

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	DNA2021-06/1-PP
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MIŠKININKŲ G. 1F, UŽUPIŲ K., NEMUNAČIO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	N.R
Projektuotojas	MB DNA STUDIJA
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028)

1.1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Tomas	Projekto dalis	Žymuo
1.	Projektinių pasiūlymų	PP

DNA2021-06/1-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	2573	
Užstatymo intensyvumas	%	6	
Užstatymo tankis	%	12	
PASTATAS:			
Bendras plotas*	m ²	157	
Naudingas plotas*	m ²	157	
Pastato tūris*	m ³	926	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	
Pastato aukštis*	m	7,80	
Energinio naudingumo klasė	-	A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
INŽINERINIAI TINKLAI:			
Vandentiekio tinklai			
Tinklo ilgis*	m	8	
Vamzdžio skersmuo	mm	32	
Buitinių nuotekų tinklai			
Tinklo ilgis*	m	6	
Vamzdžio skersmuo	mm	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028), 2021-06-15

Statytojas

N.R.

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.3.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
18. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
20. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
22. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
23. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
24. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
25. LR Statybos įstatymas;
26. LR Architektūros įstatymas;
27. Kiti galiojantys teisės aktai.

Projektas parengtas vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu 2015-07-13 Nr. 2FPJ-77-(14.2.124.); Užsakovo projektavimo užduotimi.

1.3.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Projektuojamas 157 m² bendro ploto vienbutis gyvenamasis namas, adresu Miškininkų g. 1F, Alytaus r. Sav., Nemunaičio sen., Užupių k. Žemės sklypas nuosavybės teise valdomas fizinių asmenų N.R. ir V.R. Statytojas – N.R.

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

Klimatiniai teritorijos (Varėna) duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,1°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +36,8°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -40,5°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 10°C) – 0,5°C.

1.3.3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Sklypas Miškininkų g. 1F (unikalus sklypo Nr. 4400-3958-9774) yra Alytaus r. Sav., Nemunaičio sen., Užupių kaime. Aplink vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai gyvenamieji namai. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir architektūrine raiška darniai dera su aplinkiniais pastatais. Nusistovėjusi žemės sklypo paviršiaus altitudė ~117,10-118,70 m virš jūros lygio.

Sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Teritorijai nėra keliami specifiniai paveldosaginiai ar funkciniai reikalavimai. Sklypas nėra Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonoje.

Sklype nėra inžinerinių tinklų ar statinių. Per sklypą eina servituto linija.

1.3.3.1. Geologiniai tyrimai:

Rengiant projekto konstrukcijų dalį būtini projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, kuriuos užsako Statytojas.

1.3.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – neypatingas statinys, taip pat projektuojami I gr. nesudėtingi inžineriniai statiniai – tvora iki 2 m aukščio; plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės, takai) iki 100 m² ploto. Pastato funkcionavimui projektuojami I gr. nesudėtingi vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai, vandens gręžinys. Projektuojama buitinių nuotekų valykla – II gr. nesudėtingas statinys.

1.3.5. Trumpas statybos darbų technologinio proceso aprašymas:

Statybos darbų eiga ir darbų kiekis tikslinamas su Statytojo pasirinktu statybų vadovu (darbų vykdytoju).

1.3.5.1. Bendrastatybiniai darbai:

- Nukasamas augalinis grunto sluoksnis;
- gręžiami pastato pamatų poliai, monolitinamas rostverkas;
- mūrijamos sienos, monolitinamos, montuojamos sijos, sąramos;
- montuojamos medinės stogo konstrukcijos;
- montuojamos įėjimo durys, langai ir vitrinos;
- klojami lauko inžineriniai tinklai, išvedžiojamos pastato inžinerinės komunikacijos;
- įrengiamos grindų konstrukcijos;
- šiltinamos atitvaros, atliekami skardinimo darbai;
- įrengiama fasadų apdaila;
- mūrijamos (ar montuojamos karkasinės) vidinės pertvaros;
- montuojamos vidaus inžinerinės komunikacijos;

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

- atliekami sklypo sutvarkymo darbai, įrengiamos atraminės sienelės, formuojamas reljefas, įrengiamos dangos, tvoros;
- paviršiai nuvalomi, teritorija sutvarkoma, statybinės šiukšlės rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.3.6. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Gavus statybos leidimą, pagal AB ESO ir kliento tarpusavio sutartį bus tiekama elektra.

Pastatui projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys sklypo ribose.

Planuojama šildymo sistema oras-vanduo. Planuojamas grindinis šildymas.

Detalūs inžinerinių tinklų projektinius sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Atlikus darbus atstatyti esamas dangas.

1.3.7. Statybos sklypo, susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Projektuojamas patekimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Suformuoti žemės sklypai riboją nagrinėjamą sklypą iš visų pusių. Sklypo jungtis (įvažiavimas) projektuojamas iš per sklypą einančio servituto. Servitutas yra neaptveriamas. Numatomas sklypo apželdinimas – 76 %.

Teritorijos vertikalus planiravimas keičiamas nežymiai, pagal projektinius sprendinius bei prisitaikant prie esamo reljefo. Formuojami sklypo nuolydžiai taip, kad paviršinis lietaus vanduo maksimaliai būtų nuvedamas nuo pastato į gruntą sklypo ribose. Suformuojama nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato stogo, taip pat nuo takų ir aikštelių nuvedamas į veją sklypo ribose, kur susigers į gruntą.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma kasti 453 kv.m dydžio prūdą. Prūdas nuo sklypo ribos atitrauktas nemažiau nei per 5m.

Sklype įrengiamas lauko apšvietimas ties įėjimu į pastatą ir kiemo zonoje. Tiksliesni sklypo apšvietimo sprendiniai gali būti parenkami autorinės priežiūros metu.

Ties patekimu į sklypą ir automobilių sustojimo vietose projektuojamos kietos dangos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, pastato išorėje bei projektuojamame garaže. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus nuostatomis, dviejų butų gyvenamajam namui, kurio plotas viršija 140 m² naudingojo ploto, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą. Vadovaujantis tuo, naudingasis pastato plotas apie 130 m² (be garažo) – numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos sklype.

1.3.7.1. Sklypo paruošimas statybai:

Sklypo ribose statomas statybinių atliekų konteineris, jo vieta parenkama atsižvelgiant į darbuotojų bei transporto srautus statybos aikštelėje. Sklype šiuo metu neauga medžiai.

Privažiavimas prie pastato statybos metu numatomas iš per sklypą einančio servituto .

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose ar šalia sklypo taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Negalima deginti ar užkasti atliekų statybvietyje. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles.

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Paruošiamieji statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

1.3.7.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybos bei griovimo proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti statybai;
- perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos ir pan.);
- netinkamas naudoti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara, pakuotė ir pan.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas), buitines-organines ir netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.3.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Statybos darbai neturėtų riboti eismo gatvėse.

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Projektuojamas pastatas nutolęs didesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedo nuostatas). Projektuojama tvora arčiau nei 1 m nuo sklypo ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus:

- užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
- užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Projektuojamos atraminės sienelės, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimu:

- atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, ne didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

Nesilaikant šių reikalavimų turi būti gautas besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimas.

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Kiti inžineriniai statiniai, neturintys stogo projektuojami didesniu nei 1 m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribų. Sodinami medžiai, kurie gali užaugti iki 3 m aukščio, sodinami ne arčiau kaip 2 m iki kaimyninių sklypų ribų. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

1.3.9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Teritorijai nėra keliami specifiniai paveldosauginiai ar funkciniai reikalavimai. Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

1.3.10. Trumpas apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas:

Visi numatomi patekimai į pastatą rakinami. Langai atidaromi iš vidaus. Pagrindinis įėjimas į pastatą neužstojamas želdiniais, tamsiuoju paros metu turi būti apšviečiamas. Kiemas aptveriamas tvora, montuojami rakinami varteliai.

Esant poreikiui, signalizacija pastate montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

Proj. vad. / Arch.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028)

Arch.

Goda Žukaitė (diplomo Nr. 011818)

DNA2021-06/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. sausio mėn. 10 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Antanas Dominas

Ryšio duomenys: dominas@dnastudio.lt; +370 699 85432

Duomenys apie statytoją
N.R

Ryšio duomenys: --

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)	
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	3340/0003:249	
6.	Adresas (-ai)	Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai			
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2573	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	300	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	12	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	6	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas			
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)	
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	157 m ²	
20.	Statinio /-ų tūris	926 m ³	
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	
22.	Statinio /-ų aukštis	7,80 m	
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Stogas – skarda; fasadai - tinkas, klinkeris	

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
43.	Sklypo sutvarkymo planas	
44.	Projektuojamo pastato planai, pjūviai, fasadai	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas: N.R

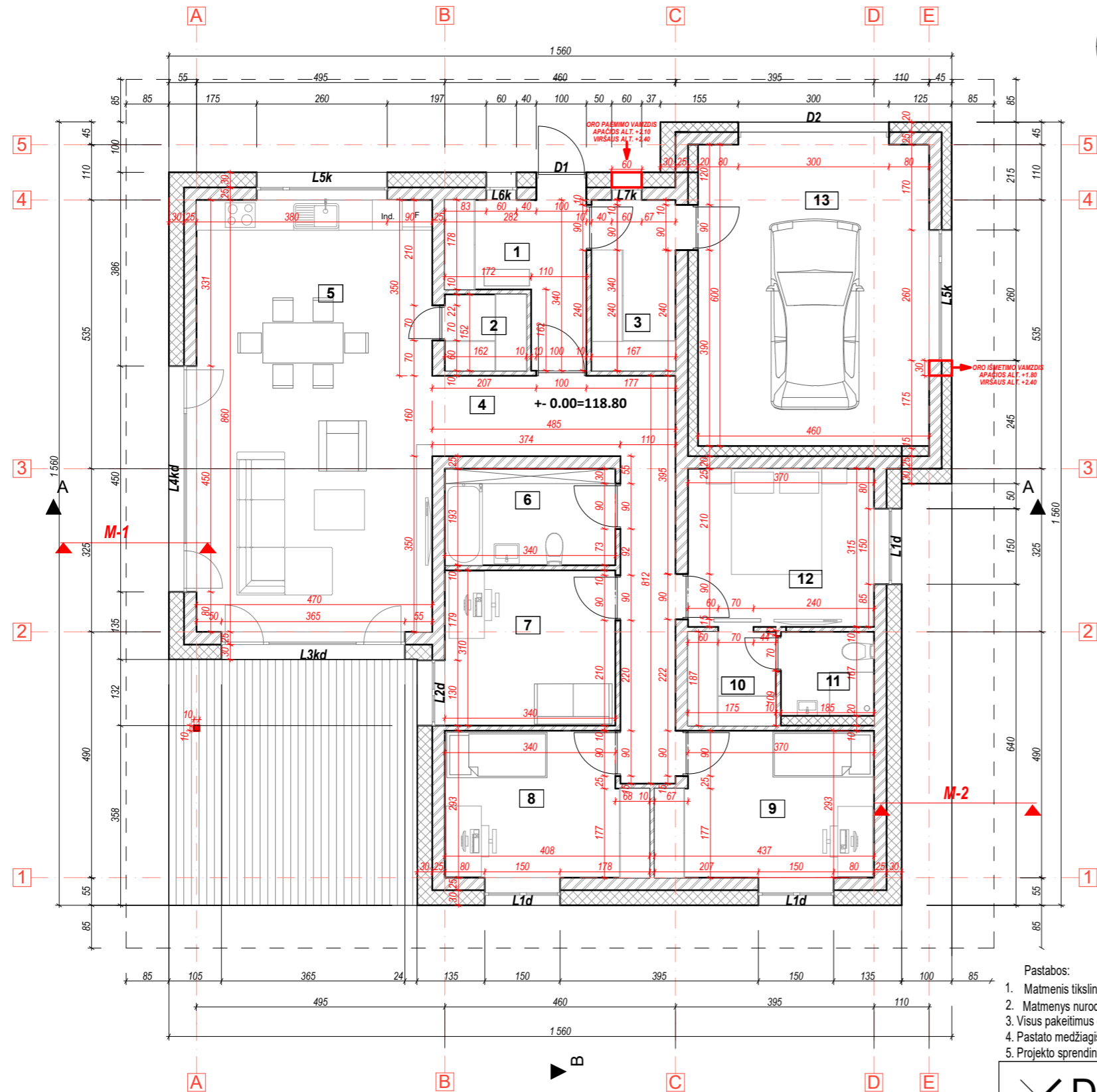
Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB DNA Studija, PV Antanas Dominas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Pirmo aukšto planas, M1:100
2.	Antro aukšto planas, M1:100
3.	Stogo planas, M1:100
4.	Pjūvis 1-1; 2-2, M1:100
5.	Fasadai, M1:100
6.	Situacijos planas, M1:500
7.	Sklypo sutvarkymo planas, M1:200
8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500

N

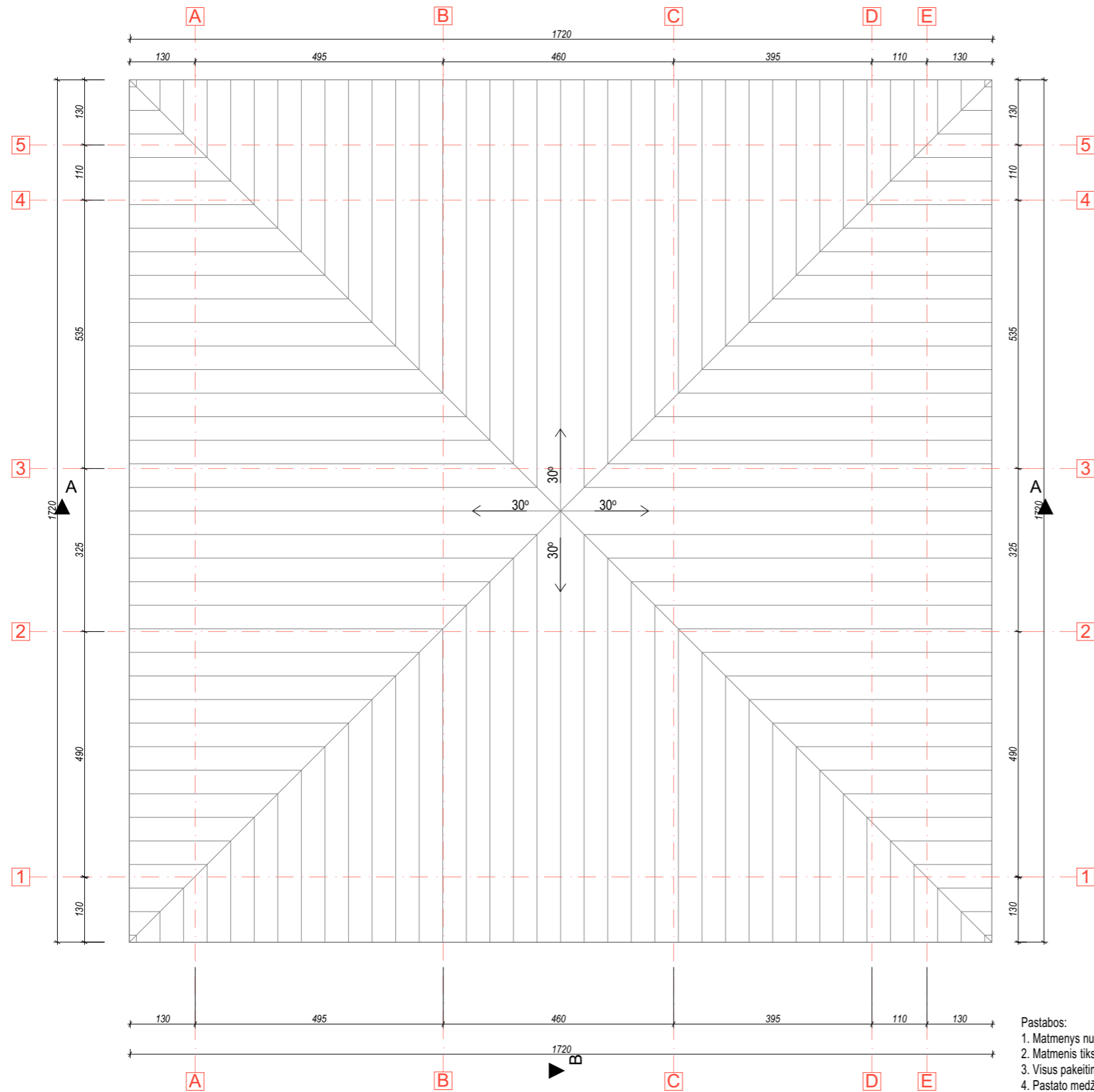


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1	Tambūras	6,81
2	Pagalbinė patalpa	2,46
3	Katilinė	5,69
4	Koridorius	14,93
5	Svetainės/ valgomojo/virtuvės zona	40,42
6	San. mazgas	7,34
7	Darbo kambarys	10,51
8	Kambarys	11,15
9	Kambarys	12,02
10	Drabužinė	3,27
11	San. mazgas	3,10
12	Miegamasis	11,68
13	Garažas	27,62
		157,00 m²

Pastabos:


1. Matmenys tikslinti vietoje;
2. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

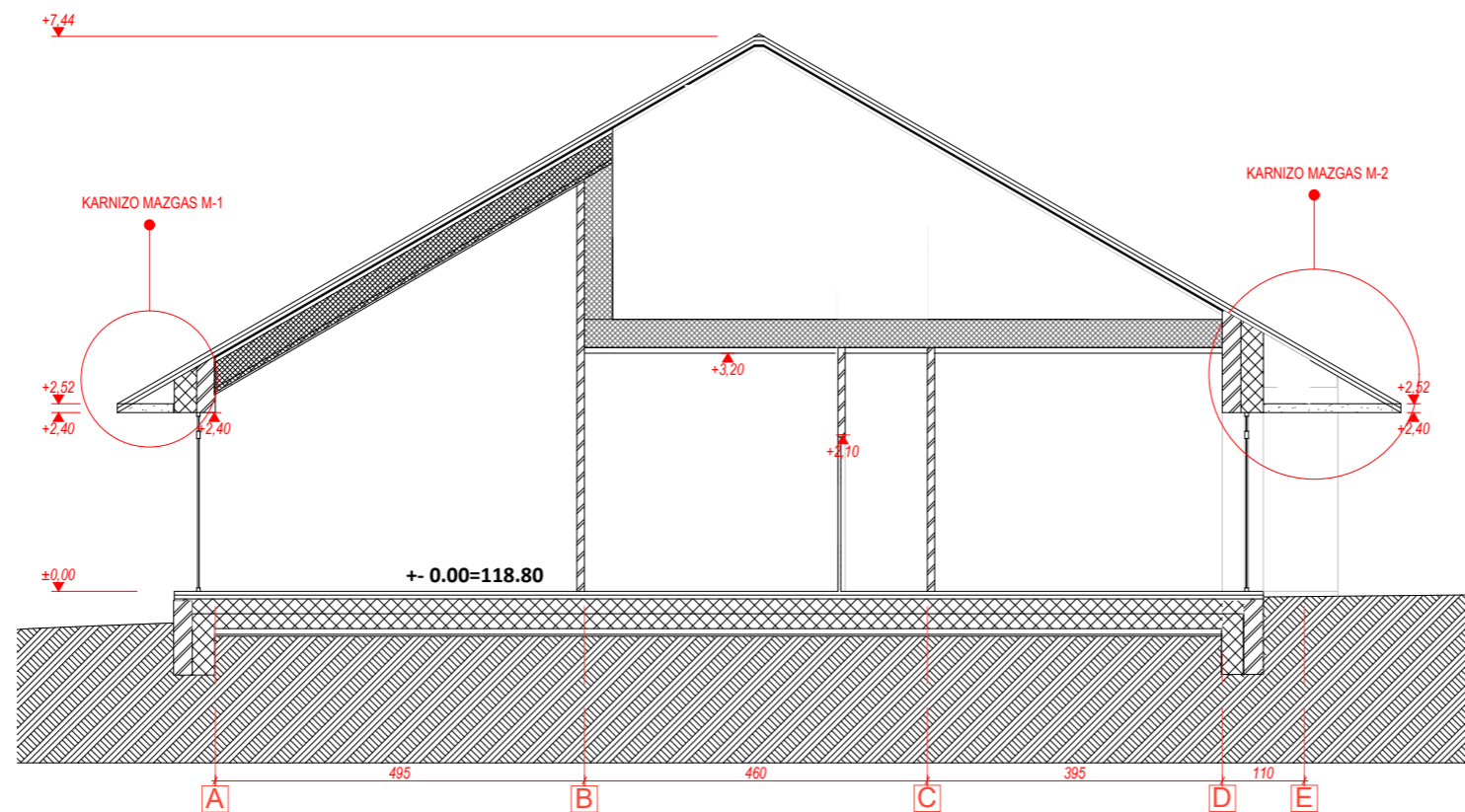
		MB Domino-Navidausko architektų studija 869685432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com T.Ševčenkos g.16A, Vilnius		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	9/13/2021	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M1:100	Laida
	Arch.	G. Žukaitė	9/13/2021		0
Stadija:	Slapytojas:	N.R		Komplekso Nr.:	Lapas
PP				DNA2021-06/1-PP	Lapų



Pastabos:


1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

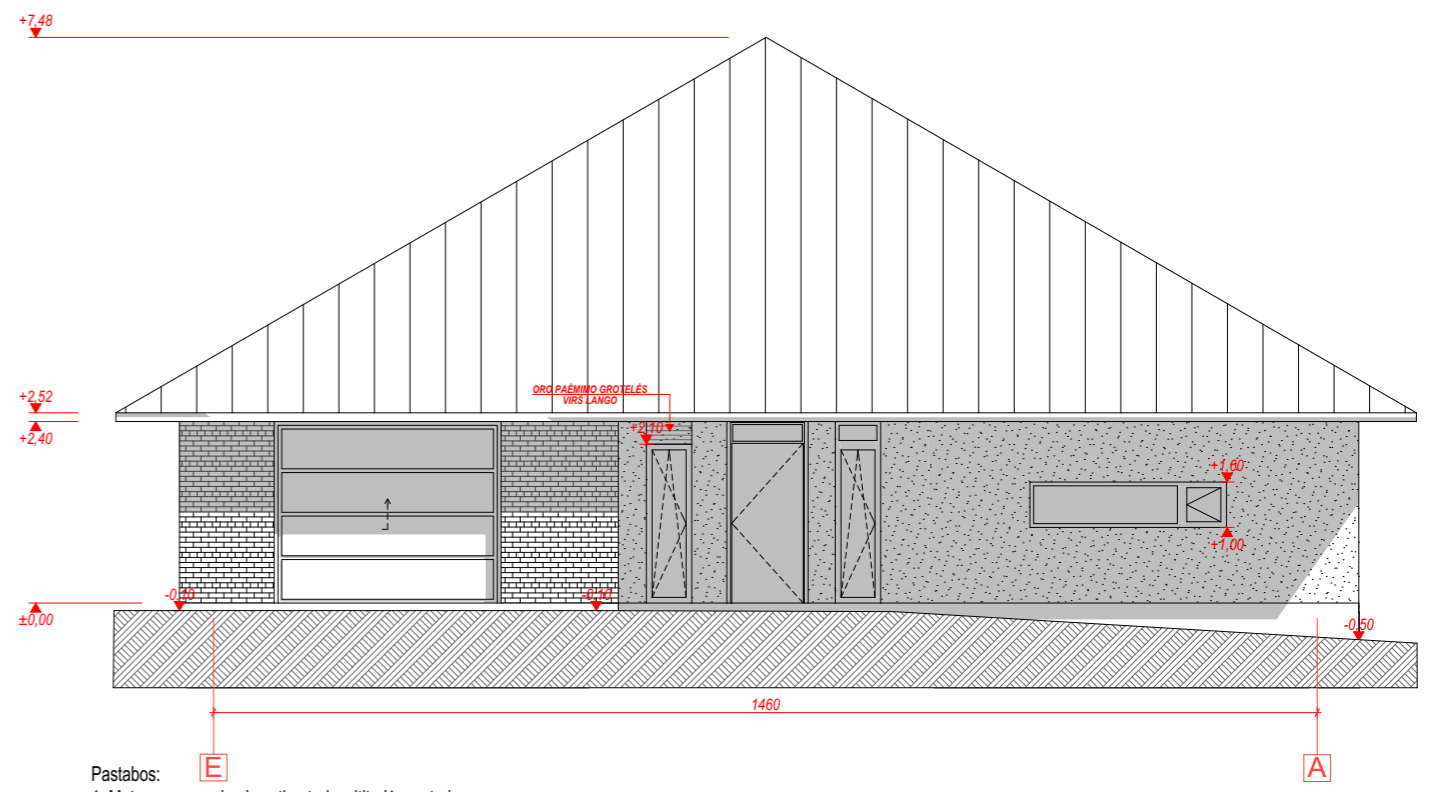
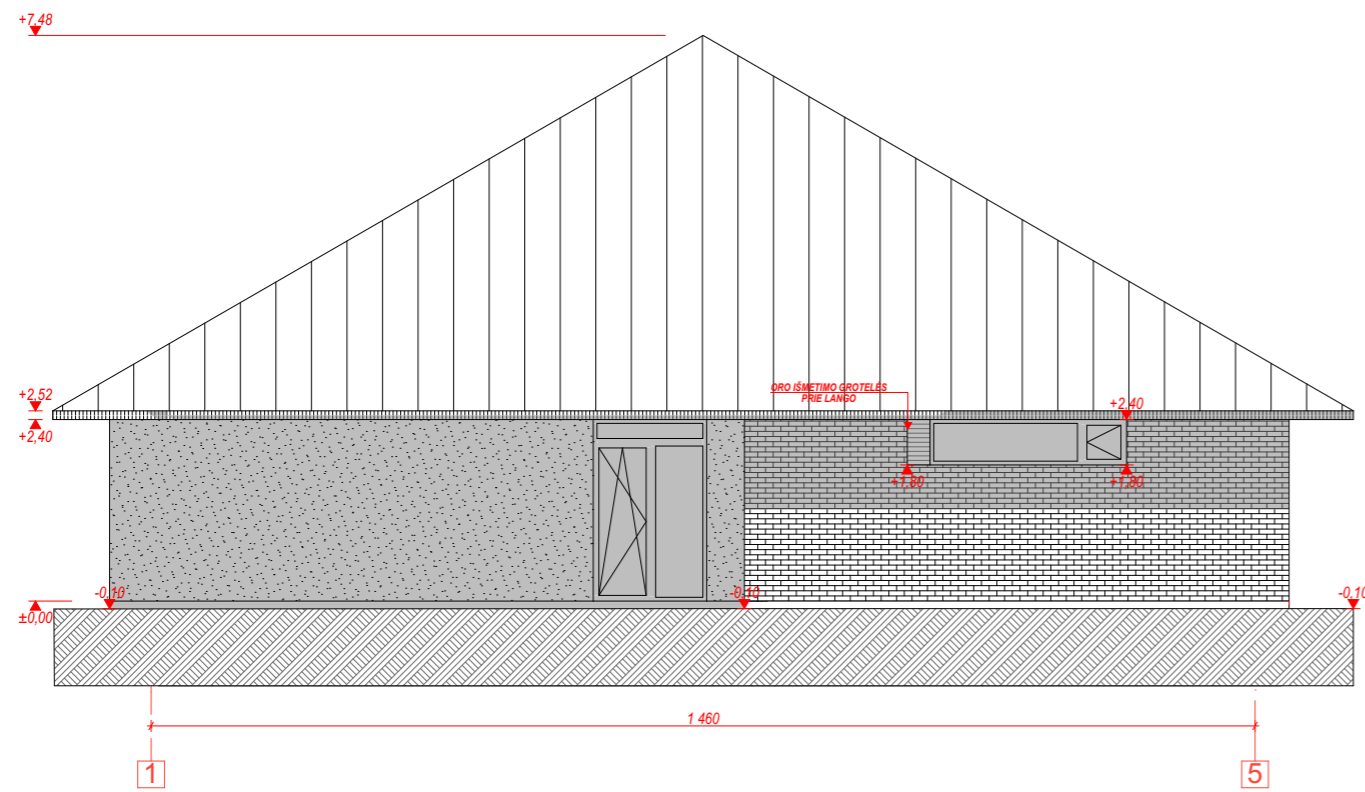
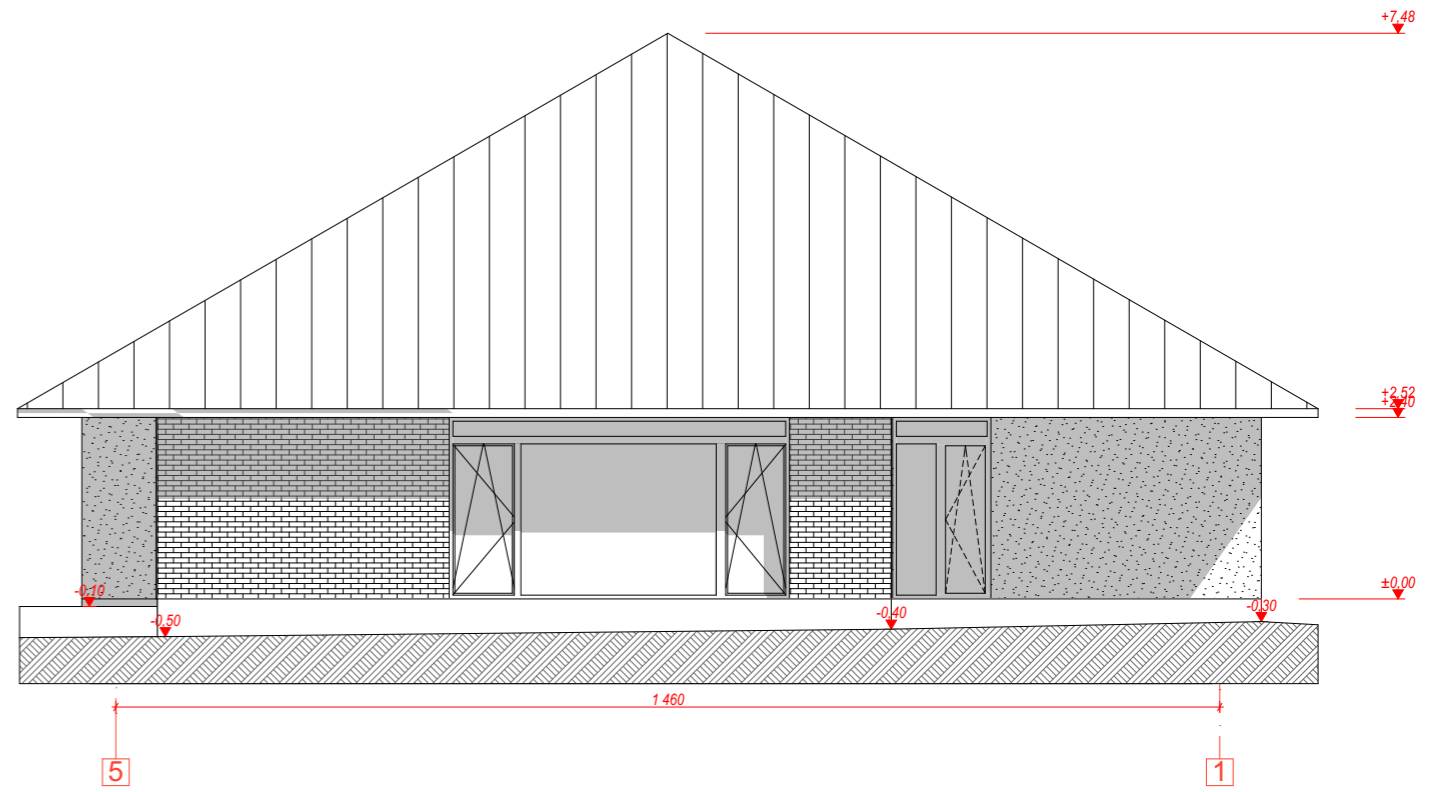
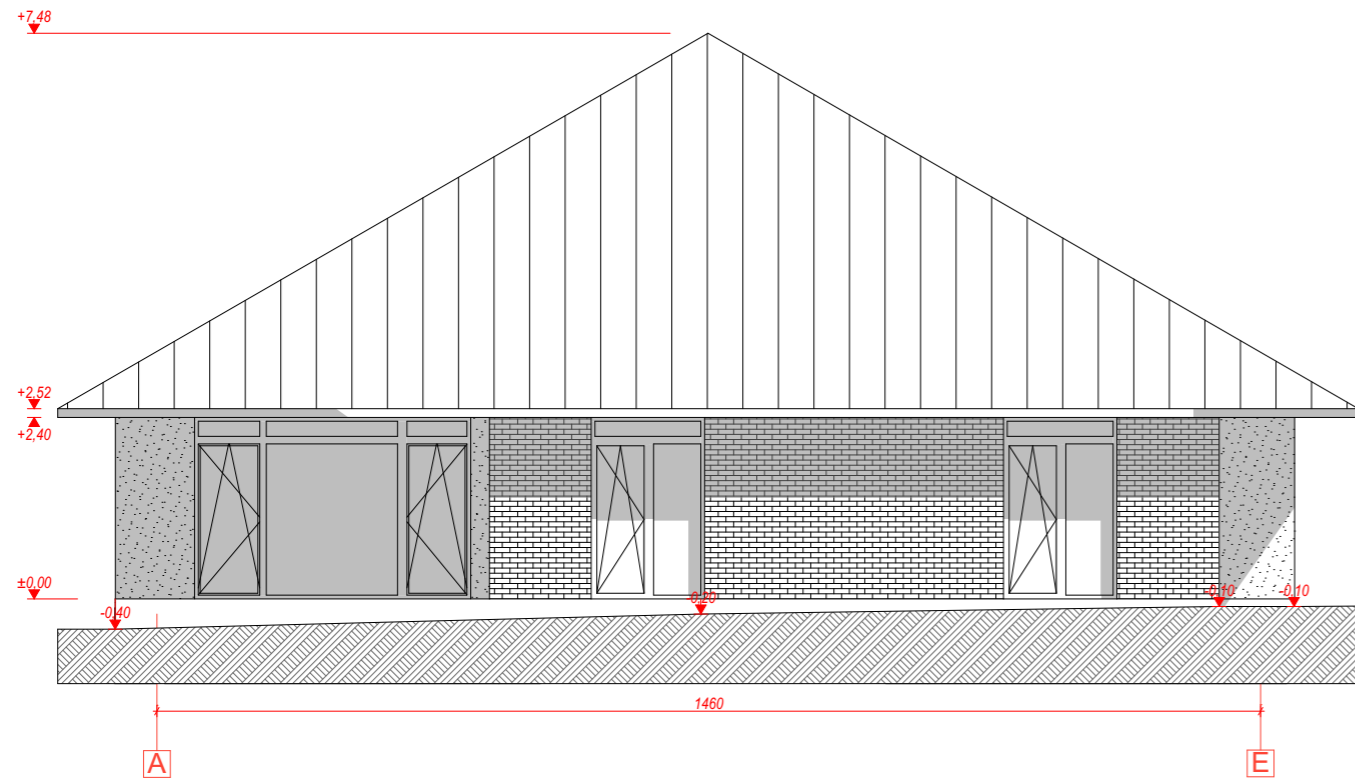
				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com T.Ševčenkos g.16A, Vilnius		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		8/26/2021	Brėžinys:	Stogo planas, M1:100	Laida
	Arch.	G. Žukaitė		8/26/2021			0
Stadija:	Slatytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	N.R.				DNA2021-06/1-PP	2	7




Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

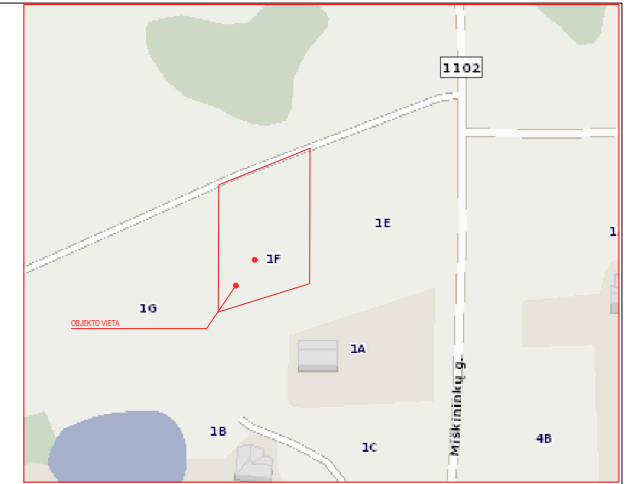
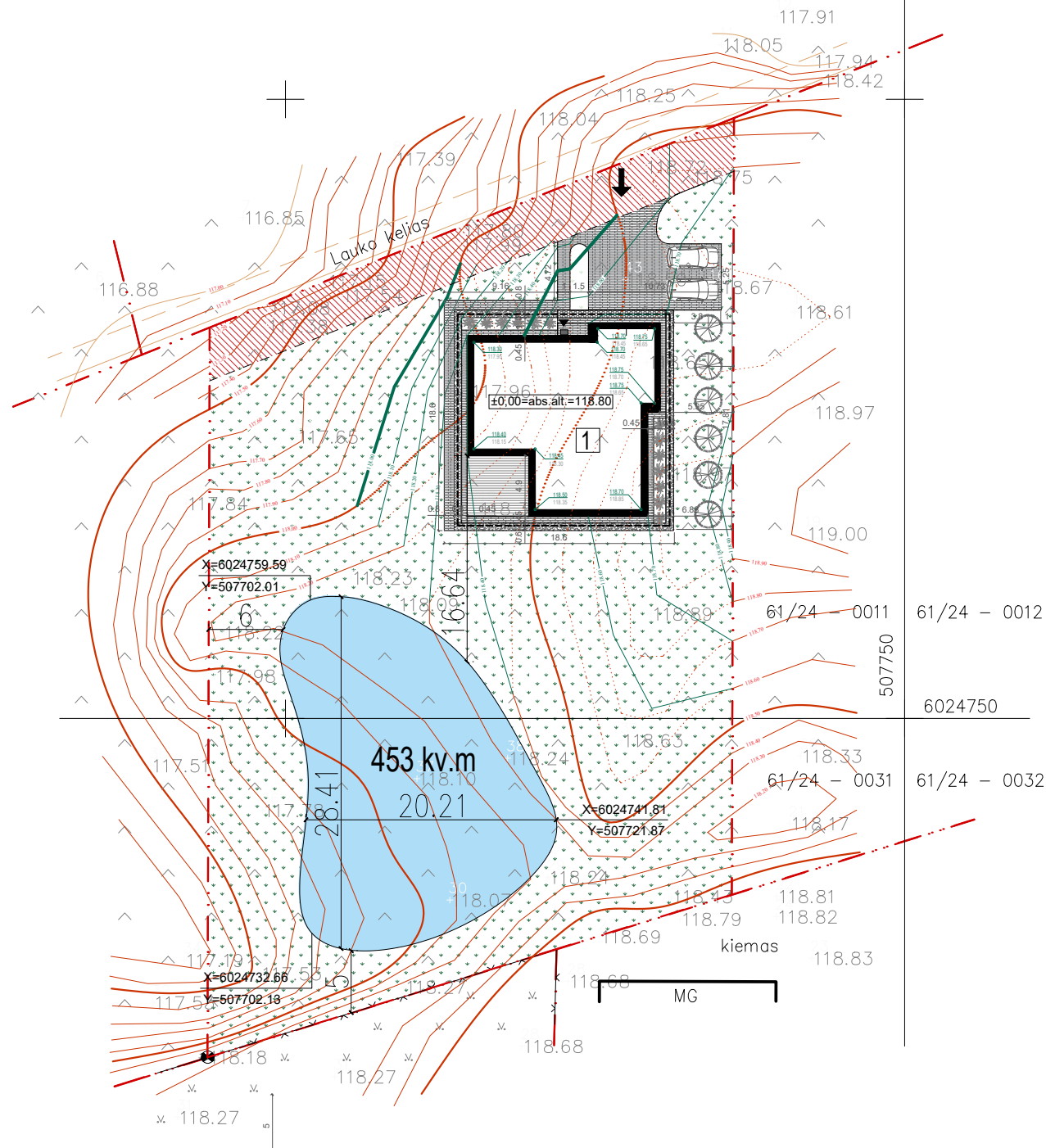
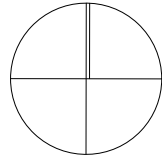
				MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com T.Ševčenkos g.16A, Vilnius		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		8/26/2021	Brėžinys: Pastato pjūvis A-A	Laida	0
	Arch.	G. Žukaitė		8/26/2021		Lapas	Lapų
Stadija:	Statytojas:	N.R		Komplekso Nr.:		3	7
PP				DNA2021-06/1-PP			



- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com T.Ševčenkos g.16A, Vilnius		Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		9/13/2021	Brėžinys: Pastato fasadai 4-1, 1-4, M1:100	Laida	0
	Arch.	G. Žukaitė		9/13/2021		Lapas	Lapų
Stadija:	Statytojas:	N.R.			Komplekso Nr.:	4	7
PP					DNA2021-06/1-PP		

N

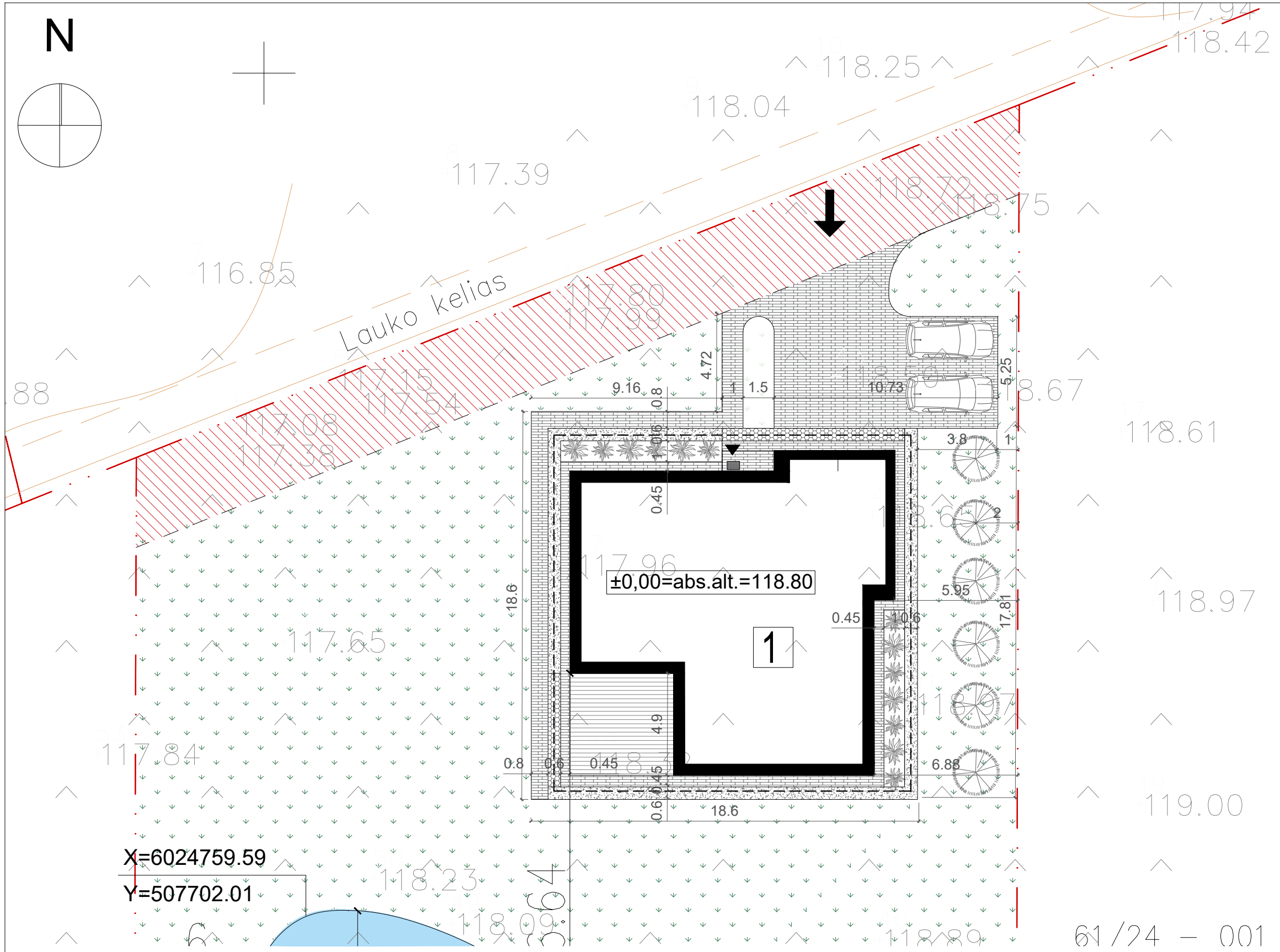


EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

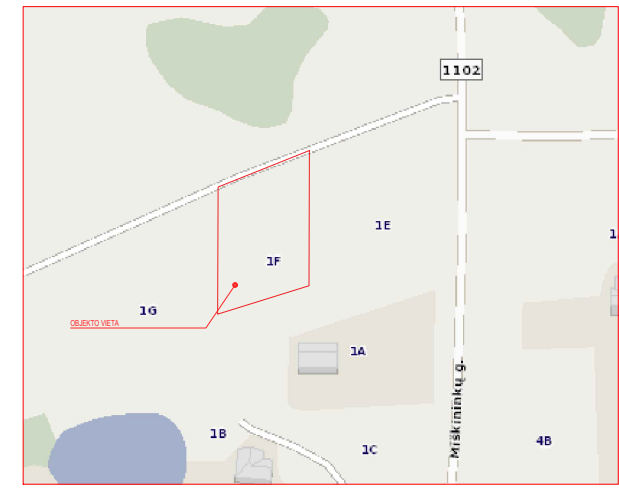
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SERVITUTO ZONA
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

118'68			
A. Baranauška geodezijos individuali Eveifikacijos paž. Nr. IGRV-311			
Pareigos	Pavardė	Parašas	118'68
inž. geodezininkas			
Objektas	Miškininkų g. nr. 1F Užupių k. Alytus raj. sklype (teritorijos toplanavimas)		
Kvalif. paž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
IGRV-311	1:500	1/1	2021.08.18

				MB Domino-Navidauskio architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas	
A 2028	PV/Arch.	A. Dominas		2021-08	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS, M1:500	Laida	
011818	Arch.	G. Žukaitė		2021-08		0	
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
TDP	N.R			DNA2021-06/01-PP		1	1



X=6024759.59
Y=507702.01



DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - 132.7 m ²
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA - 33.2 m ²
	PROJEKTUOJAMA TERASA - 24.5 m ²
	VEJA SKLYPE - 1949 m ²
	ŽOLĖS VEJOS KORYS - 7.7 m ²

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2573 m ²
PASTATAIS UŽSTATOMAS SKLYPO PLOTAS	292.23 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS * [VERTINUS SUSTIPRINTĄ VEJOS DANGĄ]	1499 m ² (76%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (LAUKE)	2 vnt.

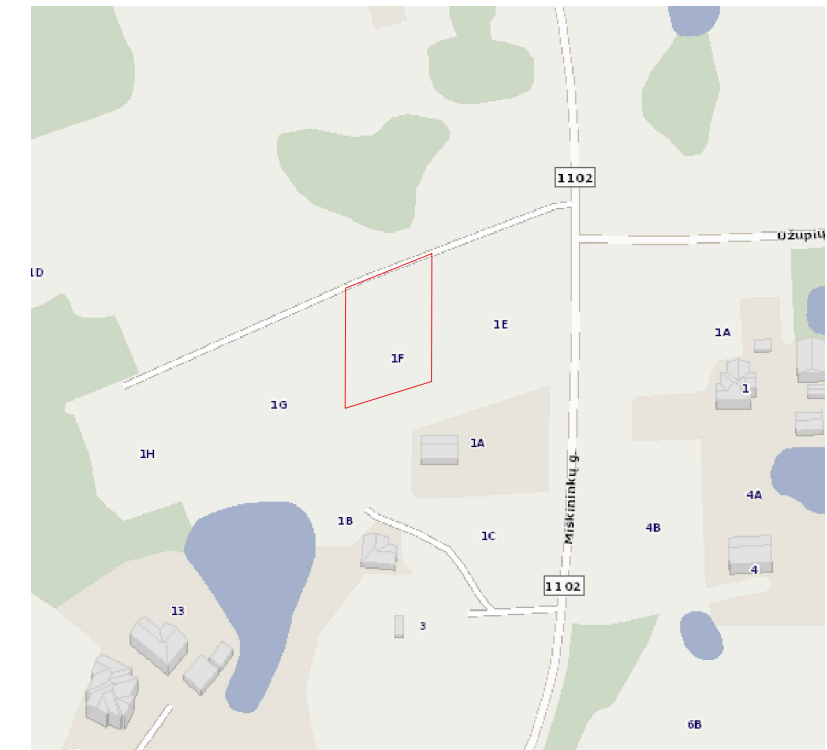
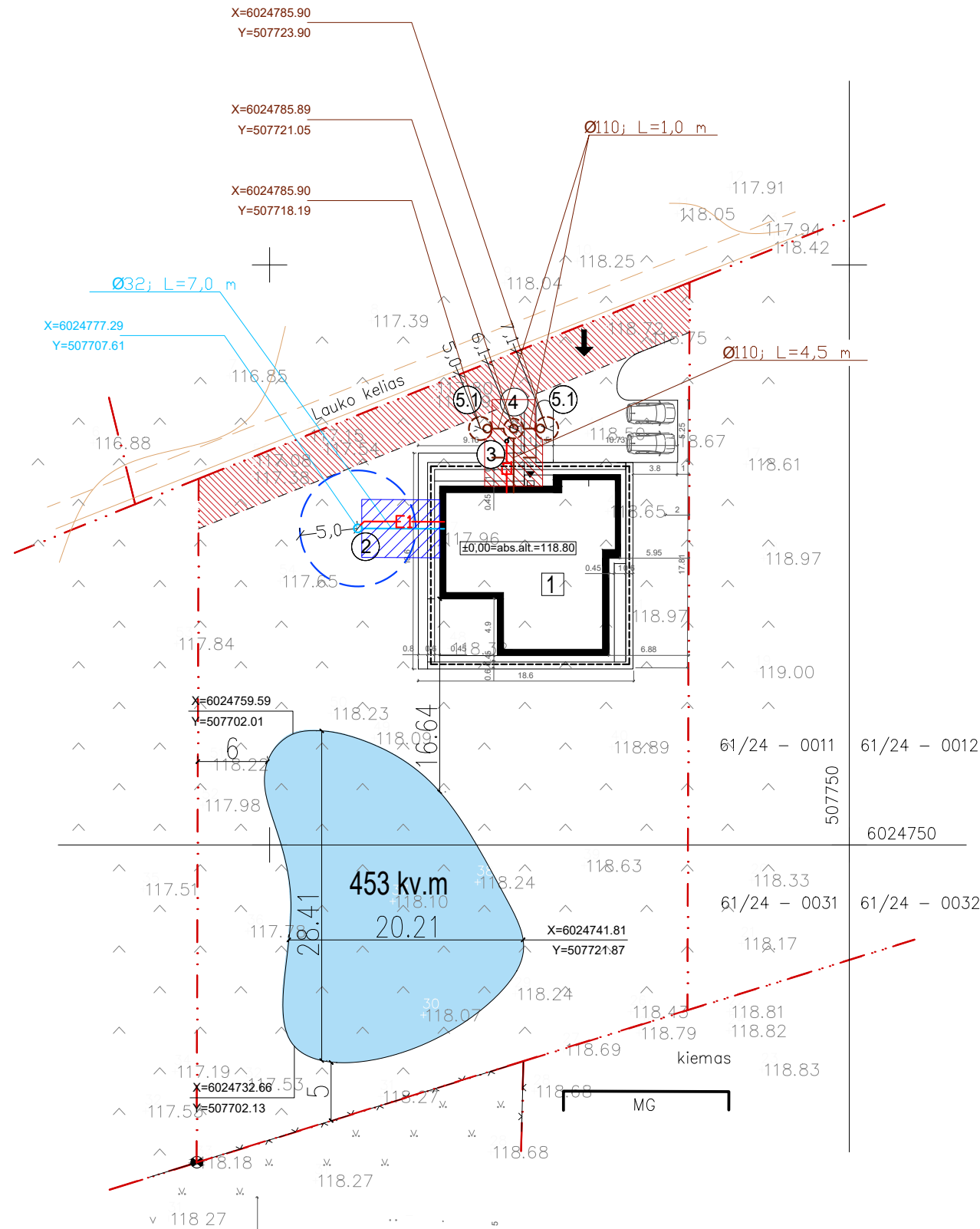
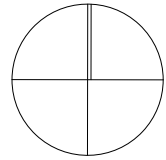
EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SERVITUTO ZONA
	SKLYPŲ RIBOS
	[VAŽIAVIMO] SKLYPA VIETA
	[ĖJIMO] PASTATŲ VIETA

118'68			
A. Baranauko geodezijos individuali kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-31			
Pareigos	Pavardė	Parašas	
Inž. geodezinkas			
Objektas	Miškininkų g. nr. 1F Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav. sklypo teritorijos tapatumuose		
Kvalif. paž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
1GKV-31	1:500	1/1	2021.08.18

61/24 - 001

				MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas			
A 2028	PV/Arch.	A. Dominas		2021-08	Brėžinys:				Laida		
011818	Arch.	G. Žukaitė		2021-08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:200				0		
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:				Lapas	Lapų		
PP	N.R.			DNA2021-06/01-PP				1	1		

N



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos	---
Proj. vandentiekio tinklas	---
Proj. buitinės nuotekynės tinklas	---
Proj. elektros kabelis	E1-E1
Gręžinio griežto režimo apsaugos juosta R=5,0 m	---
Vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona 2,5 m	---

EKSPLIKACIJA

Proj. pastatas	①
Proj. vandens gręžinys	②
Proj. orapūtė	③
Proj. nuotekų valymo įrenginys	④
Proj. infiltracinis šulinys	⑤.1 ⑤.2

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
2. Paklojus projektuojamus tinklus, pažeistas esamas dangas atstatyti į pradinę padėtį.

11808			
A. Baranausko geodezijos individuali			
Kvalifikacijos paž. Nr. IGRV-311			
Pareigos	Pavardė	Pasirašas	
Inž. geodezininkas			
Objektas	Miškininkų g. nr. 1F Užupių k. raj. Alytus (už sklypo teritorijos topografinis planas)		
Kvalif. paž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
ICKV-311	1:500	1/1	2021.08.18

2021	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. DOK. NR.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ALYTAUS R. SAV., NEMUNAI ČIO SEN., UŽUPIŲ K., MIŠKININKŲ G. 1F STATYBOS PROJEKTAS	
30988	PDV	GRAŽINA GUREVIČIENĖ
BK 025598	PROJEKTUOTOJA	AINĖ VADOPALIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	
LT	N.R.	
	DNA2021-06/01-TDP-LVN-01	LAPAS LAPŲ
	1	1

DNA STUDIO		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškininkų g. 1F, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. Sav., statybos projektas
A 2028	PV/Arch.	A. Dominas	2021-12	Brėžinys:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
A 30988	LVN PDV	G. Gurevičienė	2021-12	Laida	0
Stadija:	PP	Statytojas:	N.R.	Komplekso Nr.:	DNA2021-06/01-PP
				Lapas	Lapų
				1	1