



MB „Sava architektūra

Kodas 303248356

Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.

tel. Nr. 8-610 24057

El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/
Užsakovas

I. E-Š.

Statinio projekto
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, JOTVINGIŲ G. 8, PALANGOS MIESTE,
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

1/2021

Projektavimo stadija

PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio
projekto dalis

BD (BENDROJI DALIS)

Byla (knyga)

BD - 1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021- 11-24

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Projekto vadovas – PV

Rasa Zubrutė

38236

Projekto dalies vadovas – PDV

Ineta Bartasevičiūtė

A 1280



MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“

Vieno buto gyvenamojo namo,
Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas

PP – projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės
Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
PP sudėtis			
1	PP	Bendrieji statinių rodikliai, aiškinamasis raštas, situacijos schema, SP sprendiniai, SA sprendiniai	

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	18	0



MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“	
PP	Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas R. Zubrutė (kvalifikacijos atestatas Nr. 38236).	

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			vieno buto gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	209,80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	209,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	1072	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	9,166	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		
III SKYRIUS			

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	18	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	27,20 41,50 26,40 39,50	Vandentiekis buitinė kanalizacija
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32 110 160 200	Vandentiekis buitinė kanalizacija
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ Rasa Zubrutė _____ Nr. A1280
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____ I. E.-Š. _____
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	18	0



2.3. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo užduotis.
2. Sklypo planas.
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Detaliojo plano dokumentai.

Statinio projekto vadovas _____ Rasa Zubrutė _____ A 1280 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	18	0

2.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	18	0



STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	18	0



HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJANT BD (bendrąją dalį) NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	18	0

2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: I. E. - Š.

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas.

Projektuotojas: MB“Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

2.6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

2.6.1. Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Palangos mieste, Jotvingių gatvėje. Tai naujai besikuriantis kvartalas miesto pakraštyje, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją. Teritorija kol kas nėra tankiai urbanizuota. Teritorijos užstatymo tipas – sodybinis. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 2000 m², kadastrinis Nr.: 2501/0014:29, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą numatytas nuo suplanuoto vietinės reikšmės pravažiavimo vakarinėje sklypo pusėje. Planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Sklypas statiniais neužstatytas. Sklype nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais ir projektuojamomis Jotvingių bei Latgalos gatvėmis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2000 m².
2. Melioruotos žemės ir melioracijosstatinių apsaugos onos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 2000 m².
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 2000 m².
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 2000 m².

Kadangi teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir nuotėkų tinklai, atliekamas projektas kuriuo suplanuotas prisijungimas prie šių centralizuotų tinklų.

Statyba planuojama vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas statomas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai, kuriais vadovaujantis atlikta techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	18	0

2.6.2. Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda ir su garažu vienam automobiliui. Privažiavimas ir įėjimas suplanuoti nuo vakarinės pusės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – stačiakampis su šiek tiek įstumtu įėjimu ir išsikišusiu garažo tūriu. Pastato išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, šalimais ūkinė patalpa kur bus montuojama šildymo ir vėdinimo įranga. Į kairę nuo įėjimo, šiaurinėje dalyje suplanuotas garažas su atskiru įėjimu iš tambūro. Šiaurės rytinėje dalyje planuojami du kambariai ir WC patalpa, įėjimas į juos iš koridoriaus. Dešinėje pusėje nuo įėjimo, pietinėje pusėje, projektuojama bendra gyvenamoji zona kur įsikurs virtuvė su valgomuoju ir svetainė, ši zona planuojama per du aukštus ir bus gausiai apšviesta didelių vitrinių langų iš pietinės pusės. Čia taip pat suplanuotas išėjimas į erdvę lauko terasą.

Šalia koridoriaus, iš svetainės pusės, suplanuoti laiptai į mansardą, kur numatyti du gyvenamieji kambariai ir vonios kambarys.

Namas klasikinio tipo, dvišlaičiu stogu ir ažūrine terasos konstrukcija.

2.6.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, technologiniai procesai.

Griovimo ar statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Derlingas žemės sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, o vėliau panaudojamas sklypo reljefo sutvarkymui.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo sutvarkymas, aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir vėlesnes redakcijas.

Projektuojamuose pastatuose. jokia gamyba nebus vykdoma. Jokios taršos išskyrus buitines atliekas nebus. Komunalinės atliekos surenkamos į tam skirtus konteinerius ir leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	0

2.6.4. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją nuo įsilaužimų ir priešgaisrinę signalizaciją. Įėjimo į gyvenamuosius namus ir kitų lauko durų neturi slėpti želdiniai, priestatai, neturi būti nišų ir kitų vietų tinkamų slėptis, kliūčių, trukdančių matyti toliau esančias teritorijas. Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu. Lauko durys turi būti tvirtos, spyna – patikima. Pagrindinio įėjimo duryse partartina įsirengti stebėjimo akutę. Langus rekomenduojama papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis. Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinų fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybės. Viena galimų papildomų teritorijos ir turto apsaugos priemonių gali būti gerai dresuotas sarginis šuo. Taip pat sklypas gali būti aptvertas tvora su įvažiavimo vietoje įrengiamais vartais.

2.6.5. Statinio pritaikymas neįgaliesiems

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. 1 priedo, 1 punktu: reikalavimai žmonėms su negalia netaikomi vieno, dviejų butų gyvenamiesiems pastatams. Reikalavimai keliami 3 ir daugiau butų (daugiabučiams) pastatams (namams), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatams (namams).

2.6.6. Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

Nuotėkų ir vandentiekio įrengimas suprojektuotas LVN dalyje.

Elektra

Elektros įvadas bus atliktas pagal atskirą projektą, pagal elektros tinklą tvarkančios įmonės išduotas sąlygas ir atitinkamai suderintą.

Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp pakabinamų lubų ir denginio. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Namų patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	18	0

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekio ir nuotėkų tinklai bus centralizuoti, projekto LVN dalis paruošta.

PASTABOS:

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

2.7. APLINKOSAUGINIAI DUOMENYS IR SPRENDINIAI

Vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas

Tinklai bus centralizuoti, gamtai ir aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Kadangi sklypas papuola į Kuršių gyvenvietės apsaugos zoną pastatas projektuojamas klasikinių formų, dvišlaičiu stogu, spalvinis apipavidalinimas ir medžiagiškumas priartinamas prie klasikinio sodybinio pamario užstatymo. Sklypo reljefas beveik lygus, aukštis svyruoja nuo 2,40 iki 2,80. Sklypo reljefas planiruojamas minimaliai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš vakarinės pusės. Aplinkinė teritorija nėra tankiai užstatyta, tačiau gretimuose sklypuose taip pat numatoma mažaaukštė gyvenamoji statyba. Projektuojamo namo aukštis 9,166 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, medį imituojančios fibrocementinės dailylentės, medis, čerpių danga stogui. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Atliekos

Buitinės atliekos, pakuotės ir stiklas kaupiamos tam skirtuose konteineriuose kurie statomi statytojo sklype ir išvežami pagal atliekas tvarkančios įmonės numatytą tvarką.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	18	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymu 2006-12-29 D1-637 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų išrūšiavimo ir tvarkymo lentelė

Nr.	Kodas	Medžiagos pavadinimas	Mat o vnt.	Kie kis	Tvarkymo būdas	Pastabos
1	17 07 01	Maišytos statybinės atliekos	t	0,5	Priduodama į sąvartyną	
2	17 02 01	Mediena	t	0,5	Panaudojama kaip pagalbiniė statybinė medžiaga, nepanaudota priduodama į sąvartyną	
3	17 01 02	Plytos, blokėliai	t	0,6	Priduodama į sąvartyną	
4	17 02 01	Betonas	t	0,5	Priduodama į sąvartyną	
5	17 04 07	Metalų mišiniai	t	0,08	Priduodama į savartyną	
6	17 05 01	Žemė ir akmenys	t	0,5	Panaudojama gerbūvio tvarkymui	

Pastaba: atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Pastaba: Statybinės atliekos priduodamos į atliekų tvarkymo centrą, sudarius atskirą sutartį su centru eksploatauojančia įmone.

2.8. HIGIENA IR SVEIKATA

Triukšmas, apšvietimas ir apsauga nuo elektromagnetinio lauko

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir užsakovo pageidavimu, gyvenamajam namui taikoma E pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais.

Grindys (jeigu jos projektuojamos) virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Išorinis šilumos siurblio blokas montuojamas šiaurinėje pusėje ant garažo sienos, langų į gyvenamąsias patalpas šioje pusėje nėra, neigiamos įtakos pastate esančių gyvenamųjų patalpų akustinio komforto lygiui neturės.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamasis pastatas yra iš išorės apšiltintas, sumontuoti langai su garso izoliacija.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	18	0

Montuojamo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas triukšmas veikimo metu neviršys 54 dB dieną, girdimas 1 m atstumu, 5 m atstumu triukšmo lygis krenta 10 dB. Naktį dirbs naktiniu režimu neviršijančiu 44 dB.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografovimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	18	0

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bus atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant šias triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2[5.10] pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Planuojamos patalpos taip, kad atitektų pastatų patalpų insoliacijos reikalavimus, netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui, atitektų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Name bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastatai sklype turi būti išdėstyti taip, kad: - atitektų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Atstumas nuo užstojančio statinio turi būti ne mažesnis negu jo aukštis ir būtų garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

Rengiant pastato techninį projektą vadovautasi STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ užtikrinta reikalaujamos insoliacijos, patalpų natūralaus apšvietimo ir kiti reikalavimai.

Išanalizavus teritoriją, vadovaujantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, nustatyta, kad 300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažniu.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	18	0

Mikroklimas ir drėgmė

Karštas vanduo bus paruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Ventilacija numatoma savaiminė pro langus ir duris, bei mechaninė rekuperatoriaus pagalba.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastato šildymas numatomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Pagal HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas” nustatomos tokios ribinės vertės, pateiktos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimate reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimate parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui,- įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.01(6):2008 ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”. Pastato energinis naudingumas ir naudingumo sertifikavimas atliekamas pagal STR 2.01.09:2016 nustatytus reikalavimus.

Pastato energinio naudingumo klasė planuojama A++. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodikliai $0,25 \leq CI < 0,375$ ir $C2 \leq 0,80$.

Pateikiami preliminarūs šiluminės ir elektros energijos sąnaudų duomenys:

1. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m² x metais)) – 6,08;
2. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m² x metais)) –15,44;

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	0

3. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m² x metais)) – 4,20;
4. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m² x metais)) – 31,49;
5. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m² x metais)) – 2,70.
Pastato į aplinką išmetamo CO₂ kiekis per metus (kg CO₂/(m² x metais)) – 12,03.
Gyvenamojo namo šiluminė varža: - sienų – R-9,752 m²/kW, denginio - R-9,991 m²/kW, grindų - R- 7,405 m²/kW.

2.9. PASTATO GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai:

Visi sprendimai atitinka Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. įsakymu Nr. 1-201 patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai) - statinių grupei. Statinių skaičius sklype – 1 gyvenamas namas (projektuojamas). Kaimyniniai sklypai nėra užstatyti.

1. Statinių techniniai rodikliai:

Gyvenamas namas:	Bendrasis plotas	- 209,80 m ²
Statinio l	- 16,85 m	
Statinio b	- 13,61 m	
Statinio h	- 9,166 m	
Statinio tūris	- 1072 m ³	

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	18	0



Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fs ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės (1 lentelė)

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis[10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	18	0

$G = G1 + \dots + G8$, jeigu yra įvertinamas G1 koeficientas;

$G = 1 + (G2 + \dots + G8)$, jeigu G1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G1...G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G3, G4 daliųjų koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):

$F_s = 1000 \text{ m}^2$; $H = 3,3 \text{ m}$; $H_{\text{abs}} = 5 \text{ m}$; $G = 1$; $K_H = 3,3/5 = 0,66$;

$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,66) = 509 \text{ m}^2$

Galimas, paskaičiuotas maksimalus pastato gaisrinio skyriaus plotas - $F_g = 509 \text{ m}^2$.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

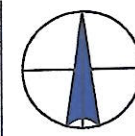
Jeigu pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B- s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

Paruošė PV.....Rasa Zubrutė

Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	18	0

SITUACIJOS PLANAS



↔ - įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

— - sklypo riba

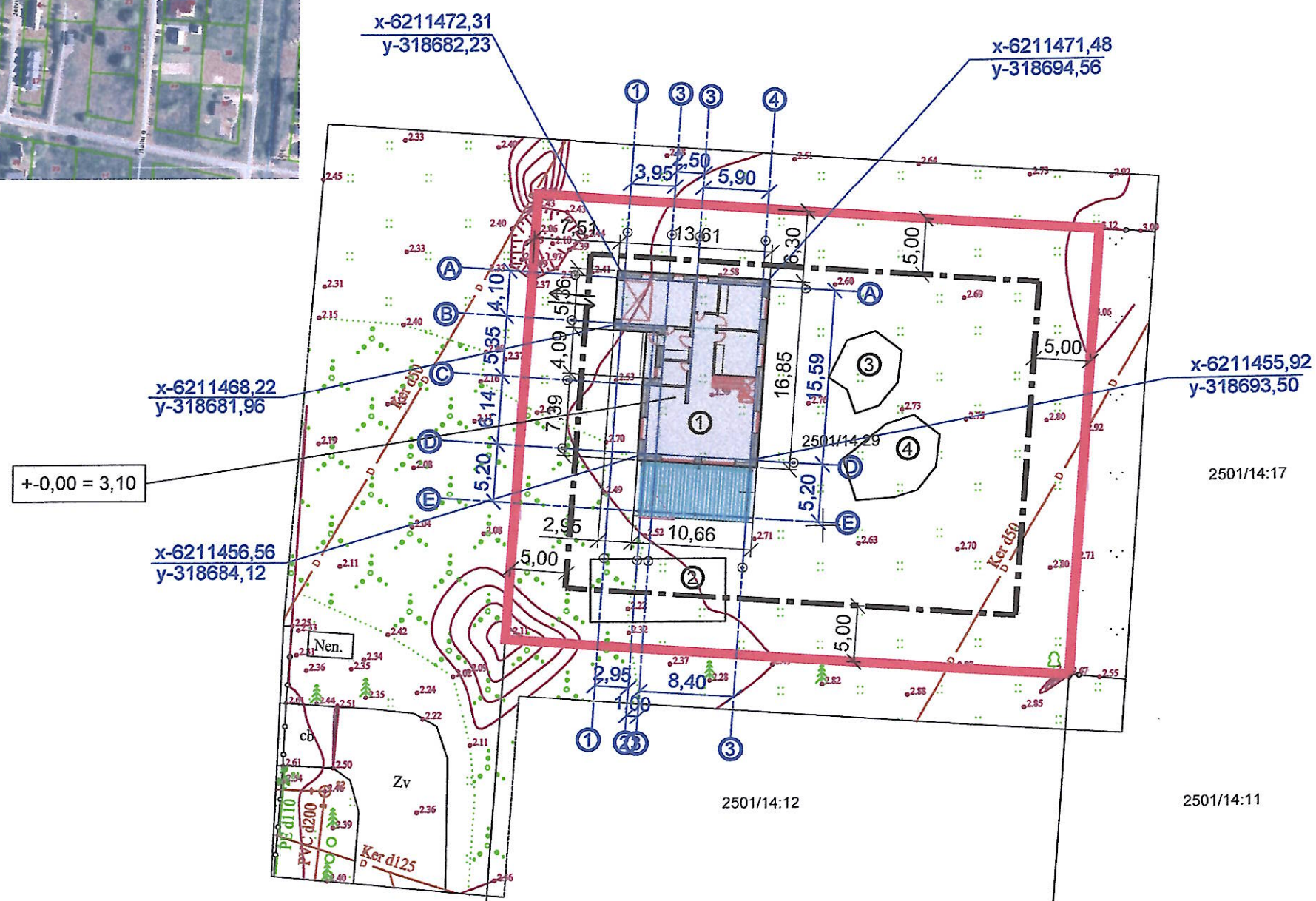
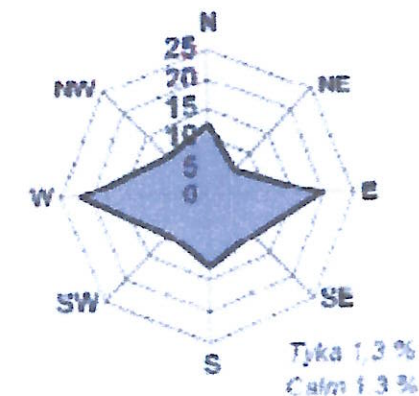
Teritorijoje esami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prie jų bus jungiamasi pagal atskirai atliktą ir suderintą projektą.

Kval. Patv. Dok.NR.	SA	Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	2021	SITUACIJOS PLANAS
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT	I. E.-Š.	1/2021- PP-BD-B_00		Lapas Lapų

Situacijos schema



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
 - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
 - ④ Iškastu gruntu sandėliavimo vieta
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 2000 m²
 - Sklypo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamojo namo bendras plotas 209,80 m²
 - Gyvenamojo namo naudingas plotas 209,80 m²
 - Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 124,5 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 10 %
 - Sklypo užstatymo tankis 10 %
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS 1994

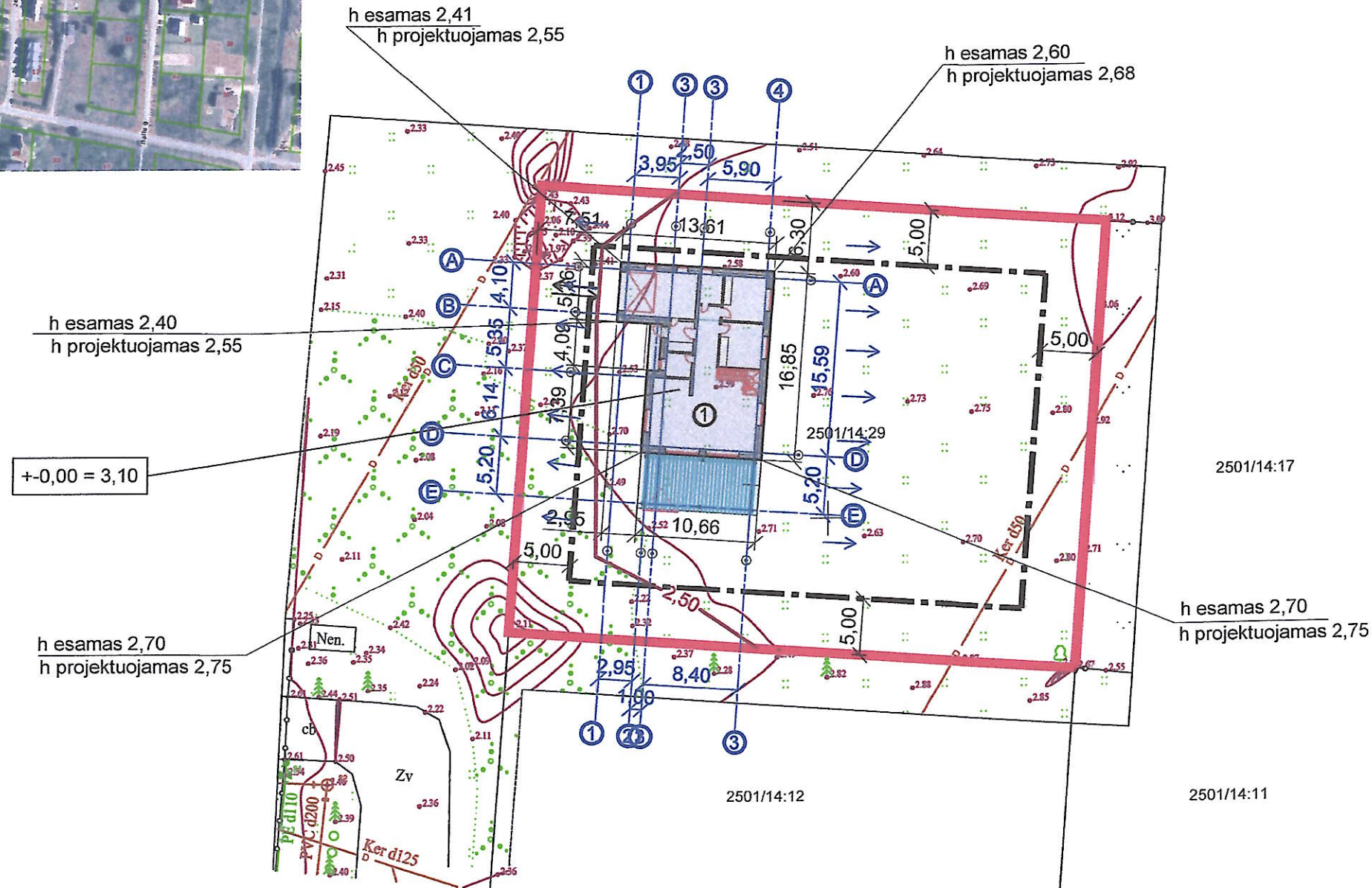
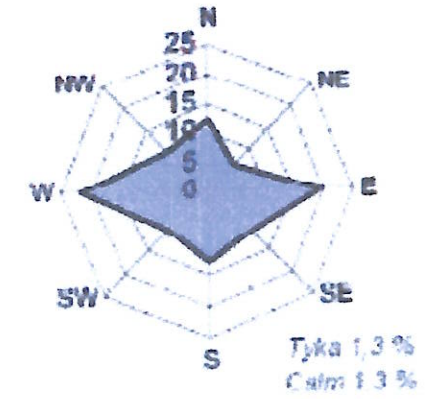
PASTABA: Įrengiant įvažiavimą būtina sumontuoti pralaidą esamame griovyje. Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams. Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
Koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos.

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA	Sava MB „Sava architektūra“ Architektūra arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. 8-610 24057	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	Brėžinys: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	Laida 0
LT	Stalytojas: I. E.-Š.	Žymuo: 1/2021 - PP - BD.B.01	Lapas Lapų

Situacijos schema



VERTIKALUSIS SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
 - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
 - ④ Iškastu grunto sandėliavimo vieta
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - Planuojamos izogipsės
 - Lietaus nuvedimo kryptis

- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 2000 m²
 - Sklypo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamo namo bendras plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo naudingas plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 124,5 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 10 %
 - Sklypo užstatymo tankis 10 %
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Statybos vietoje statinio 0 altitudė duodama nuo esamo 2,70 aukščio (+0,00 = 3,10), esant reikalui 0 altitudė turi būti tikslinama vietoje, taip pat derinama su projekto vadovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - LKS 1994

PASTABA: Sklypo reljefas praktiškai lygus, aukštis svyruoja nuo 2,40 iki 2,80. Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje, arčiau privažiavimo, žemės paviršius išplanuojamas taip, kad nesigautų žemiasnis už privažiavimą. Pulto grunto nebus. Nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas reljefo sutvarkymui. Reljefas sutvarkomas taip, kad išliktų artimas gretimoms sklypams ir nepablogintų esamų situacijos. Projektuojamo pastatų paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas tiesiogiai nuo lietaus nuotekų į gruntą, kur susigers, kadangi esamų paviršinių nuotekų tinklų aplinkui nėra. Nuotekos susidaranti sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Nuo kietųjų dangų paviršinių nuotekų nuvedamos į žalias vejas sklype, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

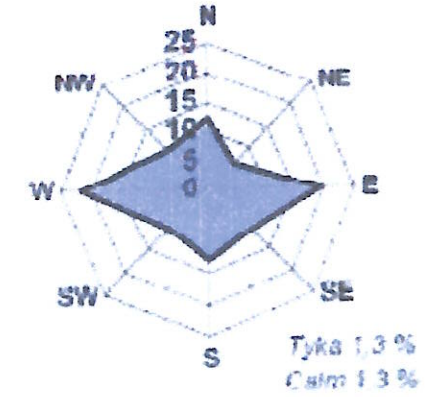
- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA	Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Inga Bartasevičiūtė tel. 8-610 24057	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	Brėžinys:
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	VERTIKALUSIS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas:	I. E.-Š.	Žymuo: 1/2021 - PP-BD.B.02
			Lapas Lapų
			0

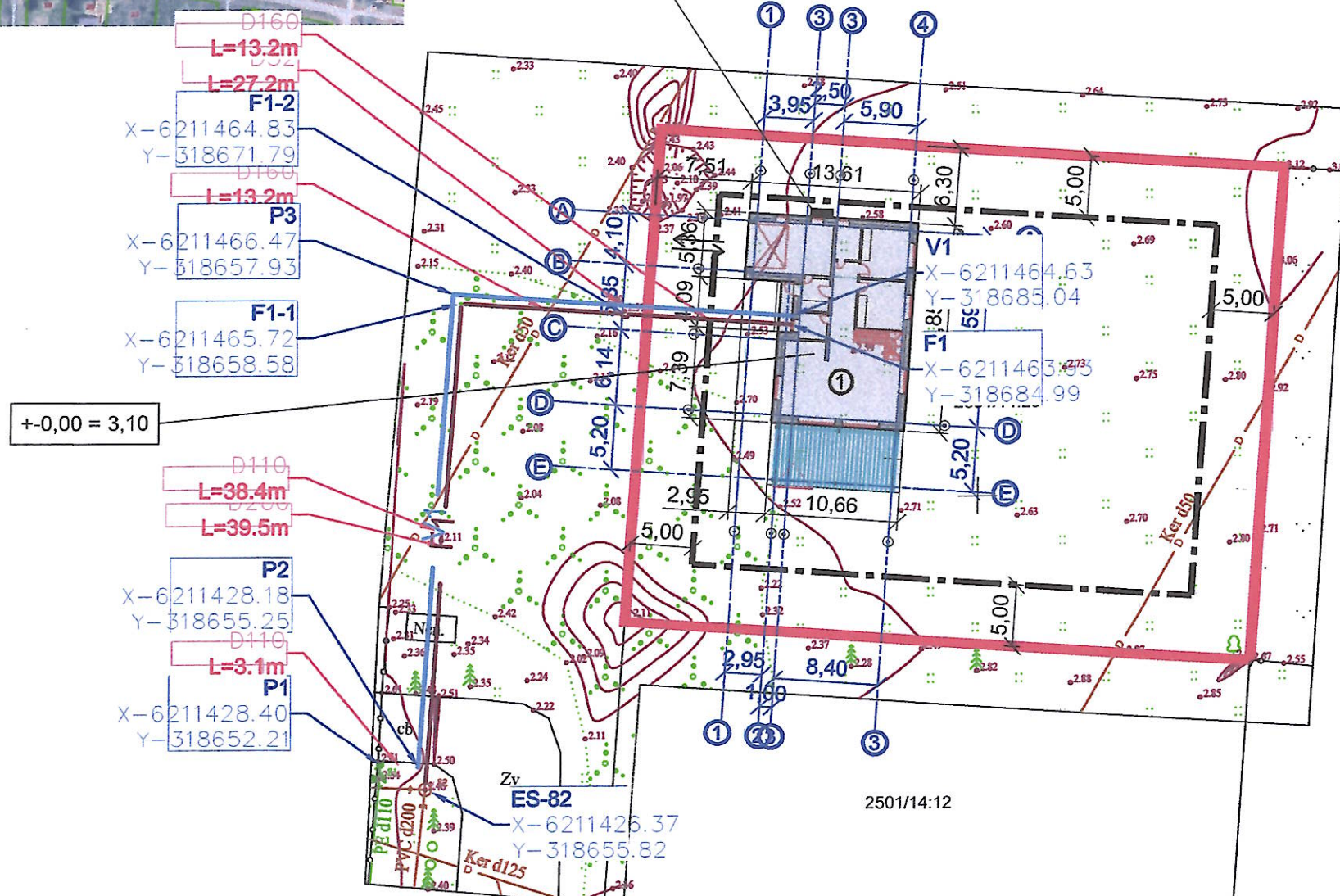
Situacijos schema



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Planuojama vieta išoriniam šilumos siurblio oras-vanduo blokui



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - Vandentiekio įvadas
 - Buitinių nuotekų išvadas

- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 2000 m²
 - Sklypo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamo namo bendras plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo naudingas plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 124,5 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 10 %
 - Sklypo užstatymo tankis 10 %
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Remiantis UAB „Palangos vandenys“ g išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie vandentiekio tinklų Jotvingių gatvėje, prisijungiant prie esamo skirstomojo DN110 mm vandentiekio tinklo, toliau klojant iki įvado pasijungimo DN110 mm vandentiekio tinklo liniją. Prie skirstomosios linijos įvadinio vandentiekio tinklo pajungimas numatomas kaliaus ketaus balno su kieta apkaba DN100x32 mm pagalba. Vandentiekio tinklo atšakai atjungti už sklypo ribos, ne arčiau kaip 1 m iki išorinės jo ribos yra projektuojama požeminė uždarojami sklandė.

Pastatui įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazgą už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti. Projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis D15 mm, „B“ g klasės. Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 DN32 ir DN110 mm.

Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Palangos vandenys“, projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie esamų buitinių nuotekų tinklų Jotvingių gatvėje, tinklo pajungimą numatant prie esamo buitinių nuotekų šulinio ES-82.

Ūkio - buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø160 ir Ø200 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Iki projektuojamo šulinio F1-1 klojamas Ø200 mm rinktuvas. Toliau į pastatą vedamas Ø160 mm išvadinis tinklas. Numatoma pastatyti 2 naujus nuotekų šulinius. Buitinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø425 mm šulinių elementų.

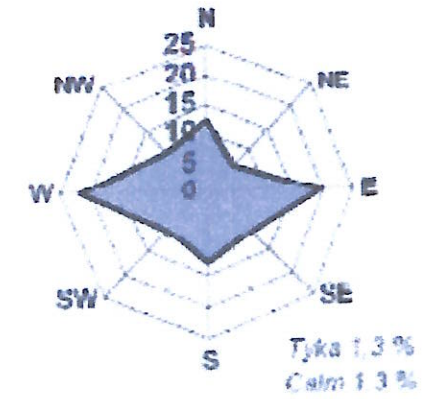
Elektrinis įvadas bus atliktas atskiru projektu pagal elektros tinklą eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas.

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA	Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė. tel. 0-610 24067	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	Brėžinys:
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas:	I. E.-Š.	Žymuo: 1/2021 - PP - BD.B.03
			Lapas Lapų
			0

Situacijos schema

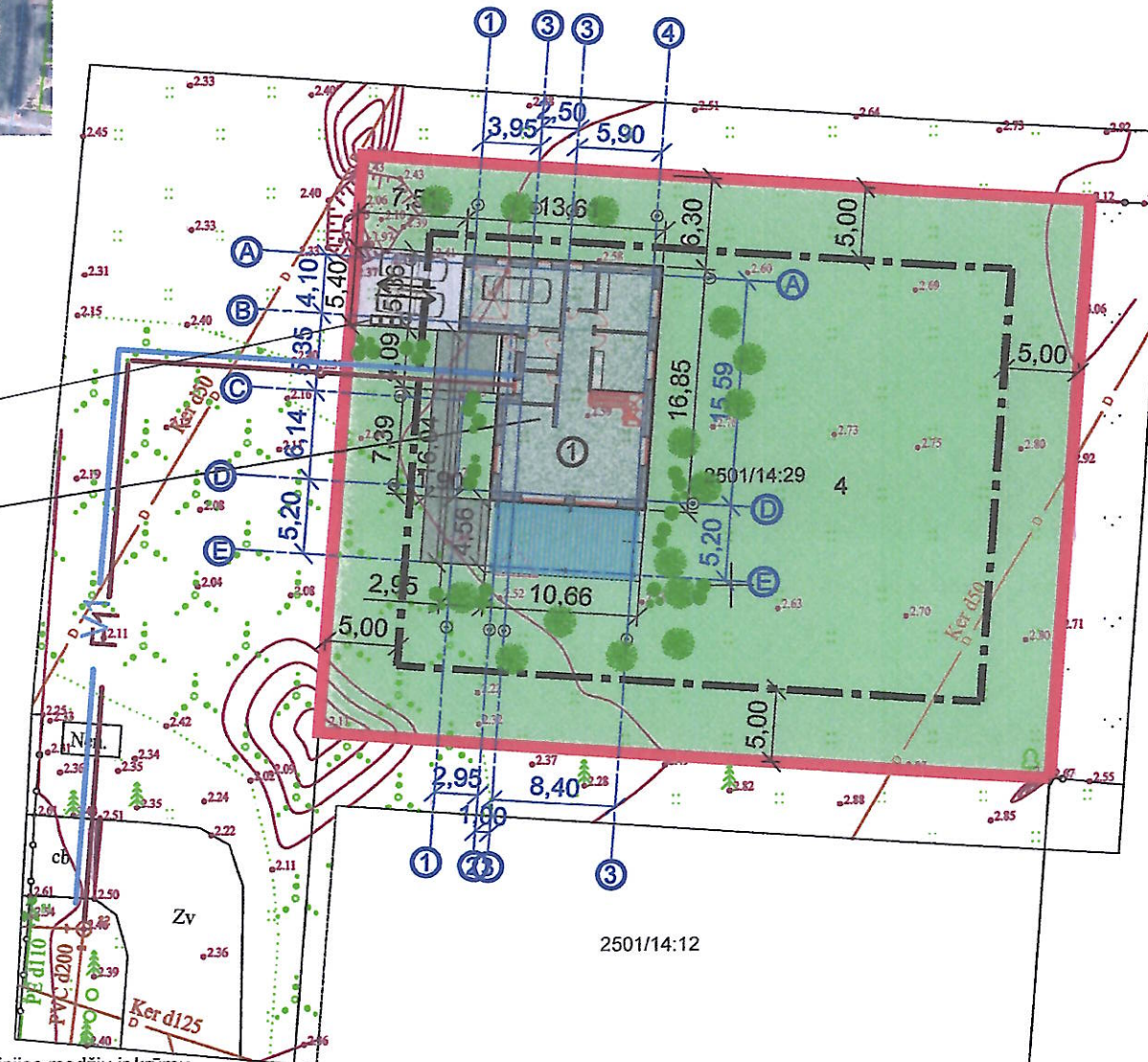


APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



Vieta buitinių atliekų konteneriams

+0,00 = 3,10



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - Vaismedžiai ir dekoratyviniai želdiniai
 - Žalia veja 1712 m²
 - Betoninių trinkelų danga 93 m²
 - Vandentiekio įvadas
 - Buitinės kanalizacijos išvadas

- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 2000 m²
 - Sklypo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 195 m²
 - Gyvenamo namo bendras plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo naudingas plotas 209,80 m²
 - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 124,5 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 10 %
 - Sklypo užstatymo tankis 10 %
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %
 - Automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.

PASTABA: Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m.
 žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m.
 kitų medžių - 3 m.
 formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.“

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkte nurodyti atvejai, kada statant tvorą privalomi besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai):

1. Statant užtvartą:

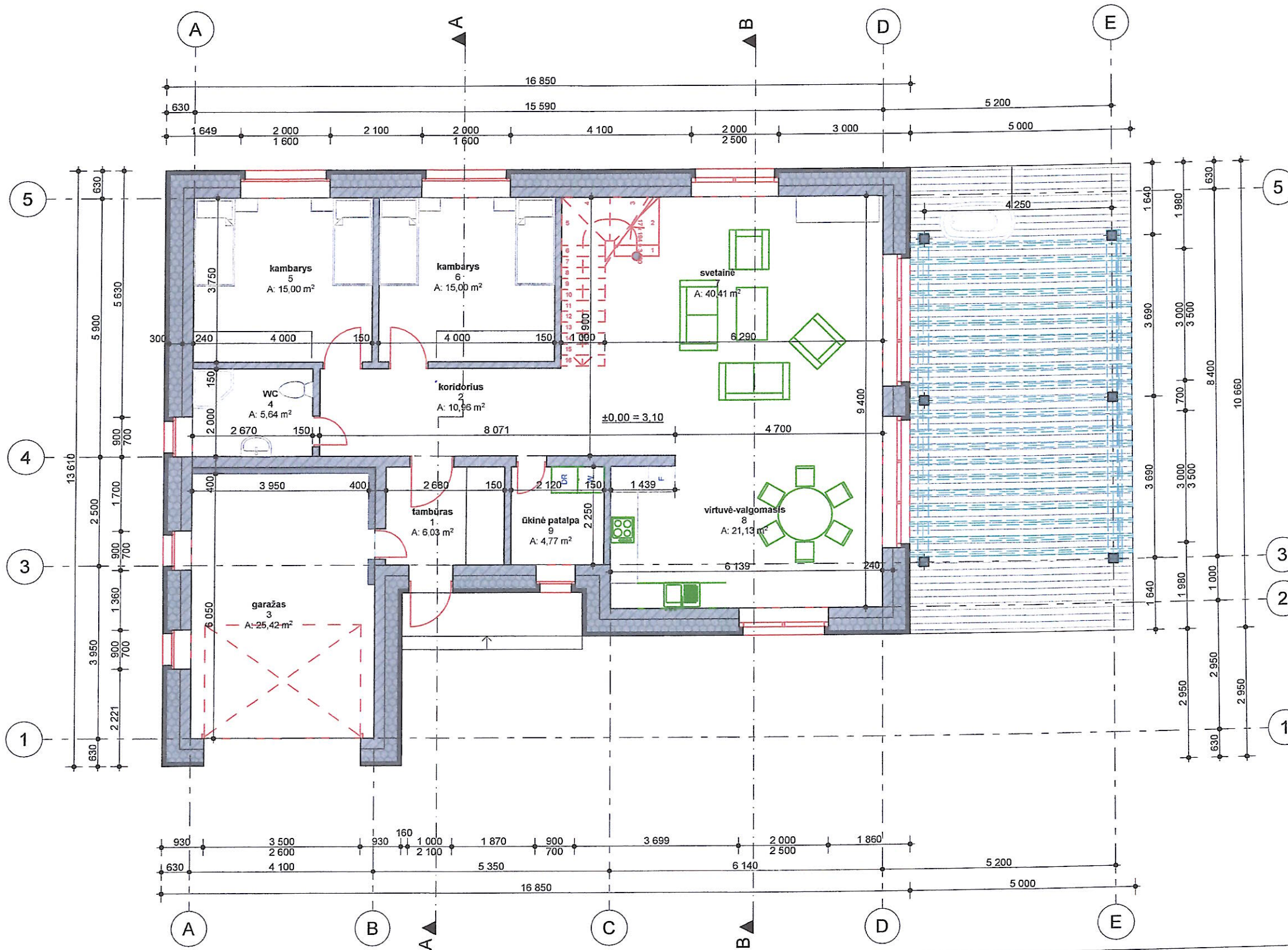
- 1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
- 1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
 - 1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių);
 - 1.2.2. į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
 - 1.2.3. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių);
 - 1.2.4. gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.	SA	Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610-24057	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	Brėžinys:
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas:	I. E.-Š.	Žymuo: 1/2021 - PP - BD.B.04
			Lapas Lapų
			0

Aukščių sistema - Baltijos
 Koordinacių sistema - LKS 1994



1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	6,03m ²
2. Koridorius	10,96m ²
3. Garažas	25,42m ²
4. WC	5,64m ²
5. Kambarys	15,00m ²
6. Kambarys	15,00m ²
7. Svetainė	40,41m ²
8. Virtuvė-valgomasis	21,13m ²
9. Ūkinė patalpa	4,77m ²

Bendras namo plotas	209,80m ²
Naudingasis namo plotas	209,80m ²
Gyvenamasis namo plotas	130,36m ²

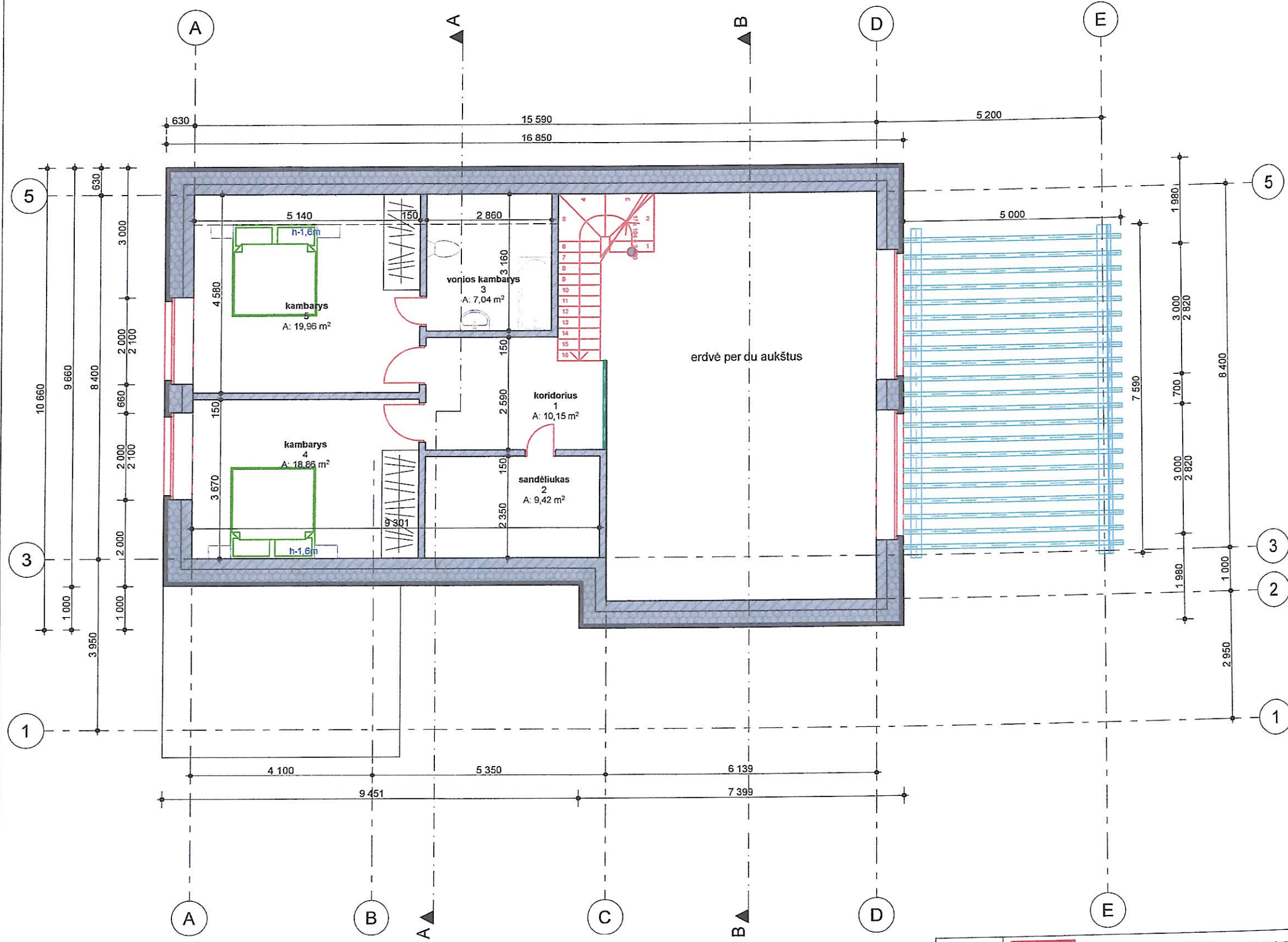
PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos akmens vata, apdailai naudojama termomediena.
- Vidaus laikančios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai arba mediena.
- Kamino nebus.
- Stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis.
- Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
- Patalpų šildymas planuojamas kombinuotas: šilumos siurblys oras/vanduo ir špizinė krosnelė.
- Lauko terasa įrengiama iš impregnuotų tarasinių lentų.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
38236	PV	R. Zubrutė	2021	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT	I. E.- Š.			

Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas			
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida 0
1/2021_ PP_SA.B_1			Lapas Lapų



MANSARDOS PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	10,15m ²
2. Sandėliukas	9,42m ²
3. Vonios kambarys	7,04m ²
4. Kambarys	18,86m ²
5. Kambarys	19,96m ²

Bendras namo plotas	209,80m ²
Naudingasis namo plotas	209,80m ²
Gyvenamasis namo plotas	130,36m ²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos akmens vata, apdailai naudojama termomediena.
3. Vidaus laiknocios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai arba mediena.
4. Kamino nebus.
5. Stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis.
6. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
7. Patalpų šildymas planuojamas kombinuotas: šilumos siurblys oras/vanduo ir špizinė krosnelė.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

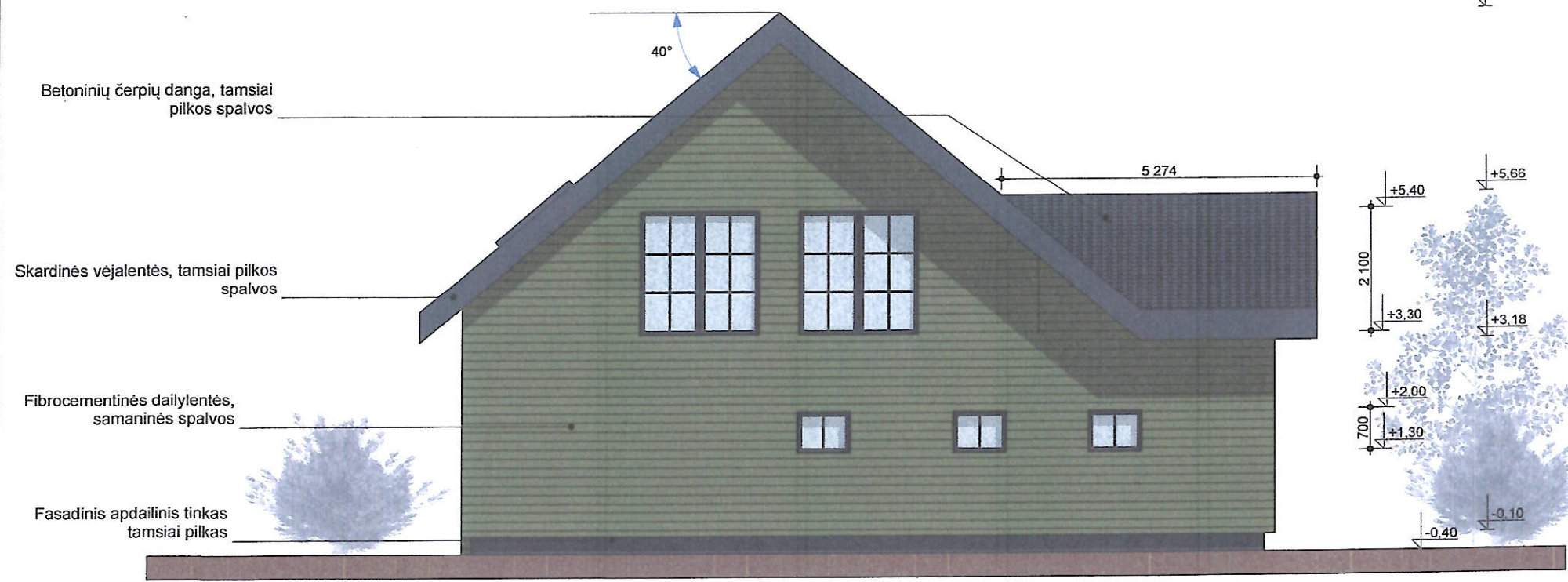
Atestato Nr.	SA Sava Architektūra	MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
38236	PV	R. Zubrutė 2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė 2021
LT	I. E. - Š.	

Vieno buto gyvenamojo namo
Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas

MANSARDOS PLANAS M 1:100		Laida
		0
1/2021_ PP_SA.B_2	Lapas	Lapų



VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

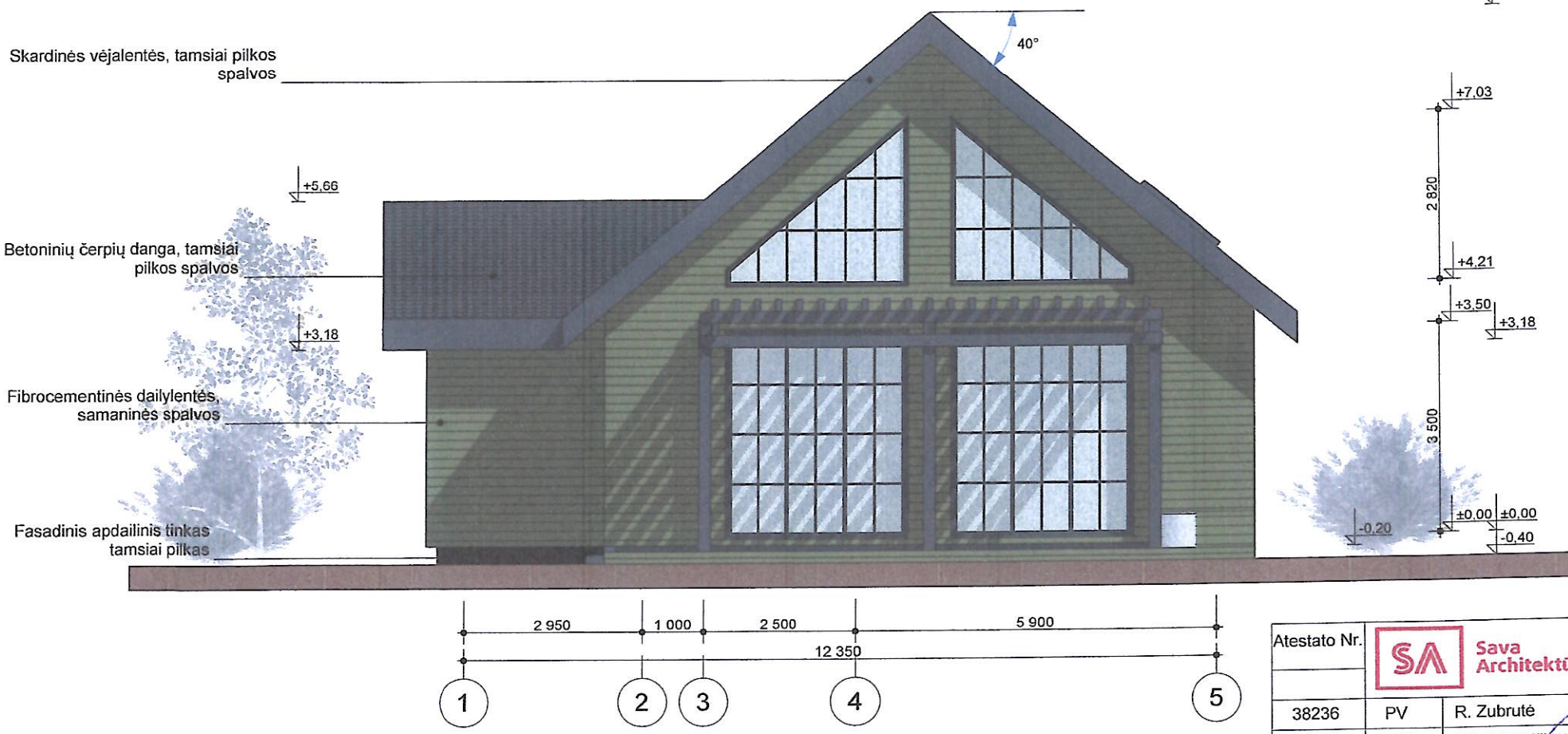
PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos akmens vata, apdailai naudojamos fibrocementinės dailylentės.
3. Stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su trim stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Lauko terasa įrengiama iš medinių terasinių lentų

Atestato Nr.		SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	
38236	PV	R. Zubrutė		2021		Laida	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2021	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 5-1 M 1:100		0
LT	I. E. - Š.				1/2021_ P P_SA.B_3	Lapas	Lapų




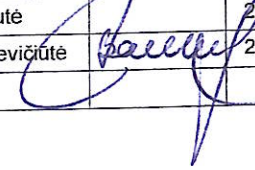
RYTINIS FASADAS M 1:100

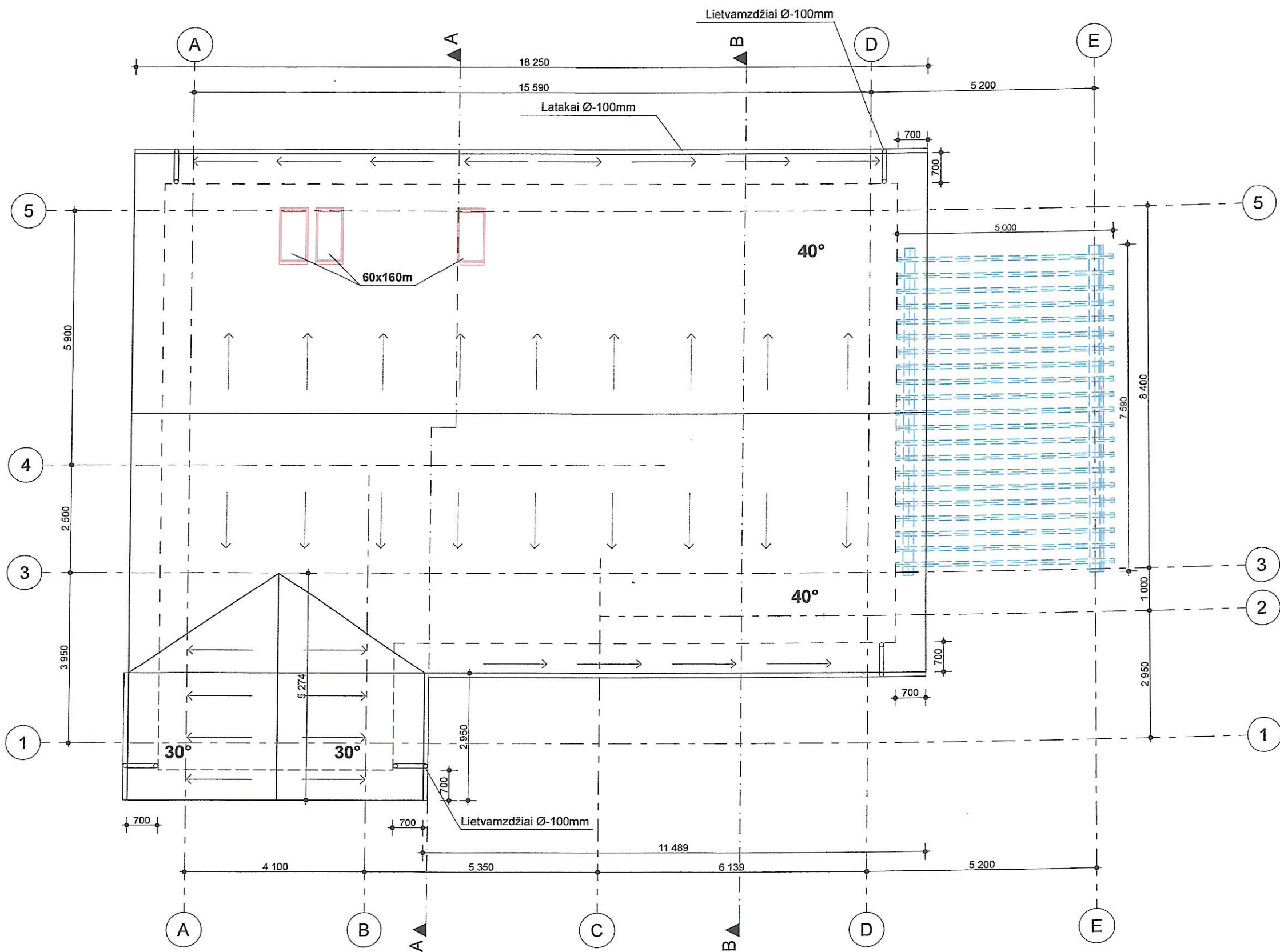


PIETINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos akmens vata, apdailai naudojamos fibrocementinės dailylentės.
3. Stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su trim stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Lauko terasa įrengiama iš medinių terasinių lentų

Atestato Nr.		 Sava Architektūra arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	
38236	PV	R. Zubrutė	2021			FASADAI TARPAŠIŲ E - A IR 1 - 5 M 1:100	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021			Laida	0
LT	I. E. - Š.		1/2021_ PP_SA.B_4		Lapas	Lapų	



STOGO PLANAS M 1:100

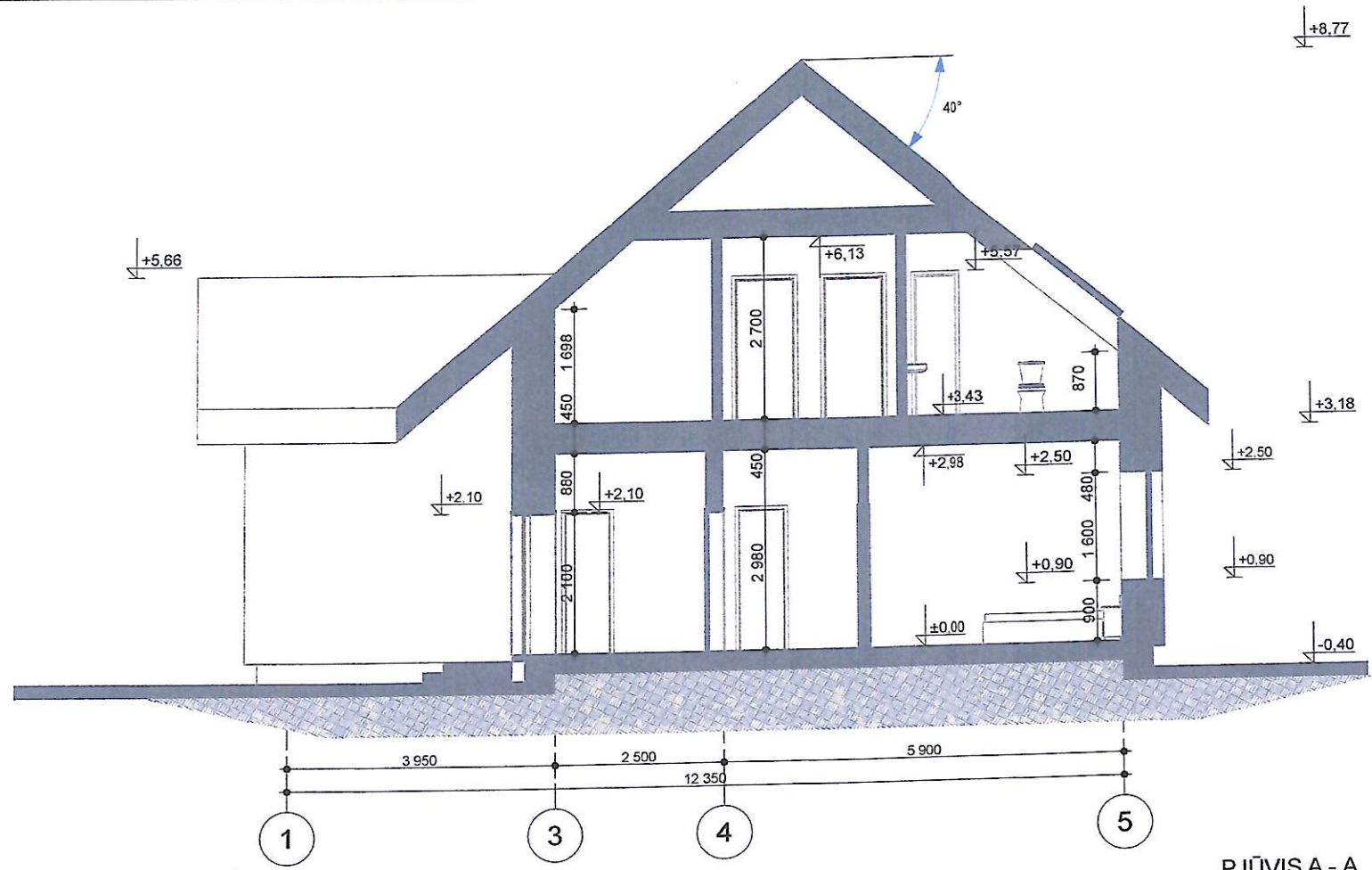
BENDRAS STOGO PLOTAS 317m²

PASTABOS:

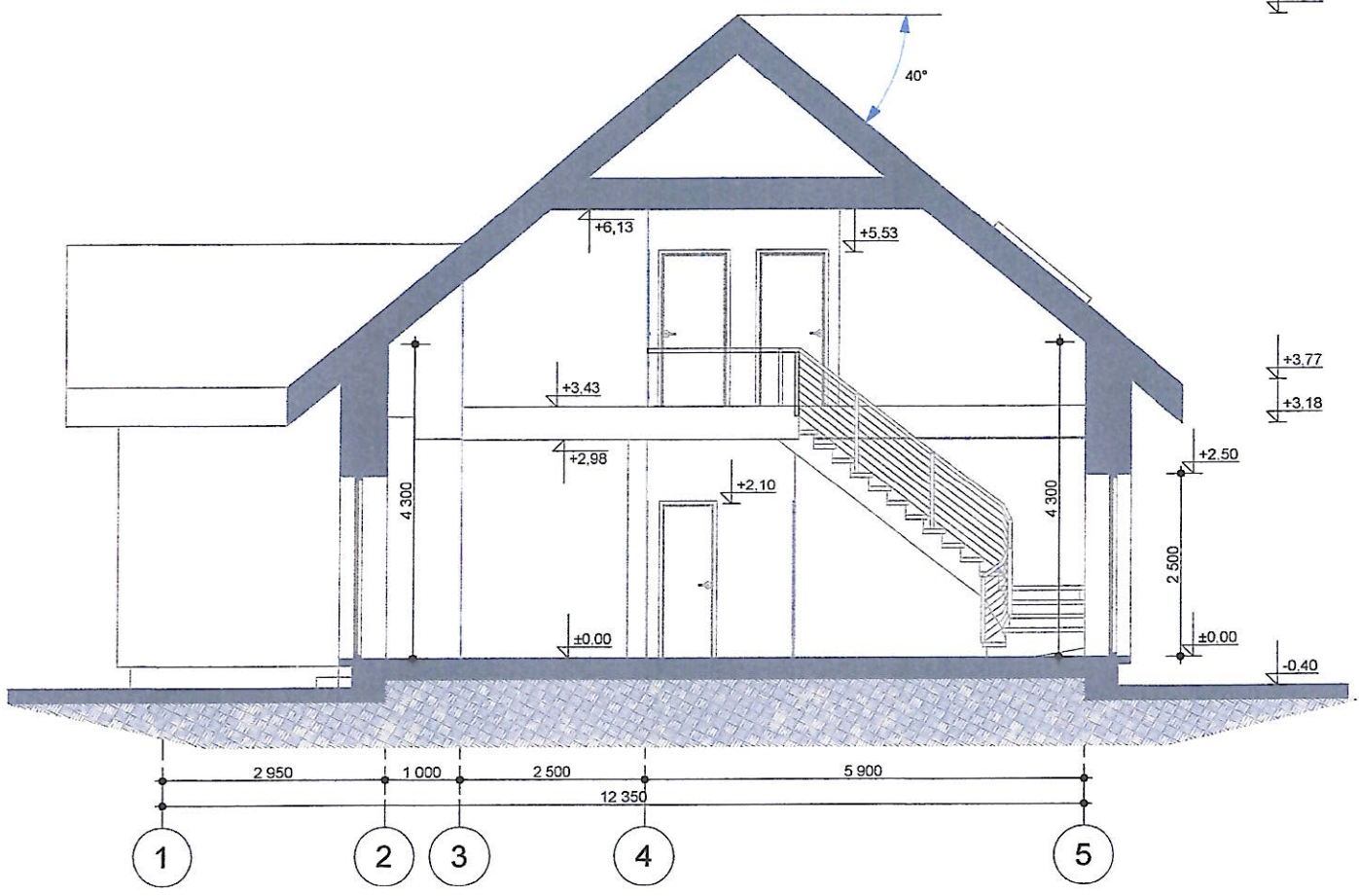
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis.
 3. Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
 4. Esant galimybei vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 5. Kamino nebus.
 6. Hidroizoliaciniai, antikondensaciniai bei vėją izoliuojančių medžiagų sluoksniai turi būti patikimai sujungti.
 7. Lietaus vandens nuvedimo sistema montuojama fasadinės dalies šiltnamajame sluoksnyje iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.
 8. Dūmtraukius ir ventilacijos kanalus apšiltinti 50mm akmens vata.
 9. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogą laikancias medines konstrukcijas-gegnes, statramsčius, stygas, spyrius gaminti iš pirmos rūšies medienos, kitas konstrukcijas iš antros rūšies. Medienos drėgnumas neturi būti daugiau, kaip 20%.
 10. Mediena apdorojama atsparumą ugniai ir puvinui didinančiomis medžiagomis.
 11. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine danga.
- Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas
38236	PV	R. Zubrutė	2021	STOGO PLANAS M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT	I. E. - Š.			1/2021_ PP_SA.B_5


Laida	0
Lapas	Lapų

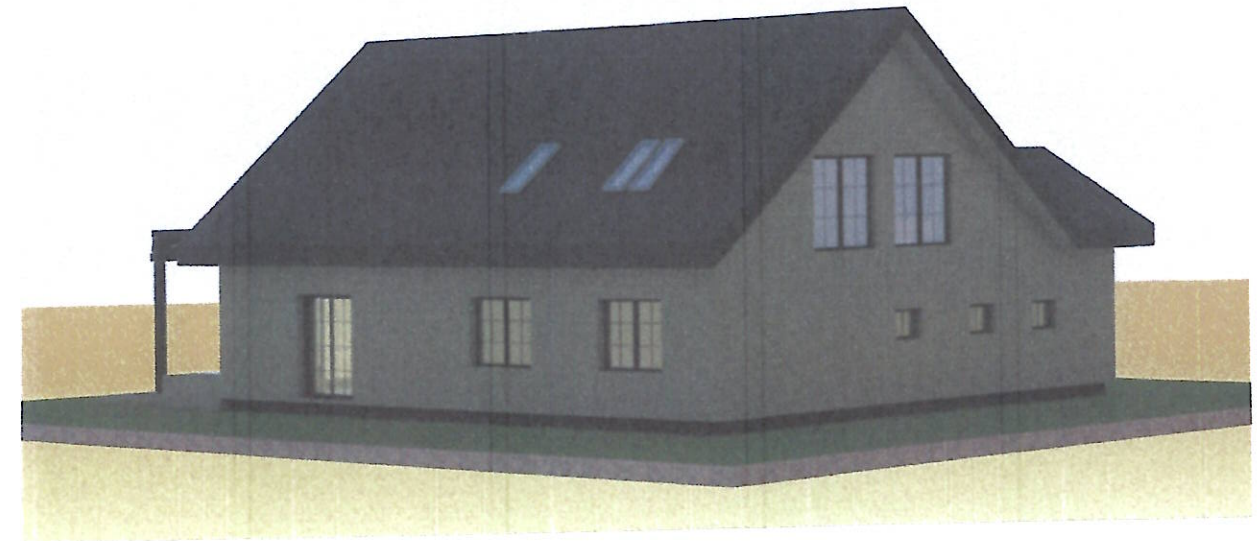
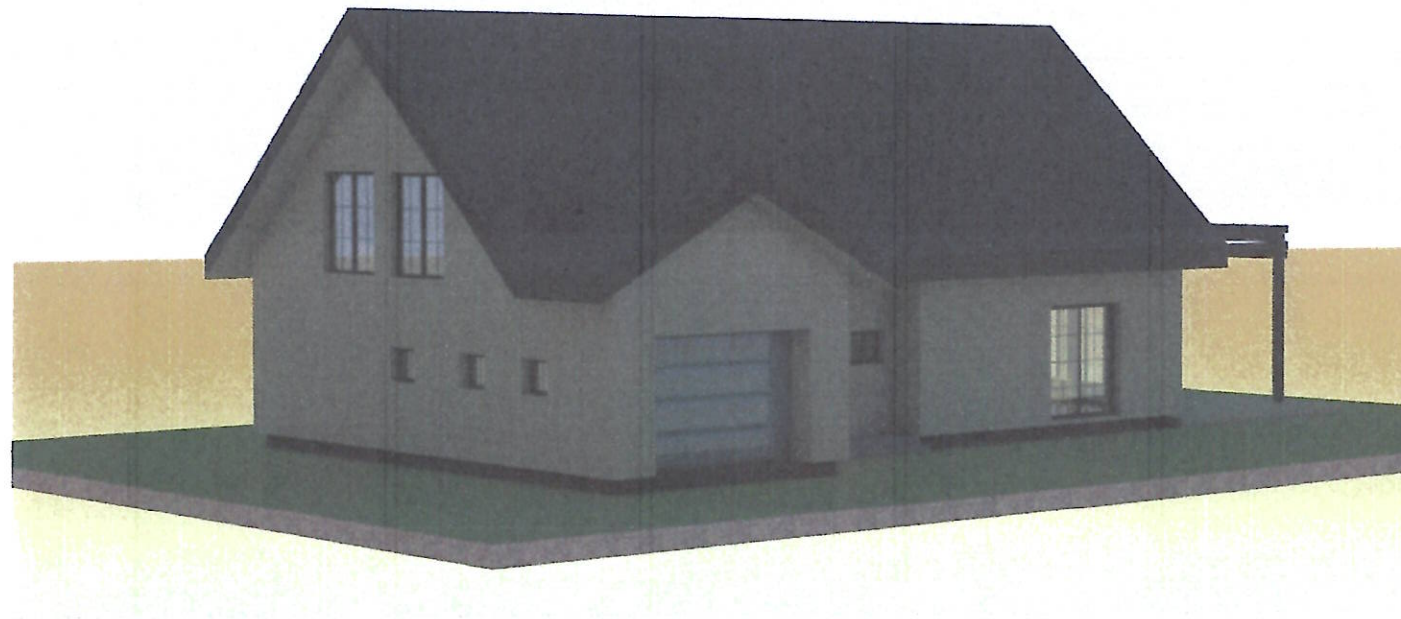
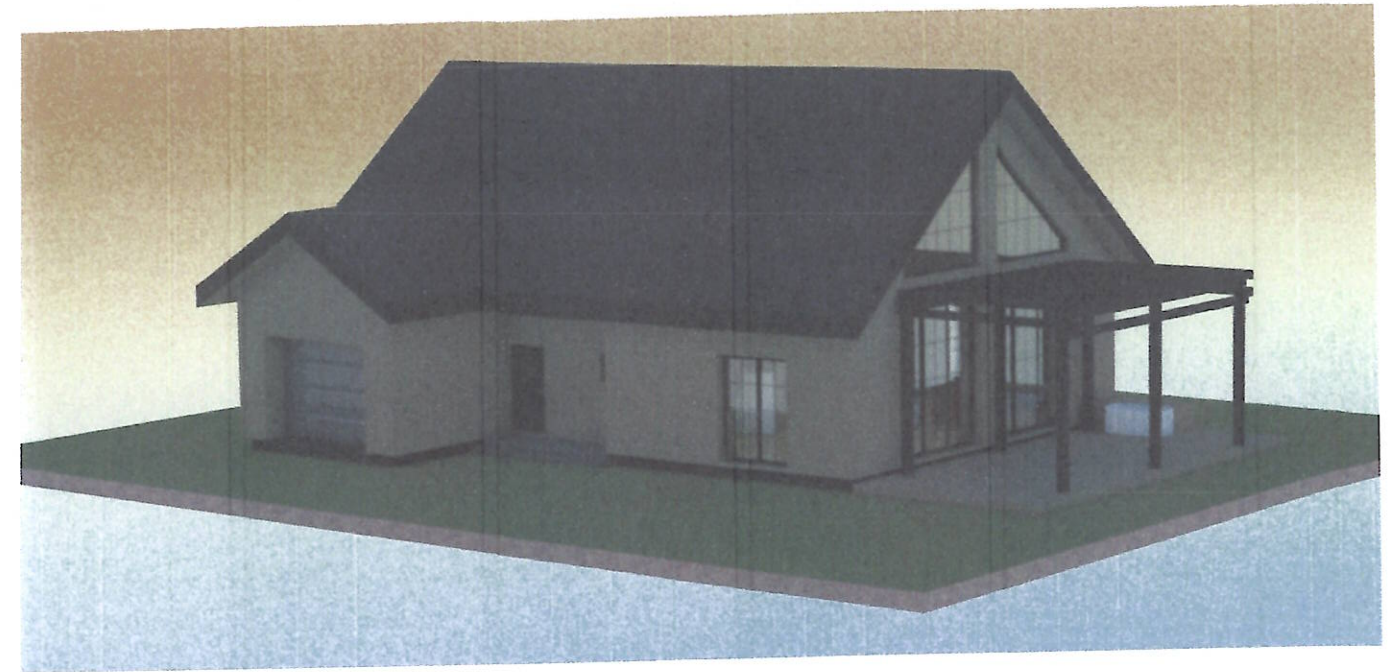


PJŪVISA - A M 1:100



PJŪVIS B - B M 1:100

Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas	
38236	PV	R. Zubrutė	2021	PJŪVIAIA-A IR B-B M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021		0
LT	I. E. - Š.			1/2021_ PP_SA.B_6	Lapas
					Lapų



Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Jotvingių g. 8, Palangos mieste, statybos projektas		
38236	PV	R. Zubrutė		2021	3D VAIZDAS	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		0
LT	I. E.- Š.	1/2021_ P P_SA.B_7			Lapas	Lapų