

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D83-21 PP
STATYTOJAS	S. U.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIK. NR. 7890-0011-6010) REKONSTRAVIMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽYLAKIŲ K. 14, UPYNOS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS (UNIK.. NR. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)
STATINIO ADRESAS	ŽYLAKIŲ K. 14, UPYNOS SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7809/0004:74)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	S. U.
-----------------------------------	-------

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-19	19
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo situacijos planas	10	1
1.6	Sklypo vertikalus planas	11	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	13	1
1.9	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.10	Fasadai tarp ašių A-C ir 1-3	15	1
1.11	Fasadai tarp ašių C-A ir 3-1	16	1
1.12	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	17	1
1.13	Fasadai tarp ašių 1-2, A-B, 2-1 ir B-A	18	1
1.14	Pastato vizualizacijos	19	1

Turinys	Lapas	Lapų	Laida
D83-21-XX-BD.T	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)

PROJEKTO NR:

D83-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7809/0004-74)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – nauja statyba.


Rengiamas rekonstravimo ir statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7809/0004:74, sklypo plotas 0,4203 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su pagrindinių keliu, o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 146,48 ir 149,07.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k., 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	S. U.		D83-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	5	

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,9 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 33 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,4203 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 597,0 kv. m.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 4203,0 kv. m.
- Valstybiniai parkai – 4203,0 kv. m.
- Kelių apsaugos zonos – 336,0 kv. m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 75,65 m², po rekonstravimo 177,88 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą 88,0 m², po rekonstravimo m². Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 68,16m², užstatytas plotas 78,54 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora projektuojama. Tvora projektuojama medinė, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D83-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,5 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,95 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa, darbo kambarys, 2 kambariai, koridorius, 2 vonios, miegamasis, drabužinė, svetainė, virtuvė.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos degto molio spalvos dekoratyvinės klinkerio plytelės (RAL 8004). Stogas šlaitinis, stogo danga –čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 79010) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4.3. Pagalbinio pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,1 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,25 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: garažas.

4.4. Pagalbinio pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio pastato fasadų apdailai naudojamos degto molio spalvos dekoratyvinės klinkerio plytelės (RAL 8004). Stogas šlaitinis, stogo danga –čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Pagalbiniame pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D83-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš poilsio paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas prijungtas prie esamų elektros energijos tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pastatas patenka į Pašatrijos piliakalnis su gyvenvieta.

Rengiant projektą vadovaujamesi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D83-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Žylakių k., 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės
pase nurodytos vertingosios savybės.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D83-21-XX-BD.BAR	5	5	0



PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. sausio 04 d. Nr. 83-21


1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos r. sav., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba, griovimas	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto) pagalbinio ūkio	
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Žylakių k. 14, Upynos r. sav. 7809-0004-0074 7809/0004:74 Dirvonėnų k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba 0,4203 ha	
	Žemės sklypo rodikliai: Užstatymo intensyvumas Užstatymo tankumas Pastato (-ų) aukštis	Iki pastato rekonstravimo 8,8 kv. m 9,06 % 8,5 m	Po pastato rekonstravimo iki 80 % (pagal bendrąjį planą) iki 19 % (pagal STR 2.02.09:200) iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
	Esamo (rekonstruojamo) gyvenamojo namo rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas	Iki rekonstravimo 7890-0011-6010 gyvenamoji (vieno buto) 1 75,65 kv. m 75,65 kv. m 88,0 kv. m	Po rekonstravimo 7890-0011-6010 gyvenamoji (vieno buto) 1 177,88 kv. m 177,88 kv. m 294,52 kv. m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Pagalbinio ūkio 1 iki 80,0 kv. m iki 90,0 kv. m	

Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštis Ilgis Kiaurymių plotas	Kiti inžineriniai statiniai (įvairios užtvartos) iki 1,2 m iki 300m daugiau už 50 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasada; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
Kita	

Statytojas (užsakovas):

S U

A.V.



 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

 UAB "Domideja
 direktorius Dovydas Česnauskis

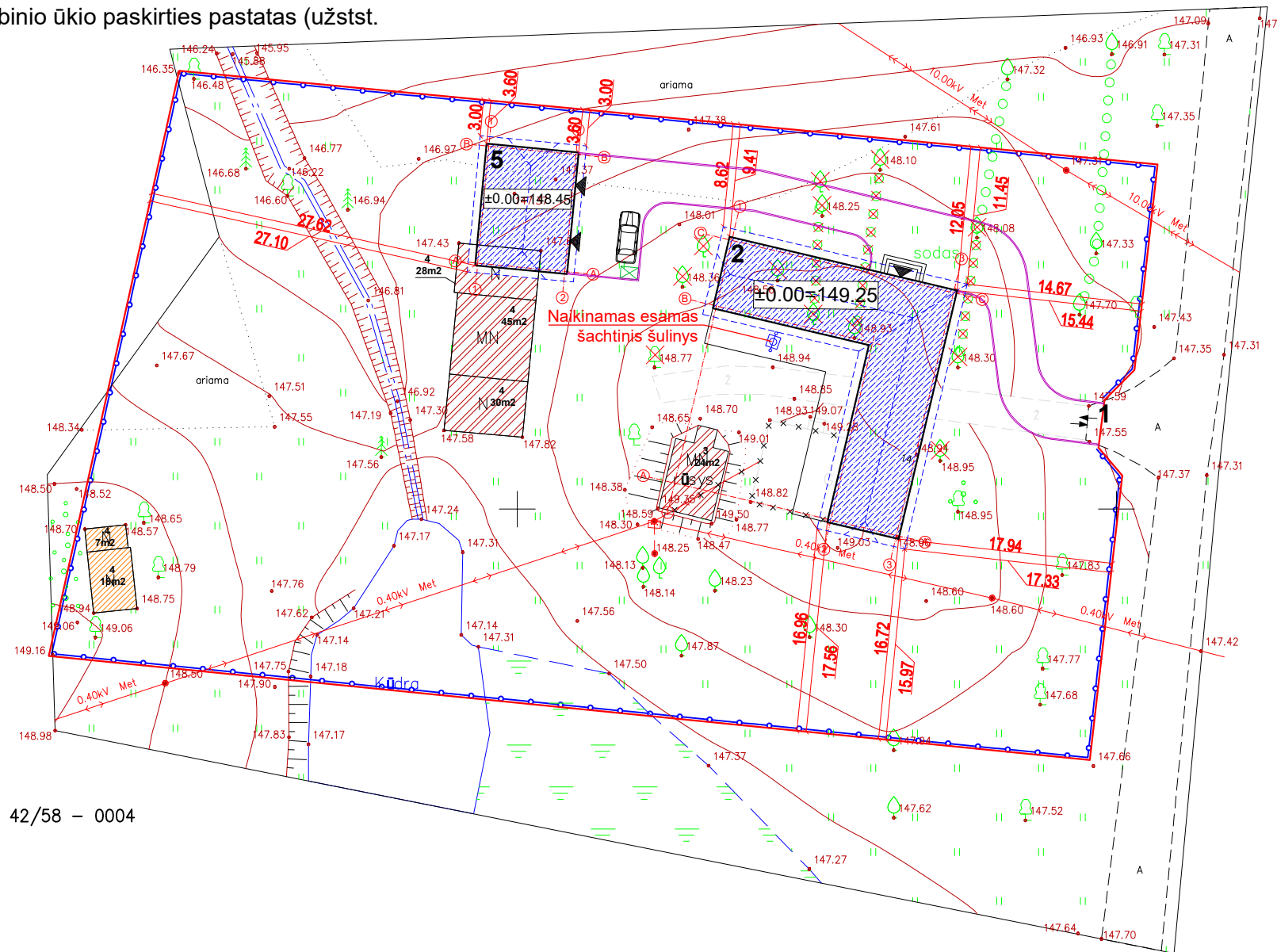

 (parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 294,52 m²)
- 3 - Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 127,0 m²)
- 4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 25,0 m²)
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 78,54 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama namo dalis
- Naikinama elektros oro linija
- Naikinami medžiai ir vaismedžiai
- Projektuojama medinė tvora kurios kiurymių plotas didesnis už 50%

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	4203
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,04
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	398,06
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,5
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	3036/72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6194899.10; Y=411026.16
- B2 X=6194913.87; Y=411029.65
- B1 X=6194916.95; Y=411016.61
- C1 X=6194922.42; Y=411017.90
- C3 X=6194918.05; Y=411036.41
- A3 X=6194897.78; Y=411031.63

Pagalbinio ūkio paskirties pastato

- A1 X=6194920.52; Y=410996.69
- B1 X=6194930.27; Y=410997.63
- B2 X=6194929.58; Y=411004.89
- A2 X=6194919.82; Y=411003.96

PASTABOS:

1. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis 6,95 m
 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis 7,25 m
 3. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos.
- Dvi vietos garaže ir viena vieta lauko aikštelėje

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO PLANAS				O
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
LT	Statytojas:		S. U.	Lapų
D83-21-00-TDP-BD.B-02				1 1

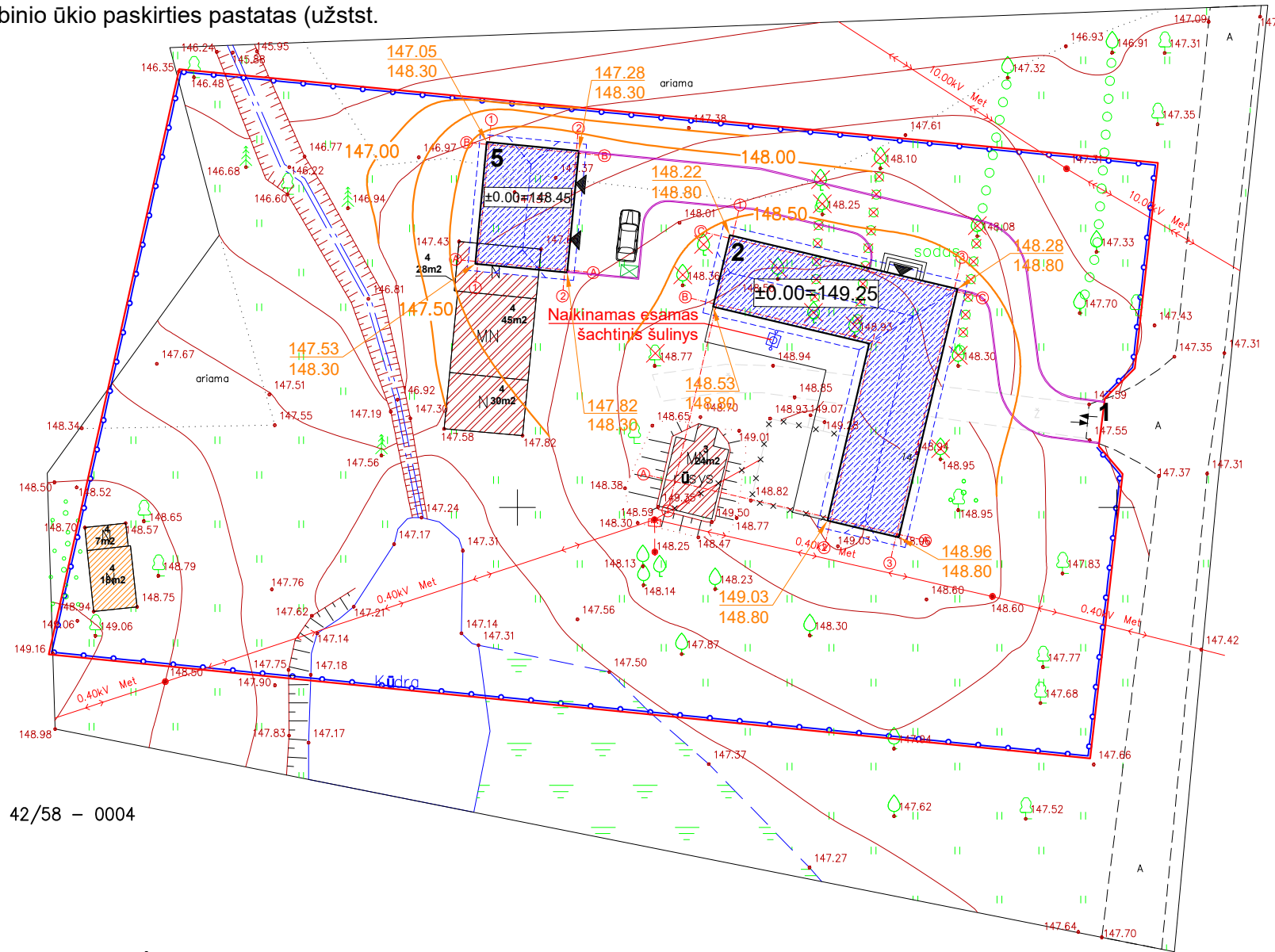
42/58 – 0004

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 294,52 m²)
- 3 - Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 127,0 m²)
- 4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 25,0 m²)
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 78,54 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama namo dalis
- Projektuojama medinė tvora kurios kiaurymių plotas didesnis už 50%
- 124.13
124.13 Esamos/projektuojamos altitudės
- 137.00- Projektuojamos altitudžių linijos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	4203
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,04
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	398,06
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,5
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	3036/72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6194899.10; Y=411026.16
- B2 X=6194913.87; Y=411029.65
- B1 X=6194916.95; Y=411016.61
- C1 X=6194922.42; Y=411017.90
- C3 X=6194918.05; Y=411036.41
- A3 X=6194897.78; Y=411031.63

Pagalbinio ūkio paskirties pastato

- A1 X=6194920.52; Y=410996.69
- B1 X=6194930.27; Y=410997.63
- B2 X=6194929.58; Y=411004.89
- A2 X=6194919.82; Y=411003.96

PASTABOS:

1. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis 6,95 m
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis 7,25 m
3. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos. Dvi vietos garaže ir viena vieta lauko aikštelėje

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esami pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. U.		D83-21-00-TDP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

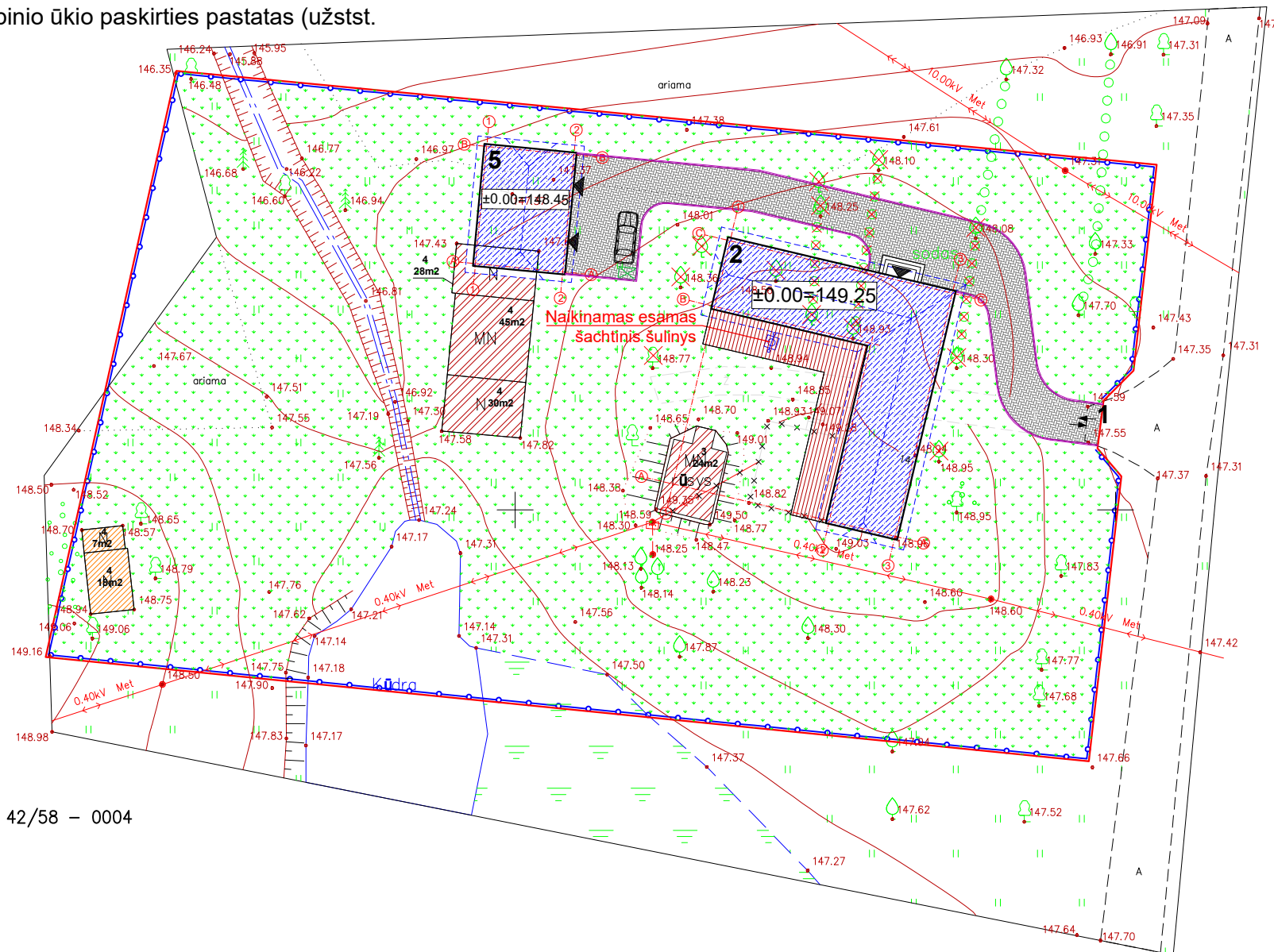
42/58 – 0004

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 294,52 m²)
- 3 - Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 127,0 m²)
- 4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 25,0 m²)
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 78,54 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama namo dalis
- Projektuojama medinė tvora kurios kiaurymių plotas didesnis už 50%
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	4203
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,04
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	398,06
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,5
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	3036/72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6194899.10; Y=411026.16
- B2 X=6194913.87; Y=411029.65
- B1 X=6194916.95; Y=411016.61
- C1 X=6194922.42; Y=411017.90
- C3 X=6194918.05; Y=411036.41
- A3 X=6194897.78; Y=411031.63

Pagalbinio ūkio paskirties pastato

- A1 X=6194920.52; Y=410996.69
- B1 X=6194930.27; Y=410997.63
- B2 X=6194929.58; Y=411004.89
- A2 X=6194919.82; Y=411003.96

PASTABOS:
 1. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis 6,95 m
 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis 7,25 m
 3. Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos.
 Dvi vietos garaže ir viena vieta lauko aikštelėje

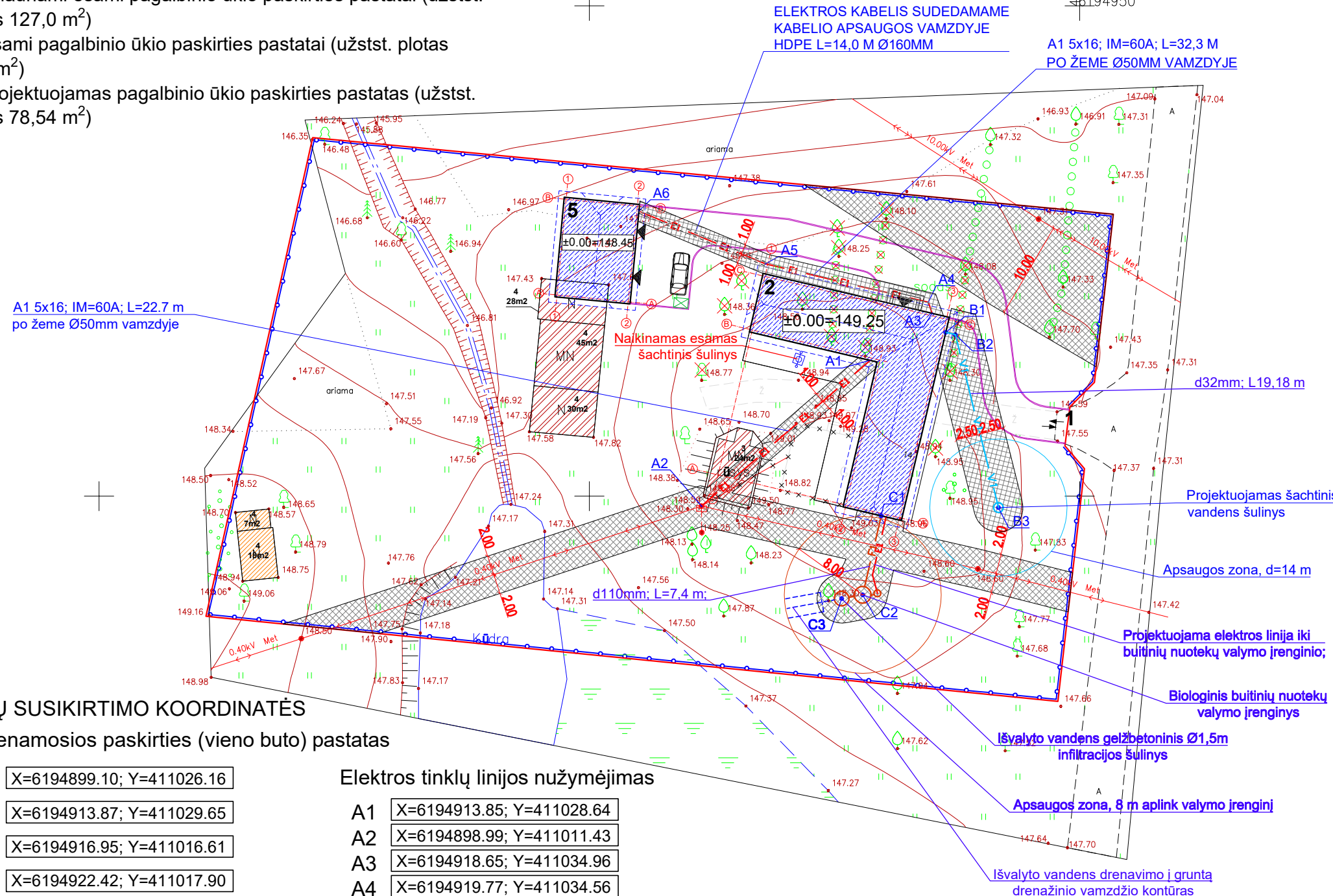
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esami pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS				O
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
LT	Statytojas:	S. U.	D83-21-00-TDP-BD.B-04	Lapų 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 294,52 m²)
- 3 - Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 127,0 m²)
- 4 - Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 25,0 m²)
- 5 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 78,54 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama namo dalis
- Projektuojama medinė tvora kurios kiaurymių plotas didesnis už 50%
- E1 Projektuojami elektros tinklai
- V1 Projektuojami vandeniekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6194899.10; Y=411026.16
- B2 X=6194913.87; Y=411029.65
- B1 X=6194916.95; Y=411016.61
- C1 X=6194922.42; Y=411017.90
- C3 X=6194918.05; Y=411036.41
- A3 X=6194897.78; Y=411031.63

Elektros tinklų linijos nužymėjimas

- A1 X=6194913.85; Y=411028.64
- A2 X=6194898.99; Y=411011.43
- A3 X=6194918.65; Y=411034.96
- A4 X=6194919.77; Y=411034.56
- A5 X=6194923.69; Y=411017.95
- A6 X=6194929.07; Y=411005.05

Pagalbinio ūkio paskirties pastato

- A1 X=6194920.52; Y=410996.69
- B1 X=6194930.27; Y=410997.63
- B2 X=6194929.58; Y=411004.89
- A2 X=6194919.82; Y=411003.96

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6194916.71; Y=411036.34
- B2 X=6194916.48; Y=411037.32
- B3 X=6194898.84; Y=411041.71

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6194897.99; Y=411029.77
- C2 X=6194889.94; Y=411027.87
- C3 X=6194889.56; Y=411025.73

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

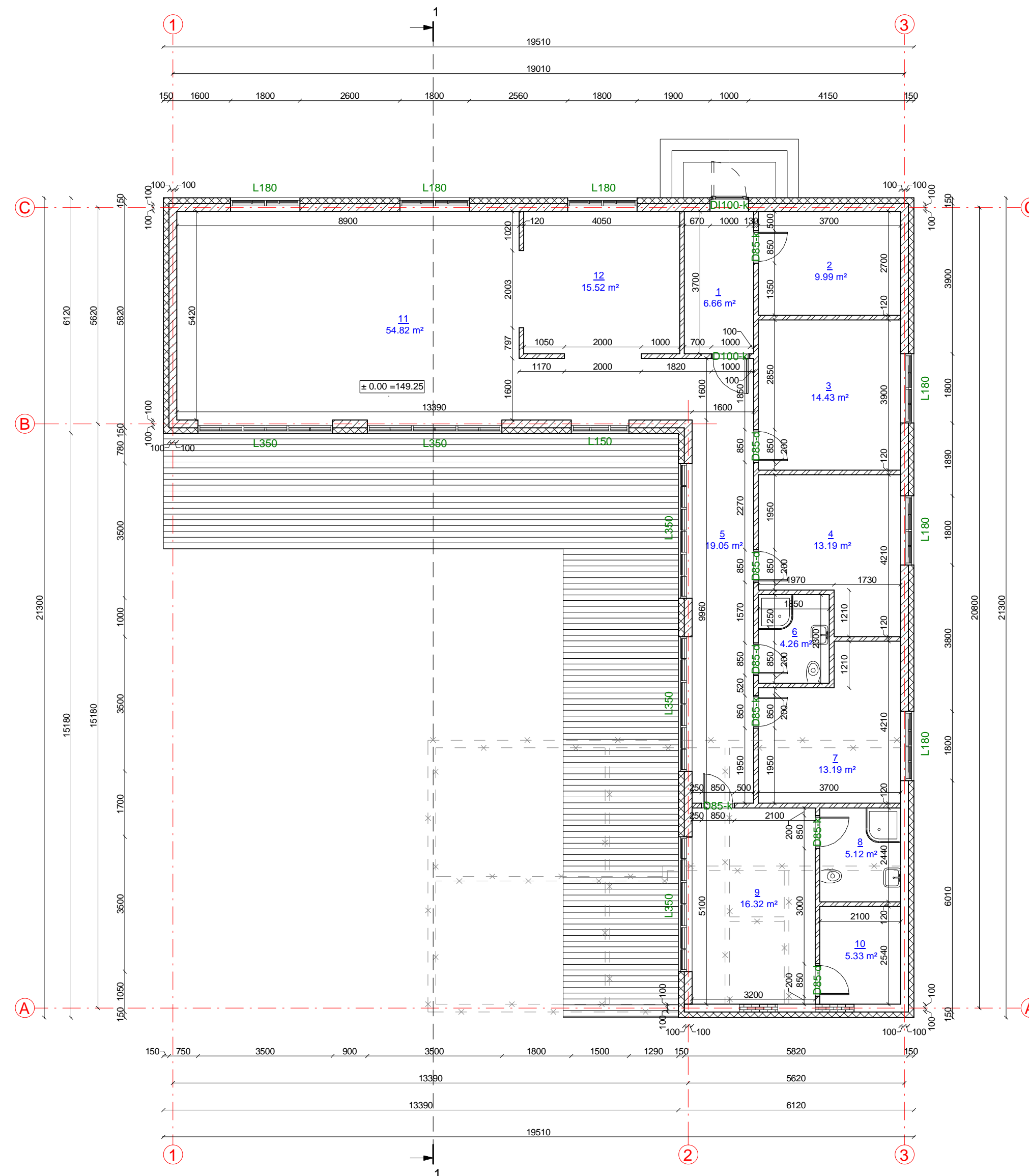
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	4203
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,04
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	398,06
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9,5
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	3036/72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		O
LT	Statytojas:	S. U.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D83-21-00-TDP-BD.B-05		Lapų
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esama siena
	Užtaisomos esamos angos
	Naikinama namo dalis

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Patalpų eksplikacija

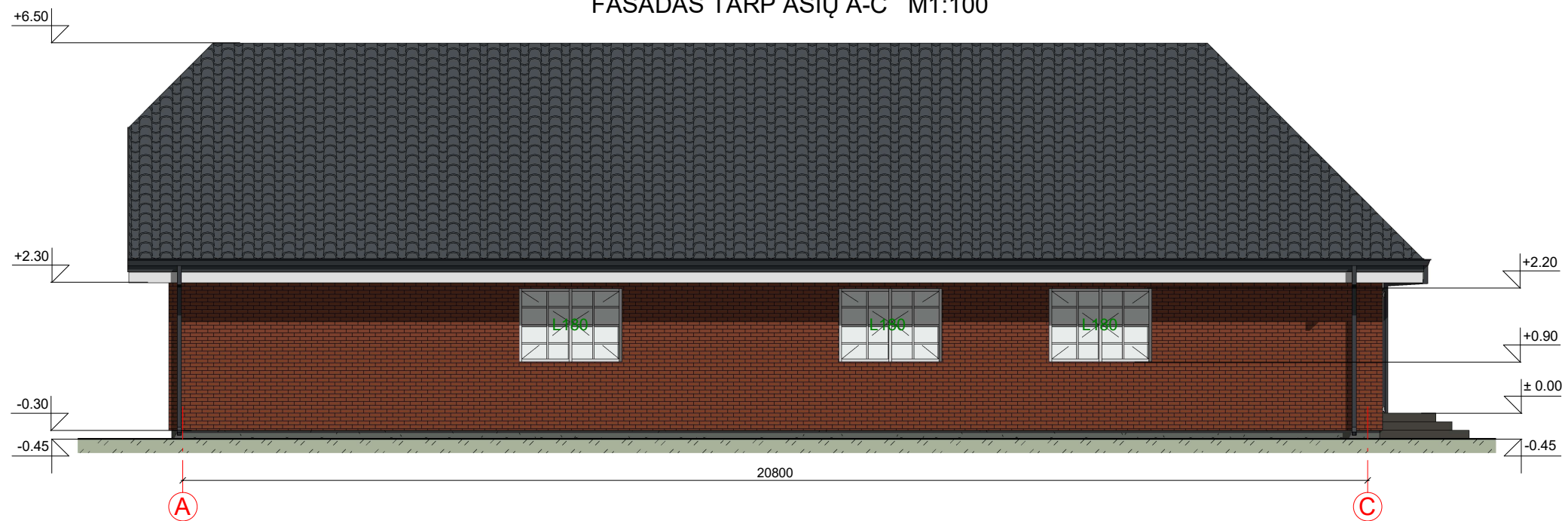
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.66 m ²
2	Tech. patalpa	9.99 m ²
3	Darbo kambarys	14.43 m ²
4	Kambarys	13.19 m ²
5	Koridorius	19.05 m ²
6	Vonia	4.26 m ²
7	Kambarys	13.19 m ²
8	Vonia	5.12 m ²
9	Miegamasis	16.32 m ²
10	Drabužinė	5.33 m ²
11	Svetainė	54.82 m ²
12	Virtuvė	15.52 m ²
		177.88 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Žylių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauiant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS S. U.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D83-21-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100

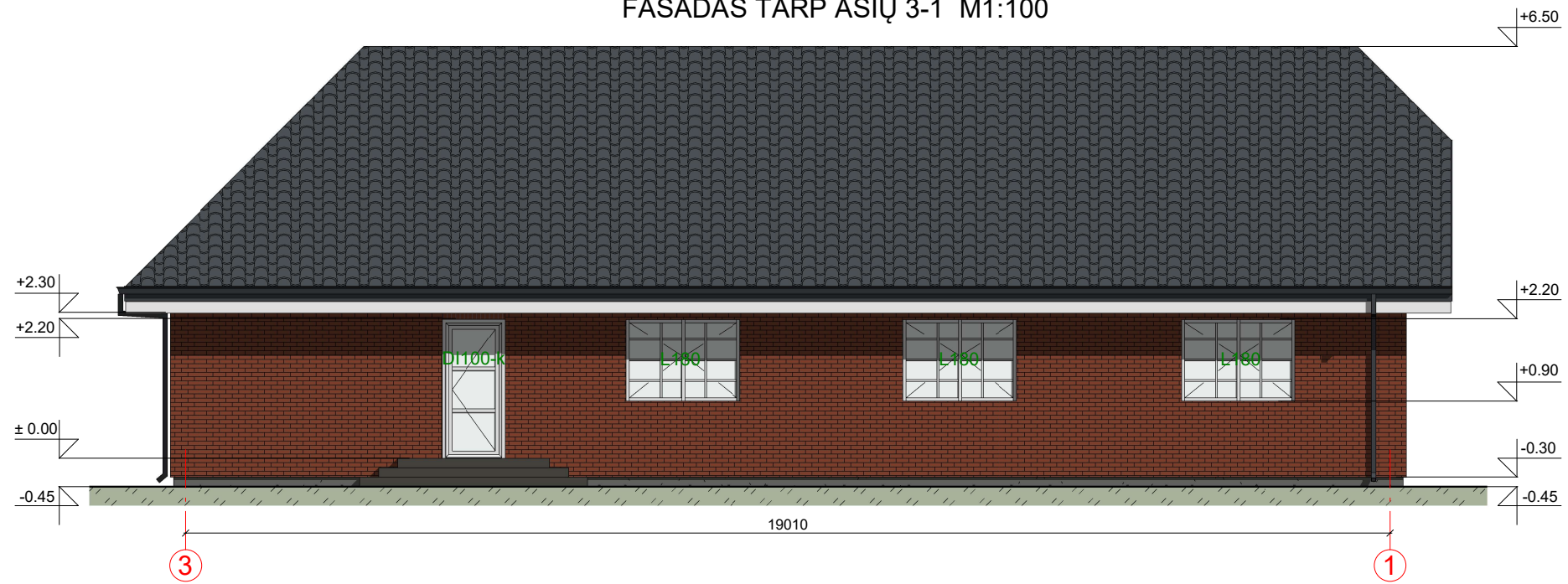


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva degto molio, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva natūralio medienos, RAL 1001/ balta RAL 9010
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C		0
LT	STATYTOJAS S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO D83-21-01-TDP-SA.B-03		Lapas
					Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100

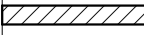



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

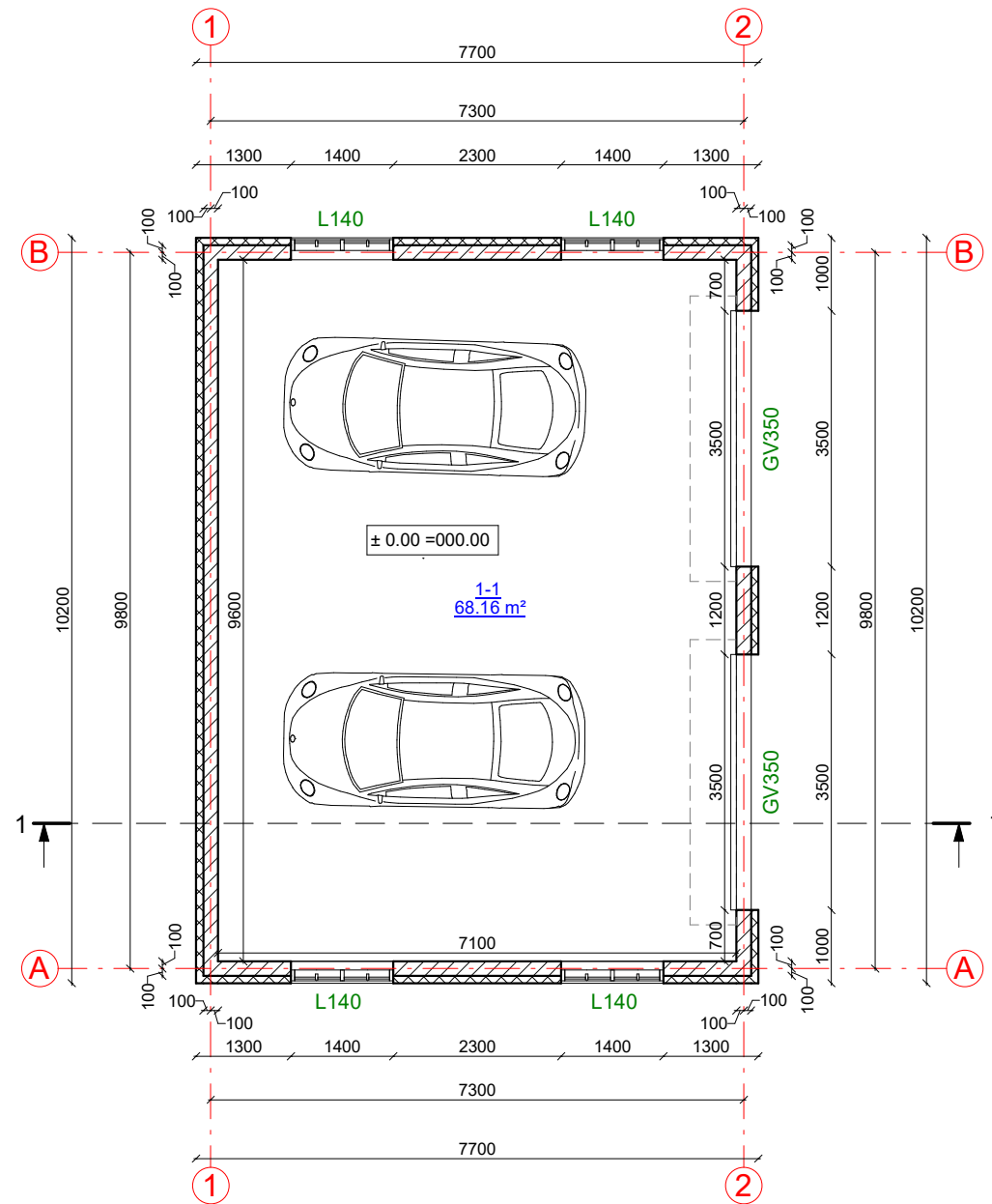
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva degto molio, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva natūralio medienos, RAL 1001/ balta RAL 9010
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR C-A				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. U.		D83-21-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

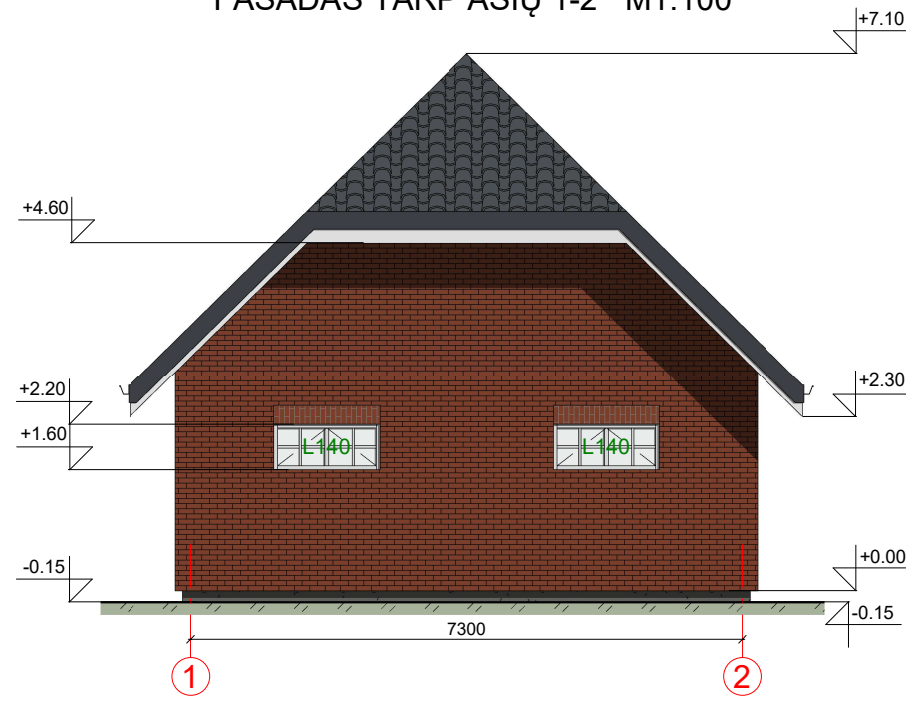


Patalpų eksplikacija

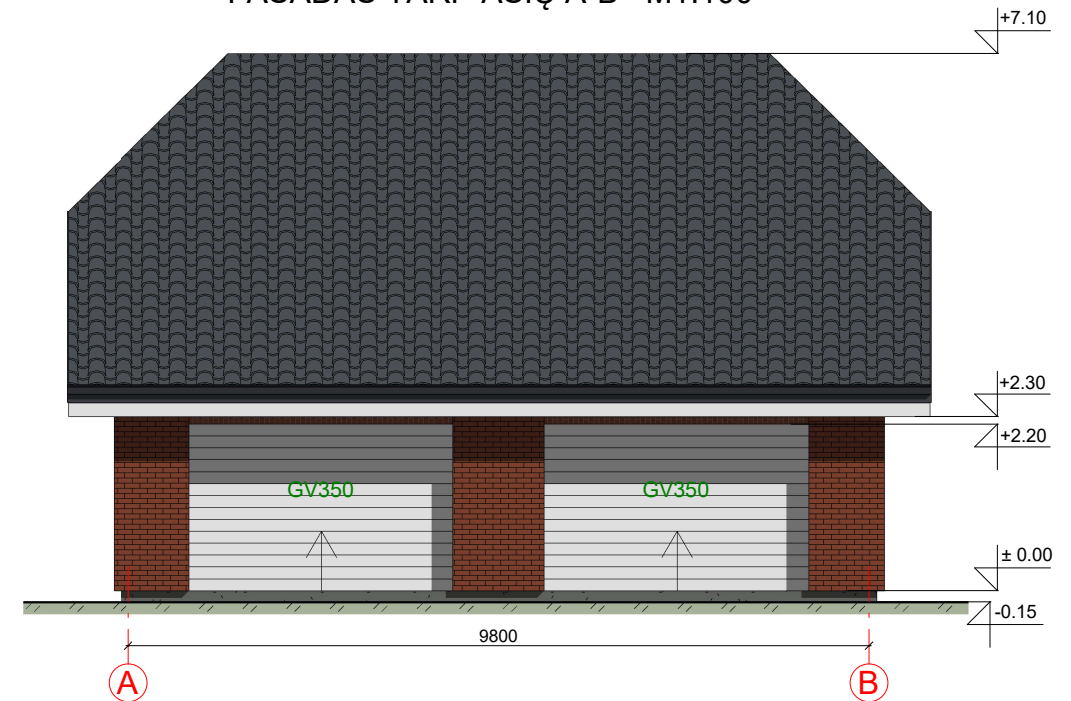
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Garažas	68.16 m ²
		68.16 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)				Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)				0
LT	STATYTOJAS	S. U.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D83-21-01-TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1

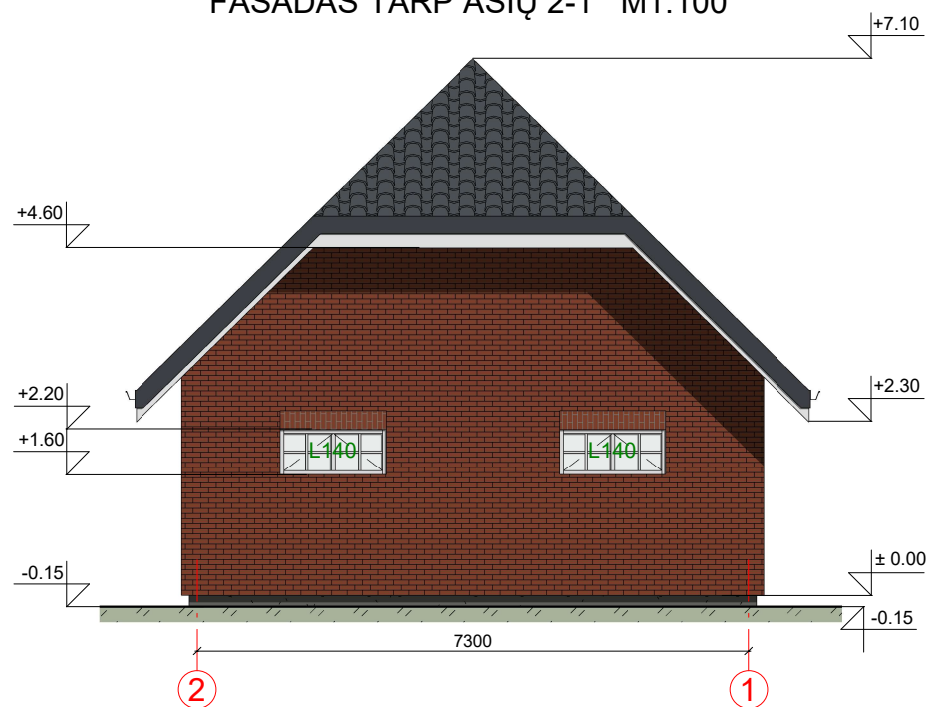
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



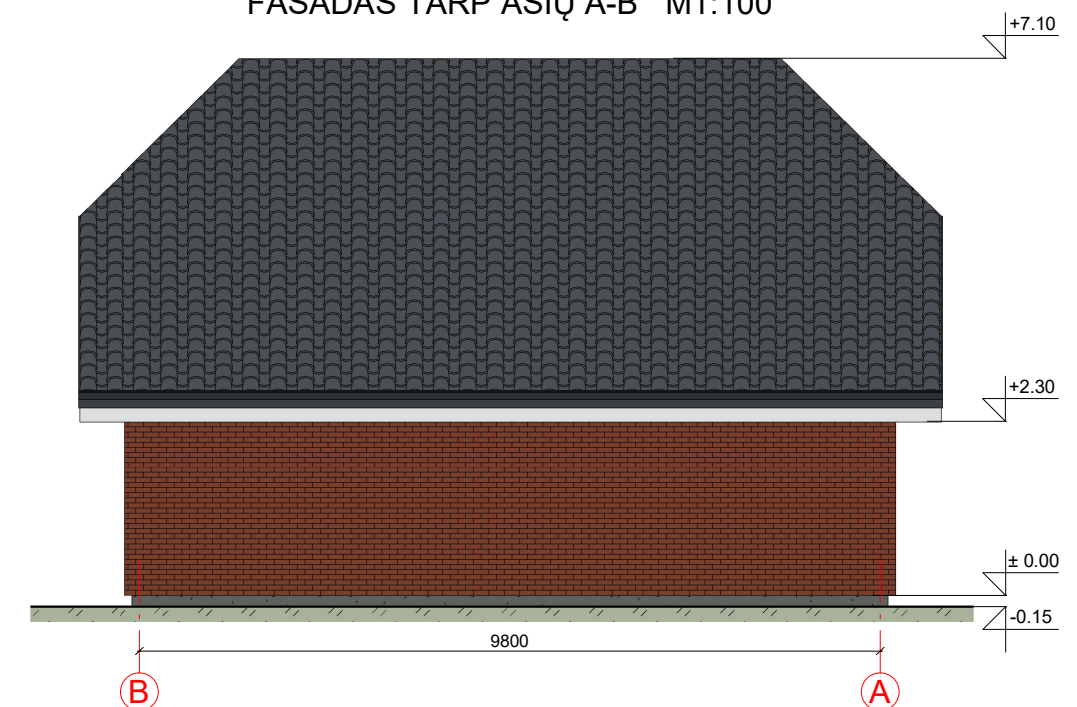
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS







	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva degto molio, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva natūralio medienos, RAL 1001/ balta RAL 9010
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Laida	
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			0	
02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Lapas	
FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B, 2-1 IR B-A			Lapų	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. U.		D83-21-01-TDP-SA.B-02	
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva degto molio, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva natūralio medienos, RAL 1001/ balta RAL 9010
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7890-0011-6010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žylakių k. 14, Upynos sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7890-0011-6021, 7890-0011-6108, 7890-0011-6110, 7890-0011-6121)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS S. U.		DOKUMENTO ŽYMUO D83-21-01-TDP-SA.B-05		Lapas 1
					Lapų 1