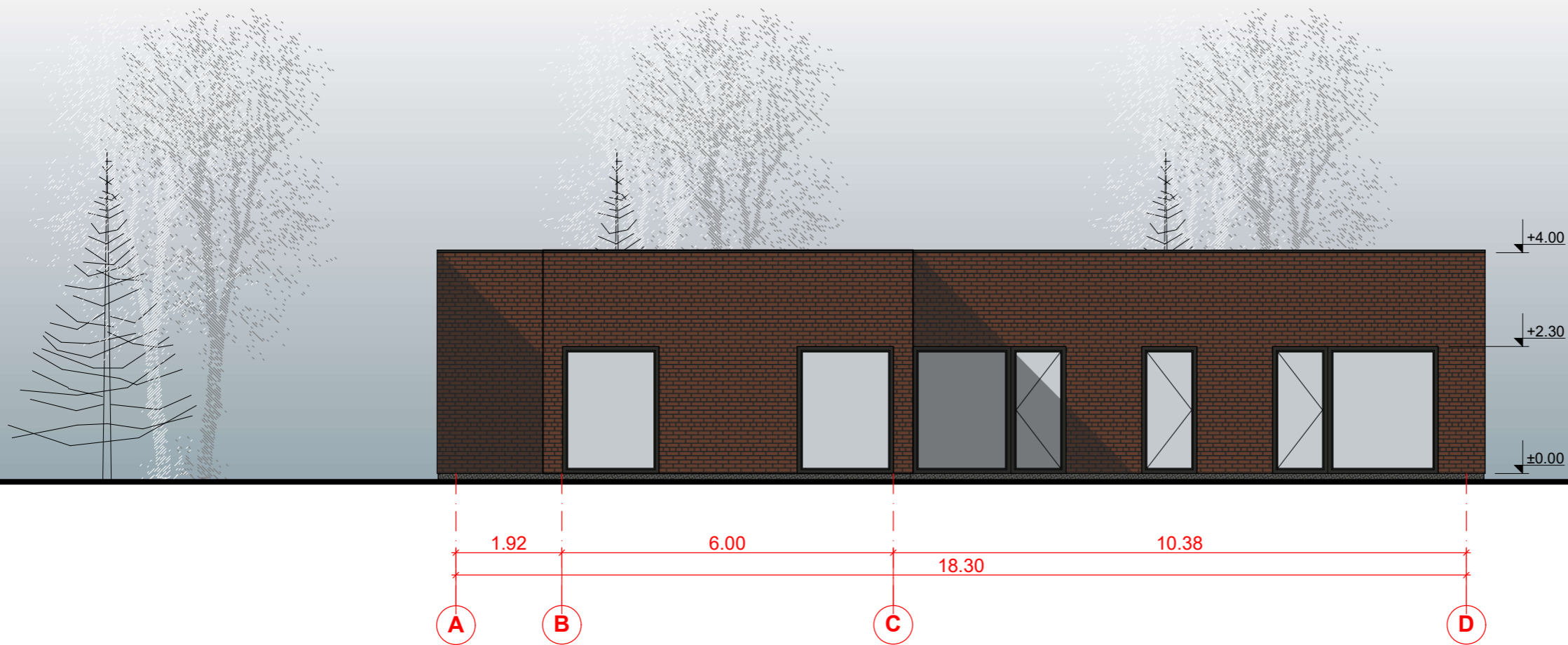
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01	TAMBŪRAS	6.28 m ²
02	KAMBARYS	54.24 m ²
03	KORIDORIUS	9.72 m ²
04	KORIDORIUS	12.46 m ²
05	KAMBARYS	11.17 m ²
06	VONIA	11.40 m ²
07	KAMBARYS	15.28 m ²
08	SANDĒLIUKAS	6.44 m ²
09	KAMBARYS	12.23 m ²
10	KAMBARYS	9.10 m ²
11	KATILINĒ	7.35 m ²
12	WC	2.94 m ²
13	ĢARAŽAS	45.97 m ²
BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:		204.58 m ²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2021-08	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		Laida		
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	R. Ž.			21-08-24-TDP-SA-01	1	1



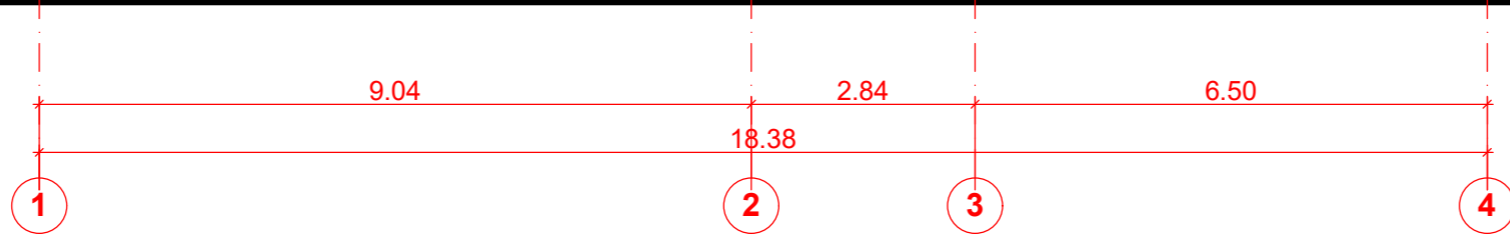
-  STOGO DANGA - PRILYDOMA STOGO DANGA
-  FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAS 4-1 M1:100	
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	R. Ž.			21-08-24-TDP-SA-04		Lapų 1 1



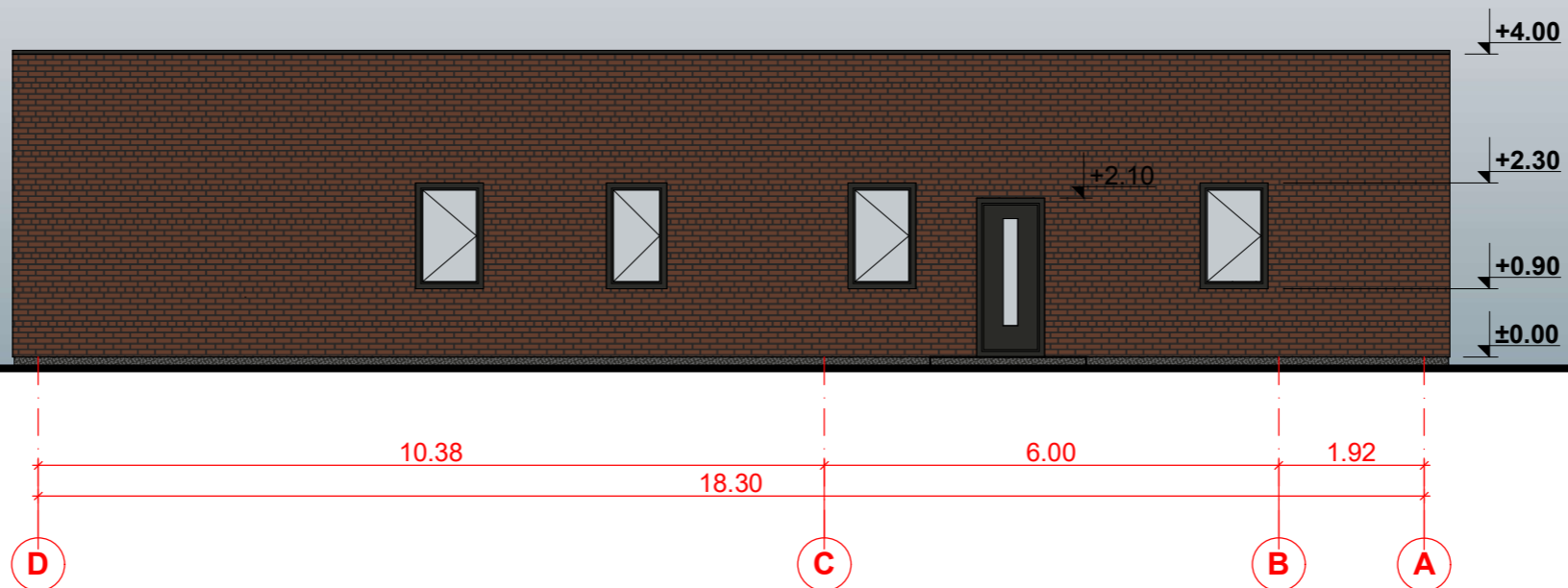
- STOGO DANGA - PRILYDOMA STOGO DANGA
- FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS




Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys	FASADAS A-D M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	R. Ž.				21-08-24-TDP-SA-05	1	1

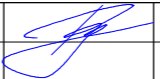


- STOGO DANGA - PRILYDOMA STOGO DANGA
- FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAS 1-4 M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	R. Ž.				21-08-24-TDP-SA-06		1
							Lapų 1



-  STOGO DANGA - PRILYDOMA STOGO DANGA
-  FASADO APDAILA - KLIJUOJAMOS FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAS D-A M1:100	
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	R. Ž.			21-08-24-TDP-SA-07		1
						1



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO PASTATO - PIRTIES, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Šventupio g. 2, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ - POILSIO NAMĄ, PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-08	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			VAIZDO INFORMACIJA	
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	R. Ž.			21-08-24-TDP	1	1



