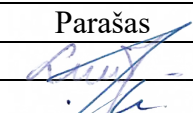
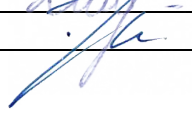


PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:224. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0433-1682.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingasis II grupės statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATO PASKIRTIS	Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo garažų paskirties pastatas, po - paslaugų paskirties pastatas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21151




♦ Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
21151-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
BRĖŽINIAI			16
21151-PP -SP-01	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	17
21151- PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
21151- PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	20
21151- PP –SA-02	Stogo planas M 1:100	1	21
21151- PP –SA-03	Fasadai M 1:100	1	22
21151- PP –SA-04	Vizualizacijos	1	23
21151- PP –SA-05	Pjūviai M 1:100	1	24

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas	TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			21151-PP-T	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.

Statybos adresas. Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:224. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0433-1682.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo garažų paskirties pastatas, po - paslaugų paskirties pastatas, klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Iki rekonstravimo ir paskirties keitimo garažų paskirties pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys, po - paslaugų paskirties pastatas - nesudėtingasis II grupės statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu – Švėkšnos miestelio istorinė dalis (kodas Nr. 17112).

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21151-PP-T	1	13

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;

vadovautis minimo reglamento 3p. „*Parengti archeologinio paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti archeologinio paveldo objektų tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 (Žin., 2005, Nr. 60-2157), nustatyta tvarka atestuotas specialistas. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrimi atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.*“

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Rekonstruojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8872/0010:224, Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 695 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas patenka į Švėkšnos miestelio istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 17112.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

21151-PP-T

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype želdinių nėra. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės bei Liepų alėjos. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai.



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai. Rekonstruojamas objektas ir žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros Švėkšnos miestelio istorinę dalį (kodas 17112).

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Šiuo metu žemės sklype yra rekonstruojamas pastatas – garažas (unikalus Nr. 4400-2150-3839). Sklype yra esamas pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010). Žemės sklype yra esami kiemo statiniai - tvora (unikalus Nr. 8892-0019-7024). Žemės sklype praeina elektros, buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos.

Projektu numatomas pastato rekonstravimas pristatant dalį pastato. Pagal numatomas darbų apimtis ir statinių kategorijas geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21151-PP-T	3	13

Atsižvelgiant į tai jog Švėkšnos miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d., bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. nuostatomis prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus. Rengiant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 3 p. nurodytais reikalavimais. Archeologiniai tyrimai padėtų surinkti informaciją apie išlikusias, pakitusias ar prarastas archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, nustatyti tiriamo objekto istorinę raidą patvirtinančius faktus, juos apibendrinti ir dokumentuoti.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 695 m²;

sklypo užstatymo plotas – 252,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 36% ir intensyvumas – 62%;

apželdintas sklypo plotas - 10%, esamas, projektu nekeičiamas;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype bei pagal poreikį ir už sklypo ribų, Liepų alėjoje.

Atsižvelgiant į sklypo plotą, rekonstruojamo pastato užimamą plotą sklype, minimalius reikalaujamus atstumus iki pastatų angų, projektu žemės sklype numatomos 2 automobilių parkavimo vietos iš jų viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų skaičius
1	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111. p.	2	2
2.	Žmonėms su negalia parkavimo vietos		1
			2 vt.

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 695 m²;

gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos - 4 m²;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2 m²;

elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m².

Sklype servitutų nėra.

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato rekonstravimas pristatant dalį pastato, taip pat kiemo statinių - tvoros rekonstravimas sumažinant tvoros ilgį. Šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, rekonstravimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendimo metu nebus naudojami.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	695,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	219,00	252,00	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
21151-PP-T				Lapų
				Laida
				4
				13
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1.1. <i>Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-2150-3839)</i>	m ²	51,00	84,00	
1.2. <i>Esamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010);</i>	m ²	168,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,00	62	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	36	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-2150-3839)				Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	43,36	65,12	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	144	300**	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	2,80	4,30**	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.*	m ²	43,36	35,47	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Pastato tūris bei aukštis keičiasi dėl atliekamų rekonstravimo darbų, dėl patikslintų rodiklių, bei pasikeitusios rodiklių skaičiavimo tvarkos.</p> <p>Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.</p> <p>Rekonstruojamas pastatas, statytas 1989 m. Gabaritai – 7,40x7,24x2,80 m. Pastatas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Statinį sudaro standžiai pamatuose įtvirtinti gelžbetoniniai juostiniai pamatai. Denginys iš gelžbetoninių plokščių suremtų ant išorinių laikančiųjų sienų. Išorinės sienos plytų mūro. Viduje viena patalpa. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva - pilka. Stogas – bituminės ruloninės dangos. Vartai – mediniai, spalva – ruda. Vizualiai stebėta fizinė laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, konstrukcijų pažeidimų ar griūties požymių nėra. Šiuo metu statinyje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros. Pastato bendrasis plotas – 43,36 m², pagrindinis plotas – 43,36 m², statinio aukštis – 2,60 m, pagal inventorinės bylos duomenis, užstatytas plotas – 51,00 m².</p>				
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
21151-PP-T				Lapų
				Laida
				5
				13
				0

Iki rekonstravimo garažų paskirties pastatas [7.7.*], * klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – nesudėtingasis II gr. statinys. Statinyje suformuotas vienas turtinis vienetas.

Projekto rekonstravimo darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti pastato rekonstravimą, pakeisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį, įrengti paslaugų paskirties patalpas.

Numatomas atlikti pastato rekonstravimo, vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus, atnaujinti ir įrengti interjerą, atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo, įrengti patekimus į pastatą, atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Statinys – nesudėtingasis II gr. statinys. Po rekonstravimo paslaugų paskirties pastatas [7.4.*]. * klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pastate numatoma perplanuoti patalpas, atnaujinti interjerą, atlikti kitus smulkius pakeitimus siekiant sudaryti galimybę statinyje laisvai judėti žmonėms su kitokiu įgalumu. Patalpose numatomos naujos grindų, sienų, lubų dangos, nauji sanitariniai prietaisai bei įrenginiai, nauji elektros instaliacijos įrenginiai.

Pastato bendrasis plotas – 65,12 m², pagrindinis plotas – 35,47 m². Statinio aukštis – 4,30 m, tūris - 300 m³, užstatymo plotas – 84,00 m².

Pastate numatomos patalpos: du paslaugų kabinetai, san. Mazgas, pagalbinė patalpa.

Statinio architektūra ir apdaila – statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Stogo forma: šlaitinė. Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7073. Fasadas – tinkuotas, spalva – šviesiai pilka, RAL 9018. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda, RAL 7034. Langai - plastikiniai, spalva – balta, RAL 9003. Durys, vartai – metaliniai, spalva – ruda, RAL 8028. Langinės – medinių dailylenčių, spalva – pilka, RAL 9022. Stogas – čerpių profilio skardos, spalva – molio raudonumo, 8004 RAL.

Statinio konstrukcijos - pamatai – juostiniai monolitiniai, sienos – plytų mūro ir medinių dailylenčių, pertvaros - blokelių mūro, perdanga – gelžbetoninių plokščių ir medinė, stogas – medinių konstrukcijų.

Apšiltinimo medžiagos - pamatai – polistinenos plokštės, sienos – polistinenos plokštės, stogas – akmens vata.

Patalpose bus teikiamos plaukų priežiūros paslaugos. Plaukų priežiūros zonoje: darbo vietoms įrengta ne mažiau kaip viena speciali praustuvė plaukams plauti ir praustuvė rankoms. Šalia numatoma spintelė švariems skalbiniams, vienkartinėms priemonėms laikyti. Kiekvienoje darbo patalpoje numatoma spintelė(-ės) ar lentyna(-os) darbo priemonėms susidėti, spintelė švariems skalbiniams laikyti, kosmetinė kėdė ir/ar kušetė paslaugos vartotojui atsistėti/atsigulti, darbo stalas, veidrodis. Vienai darbo vietai skiriama ne mažiau kaip 5 m² patalpos ploto.

San. mazge numatoma praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

Patalpose dirbs 2 žmonės, darbas gali vykti ir pamainomis. Vienu metu vienoje patalpoje (zonoje) dirbs ne daugiau kaip 1 žmogus. Paslaugų paskirties patalpose mechaninio vėdinimo prietaisai neprojektuojami. Kenksmingų cheminių medžiagų kiekiai darbo aplinkos ore neturi viršyti didžiausių leidžiamų koncentracijų, nurodytų HN 117:2007. Jeigu bus vykdoma veikla, jos didesnės apimtys reikalinga įrengti vėdinimo įrenginius, oro ištraukimo sistemą. Juos galima montuoti sienose, panaudojant sieninius ventiliatorius. Paslaugų paskirties patalpose naudojama san. mazgo patalpa bus vėdinama mechaniniu būdu, oro ištraukimo įrenginiu pro sieną tiesiai į lauką.

Teikiant paslaugas turi būti užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21151-PP-T	6	13	0

– ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Visose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas pro langus, kurio santykis patalpose svyruoja nuo 1:2 iki 1:3 skaičiuojant langų ploto santykį su grindimis. Tamsiu paros metu žiemos sezone bus naudojamos ir dienos šviesos lempos. Dirbtinė apšvieta darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų, karštas vanduo tiekiamas vietoje pašildant boileriu, buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės aktuose nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose. Projektu triukšmo šaltinių nenumatoma.

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos, pertvaros turi būti padengtos lygiomis, atspariomis drėgmei dangomis. Patalpų grindys parketlėnčių ar PVC linoleumo. Prie praustuvių veiklos patalpose grindų apdaila PVC parketo ar tarketo tipo, sienos apdailinamos plytelėmis.

Patalpose nesusidarys nešvarių skalbinių, patalpose bus naudojami vienkartinės apsaugos priemonės. Prie praustuvų turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla. Sprendimai detaliau pavaizduoti technologiniame pirmo aukšto plane.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Šiuo metu žemės sklype yra rekonstruojamas pastatas – garažas (unikalus Nr. 4400-2150-3839). Sklype yra esamas pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010). Žemės sklype yra esami kiemo statiniai - tvora (unikalus Nr. 8892-0019-7024). Žemės sklype praeina elektros, buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės bei Liepų alėjos. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Pastato viduje įrengiami nauji elektros tinklai, prietaisai ir pajungimo vietos.

Šildymas/ vėdinimas. Rekonstruojamo pastato patalpos bus šildomos oras - oras arba alternatyva, naudojant šiuolaikiškus energiją taupančius sprendimus. Objektas bus vėdinamas mechaniniu būdu naudojant priverstinio vėdinimo sistemas.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastate įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Elektroniniai ryšiai. Projektu elektroniniai ryšiai nenumatomi, projektuojamas pastatas šiomis sistemomis aprūpinamas nuotoliniu belaidžiu būdu

Apsauginė signalizacija. Apsauginės signalizacija projektu nenumatoma, atsiru projektu rekomenduojama įrengti.

Gaisrinė signalizacija. Atsiru projektu privaloma įsirengti A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistemą paslaugų paskirties patalpoms.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės bei Liepų alėjos. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės esamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta rekonstruojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Žaliųjų vejų plotai esami, projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21151-PP-T	7	13	0

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Aplinkotvarkos sprendimai nenumatomi. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus; įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Kietų dangų plotas sklype 373,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama - 70,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 10 %.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įdieniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Keliai, ar aikštelės projektu nenumatomos. Prie žemės sklypo patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės bei Liepų alėjos. Remianatis STR 2.06.04:2014 " Gatvės. Bendrieji reikalavimai." automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Žemės sklype įrengiamos 2 vt. Iš 2 vt. remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas.“ įrengiama 1 vt. pritaikoma žmonėms su kitokiu įgalumu poreikiams tenkinti. Darbuotojams taip pat papildomai įrengiama viena vieta. Esamų statinių automobilių parkavimo sprendimai projektu nesprendžiami, parkavimo sprendimai išlieka esami. Lankytojams, darbuotojams sudarytos sąlygos patekti į pastatą esamais pėsčiųjų-dviračių takais. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos. Prie pastato žemės sklype rekomenduojama įsirengti kojų valymo groteles ties įėjimais į statinį - šunų stovą, suoliuką, šiukšledėžę, dviračių stovą.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21151-PP-T	8	13

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1 t
17 01 01	betonas	
17 02	medis, stiklas ir plastikas	0,2 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,2 m ³
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,1 m ³
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	1 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštaruoja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų. Projekto sprendiniai atitinka LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės bei Liepų alėjos. Nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje turi būti įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat turi būti numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie projektuojamo objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21151-PP-T	9	13	0

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statinio sklypas bei patalpos pritaikomos žmonėms su kitokių įgalumu. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais rekonstruojam objektui pagal šildomus plotus reglamento nuostatos netaikomos. Statinio patalpų šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų metrų šildomas plotas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Priešgaisrinio aspekto paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, P.2.4. Projektu atliekamas pastato rekonstravimas, keičiama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Rekonstruojamo pastato rodikliai		
Rekonstruojamo pastato funkcinė grupė – P.2.4 (paslaugų pastatai paslaugoms teikti)		
Pirmo aukšto plotas	m ²	65,12
Pastato tūris	m ³	300
Pastato aukštis	m	4,30
Aukščiausio aukšto grindų altitudė ⁽¹⁾	m	0,60
Aukštų skaičius	vnt.	1
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojamas	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma	
Žmonių skaičius patalpose	vnt.	<15

Evakuacija.

Iš patalpų žmonių evakuacija vyks tiesioginiais išėjimais tiesiai į lauką. Kelio ilgis neviršija 50 metrų. Numatomi išėjimai tiesiai į lauką.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos pastate esamos, įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21151-PP-T	10	13

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	San. mazgai	20–23
1.2.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Ūkinė veikla rekonstravimo darbų metu bus nutraukta.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Kuriuo vadovaujantis analizuojamas objektas yra b kategorijos centre - Švėkšnoje. Teritorija – esama užstatyta teritorija, kurios didžioji dalis – gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Teritorijos indeksas – U2. Projektuojamo pastato ir kartu naudojamo žemės sklypo rodikliai neprieštarauja ir neviršija bendrajame plane numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO 21151-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Projekto sprendinių atitikimo ir įgyvendinimo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui aprašymas

Žemės sklypas patenka į Švėkšnos miestelio istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 17112. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų. Projektuojant remtasi kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

planinės struktūros tipas - projekto sprendiniai neigiamos įtakos neturi, rekonstruojamas pastatas didinant į sklypo gilumą;

planinės struktūros tinklas – projektu nekeičiamas.

valdos (posesijos) – projektu esamos sklypo ir susiformavusių istorinių sklypų ribos nekeičiamos.

keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – pastato rekonstravimo darbų metu minimos vertingosios savybės nekeičiamos. Rekonstravimo darbai vertingųjų savybi ribose neatliekami.

vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - projekto sprendiniai įtakos neturi.

gamtiniai elementai – projektu nekeičiami.

tūrinės erdvinės struktūros sandara – tūrinė erdvinė struktūra ir sandara išlaikoma, projekto sprendiniai neigiamos įtakos vertinagajai savybei neturi.

užstatymo tipai – sodybinis užstatymo tipas išlaikomas.

atviros erdvės - projekto sprendiniai neigiamos įtakos neturi.

panoramos - *rekonstruojamas* pastatas mažo aukščio (4,30 m), kuris įsilieja į teritorijos urbanistinį siluetą. Esamos panoramos neužstoja, neigiamai neįtakojamos.

perspektyvos - *rekonstruojamu* pastatu esamos perspektyvos neuždaromos, projekto sprendiniai neigiamos įtakos esamoms perspektyvoms neturi.

išklotinės - pastatu vertingoji savybė neįtakojama.

dominantės - pastatu vertingoji savybė neįtakojama.

užstatymo bruožai - susiformavusi valdų struktūra projektu nekeičiama. Rekonstruojamu pastatu dominuojantis sodybinis vietos užstatymas, tolstant nuo centrinės aikštės, vidiniuose kiemuose užstatytais pastatais projektu išlaikomas. Rekonstruojamas nedidelio aukščio, stačiakampio plano, šlaitinis pastatas. Fasadų apdailoje panaudojama tipinė tinko apdaila, kaip ūkinio, ne pagrindinio sodybos pastato architektūra nuosaiki, su santūria fasadų puošyba panaudojant langų, vartų ir durų medinių dailylenčių langines. Fasadų architektūrinė išraiška pasirinkta artima gretimai teritorijai ir pasitaikančios vietovės architektūriniam bruožams pagal medžiagas, spalvas jų tipus bei detales.

Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7073. Fasadas – tinkuotas, spalva – šviesiai pilka, RAL 9018. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda, RAL 7034. Langai - plastikiniai, spalva –

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21151-PP-T	12	13

balta, RAL 9003. Durys, vartai – metaliniai, spalva – ruda, RAL 8028. Langinės – medinių dailylenčių, spalva – pilka, RAL 9022. Stogas – čerpių profilio skardos, spalva – molio raudonumo, 8004 RAL.

Archeologinio paveldo tvarkyba

Atsižvelgiant į tai jog Švėkšnos miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d., bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. nuostatomis prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus. Rengiant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 3 p. nurodytais reikalavimais. Archeologiniai tyrimai padėtų surinkti informaciją apie išlikusias, pakitusias ar prarastas archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, nustatyti tiriamo objekto istorinę raidą patvirtinančius faktus, juos apibendrinti ir dokumentuoti.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

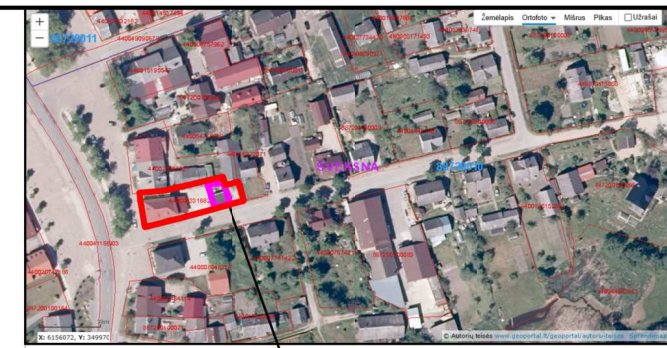
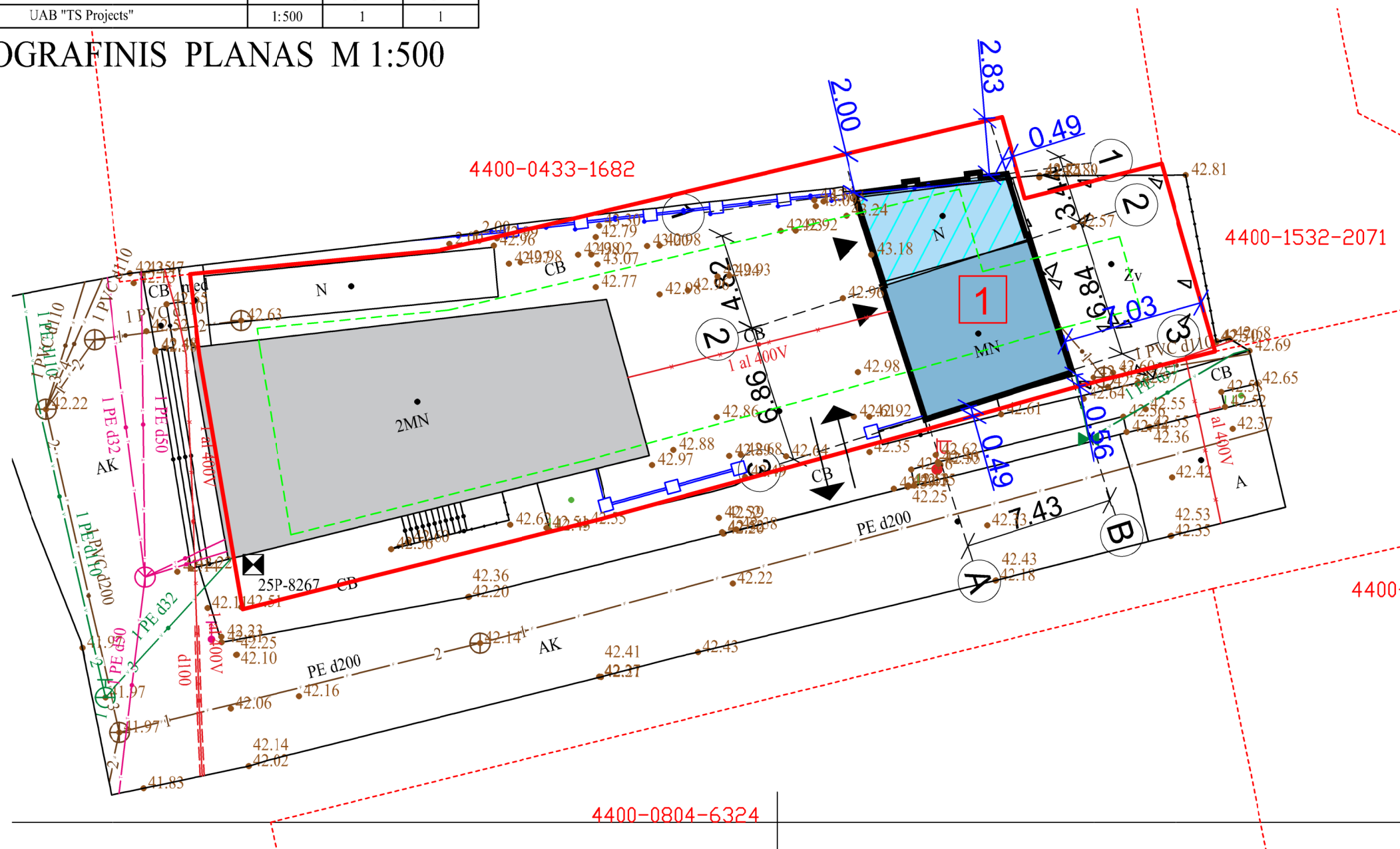
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21151-PP-T	13	13	0

BRÉŽINIAI

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Švėkšna, Dariaus ir Girėno g. 1				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
LINO ŽASEČIO INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-865			2021-11-15	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "TS Projects"		1:500	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba;
- 1 Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-2150-3839);
- Pristatoma pastato dalis;
- Esamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010);
- Esami kiemo statiniai - tvora (8892-0019-7024);
- Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- Įėjimai į pastatą;
- 3 m riba nuo sklypo ribos;
- Esamos elektros 0,4 kV linijos;
- Esama vandentiekio linija;
- Projektuojama buitinių nuotekų linija;

SKLYPAS

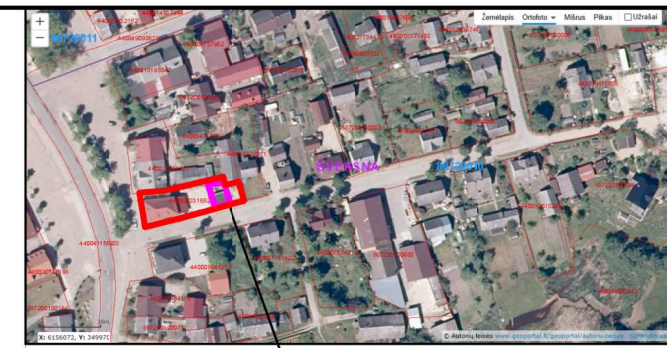
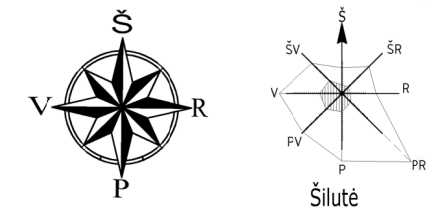
Žemės sklypo plotas :	695.00 m ²
Sklypo užstatymas:	252.00 m ²
Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-2150-3839);	84.00 m ²
Esamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010);	168.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	36 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	62 %
Apželdintas žemės plotas:	70.00 m ² / 10%
Kietos dangos plotas:	373.00 m ²

PASTABA:
 1. Esamus ir remontuojamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinatas tikslinti statybos darbų metu.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos pramonės, ūkio ir energetikos ministerija, Šilutės r. sav., Švėkšnos mstl., Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatų projektas.		
		A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		21151-PP-SP-01	1	1

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Švėkšna, Dariaus ir Girėno g. 1				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
LINO ŽASEČIO INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-865			2021-11-15	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "TS Projects"		1:500	1	1

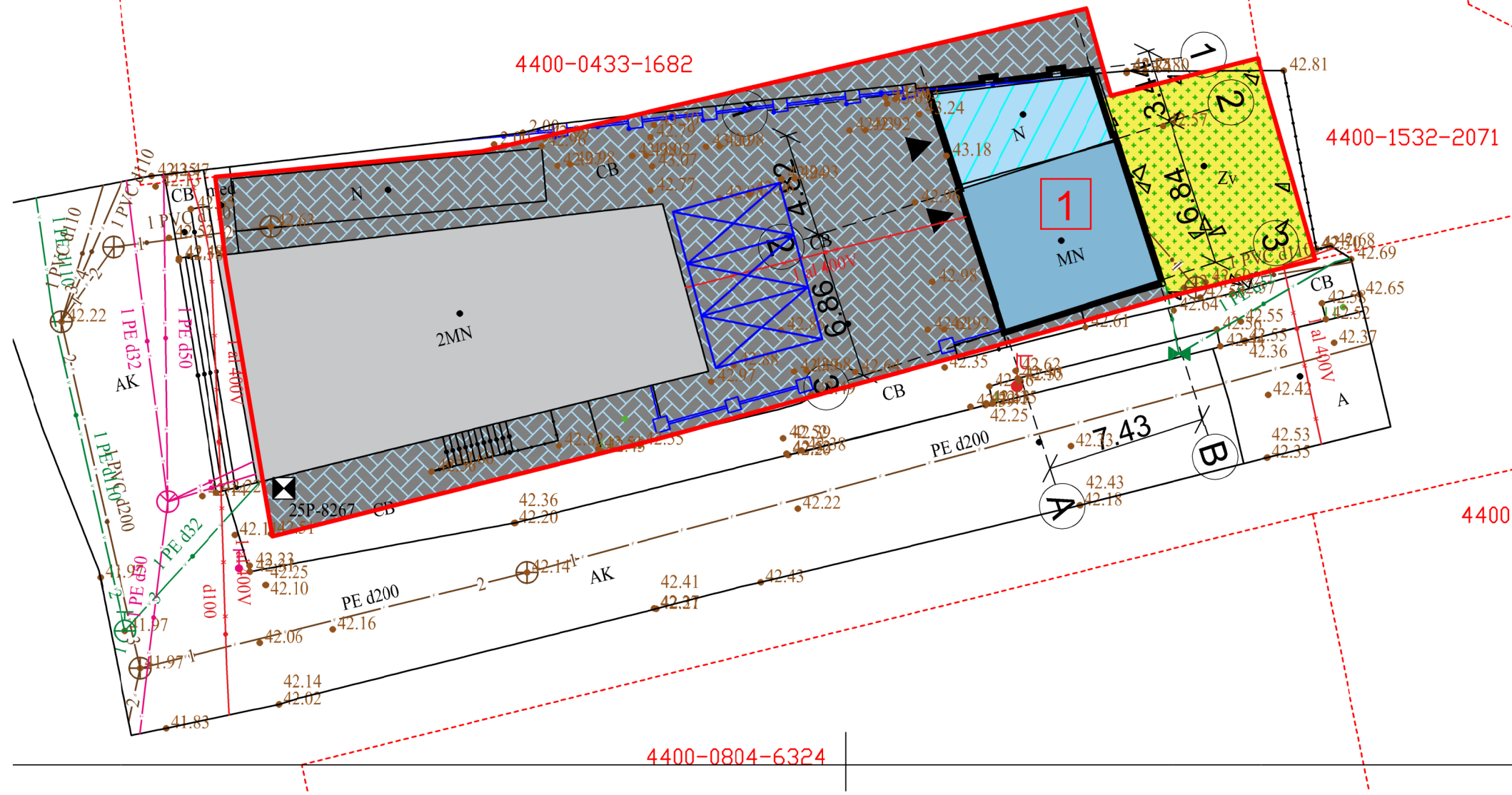
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





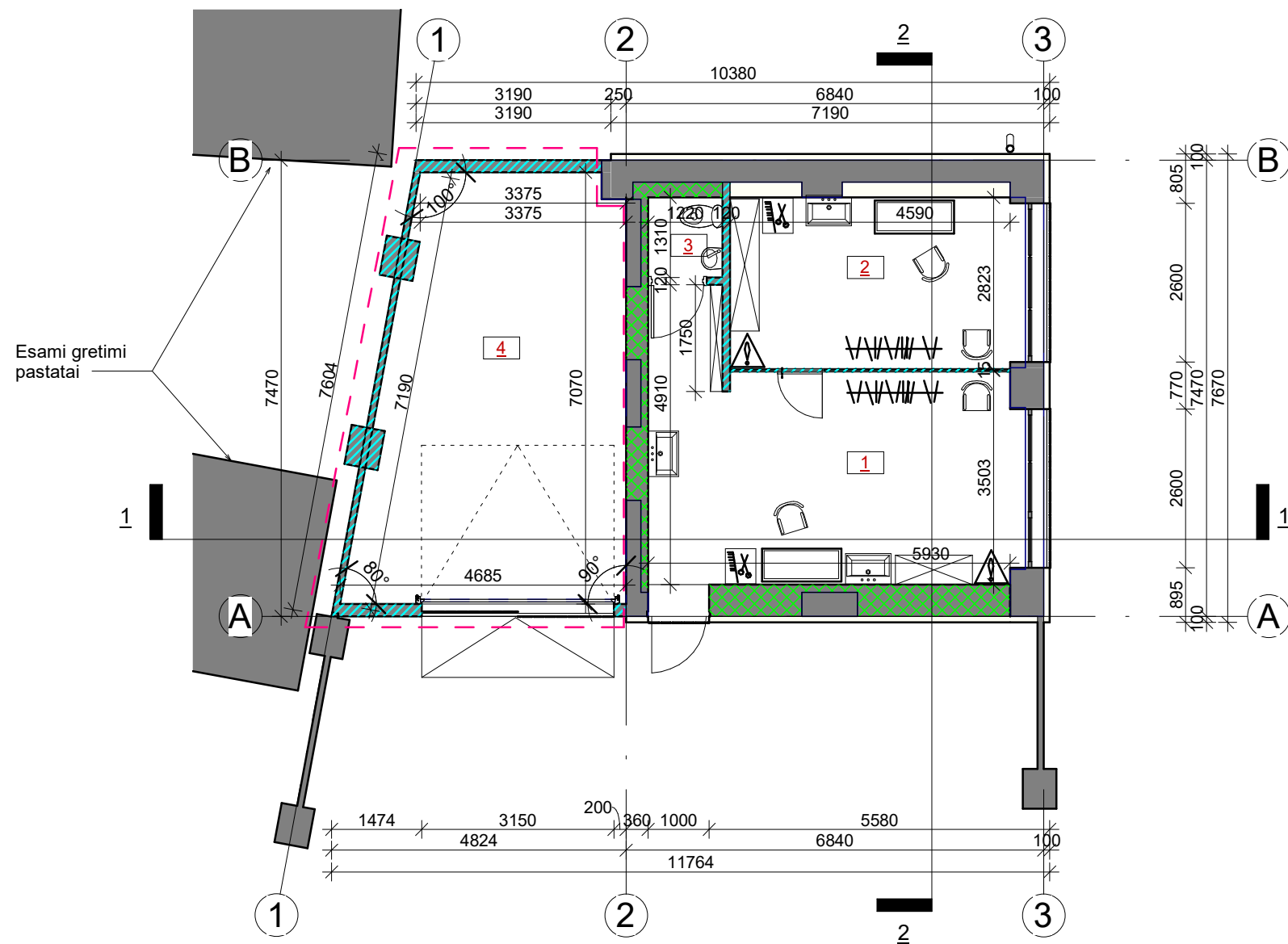
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






- Sklypo riba;
- 1 Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-2150-3839);
- Pristatoma pastato dalis;
- Esamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 8892-0019-7010);
- Esami kiemo statiniai - tvora (8892-0019-7024);
- Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- Įėjimai į pastatą;
- Projektuojama betoninių trinkelų danga;
- Esamas apželdintas plotas;
- Automobilių laikino stovėjimo vietos, 3 vt.;



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.		
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas G. Bujokas		Aplinkotvarkos planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		21151-PP-SP-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  Užmūrijamos, užsandinamos angos
-  Apšiltinamos sienos
-  Pristatoma dalis

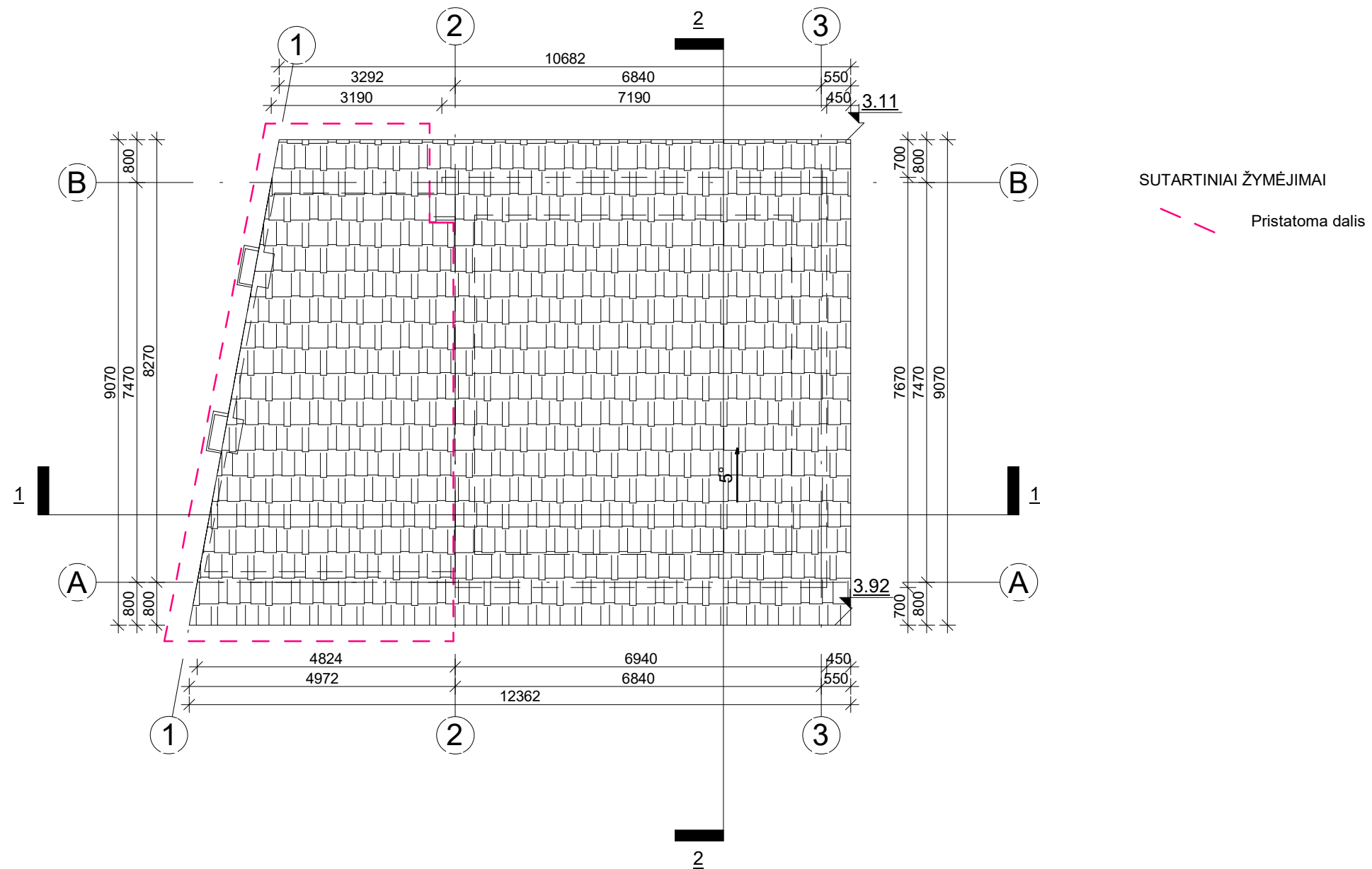
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Drabužių kabyklos
-  Darbo stalai
-  Praustuvės
-  Kėdės
-  Spintelės
-  Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonos
-  Švarių instrumentų laikymo zona



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

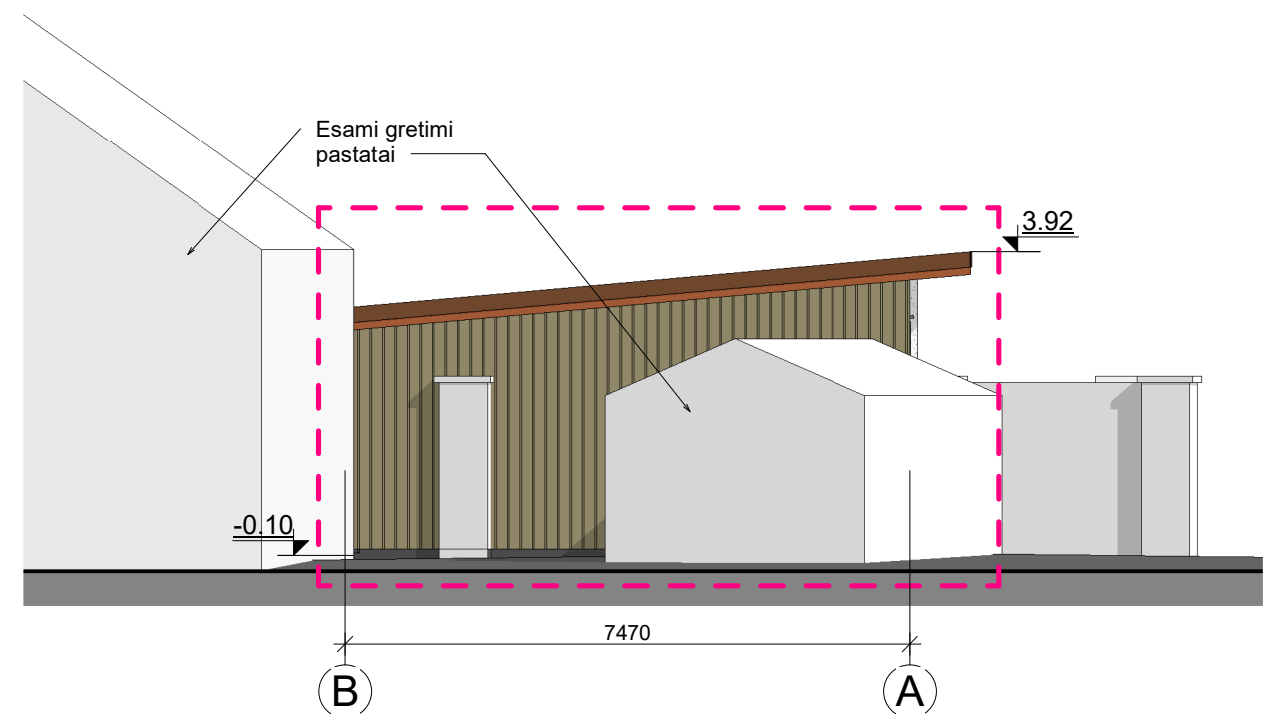
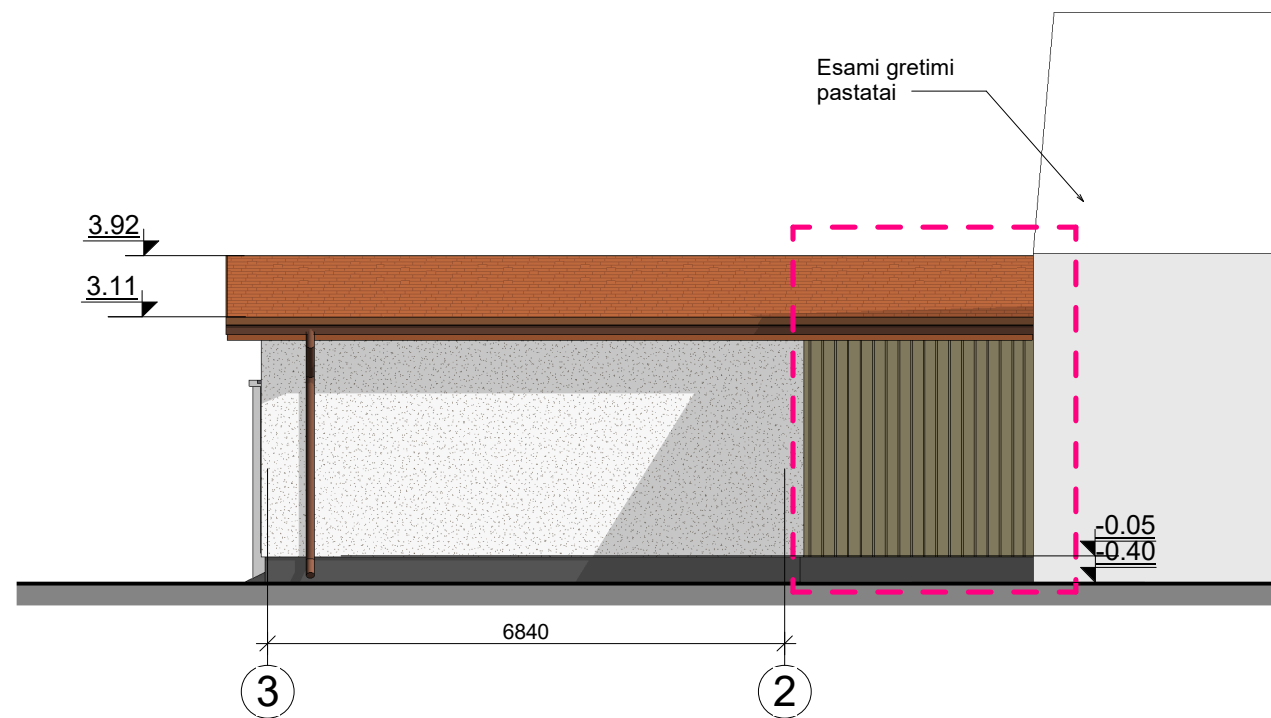
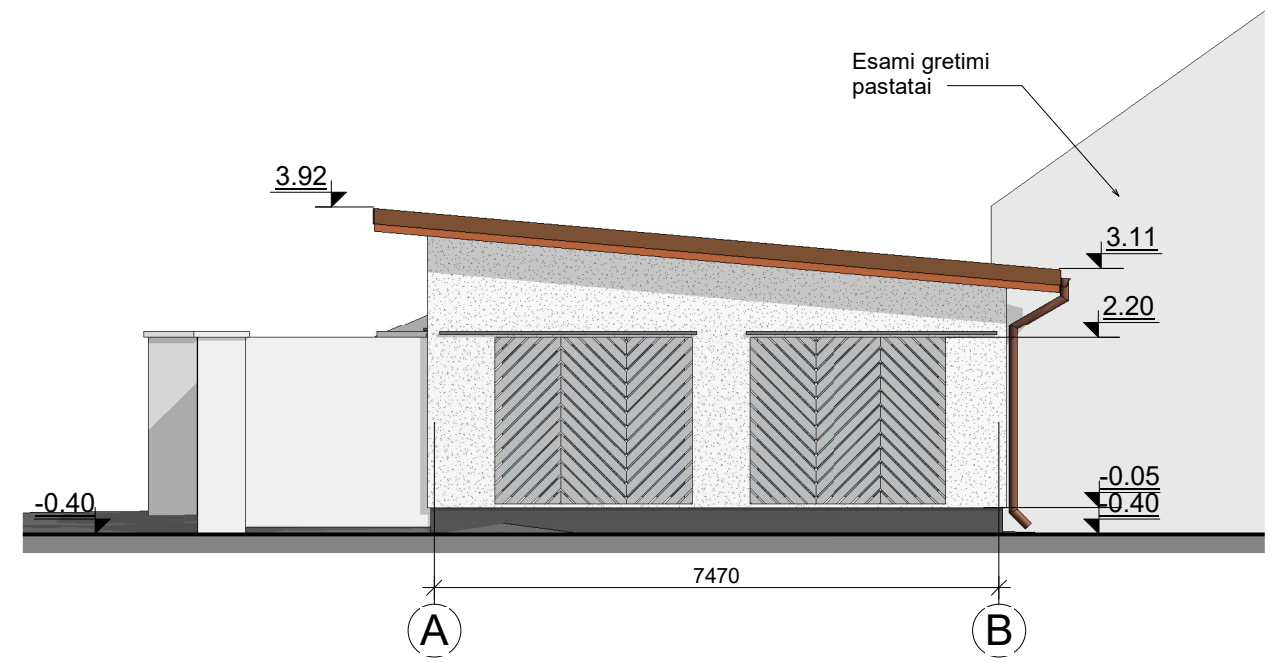
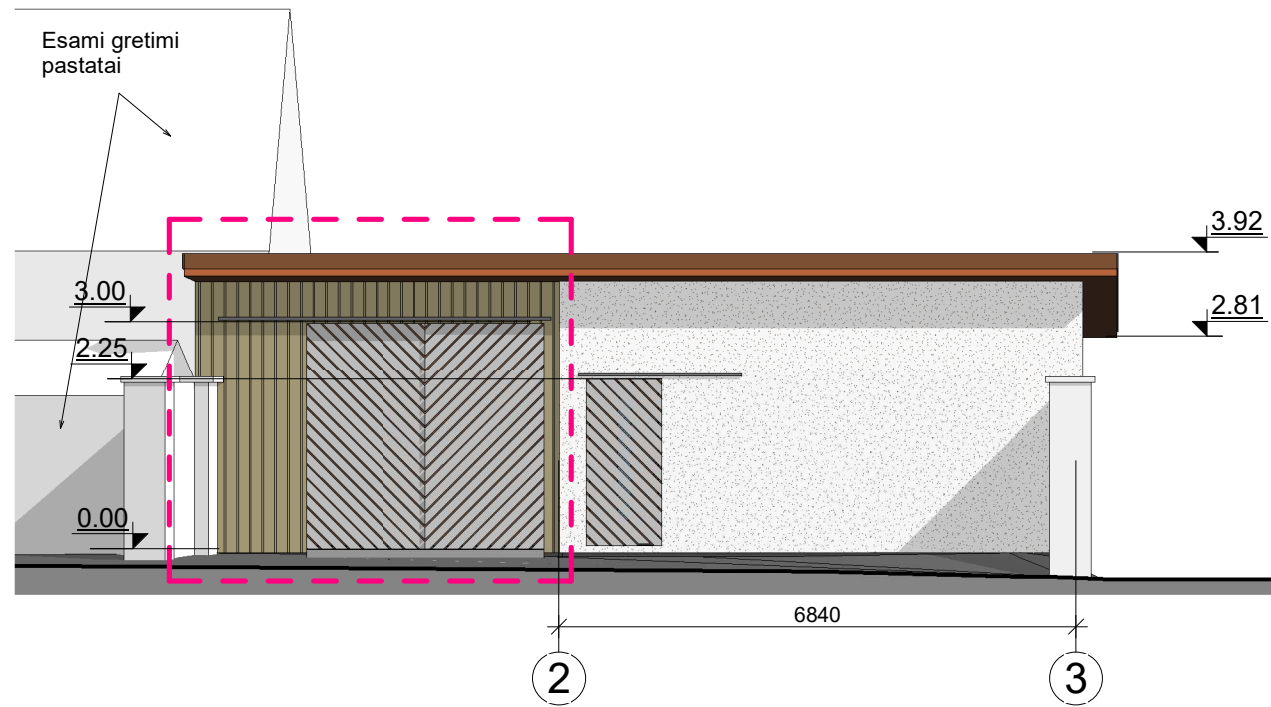
1	Paslaugų kabinetas	22.48 m ²
2	Paslaugų kabinetas	12.99 m ²
3	San. mazgas	1.60 m ²
4	Pagalbinė patalpa	28.05 m ²
Viso pastate:		65.12 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.		
		A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas
	Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			21151-PP-SA- 01	LAPŲ
				0
				0



Stogo plotas 105,00 m².
 Latai d 110 mm - 10,70 m.
 Lietvamzdžiai d 110 mm - 2 x 3,30 m

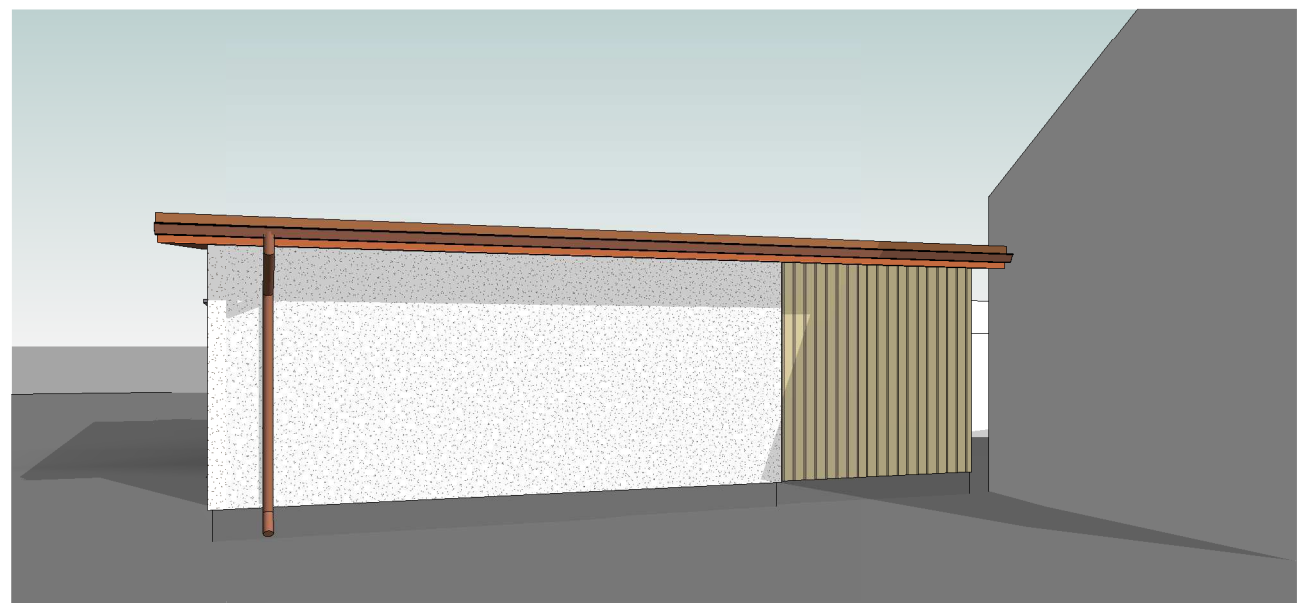
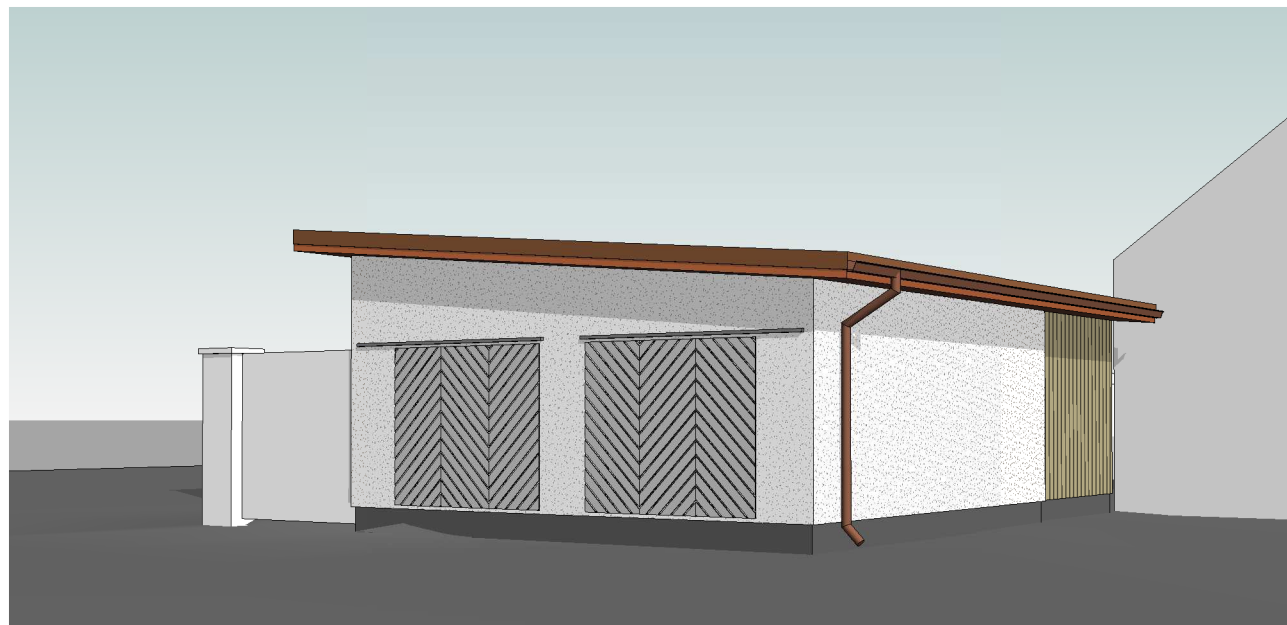
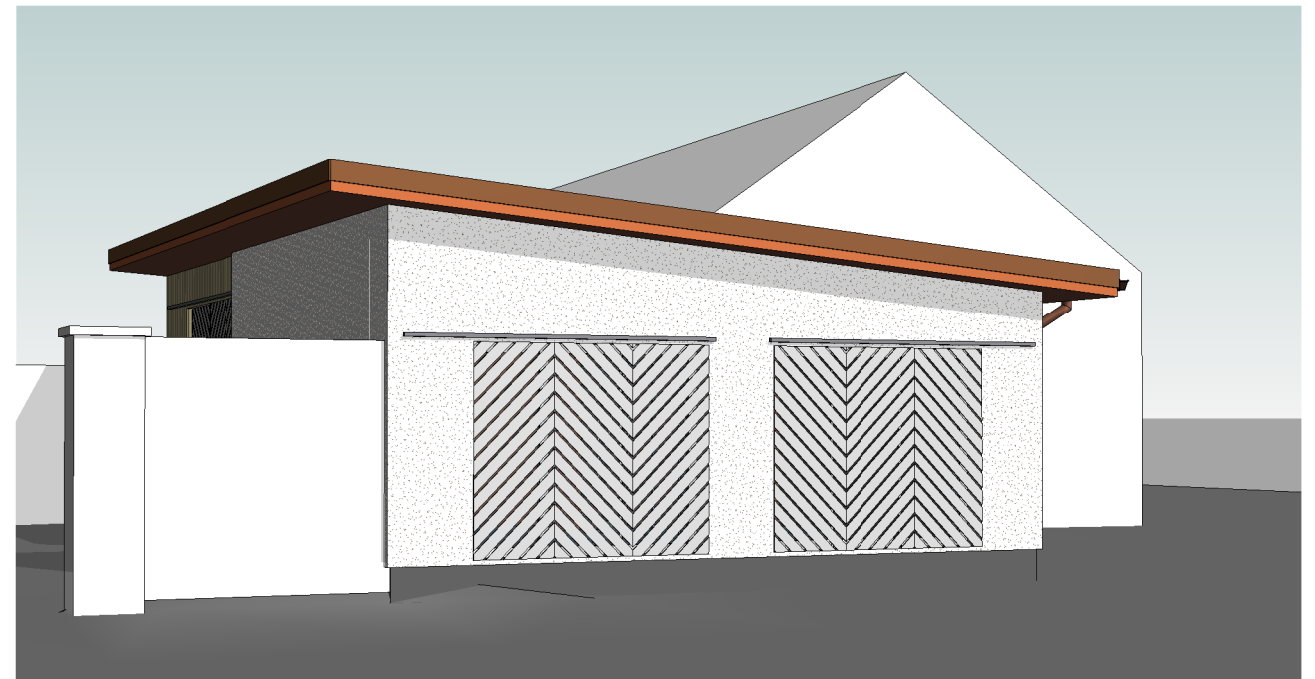
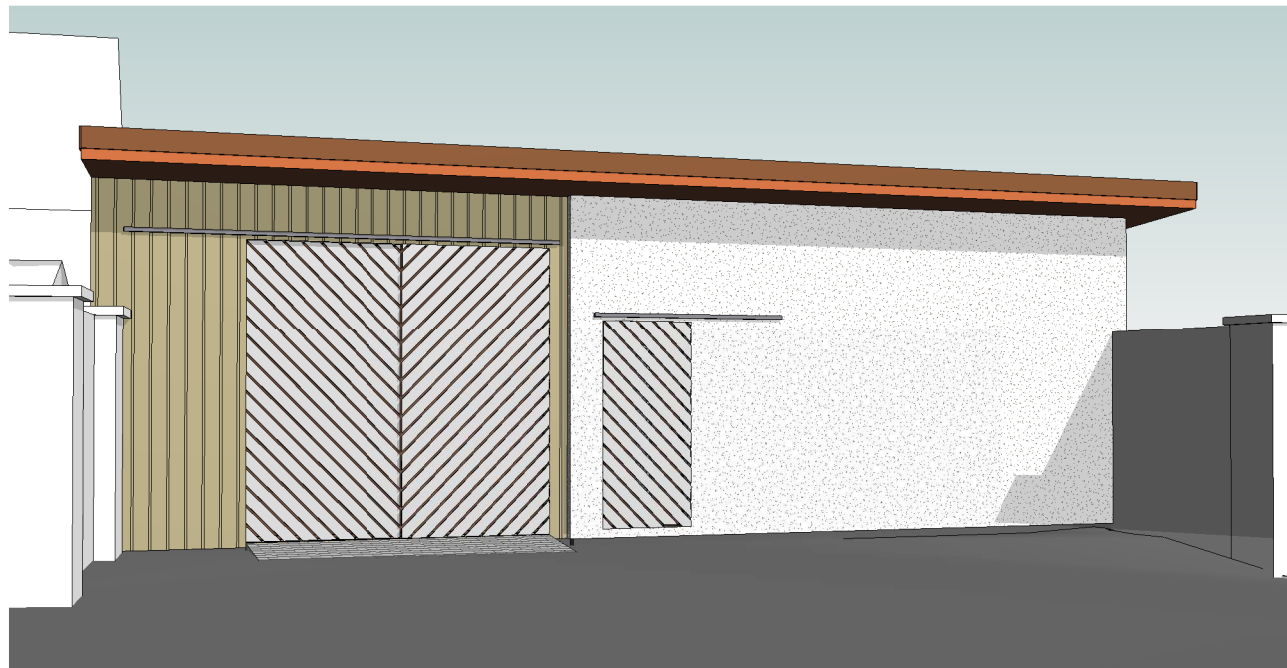
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21151-PP-SA- 02	0	0





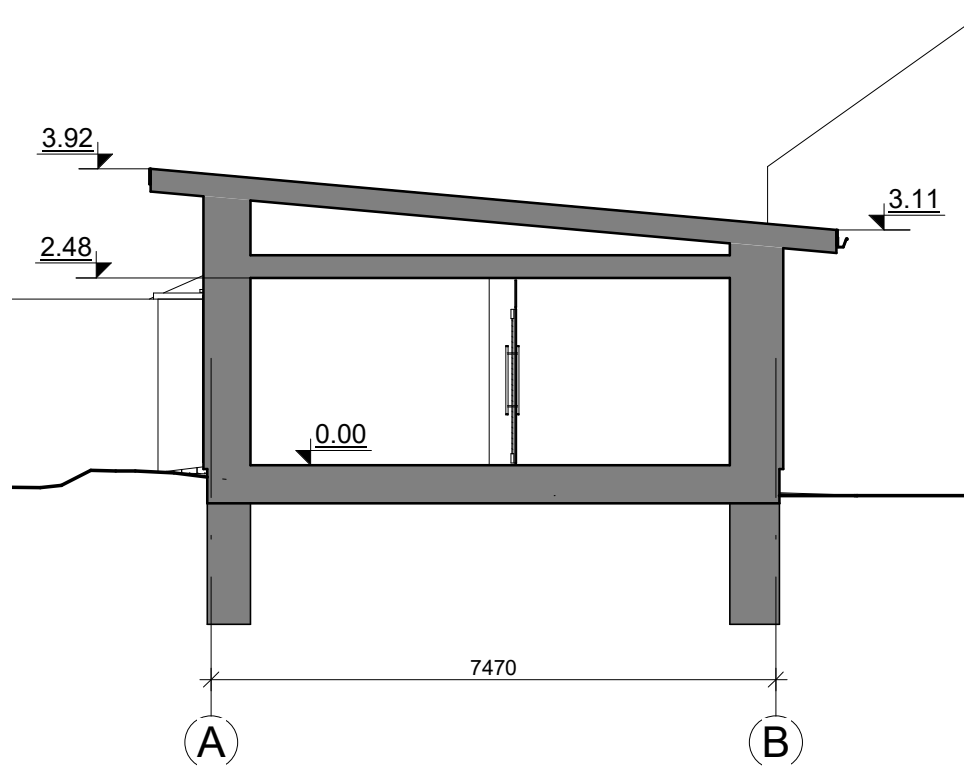
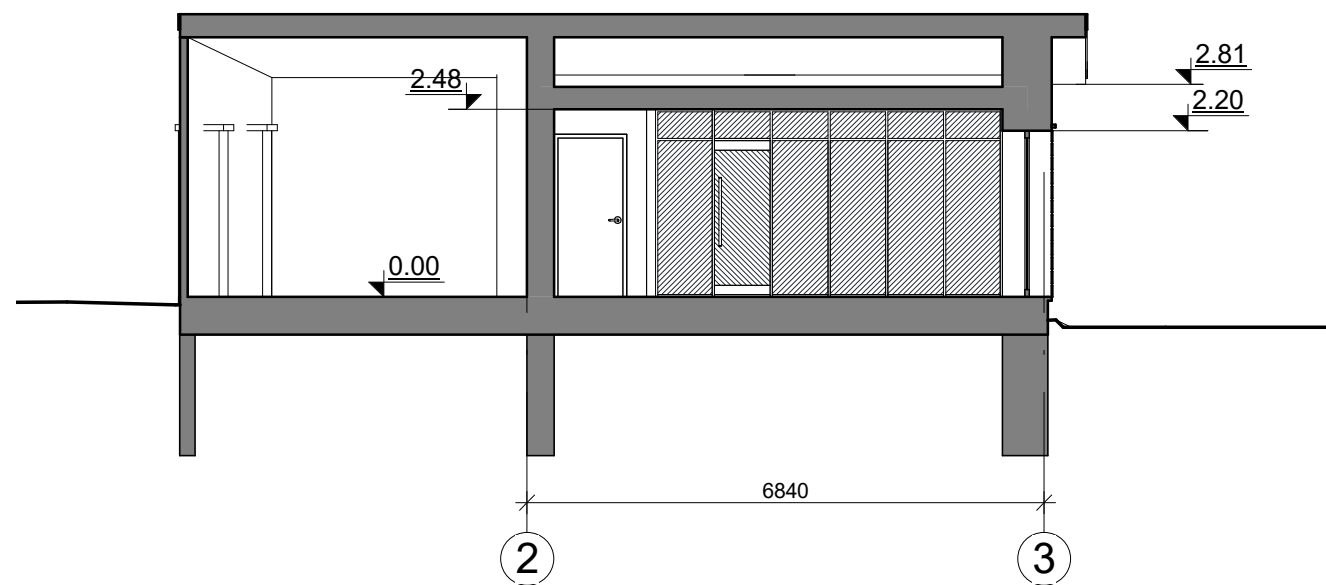
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka, RAL 7073.
	Fasadas – tinkuotas, spalva – šviesiai pilka, RAL 9018.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – ruda, RAL 7034.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta, RAL 9003.
	Durys, vartai – metaliniai, spalva – ruda, RAL 8028.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka, RAL 9022.
	Stogas – čerpių profilio skardos, spalva – molio raudonumo, 8004 RAL.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Pristatoma dalis

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.		
A 1722	PV Architektas Architektas	Osvaldas Jankauskas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21151-PP-SA- 03	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21151-PP-SA- 04	0	0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato - garažo (unikalus Nr. 4400-2150-3839), Dariaus ir Girėno g. 1, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:100	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21151-PP-SA- 05	0	0