



Statytojas (užsakovas):

E. A.

Projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žaibo g. 9, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Adresas:

Žaibo g. 9, Palanga

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Projektiniai pasiūlymai

Tomas: I

Nr. Z2021-299-PP

Projektuotojas:

UAB „ZET GROUP“

Įm. k. 304419162

Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius

Tel.+370 699 54160


Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A2194)		Andrius Efimenko
PDV (A2194)		Andrius Efimenko

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo žymuo	
1.	Z-2021-299-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2.	Z-2021-299-PP	DOKUMENTAI
3.	Z-2021-299-PP	GRAFINĖ DALIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	
1.		TITULINIS	1	
2.	Z2021-299-PP-SŽ	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	
3.	Z2021-299-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	
4.	Z2021-299-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20	
5.		BRĖŽINIAI		
6.	Z2021-299-PP-SP-B-1	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	
7.	Z2021-299-PP-SA-B-1	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	
8.	Z2021-299-PP-SA-B-2	MANSARDOS PLANAS M1 :100	1	
9.	Z2021-299-PP-SA-B-3	STOGO PLANAS M1:100	1	
10.	Z2020-220-PP-SA-B-4	FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR 1-7 M1:100	1	
11.	Z2020-220-PP-SA-B-5	FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 7-1 M1:100	1	
12.	Z2020-220-PP-SA-B-6	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	1	
VISO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LAPŲ SKAIČIUS:			30	
DOKUMENTAI				
1.		PATVIRTINTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2	
2.		NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	1	
3.		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500	2	
4.		ĮGALIOJIMAS	1	
5.		BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAI	3	
6.		ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI	9	
7.		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	2	
8.		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	3	
9.		SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	3	
10.		PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ	3	
11.		TOPONUOTRAUKA	1	
12.		KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	
13.		LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	2	
VISO DOKUMENTAI LAPŲ SKAIČIUS:			33	
GRAFINĖ DALIS				
1.		SKIRTUKAS	1	
2.		BRĖŽINIAI	7	
3.		VIZUALIZACIJOS	4	
VISO GRAFINĖ DALIS LAPŲ SKAIČIUS:			12	

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas : Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A2194	PV	A.Efimenko	2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Etapas
A2194	A PDV	A.Efimenko	2021			PP
A1888	Arch.	A. Valkūnaitė Čėplienė	2021			
Užsakovas: E. A.			Žymuo: Z2021-299-PP-SŽ	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,50	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	270,00	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	6	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)			<i>Neypatingas statinys</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	242,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	242,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	1300,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,08	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
7. Butų skaičius	Vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai:			<i>lauko</i>
4.1.1. Centralizuotų tinklų įvadas	Vnt.	1	<i>I kat .nesudėtingas stat.</i>
4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			<i>lauko</i>
4.2.1. Centralizuotų tinklų išvadas	Vnt.	1	<i>I kat .nesudėtingas stat.</i>
4.3. Paviršinių nuotekų tinklai:			<i>lauko</i>
4.3.1. infiltracinis šulinys	Vnt./m ³	1/6	<i>I kat .nesudėtingas stat.</i>
V. KITI STATINIAI			
5.1. Ažūrinė tvora (be cokolio), <i>h=iki 1,80 m</i>	m	200,00	<i>I kat .nesudėtingas stat.</i>
5.2. Kiemo aikštelė	m ²	402,00	<i>II kat .nesudėtingas stat.</i>


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. At. Nr. A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Turinys

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
2.1. Duomenys apie statybos rūšį.....	4
2.2. Statinio statybos vieta.....	4
2.3. Klimato sąlygos.....	4
3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
3.1 Duomenys apie žemės sklypą.....	4
3.2. Reljefas.....	4
3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	4
3.4. Higieninė ir ekologinė situacija.....	5
3.5. Aplinkinis užstatymas.....	5
3.6. Sklype esantys statiniai.....	5
3.7. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	6
3.8. Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	6
4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	6
4.4. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsauga.....	6
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	7
5.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.....	7
5.2. Architektūriniai sprendiniai.....	7
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	9
5.4. Projektuojami inžineriniai tinklai.....	9
6. PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI.....	10
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	10
8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI.....	10
9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	10
10. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI.....	10
10.1. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	10
10.2. Dirvožemis.....	10
10.3. Statybinis laužas.....	10
10.4. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	10
11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	11
12. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
13. GAISRINĖ SAUGA.....	12

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A2194	PV	A.Efimenko		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Etapas		
A2194	A PDV	A.Efimenko		2021		PP		
A1888	Arch.	A. Valkūnaitė Čėplienė		2021				
Užsakovas: E. A.					Žymuo: Z2021-299-PP-AR	Lapas 1	Lapų 20	Laida 0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Dviejų butų gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti statytojo E. A. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi kuri patvirtinta Palangos miesto vyr. architekto;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo ribų planu;
- Specialieji reikalavimai 2020.09.21, Nr. SRD-33-200921-00034;
- Specialieji architektūros reikalavimai 2020.09.21, Nr. SARD-33-200921-00039;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinis apsaugos reglamentas) 2020.09.17, Nr. SPRD-00-200917-00157

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant 2020 10 UAB „Vilniaus topografija“ atliktos topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I-240	LR Statybos įstatymas
I-223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	LR Žemės įstatymas
I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudojimo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Sava-vališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą lei-džiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės. Bendrieji reikalavimai. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
EJIT	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2001, Vilnius.
EGSTR	Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas"
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
DT 8-00	Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
LST EN 10025+A1:1998	Karštai valcuotieji nelegiruotojo konstrukcinio plieno gaminiai
LST EN 25817:1997	Plieno lankinio suvirinimo sujungimai
LST EN ISO 12944-5:2001	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis
LST 1330:2000	Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTP SKD 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
PTR 3.04.01:2014	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
PTR 3.02.01:2014	„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
PTR 3.08.01: 2013	„Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 2.13.01:2011	„Archeologinio paveldo tvarkyba“
PTR 3.05.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
PTR 3.03.01:2005	"Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
PTR 3.02.01:2005	„Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
PTR 3.06.01:2007	"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
PTR 3.04.01:2005	„Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
PTR 1.01.01:2005	„Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
PTR 4.01.01:2007	„Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

PASTABA:

Tiekėjas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintu geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamą statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Duomenys apie statybos rūšį.

- *Objektas* – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.
- *Objekto adresas* – Žaibo g. 9, Palangos m.,
- *Statybos rūšys* - Nauja statyba.
- *Statinio kategorija* - Neypatingas statinys.
- *Projektavimo stadija* – Projektiniai pasiūlymai.
- *Statytojas* – E. A.

2.2. Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys Vilniaus r. sav. teritorijoje Sklypo centro koordinatės X/Y 6211451,22/318345,92 LKS 1994 koordinacių sistemoje. Atstumas nuo sklypo iki Palangos miesto centro apie ~10 km į pietus.

2.3. Klimato sąlygos.

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,0 °C ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -33,4 °C ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +1,0 °C;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2 \text{ kN/m}^2$;
- - vėjo apkrovos rajonas III, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=32 \text{ m/s}$.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- *Adresas* – Žaibo g. 9, Palangos m.,
- *Sklypo kadastro nr.* – 2501/0014:13 Palangos k.v.,
- *Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- *Sklypo naudojimo būdas* – Gyvenamosios teritorijos
- Sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- *Žemės sklypo plotas* – 0,2000 ha;
- *Savininkas* – A.A., E.A., S.A., A.A.
- *Servitutai* – sklype esančių servitutų nėra.

3.2. Reljefas.

Sklypas yra stačiakampio formos, aukščių skirtumas ~ 0,27 m, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~40,50 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 0,99 iki 1,26. **Didžiausias sklypo reljefo nuolydis - ne didesnis kaip 12% STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus). Reljefo nuolydis sklype iš šiaurės į pietų kryptį aukštėjantis.**

3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.

**Projektas rengiamas remiantis UAB „Geomodulis“ 2020 m. atliktų geologinių tyrimų duomenimis.
Geologinių tyrimų ataskaita užregistruota Žemės gelmių registre – Identifikavimo nr.: 21153-2020**

Geologinė sandara:

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV), pelkių (balų) nuogulos (b IV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) ir viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės glacialinės nuogulos (g III bl). Pelkių (balų) nuogulos (b IV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpė, ruda, vidutiniškai susiskaidžiusi. Komplexo storis siekia 0,7 – 0,8 m. Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, labai purus, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) silpnai dulkingas, pilkšvas, purus, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) silpnai dulkingas, pilkšvas, vidutinio tankumo, vandeningas. Komplexo storis siekia 1,5 – 1,6 m. Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės glacialinės

Z2021-299-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

nuogulos (g III bl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu iki 5 %, pilkas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 3,5 m.

Hidrogeologinės sąlygos:

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0,5 – 0,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,5 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir organiniame grunte (Or): durpėje. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,3 m iki 0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniaus vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra. Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtose teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m.

Geologiniai procesai ir reiškiniai:

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

Augalinis sluoksnis (Dirvožemis). Sluoksnio storis siekia 0,2 m.

1 Organinis gruntas (Or): durpė, ruda, vidutiniškai susiskaidžiusi. Sluoksnio storis siekia 0,7 – 0,8 m.

2 Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, labai purus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,6 – 1,1 m.

3 Smulkus smėlis (FSa) silpnai dulkingas, pilkšvas, purus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,9 m.

4 Smulkus smėlis (FSa) silpnai dulkingas, pilkšvas, vidutinio tankumo, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,5 m.

5 Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu iki 5 %, pilkas, labai stiprus. Sluoksnio storis siekia 3,5 m.

Išvados ir rekomendacijos:

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas, jūrinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 1,0 – 1,2 m.

Ištirtą geologinę sandarą sudaro Holoceno augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV), pelkių (balų) nuogulos (b IV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) ir viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės glacialinės nuogulos (g III bl).

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0,5 – 0,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,5 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir organiniame grunte (Or): durpėje. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,3 m iki 0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniaus vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Ištirtoje stovymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių kolonėlėse.

Tyrimų teritorijoje aptikta silpnų gruntų IGS 1,2,3,4 jie nerekomenduojami pamatų įrengimams. Pamatų įrengimams, rekomenduojame pamatus remti į IGS 5.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus kontrolinius IGG tyrimus. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 punktuose 65 ir 66.

Plačiau žiūrėti geologinių tyrimų ataskaitą.

3.4. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

3.5. Aplinkinis užstatymas.

Projektuojamas gyvenamasis namas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose - pietvakarinėje pusėje ~25 m. Besiribojančios su sklypu teritorijos užstatomos.

3.6. Sklype esantys statiniai.

Nėra.

Z2021-299-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

3.7. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Esamų tinklų bei įrenginių nėra.

3.8. Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1. Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Nenustatomos.

4.2. Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis "Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis" žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- elektros tinklų apsaugos zona, plotis – po 1m į abi puses nuo vamzdžių ašies;

4.3. Reikalavimai veiklai apsaugos zonoje.

Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

4.4. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsauga.

Sklypas patenka į saugomą teritoriją:

Pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre - **Šventosios senovės gyvenvietė** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **1813**)

Adresas – **Palangos m. sav., Palangos m.**

1. Vertingosios savybės: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

2.1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.

2.2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

2.3. Šventosios senovės gyvenvietėje tai pat draudžiama:

2.3.1. planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

2.3.2. neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aikštes, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiumi ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį – hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

2.3.3. keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirtį, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;

2.4. Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosios savybės išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011m. Rugsjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 6	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	------------	------------	------------

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

5.1.1 Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 13,50%, intensyvumas 12,10% (neviršija nustatytų leistinų dydžių: tankumo – 20%, intensyvumo – 0,4).

5.1.2 Projektuojamo pastato išdėstymas sklype. Pastato vietos parinkimą sąlygojo užstatymo riba sklype bei pasaulio šalių orientacija. Gyvenamasis pastatas projektuojamas šiaurinėje-centrinėje sklypo dalyje. Minimalus atstumas nuo projektuojamų konstrukcijų iki sklypo ribų:

- nuo pastato: iki R – 23,55 m, P – 10,32 m, Š – 6,51 m, V – 14,70 m.

5.1.3 Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato.

Pietvakarinėje pusėje yra pastatas 25,72 m atstumu.

Schema:



Atstumai nuo gretimų pastatų

5.1.4 Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- **Stovėjimo vietos.** Numatomos greta projektuojamo pastato, sklypo ribose. Prie pastato įrengiama kieta danga. Patekimas į sklypą projektuojamas rytinėje pusėje iš Žaibo g., Įvažiavimas ne platesnis kaip 3,5m.
- **Tvora.** Numatoma azūrinė tinklinė tvora, atitraukiama 0,3m nuo sklypo ribos, tvora be cokolio iki 1,80 m, tvoros akytumai sklypo šiaurinėje pusėje (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc.
- **Nuogrinda, takai.** Greta pastato, kur nenumatyta kieta danga (aikštelė ir takai), projektuojama 0,80 m pločio skaldos nuogrinda (nuolydis $i=3^\circ$). Projektuojamų takų danga - betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 60 mm.
- **Terasa** projektuojama SK dalyje, DP etape.
- **Laiptai.** Projektuojami prie pagrindinio įėjimo į pastatą.
- **Atliekų konteineriai.** Susidarantių buitinių atliekų bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

5.1.5 Želdiniai. Želdiniai turi užimti $\geq 25\%$ sklypo ploto. Esami želdinių plotas užima 60,05 %. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Išlaikomi norminiai atstumai nuo esamų medžių ir želdinių. Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir auginami laikantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų.

5.2. Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas.

Pastato bendras plotas – 242,16 m²; ilgis – 35,31 m, plotis – 10,31m. Cokolio aukštis 0,30 m.

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 7	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	------------	------------	------------

Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 7,08 m, t.y. neviršija nustatyto leistino dydžio - 8.5 m., vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo (2003-12-18 Nr. IX-1934) Antrojo skirsnio 6 straipsnio 7 punktu. Ir detaliuoju planu kuris nustato 11m.

Planas.

Dvibutis gyvenamasis pastatas yra vieno aukšto su mansarda, be rūšio. Suskirstytas į du sujungtus tūrius. Butai numatyti atitinkamai vakarinėje ir rytinėse sklypo pusėse. Įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje sklypo pusėje. Butai yra identiški patalpų skirstymo atžvilgiu. Buto pirmajame aukšte projektuojamas tambūras (5,85 m²), sanmazgas (4,68 m²), virtuvė (7,32 m²), svetainė (23,79 m²), kambarys (21,76 m²), wc (3,24m²), miegamasis (8,96m²), vaikų kambarys (7,54 m²), miegamasis (9,00 m²), katilinė (8,23 m²). Mansardos aukšte projektuojama antresolė (20,71 m²).

Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas 0,30 m aukščio.
- Langai. Langai aliuminio, plastiko arba medinio rėmo, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti kaip nurodyta PEN ataskaitoje. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata arba XPS.
- Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, šilumos laidumo koeficientas taip kaip nurodyta PEN ataskaitoje; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis.
Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Stogas.

Projektuojamas pagrindinio tūrio dvišlaitis stogas – $i=38^\circ$ Dengiamas plotas – $\sim 213 \text{ m}^2$, sutapdintas stogas – $i=2^\circ$ Dengiamas plotas – $\sim 106 \text{ m}^2$, Šilumos laidumo koeficientas kaip nurodyta PEN ataskaitoje. Lietvamzdžiai, lataikai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos skardos lietvamzdžiai. Spalva – tikslinama statybos metu pagal Užsakovo pageidavimus.

Apdaila.

Visa aukšto patalpų apdaila turi atitikti gyvenamosioms ir darbo patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

Išorės:

- Stogas – šlaitinio classic tipo skardos lakštų danga, sutapdinto prilydoma bituminė arba PVC.
- Fasadai – tinko ir medinių dailylenčių apdaila.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – skalda.
- Terasa – projektuojama SK dalyje, DP etape.
- Laiptai – betoninės trinkelės.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Medžiagų spalvos tikslinamos ir/arba renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

Vidaus:

- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita. Pageidaujant, mansardos lubos gali būti žeminamos G/K konstrukcijomis.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis

Z2021-299-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, kaip nurodyta PEN ataskaitoje.

Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas renka Užsakovas statybos metu.

5.3. Konstrukciniai sprendiniai.

Šiame projekte konstrukcijų dalis neruošiama, pateikiami konstrukcijų aprašymai. Konstrukcinė projekto dalis atitinka visus LR numatytus reglamentus.

Pamatai.

Gyvenamajam namui projektuojami gręžtiniai Ø300 skersmens g/b poliai, kurie išdėstomi po visom laikančiom sienom atsižvelgiant į jiems tenkančias apkrovas. Poliai gręžiami nukasus gruntą. Jie apjungiami monolitine gelžbetonine sija, kuri apšiltinama. Armatūros ir betono klasės nurodytos medžiagų kiekių žiniaraščiuose.

Sienos ir pertvaros.

Gyvenamojo namo laikančios sienos medžio karkaso, sienos iš lauko pusės apšiltinamos ir įrengiamas tinkuojamas fasadas bei medinės dailylentės. Pertvaros projektuojamos iš medžio karkaso. Išorinių sienų šilumos laidumas pagal PEN, konstrukcija statinio konstrukcijų dalyje.

Stogas.

Gyvenamojo namo stogo konstrukcija iš medžio karkaso, kuris šiltinamas, šilumos laidumas pagal PEN.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Statinio konstrukcijos“.

5.4. Projektuojami inžineriniai tinklai.

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai - centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Esamų inžinerinių tinklų aprašymas

Esamų tinklų sklype, kuriame projektuojama nėra.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandentiekis:

Suprojektuota d32 ir d63 vandentiekio trasa nuo esamų tinklų. Pastate įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Vandens apskaitos mazgas turi būti montuojami apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje iškarto kirtus namo išorinę sieną.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.

Nuotekų šalinimas:

Buitinės nuotekos nuvedamos d110/d160 ir d200 tinklais į esamus nuotekų tinklus.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.

Lietaus nuotekų šalinimas.

Nuo pastato suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai d110/d160 nuvedami į suprojektuotus infiltracinius šulinius. Šulinių gylis – 2,0 m žemiau paviršinių nuotekų įtekėjimo vamzdžio. Statybų metu atradus gruntinį vandenį, gilinti šulinį įrengiant šulinį su dugnu. Radus gruntinį vandenį – lietų reguliariai išsiurbti arba panaudoti laistymui.

Elektros tinklai.

Gyvenamam namui elektra bus tiekiama pagal *AB Energijos skirstymo operatorius* išduotas prisijungimo sąlygos Nr. TS20-85738 ir TS20-86103 reikalavimus įrengiant kabelinę elektros liniją (įvadą) nuo namo vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos KAS.

Dujotiekis

Nenumatomas.

Šildymas/vėdinimas.

Šiame projekte šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis neruošiama, pateikiami tik planuojamų sistemų aprašymai.

Šildymo ir vėdinimo sistemoms montuoti turi būti parengtas projektas. Planuojama įrengti rekuperacinę mechaninio vėdinimo sistemą. Planuojamas šildymas – vietinis, šilumos siurbliais oras - vanduo. Šildymo įranga pasirenkama statybų metu. Karštas vanduo ruošiamas naudojant elektrinį vandens šildytuvą. Šildymo sezono metu turi

Z2021-299-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

būti užtikrinama minimali gyvenamosioms ir darbo patalpoms leistina oro temperatūra studijose $+22^{\circ}\text{C}$, (STR 2.02.01:2004).

6. PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI

Žr. Architektūros dalies aiškinamojo rašto 4 skyrių.

7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė: A++

Techniniame projekte rengiama projekto energinio vertinimo ataskaita ir pateikiami suskaičiuoti pastato rodikliai.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sklypo teritorija ir joje esantis bei projektuojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – projektuojamo gyvenamojo namo eksploatavimas pagal paskirtį.

10. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

10.1. Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

10.2. Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

10.3. Statybinis laužas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

10.4. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykiant darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietai turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 10	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	-------------	------------	------------

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

- Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
 - nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
 - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei reglamentuota STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
 - projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
 - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.
- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.
- Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- *komunalinės atliekos* – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos*, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 11	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	-------------	------------	------------

sunaudojimą.

Komunalinės atliekos.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m³ 1 žm./metus.

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

13. GAISRINĖ SAUGA

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);
- „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 12	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	-------------	------------	------------

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21 Nr. 11129);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);

Duomenys apie statinį

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	242,16
Bendras pastato tūris	m ³	1300
Pastato aukštis iki parapeto/karnizo	m	7,08
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	3,45
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	2	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 10
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

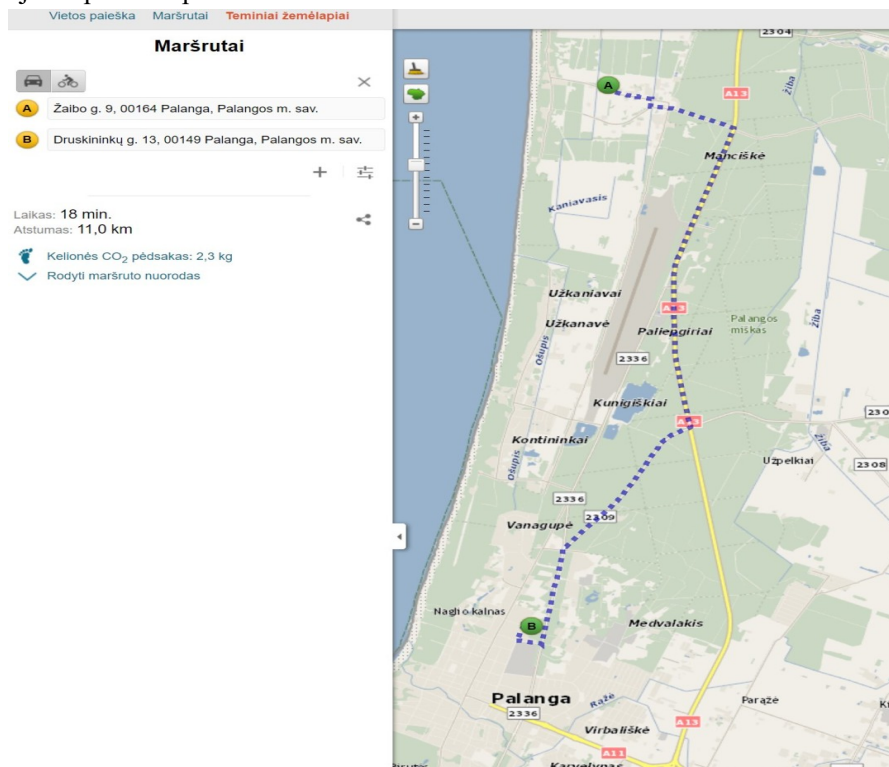
Jeį stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100

Z2021-299-PP-AR	LAPAS 13	LAPŲ 19	LAIDA 0
-----------------	-------------	------------	------------

kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išeitį ant stogo kelią.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėjtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Artimiausia Palangos miesto priešgaisrinė tarnyba (adresu Druskininkų g. 13, Palanga) nutolusi nuo projektuojamo pastato apie 11 km atstumu.



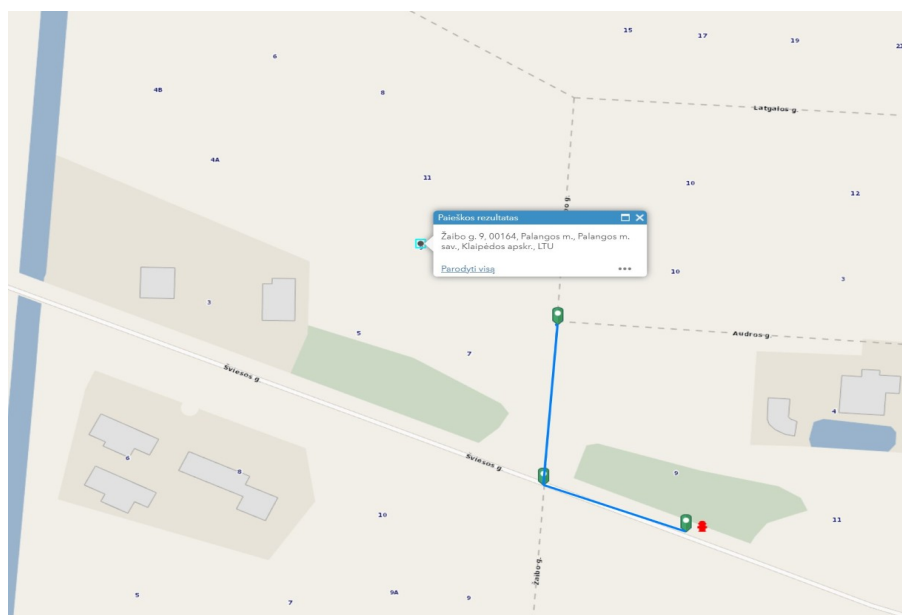
maps.lt

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s (pateikiamos prisijungimo sąlygos).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip vienas esamas gaisrinis hidrantas, kuris nutolę ne didesniu kaip **200 m** atstumu (šiuo atveju **113 m**) nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Gaisro gesinimas turi būti numatomas iš I-os vandens tiekimo patikimumo kategorijos tinklo.



arcgis.com

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F _{gs} , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
Pastatas (P.1.2)	1331,48	1400,0	1,0*	4,00	20,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami(G=1).

Bendras pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto. Tarp esamų ir planuojamo pastato išlaikomi privalomieji norminiai atstumai.

Schema:



Atstumai nuo gretimų pastatų

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakuimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparum	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisriniai	laikančiųjų	lauko sien	aukštų, past	stogai	laiptinės

o ugniai laipsnis	ategorija	skyrų atskyrimo sienos ir perdangos	s konstrukcijos	a	ogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60(1)	R 45(1)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(1)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

Pastabos:

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai
Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymą.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakijų ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1. Kai tranzitinių ortakijų ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Techninės ir sandėliavimo patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
	grindys	statybos produktų degumo klasės RN

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas ne mažesnis nei 6 m atstumas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų patalpose numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Neprojektuojama

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Neprojektuojama.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliuosius perėjus per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosius į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta. Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui projektuojama III apsaugos klasės žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	250 m ²	-	2	-

Pastaba:

Būtina laikytis miesto tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:500

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2000
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	270
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*	%	12.10
1.7. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	%	60.05
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	13.50
II. PASTATAI		
2. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.1. BENDRASIS PLOTAS:	m ²	242.16
2.1.1. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	242.16
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	44.00
2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	198.16
2.1.4. GARAŽO PLOTAS	m ²	-
2.1.5. RŪŠIO PLOTAS	m ²	-
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	1300
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.08
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II
2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.		C
2.7. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.		A++
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
3.1. VANDENS ĮVADAS, centralizuoti tinklai		1 vnt.
3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS, centralizuoti tinklai		1 vnt.
3.3. LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS, I gr. nesudėt. stat.		1vnt / 6m ³
3.4. ELEKTROS ĮVADAS, Cu-1-5x10		1 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- 3m ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SKALDOS NUOGRINDA - 500mm
- APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
- LAUKO TERASA - KIETMEDIS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

PJŪVIS 1-1

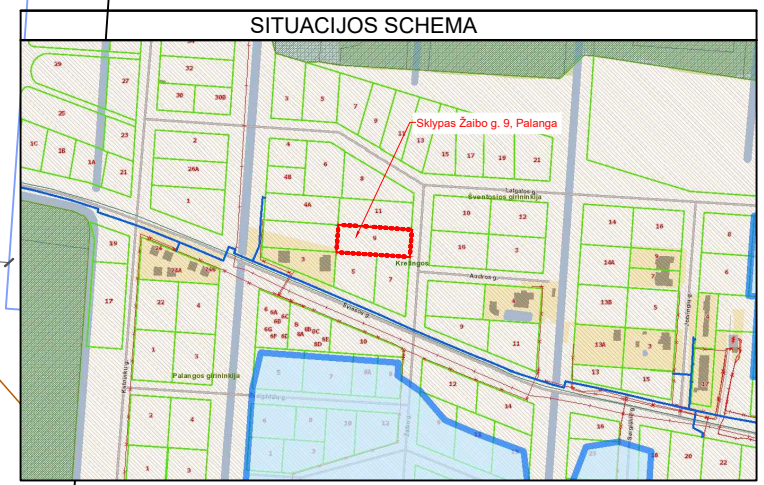
Betoninės trinkelės (V-tos klasės) 200x100x80mm	- 80mm
Skaldos atsijos 0/5	- 30mm
Dolomitinė skalda 0/45 Ev2>120MN/m ²	- 150mm
SG smėlis, šaltūnei nejautus sl. Ev2>100MN/m ²	- 150mm
pralaidumas vandeniui k<1,0x10 ⁻⁵ m/s	≥ 300mm
Sutankintas esamas gruntas Ev2>45MN/m ²	

EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS [A IR B - BUTAI];
- PRIVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- KAIMYNINIAI SKLYPAI;
- PRIVAŽIAVIMAS ŽAIBO G.;

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS:

- AIKŠTELĖS IR TAKELIŲ DANGA - 435 m² x= 6211350 y= 318350
- VEJA - ŽELDINIAI - SODAS - 1201 m²



PASTABOS

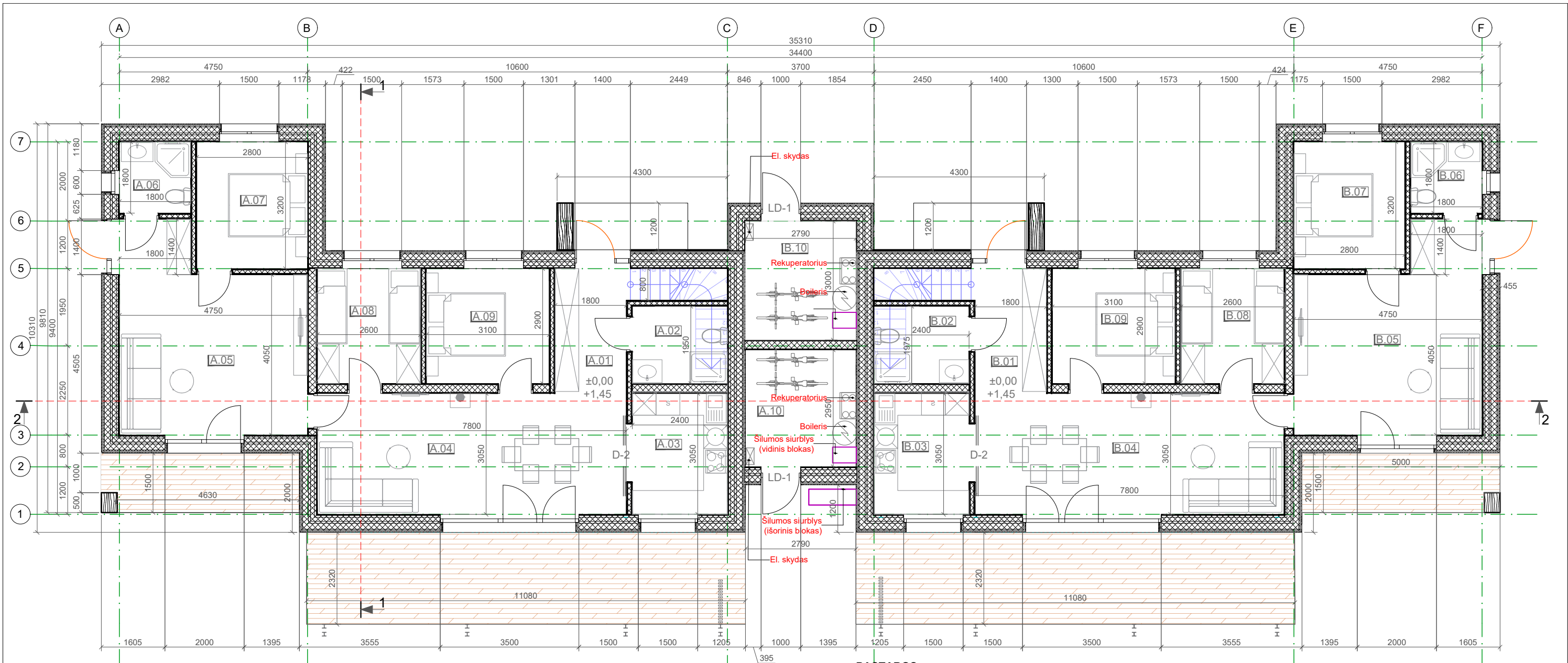
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS - AŽŪRINĖ TVORA SU PAMATU ARBA CINKUOTOS VIELOS TINKLU TARP ĮTVIRTINTŲ STULPŲ IKI 1,8 M AUKŠČIO
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI PROJEKTUOJAMI NE SIAURESNI KAIP 3,5 M, PĖSČIŲJŲ ĮJĖIMO VARTELIAI - 1,2 M PLOČIO.
- TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOS NEPERŽENGINA SKLYPO RIBŲ. JEI TVORA PROJEKTUOJAMA ANT SKLYPO RIBOS, BŪTINA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ;
- Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
- Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. bendrieji reikalavimai" Projektuojamo pastato naudingasis plotas - 242.16m², minimalus vietų skaičius - 5 vietos, viso numatomos 6 vietos automobiliams parkuoti.
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813. Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;
- Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: E. A.

A++

0	2021	Supažindinimui su visuomene				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žaibo g. 9, Palangoje statybos projektas Projektiniai pasiūlymai				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
	A 2194	PV	A.Efimenko	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	PP
	A 2194	SP PV	A.Efimenko	2021		
	A 1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čeplienė	2021		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
E.A.			Z2021-299	Z2021-299-PP-SP-B_1	1	1



NAMO "A" PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				NAMO "B" PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMAS AUKŠTAS				PIRMAS AUKŠTAS			
	A.01	TAMBŪRAS	5,85		B.01	TAMBŪRAS	5,85
	A.02	SAN. MAZGAS	4,68		B.02	SAN. MAZGAS	4,68
	A.03	VIRTUVĖ	7,32		B.03	VIRTUVĖ	7,32
	A.04	SVETAINĖ	23,79		B.04	SVETAINĖ	23,79
	A.05	KAMBARYS	21,76		B.05	KAMBARYS	21,76
	A.06	WC	3,24		B.06	WC	3,24
	A.07	MIEGAMASIS	8,96		B.07	MIEGAMASIS	8,96
	A.08	VAIKŲ KAMBARYS	7,54		B.08	VAIKŲ KAMBARYS	7,54
	A.09	MIEGAMASIS	9,00		B.09	MIEGAMASIS	9,00
	A.10	KATILINĖ	8,23		B.10	KATILINĖ	8,23
	VISO PIRMAME AUKŠTE		100,37		VISO PIRMAME AUKŠTE		100,37
MANSARDOS AUKŠTAS				MANSARDOS AUKŠTAS			
	A.11	ANTRESOLĖ	20,71		B.11	ANTRESOLĖ	20,71
			Viso dvibučio bendrasis plotas				242,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MEDŽIO KARKASO APŠILTINTA LAUKO SIENA
	MEDŽIO KARKASO PERTVARINĖ SIENA
	LAUKO TERASOS GRINDYS
	ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0;
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
- Gyvenamųjų patalpų vėdinimui numatoma mechaninė ventilacija su šilumograža (rekuperatorius);
- Virtuvėje įrengiamo gartraukio oro šalinimui numatomas atskiras ventilacijos vamzdis su tiesioginiu išmetimu į lauką ir atbuliniu vožtuvu;
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą;
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813.

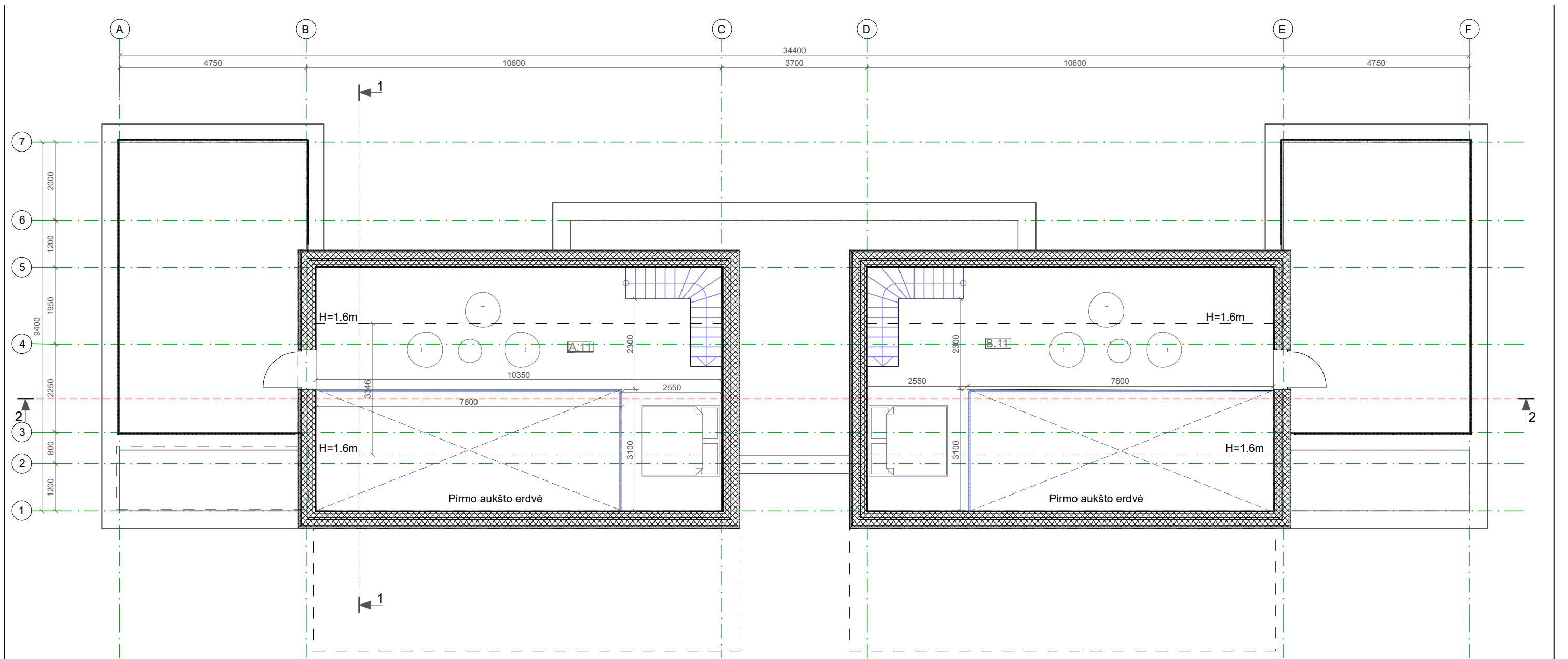
Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Proj. etapas
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Brėžinio pavadinimas:		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
A2194	PV	A.Efimenko		2021	
A2194	PDV	A.Efimenko		2021	
A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėpienė		2021	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.A.			Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_1	1
					Lapų
					1

A++

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

PP



NAMO "A" PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				NAMO "B" PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)	AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMAS AUKŠTAS				PIRMAS AUKŠTAS			
	A.01	TAMBŪRAS	5,85		B.01	TAMBŪRAS	5,85
	A.02	SAN. MAZGAS	4,68		B.02	SAN. MAZGAS	4,68
	A.03	VIRTUVĖ	7,32		B.03	VIRTUVĖ	7,32
	A.04	SVETAINĖ	23,79		B.04	SVETAINĖ	23,79
	A.05	KAMBARYS	21,76		B.05	KAMBARYS	21,76
	A.06	WC	3,24		B.06	WC	3,24
	A.07	MIEGAMASIS	8,96		B.07	MIEGAMASIS	8,96
	A.08	VAIKŲ KAMBARYS	7,54		B.08	VAIKŲ KAMBARYS	7,54
	A.09	MIEGAMASIS	9,00		B.09	MIEGAMASIS	9,00
	A.10	KATILINĖ	8,23		B.10	KATILINĖ	8,23
	VISO PIRMAME AUKŠTE		100,37		VISO PIRMAME AUKŠTE		100,37
MANSARDOS AUKŠTAS				MANSARDOS AUKŠTAS			
	A.11	ANTRESOLĖ	20,71		B.11	ANTRESOLĖ	20,71
Viso dvibučio bendrasis plotas 242,16 m²							

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

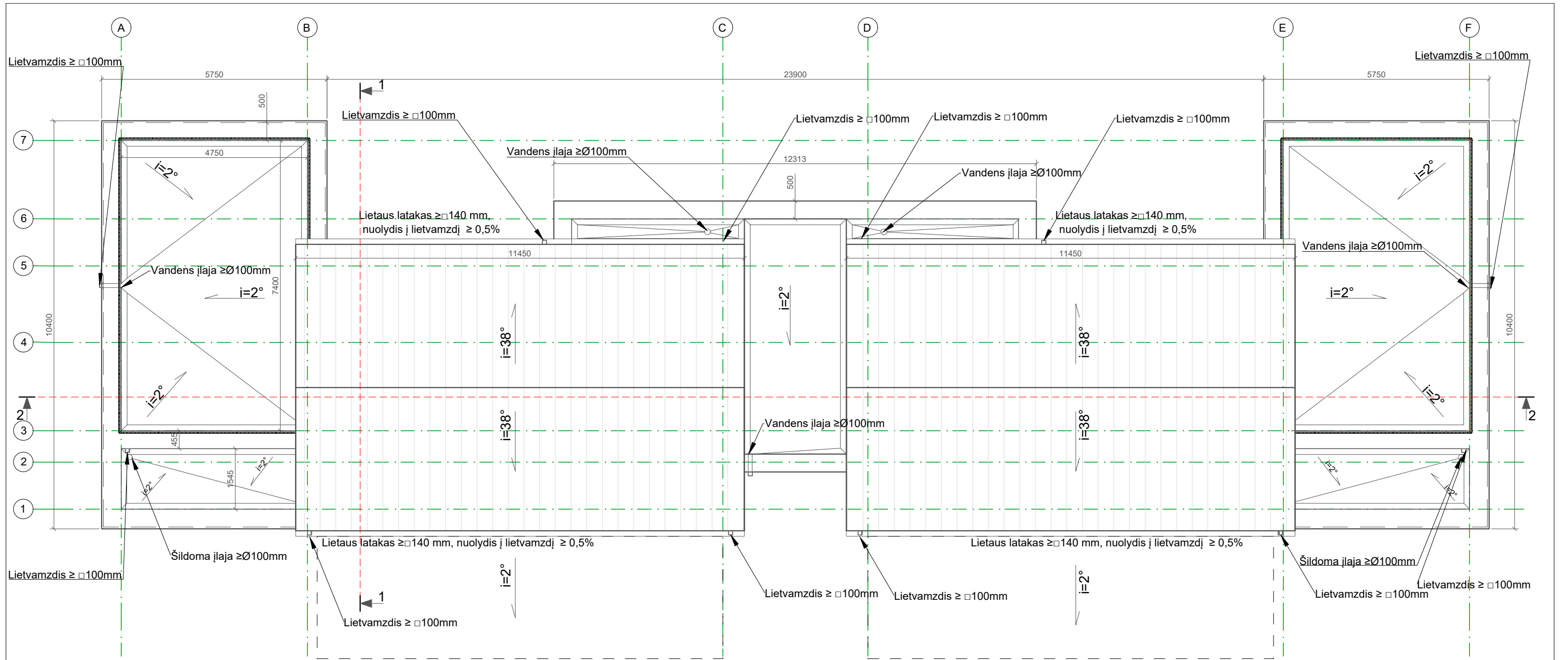
	MEDŽIO KARKASO APŠILTINTA LAUKO SIENA
	MEDŽIO KARKASO PERTVARINĖ SIENA
	LAUKO TERASOS GRINDYS
	ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813. Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

A++

0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2194	PV	A.Efimenko		2021
A2194	PDV	A.Efimenko		2021
A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėpienė		2021
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		E.A.	Projekto nr.	Žymuo
			Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_2
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
4. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
5. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
6. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
8. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
9. Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
10. Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
11. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813.
Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

REKOMENDACIJOS

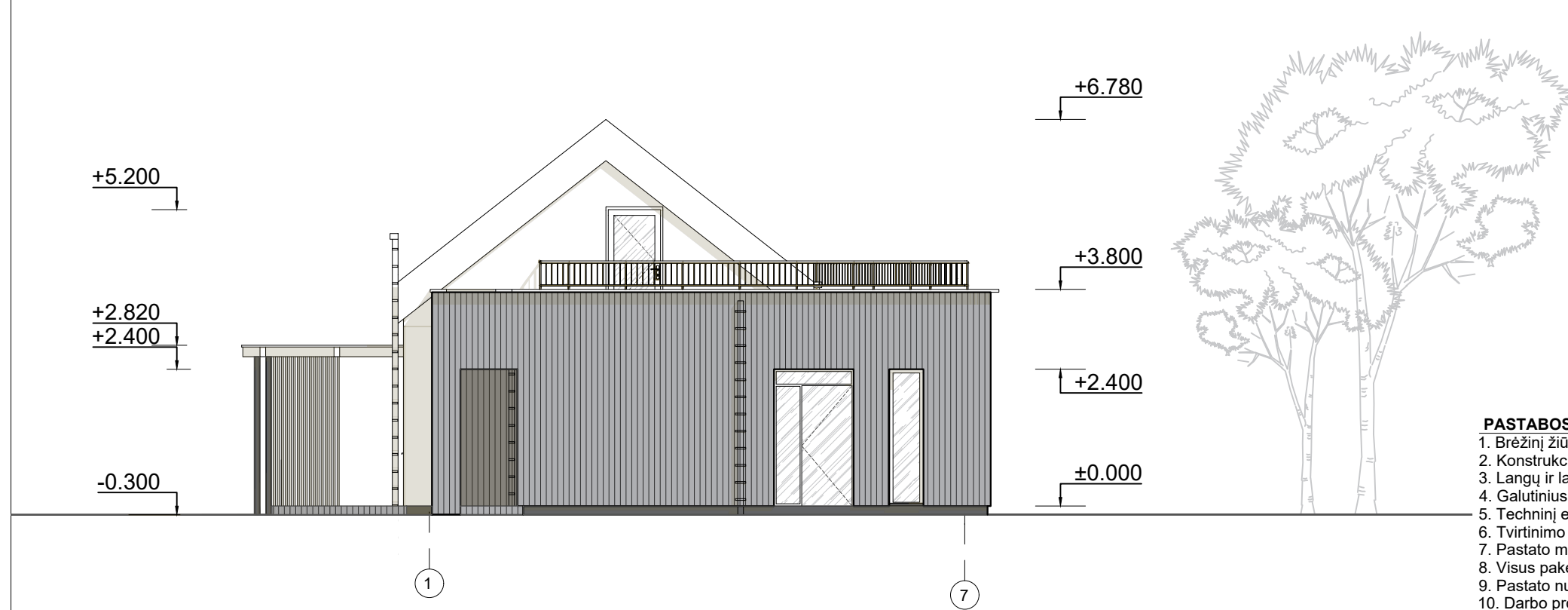
- Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
- Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis, iš plieninio daugiagyčio lyno, 36mm kv skersmens.
- Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodų.
- Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
- Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžių pataikius į elektros tiekimo linijas, įvardiniame skyde numatyti saugiklį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	"Classic" tipo skardos lakštų stogo danga (213 m ²).
	Prilydoma arba klijuojama PVC, sutapdintų stogų danga (106 m ²).

A++

0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2194	PV	A.Efimenko		2021
A2194	PDV	A.Efimenko		2021
A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėpienė		2021
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.A.		Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_3	1
				Lapų
				1




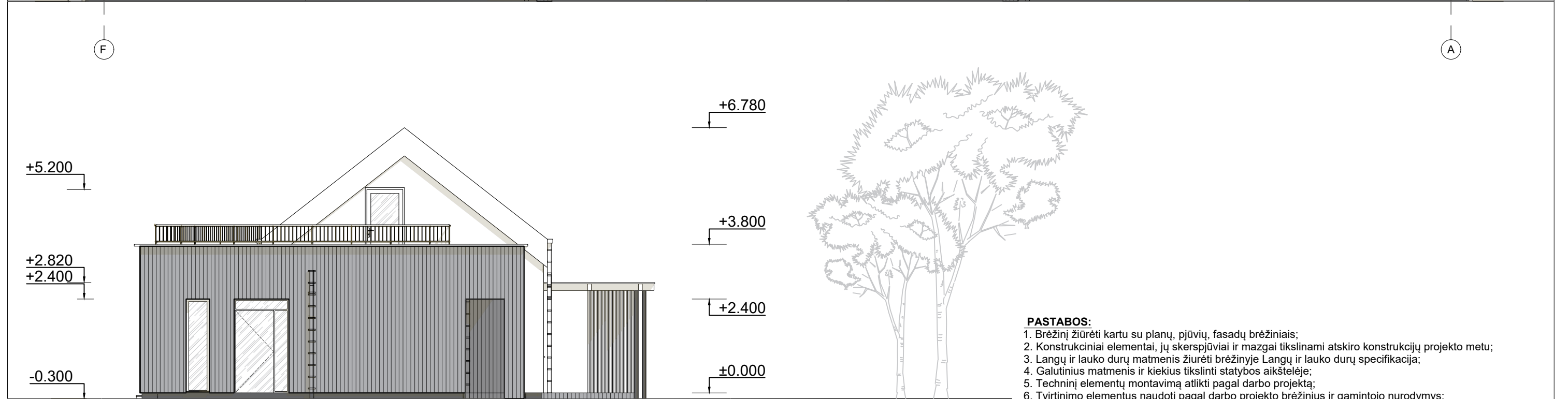
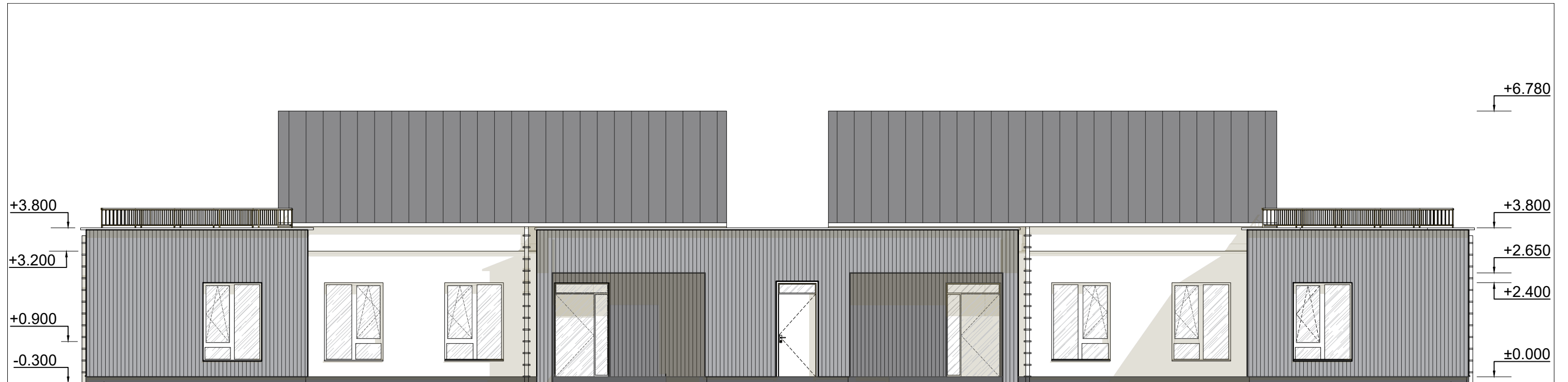
- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
 - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
 - Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
 - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
 - Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
 - Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813. Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

A++

	APDAILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS SPALVA BALTA
	APDAILINIŲ, VERTIKALIAI ORIENTUOTŲ, SIAURŲ MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA TAMSI PILKA, RAL 7016
	"CLASSIC" TIPO VALCUOTA STOGO SKARDA SPALVA RAL 7024 ARBA 7016 TAMSIAI PILKA
	STIKLAS
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSIAI PILKA)

■ Išorėje langai tamsiai pilki RAL 7016/ 7024

0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A2194	PV	A.Efimenko	2021
A2194	PDV	A.Efimenko	2021
A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėpienė	2021
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo
E.A.		Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_4
		Lapas	Lapų
		1	1



- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
 - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
 - Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
 - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
 - Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
 - Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813. Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

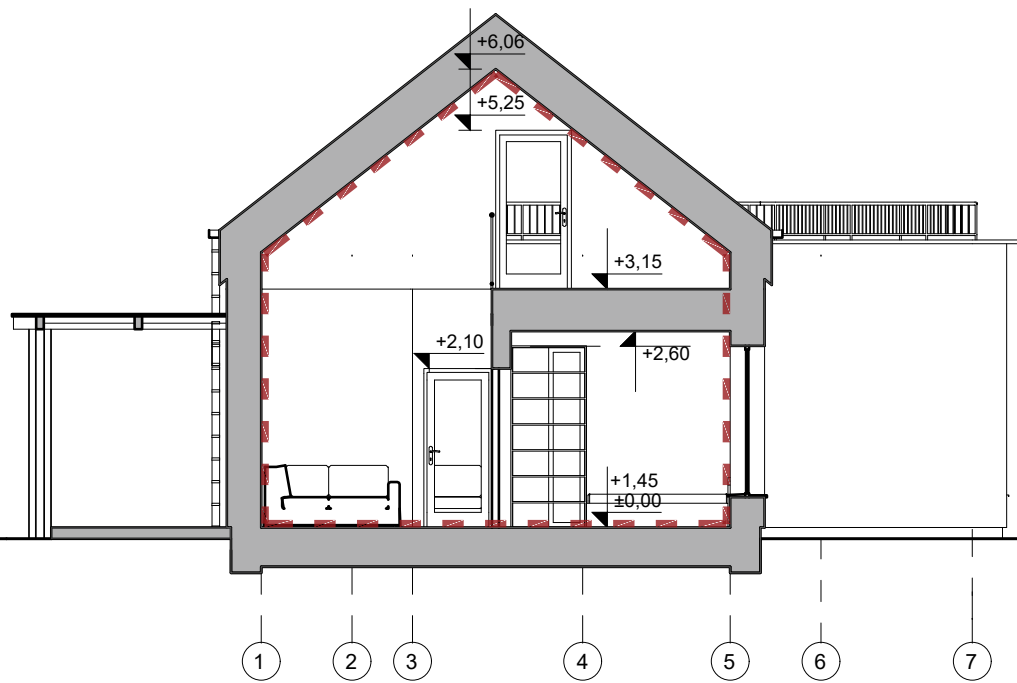
A++

	APDAILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS SPALVA BALTA								
	APDAILINIŲ, VERTIKALIAI ORIENTUOTŲ, SIAURŲ MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA TAMSI PILKA, RAL 7016								
	"CLASSIC" TIPO VALCUOTA STOGO SKARDA SPALVA RAL 7024 ARBA 7016 TAMSIAI PILKA								
	STIKLAS								
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSIAI PILKA)								
	■ Išorėje langai tamsiai pilki RAL 7016/ 7024								
		0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti					
		Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Z E T		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			
		A2194	PV	A.Efimenko		2021	FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 7-1 1:100		
		A2194	PDV	A.Efimenko		2021			
		A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėpienė		2021			
		Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų	
		E.A.			Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_5	1	1	



PJŪVIS 2-2

1:100



PJŪVIS 1-1

1:100

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
 4. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
 5. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą;
 6. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
 7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 8. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 9. Pastato nulinė altitudė nurodyta sklypo sutvarkymo plane;
 10. Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai;
 11. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę "Šventosios senovės gyvenvietė" unikalus objekto kodas 1813.
- Adresas - Palangos m.sav., Palangos m.;

----- Užtikrinti pastato sandarumą, visu perimetru, taip kad atitiktų A++ klasės reikalavimus
 Detalės ir sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje, SK

A++

0	2021	Projekto viešinimo procedūroms atlikti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	ZET	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) gyvenamojo namo, Žaibo g. 9 Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A2194	PV	A.Efimenko	2021	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100		
A2194	PDV	A.Efimenko	2021			
A1888	Arch.	A.Valkūnaitė Čėplienė	2021			
Proj. etapas		PP				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		E.A.	Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
			Z-2021-299	Z2021-299-PP-SA-B_6	1	1