

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS ŽŪB "JUČIŲ ARUODAS"

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, AKMENĖS R. SAV., AKMENĖS SEN.,
SPROGIŠKĖS K. 1, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO
KATEGORIJA YPATINGIEJI, NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI

BYLOS ŽYMUO 2020.10 - 485SR - PP

DIREKTORIUS _____ I. BURINSKAS
parašas

SPV,
At. Nr. 36123 _____ J. ANDRIUŠKEVIČIENĖ
parašas

STATYTOJAS _____ ŽŪB "JUČIŲ ARUODAS"
parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1	0	Antraštinis lapas	
2020.10-485SR-XX-PP-BSZ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2020.10-485SR-XX-PP-AR	3-25	23	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020.10-485SR-XX-PP-BZ	26	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2020.10-485SR-00-PP-SP-B.01	27	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.01	28	1	0	Statinių išdėstymo planas M 1:200	
2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.02	29-31	3	0	Fasadai. Bendras vaizdas M 1:200	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI					
	32-34	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2020.10-485SR	

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	3
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.....	3
3.	Bendrieji duomenys	5
3.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą).....	5
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	5
3.3.	Projekto pažintiniai duomenys.....	5
4.	Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas	6
4.1.	Statybos sklypo vieta.....	6
4.2.	Statybos sklypo bendrieji duomenys	6
4.3.	Statybos sklypo esamas užstatymas	7
4.4.	Statybos sklype ir greta jo įrengta infrastruktūra.....	7
4.5.	Statybos sklype esantys želdiniai	8
4.6.	Vandens telkiniai	8
4.7.	Vietovės klimato sąlygos	8
4.8.	Esamas reljefas.....	8
4.9.	Inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos statybos sklype.....	8
4.10.	Higieninė ir ekologinė situacija	9
4.11.	Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	9
4.12.	Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reglamentai.....	10
4.13.	Gretimybės, aplinkinis užstatymas	11
5.	Projektiniai sprendiniai	12
5.1.	Sklypo plano sprendiniai	12
5.2.	Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	13
5.3.	Statinių (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	13
5.4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos.....	13
6.	Trumpas technologinis aprašymas.....	16
7.	Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	17
8.	Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo apsaugos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės	17
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	17
8.2.	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	18
8.3.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonės.....	18
8.4.	Apsaugos zonos.....	18

O	2022 01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	O
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŽŪB „Jučių aruodas“			2020.10-485SR-XX-PP-AR	1 23

8.5.	Sanitarinės apsaugos zona	18
8.6.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą	18
8.7.	Projektinių sprendinių atitiktis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimams.....	19
8.8.	Numatomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	19
9.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	20
10.	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	20
11.	Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.....	20
12.	Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	20
13.	Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą .	20
13.1.	Planuojamas atliekų susidarymas	21
14.	Bendrieji statinių rodikliai	21

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	23	0

1. Projekto rengimo pagrindas

„Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartimi;
- Statytojo (užsakovo) patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (patvirtinta Akmenės rajono savivaldybės administracijos), privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis.
- Akmenės rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais (2008 06 27 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.).
- Akmenės rajono bendrojo plano keitimo sprendiniais (2021 06 28 patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-145).
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis.
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.		LR teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR žemės įstatymas
4.		LR civilinio kodekso įstatymas
5.		LR aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	23	0

22.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (2012-02-06, Nr. 1-450)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr. 263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr. 186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, Nr. 1-138)
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, Nr.168)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-25)
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-249)
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (2003-04-24, Nr. 501)
15.		Darboviečių įrengimo nuostatai (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
17.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės (2004-08-19, Nr. V-586)
18.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
19.		Nekilnojamojo turto registro nuostatai. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)
20.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002 12 30, Nr. 522)

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	23	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas (užsakovas): ŽŪB „Jučių aruodas“, įm. kodas 300065652.

Adresas: Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“, įm. kodas 302534162.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas: J. Andriuškevičienė, atestato Nr. 36123.

3.3. Projekto pažintiniai duomenys

Statinio projekto pavadinimas: „Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas“ (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 6.8 p.);

Statinio statybos rūšis: Naujų statinių statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.1 p., 8 p.);

Statinio paskirtis: Inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 12 p.);

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; LR statybos įstatymo 2 straipsnio 20 p.), neypatingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; VI sk., 3 lentelė, LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 p.), nesudėtingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, VI sk., 3 lentelė).

Statybos etapai: Vienas statybos etapas

Statinio projekto rengimo etapai. Projektiniai pasiūlymai (PPO rengiami vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo reikalavimais, kadangi statiniai projektuojami sklype, kuriam nėra parengtas detalusis planas. PP skirti išreikšti statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių komplekso pagrindinius sprendinius; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti (jei jie bus gaunami).

Informacija apie ūkinę veiklą. ŽŪB „Jučių aruodas“ vykdoma veikla (pagal EVRK 2 redakciją) - grūdinių (išskyrus ryžius), ankštinių ir aliejingų sėklų augalų auginimas atvira grunte, grūdinių kultūrų apdorojimas, prekyba.

Projektuojamame statinių komplekse planuojama ūkinė veikla – grūdinių kultūrų apdirbimas, sandėliavimas, prekyba jomis.

Lėšų pobūdis. Statinių statybą numatoma finansuoti statytojo lėšomis.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

4. Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas

4.1. Statybos sklypo vieta

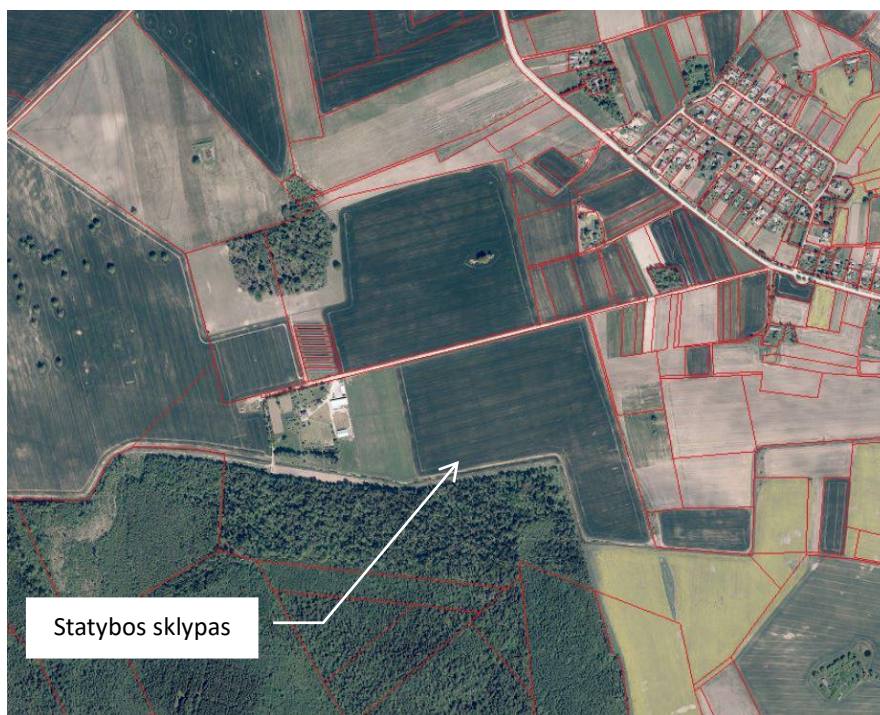
Sklypo geografinė vieta – Akmenės rajono šiaurės vakarų dalyje, Akmenės sen., Sprogiškės kaime, pietrytinėje dalyje kaimo dalyje.

Adresas - Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1.

4.2. Statybos sklypo bendrieji duomenys

Statybos sklypo:

- **kadastrinis Nr.:** 3210/0002:255 Jučių k. v.;
- **unikalus Nr.:** 4400-5647-8401;
- **plotas:** 58.7504 ha;
- **pagrindinė naudojimo paskirtis:** žemės ūkio;
 - žemės ūkio naudmenų plotas – 33.8375 ha;
 - miško žemės plotas – 21.2604 ha;
 - kelių plotas – 0.1262 ha;
 - užstatyta teritorija – 2.0603 ha;
 - vandens telkinių plotas – 1.4660 ha;
- **nuosavybės teisės:** savininkas - B. P.;
- **kitos daiktinės teisės:** nustatytas servitutas teisę naudotis žemės sklypu suteikiant statinių savininkui (žemės ūkio bendrovei „Jučių aruodas“), plotas 3.00 ha;
- **juridiniai faktai:** sudaryta nuomos sutartis Nr. 19/01/02BP, sklypas išnuomotas žemės ūkio bendrovei „Jučių aruodas“.



1. pav. Statybos sklypo vieta

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

4.3. Statybos sklypo esamas užstatymas

Užstatymą sudaro esami pastatai (gyvenamosios, pagalbinio ūkio paskirties) ir inžineriniai statiniai. Esami statiniai nuosavybės teise priklauso sklypo nuomininkui – žemės ūkio bendrovei „Jučių aruodas“.

Sklype įrengti kietos dangos įvažiavimai ir pravažiavimai, aikštelės (asfalto, žvyro, betono dangos).

4.4. Statybos sklype ir greta jo įrengta infrastruktūra

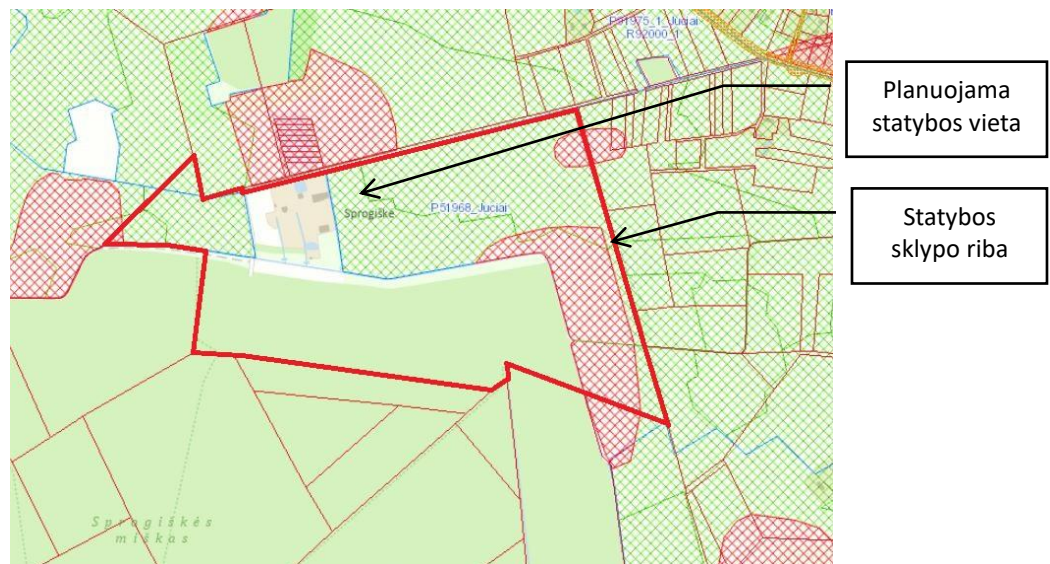
Susisiekimo komunikacijos. Sklypas pasiekiamas vietinės reikšmės keliu, jungiančiu jį su rajoniniu keliu Akmenė – Agluonai – Laižuva (Nr. 1004). Yra trys įvažiavimai į sklypą iš vietinės reikšmės kelio, ribojančio sklypą šiaurinėje pusėje.

Inžineriniai tinklai. Aukštos įtampos (10kV) elektros oro linija ant g/b atramų.

Įrengtas įvadinis požeminis elektros tiekimo kabelis.

Sklypo teritorijoje įrengta dalis magistralinio naftotiekio atšakos Biržai – Mažeikiai.

Sklypo dalyje, kurioje numatyta naujų statinių statyba įrengti melioracijos tinklai: drenažo sausintuvai (Ø 50 mm) ir rinktuvai (Ø 75 mm). Jais reguliuojamas sklype esančių sausinamų dirvos plotų drėgmės režimas, bendro naudojimo melioracijos sistemos įrenginių ar valstybei priklausančių melioracijos statinių būsimos statybos vietoje nėra. Kitos paskirties inžinerinių tinklų teritorijoje, kurioje planuojama naujų statinių statyba nėra.



- ▲ Blogos bukles melioruoti zemes plotai (BUKLE_P)
 -
- ▶ Is apskaitos isimti melioruoti plotai (NURAS_P)
- ▲ Melioracijos statinių projektų ribos (MELPROJ_P)
 -
- ▲ Melioruoti zemes plotai (MELPLOT_P)
 -

2. pav. Lietuvos Respublikos teritorijos žemių melioracinės būklės ir užmirkimo duomenys (ištrauka).

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0

4.5. Statybos sklype esantys želdiniai

Dalį sklypo teritorijos užima miško paskirties žemė (21.2604 ha), kita dalis – žemės ūkio naudmenų plotai (33.8375 ha): ariama žemė, sodai. Užstatytos sklypo teritorijos pakraščiuose bei tarp šios teritorijos ir sklype esančio pravažiavimo į mišką suformuotas apželdinimas lapuočių medžių juostomis ir grupėmis.

Projektuojamiems statiniams skirtą teritoriją užima dirbama žemė, joje ir greta esančioje artimiausioje sklypo dalyje saugotinių želdinių nėra.

4.6. Vandens telkiniai

Sklypo teritorijoje esančių vandens telkinių plotas – 1.4660 ha.

Sklypo teritorijoje esantys vandens telkiniai – upelis Kanė, kertantis sklypą rytų – vakarų kryptimi bei du atviri dirbtiniai vandens telkiniai vakarinėje sklypo dalyje: prie šiaurinės ribos šalia vietinės reikšmės kelio, kitas – netoli Kanės upelio. Numatoma statinių statybos zona su paviršinio vandens telkiniais nesiriboja, į jų apsaugos zonas nepatenka.

Vadovaujantis požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu, numatytoje užstatyti sklypo dalyje vandenviečių ar jų apsaugos zonų nėra.

4.7. Vietovės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ artimiausio (Telšių (9)) stebėjimo punkto duomenimis vietos klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 103,8 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,2 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s;
- Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys:

sausio mėn.	PV, V;
liepos mėn.	PV, V, ŠV;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 20 m/s;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenės r. priskirtas I-jam vėjo apkrovos rajonui bei I – jam sniego apkrovos rajonui, kuriuose klimato sąlygos:

- Pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė: 24 m/s;
- Sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė: 1,2 kN/m².

4.8. Esamas reljefas

Projektuojamų statinių statybos vietoje ir aplinkinėje teritorijoje esamo žemės paviršiaus aukštis svyruoja apie 83,00 m, numatomoje statybos aikštelėje paviršius beveik horizontalus, be ryškesnių nelygumų.

4.9. Inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos statybos sklype

Geologiniai reiškiniai, geologiniai objektai, žemės gelmės. Išžvalgytų ar eksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinių ir išteklių plotų statybos sklype nėra.

Atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. 2021 m. rugsėjo mėn. Akmenės r., Akmenės sen., Sprogiškės k. esančiame sklype, numatomos statybos vietoje atlikti antros geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0

tyrimai sklypo inžinerinėms geologinėms ir hidrogeologinėms sąlygoms, gruntų fizinėms, deformacinėms savybėms nustatyti, grunto stiprumui įvertinti. Tyrimus atliko UAB „Geo Expert“.

Geomorfologinės sąlygos. Tyrinėta teritorija priskirta Laižuvos moreninės lygumos fragmento mikrorajonui. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Technogeninių reljefo pokyčių nenustatyta. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100 m.

Fizinių ir geologinių procesų (karstinių procesų, nuošliaužų, šlaitų stabilumo pažeidimų, statinių deformacijų ir kt. geodinaminių reiškinių), kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, sklype nenustatyta.

Geomorfologinės ir geodinaminės sąlygos statybos vietoje yra paprastos.

Litologija. Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); glacialinės nuogulos (g III bl).

Geologinė sandara. Sklypo geologinę sandarą iki 8,00 m gylio sudaro:

- Dirvožemis (pd IV). Visuose tyrimų taškuose jo storis siekia 0,30 - 0,40 m.

- Viršutinio pleistoceno baltijos glacialinės (g III bl) nuogulos (smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, pilkai rudas, standus, labai standus (saCLL); smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, rudas, labai standus (saCLL-SiL); mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, rudas, drėgnas (saGrFW)). Visuose tyrimų taškuose ištirtas jo storis siekia 7,60 - 7,70 m, jo padas iki 8,00 m gylio nepasiektas.

Geologinės sąlygos statybos vietoje yra paprastos.

Hidrogeologinės sąlygos. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas visuose tyrimo taškuose. Vanduo susikaupęs molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lęšiuose. Gruntinio vandens lygis 4,50 - 7,50 m nuo žemės paviršiaus (alt. 75,80-78,50 m) ir gali kisti 0,50 - 1,00 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis. požeminio vandens šaltiniais nėra.

Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos – vidutinės.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai, geotechninės charakteristikos, pagrindiniai statistiniai rodikliai pateikti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje. Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

Inžinerinių geologinių sluoksnių gruntų fizinių ir mechaninių savybių suvestinės būdingosios vertės apskaičiuotos ir pateiktos, pamatų pagrindams rekomenduojami gruntai nurodyti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

4.10. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklype sanitarinė ir ekologinė situacija normali, apleistų, neprižiūrimų plotų, pavojingų medžiagų neužfiksuota. Atliekos rūšiuojamos, laikomos ir šalinamos pagal galiojančius reikalavimus.

4.11. Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo naudojimo sąlygos. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, registro Nr. 32/3571 sklype nustatytos :

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	12 292 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	11 998 m ²
Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	53 208 m ²
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	310 978 m ²
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	212 604 m ²

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	524 m ²
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	8 492 m ²
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	8 492 m ²

Sanitarinės apsaugos zonos. Sklype nėra nustatytų sanitarinės apsaugos zonų.

4.12. Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Žemės naudojimo reglamentai. Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir reglamentų brėžiniu sklypo dalis, kurioje projektuojami statiniai patenka į tausojamojo žemės ūkio zoną labai geros ir geros ūkinės vertės žemėje (III-Žlgt-gk) bei į intensyvaus žemės ūkio zoną labai geros ir geros ūkinės vertės žemėse (II-Žlgi), o pietinė sklypo dalis, esanti kitapus Kanės upės - priskirta miško paskirties teritorijoms (IV grupės (ūkiniai) miškai).



Žemės ūkio paskirties žemė	
I-Ug	priemiestinio ūkininkavimo perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona
II-Žlgi	intensyvaus žemės ūkio zona labai geros ir geros ūkinės vertės žemėse
III-Žlgt-gk	tausojamojo žemės ūkio zona labai geros ir geros ūkinės vertės žemėje
IV-Žgvi	intensyvaus žemės ūkio zona vidutinės ir geros ūkinės vertės žemėse
V-Žgvt-gv	tausojamojo žemės ūkio zona vidutinės ir geros ūkinės vertės žemėse
VI-Žgvi-p	pievų ir ekstensyvaus ūkininkavimo zona
VII-ST	saugomų teritorijų zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)

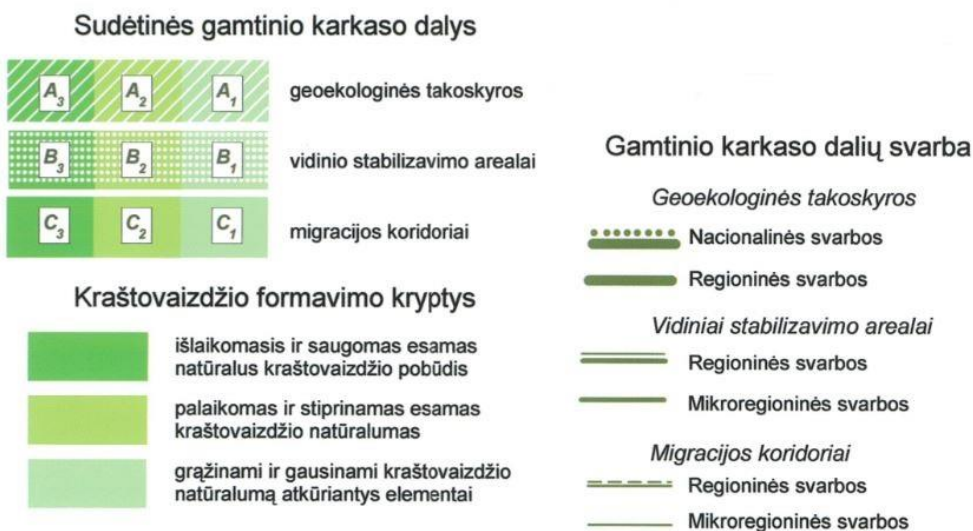
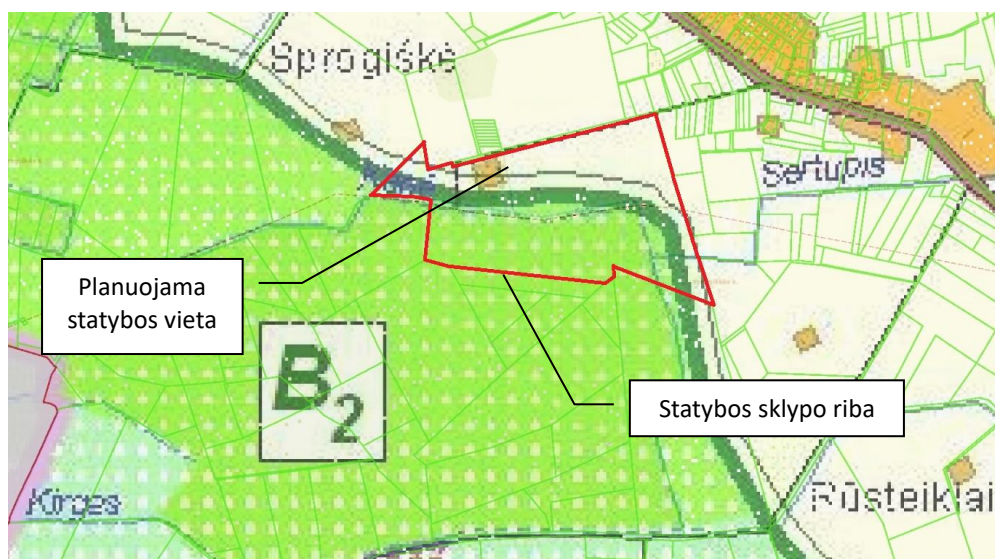
Miškų ūkio paskirties žemė		Kitos paskirties žemė	
I-III grupių miškai		užstatytos teritorijos	
IV grupės (ūkiniai) miškai		naudingųjų iškasenų gavybai planuojami žemės plotai	
		P	verslo gamybos ir pramonės teritorijos

3. pav. Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka.

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso brėžiniu, pietinė sklypo dalis patenka į sudėtinę gamtinio karkaso dalį - regioninės svarbos vidinio

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

stabilizavimo arealą (B₂), kurio geoekologinis potencialas ribotas, numatyta kraštovaizdžio formavimo kryptis – palaikyti ir stiprinti esamo kraštovaizdžio natūralumą.



4. pav. Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinio ištrauka.

Remiantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas ir jo aplinka nepatenka į rekreacinio prioriteto teritorijas, gamtos ir kultūros paveldo vertybių sklype nei besiribojančiose teritorijose nėra, rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje statybos sklypas patenka į arealą, kuriam priskirtų teritorijų vaizdingumo laipsnis labai mažas.

4.13. Gretimybės, aplinkinis užstatymas

Sklypas šiaurėje ribojasi su valstybei priklausančiu žemės plotu – vietinės reikšmės keliu. Likusi sklypo perimetro dalis šiaurėje, rytuose, vakaruose ir pietuose ribojasi su fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančiais aplinkiniais dirbamos žemės sklypais, pietuose – su miško sklypais.

Aplinkinė teritorija neurbanizuota, kitapus vietinės reikšmės kelio esančiame sklype įrengta saulės jėgainė.

Artimiausioje aplinkoje gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų ar pastatų nėra.

Artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai išsidėstę šiaurės rytų pusėje esančiame Jučių kaime, atstumas iki kompaktiškai užstatytos Jučių kaimo dalies gyvenamųjų pastatų ~ 0,97 km, iki artimiausio gyvenamo pastato ~ 0,70 km.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	23	0

5. Projektiniai sprendiniai

Vadovaujantis statytojo (užsakovo) patvirtinta technine užduotimi ir jo pateikta/patvirtinta technologine schema, projektuojamas statinių kompleksas skirtas grūdams priimti, priklausomai nuo numatyto jų naudojimo – atitinkamai apdirbti ir saugoti, vėliau - paskirstyti išvežimui. Projektuojamas statinių kompleksas skirtas ir pritaikytas technologiniam ciklui, vykdomam automatizuotai, nepertraukiamo darbo technologinėse linijose.

Projektiniai sprendiniai parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą, susisiekimo bei inžinerinę infrastruktūrą, laikantis statybos sklype galiojančių specialiųjų sąlygų ir reikalavimų, įvertinant privalomus saugos reikalavimus.

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės ūkio bendrovei „Jučių aruodas“ išnuomoto sklypo šiaurės vakarų dalyje, greta esamos užstatytos teritorijos, projektuojamas statinių kompleksas: grūdų saugojimo bokštai ir grūdų saugyklų funkcionavimui technologiškai būtini priklausiniai - inžineriniai statiniai bei įrenginiai: grūdų priėmimo stoginė (07) su grūdų priėmimo duobe, grūdų pakrovimo talpykla ir automobilineis svarstyklėmis, operatorinė (09), grūdų valomosios statinys (08), pagalbinis statinys elektros paskirstymo bei technologinės įrangos automatizuoto valdymo skydams įrengti (10), dujinė grūdų džiovykla (11), technologinės duobės (12, 13) su technologiniais kanalais.

Technologiniams procesams vykdyti reikalingos dujos į grūdų džiovyklą bus tiekiamos iš požeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro, kuriam vieta sklype numatyta greta projektuojamų statinių, rytų pusėje. Požeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro įrengimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Pateikimas prie projektuojamų statinių numatytas esamomis ir projektuojamomis kietomis dangomis. Privažiavimui prie projektuojamų statinių projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą, o vakarų pusėje prie numatomų statinių projektuojama asfalto danga, jungianti projektuojamus statinius su esama asfalto dangos aikštele, į kurią patenkama esamu įvažiavimu iš vietinės reikšmės kelio.

Naują asfalto dangos įvažiavimą numatyta įrengti iš to paties vietinės reikšmės kelio. Atstumas tarp naujai projektuojamo įvažiavimo ir artimiausio esamo įvažiavimo ~ 98,00 m. Papildomas įvažiavimas į sklypą ir naujos dangos numatytos siekiant tinkamai nukreipti krovininio autotransporto priemones, gabenančias grūdus, taip pat kompleksą aptarnaujančius dujovežius bei sudaryti transporto priemonių manevravimui tinkamas sąlygas.

Esami lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, esamos aikštelės automobilių stovėjimui ir esami pravažiavimai sklype išlieka.

Teritorijoje aplink projektuojamus statinius, kur nenumatytas transporto judėjimas, projektuojama armuoto betono danga – nuogrinda. Betono danga skirta aptarnaujančiam personalui patekti prie projektuojamų statinių, juos aptarnauti, vykdyti techninės priežiūros darbus.

Neužstatyta sklypo teritorija, kurioje nenumatyta naujų statinių statyba ar kietų dangų įrengimas, bus naudojama taip pat, kaip ir iki planuojamos statybos: išliks dirbamos žemės, miško, želdinių plotai.

Naujų statinių statyba projektuojama sklypo šiaurės vakarų dalyje, atokiau nuo gyvenamosios aplinkos – atstumas iki artimiausioje sodyboje stovinčių gyvenamųjų pastatų ~ 0,70 km., visuomeninės paskirties teritorijų ar pastatų artimiausioje aplinkoje nėra.

Gaisriniais automobiliams privažiuoti prie atviro vandens telkinio numatyta galimybė esamais privažiavimais. Vandens išorės gaisrų gesinimui paėmimo vieta ir apsisukimo aikštelė (1,0 2 x12,0 m) gaisriniais automobiliams yra įrengta prie esamo atviro vandens telkinio.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	23	0

5.2. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane:

- 01 – Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP1;
- 02 – Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP2;
- 03 – Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP3;
- 04 – Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP4;
- 05 - Grūdų saugojimo bokštas GBK1;
- 06 – Grūdų saugojimo bokštas GBK2;
- 07– Grūdų priėmimo stoginė;
- 08 – Grūdų valomosios statinys;
- 09 – Operatorinė;
- 10 – Pagalbinis statinys;
- 11 - Grūdų džiovykla;
- 12 – Technologinė duobė TD1;
- 13 – Technologinė duobė TD2.

5.3. Statinių (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas statinių kompleksas skirtas ir pritaikytas grūdų priėmimo/išvežimo, apdirbimo, saugojimo technologiniam ciklui, vykdomam automatizuotai, nuolatinio veikimo technologinėse linijose. Grūdus numatyta pristatyti ir išvežti krovininiu autotransportu.

Grūdams sandėliuoti numatyti bokštiniai aruodai (01, 02, 03, 04), grūdų transportavimui technologinio ciklo metu į projektuojamus statinius ir įrenginius ar į transporto priemones – uždari vertikalūs ir horizontalūs transporteriai.

Grūdus gabenančios autotransporto priemonės nukreipiamos į stoginę (07), kurioje pakrauti automobiliai sveriami, paimami grūdų mėginiai. Automobilį pasvėrus atgabenti grūdai išpilami į priėmimo duobę. Įvažiavimai į stoginę ir iš jos projektuojami pro abi atviras galines statinio sienas, sudarant galimybę autotransporto priemones pagal poreikį nukreipti abiem kryptimis.

Greta stoginės šiaurinio fasado numatyta operatorinės (09) statinys, iš kurio stebimas ir kontroliuojamas grūdų gabenimo procesas, taip pat statinyje numatyta laikyti grūdų kokybei nustatyti paimtus mėginius iki jų pristatymo į laboratoriją bei laikyti ir tvarkyti dokumentus.

Pietinėje stoginės pusėje projektuojamas pagalbinis statinys automatinio technologinių procesų valdymo ir elektros energijos paskirstymo skydams (10) įrengti, taip pat išdėstyti grūdų apdirbimui ir laikymui skirti technologiniai įrenginiai (tarpiniai grūdų saugojimo bokštai konusiniu dugnu (05, 06) trumpalaikiam grūdų laikymui; grūdų džiovykla (11); grūdų valymo įrenginiai) ir įrenginiams nuo atmosferos poveikio apsaugoti skirti statiniai (grūdų valomosios statinys (08)).

Visi kompleksą sudarantys statiniai pasiekiami tiesiogiai iš išorės. Tiesioginiai įėjimai iš išorės numatyti į stoginės (07), grūdų valomosios statinio (08), operatorinės (09), pagalbinio statinio (10) vidų.

5.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

- **Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai GBP1, GBP2, GBP3, GBP4 (01, 02, 03, 04)**

Projektuojami statiniai priskiriami kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; VI sk., 3 lentelė, LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 p.).

Bokštai skirti laikyti įvairių rūšių švarius ir sausus grūdus.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	23	0

Kiekvieno projektuojamo statinio užimtas plotas - 250,00 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 22,73 m, talpa – 4103,00 m³.

Grūdų saugojimo bokštai - technologiniai įrenginiai, sukomplektuoti gamintojo. Plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų laikančioji konstrukcija - cinkuoto plieno profilių; išorinė stogo bei sienų danga - profiliuoti cinkuotos skardos lakštai ir lygios cinkuotos skardos lakštai. Bokštų konstrukcija ir elementai montuojami statybos vietoje pagal gamintojo (tiekėjo) nurodymus, konstrukciją tvirtinant prie statybos aikštelėje įrengtos monolitinio g/b pamato konstrukcijos. Gaminio ir montavimo elementus, medžiagas komplektuoja gamintojas/tiekėjas.

– **Grūdų saugojimo bokštai GBK1, GBK2 (05, 06)**

Projektuojami statiniai priskiriami kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; VI sk., 3 lentelė, LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 p.).

Bokštai skirti trumpalaikiam grūdų laikymui prieš valymą ar džiovinimą.

Kiekvieno projektuojamo statinio užimtas plotas - 54,00 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 20,63 m, talpa – 666,00 m³.

Grūdų saugojimo bokštai - technologiniai įrenginiai, sukomplektuoti gamintojo. Jų laikančioji konstrukcija - cinkuoto plieno profilių; išorinė stogo, sienų, konusinio dugno danga - lygios cinkuotos skardos lakštai. Bokštų konstrukcija ir elementai montuojami statybos vietoje pagal gamintojo (tiekėjo) nurodymus, konstrukciją tvirtinant prie statybos aikštelėje įrengtos monolitinio g/b pamato konstrukcijos. Gaminio ir montavimo elementus, medžiagas komplektuoja gamintojas/tiekėjas.

– **Grūdų priėmimo stoginė (07)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; VI sk., 3 lentelė, LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 p.).

Stoginė skirta apsaugoti grūdus nuo atmosferos poveikio grūdų priėmimo bei pakrovimo į autotransporto priemonės procesų metu.

Statinio išoriniai matmenys plane 40,71 m x 6,01 m (tarp ašių 40,00 m x 5,30 m), aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 13,72 m.

Projektuojamas karkasinės plieninių laikančių elementų konstrukcijos, stačiakampio plano statinys, vienšlaičiu stogu. Stoginės stogo nuolydis – 12 °. Statinio galinės sienos atviros.

Statinio pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su monolitinio g/b galvenom.

Šoninių sienų ir stogo danga - profiliuotos skardos lakštai, spalva RAL 7035. Sienose numatyti skaidrių, šviesai pralaidžių profiliuotų lakštų intarpai.

Kritulių vandens nuvedimas nuo statinio stogo – išorinis.

Statinio viduje numatyta įrengti grūdų priėmimo duobę su technologiniu kanalu grūdų transporteriams įrengti, grūdų pakrovimo talpyklą ir automobilines antžemines svarstyklės.

– **Grūdų valomosios statinys (08)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; VI sk., 3 lentelė, LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 p.).

Statinys skirtas grūdų valymo įrenginių apsaugai nuo atmosferos poveikio, susidariusioms grūdų nuovaloms surinkti ir saugiai pakrauti į autotransportą joms nepasklindant aplinkoje.

Statinio išoriniai matmenys plane 10,50 m x 6,78 m (tarp ašių 9,85 m x 6,35 m), aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 10,80 m.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0

Projektuojamas karkasinės plieninių laikančių elementų konstrukcijos, stačiakampio plano vieno aukšto statinys vienšlaičiu stogu, susidedantis iš dviejų skirtingo aukščio dalių. Statinio stogų nuolydis – 12 °.

Statinio pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai.

Sienų ir stogo danga - profiliuotos skardos lakštai, spalva RAL 7035. Sienose numatyti skaidrių, šviesai pralaidžių profiliuotų lakštų intarpai.

– **Operatorinė (09)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), nesudėtingųjų statinių kategorijai, I grupei (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, VI sk., 3 lentelė).

Statinys skirtas mechanizuotiems ir automatizuotiems grūdų krovos, transportavimo procesams stebėti ir kontroliuoti, grūdų džiovinimo, valymo įrenginių ir procesų parametrų kontroliuoti ir reguliuoti, paimtiems grūdų mėginiams laikyti, dokumentams laikyti ir tvarkyti

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas $10 \leq K \leq 10\,000$ ($K = S \times H^3 = 36 \times 4,16^3 = 2\,592$).

Statinio išoriniai matmenys plane 5,27 m x 6,52 m, aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 4,16 m.

Projektuojamas karkasinės plieninių laikančių elementų konstrukcijos, stačiakampio plano statinys vienšlaičiu stogu. Statinio stogo nuolydis – 10 °.

Statinio pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai.

Sienų ir stogo danga –daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės su polistireninio putplasčio užpildu, spalva RAL7035.

Kritulių vandens nuvedimas nuo statinio stogo – išorinis.

– **Pagalbinis statinys (10)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), nesudėtingųjų statinių kategorijai, I grupei (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, VI sk., 3 lentelė).

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas $10 \leq K \leq 10\,000$ ($K = S \times H^3 = 21 \times 3,75^3 = 1107$).

Statinys skirtas technologinių įrenginių automatinio valdymo skydų bei elektros paskirstymo skydų apsaugai nuo atmosferos poveikio.

Statinio išoriniai matmenys plane 5,55 m x 3,40 m, aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 3,75 m.

Projektuojamas karkasinės plieninių laikančių elementų konstrukcijos, stačiakampio plano statinys vienšlaičiu stogu. Statinio stogo nuolydis – 10 °.

Sienų ir stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės su polistireninio putplasčio užpildu, spalva RAL 7035.

Kritulių vandens nuvedimas nuo statinio stogo – išorinis.

– **Grūdų džiovykla (11)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V sk., 1 lentelė; LR statybos įstatymo 2 straipsnio 20 p.).

Grūdų džiovykla skirta išvalytiems grūdams džiovininti iki nustatyto drėgmės lygio paruošiant juos sandėliavimui.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 3,75 m, užimtas plotas 39,00 m².

Grūdų džiovykla - dujinį kurą deginantis technologinis įrenginys, sukomplektuotas gamintojo. Džiovyklos nominali šilumos galia > 400 kW. Džiovyklos laikančioji konstrukcija - cinkuoto plieno profilių; išorinė danga - cinkuotos skardos lakštai. Įrenginio konstrukcija ir elementai montuojami statybos vietoje pagal gamintojo

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0

(tiekėjo) nurodymus, konstrukciją tvirtinant prie statybos aikštelėje įrengtos monolitinio g/b pamato konstrukcijos. Gaminio ir montavimo elementus, medžiagas komplektuoja gamintojas/tiekėjas.

– **Technologinė duobė T12 (12)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), nesudėtingųjų statinių kategorijai, I grupei (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, VI sk., 3 lentelė).

Statinys skirtas technologiniams įrenginiams montuoti.

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K = S \times H^3 = 18 \times 2,50^3 = 281$ ($10 \leq K \leq 10\,000$).

Projektuojamas monolitinio g/b konstrukcijų, stačiakampio plano statinys.

Statinio užimtas plotas 18 m^2 , gylis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 2,50 m (antžeminės dalies aukštis 0,30 m, požeminė dalis įgilinta iki 2,50 m). Statinio išoriniai matmenys plane 3,50 m x 6,73 m).

– **Technologinė duobė TD2 (13)**

Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4 p., p. 12 p.), nesudėtingųjų statinių kategorijai, I grupei (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, VI sk., 3 lentelė).

Statinys skirtas technologiniams įrenginiams montuoti.

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K = S \times H^3 = 18 \times 3,43^3 = 726$ ($10 \leq K \leq 10\,000$).

Projektuojamas monolitinio g/b konstrukcijų, stačiakampio plano statinys, kurio užimtas plotas 18 m^2 , gylis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 3,43 m (antžeminės dalies aukštis 0,70 m, požeminė dalis įgilinta 3,43 m). Statinio išoriniai matmenys plane 3,60 m x 5,10 m.

6. Trumpas technologinis aprašymas

Technologinis procesas. Projektuojamas statinių kompleksas skirtas grūdams priimti, priklausomai nuo numatyto jų naudojimo – atitinkamai apdirbti ir saugoti, vėliau - paskirstyti išvežimui. Grūdų apdirbimo ciklas susideda iš grūdų priėmimo ir svėrimo, kokybės ir klasės nustatymo, panašaus tipo grūdų partijų formavimo, priemaišų pašalinimo, džiovavimo, pakartotinio grūdų valymo, aktyvaus ventiliavimo.

Numatoma technologinius procesus vykdyti automatizuotai, nepertraukiamo darbo technologinėse linijose iki pat grūdų paruošimo sandėliavimui. Automatizuoti technologiniai procesai suteikia galimybę sumažinti žmogaus darbo sąnaudas, todėl projektuojamame statinių komplekse papildomos darbo vietos nenumatomos – statinius aptarnaus esami žemės ūkio bendrovės darbuotojai.

Technologiniai įrenginiai ir pajėgumai. Grūdams sandėliuoti numatyti bokštiniai aruodai (01, 02, 03, 04), grūdų transportavimui į projektuojamus statinius ir numatytus įrenginius ar į transporto priemones – uždari transporteriai. Grūdus į kompleksą pristatyti bei išgabenti numatyta kroviniu autotransportu. Grūdams gabenti skirtos transporto priemonės turi atitikti galiojančius higienos reikalavimus, būti švarios.

Grūdų iškrovimui ir pakrovimui projektuojama stoginė (07), kurioje numatyta įrengti grūdų išpylimo duobę ir grūdų pakrovimo talpyklą.

Technologinių procesų metu susidarantys gamybinės atliekos ir dulkes numatyta transportuoti uždaros konstrukcijos transporteriais bei kaupti uždaroje ir sandariose talpose. Dulkių sklaidai iškrovimo metu riboti bus naudojamos prie išleidimo angos prijungtos lanksčios rankovės. Grūdų neturinčias atliekas numatyta utilizuoti (kompostuojant, perduodant biokurui gaminti); grūdų turinčias - naudoti pašarams.

Sausi ir išvalyti grūdai bus išgabunami autotransportu. Į transporto priemones grūdai bus supilami iš stoginėje numatytos pakrovimo talpyklos. Iš saugojimo bokštų į pakrovimo talpyklą išvalyti ir išdžiovinti grūdai pateks transporteriu.

Planuojamas projektuojamo statinių komplekso darbo laikotarpis – 256 darbo dienos per metus. Grūdinių augalų nuėmimo ir grūdų priėmimo sezono metu numatomas darbas dviem pamainomis, pamainos trukmė - 12

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0

valandų. Kitu, ne sezono, metu – viena pamaina, pamainos trukmė -8 valandos. Krovininio transporto srutas numatomas nuo 8:00 iki 16:00 val.

Grūdų laikymui, pakrovimui ir iškrovimui, džiovinimui, valymui skirtame komplekse numatomi darbai: automatizuotų ir mechanizuotų technologinių procesų priežiūra, valdymas ir kontrolė; atgabentų grūdų mėginių paėmimas; darbas grūdų iškrovimo - pakrovimo postuose; dokumentų priėmimas – išdavimas; technologinės įrangos techninė priežiūra, remonto darbai.

7. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vandens tiekimas. Vanduo projektuojamuose statiniuose jų naudojimo metu nebus naudojamas, vandens tiekimo tinklai neprojektuojami. Vandens tiekimo buitiniams poreikiams sprendiniai esami, jų keisti nenumatyta.

Vandens tiekimas išorės gaisrams gesinti. Vandens tiekimas projektuojamų statinių išorės gaisro gesinimui numatomas iš sklype esančio atviro vandens telkinio. Vandens paėmimo vieta remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais numatyta ne arčiau nei 10 m atstumu nuo artimiausio projektuojamo statinių komplekso taško ir ne toliau nei 200 m atstumu nuo tolimiausio saugomo statinių komplekso perimetro taško.

Buitinių nuotekų šalinimas. Nuotekos projektuojamuose statiniuose jų naudojimo metu nesusidarys, nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami.

Gamybinių nuotekų šalinimas. Nuotekos projektuojamuose statiniuose jų naudojimo metu nesusidarys, nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo projektuojamų statinių ir projektuojamų kietų dangų surinktas neužterštas paviršines nuotekas numatyta nukreipti į apželdintus sklypo plotus infiltracijai į gruntą.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB ESO tinklų, esamu įvadu, nuo esamų elektros apskaitos įrenginių.

Dujų tiekimas. Technologiniams procesams vykdyti reikalingų suskystintų naftos dujų tiekimas numatomas grūdų džiovyklai. Dujos bus tiekiamos iš požeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro, kuriam vieta sklype numatyta greta projektuojamų statinių, rytų pusėje. Požeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro įrengimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

8. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo apsaugos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos. Statybos sklypo teritorija, kurioje projektuojami statiniai, į valstybės saugomas nacionalinės ir europinės svarbos teritorijas ir jų apsaugos zonas, Europinio ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas nepatenka, su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija - Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas – nutolusi nuo statybos vietos ~ 2,10 km atstumu pietų kryptimi. Saugomoms teritorijoms projektiniai sprendiniai įtakos neturės.

Gamtinis karkasas. Projektuojamų statinių statybos vieta Akmenės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Sklypo teritorija, kurioje projektuojami statiniai yra greta riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – gamtiniam karkasui priskirta pietinė statybos sklypo dalis.

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	23	0

8.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas projektuojamos statybos sklypas nepatenka, su jomis nesiriboja. Kultūros paveldo vertybių sklypo ribose ir aplinkinėje teritorijoje ~ 2.00 km atstumu neužfiksuota. Artimiausias kultūros paveldo objektas, registruotas Kultūros vertybių registre - Jučių, Žiopelių kaimų senosios kapinės - nuo planuojamos statybos vietos nutolęs ~ 2,05 km atstumu šiaurės kryptimi.

Projektuojamų statinių statyba ir planuojama ūkinė veikla kultūros paveldo vertybėms įtakos neturės.

8.3. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Projektiniais sprendiniais numatyti galiojančius reikalavimus atitinkantys gaisrinių automobilių privažiavimai prie projektuojamų statinių, numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro bei gaisro gesinimo priemonės.

Vandens tiekimas projektuojamų statinių išorės gaisrui gesinti numatytas iš sklype įrengto esamo atviro vandens telkinio.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, ekstremalių situacijų, avarių tikimybė nedidelė.

8.4. Apsaugos zonos

Sklype esančiose inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose vykdant statybos darbus žemės kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.

Sklype esančios inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

– Kelių apsaugos zonos

Sklype esančioje vietinės reikšmės kelio apsaugos zonoje numatyta įrengti naują įvažiavimą į sklypą iš vietinės reikšmės kelio.

Kiti pakeitimai ar statybos darbai sklype esančioje kelio apsaugos zonoje neprojektuojami.

– Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Sklype esančioje elektros oro linijos apsaugos zonoje numatyta įrengti naują įvažiavimą į sklypą iš vietinės reikšmės kelio. Vertikalus atstumas nuo projektuojamo įvažiavimo dangos paviršiaus iki žemiausiai esančio elektros oro linijos laido $\geq 6,00$ m.

Kiti darbai ar pakeitimai sklype esančioje elektros oro linijos apsaugos zonoje neprojektuojami.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

– Projektuojamiems požeminiams vartotojo elektros kabeliams nustatoma apsaugos zona – po 1,00 m abipus projektuojamo požeminio kabelio.

8.5. Sanitarinės apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu projektuojamiems statiniams ir juose numatyti vykdyti veiklai sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

8.6. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Planuojama vykdyti ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedų sąrašus („Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“, „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“).

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	23	0

8.7. Projektinių sprendinių atitiktis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas, įrenginius ir statinius, laikantis higienos reikalavimų, projektiniai sprendiniai visuomenės sveikatai neigiamo poveikio neturės:

- nesukels žalingo poveikio statiniuose ir prie jų esantiems žmonėms dėl fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios elektromagnetinės spinduliuotės);
- nesukels biologinės taršos;
- nesukels cheminės taršos;
- sąveika su gretimose teritorijose vykdoma kita veikla nenumatoma.

Statinių naudojimo metu vykdant numatytą veiklą į aplinką išskiriamų teršalų kiekiai nebus dideli, neturės reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei, nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro teršalų koncentracijos vertės nei ant sklypo ribos, nei už sklypo ribų.

Statybos sklypas į požeminio vandens apsaugos zonas nepatenka, projektuojamų statinių statybai skirta sklypo dalis su sklype ar aplinkoje esančiais paviršinio vandens telkiniais nesiriboja, į jų apsaugos zonas nepatenka. Poveikio požeminio ar paviršinio vandens ištekliams, jų kokybei, hidrologiniam režimui nebus.

Sklypo teritorija, kurioje projektuojami statiniai, Akmenės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendimais yra greta riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos, į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka.

Projektuojamų statinių paskirtis ir architektūrinė išraiška atitinka teritorijos naudojimo būdą ir statinių funkcinę paskirtį, projekto sprendiniai atitinka teritorijos ūkinio naudojimo rekomendacijas. Reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui, vizualinei aplinkos kokybei nenumatomas. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkos vizualinei kokybei statybos darbų vykdymo laikotarpiu.

Statybos darbų metu galimas laikinas neigiamas poveikis dirvožemiui dėl dirvos sutankinimo, taip pat trumpalaikis triukšmas statybos metu skleidžiamas naudojamų įrenginių, sukeliamas vykdant darbus.

Statant ir naudojant projektuojamus statinius reikšmingas nuolatinis fizinis, cheminis, biologinis ar kitoks neigiamas poveikis aplinkai, atsirandantis naudojant gamtos išteklius, nenumatomas. Reikšmingas neigiamas poveikis gyvenamosios ir gamtinės aplinkos kokybei nenumatomas.

Planuojama vykdyti įmonės ūkinę veiklą atitiks aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

8.8. Numatomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Galimą poveikį aplinkai numatyta mažinti

- statybvietė bus įrengta ir darbai organizuojami taikant paviršinio vandens apsaugos nuo galimos taršos priemones;
- statybos metu atliekant žemės ir betonavimo darbus numatytos būtinos gruntinio vandens apsaugos nuo galimos taršos priemonės;
- numatytos priemonės avarinių atvejų statybos metu likvidavimui;
- statybinės, buitinės ir gamybinės atliekos bus tvarkomos laikantis galiojančių reikalavimų;
- statybos vietoje nukastą dirvožemio sluoksnį numatyta panaudoti tvarkant teritoriją;
- baigus statybos darbus numatyta rekultivuoti laikinas statybos darbų ir statybinių medžiagų laikymo aikštes, privažiavimus;
- numatytos technologinių procesų metu susidarančių teršalų patekimo į aplinką bei sklaidos ribojimo priemonės;

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	23	0

- projektuojamame komplekse numatyta ES sertifikuota technologinė ir inžinerinė įranga, turinti kokybės atitikties sertifikatus, kurios skleidžiamo triukšmo lygis ar į aplinką išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių leistinų verčių, nustatytų galiojančiais teisės aktais;
- statybos užbaigimo procedūros metu būtina atlikti laboratorinius triukšmo matavimus ties artimiausios gyvenamos teritorijos riba dienos, vakaro ir nakties metu.

9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Statiniai projektuojami atviroje, gerai apžvelgiamoje vietoje, greta esamų ir naudojamų pastatų. Projektuojamų statinių prieigas ir aplinkinę teritoriją tamsiu paros laiku numatyta apšviesti. Statinių naudojimo metu teritorija bus prižiūrima, saugoma, patekimas prie statinių ir į jų vidų, prie technologinių įrenginių – stebimas ir kontroliuojamas, jėjimai ir patekimai - rakinami.

10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojami statiniai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nėra priskiriami statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Atsižvelgiant į numatomas vykdyti ūkinės veiklos, planuojamų darbų specifiką, projektuojamame komplekse nėra numatyta darbo vietų, tinkančių neįgaliesiems, projektuojamame komplekse nenumatomi lankytojų srautai.

11. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos bei projektuojamų statinių eksploatavimo metu trečiųjų asmenų veikla nesuvaržoma, neapribojamos susisiekimo, inžinerinių tinklų eksploatavimo galimybės. Poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas. Statiniai, inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant reglamentuotus norminius atstumus nuo sklypo ribų, esamų statinių bei inžinerinių tinklų.

Projektiniais sprendiniais trečiųjų asmenų pagrįsti interesai nepažeidžiami.

12. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų: sklypo dalis, kurioje numatyta statinių statyba priskirta tausojamojo žemės ūkio zonai labai geros ir geros ūkinės vertės žemėje (III-Žlgt-gk) bei į intensyvaus žemės ūkio zonai labai geros ir geros ūkinės vertės žemėse (II-Žlgi).

Sklypo dalis, kurioje numatyta statinių statyba į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka, ribojasi su pietų pusėje sklype esančia sudėtinės gamtinio karkaso dalies - regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo (B₂), kurio geoekologinis potencialas ribotas, teritorija.

13. Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Projektuojamame statinių komplekse numatyta vykdyti veikla nepriskiriama taršioms veiklos rūšims.

Vykdamat numatytus technologinius procesus vanduo nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys, nepasikeis esami susidarančių buitinių nuotekų kiekiai ir esami jų tvarkymo būdai.

Aprūpinimas vandeniu priešgaisrinėms reikmėms numatytas iš esamo atviro vandens telkinio.

Surinktas neužterštas paviršines nuotekas numatyta nukreipti į apželdintus sklypo plotus.

Elektros energijos tiekimas projektuojamiems statiniams numatytas iš AB ESO elektros tinklų, esamu požeminiu įvadiniu kabeliu nuo esamų apskaitos įrenginių.

Kiti gamtos ištekliai statinių statybos ir naudojimo metu nebus naudojami.

Naudojant numatytą technologinę įrangą ir naudojant numatytas technologinių procesų metu susidarančių teršalų patekimo į aplinką bei sklaidos ribojimo priemones į aplinką patenkančių teršalų kiekio reikšmingi pokyčiai nenumatomi. Ribinės aplinkos oro teršalų koncentracijos vertės sklypo teritorijoje ar už sklypo ribų viršijamos

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

nebus.

Aplinkos komponentams (vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui) statinių statyba ir planuojama ūkinė veikla reikšmingo neigiamo poveikio neturės.

13.1. Planuojamas atliekų susidarymas

Statybos, remonto, griovimo metu susidarys mišrios statybinės, griovimo (ardymo) ir komunalinės atliekos, eksploatacijos metu – gamybinės ir buitinės atliekos.

Gamybinės atliekos. Statinių naudojimo metu vykdant technologinius procesus susidarys gamybinės atliekos – grūdų nuovalos.

Buitinės atliekos. Eksploatuojant statinius papildomi buitinių atliekų kiekiai nesusidarys.

Statybinės ir griovimo atliekos. Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios statybos vietoje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, tvarkomos pagal galiojančius Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių bei Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Išrūšiuotos statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybvietėje ar perdirbti, pagal iš anksto sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre, t.y. turinčioms leidimus ir licencijas tvarkyti atitinkamas atliekas. Visos susidarantys atliekos iki perdavimo tolimesniam sutvarkymui bus laikomos jų susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos iki išvežimo ar panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pan. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Numatomi susidarysiančių atliekų kiekiai nurodomi rengiant techninį projektą.

14. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	58 7504		
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1,00	nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis*	%	3,50	4,00	
4. sklypo užstatymo plotas*	m ²	520	2 125	
5. pastatų bendras (antžeminės dalies) plotas*	m ²	307,06	nesikeičia	
6. apželdintas sklypo plotas*	%	94	93	
II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI				
-				
V. PROJEKTUOJAMI KITI STATINIAI				
Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP1 (01)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		250,00	
2. Statinio aukštis*	m		22,73	

2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	23	0

3. Statinio talpa	m ³		4103,00	
Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP2 (02)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		250,00	
2. Statinio aukštis*	m		22,73	
3. Statinio talpa	m ³		4103,00	
Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP3 (03)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		250,00	
2. Statinio aukštis*	m		22,73	
3. Statinio talpa	m ³		4103,00	
Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP4 (04)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		250,00	
2. Statinio aukštis*	m		22,73	
3. Statinio talpa	m ³		4103,00	
Grūdų saugojimo bokštas GBK5 (05)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		54,00	
2. Statinio aukštis*	m		20,63	
3. Statinio talpa	m ³		666,00	
Grūdų saugojimo bokštas GBK6 (06)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		54,00	
2. Statinio aukštis*	m		20,63	
3. Statinio talpa	m ³		666,00	
Grūdų priėmimo stoginė (07)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		286,00	
2. Statinio aukštis*	m		13,72	
Grūdų valomosios statinys (08)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		99,00	
2. Statinio aukštis*	m		10,81/4,54	
Operatorinė (09)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		36,00	
2. Statinio aukštis*	m		4,16	
Pagalbinis statinys (10)				
1. Statinio užimtas plotas*	m		21,00	
2. Statinio aukštis*	m		3,75	
Grūdų džiovykla (11)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		39,00	

2020.10-485SR-XX-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22	23	0

2. Statinio aukštis*	m		27,10	
Technologinė duobė TD1 (12)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		18,00	
2. Statinio gylis*	m		2,50	
Technologinė duobė TD2 (13)				
1. Statinio užimtas plotas*	m ²		18,00	
2. Statinio gylis*	m		3,43	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu šie rodikliai gali būti tikslinami.

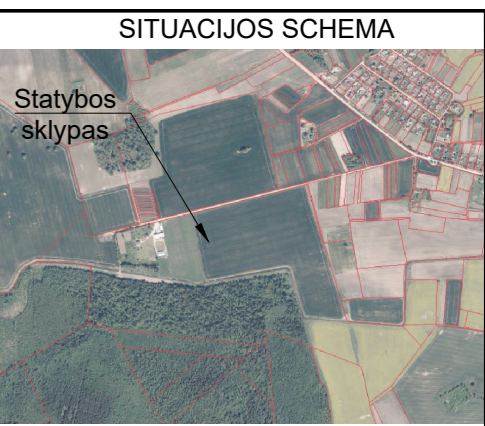
2020.10-485SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2020.10-485SR-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020.10-485SR-XX-PP-SA.B-01	1	0	Statinių išdėstymo planas M 1:200	
2020.10-485SR-XX-PP-SA.B-02	3	0	Fasadai. Bendras vaizdas M 1:200	

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas	
	Archit.	A. Laužinskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX-Visi statiniai	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Brėžinių žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
	ŽŪB "Jučių aruodas"		2020.10-485SR-XX-PP-BZ	LAPŲ
				1
				1



Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			esamas	projektuojamas
1.	Sklypo plotas	m ²	58 750,4	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,00	nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	3,50	4,00
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	520,00	2125,00
5.	Pastatų bendras plotas	m ²	307,06	nesikeičia

PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ/ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 - Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP1, projektuojamas;
- 02 - Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP2, projektuojamas;
- 03 - Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP3, projektuojamas;
- 04 - Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP4, projektuojamas;
- 05 - Grūdų saugojimo bokštas GBK5, projektuojamas;
- 06 - Grūdų saugojimo bokštas GBK6, projektuojamas;
- 07 - Grūdų priėmimo stoginė, projektuojama;
- 08 - Grūdų valomosios statinys, projektuojamas;
- 09 - Operatorinė, projektuojama;
- 10 - Pagalbinis statinys, projektuojamas;
- 11 - Grūdų džiovyklą, projektuojama;
- 12 - Technologinė duobė TD1, projektuojama;
- 13 - Technologinė duobė TD2, projektuojama;
- 14 - Esami statiniai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

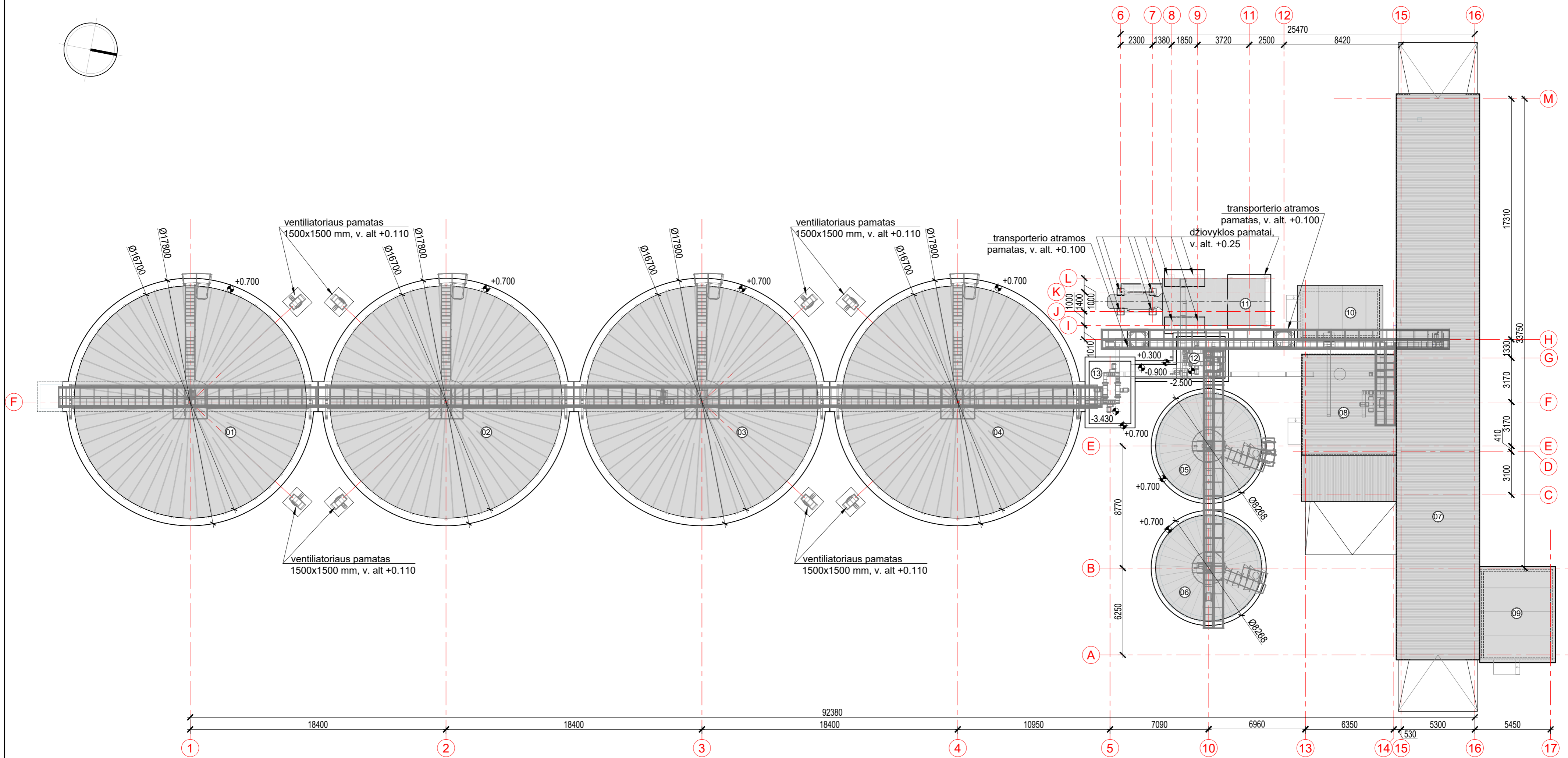
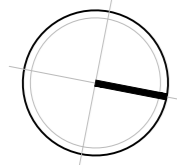
- Sklypo riba
- Projektuojami statiniai
- Esami statiniai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama armuoto betono danga/nuogrinda
- Projektuojami skaldos kelkraščiai
- Esamos elektros linijų apsaugos zonos
- Esamos kelių apsaugos zonos
- Ašių susikirtimo koordinatės

PASTABOS:

- ±0.000 = 83.20, tikslinti statybos vietoje;
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Projekto sprendiniai tikslinami ir detalizuojami rengiant darbo projektą.

Sis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas	
36123	SPV J. Andriuškevičienė Archit. A. Laužinskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪB "Jučių aruodas"	BRĖŽINIO ŽYMUO 2020.10-485SR-00-PP-SP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1



STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

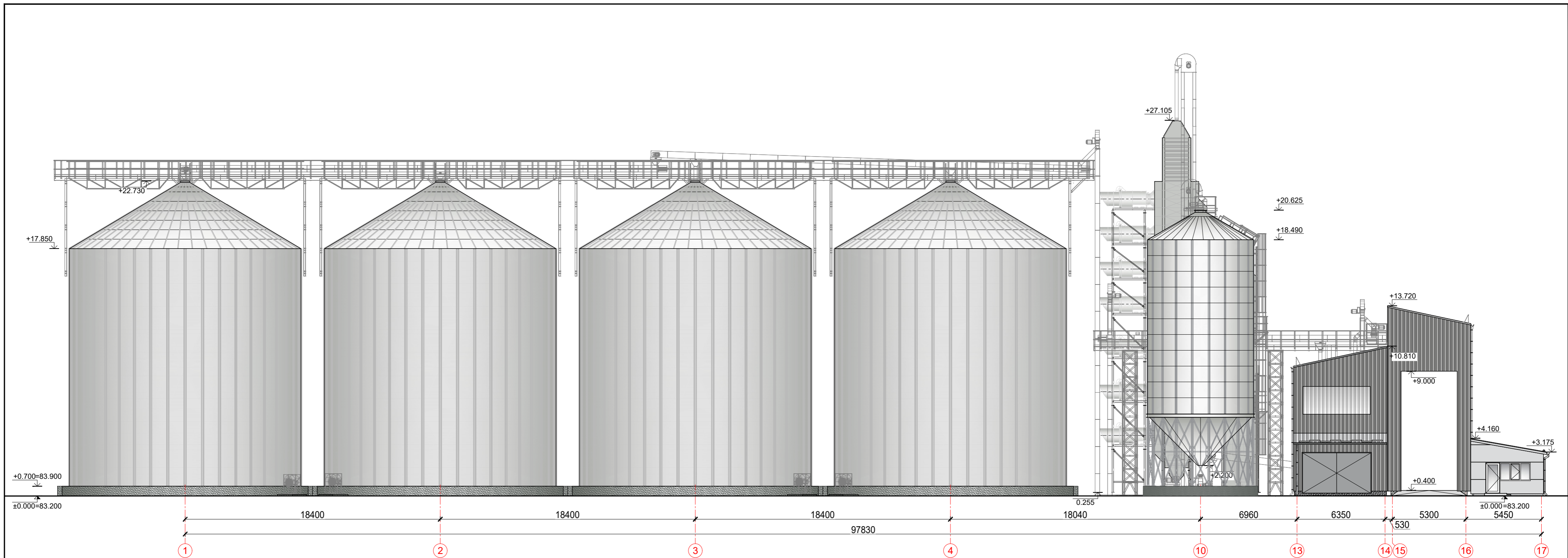
Eil. Nr.	Pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²	Aukštis (gylis), m	Statinio kategorija
01	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP1	250	22,73	neypatingasis
02	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP2	250	22,73	neypatingasis
03	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP3	250	22,73	neypatingasis
04	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas GBP4	250	22,73	neypatingasis
05	Grūdų saugojimo bokštas GBK1	54	20,63	neypatingasis
06	Grūdų saugojimo bokštas GBK2	54	20,63	neypatingasis
07	Grūdų priėmimo stoginė	286	13,72	neypatingasis
08	Grūdų valomosios statinys	99	10,81/4,54	neypatingasis
09	Operatorinė	36	4,16	nesudėtingasis (I gr.)
10	Pagalbinis statinys	21	3,75	nesudėtingasis (I gr.)
11	Grūdų džiovykla	39	27,10	ypatingasis
12	Technologinė duobė TD1	18	2,50	nesudėtingasis (I gr.)
13	Technologinė duobė TD2	18	3,43	nesudėtingasis (I gr.)

PASTABOS:

- ±0.000 = 83.20, tikslinti statybos vietoje;
- Technologiniai įrenginiai montuojami ir tvirtinami prie projektuojamų pamatų pagal įrangos tiekėjo pateiktus sprendinius/mazgus ir technines instrukcijas bei rekomendacijas;
- Brėžinyje išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Projekto sprendiniai tikslinami ir detalizuojami rengiant darbo projektą.

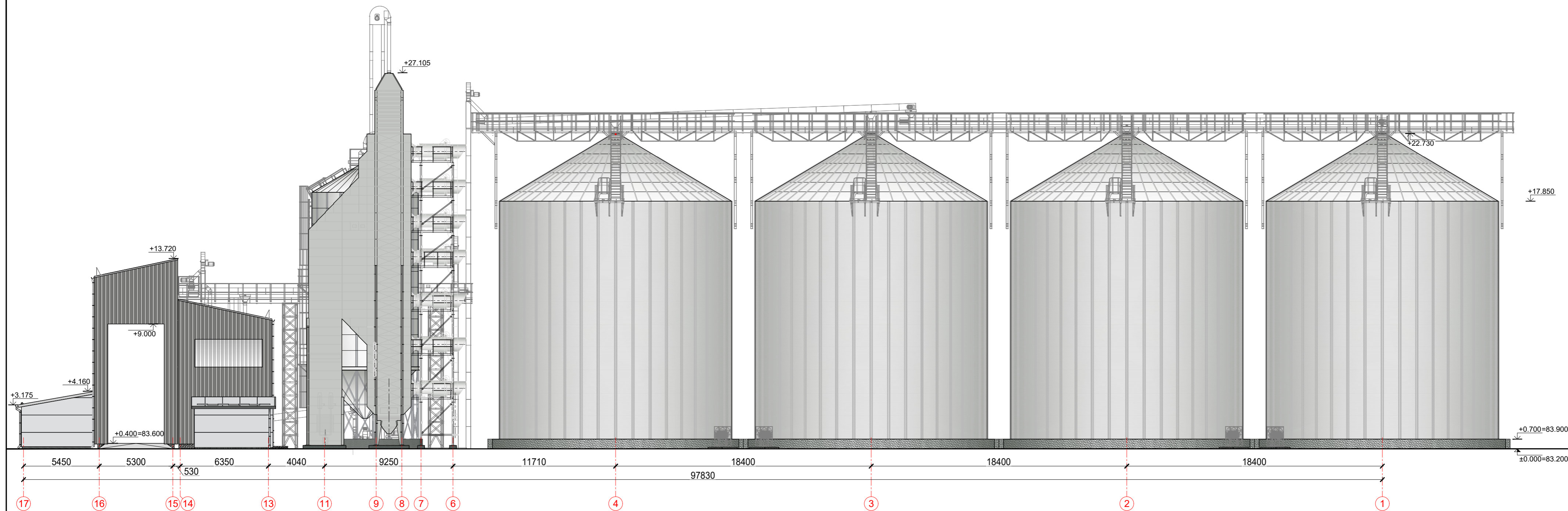
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36123	SPV	J. Andriuskevičienė	Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas
	Archit.	A. Laužinskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			XX-Visi statiniai
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Statinių išdėstymo planas M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŽŪB „Jučių aruodas“	2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.01	1 1



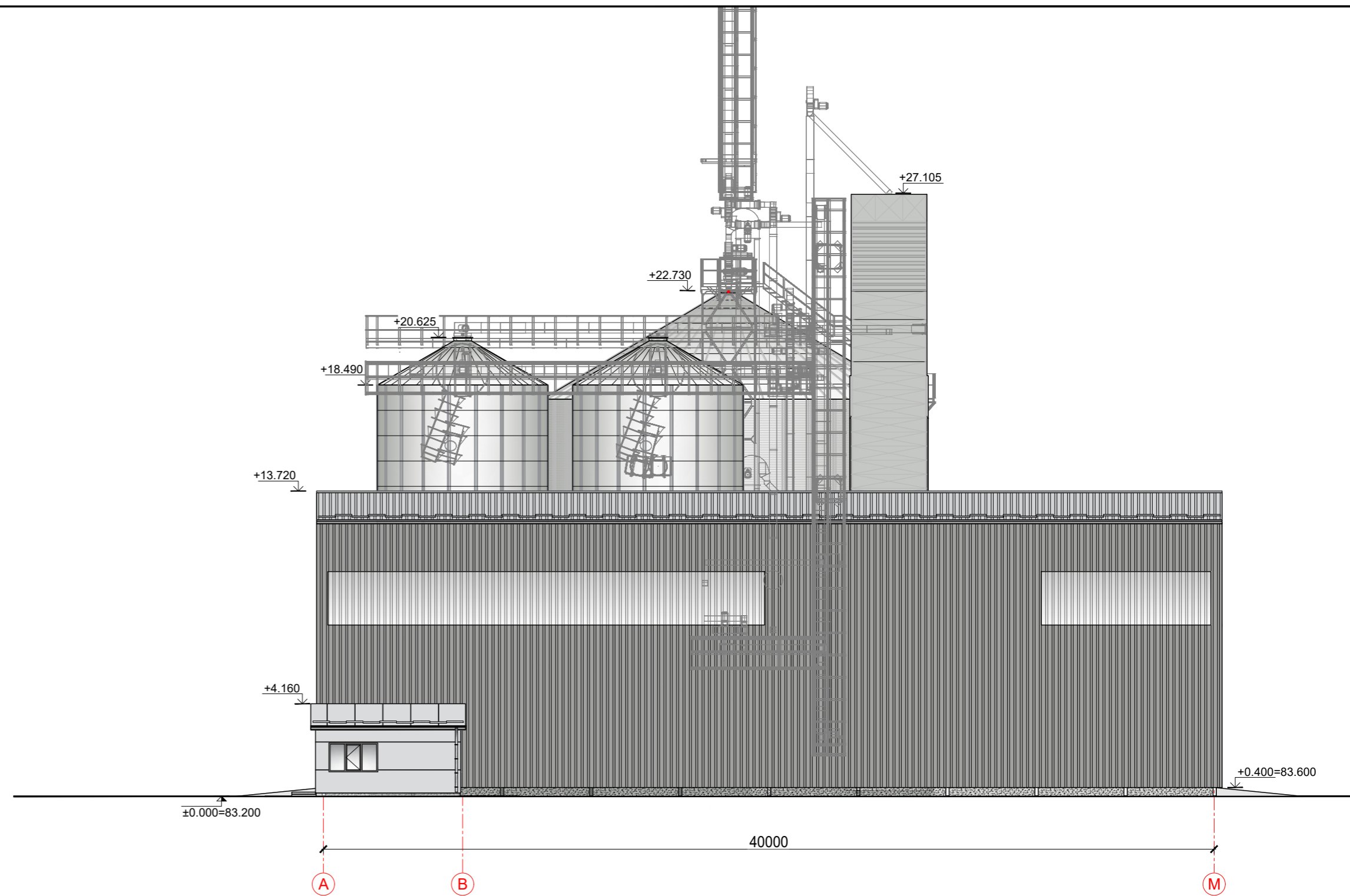
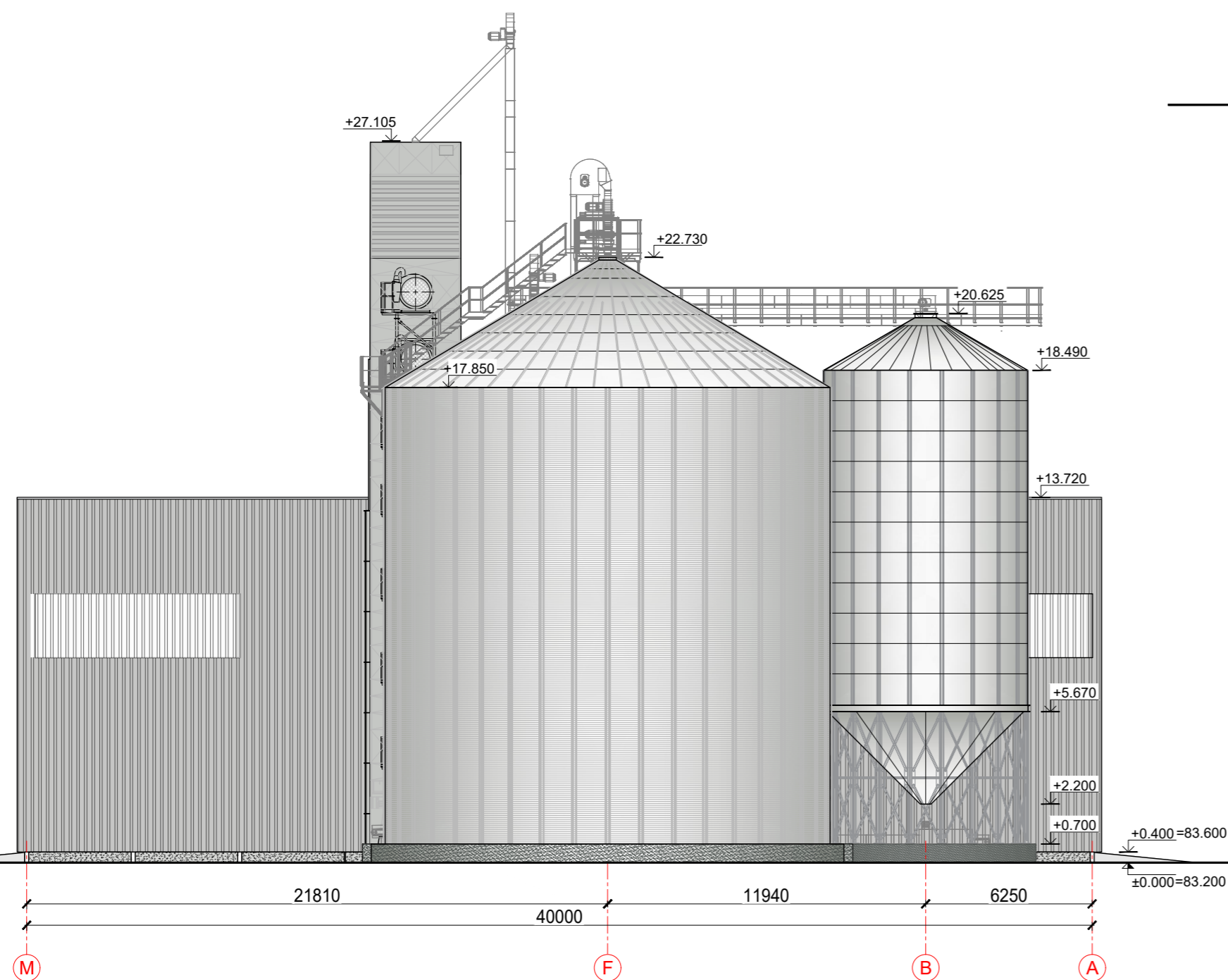
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas		
36123	SPV J. Andriuškevičienė Archit. A. Laužinskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai		
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Fasadai. Bendras vaizdas M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪB "Jučių aruodas"	BRĖŽINIO ŽYMUO 2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.02	LAPAS	LAPŲ
			1	3



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas		
36123	SPV J. Andriūškevičienė Archit. A. Laužinskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Visi statiniai		
		Brėžinio pavadinimas	Laida	
		Fasadai. Bendras vaizdas M 1:200	0	
LT	Statytojas/ užsakovas ŽŪB "Jučių aruodas"	Brėžinio žymuo 2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.02	Lapas	Lapų
			2	3



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas		
36123	SPV J. Andriuškevičienė Archit. A. Laužinskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai		
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Fasadai. Bendras vaizdas M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪB "Jučių aruodas"	BRĖŽINIO ŽYMUO 2020.10-485SR-XX-PP-SA-B.02	LAPAS	LAPŲ
			3	3

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽŪB „JUČIŲ ARUODAS“

ADRESAS: MAŽEIKIŲ R. SAV., KRAKIŲ K., KARKLUPIO G. 34

2021 m. gruodžio 9 d.

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ AKMENĖS R. SAV., AKMENĖS SEN., SPROGIŠKĖS K. 1, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai
4.	Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
5.	Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypo techniniai rodikliai:		
1.	Žemės sklypo adresas	Akmenės r. sav., Akmenės sen., Sprogiškės k. 1
2.	Žemės sklypų unikalūs Nr.	4400-5647-8401
3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3210/0002:225 Jučių k.v.
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	-
6.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	B. P.
7.	Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis, ŽŪB „Jučių aruodas“
8.	Žemės sklypo plotas, ha	58,7504 ha
9.	Sklypo užstatymo intensyvumas apie*, %	esamas – 1,0 projektuojamas – 1,0 (nesikeičia)
10.	Sklypo užstatymo tankis apie*, %	esamas – 3,5 projektuojamas – 4
11.	Bendras pastatų (antžeminės dalies) plotas apie*, m ²	esamas - 307,00 projektuojamas - 307,00 (nesikeičia)
12.	Sklypo užstatymo plotas apie*, m ²	esamas – 521,00 projektuojamas – 2125,00
13.	Apželdintas sklypo plotas apie*, m ² /%	esamas – 550979 m ² / 94 projektuojamas – 547139 m ² /93
14.	Automobilių stovėjimo vietos sklype apie*, vnt.	esamos (nesikeičia - naujos neprojektuojamos)
15.	Automobilių stovėjimo vietos už sklypo apie*, vnt.	nėra (neprojektuojamos)
Pastabos: *žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs, techninio projekto rengimo metu tikslinami.		
Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui:		
<p>Projektinius pasiūlymus parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą aplinkinės teritorijos užstatymo struktūrą, esamų privažiavimų, inžinerinių tinklų padėtį sklype ir už sklypo ribų.</p> <p>Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Suprojektuoti grūdams laikyti skirtų statinių su vėdinimo įranga bei šiems statiniams aptarnauti reikalingų technologinių įrenginių (priklausinių) kompleksą, sudarytą iš grūdų laikymo, pakrovimo ir iškrovimo, džiovavimo, valymo įrenginių, horizontalių ir vertikalų transporterių grūdams.</p> <p>Naujus statinius projektuoti greta esamos užstatytos teritorijos, rytų pusėje.</p> <p>Buitinių, poilsio, sanitarinių patalpų personalui neprojektuoti, numatyti naudojimuisi sklype esančiuose statiniuose įrengtas esamas patalpas.</p> <p>Projektinius sprendinius parengti pagal technologinės įrangos tiekėjo technologinę schemą, patvirtintą ir/ar pateiktą statytojo.</p>		
Sklypo plano sprendiniai:		
Numatyti asfalto dangos privažiavimus prie projektuojamų statinių. Aplink grūdų saugojimo bokštus numatyti 1,5 m pločio betono dangos nuogrindą.		

Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir klasifikavimo rodikliai:		
1.	Technologinių duobių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti technologines duobes su kanalais. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Technologinės duobės monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Duobių uždengimą numatyti rifliuota skarda.
1.1.	Plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti pamatus keturiems plokščiadugniams grūdų saugojimo bokštams. Bokštų talpa po 4 103 m ³ . Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Grūdų saugojimo bokštai numatyti iki 23 m aukščio. Bokšto užstatymo plotą numatyti iki 250 m ² . Grūdų bokštai skirti visų rūšių sausų ir švarių grūdų saugojimui. Grūdų bokštas pagamintas iš skardos lakštų, tiekiamas technologinės įrangos tiekėjų. Įrenginių konstrukcijas projektuoja ir už jas atsako jų tiekėjai ir gamintojai.
1.2.	Grūdų saugojimo bokštų pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti pamatus dviem kompensaciniams grūdų saugojimo bokštams, konusiniu dugnu. Bokštų talpa po 666 m ³ . Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Grūdų saugojimo bokštai numatyti iki 21 m aukščio. Bokšto užstatymo plotą numatyti iki 55 m ² . Grūdų bokštai skirti visų rūšių sausų ir švarių grūdų saugojimui, gali būti naudojami kaip tarpiniai bokštai trumpalaikiam grūdų saugojimui prieš grūdų džiovinimą arba valymą. Grūdų bokštas pagamintas iš skardos lakštų, tiekiamas technologinės įrangos tiekėjų. Įrenginių konstrukcijas projektuoja ir už jas atsako jų tiekėjai ir gamintojai.
1.3.	Grūdų džiovyklos pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti pamatus grūdų džiovyklai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Grūdų džiovyklą numatyti iki iki 27 m aukščio. Užstatymo plotą numatyti iki 50 m ² . Grūdų džiovykla tiekama technologinės įrangos tiekėjų. Įrenginių konstrukcijas projektuoja ir už jas atsako jų tiekėjai ir gamintojai.
1.4.	Stoginės pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti grūdų priėmimo stoginę. Kitos paskirties inžinerinis statinys. Statinys skirtas apsaugoti grūdų išpylimo duobę bei automobilines svarstyklas nuo atmosferos poveikio. Stoginėje numatyti vietą grūdų krovimui į autotransportą, automobilinės antžemines svarstyklas. Statinio matmenys plane 5,3 m x 40 m. Numatyti statinio aukštį iki 15 m. Užstatymo plotas iki 300 m ² . Laikanti statinio konstrukcija – plieninės kolonos. Stogo laikanti konstrukcija – plieninės sijos. Ilguosiuose fasaduose numatyti sienų dangą – profiliuotą skardą, spalva šviesiai pilka, numatyti skaidrios dangos intarpus. Galinės stoginės sienos atviros. Numatyti vienšlaitį stogą. Stogo danga – profiliuota skarda, spalva šviesiai pilka. Grindys gelžbetoninės.
1.5.	Grūdų valomosios stoginės pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	Suprojektuoti stoginę grūdų valomajai. Stoginė skirta apsaugoti grūdų valomąją nuo atmosferos poveikio. Kitos paskirties inžinerinis statinys. Stoginę numatyti iš plieno konstrukcijų. Stoginę projektuoti iki 15 m aukščio. Numatyti sienų ir stogo dangą profiliuotą skardą, spalva šviesiai pilka, sienose numatyti skaidrios dangos intarpus. Numatyti vienšlaitį stogą.
Vandens tiekimas. Vandentiekio tinklai neprojektuojami.		
Vanduo pastatų išorės ir vidaus gaisrui gesinti. Pastatų išorės gaisrui gesinti numatyti vandens paėmimą iš esamo vandens telkinio – kūdros.		

Nuotekų šalinimas. Nuotekų tinklai neprojektuojami. Gamybinės nuotekos planuojamos ūkinės veiklos sklype nesusidarys.

Paviršinės nuotekos. Kritulių vanduo savitaka nukreipiamas infiltracijai į gruntą apželdintoje teritorijoje.

Elektros energijos tiekimas. Projektuojamiems statiniams elektros energija numatoma tiekti iš esamų elektros tinklų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
2.	Žemės sklypų ribų planai
3.	Sklypo topografinė nuotrauka
4.	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1.	Aiškinamasis raštas
2.	Grafinė dalis:
3.	- Situacijos planas
4.	- Sklypo planas
5.	- Statinių planai, fasadai, charakteringi pjūviai
6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Kiti duomenys:

1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti Statytojui (užsakovui) 1 (vieną) projektinių pasiūlymų popierinę bylą ir kompiuterinę versiją „PDF“ formatu

Statytojas (užsakovas): ŽŪB „JUČIŲ ARUODAS“



Jonas Švažas
Vadovas
Jonas Švažas