




Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto numeris	21-09-30-09-PP
Statinių kategorija	NEYPATINGAS / NESUDĖTINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ
Statytojas	G. S.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: G. S.

TVIRTINU:


 Elektrinių sandėlyvių projektavimas
 Architektūros ir inžinerijos projektavimas
Artūras Butkus
 Rungos g. 5
 LT-01101 Vilnius

2021-12-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. lapkričio 30 d.

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų komplekso Pusiasalio g. 9, Elektrėnuose, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas / nesudėtingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirtis

2. Žemės sklypo ir projektuojamų statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	17100
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2560,88
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,81
1.5. želdinių plotas	%	68,55
1.6. trinkelio dangos plotas	m ²	2817 (16,47 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46 (iš kurių 3 vietos neįgaliesiems ir 4 vietos elektromobiliams)
II. STATINIAI		
2.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (POILSIO NAMAI) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS (sklypo plane pažymėtas NR.1)		
2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1785,19
poilsio paskirties patalpų dalis nuo bendro pastato ploto	%	79,1
maistinio paskirties patalpų dalis nuo bendro pastato ploto	%	20,9
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	1785,19
2.1.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	16
2.1.4. Pastato tūris	m ³	10104
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.1.6. Pastato aukštis	m	12,00
2.1.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.1.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.2)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1

2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.3. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.3)		
2.3.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.3.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.3.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.3.4. Pastato tūris	m ³	589
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.3.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.3.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.3.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.4)		
2.4.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.4.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.4.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.4.4. Pastato tūris	m ³	589
2.4.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.4.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.4.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.4.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.5)		
2.5.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.5.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.5.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.5.4. Pastato tūris	m ³	589
2.5.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.5.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.5.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.5.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.6. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.6)		
2.6.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.6.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.6.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.6.4. Pastato tūris	m ³	589

2.6.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.6.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.6.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.6.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.6.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.6.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.7. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.7)		
2.7.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.7.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.7.3. Kambarių (numerių) skaičius	vnt.	1
2.7.4. Pastato tūris	m ³	589
2.7.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.7.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.7.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.7.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.7.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.7.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.8. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.8)		
2.8.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.8.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.8.3. Kambarių (numerių) skaičius	vnt.	1
2.8.4. Pastato tūris	m ³	589
2.8.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.8.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.8.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.8.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.8.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.8.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.9. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.9)		
2.9.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.9.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.9.3. Kambarių (numerių) skaičius	vnt.	1
2.9.4. Pastato tūris	m ³	589
2.9.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.9.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.9.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.9.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.9.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.9.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.10. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS) (sklypo plane pažymėtas NR.10)		
2.10.1. Pastato bendras plotas	m ²	91,17
2.10.2. Pastato naudingas plotas	m ²	91,17
2.10.3. Pastato tūris	m ³	524
2.10.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.10.5. Pastato aukštis	m	4,00

2.10.6. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.10.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
2.10.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2.10.9. Pastato kategorija	neypatingas

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.4. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas
21-09-30-PP	Antraštinis lapas
21-09-30-PP-AR	Aiškinamasis raštas
	Bendrieji statinių rodikliai
21-09-30-PP-SP.B-01	Sklypo sutvarkymo planas
21-09-30-PP-SA.B-01	Pastato Nr.1 pirmo aukšto schema
21-09-30-PP-SA.B-02	Pastato Nr.1 mansardos schema
21-09-30-PP-SA.B-03	Pastato Nr.1 pirmo aukšto planas
21-09-30-PP-SA.B-04	Pastato Nr.1 mansardos planas
21-09-30-PP-SA.B-05	Pastato Nr.1 pjūvis A-A
21-09-30-PP-SA.B-06	Pastato Nr.1 pjūvis B-B
21-09-30-PP-SA.B-07	Pastato Nr.1 rytų fasadas
21-09-30-PP-SA.B-08	Pastato Nr.1 pietų fasadas
21-09-30-PP-SA.B-09	Pastato Nr.1 vakarų fasadas
21-09-30-PP-SA.B-10	Pastato Nr.1 šiaurės fasadas
21-09-30-PP-SA.B-11	Pastatų Nr.2-Nr.9 pirmo aukšto ir mansardos schema
21-09-30-PP-SA.B-12	Pastatų Nr.2-Nr.9 pirmo aukšto ir mansardos planas
21-09-30-PP-SA.B-13	Pastatų Nr.2-Nr.9 pjūvis 1-1 ir 2-2
21-09-30-PP-SA.B-14	Pastatų Nr.2-Nr.9 fasadai
21-09-30-PP-SA.B-15	Pastatų Nr.2-Nr.9 fasadai
21-09-30-PP-SA.B-16	Pastato Nr.10 (pirties) pirmo aukšto schema
21-09-30-PP-SA.B-17	Pastato Nr.10 (pirties) pirmo aukšto planas
21-09-30-PP-SA.B-18	Pastato Nr.10 (pirties) pjūvis 1-1 ir 2-2
21-09-30-PP-SA.B-19	Pastato Nr.10 (pirties) fasadai
21-09-30-PP-SA.VIZ	Vizualizacijos

PRITARIU:



2021 m. lapkričio 30 d.

(užsakovo/statytojo parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/623802	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
21-09-30-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:


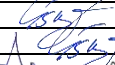

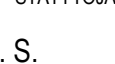
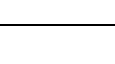
1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10				
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	
	G. S.				21-09-30-09-PP-AR	1	11	

8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	2	11

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	3	11

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių pavadinimas. Poilsio paskirties pastatų kompleksas.

Statinių statybos vieta. Pusiasalio g. 9, Elektrėnai.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.1 statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinių paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.13. *poilsio paskirties pastatai* – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); 7.17. *pagalbinio ūkio paskirties pastatai* – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

Statinių kategorija. Neypatingas.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Elektrėnų miesto teritorijoje, Pusiasalio gatvėje. Žemės sklypo plotas 1,71 ha, kad. Nr. 7930/0001:401 unikalus Nr. 4400-0918-0238. Sklypas netaisyklingos formos, rytų pusėje ribojasi su Pusiasalio gatve, vakarų pusėje – su Elektrėnų mariomis, o kitose pusėse – su privatiems asmenims priklausančiais sklypais (žr. 1 pav.). Sklypo reljefas nuožulnus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 94,83 iki 106,68 m. Statinių sklype nėra. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2020-07 atlikto topografinio plano. Sklypas nuosavybės teise priklauso G. S. ir G. S. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotųjų paveldo objektų.

3. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, žemės sklypui nustatomi reikalavimai: leistinas užstatymo tankumas – ne daugiau kaip 15%, pastatų aukštumas – ne daugiau kaip 2 aukštai. Sklype galima miškų, žemės ūkio, kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros, vasarnamių, viešbučių, pramogų, paslaugų pastatų, rekreacijos objektų pagalbinių pastatų, golfo laukų, hipodromų, motodromų, autodromų, tirų, šaudyklų, aikštynų) statinių statyba.

Pagal Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialųjį planą Nr.T00067460 nustatomi apribojimai žemės sklypui. Sklypas priskiriamas rekreacinėms teritorijoms, sklypo naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų (viešojo naudojimo) statybos teritorija, kurioje yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės, paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, įrengti maudymuisi skirtas vietas, kt. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavime galimas maksimalus užstatymo tankumas – 15 %, užstatymo intensyvumas – 0,4 (40 %). Sklypui taikomi saugojimo režimai – p1 (galima tik negyvenamųjų pastatų (viešbučių, administracinės, paslaugų, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto paskirties) bei jų aprūpinimui reikalingų inžinerinių statinių statyba); p3 (galimas plūduriuojančių priemonių (vasarnamių, kavinių, pirčių, viešbučių, maudyklų) įrengimas); p5 (prieplaukos savaeigėms vandens transporto priemonėms); p7 (galimas mažųjų savaeigių, savaeigių, nesavaeigių ir kt. vandens transporto priemonių naudojimas); p9 (draudžiama sausinti, tvenkti, keisti kranto liniją, užstatyti vandens apsaugos liniją. Vykdomi pakrančių tvarkymo darbai); p12 (zonoje nebegalioja Elektrėnų miesto funkcinio zonavimo specialusis planas, patvirtintas Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-71).

Pagal Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialųjį planą sklypas patenka į ekstensyvios veiklos zoną. Sklypas nepatenka į Natura 2000 teritoriją, nėra draustinių ar kultūros paveldo objektų apsaugos zonoje.

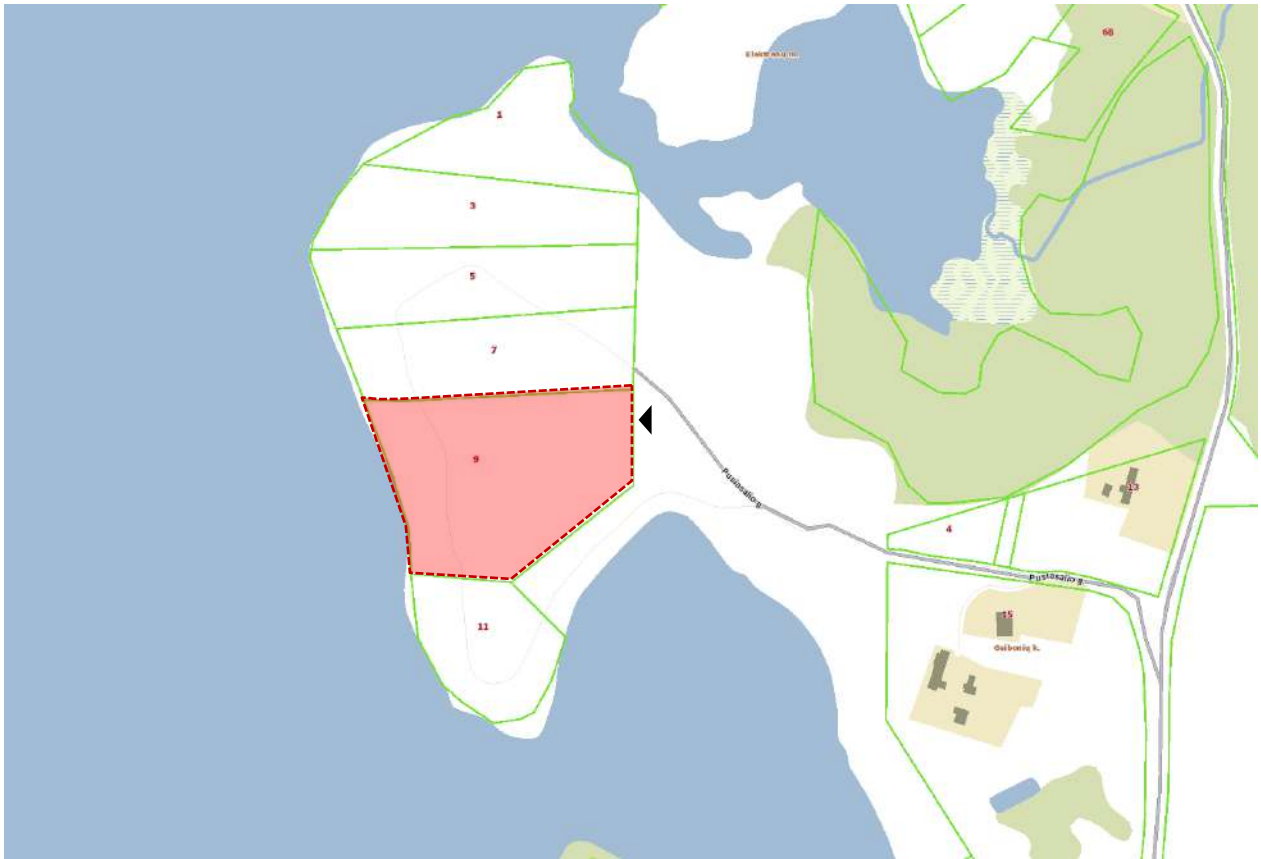
Remiantis Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialiojo plano apsaugos juostų/zonų schema, sklypui nustatyta 15 m pločio pakrantės apsaugos zona. Įvertinus tai, kad Elektrėnų marios yra Elektrėnų miesto

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	4	11

teritorijoje, vadovaujantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", apsaugos zonų plotis prilygintas apsaugos juostų pločiui ir atskirai nenustatinėjamas.

Papildomi sklypui taikomi reikalavimai:

- Reikia užtikrinti visuomenei laisvą priėjimą prie vandens telkinio servitutiniais keliais ir pakrantės apsaugos juosta.
- Rekreacinėse teritorijose privalo būti stacionari ar laikina įranga higienos poreikiams tenkinti ir atliekoms surinkti, taip pat lankytojams skirta informacinė infrastruktūra.
- Turi būti užtikrintas visų Elektrėnų marių pakrančių teritorijose esančių rekreacinių išteklių pasiekiamumas (automobiliais, dviračiais, pėsčiomis).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Sklype, išlaikant norminius atstumus, projektuojamas 1 (vienas) poilsio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis, 8 (aštuoni) poilsio paskirties nameliai ir 1 (vienas) pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) bei šių statinių eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – automobilių stovėjimo aikštelė, takeliai, poilsio zonos.

Bendras projektuojamų pastatų užstatymo plotas sklype – 2560,88 m², numatomas sklypo užstatymo tankumas – 14,98 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 15,81 %. Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę.

Numatomas sklypo želdynų plotas – 68,55 %, kas tenkina privalomuosius 40 % želdynų rekreacinės paskirties

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	5	11

sklype, kuriame projektuojami ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai (poilsio namai, sveikatingumo kompleksai, moteliai, kempingai, turizmo bazės ir kt.). Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama trinkelio dangos, o likusioji sklypo dalis apželdinama. Prie poilsio pastatų įrengiamos medinių lentelių terasos laisvalaikiui, tarp statinių formuojamos apželdintos poilsio erdvės.

Projektuojant naujas dangas išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	17100
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2560,88
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,81
1.5. želdinių plotas	%	68,55
1.6. trinkelio dangos plotas	m ² (%)	2817 (16,47 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46 (iš kurių 3 vietos neįgaliesiems ir 4 vietos elektromobiliams)

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Remiantis patvirtintu "Rekreacinės teritorijos ties Geibonių g., Elektrėnuose, detalų planą", pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės rytų pusėje projektuojamos Pusiasalio gatvės atkarpos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, nustatomas reikalingas stovėjimo vietų skaičius. Poilsio namams reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), o maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15 m² salės ploto. Iš viso projektuojamuose pastatuose numatomi 24 poilsio kambariai (numeriai), o maitinimo paskirties bendras salės plotas – 269,64 m², todėl iš viso reikalinga 42 automobilių stovėjimo vietos (24 vietos poilsio kambariams ir 18 vietų maitinimo paskirties patalpoms). Iš viso sklype numatytos 46 automobilių stovėjimo vietos.

Kadangi sklype numatoma daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra. Iš viso aikštelėje numatomos 4 elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo priegomis ir elektros kabelių kanalais.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 3 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatus ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Aptarnaujančiajam transportui numatytas atskiras privažiavimas prie pastato iš šiaurės pusės su vieta apsisukimui ir produktų iškrovimui.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-09-30-09-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	11

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

PASTATO NR.1 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis</i>		PASTATO NR.2 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>	
Bendras plotas	1785,19 m ²	Bendras plotas	103,41 m ²
Naudingasis plotas	1785,19 m ²	Naudingasis plotas	103,41 m ²
Pastato aukštis	12,00 m	Pastato aukštis	10,00 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.3 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>		PASTATO NR.4 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>	
Bendras plotas	103,41 m ²	Bendras plotas	103,41 m ²
Naudingasis plotas	103,41 m ²	Naudingasis plotas	103,41 m ²
Pastato aukštis	10,00 m	Pastato aukštis	10,00 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.5 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>		PASTATO NR.6 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>	
Bendras plotas	103,41 m ²	Bendras plotas	103,41 m ²
Naudingasis plotas	103,41 m ²	Naudingasis plotas	103,41 m ²
Pastato aukštis	10,00 m	Pastato aukštis	10,00 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.7 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>		PASTATO NR.8 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>	
Bendras plotas	103,41 m ²	Bendras plotas	103,41 m ²
Naudingasis plotas	103,41 m ²	Naudingasis plotas	103,41 m ²
Pastato aukštis	10,00 m	Pastato aukštis	10,00 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.9 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: poilsio paskirties pastatas</i>		PASTATO NR.10 (neypatingas statinys) <i>paskirtis: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)</i>	
Bendras plotas	103,41 m ²	Bendras plotas	91,17 m ²
Naudingasis plotas	103,41 m ²	Naudingasis plotas	91,17 m ²
Pastato aukštis	10,00 m	Pastato aukštis	4,00 m
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Poilsio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis (sklypo plane pažymėtas Nr.1)

Suprojektuotas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas (poilsio namai) su maitinimo paskirties patalpomis. Bendras pastato plotas – 1785,19 m², naudingas pastato plotas – 1785,19 m², iš kurių poilsio paskirties patalpų plotas – 1412,72 m², o maitinimo paskirties patalpų plotas – 372,47 m². Pastato tūrinis sprendimas – pusmėnulio formos tūris plokščiu stogu, į kurį įsiterpia trys trapecijos formos tūriai dvišlaičiais stogais. Pastato forma parinkta atsižvelgiant į aplinkos ypatumus – vaizdingą pakrantės ruožą, nelygų reljefą ir sklype esančią augmeniją. Siekta, jog pastato architektūrinė išraiška būtų estetiškai patraukli, neužgožtų aplinkos, ir pastatas potencialiai taptų poilsiautojų traukos objektu.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	7	11

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Pastato gabaritas plane (skersmuo ties plačiausia pastato dalimi) yra 67,57 m.

Pastate suprojektuotos patalpos apima poilsio kambarius (numerius) ir jiems prižiūrėti reikalingas personalo patalpas, baseinų ir pirčių zoną, recepcijos (priėmimo) zoną, laisvalaikio erdves, restoraną, konferencijų salę bei technines patalpas, būtinas klientų aptarnavimui ir pastato inžinerinių sistemų veikimui užtikrinti.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.2)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.3)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.4)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.5)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.6)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	8	11

kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.7)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietvakarių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.8)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš pietvakarių pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Poilsio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.9)

Suprojektuotas vieno aukšto (su mansarda) trumpalaikio apgyvendinimo pastatas, kuriame numatomas 1 poilsio kambarys (numeris). Bendras pastato plotas – 103,41 m², naudingas pastato plotas – 103,41 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,53 m x 9,38 m.

Pastate suprojektuotą poilsio numerį sudaro miegamieji kambariai, svetainė su virtuve ir vonios kambarys.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis (sklypo plane pažymėtas Nr.10)

Suprojektuotas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis). Bendras pastato plotas – 91,17 m², naudingas pastato plotas – 91,17 m². Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris plokščiu stogu.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,24 m x 8,00 m.

Pastate numatomos patalpos – pirties patalpa, laisvalaikio patalpa, koridorius, WC ir pagalbinė patalpa.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą pastatai ir jų teritorija gali būti pritaikoma žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2 %. Sklype pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viršija 5 %, todėl numatoma įrengti nuožulnas, vadovaujantis ISO 21542:2011

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	9	11

8 skyriumi. Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius vežimėliais judantiems asmenims – 2, kai pastato bendras kambarių (numeriu) skaičius neviršija 25. Pastatuose Nr.1-Nr.9, kuriuose iš viso projektuojami 24 kambariai (numeriai), du iš jų numatomi pirmame aukšte su sanitarinėmis patalpomis, pritaikytomis žmonių su negalia poreikiams.

9. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Poilsio paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis išorės sienos – 250 mm storio keraminių ir (arba) silikatinių blokelių mūras su 300 mm EPS 70N termoizoliacija ir vėdinamu fasadu. Poilsio paskirties pastatų Nr.2-Nr.9 išorės sienos (šlaitinis stogas) – 160 mm daugiasluoksni „Sandwich“ plokštė ir stogo danga. Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirties) išorės sienos (pamatas) – 200 mm storio monolitas su 200 mm PIR plokščių ir (arba) EPS 70N termoizoliacija. Fasadų apdaila parenkama vėlesniuose projekto etapuose, apdailos spalvos natūralios, derinamos su gamtovaizdžiu – pilkos, rusvos, žalsvos.

Projektuojamų pastatų stogai – šlaitiniai arba plokšti. Stogų danga parenkama vėlesniuose projekto etapuose.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas garsą izoliuojantis sluoksnis iš putų polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Pastatų cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma arba dengiama cokoliniu tinku.

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

10. STATINIŲ APRŪPINIMAS ENERGIJA

Inžinerinių vidaus tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, ryšių. Teritorijoje nėra centralizuotų tinklų, todėl jie bus projektuojami privatūs.

Pastatai šildomi geoterminiais šilumos siurbliais ir (arba) šilumos siurbliais oras-oras.

Patalpų vėdinimui (atskiru projektu projektu pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus) numatoma naudoti kanalinius sieninius rekuperatorius lunos e² arba analogiškus. Poilsio kambariuose (numeriuose), drėgnose patalpose, virtuvėse, pirtyje, sprogimui pavojingose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	10	11

11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, sklypo šiaurinėje pusėje, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

13. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Projektuojami poilsio paskirties pastatai bus naudojami ne ilgiau kaip keturis mėnesius (120 parų) per metus. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 skyriumi, poilsio paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus, sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, todėl projekto rengimo metu statinių patalpų energinio naudingumo klasės sertifikavimas atliekamas nebus.

14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamamuose objektuose gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Projektuojami pastatai nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastatuose oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
21-09-30-09-PP-AR	11	11

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	17100
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2560,88
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,81
1.5. želdinių plotas	%	68,55
1.6. trinkelių dangos plotas	m ²	2817 (16,47 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46 (iš kurių 3 vietos neįgaliesiems ir 4 vietos elektromobiliams)
II. PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
2.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (POILSIO NAMAI) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS (sklypo plane pažymėtas NR.1)		
2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1785,19
poilsio paskirties patalpų dalis nuo bendro pastato ploto	%	79,1
maitinimo paskirties patalpų dalis nuo bendro pastato ploto	%	20,9
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	1785,19
2.1.3. Kambarių (numerių) skaičius	vnt.	16
2.1.4. Pastato tūris	m ³	10104
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.1.6. Pastato aukštis	m	12,00
2.1.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.1.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.2)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerių) skaičius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĒNUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.3. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymētas NR.3)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. KambariŲ (numeriŲ) skaiĉius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tŪris	m ³	589
2.2.5. AukštŲ skaiĉius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Enerģinio naudinguma klasē	nenustatoma (naudojamas 4 mēn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpŲ) akustinio komforta sŲlyģu klasē	C	
2.2.9. Statinio atsparuma ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymētas NR.4)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. KambariŲ (numeriŲ) skaiĉius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tŪris	m ³	589
2.2.5. AukštŲ skaiĉius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Enerģinio naudinguma klasē	nenustatoma (naudojamas 4 mēn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpŲ) akustinio komforta sŲlyģu klasē	C	
2.2.9. Statinio atsparuma ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymētas NR.5)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. KambariŲ (numeriŲ) skaiĉius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tŪris	m ³	589
2.2.5. AukštŲ skaiĉius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Enerģinio naudinguma klasē	nenustatoma (naudojamas 4 mēn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpŲ) akustinio komforta sŲlyģu klasē	C	
2.2.9. Statinio atsparuma ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.6. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymētas NR.6)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. KambariŲ (numeriŲ) skaiĉius	vnt.	1

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.7. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.7)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.8. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.8)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.9. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (sklypo plane pažymėtas NR.9)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tūris	m ³	589
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir mansarda
2.2.6. Pastato aukštis	m	10,00
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.2.10. Pastato kategorija	neypatingas	
2.10. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS) (sklypo plane pažymėtas NR.10)		
2.10.1. Pastato bendras plotas	m ²	91,17
2.10.2. Pastato naudingas plotas	m ²	91,17
2.10.3. Pastato tūris	m ³	524
2.10.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.10.5. Pastato aukštis	m	4,00
2.10.6. Energinio naudingumo klasė	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)	
2.10.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.10.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.10.9. Pastato kategorija	neypatingas	

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato Nr.: 000453, išduota 2010-06-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

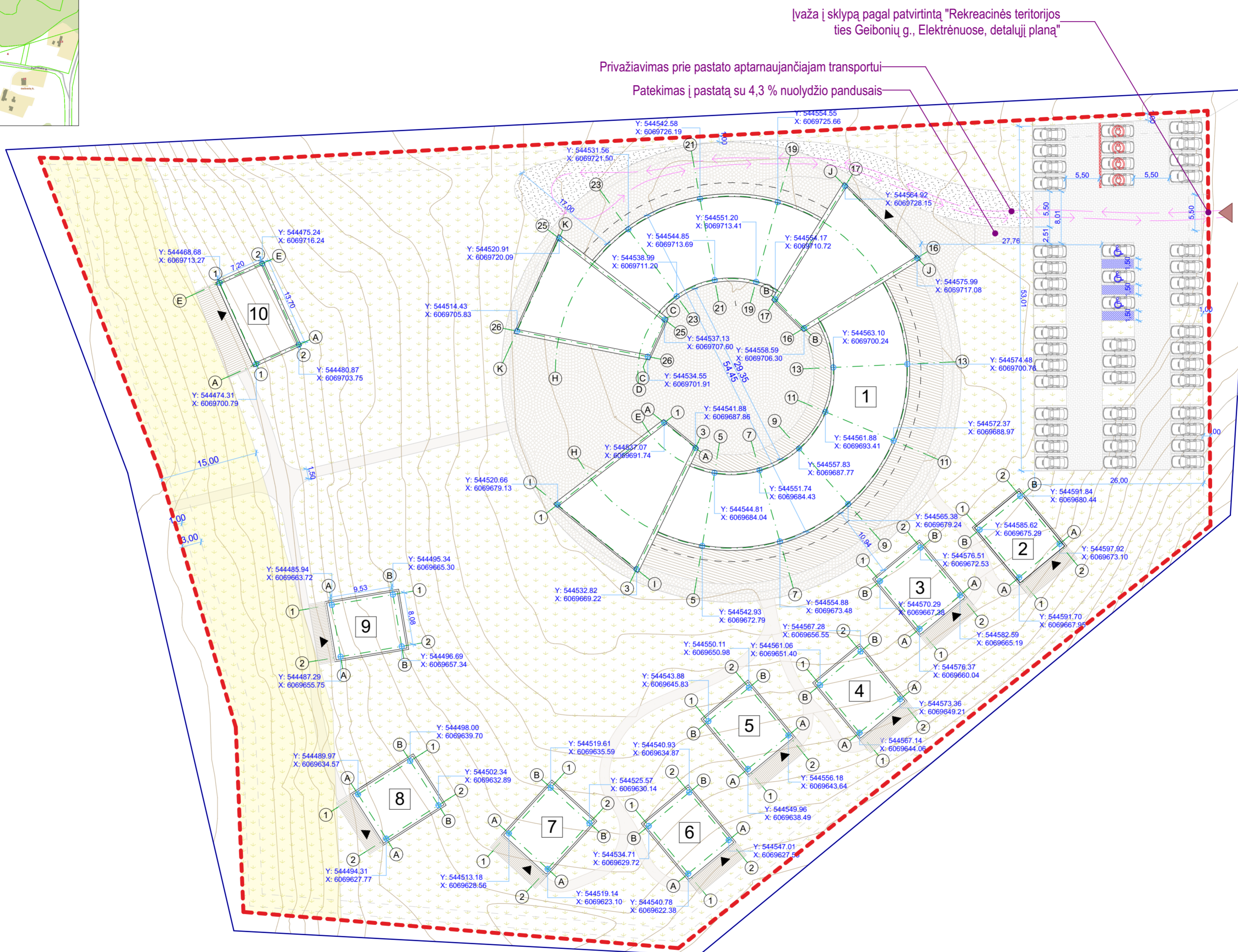
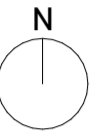
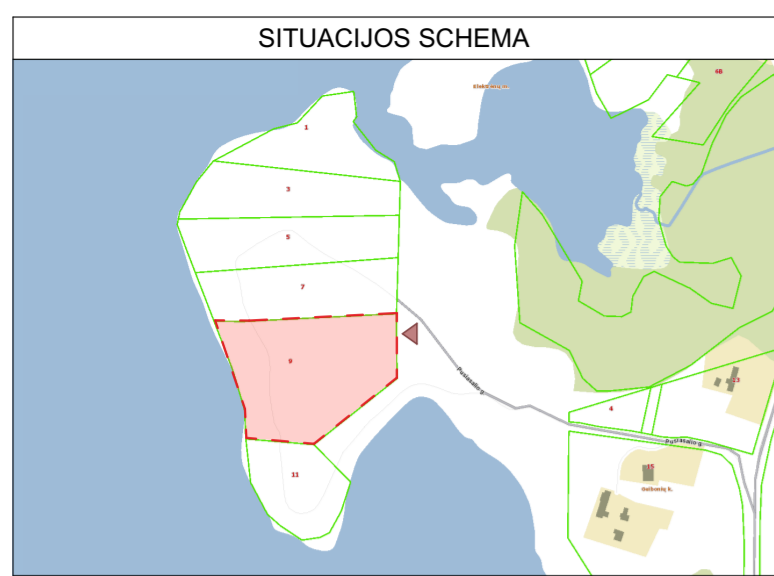


Su sprendiniais sutinku, statytojas/užsakovas:

G. S.



(vardas, pavardė, parašas)



BENDRIJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

PAVAZINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	17100
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2560,88
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14,98
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,81
1.5. Baldinių plotas	m ²	68,55
1.6. Sienelės dangos plotas	m ²	2817 (16,47 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46 (iš kurių 3 neįgaliesiems ir 4 elektromobilams)
II. PROJEKTIUJAMI STATINIAI		
2.1. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (POISIO NAMAI) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS (sklype pažymėtas Nr. 1)		
2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1785,19
2.1.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	73,19
2.1.3. Maitinimo paskirties patalpų dalis nuo bendro pastato ploto	%	20,9
2.1.4. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1785,19
2.1.5. Pastato tipas	m	16
2.1.6. Pastato auššis	m	10104
2.1.7. Pastato auššis	m	12,00
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.1.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.2. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 2)		
2.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.2.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.2.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.2.4. Pastato tipas	m	589
2.2.5. Pastato auššis	m	10,00
2.2.6. Pastato auššis	m	10,00
2.2.7. Pastato auššis	m	10,00
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.2.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.3. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 3)		
2.3.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.3.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.3.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.3.4. Pastato tipas	m	589
2.3.5. Pastato auššis	m	10,00
2.3.6. Pastato auššis	m	10,00
2.3.7. Pastato auššis	m	10,00
2.3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.3.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.4. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 4)		
2.4.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.4.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.4.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.4.4. Pastato tipas	m	589
2.4.5. Pastato auššis	m	10,00
2.4.6. Pastato auššis	m	10,00
2.4.7. Pastato auššis	m	10,00
2.4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.4.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.5. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 5)		
2.5.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.5.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.5.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.5.4. Pastato tipas	m	589
2.5.5. Pastato auššis	m	10,00
2.5.6. Pastato auššis	m	10,00
2.5.7. Pastato auššis	m	10,00
2.5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.5.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.6. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 6)		
2.6.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.6.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.6.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.6.4. Pastato tipas	m	589
2.6.5. Pastato auššis	m	10,00
2.6.6. Pastato auššis	m	10,00
2.6.7. Pastato auššis	m	10,00
2.6.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.6.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.6.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.7. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 7)		
2.7.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.7.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.7.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.7.4. Pastato tipas	m	589
2.7.5. Pastato auššis	m	10,00
2.7.6. Pastato auššis	m	10,00
2.7.7. Pastato auššis	m	10,00
2.7.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.7.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.7.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.8. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 8)		
2.8.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.8.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.8.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.8.4. Pastato tipas	m	589
2.8.5. Pastato auššis	m	10,00
2.8.6. Pastato auššis	m	10,00
2.8.7. Pastato auššis	m	10,00
2.8.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.8.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.8.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.9. POISIO PASKIRTIES PASTATAS (sklype pažymėtas Nr. 9)		
2.9.1. Pastato bendras plotas	m ²	103,41
2.9.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	103,41
2.9.3. Kambarių (numerų) skaičius	vnt.	1
2.9.4. Pastato tipas	m	589
2.9.5. Pastato auššis	m	10,00
2.9.6. Pastato auššis	m	10,00
2.9.7. Pastato auššis	m	10,00
2.9.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.9.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.9.10. Pastato kategorija	II	neįpalingas
2.10. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - PIRTIS (sklype pažymėtas Nr. 10)		
2.10.1. Pastato bendras plotas	m ²	91,17
2.10.2. Pastato naudojamas plotas	m ²	91,17
2.10.3. Pastato tipas	m	524
2.10.4. Pastato auššis	m	1
2.10.5. Pastato auššis	m	4,00
2.10.6. Pastato auššis	m	4,00
2.10.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)
2.10.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	C	nenustatoma
2.10.9. Pastato kategorija	II	neįpalingas

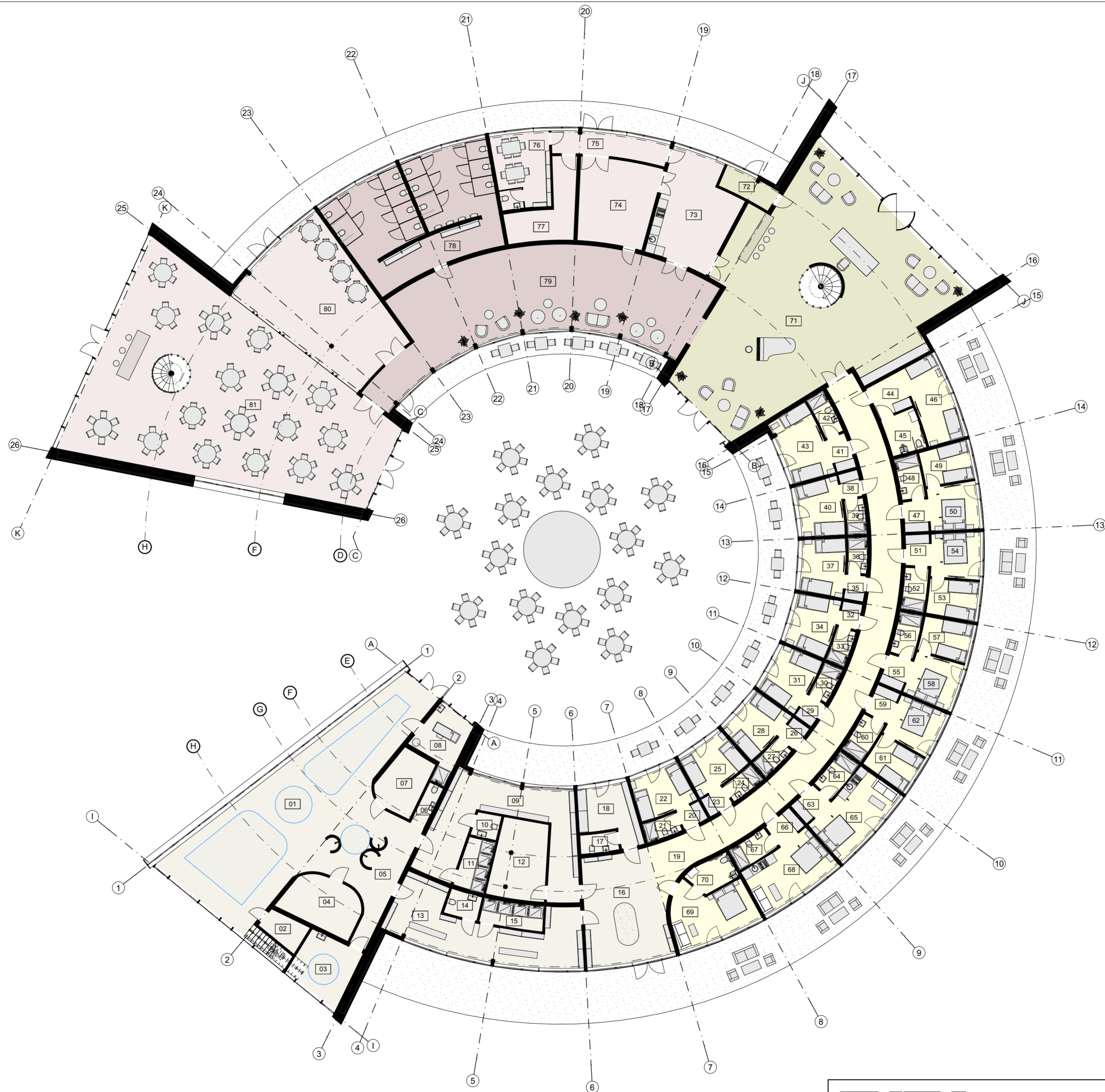
EKSPLIKACIJA:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1 Poisio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	Projektuojama veja
2 Poisio paskirties pastatas	Projektuojama trinkelėlių danga - takai
3 Poisio paskirties pastatas	Projektuojama trinkelėlių danga - aikštelė
4 Poisio paskirties pastatas	Projektuojama medinė terasa
5 Poisio paskirties pastatas	Ažūrinės trinkelės
6 Poisio paskirties pastatas	Sklypo riba
7 Poisio paskirties pastatas	Pagrindinis patekimas į pastatą
8 Poisio paskirties pastatas	Ivažiavimo į sklypą vieta
9 Poisio paskirties pastatas	15 m pločio pakrantės apsaugos zona
10 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	Aptarnaujančiojo transporto judėjimo trajektorija
	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta

PASTABOS:

- Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavime galimas maksimalus užstatymo tankumas - 15 %, užstatymo intensyvumas - 0,4 (40 %). Sklypiui taikomi saugojimo režimai - p1 (galima tik negyvenamųjų pastatų (viešbučių, administracinių, paslaugų, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto paskirties) bei jų aprūpinimui reikalingų inžinerinių statinių statyba); p3 (galimas plūduriuojančių priemonių (vasamamųjų, kavinių, pirties, viešbučių, maudyklų) įrengimas); p5 (prieplaukos savaimiems vandens transporto priemonėms); p7 (galimas mažųjų savaimių, savaimių, nesavaimių ir kt. vandens transporto priemonių naudojimas); p9 (draudžiama sausinti, tvenkti, keisti kranto liniją, užstatyti vandens apsaugos liniją, vykdomi pakrančių tvarkymo darbai); p12 (zonoje nebegalioja Elektrėnų miesto funkcinio zonavimo specialaus planas, patvirtintas Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-71).
- Remiantis Elektrėnų marių rekreacinės aplinkos specialiojo plano apsaugos juostų/zonų schema, sklypiui nustatyta 15 m pločio pakrantės apsaugos zona. Įvertinus tai, kad Elektrėnų marios yra Elektrėnų miesto teritorijoje, vadovaujantis "Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", apsaugos zonų plotis prilygintas apsaugos juostų pločiui ir atskirai nenustatinėjamas.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Poilsio namams (3.1.) reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), o maitinimo paskirties patalpoms (7.) reikalinga 1 vieta 15 m² salės ploto. Iš viso projektuojamuose pastatuose numatomi 24 poilsio kambariai (numerai), o maitinimo paskirties bendras salės plotas - 269,64 m², todėl iš viso reikalinga 42 automobilių stovėjimo vietos (24 vietas poilsio kambariams ir 18 vietų maitinimo paskirties patalpoms). Iš viso sklype numatytos 46 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 skirtos neįgaliesiems ir 4 - elektromobilams.

		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		POISIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SP.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

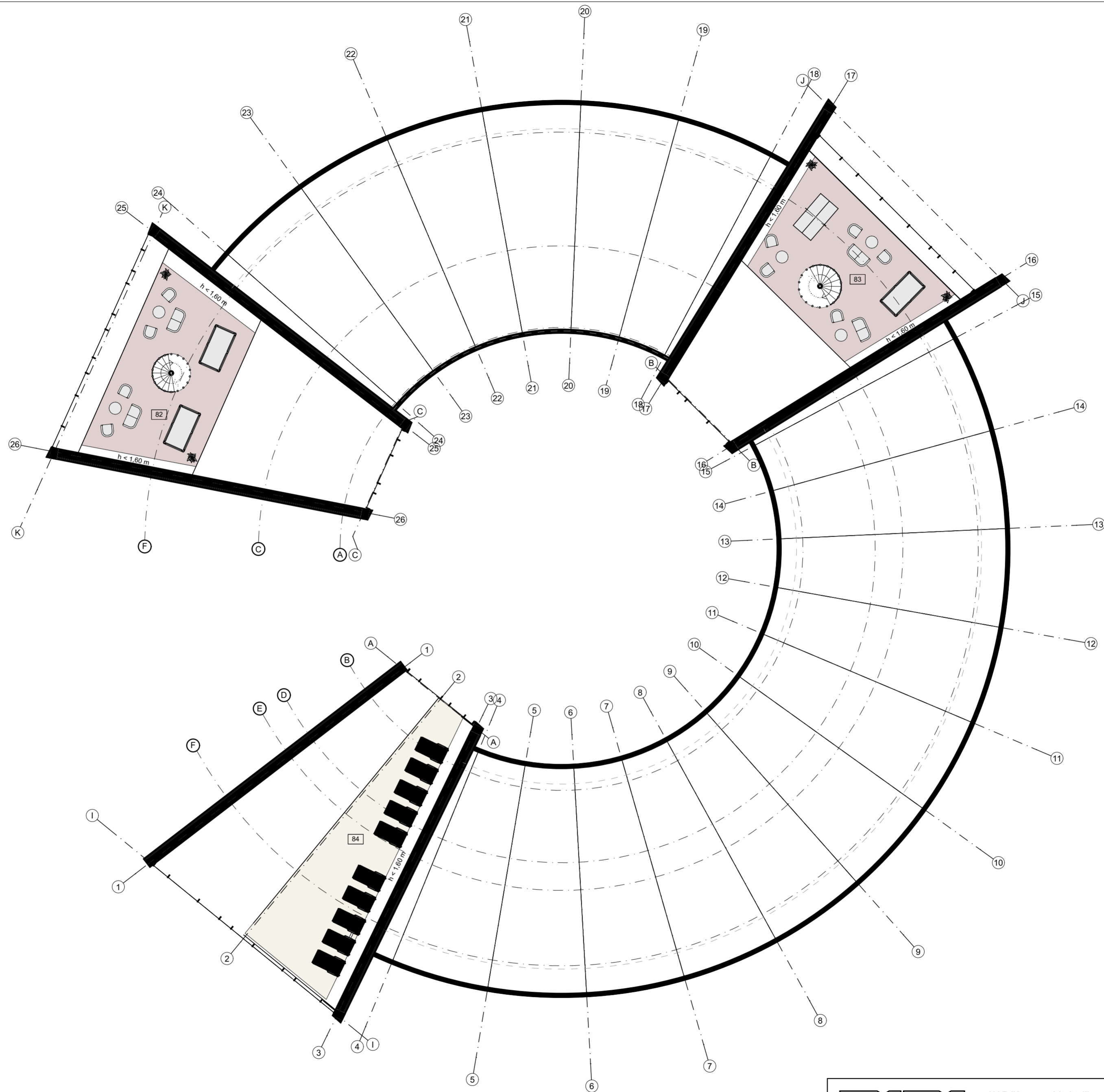
Poilsio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas	01	Baseinų erdvė	101,74
	02	Pagalbinė patalpa	5,02
	03	Poilsio patalpa	13,17
	04	Pirtis	15,15
	05	Dušai	34,77
	06	WC	2,79
	07	Pirtis	11,14
	08	Procedūrų kabinetas	11,19
	09	Persirengimo patalpa	40,48
	10	WC	2,67
	11	Dušai	6,44
	12	Techninė patalpa	17,73
	13	Persirengimo patalpa	39,30
	14	WC	3,58
	15	Dušai	6,62
	16	Priekambaris	36,27
	17	WC	3,12
	18	Darbuotojų patalpa	12,32
	19	Koridorius	79,89
Poilsio numeris Nr.1	20	Holas	2,18
	21	Dušas / WC	2,93
Poilsio numeris Nr.2	22	Miegamasis	10,27
	23	Holas	2,18
Poilsio numeris Nr.3	24	Dušas / WC	2,93
	25	Miegamasis	10,27
Poilsio numeris Nr.4	26	Holas	2,18
	27	Dušas / WC	2,93
Poilsio numeris Nr.5	28	Miegamasis	10,28
	29	Holas	2,18
Poilsio numeris Nr.6	30	Dušas / WC	2,94
	31	Miegamasis	10,27
Poilsio numeris Nr.7	32	Holas	2,18
	33	Dušas / WC	2,93
Poilsio numeris Nr.8	34	Miegamasis	10,27
	35	Holas	2,18
Poilsio numeris Nr.9 (ZN)	36	Dušas / WC	2,94
	37	Miegamasis	10,27
Poilsio numeris Nr.10	38	Holas	2,24
	39	Dušas / WC	2,88
Poilsio numeris Nr.11	40	Miegamasis	10,27
	41	Holas	3,06
Poilsio numeris Nr.12	42	Dušas / WC	3,61
	43	Miegamasis	13,25
Poilsio numeris Nr.13	44	Holas (ZN)	5,47
	45	Dušas / WC (ZN)	6,02
Poilsio numeris Nr.14	46	Miegamasis (ZN)	13,69
	47	Holas	3,31
Poilsio numeris Nr.15	48	Dušas / WC	4,32
	49	Miegamasis	7,77
Poilsio numeris Nr.16 (ZN)	50	Miegamasis	9,50
	51	Holas	3,31
Poilsio numeris Nr.17	52	Dušas / WC	4,31
	53	Miegamasis	7,82
Poilsio numeris Nr.18	54	Miegamasis	9,47
	55	Holas	3,31
Poilsio numeris Nr.19	56	Dušas / WC	4,32
	57	Miegamasis	7,75
Poilsio numeris Nr.20	58	Miegamasis	9,55
	59	Holas	3,30
Poilsio numeris Nr.21	60	Dušas / WC	4,31
	61	Miegamasis	7,83
Poilsio numeris Nr.22	62	Miegamasis	9,49
	63	Holas	3,31
Poilsio numeris Nr.23	64	Dušas / WC	4,32
	65	Miegamasis	17,73
Poilsio numeris Nr.24	66	Holas	3,31
	67	Dušas / WC	4,31
Poilsio numeris Nr.25	68	Miegamasis	17,73
	69	Miegamasis (ZN)	17,87
Poilsio numeris Nr.26	70	Dušas / WC (ZN)	5,37
	71	Recepcija - laukiamoji patalpa	194,82
Poilsio numeris Nr.27	72	Personalo patalpa	5,57
	73	Virtuvė	32,50
Poilsio numeris Nr.28	74	Sandėlis	26,89
	75	Koridorius	11,41
Poilsio numeris Nr.29	76	Personalo patalpa	17,55
	77	Techninė patalpa	14,48
Poilsio numeris Nr.30	78	WC	73,57
	79	Koridorius - laisvalaikio patalpa	120,85
Poilsio numeris Nr.31	80	Konferencijų salė	65,92
	81	Restoranas	203,72
Mansarda	82	Laisvalaikio patalpa	78,05
	83	Poilsio / laukimo patalpa	82,24
	84	Poilsio patalpa	87,81
			1 785,19 m²



ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Poilsio patalpos - SPA erdvė
	Poilsio kambariai (16 numerių, iš kurių 2 pritaikyti žmonėms su negalia)
	Recepcija - laukiamoji zona
	Poilsio patalpos - laisvalaikio erdvės
	Maitinimo paskirties patalpos

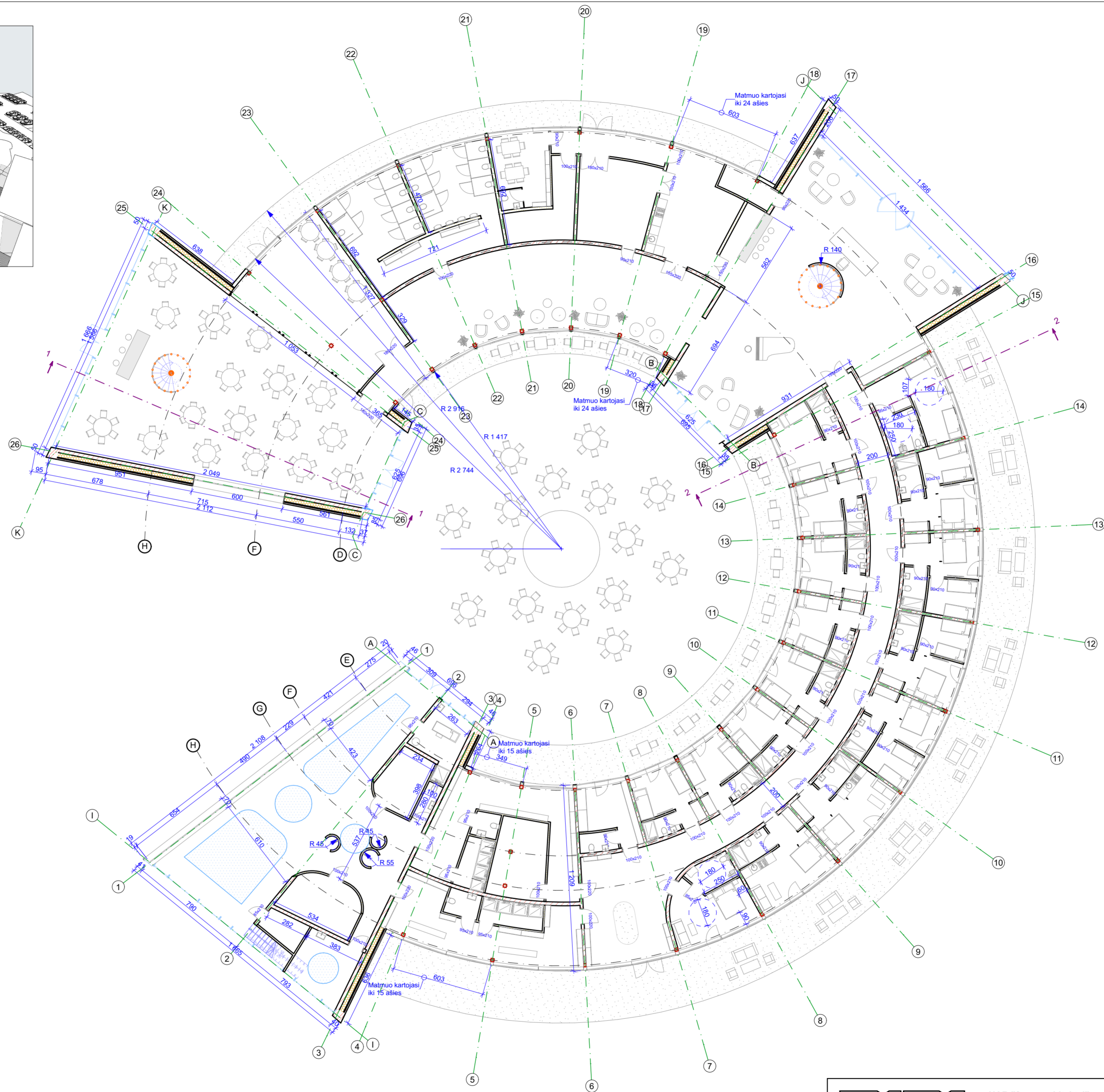
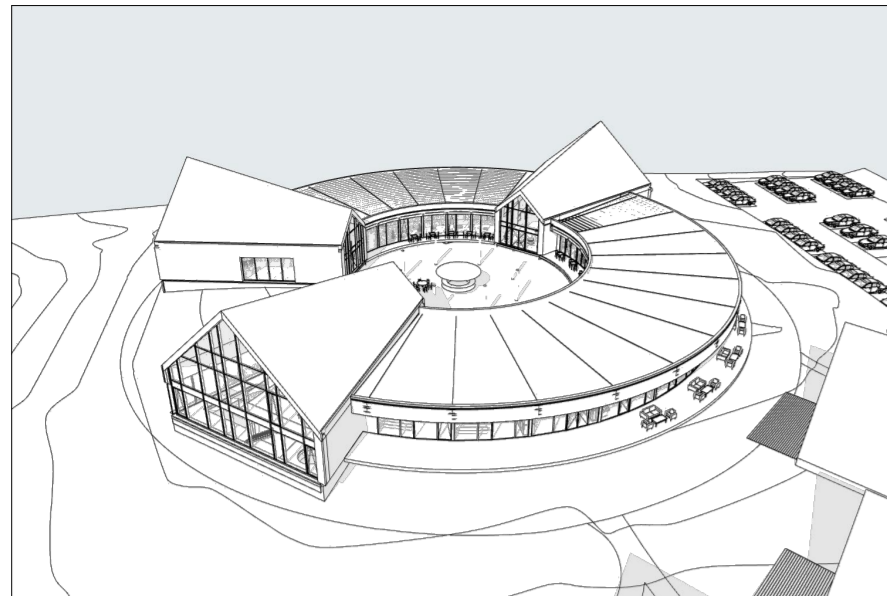
ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		Laida
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO SCHEMA	0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10	M 1:200	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-01		Lapas	Lapų
					1	23

Poilsio paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas			
	01	Baseinų erdvė	101,74
	02	Pagalbinė patalpa	5,02
	03	Poilsio patalpa	13,17
	04	Pirtis	15,15
	05	Dušai	34,77
	06	WC	2,79
	07	Pirtis	11,14
	08	Procedūrų kabinetas	11,19
	09	Persirengimo patalpa	40,48
	10	WC	2,67
	11	Dušai	6,44
	12	Techninė patalpa	17,73
	13	Persirengimo patalpa	39,30
	14	WC	3,58
	15	Dušai	6,62
	16	Priekambaris	36,27
	17	WC	3,12
	18	Darbuotojų patalpa	12,32
	19	Koridorius	79,89
	20	Holas	2,18
	21	Dušas / WC	2,93
	22	Miegamasis	10,27
	23	Holas	2,18
	24	Dušas / WC	2,93
	25	Miegamasis	10,27
	26	Holas	2,18
	27	Dušas / WC	2,93
	28	Miegamasis	10,28
	29	Holas	2,18
	30	Dušas / WC	2,94
	31	Miegamasis	10,27
	32	Holas	2,18
	33	Dušas / WC	2,93
	34	Miegamasis	10,27
	35	Holas	2,18
	36	Dušas / WC	2,94
	37	Miegamasis	10,27
	38	Holas	2,24
	39	Dušas / WC	2,88
	40	Miegamasis	10,27
	41	Holas	3,06
	42	Dušas / WC	3,61
	43	Miegamasis	13,25
	44	Holas (ZN)	5,47
	45	Dušas / WC (ZN)	6,02
	46	Miegamasis (ZN)	13,69
	47	Holas	3,31
	48	Dušas / WC	4,32
	49	Miegamasis	7,77
	50	Miegamasis	9,50
	51	Holas	3,31
	52	Dušas / WC	4,31
	53	Miegamasis	7,82
	54	Miegamasis	9,47
	55	Holas	3,31
	56	Dušas / WC	4,32
	57	Miegamasis	7,75
	58	Miegamasis	9,55
	59	Holas	3,30
	60	Dušas / WC	4,31
	61	Miegamasis	7,83
	62	Miegamasis	9,49
	63	Holas	3,31
	64	Dušas / WC	4,32
	65	Miegamasis	17,73
	66	Holas	3,31
	67	Dušas / WC	4,31
	68	Miegamasis	17,73
	69	Miegamasis (ZN)	17,87
	70	Dušas / WC (ZN)	5,37
	71	Recepcija - laukiamoji patalpa	194,82
	72	Personalo patalpa	5,57
	73	Virtuvė	32,50
	74	Sandėlis	26,89
	75	Koridorius	11,41
	76	Personalo patalpa	17,55
	77	Techninė patalpa	14,48
	78	WC	73,57
	79	Koridorius - laisvalaikio patalpa	120,85
	80	Konferencijų salė	65,92
	81	Restoranas	203,72
	82	Laisvalaikio patalpa	78,05
	83	Poilsio / laukimo patalpa	82,24
	84	Poilsio patalpa	87,81
			1 785,19 m ²
Mansarda			
	82	Laisvalaikio patalpa	78,05
	83	Poilsio / laukimo patalpa	82,24
	84	Poilsio patalpa	87,81
			1 785,19 m ²

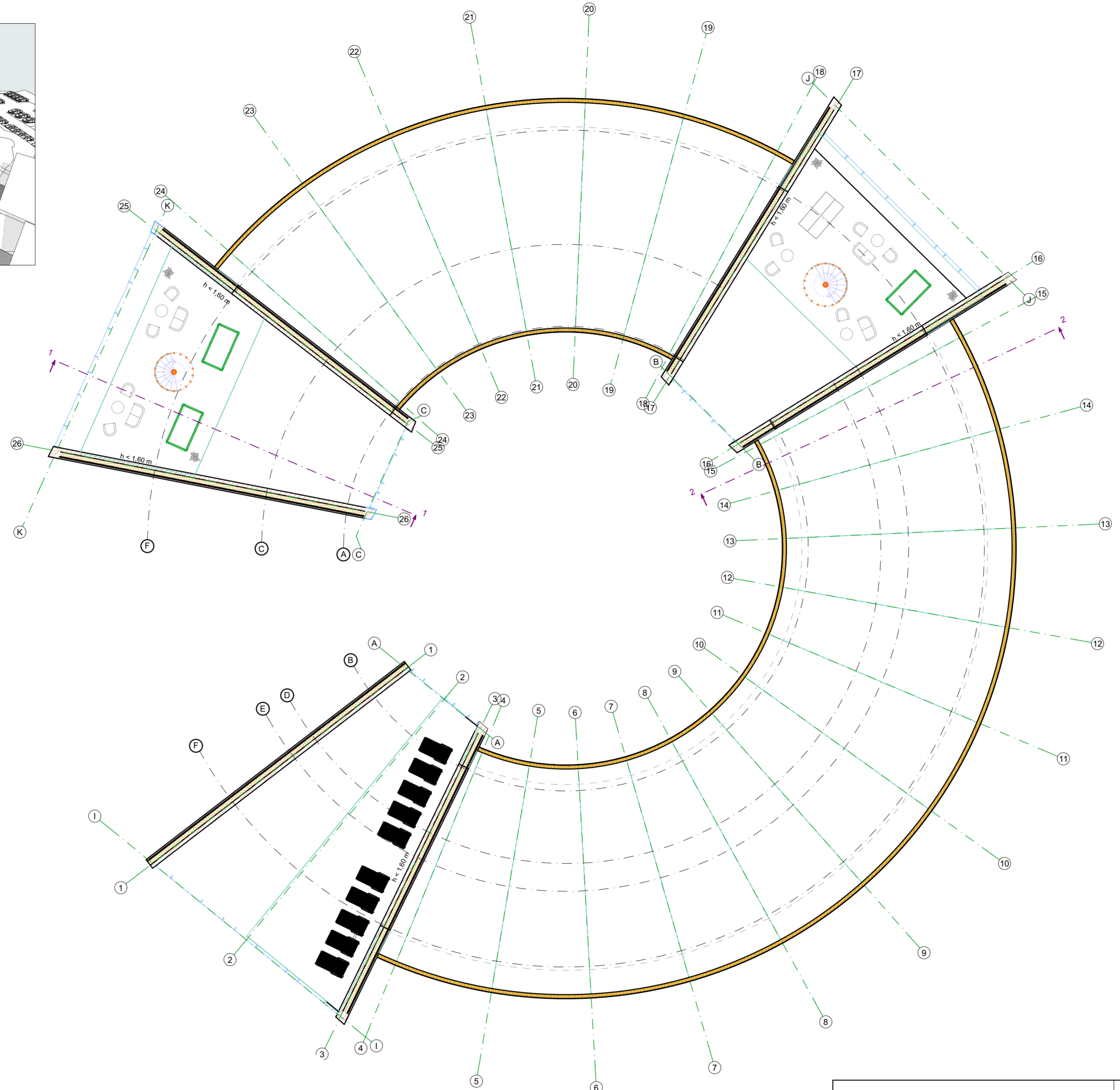
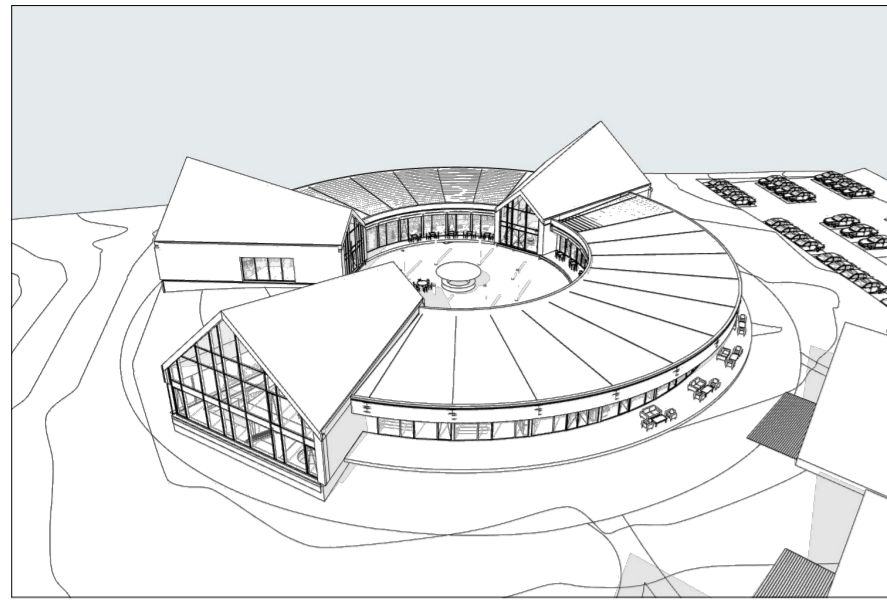


ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Poilsio patalpos - SPA erdvė
	Poilsio patalpos - laisvalaikio erdvės

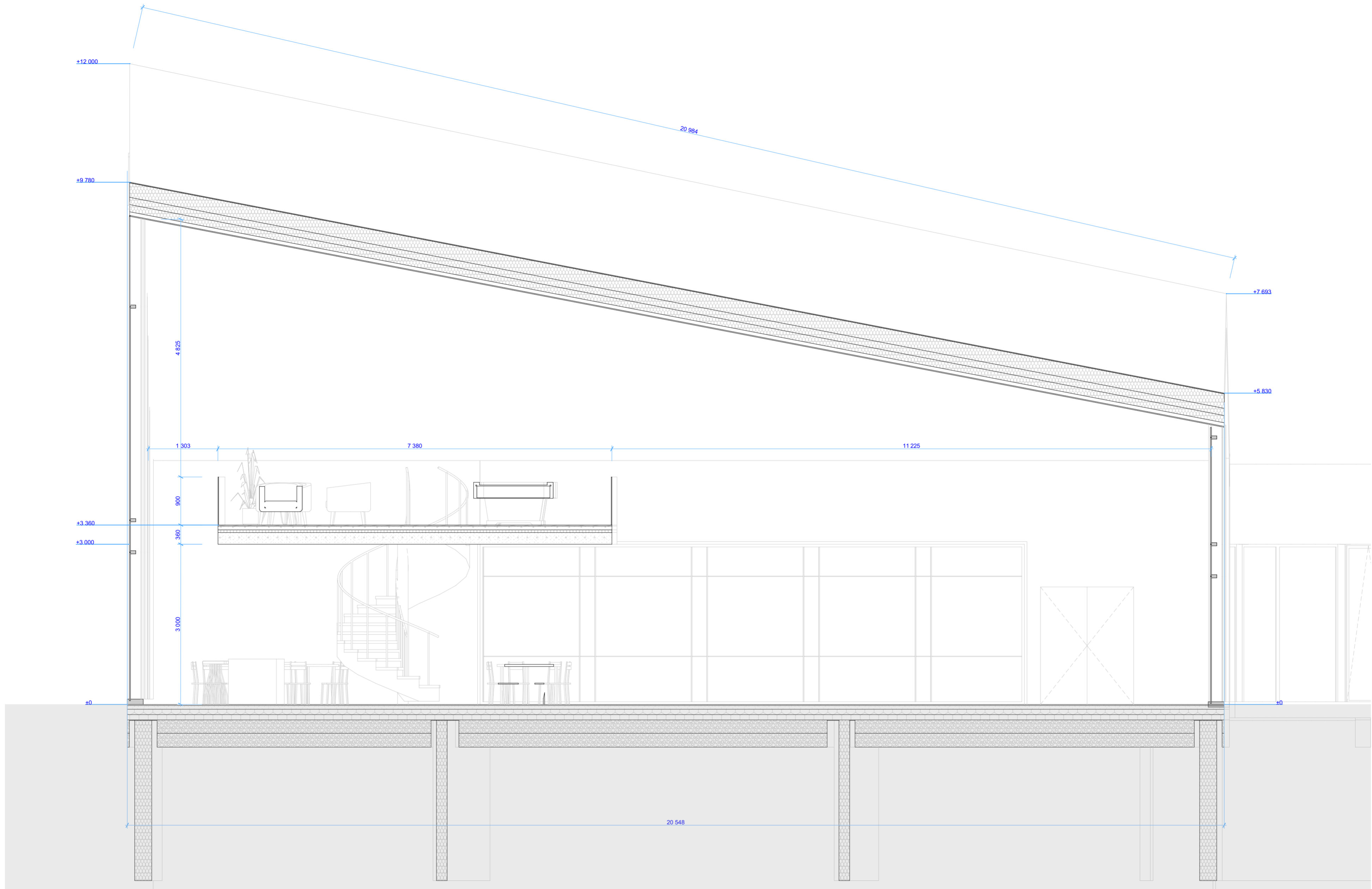
ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-02	Lapas 2
					Lapų 23


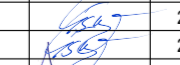

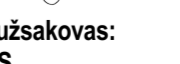



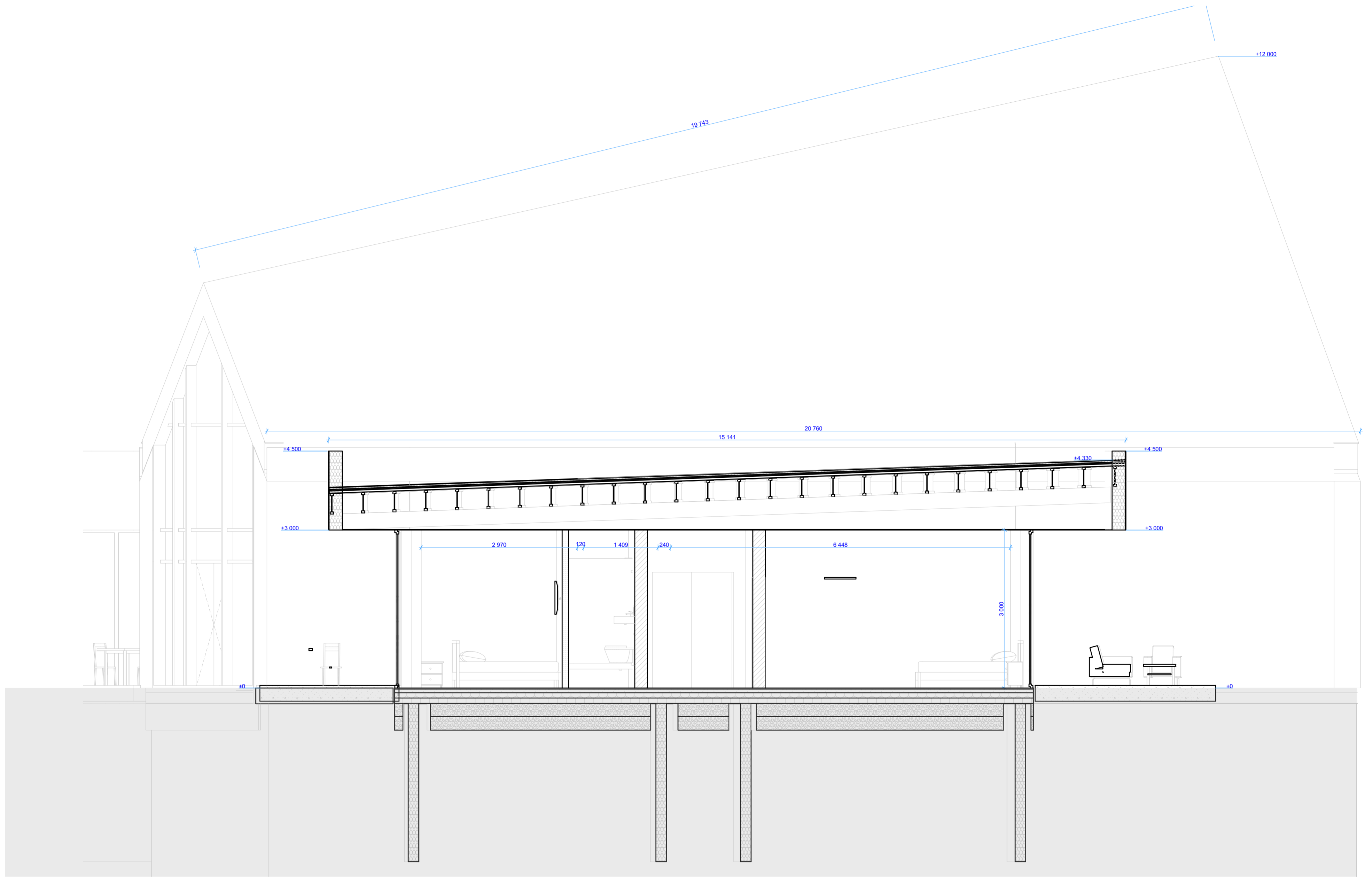
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-03	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.				Lapas 3	Lapų 23


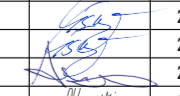
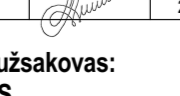




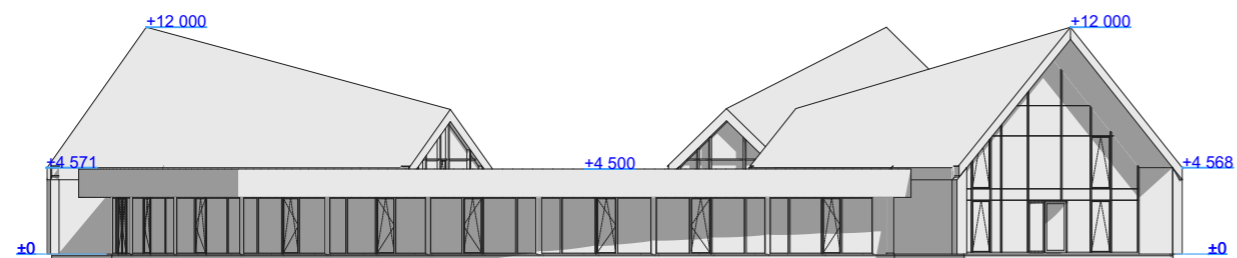
		UAB "2mm architektai" <small>(monės kodas 302726668)</small>		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-10</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-10</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2021-10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>L. Aleknavičiūtė</td> <td></td> <td>2021-10</td> </tr> </tbody> </table>	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10	PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																								
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10																								
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10																								
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10																								
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10																								
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-04	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>23</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	4	23																				
Lapas	Lapų																											
4	23																											






		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 PJŪVIS A-A M 1:50	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-05	0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10			Lapas
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10			5
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10		Lapų	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.					23	




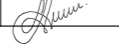
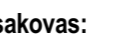


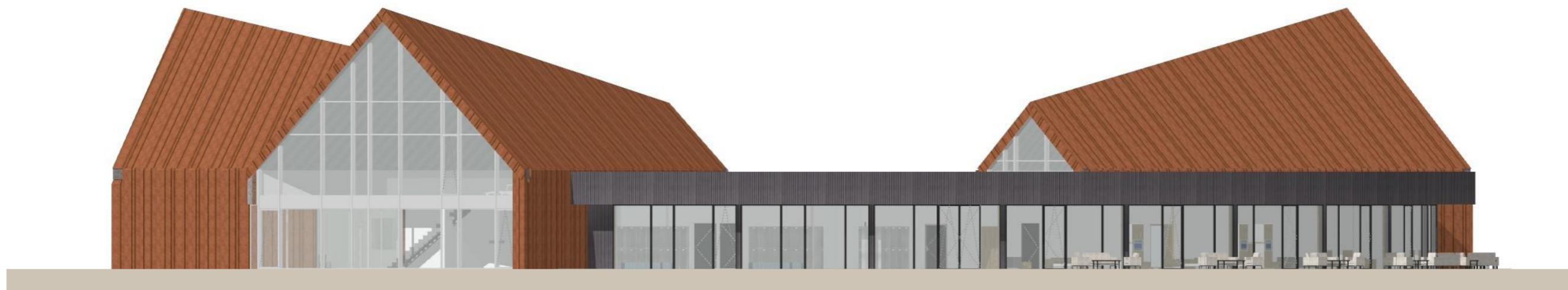
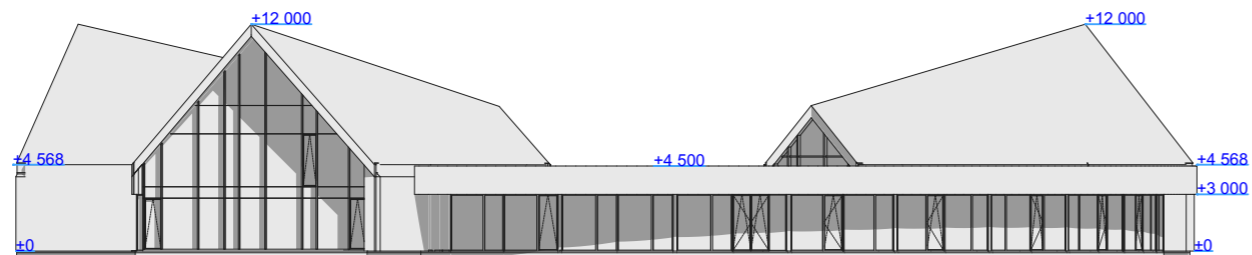
		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 PJŪVIS B-B M 1:50	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10			
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-06		Lapas 6	Lapų 23






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


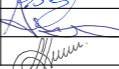
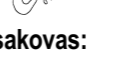

	RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
	LT 20	Fasado apdaila - apdailinės fibrocemento plokštės "Equitone"
	RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

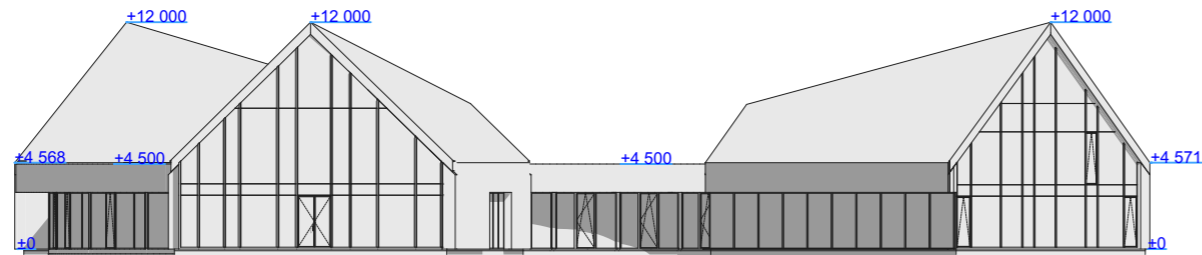
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 RYTŲ FASADAS M 1:200		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10	Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B- 07		Lapas
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			7			Lapų
							23






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


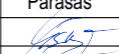

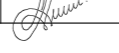
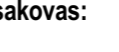
	RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
	LT 20	Fasado apdaila - apdailinės fibrocemento plokštės "Equitone"
	RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

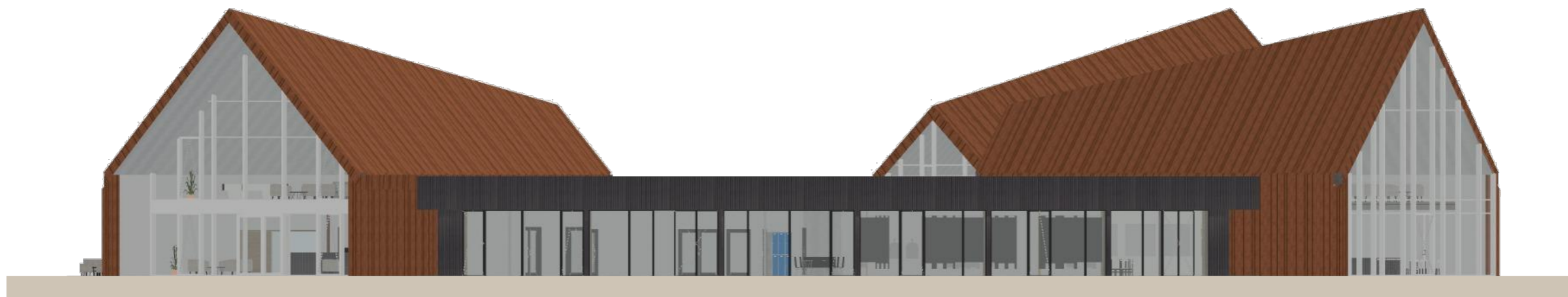
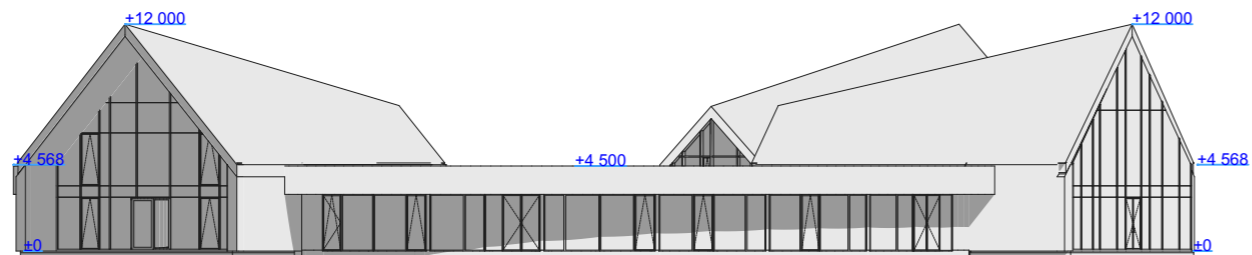
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 PIETŪ FASADAS M 1:200	Laida 0
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B- 08		Lapas	Lapų
					8	23





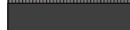
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


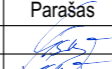

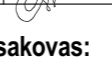

	RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
	LT 20	Fasado apdaila - apdailinės fibrocemento plokštės "Equitone"
	RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

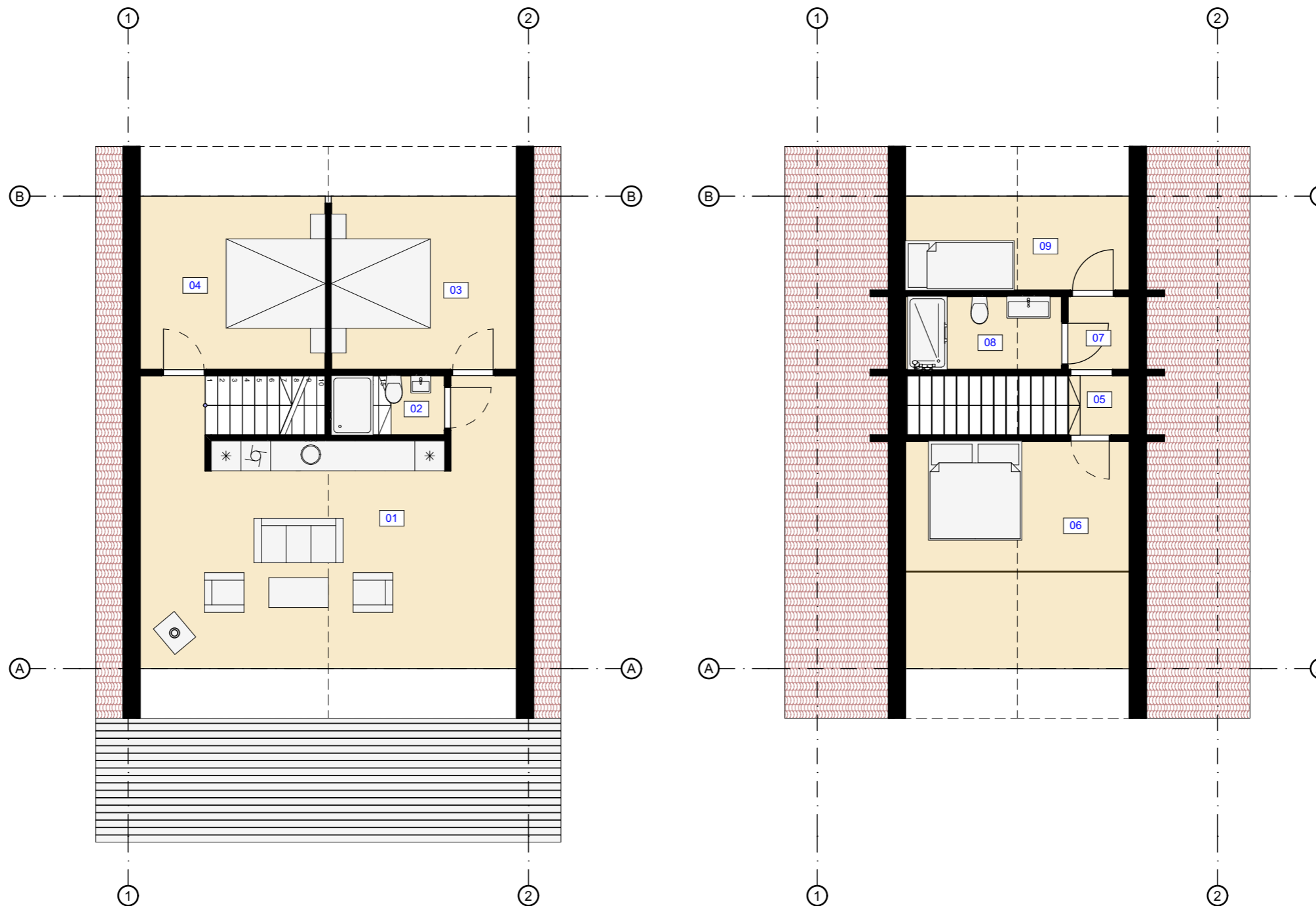
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 VAKARŲ FASADAS M 1:200	Laida 0
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B- 09		Lapas	Lapų
					9	23



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
	LT 20	Fasado apdaila - apdailinės fibrocemento plokštės "Equitone"
	RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

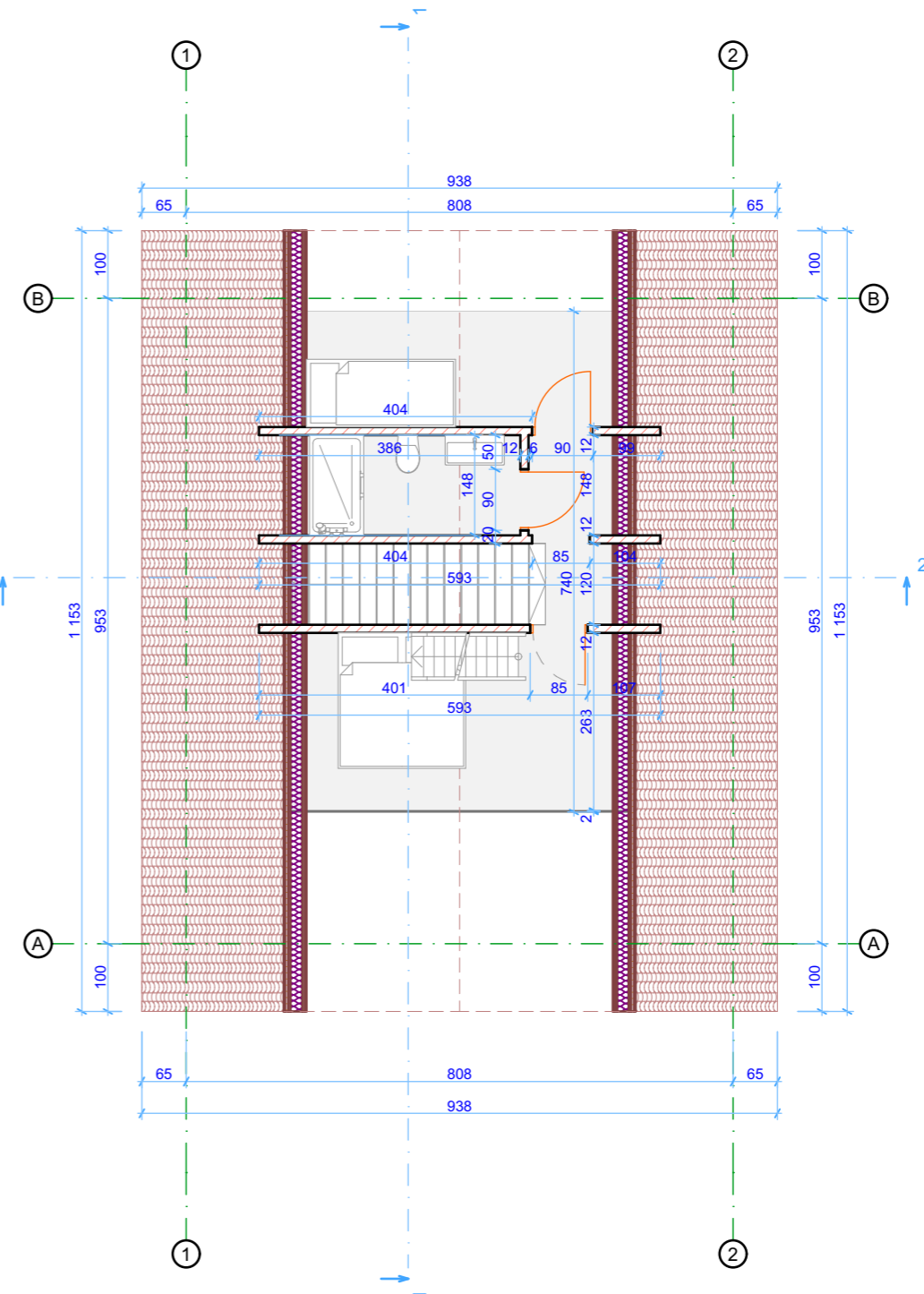
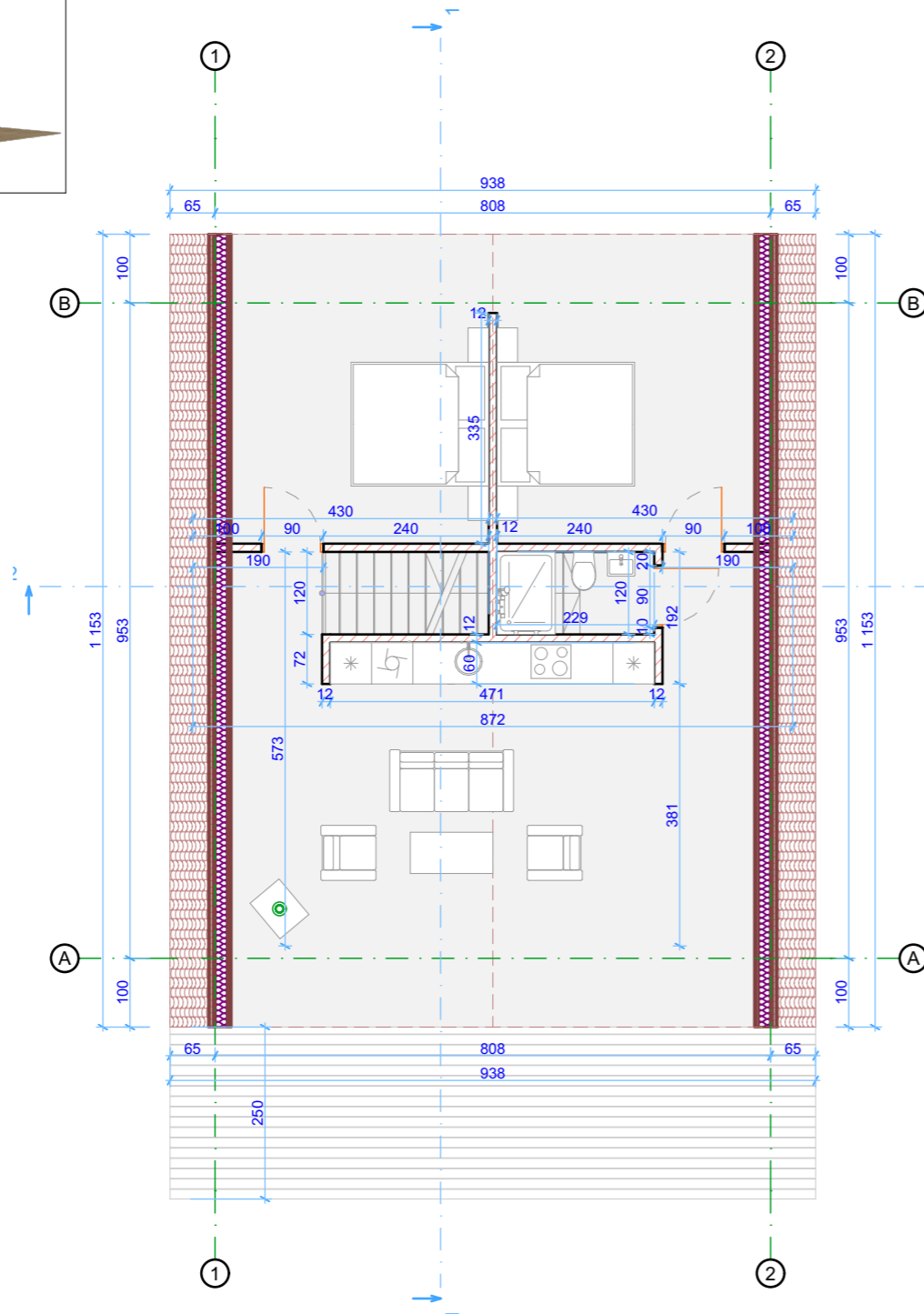
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 ŠIAURĖS FASADAS M 1:200	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B- 10	Lapas	Lapų
					10	23



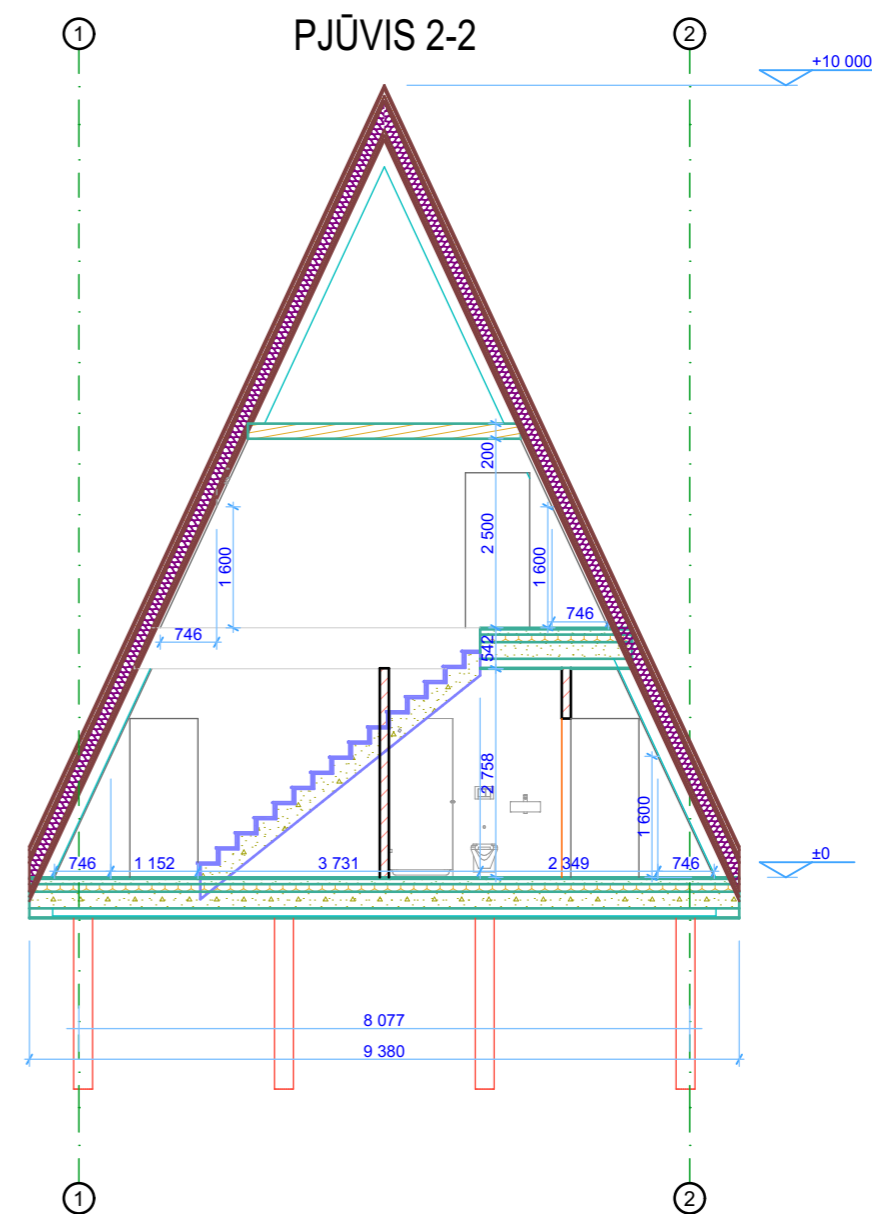
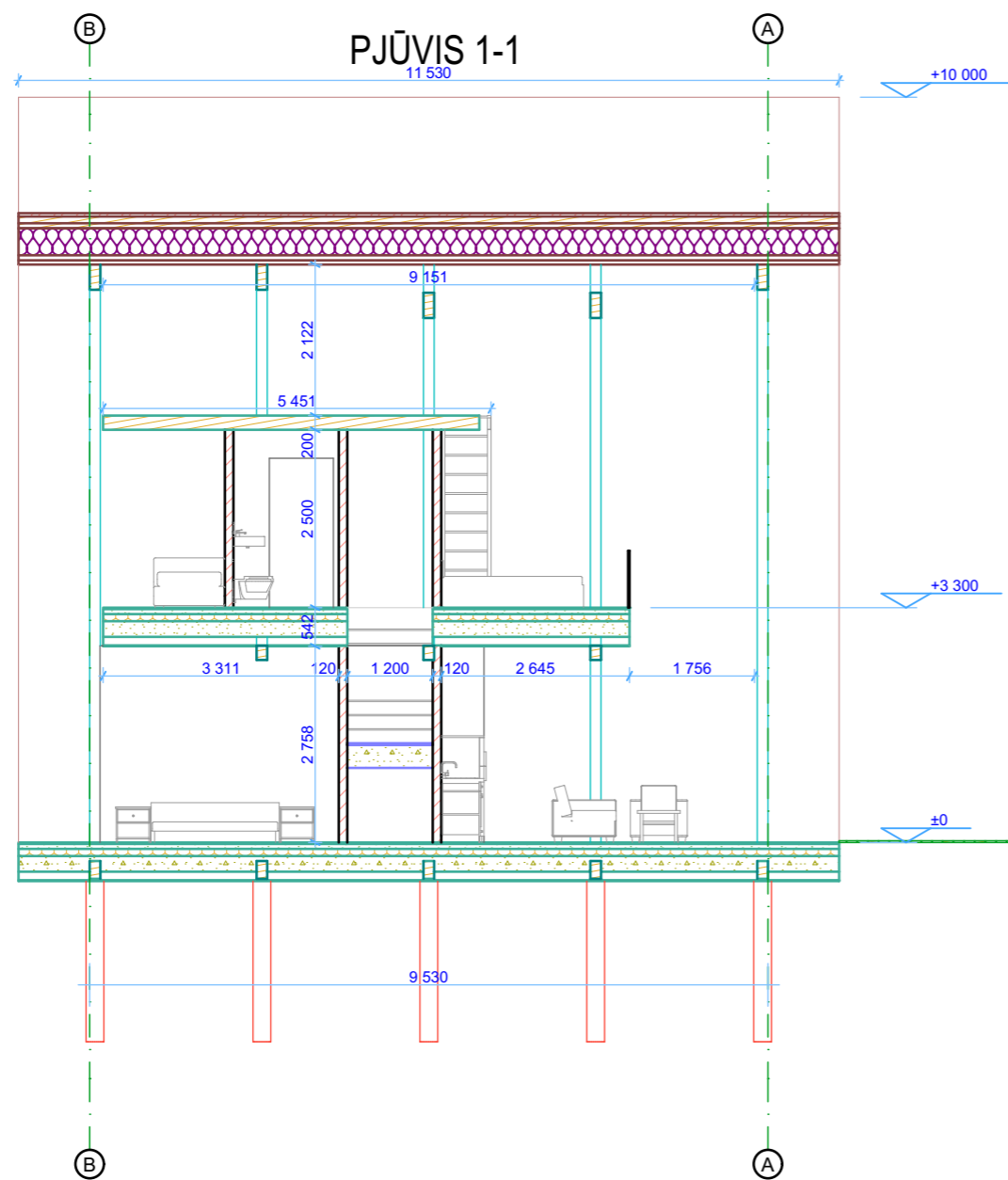
Poilsio paskirties pastato patalpų ekspliciacija


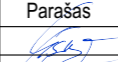


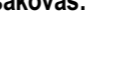
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas			
	01	Svetainė / virtuvė	38,25
	02	Dušas / WC	1,59
	03	Miegamasis	13,09
	04	Miegamasis	13,09
Mansarda			
	05	Koridorius	1,48
	06	Miegamasis	20,79
	07	Holas	1,84
	08	Vonios kambarys	4,68
	09	Miegamasis	8,60
			103,41 m²

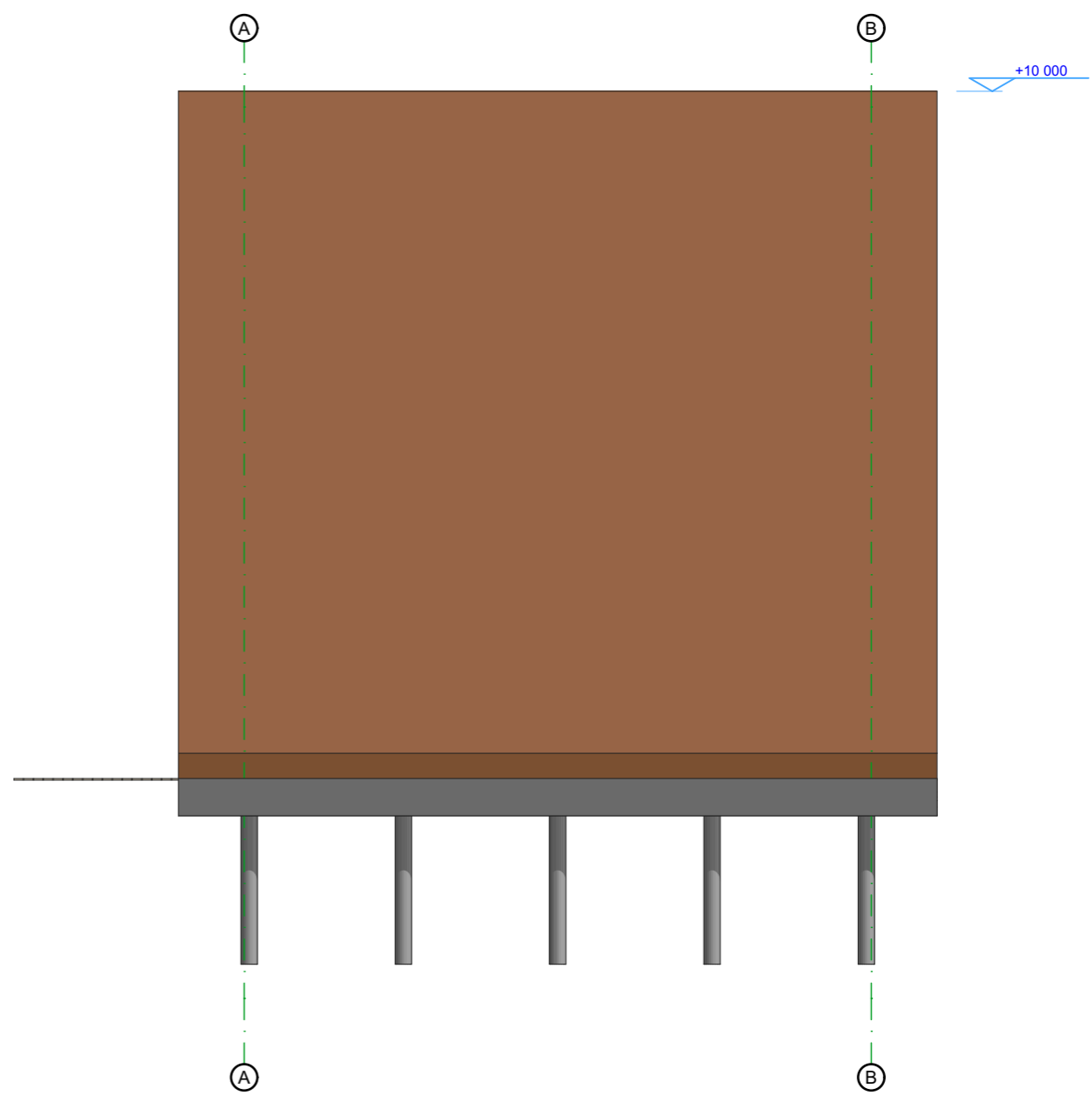
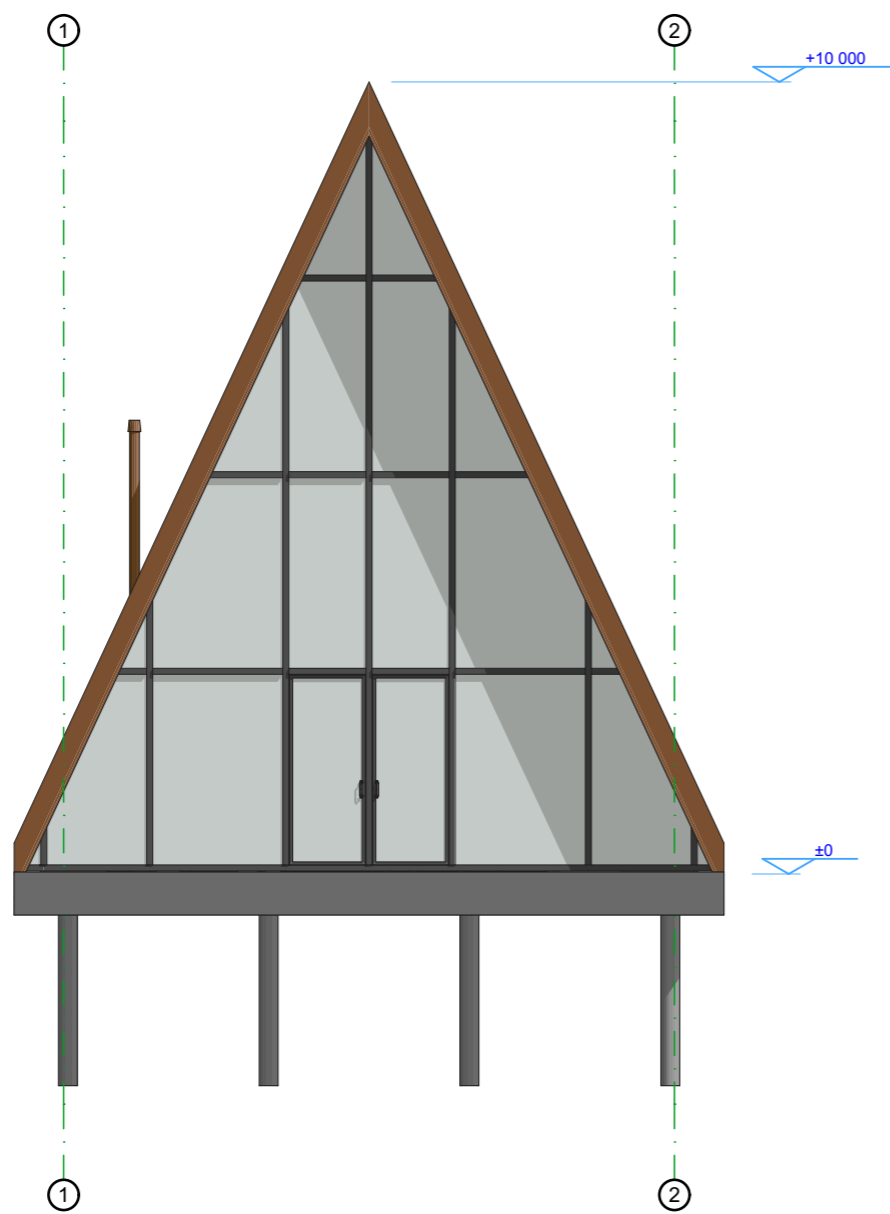
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS SCHEMA M 1:100
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-11		Laida 0
					Lapas 11
					Lapų 23



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	
		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-12		Laida 0
					Lapas 12
					Lapų 23



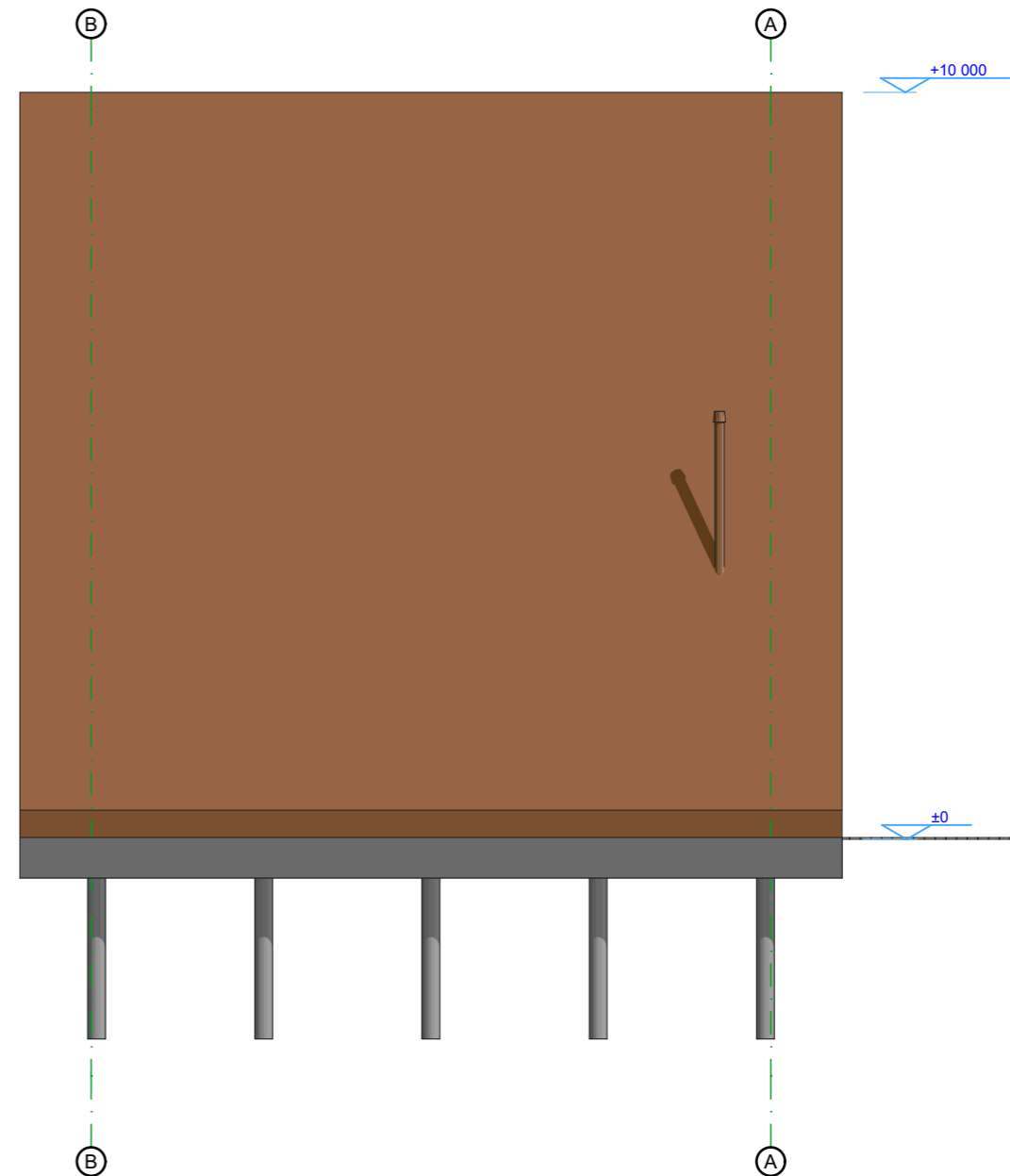
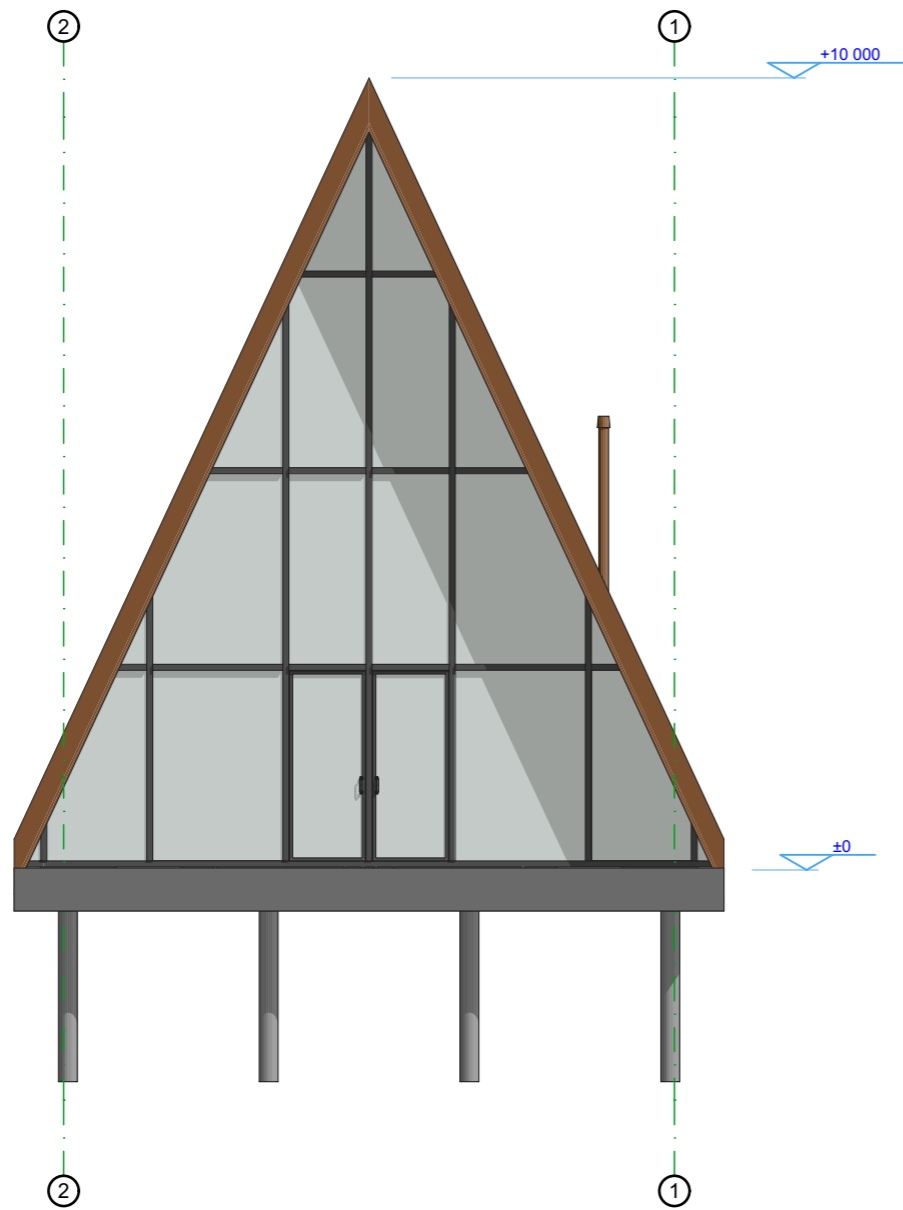
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-13		Lapas
						13
						Lapų
						23



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


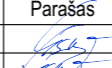

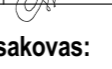

RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 FASADAI 1-2 IR A-B M 1:100, 1:74,75
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10	
		Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-14		Laida 0
					Lapas 14
					Lapų 23

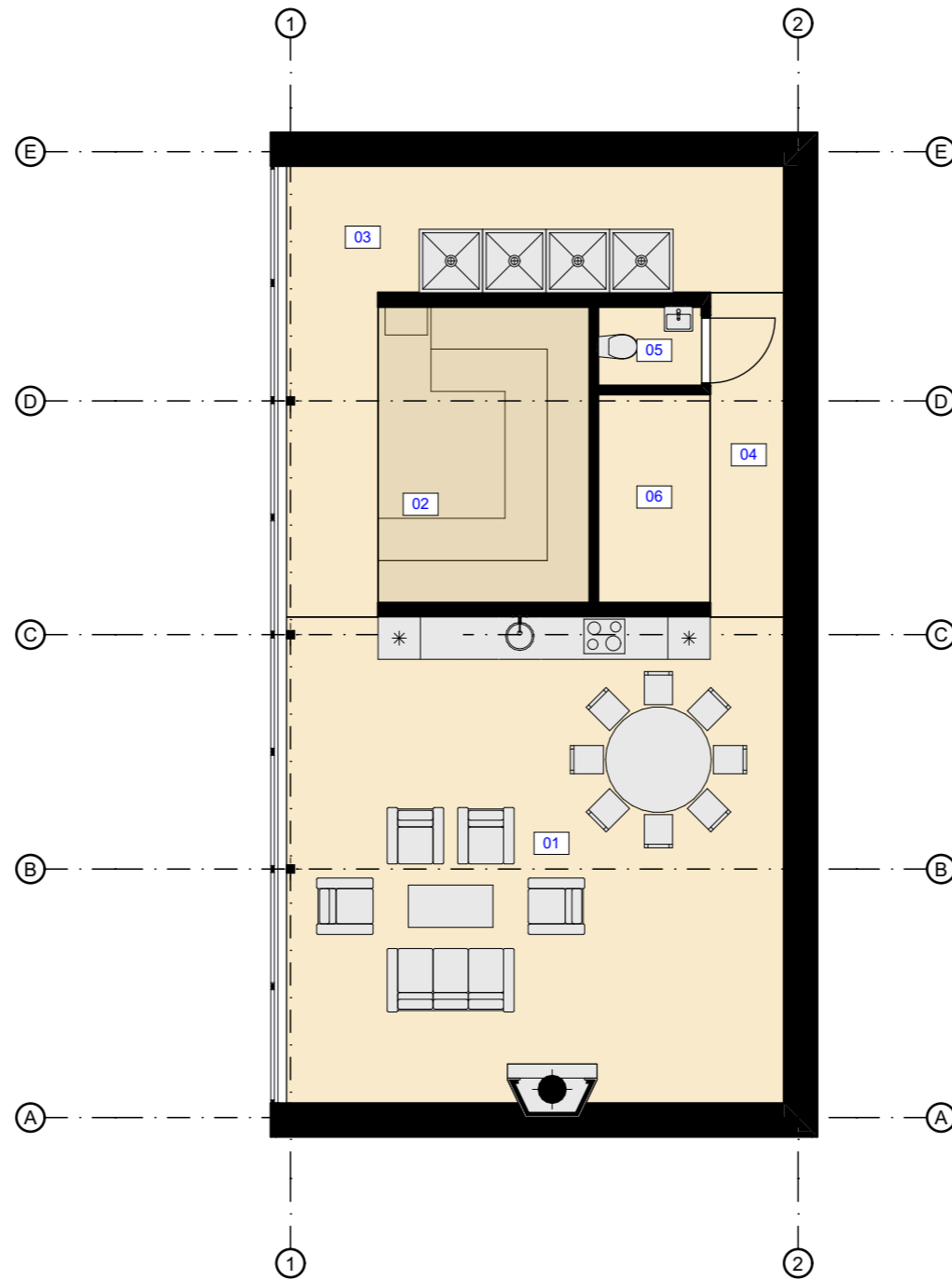


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

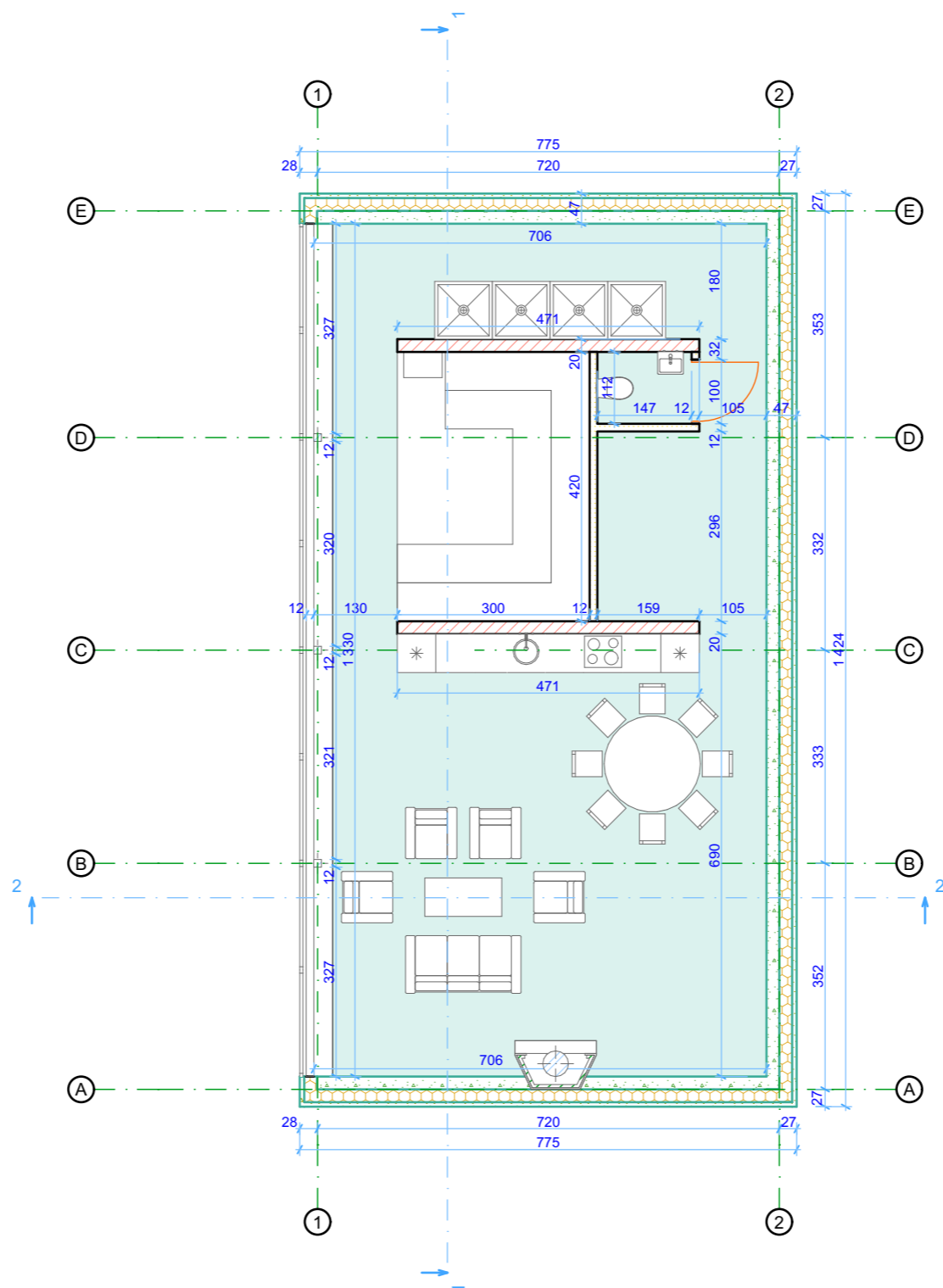
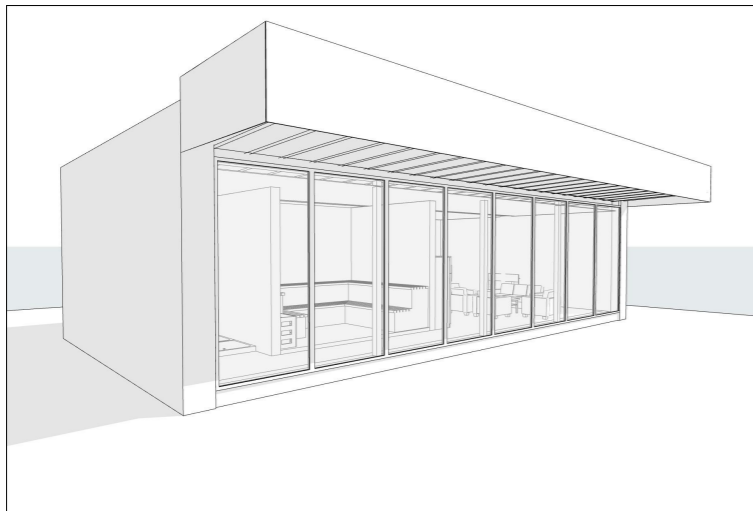
RR 750	Fasado ir stogo apdaila - "Ruukki" Cor-ten plieno lakštai
RAL 9017	Durų ir langų aliuminio rėmas

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 FASADAI 2-1 IR B-A M 1:100, 1:74,75	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-15		Lapas	Lapų
					15	23

Patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas			
	01	Laisvalaikio patalpa	48,70
	02	Pirties patalpa	12,60
	03	Dušų patalpa	18,69
	04	Koridorius	4,82
	05	WC	1,65
	06	Pagalbinė patalpa	4,71
			91,17 m ²

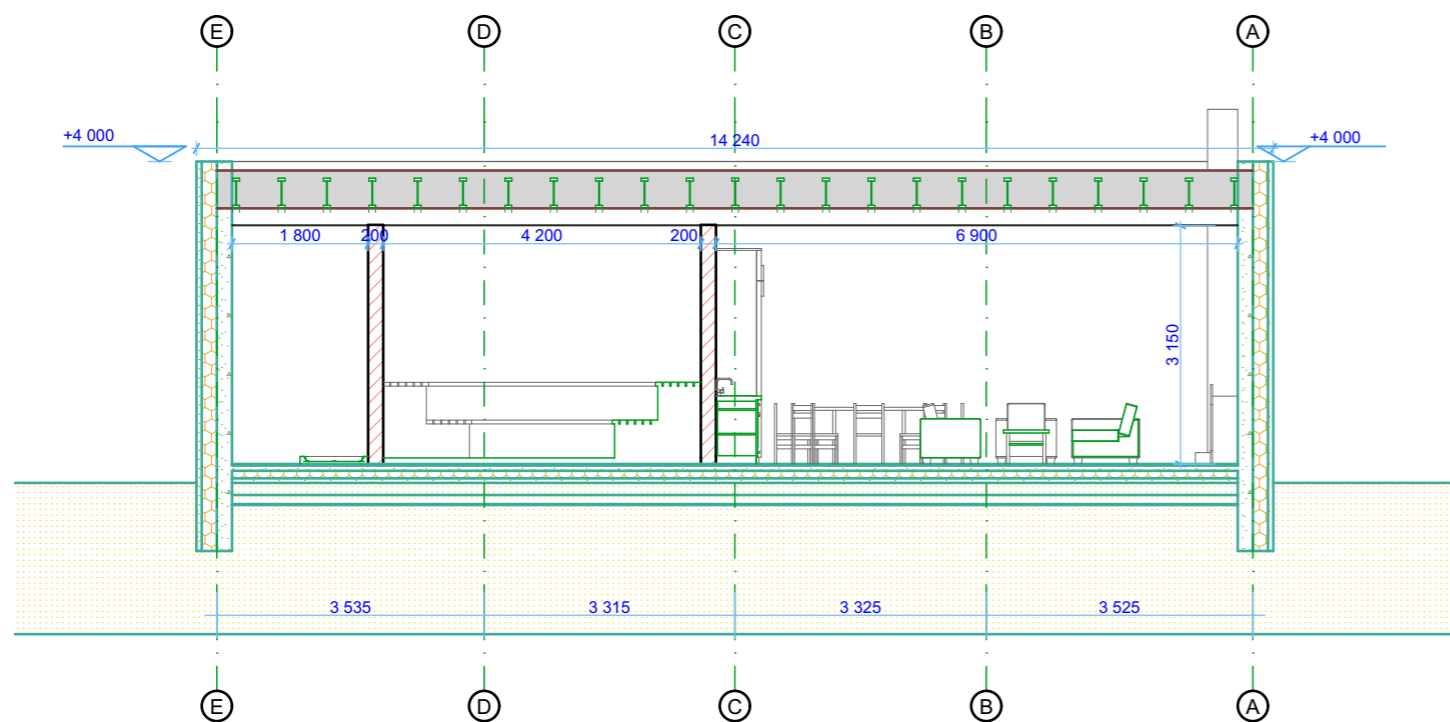


ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.10 (PIRTIES) AUKŠTO SCHEMA M 1:100	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-16		Lapas 16
						Lapų 23

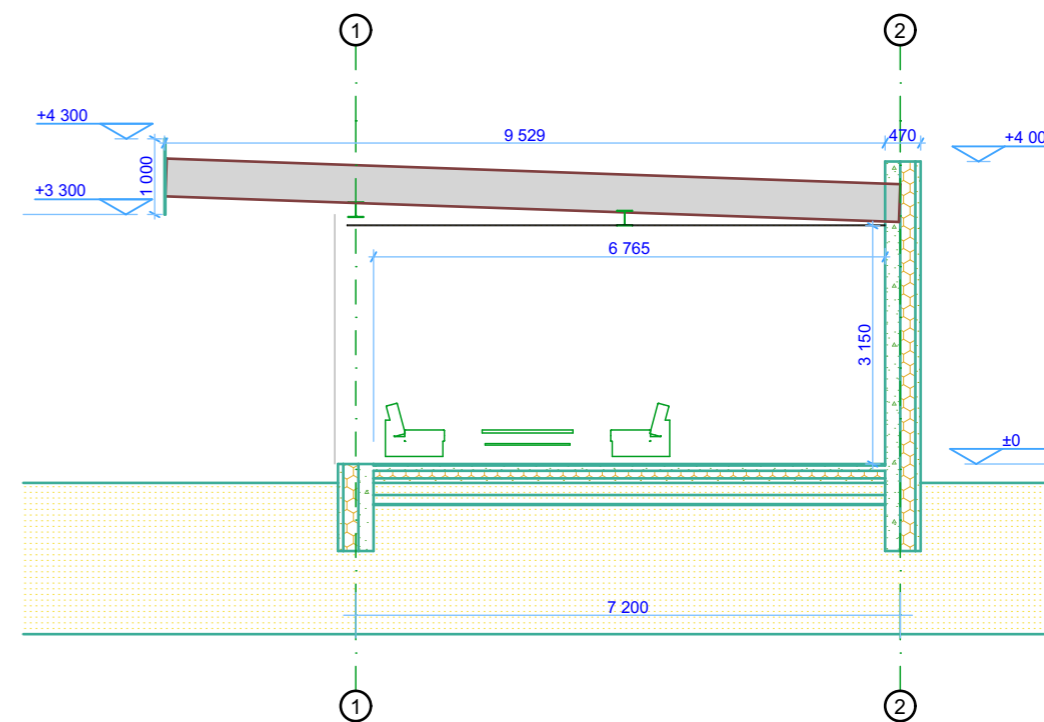


		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.10 (PIRTIES) AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10	
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-17		Lapas 17
						Lapų 23

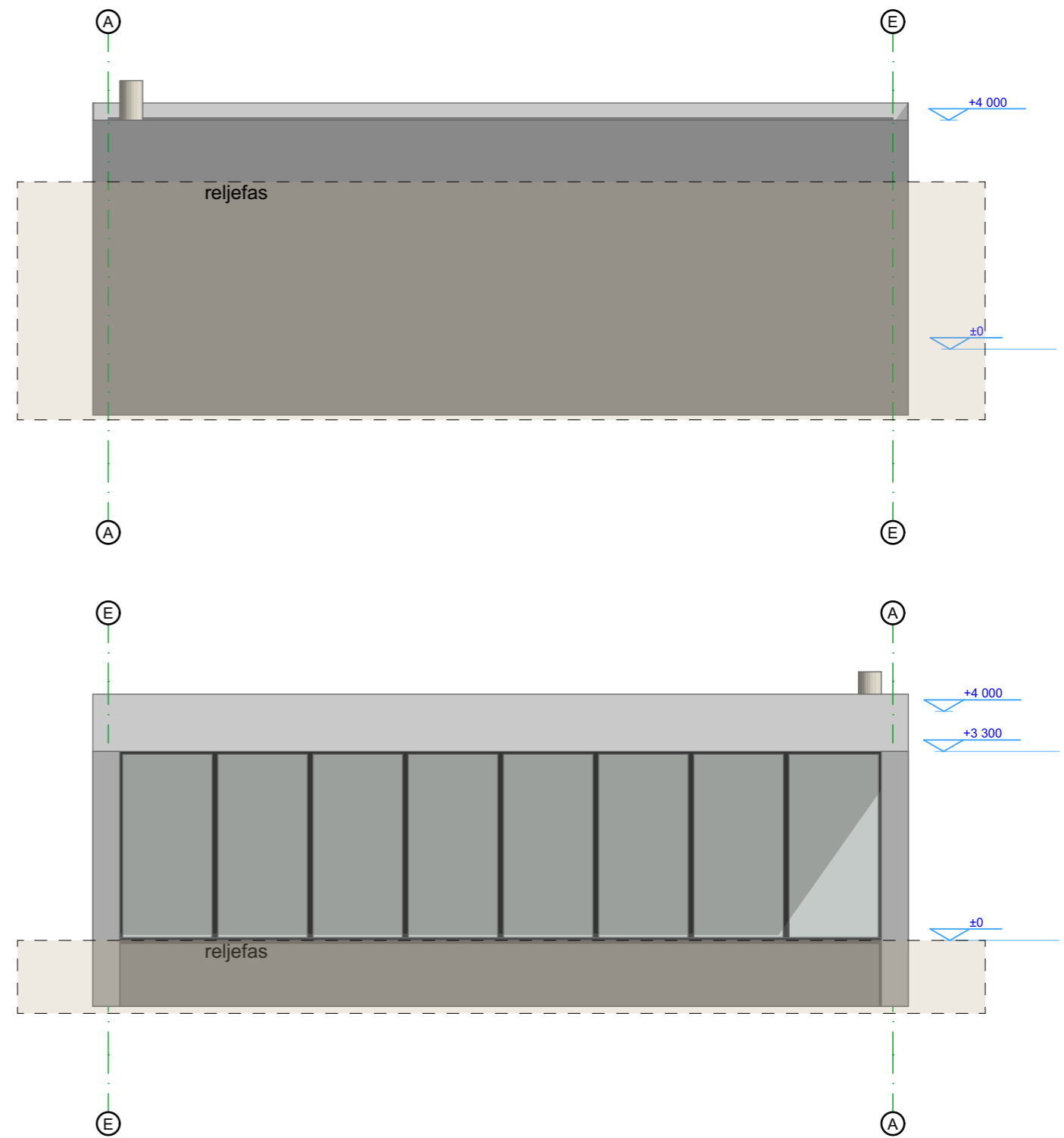
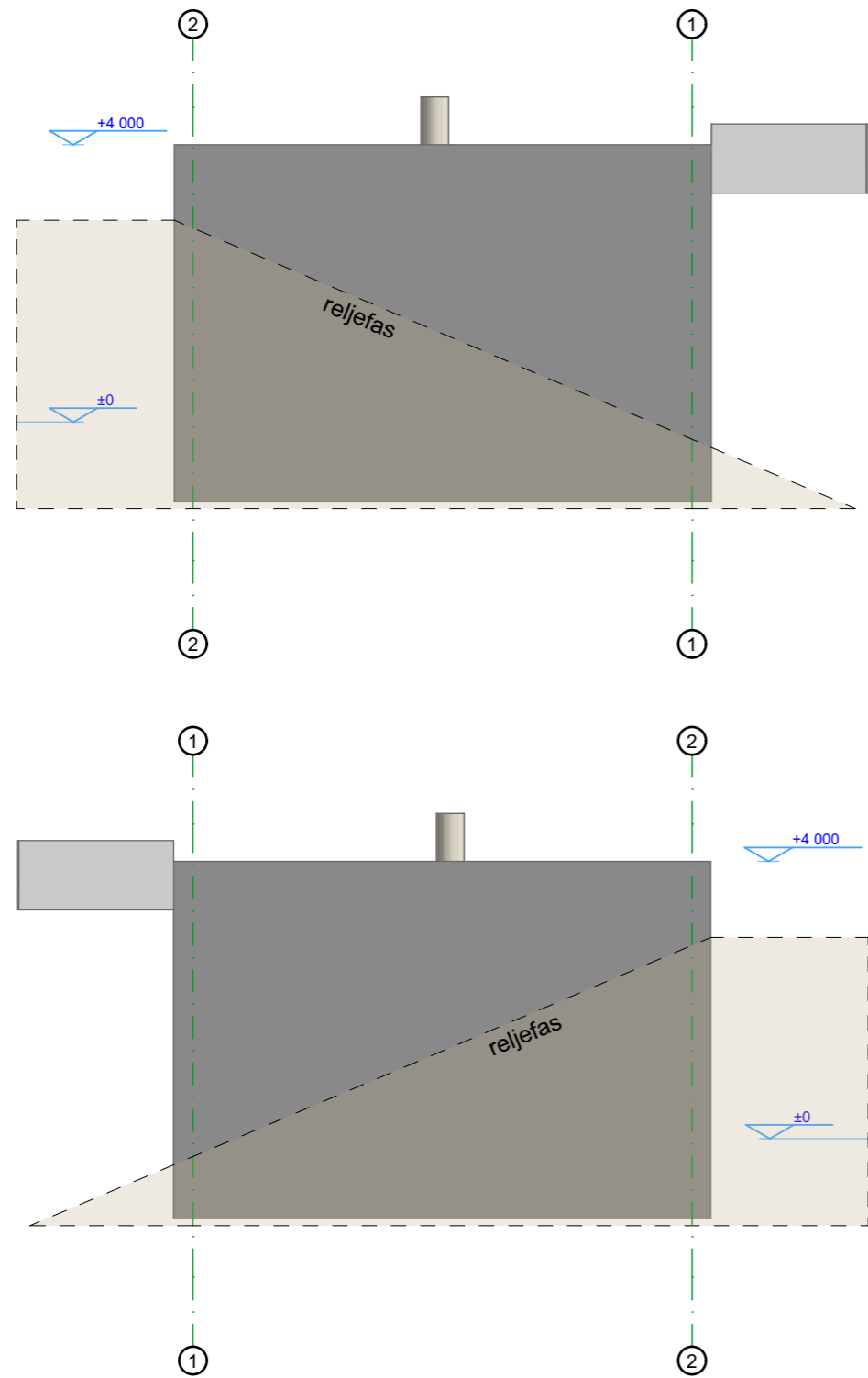
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2




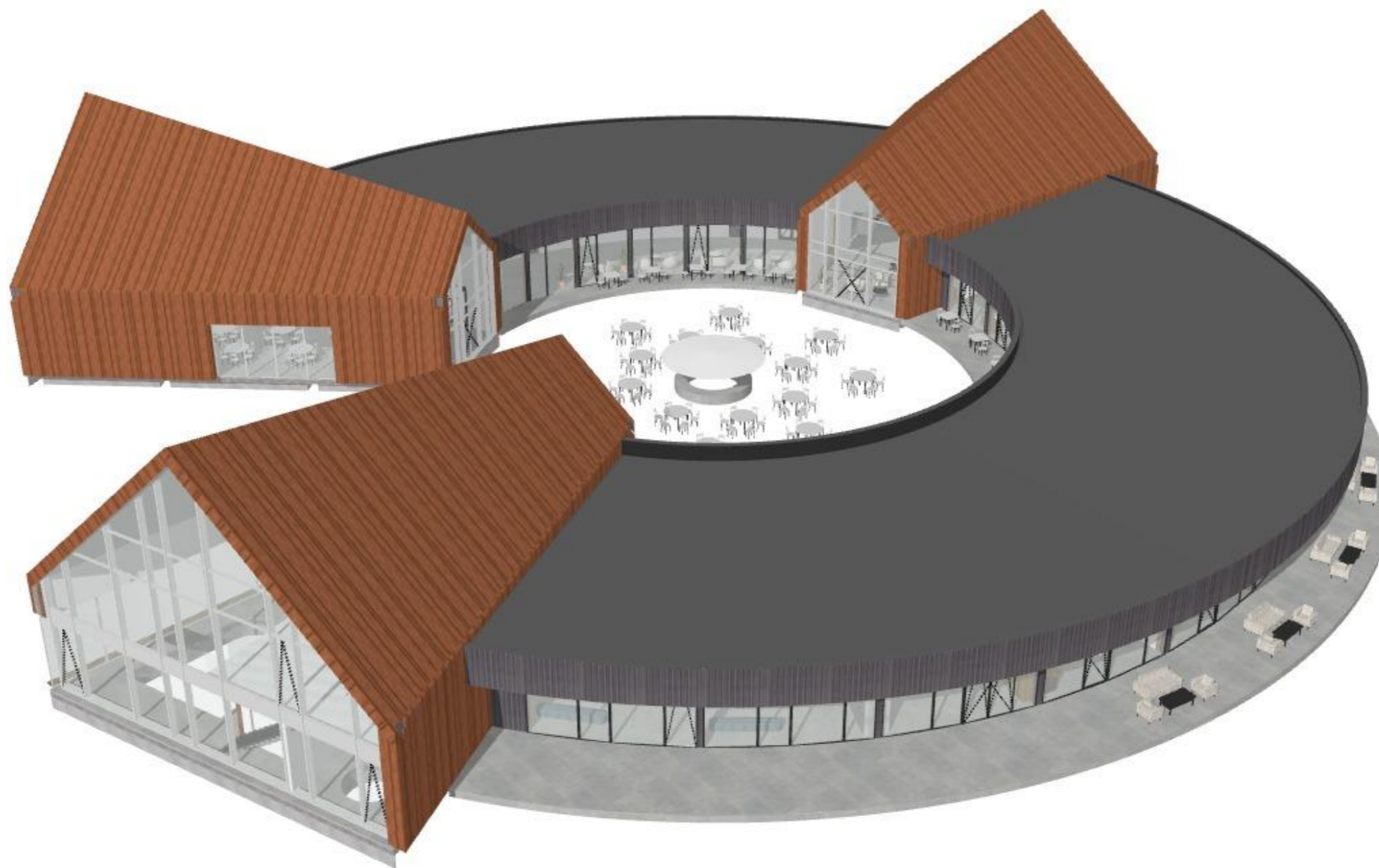
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.10 (PIRTIES) PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-18		Lapas 18
						Lapų 23




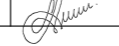
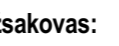


		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.10 (PIRTIES) FASADAI M 1:100	Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10		
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.		Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-19		Lapas	Lapų
					19	23




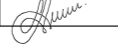
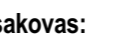


				UAB "2mm architektai" <small>[monės kodas 302726668]</small>		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	VIZUALIZACIJA		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	2021-10			0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2021-10				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	2021-10				
	Arch.	L. Aleknavičūtė	2021-10				
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-VIZ		Lapas 20	Lapų 23





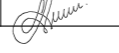


 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.1 VIZUALIZACIJA		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10			0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10				
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.				Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-VIZ		Lapas 21	Lapų 23



 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATŲ NR.2-9 VIZUALIZACIJA	Laida 0	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-10			
TDP	Statytojas / užsakovas: G. S.				Nr. 21-09-30-09-TDP-SA.B-VIZ	Lapas 22	Lapų 23



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO PUSIASALIO G. 9, ELEKTRĖNUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO NR.10 (PIRTIES) VIZUALIZACIJA	Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-10		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-10			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-10			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-10			
PP	Statytojas / užsakovas: G. S.			Nr. 21-09-30-09-PP-SA.B-23		Lapas 23	Lapų 23