

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AURESA“			
STATINIO ADRESAS	PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA (BD)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01487			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01487 – 01 – PP – SP, SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01487-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN.,
SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01487-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01487-01-PP- BD -AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
P/01487-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, ačiū nužymėjimo planas M1:500	
P/01487-01-PP- SA -B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.3			Stogo planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.4	1	0	Fasadai tarp ašių L-A ir 1-10, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadai tarp ašių A-L ir 10-1, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.6	1	0	Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.7	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M1:100	
	8	0	Vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 -01- 26

Statytojas: UAB „AURESA“; i.k. 303232277;

Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., tel.(8-45) 508275; el.p.: info@auresa.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojekta“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statiny	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175, rekonstravimo projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175. Žemės sklypo unikalus 6604-0004-0039 6604/0004:39 Kita Komercinės paskirties objektų teritorija 1,280 ha. 4400-1012-4715 Prekybos Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 12800,00 m ² ; 2. sklypo intensyvumas – 17,6%; 3. sklypo tankumas – 17,2 %; 4. apželdinimas – 2205,00 m ² ; 5. kietos dangos – 7137,00 m ² ; 6. automobilių stovėjimo vietų sk. – 195 vnt.
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai prieš rekonstravimą: 1. bendras plotas: - 1457,47m ² ; 2. užstatytas plotas – 1375,0 m ² ; 3. pastato tūris - 7894,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis - 8,0 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II. Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo: 1. bendras plotas: - 2256,15*m ² ; 2. užstatytas plotas – 2180,0 m ² ; 3. pastato tūris - 13186,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis 8,0 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastatą, jį išplečiant ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;

		2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508
Tel. Nr. 8-612-22801

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtos sauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2022		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „AURESA“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01487-01-PP-SA-AR	Lapas 1
					Lapų 13

17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: AB „Auresa“, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav., į. k. 303232277;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT – 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; tel. Nr. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kvalifikacijos atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav. rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr.: 6604/0004:39 Bernatonių k. v.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos (7.3);

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I.SKLYPAS (kad. Nr. 6604/0004:39)			
1.1. sklypo plotas	m ²	12800	12800
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,50	17,6
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,70	17,2
II. PASTATAS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 18 žm.	Darbuotojų skaičius: 18 žm.
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	1457,47	2256,15
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1457,47	2256,15
2.4. Pastato tūris*	m ³	7894 *	13186 *
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1/2	1/2
2.6. Pastato aukštis*	m	8,0	8,0
2.7. Energetinio naudingumo klasė		B	B
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.9. Akustinis lygis		C	C
V. KITI STATINIAI			
5.1.Kiemo aikštelė	m ²	7137,0*	7137,0*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Rekonstruojamas pastatas randasi Panevėžio rajono ribose, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bernatonių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,28 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Auresa“, į. k. 303232277. Sklypas trapezijos formos, rytuose lygiagretus šiaurės-pietų krypties Smėlynės gatvei, šiaurinė sklypo kraštinė lygiagreti Beržų gatvei, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais. Vakarinėje pusėje ties riba suformuotas drenažinis griovis. Įvažiavimai į teritoriją – iš Beržų gatvės.

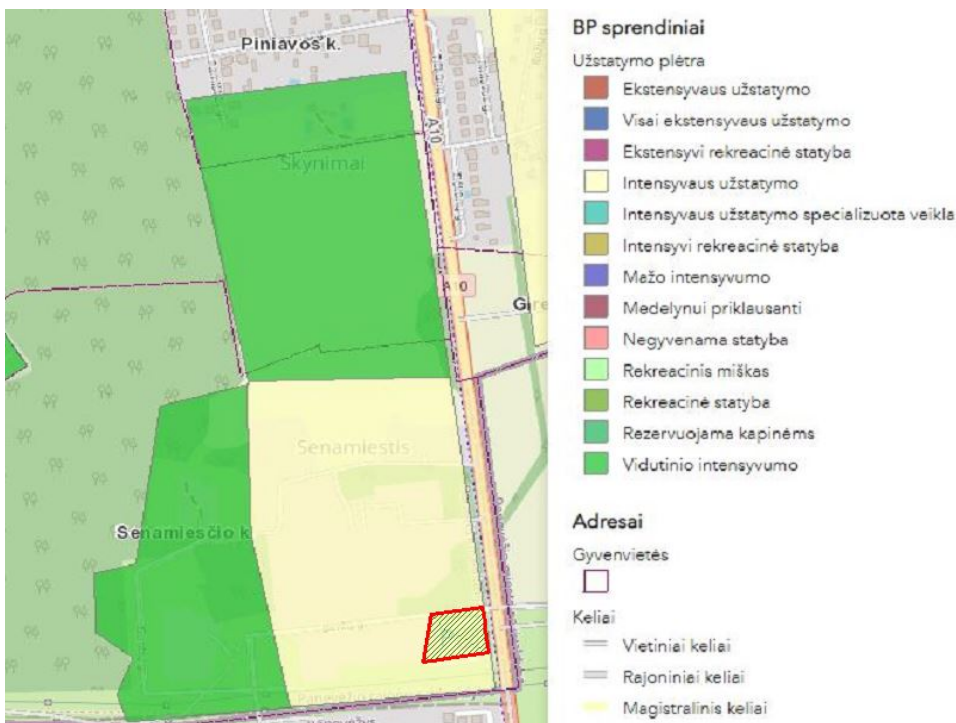
Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis nuo pastato sienų link sklypo kraštinių. Apytiksliai aukščiausios sklypo vietos altitudė +52,80 m, žemiausios – +52,08 m.

Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės Bendrojo planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (kelias A10) iš rytų pusės, intensyvaus užstatymo teritorija aplink, už 300 m vakarų kryptimi ir už 500 šiaurės kryptimi prasideda mažo intensyvumo teritorija. Kiek toliau vakarinėje pusė – miškinga teritorija.



2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono Bendrojo plano

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

UAB „Auresa“ priklausantis sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir jame nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje kietos dangos prieigoms prie pastato bei automobilių stovėjimui yra įrengtos. Numatoma išardyti dalį kietos dangos ir dalį trinkelio nuogrindos po projektuojama pastato dalimi ir vėliau atstatyti pažeistas kietų dangų vietas, įrengti trinkelio nuogrindą aplink projektuojamą pastato dalį. Esamos žalios zonos nekeičiamos, saugomi esami subrendę medžiai.

Teritorijoje įrengiamos 8 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo. Likusios esamos parkavimo vietos tenkina jų poreikį. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas 20.4 skyriuje.

Šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų suplanuota 4 vietos dviračių stovėjimui bei dviračių remonto stotelė. Stotelės komplekto pagalba galima atlikti pagrindinius dviračio taisymo darbus, tokius kaip pripūsti padangą, pakeisti stabdžius, grandinę ir kt. Yra kelių tipų atsuktuvai, veržliarakčiai.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

3 pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

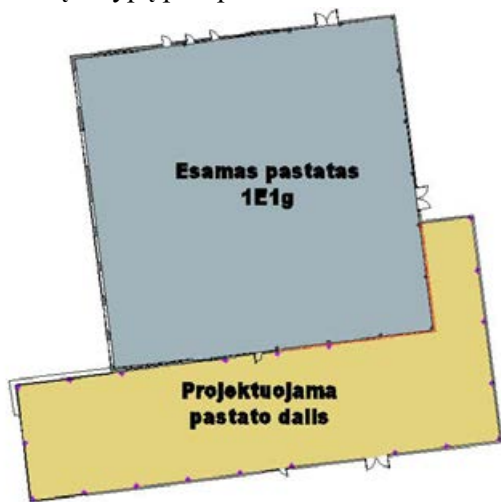
Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0



4. pav. Dviračių remonto stotelės įrenginys

7. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato dalį numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje, panaikinus dalį esamo pastato pietinės sienos. Įvažiavimai į sklypą prie pastato – esami iš Beržų gatvės.



5. pav. Esamas pastatas ir projektuojama jo dalis

8. REKONSTRUOJAMAS STATINYS

UAB „Auresa“ priklausantis Autocentro pastatas pradėtas statyti 2006 m ir baigtas 2007 m. Šiuo rekonstravimo projektu planuojamas prekybos ploto didinimas, plečiant esamą pastatą. Nauja pastato dalies statyba numatoma išmontavus dalį pietinės sienos, taip padidinant pagrindinės prekybos automobiliais salės plotą bei įrengiant papildomą atskirą automobilių salę.

Nauja statinio dalis projektuojama prisitaikant prie esamo statinio. Architektūrinis projektuojamos pastato dalies sprendimas derinamas prie esamo architektūrinio – planinio sprendimo, architektūrinio tūrio, fasadų bei jų elementų. Pastato salyginė nulinė altitudė priimta pagal esamo pastato salyginį nulį – +/- 0.00=52,85 m.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Esamo autocentro pastato ilgis 37,56 m , plotis – 36,70 m. Po rekonstravimo bendras pastato ilgis 54,62 m, plotis – 50,30 m. Pastato aukštis po rekonstravimo nesikeičia – 8,0 m, pristatomos dalies aukštis (kur išplėčiama pagrindinė ekspozicijos sakė) – 8,0 m, o salės Nr. 141 – 5,0 m.



6. pav. Vizualizacijos

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

9. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato rekonstrukcijos projekte numatytos papildomos patalpos suprojektuotos pagal Techninę užduotį. Esamo pastato patalpos išdėstytos pirmame ir antrame aukštuose, kurių altitudės ± 0.00 ir $+3,30$. Pirmame aukšte plotas padalintas automobilių servisui ir automobilių ekspozicijai. Tiek servisas, tiek automobilių pardavimo plote numatytos buitinės patalpos, darbo kabinetai. Antrame aukšte įrengta administracijos kabinetai, san. mazgas, virtuvėlė bei vent. kamera. Šiuo rekonstravimo projektu numatoma plėsti ekspozicijos plotą, didinant esamą pagrindinę ekspozicijos salę bei įrengiant atskirą automobilių ekspozicijos erdvę.

Dėl pastato specifikos (į pirmo aukšto patalpas turi įvažiuoti/išvažiuoti automobiliai), kiemo aikštelė suplaniruota taip, kad patekimas į pastatą būtų be didesnių slenksčių.

Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpa išdėstyti pagal normas.

Pirmame aukšte įrengta ekspozicijos salė (rekonstravimo projektu numatomas jos išplėtimas ir atskiros automobilių salės įrengimas), vadybininkų kab., virtuvėlė, laiptinės, tambūras, san. mazgai, koridorius, dušai, rūbinė, poilsio pat., katilinė, el. skydinės pat., kompresorinė, plovimo priemonių pat., įrankinė, tepalų sandėlis, sandėlis, serviso salė, elektriko pat., plovykla. Viso po rekonstrukcijos 2056,12 m². Antrame aukšte įrengti darbo kabinetai, susirinkimų salė, koridorius, san. mazgas, dušas, virtuvėlė, serverinė, ven. kamera. Šiuo rekonstravimo projektu keisti antro aukšto nenumatytas, viso esamas antro aukšto plotas 200,74 m².

10. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Prekybos paskirties pastate dirba 18 darbuotojų.

Rekonstravimo metu papildomos darbo vietos neįrengiamos (plečiami automobilių ekspozicijų plotai). Pirmame aukšte dirbantis automobilių serviso kolektyvas ir pardavimų personalas turi atskirus san. mazgus. Automobilių serviso darbuotojams įrengta rūbinė, dušai, poilsio patalpa. Tiek pirmame, tiek antrame aukšte įrengtos virtuvėlės. San. mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi ne rečiau kaip 75 m².

11. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamo pastato pirmo aukšto patalpos įrengtos atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. Pirmame aukšte yra san. mazgas žmonėms su negalia, erdvūs praėjimai, sudarytos sąlygos specifinių poreikių turintį asmenį aptarnauti pirmame aukšte. Rekonstravimo metu numatyti esamo pastato patalpų pakitimai nepablogins žmonių su negalia poreikių įgyvendinimo.

12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas turi vieną pagrindinį lygį: $\pm 0.00 = 52,85$ m. Po rekonstrukcijos į pirmame aukšte esančią automobilių pardavimo zoną bus galima patekti per tris pagrindinius įėjimus iš šiaurinės (nuo Beržų g.) rytinės ir pietinės pusių bei per vartus vakarinėje fasado dalyje. Į buitines autoserviso patalpas patenkama per įėjimus šiauriniame fasade. Vakariame fasade numatyti vartai į autoserviso patalpą, plovyklą.

Nuogrindos ir asfalto aikštelės nuolydžiai sufomuoti taip, kad patekimas į pastatą būtų be slenksčių ir laiptų.

Pirmo aukšto grindų lygis sutampa su projektuojamos pastato dalies grindų lygiu.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Pastato vidaus susisiekimui tarp pirmo aukšto (+/-0.00 m) ir antro (+3.40 m) lygių suprojektuotos dvi laiptinės. Iš jų patenkama į antro aukšto atvirą balkoną (antresolę).

13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Rekonstruojamo pastato energetinė klasė – B.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos, gelžbetoninė perdanga, profiliuoto plieno stogo plaklotas (žiūrėti. SK dalyje).

Stogas: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastate įrengta vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema, tokia pati sistema planuojama ir naujai pastato daliai. Sąlyginai švarus lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Išorės sienos, fasadai: esamo pastato fasadai iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), aliuminio profilio kasečių, stiklo; projektuojamos dalies fasadai – iš daugiasluoksnių metalinių plokščių, 120 mm su mineraliniu (MW) užpildu, bei stiklo konstrukcijų. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva bei matmenys nurodomi brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

Cokolis: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuotas (fasadinė sistema).

Vidaus pertvaros: esamo pastato – mūrinės, gipso kartono ant metalinio karkaso, daugiasluoksnės plokštės, stiklo vitrinos; projektuojamos pastato dalies – stiklo vitrina.

Langai: esamo pastato – PVC profilio, įstiklinti su stiklo paketais, aliuminio profilio. Vidaus ugniaatsparūs langai – aliuminio profilio remas, su ugniaatspariais stiklo paketais. Stoge rengti 1,20 m x 1,20 m švieslangiai apšvietimui ir priešgaisrinei funkcijai užtikrinti. Projektuojamos pastato dalies langai – aliuminio profilio fasadas. Taip pat įrengiami švieslangiai priešgaisrinei funkcijai užtikrinti.

Durys ir vartai: esamo pastato lauko durys – metalo profilio su stiklinimu, skydinės – plieninės, vidaus – metalinės, skydinės. Išorės vartai – metaliniai segmentiniai, vidaus vartai; projektuojamos pastato dalies lauko durys metalo profilio su stiklinimu, vidaus – aliuminio profilio (vitrinoje).

Grindys: esamo pastato grindys ant grunto apšiltintos. Grindų danga autoserviso zonoje kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Kitose patalpose patalpose – akmens masės plytelės, PVC. Projektuojamos pastato dalies grindų danga – akmens masės plytelės.

Lubos: esamo pastato prekybos ir ekspozicijos salėje – ažūrinės, su aptaisytais gipskartoniu švieslangių šonais ir nudažytais emulsiniais dažais; pakabinamos, modulinės – tambūruose, sanmazguose, vadybininkų kabinetuose, antro aukšto administracijos kabinetuose (sekretoriato, administracijos direktoriaus, finansų direktoriaus, buhalterijos, virtuvės, koridoriaus, posėdžių salės, sanmazgų patalpose), serverinėje – gipskartonio. Autoserviso, plovyklos, sandėlių lubos – užtrintos, glaistytos ir dažytos emulsiniais dažais. Projektuojamos pastato dalies lubos – atvira konstrukcija su aptaisytais gipskartoniu švieslangių šonais ir nudažytais emulsiniais dažais pagrindinėje ekspozicijos salėje, pakabinamos lubos numatomos patalpoje Nr. 141 virš fotografavimo zonos.

Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose.

Vidaus sienų apdaila: esamo pastato – vidaus sienų apdaila numatyta priklausomai nuo patalpų paskirties. Sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos emulsiniais dažais visose patalpose, išskyrus

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01487-01 – PP – AR	9	13	0

sanmazgus, kur iki 2,10 m aukščio panelis klijuojamas glazūruotomis plytelėmis. Virš jo dažoma drėgmei ir trinčiai atspariais emulsiniais dažais. Vadybininkų ir administracijos kabinetų sienos gipskartonio konstrukcijos su stiklinėmis vitrinomis. Ventkamera – profiliuotos skardos. Kabinetų pertvarų dalis įrengta iš aliuminio profilio stiklo vitrinų ir stiklintų to paties profilio durų. Projektuojamos pastato dalies sienos iš daugiasluoksnių plokščių ir metalo-stiklo fasadų, todėl papildoma apdaila nenumatoma.

14. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B. Sienų apdailai naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios pastatai ¹⁾ paskirties		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),(5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<i>Pastabos:</i> ¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9]; ⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams; ⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės.							

15. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Prekybos patalpose (ekspozicijos salėse), autoserviso zonoje numatoma temperatūra šiltuoju metų periodu $+22\div+25^{\circ}\text{C}$, šaltuoju metų periodu $+18\div+20^{\circ}\text{C}$. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Administracijos patalpų (darbo kabinetų) santykinė oro drėgmė – 55-60 %, patalpų oro temperatūra $+22\div+25^{\circ}\text{C}$. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Esamame pastate darbo vieto apšviestos natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Projektuojamose ekspozicijos salėse taip pat numatytas natūralios šviesos patekimas per stiklo fasadus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšviestos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšviestos vertės ir apšviestos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšviestos ribinės vertės, lx	Apšviestos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D – E
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

16. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Į aplinką skleidžiamas statinio triukšmas po rekonstrukcijos nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygio autosalono patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normų. Po rekonstravimo bendras foninis triukšmo lygis nepadidės. Autoserviso patalpose esamų aptarnavimo įrenginių skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos bei pakankama garso izoliacija.

Vibracijos lygis patalpose neviršija norminių, po rekonstrukcijos vibracijos lygis taip pat išliks leistinas.

17. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas rekonstruojamas saugomoje, aptvetoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengta apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

19. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

20. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

20.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiai pateikiami SK dalyje.

20.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilų stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Bendras pastato plotas po rekonstravimo 2256,86 m². Prekybos salių (ekspozicijų) plotas po rekonstrukcijos 1438,27 m².

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

$1438,27/60=23,97$ vietos, t.y. **24 vietos**.

Sklype yra įrengtos 254 automobilių stovėjimo vietos, dalis jų panaikinamos dėl pristatomos pastato dalies, todėl lieka **195 vietų**.

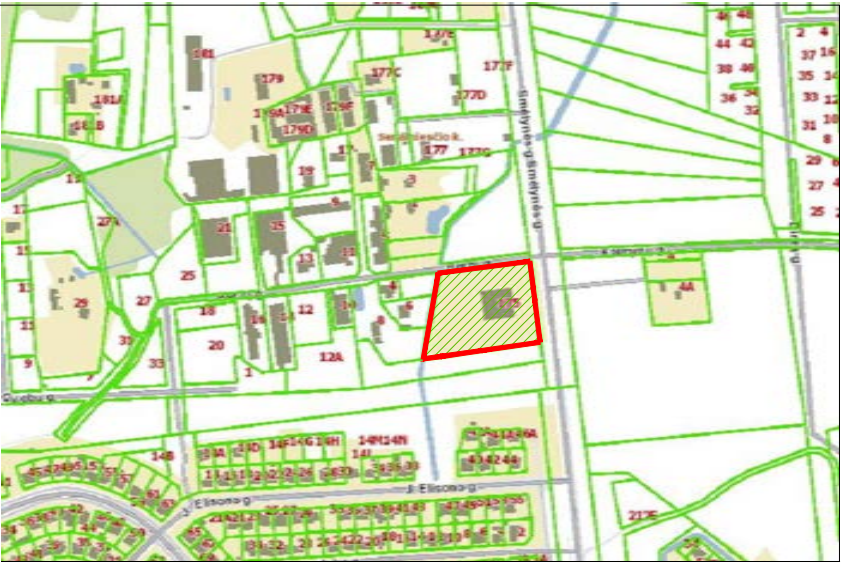
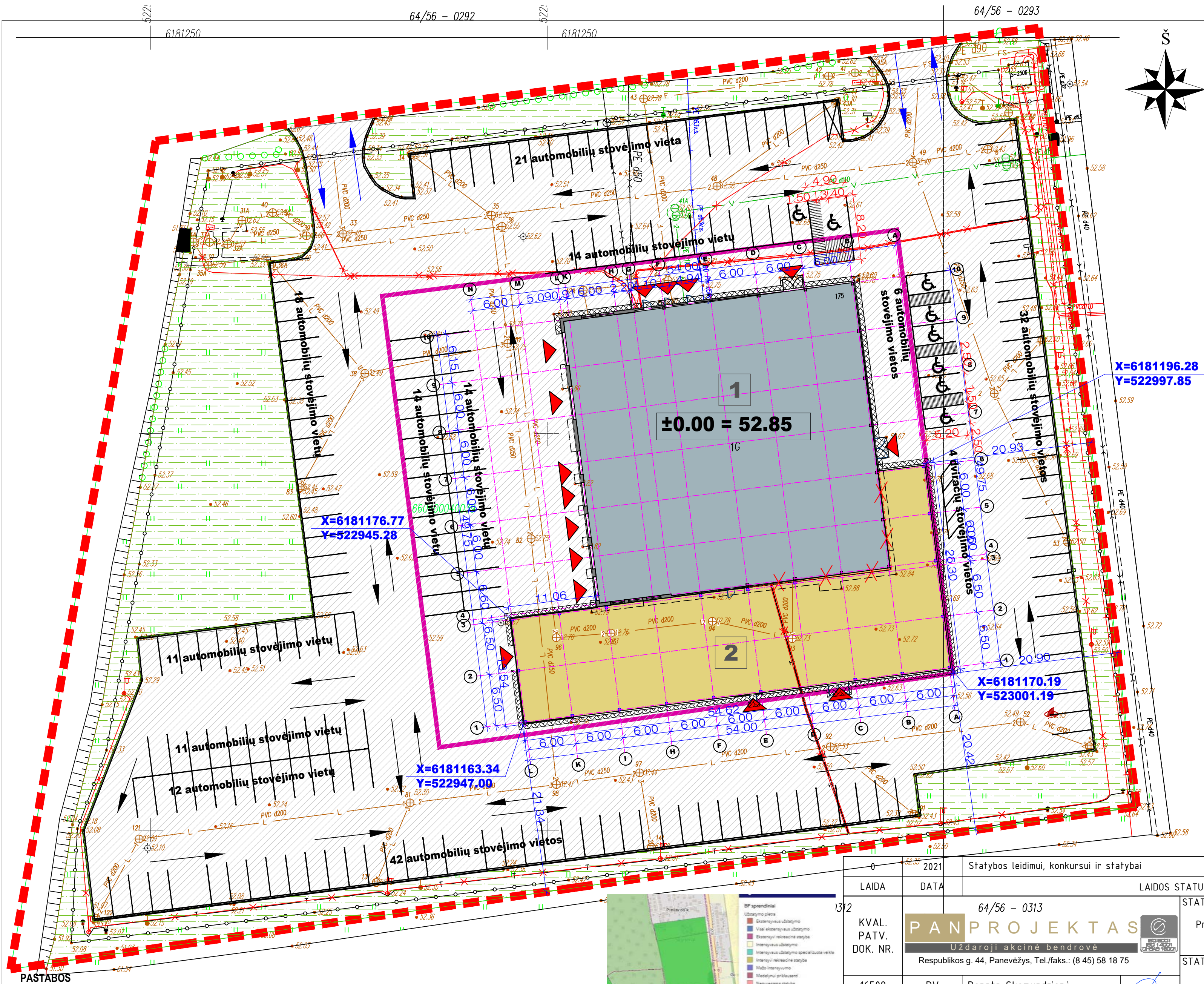
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Žmonių su negalia poreikiams tenkinti reikalinga įrengti:

$195 \times 0,04 = 7,8$ vietos, t. y. **8 vietos**. Iš jų **1 vieta – A tipo** ($8 \times 0,0075 = 0,6$ vietos)

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



SITUACIJOS SCHEMA				
Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	PAVADINIMAS	PROJEKTE	DP	MATO VNT.
Sklypas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bernatonių k. v.				
1.	Sklypo plotas	12800	12800	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	0,176	<1,2	-
3.	Užstatymo tankis	0,172	<0,4	-
Pastatas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
4.	Pastato bendras plotas	2256,15	-	m ²
5.	Pastato naudingas plotas	2256,15	-	m ²
6.	Pastato tūris	13186	-	m ³
7.	Pastato aukštų skaičius	2	1-3	-
8.	Pastato aukštis	8,0	12,0	m
9.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	60,85	64,70	m
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS				
Žymėjimas	Reikšmė			
	Sklypo riba			
	Leistina užstatyti teritorija pagal DP			
	Esamas prekybos paskirties pastatas, kuriam atliekama rekonstrukcija			
	Projektuojama pastato dalis			
	Ardoma esamo pastato dalis			
	Esama asfalto danga			
	Žalia zona (veja)			
	Esama trinkelų nuogrinda			
	Projektuojama trinkelų nuogrinda			
	Transporto judėjimo kryptys			
	Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą			

PASTABOS

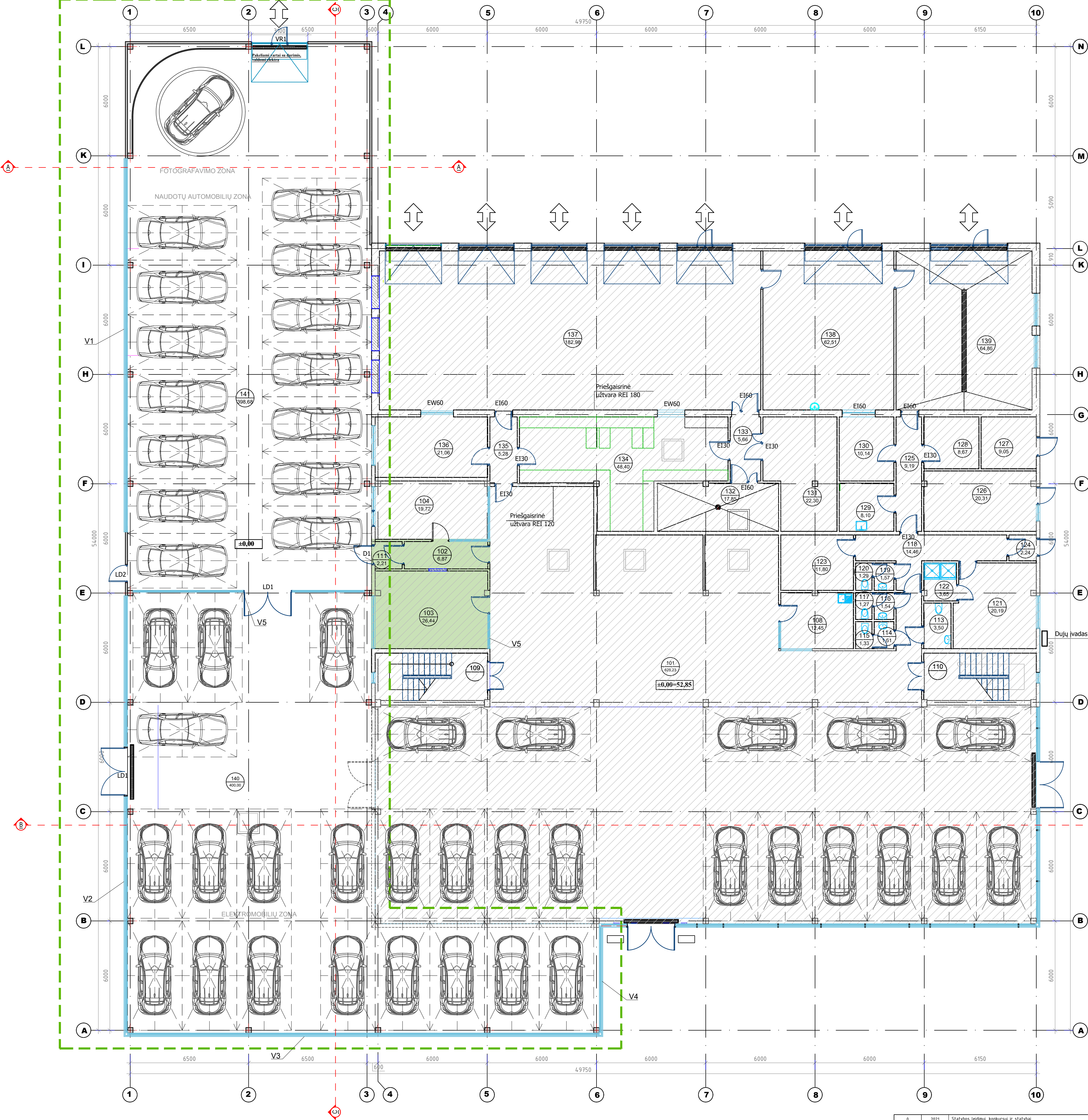
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- ESAMO PASTATO IR PROJEKTUOJAMOS JO DALIES ±0.00=+52.85 m.
- DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIJOSE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



IŠTRAUKA IŠ PANEVŽIO RAJONO BENDROJO PLANO

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	64/56 - 0313	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
16508	PV	Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		
A100	SS PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	SS PDV asist.	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, M 1:500		
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		P/01487 - 01 - TP - SP - B.1		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
		UAB "AURESA"		
		LAPAS LAPŲ		
		1 1		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Ekspozicijos salė	628,23
102	Tambūras	6,87
103	Vadybininkų kab.	26,44
104	Vadybininkų kab.	19,72
108	Virtuvė	12,45
109	Laipinė	
110	Laipinė	
111	Tambūras	2,21
113	San. mazgas (ŽN)	3,50
114	Šiužas	1,61
115	San. mazgas	1,33
116	Šiužas	1,54
117	San. mazgas	1,27
118	Koridorius	14,46
119	Šiužas	1,57
120	San. mazgas	1,29
121	Rūbinė	20,19
122	Duše	3,65
123	Polisio patalpa	11,80
124	Tambūras	2,24
125	Koridorius	9,19
126	Katlinė, VAM	20,31
127	El. skydinės pat.	9,05
128	Kompresorinė	8,67
129	Plovimo priemonių pat.	8,10
130	Ploviklos vadovo kab.	10,14
131	Irakinė	22,30
132	Tepalų sandėlis	17,85
133	Šiužas	5,66
134	Sandėlis	48,40
135	Koridorius	5,28
136	Serviso vadovo kab.	21,06
137	Serviso salė	182,98
138	Elektriko pat.	62,51
139	Plovykla	64,86
Iš viso:		1256,73

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
140	Ekspozicijos salė	398,68
141	Ekspozicijos salė	400,00
Iš viso:		798,68

- ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
 - UŽTAISOMOS ANGOS
 - GRIAUNAMOS PERTVAROS/SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS
 - ESAMOS PASTATAS
 - REMONTUOJAMA ESAMO PASTATO DALIS
 - PRISTATOMA PASTATO DALIS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
16508	PV	Renata Skemundrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
	ARCH. asist.	Agnė Pocevičienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUD.
LT	UAB "AURESA"	P/01487 - 01 - PP - SA - B.01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Laiptinė	-
202	Laiptinė	-
203	Koridorius	66.62
205	Autosalono direktoriaus kab.	19.48
206	Finansų direktoriaus kab.	21.39
207	Buhalterija	24.45
208	Serverinė	9.79
209	Virtuvėlė	10.79
210	Siluzas	1.79
211	San. mazgas	1.33
212	Dušas	3.13
213	Posėdžių salė	19.49
214	Ventkamera	22.48
Iš viso:		200.74

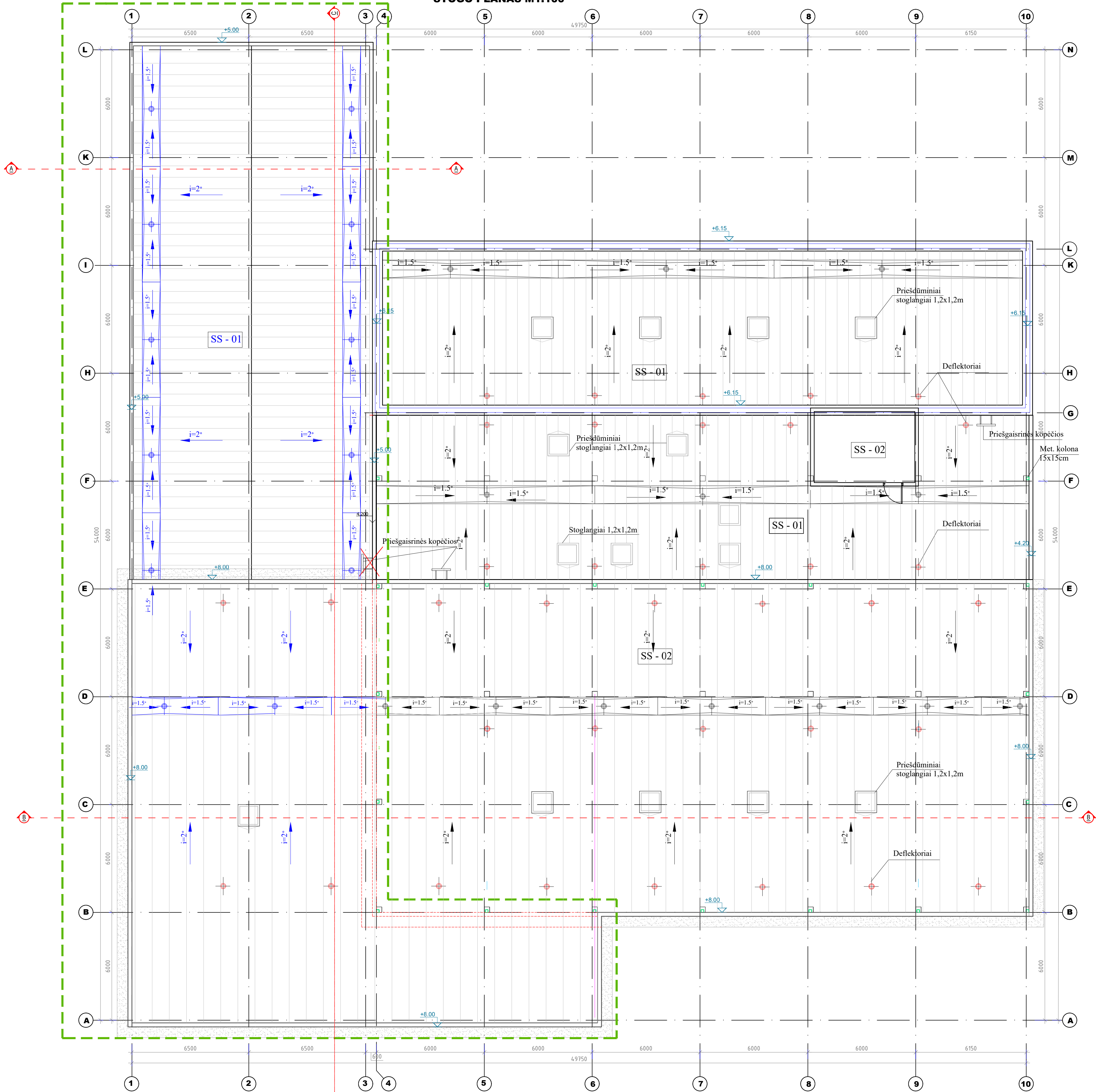
ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS/SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- ESAMOS PASTATAS
- REMONSTUOJAMA ESAMO PASTATO DALIS
- PRISTATOMA PASTATO DALIS

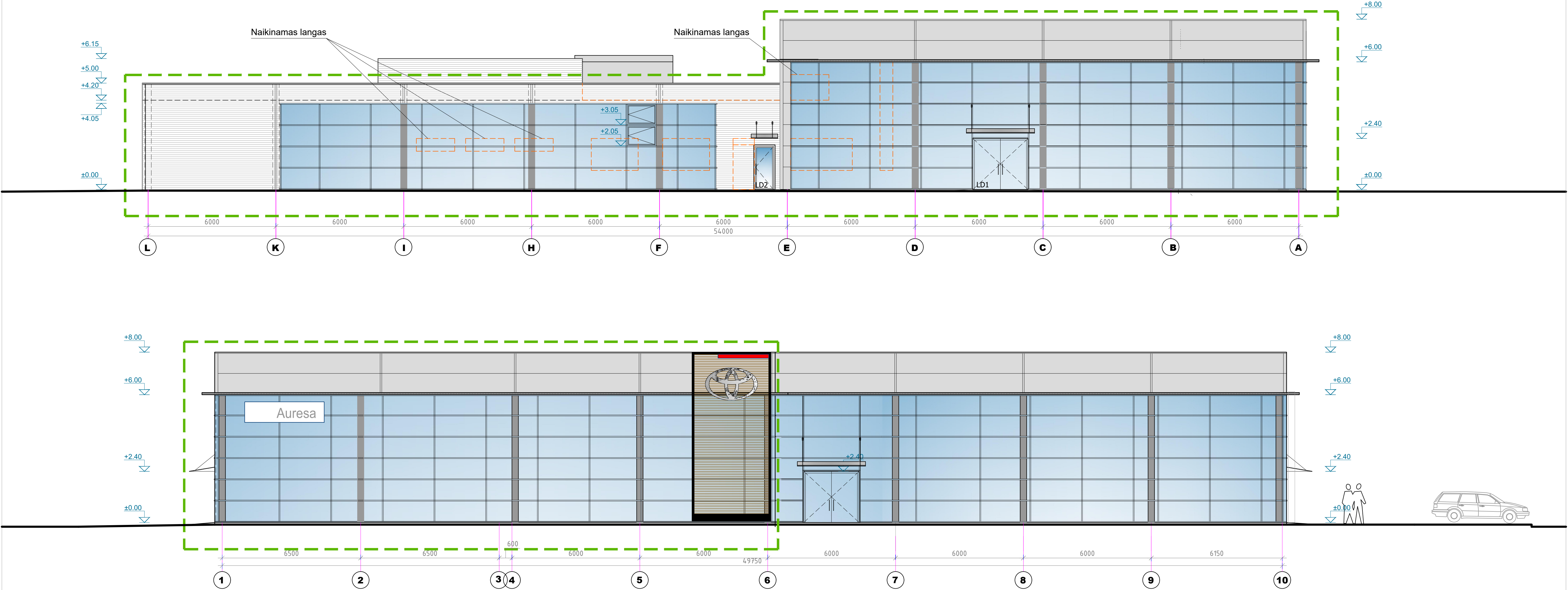
0	2021	Statybos (edimui, konkursui ir statybai)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Antro aukšto planas M1:100		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "AURESA"	P/01487 - 01 - PP - SA - B.02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PROJEKTA PAKĖISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ

STOGO PLANAS M1:100



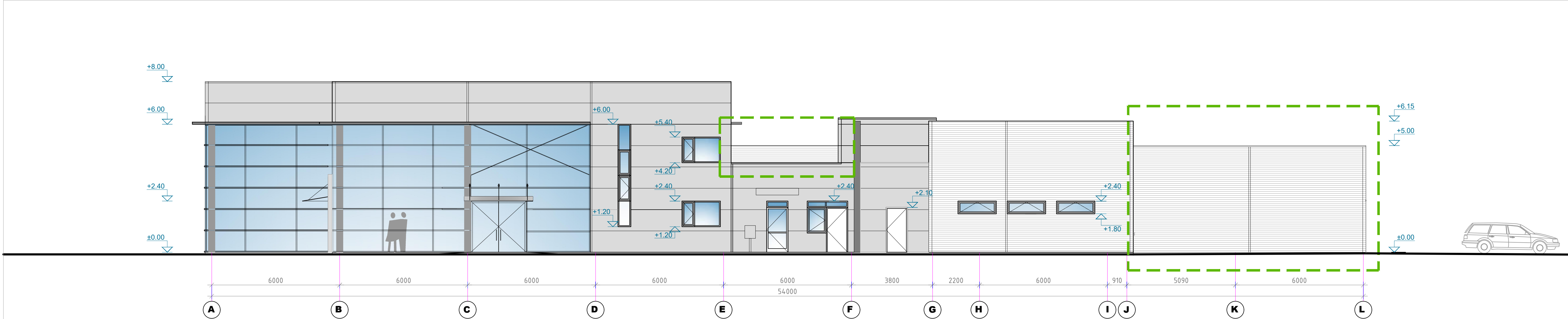
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj. Panevėžio sen. Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)
	16508	PV	Renata Skemundrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
	ARCH. asist.	Agnė Pocevičienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMLD. P/01487 - 01 - PP - SA - B.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS: UAB "AURESA"		LAPAS LAPŲ 1 1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILO ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILO SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILO IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

- ESAMOS APDAILO ŽYMĖJIMAI:
- ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS
 - ALUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
 - DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
 - PRISTATOMA PASTATO DALIS

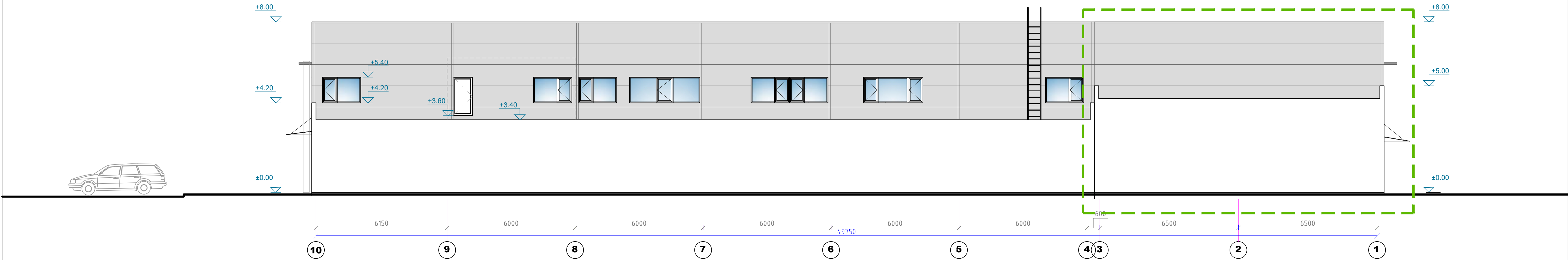
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANEVĖŽIO Uždaroji akcinė bendrovė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas
	Respublikos g.44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)
	16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašų L-A ir 1-10, M1-100
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
		ARCH. asist.	Agnė Pocevičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01487 – 01 – PP – SA – B.04
				LAPAS 1
			LAPŲ 1	



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52,85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE, PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS
- ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- PRISTATOMA PASTATO DALIS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas
	16508 PV Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)
	A100 APDV Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A–L ir 10–1, M1:100
	ARCH. asist. Agnė Pocevičienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01487 – 01 – PP – SA – B.05
			LAPAS LAPŲ 1 1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS
- ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ

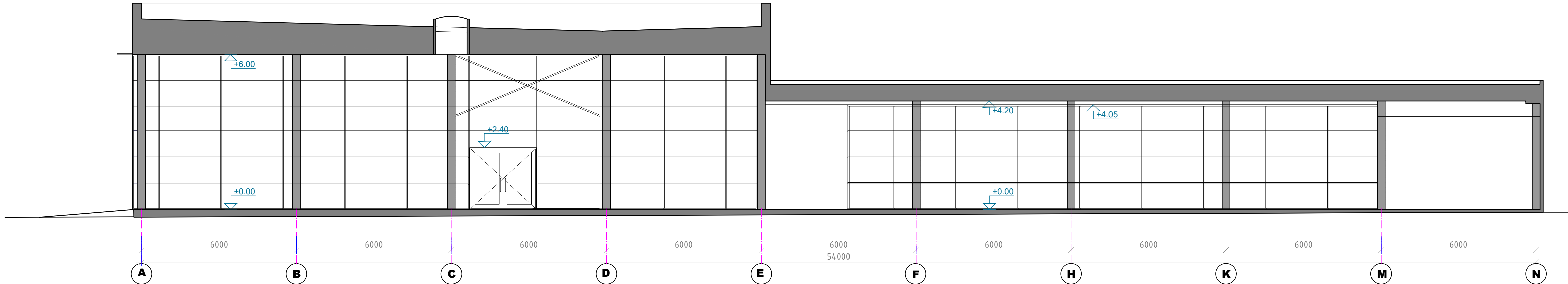
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
16508	PV	Renata Skemundrienė	Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100		0	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė				
	ARCH. asist.	Agnė Pocevičienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
	UAB "AURESA"		P/01487 – 01 – PP – SA – B.06		1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

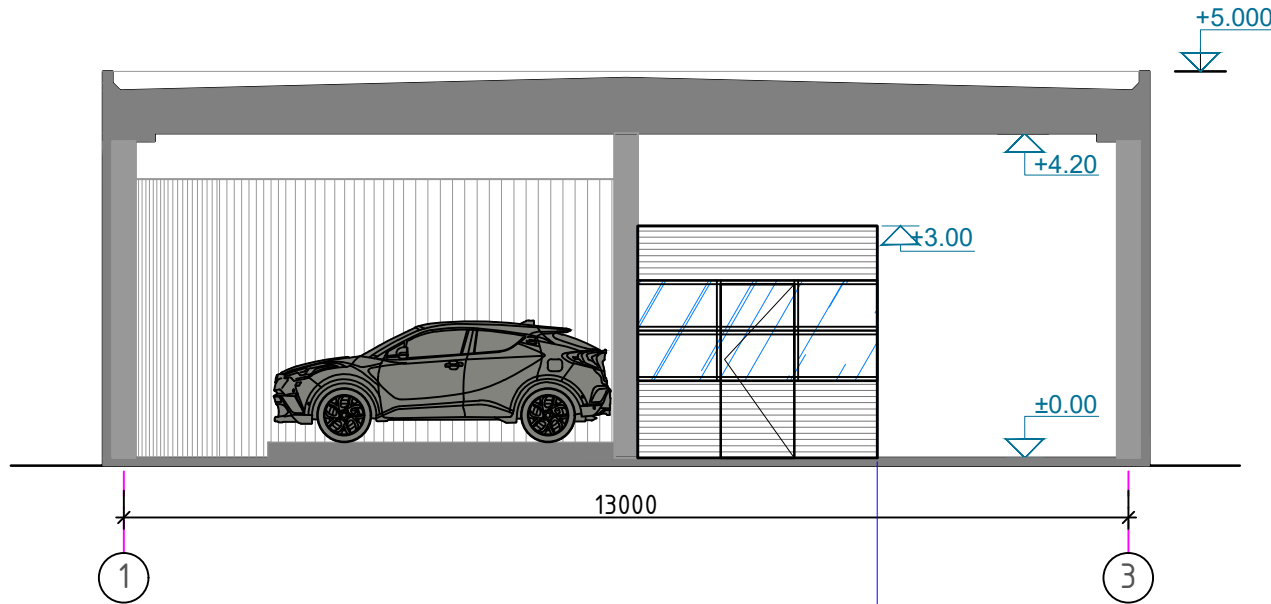
PJŪVIS B - B M1:100



PJŪVIS C - C M1:100



PJŪVIS A - A M1:100



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
	16508	PV	Renata Skemundrienė		
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
	ARCH. asist.	Agnė Pocevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Pjūvis A-A, B-B, C-C, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "AURESA"			P/01487 - 01 - PP - SA - B.07	1 1















