




UAB "Tektometrija"
Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5 (6804/0007:309 Alsėdžių k. v.)
STATYTOJAS	A E
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM55-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	A E	
ŠIAULIAI, 2021			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM55-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM55-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM55-00-PP-AR	5	0	Aiškkinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM55-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		10
	TM55-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		11
	TM55-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		12
	TM55-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		13
	TM55-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		14
	TM55-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		15
	TM55-00-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių D-A, A-D M1:200, Fasadas tarp ašių 1-13, 13-1 M1:250		16
	TM55-00-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		17
	TM55-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		18
6.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		19

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
					<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
					<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A. E.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM55-00-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1
					<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12470	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
2.1. esamas	%	14	
2.2. projektuojamas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis			
3.1. esamas	%	15	
3.2. projektuojamas	%	21	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1850,64	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	11200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,31	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r.sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A. E.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM55-00-PP-BSR		<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1. Siurblinė			
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	7,07	
5.1.2. Statinio gylis	m	4,00	
5.1.3. Statinio tūris	m ³	28,26	
5.2. Skystojo mėšlo kauptuvas			
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	593,03	
5.2.2. Statinio aukštis	m	5,00	
5.2.3. Statinio gylis	m	1,00	
5.2.4. Statinio tūris	m ³	3185	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: A E , 2021-11-03
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas , Atestato Nr. 37863, 2021-11-03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM55-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r.sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas.

1. **Statytojas:** A. E.

2. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.

5. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

6. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.

7. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas: A.E.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM39-00-PP-AR	Lapas Lapų 1 5

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-0817-0774, kuriame numatoma pastato statyba, yra Plungės rajono savivaldybėje, Alsėdžių seniūnijoje, Dišlių kaime Žolyno g.5, (sklypo kad. Nr. 6804/0007:309 Alsėdžių k.v.). Sklypas valdomas bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 3,7518ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Šalia projektuojamo pastato yra ūkinis pastatas ir statiniai.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius. Antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurės rytų sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis

TM55-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-13) 24,38 m x 72,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,31m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 240m.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje ferroje numatytos 140 vietų melžiamoms karvėms ir atskyrimo garduose numatytos 20 vietų sergančioms bei vesiančioms. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 140 galvijų (140 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 140 SG projektuojamoje ferroje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 140 vietų projektuojamoje ferroje, neviršija 250 vietų; Nepasiekus tokio gyvulių skaičiaus, bus atliekami aplinkos oro, kvapų ir triukšmo sklaidos taršos skaičiavimai.

TM55-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TDP stadijoje bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų sklype. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos nukreipiamos į atskirą nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 140 galvijų (140 sutartinių gyvulių).

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 140 galvijų ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskirumui. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

TM55-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	140	140
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	-	-
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			140
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 126,72 ha)			0,59
Tręšiamos žemės, ha			82,60

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą esantį savininko sklype.

TM55-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0







SITUACIJOS PLANAS M1:2000



EKSPLIKACIJA:

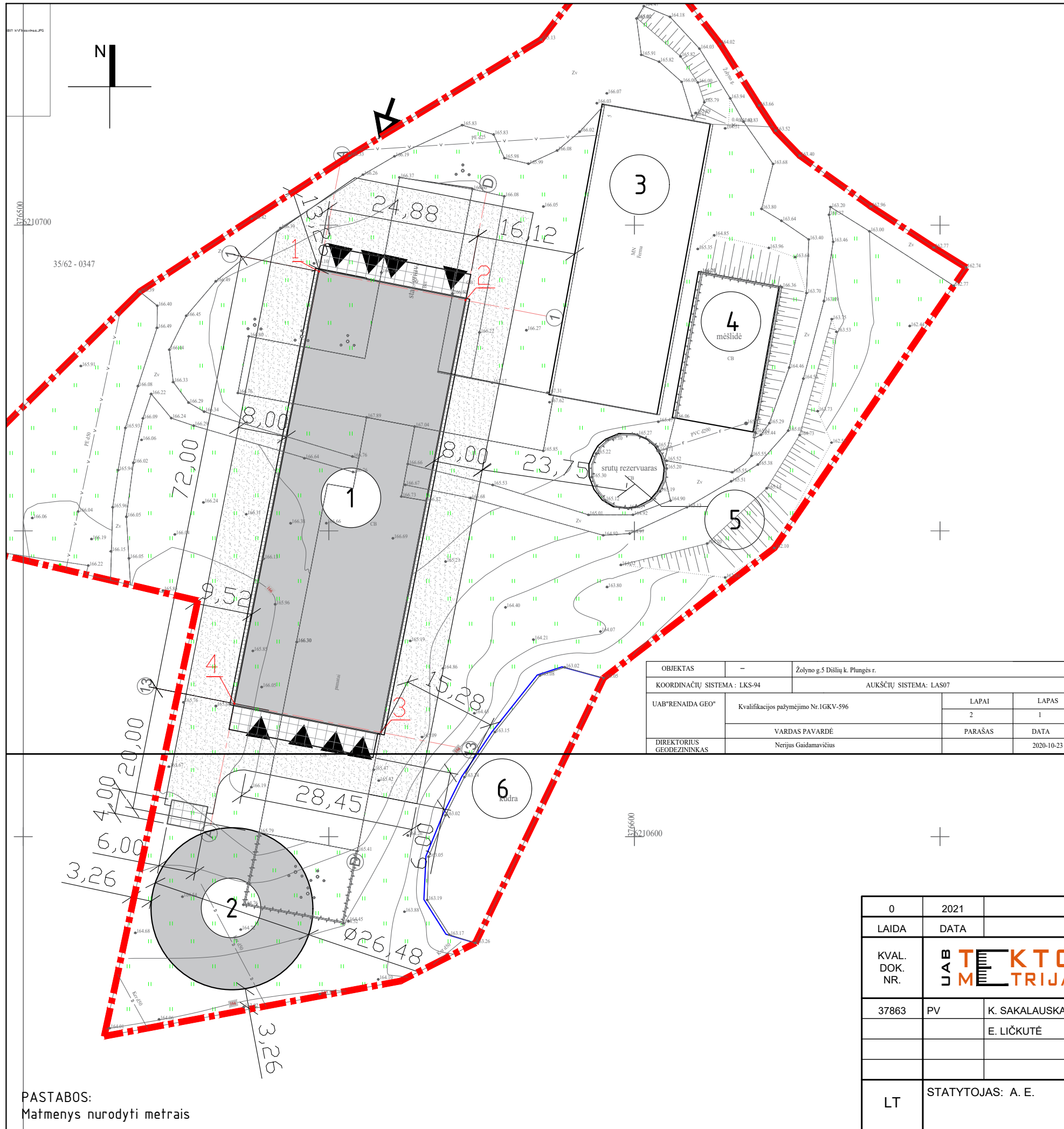
1. Projektuojama ferma
2. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas
3. Esama karvidė
4. Esama mėšlidė
5. Esamas srutų kauptuvas
6. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI
-  ESAMI STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~160m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. E.		DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	124,70
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	2647,70
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	21
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	21

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1779,70
2	PROJEKTUOJAMAS MĖŠLO KAUPUVAS	593,09
3	ESAMA KARVIDĖ	868,00
4	ESAMA MĖŠLIDĖ	325,00
5	ESAMAS SRUTŲ REZERVUARAS	120,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS

KOORDINATĖS

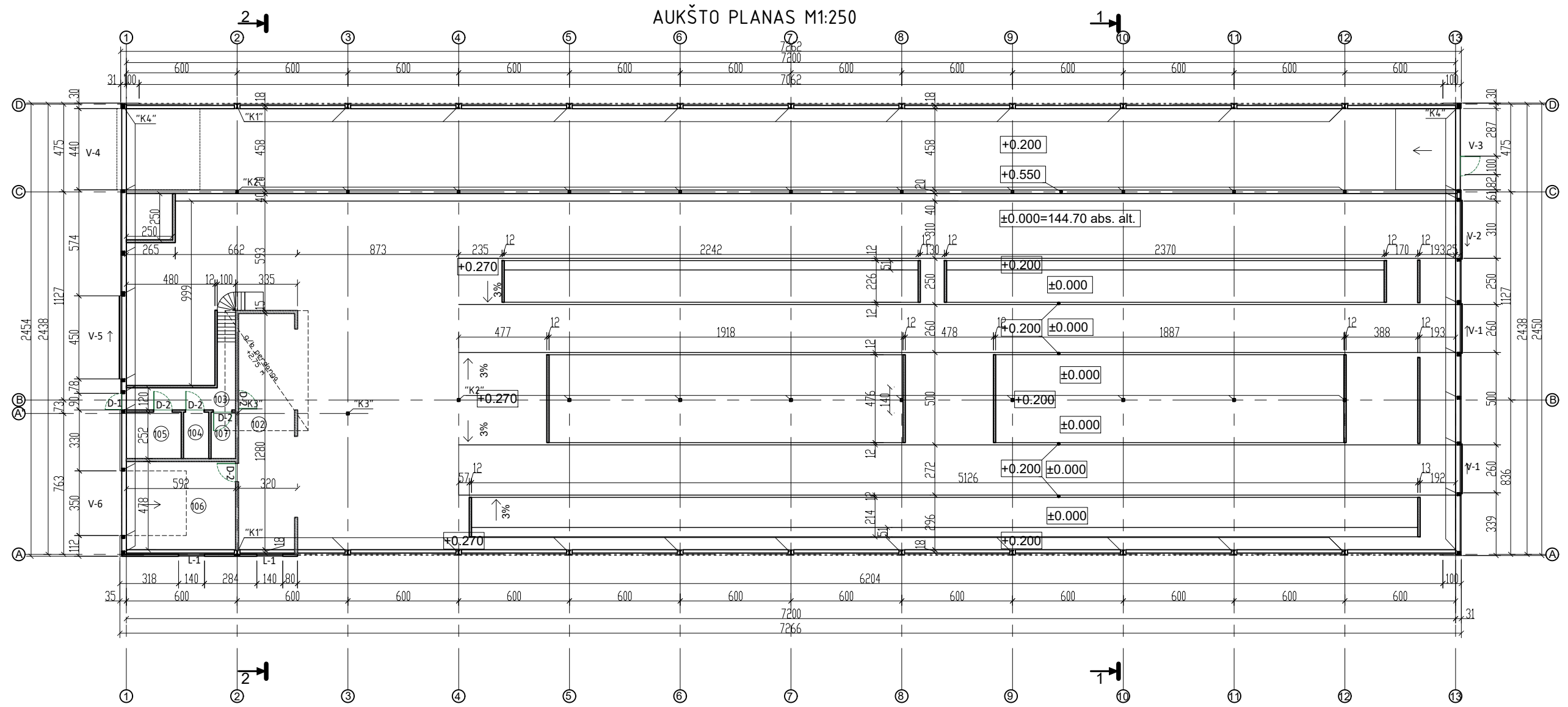
Eil.Nr.	X	Y
1	6210692.32	376548.84
2	6210687.63	376572.76
3	6210616.97	376558.91
4	6210621.66	376534.99

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

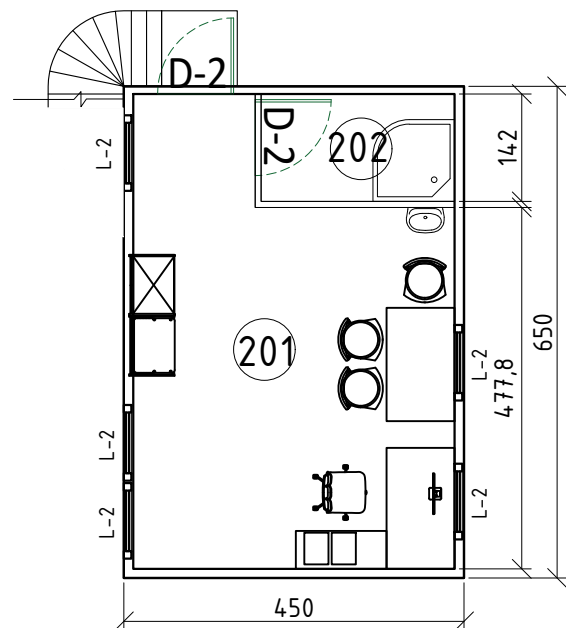
OBJEKTAS	-	Žolyno g.5 Dišlių k. Plungės r.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB"RENAIDA GEO"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-596	LAPAI	LAPAS
		2	1
DIREKTORIUS GEODEZININKAS	VARDAS PAVARDĖ Nerijus Gaidamavičius	PARAŠAS	DATA 2020-10-23

PASTABOS:
Matmenys nurodyti metrais

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS: A. E.		DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.02	LAPAS 2
				LAPŲ 9



ANTRESOLĖS PLANAS M1:250



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1733,24
102	Melžimo roboto patalpa	39,00
103	Koridorius	9,60
104	Vet.patalpa	3,45
105	Techninė patalpa	7,50
106	Pieno aušinimo patalpa	28,30
107	Sanitarinis mazgas	3,25
	Pagrindinis plotas:	1772,24
	Bendras plotas:	1850,64

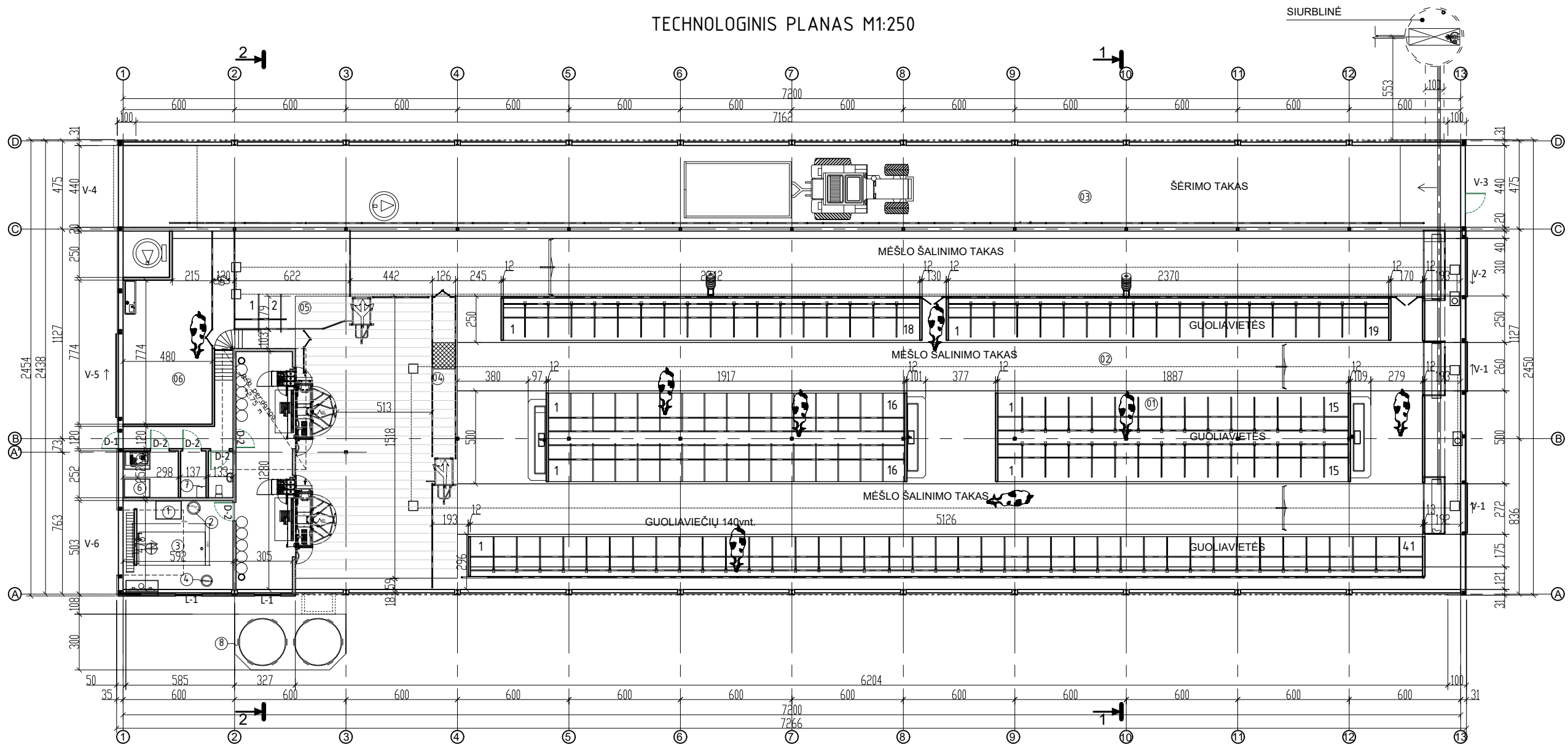
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1772,24
02	Bendras plotas	m ²	1850,64
03	Aukštis	m	7,31
04	Tūris	m ³	11200
05	Užstatymo plotas	m ²	1779,70

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Kompiuterinės įrangos patalpa	22,70
202	Dušas	3,60
	Pagrindinis plotas:	26,30
	Bendras plotas:	26,30

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El. parašas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.03
LT	STATYTOJAS: A. E.		
		LAPAS	LAPŲ
		3	10

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



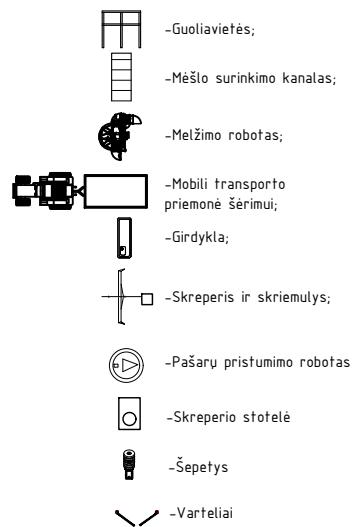
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1733,24
102	Melžimo roboto patalpa	39,00
103	Koridorius	9,60
104	Vef.patalpa	3,45
105	Techninė patalpa	7,50
106	Pieno aušinimo patalpa	28,30
107	Sanitarinis mazgas	3,25
	Pagrindinis plotas:	1772,24
	Bendrasis plotas:	1850,64

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Kompiuterinės įrangos patalpa	22,70
202	Dušas	3,60
	Pagrindinis plotas:	26,30
	Bendrasis plotas:	26,30

PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1772,24
02	Bendrasis plotas	m ²	1850,64
03	Aukštis	m	7,31
04	Tūris	m ³	11200
05	Užstatymo plotas	m ²	1779,70

ĮRANGA	
Nr.	Pavadinimas
1	VANDENS PARUOŠIMAS
2	VANDENS ŠILDYTVUVAS
3	PIENO AUŠINIMO TALPA
4	REKUPERACINĖ PIENO TALPA
5	VAKUMO SIURBLYS
6	ORO KOMPRESORIUS
7	ELEKTROS SKYDINĖ
8	PAŠARŲ BOKŠTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

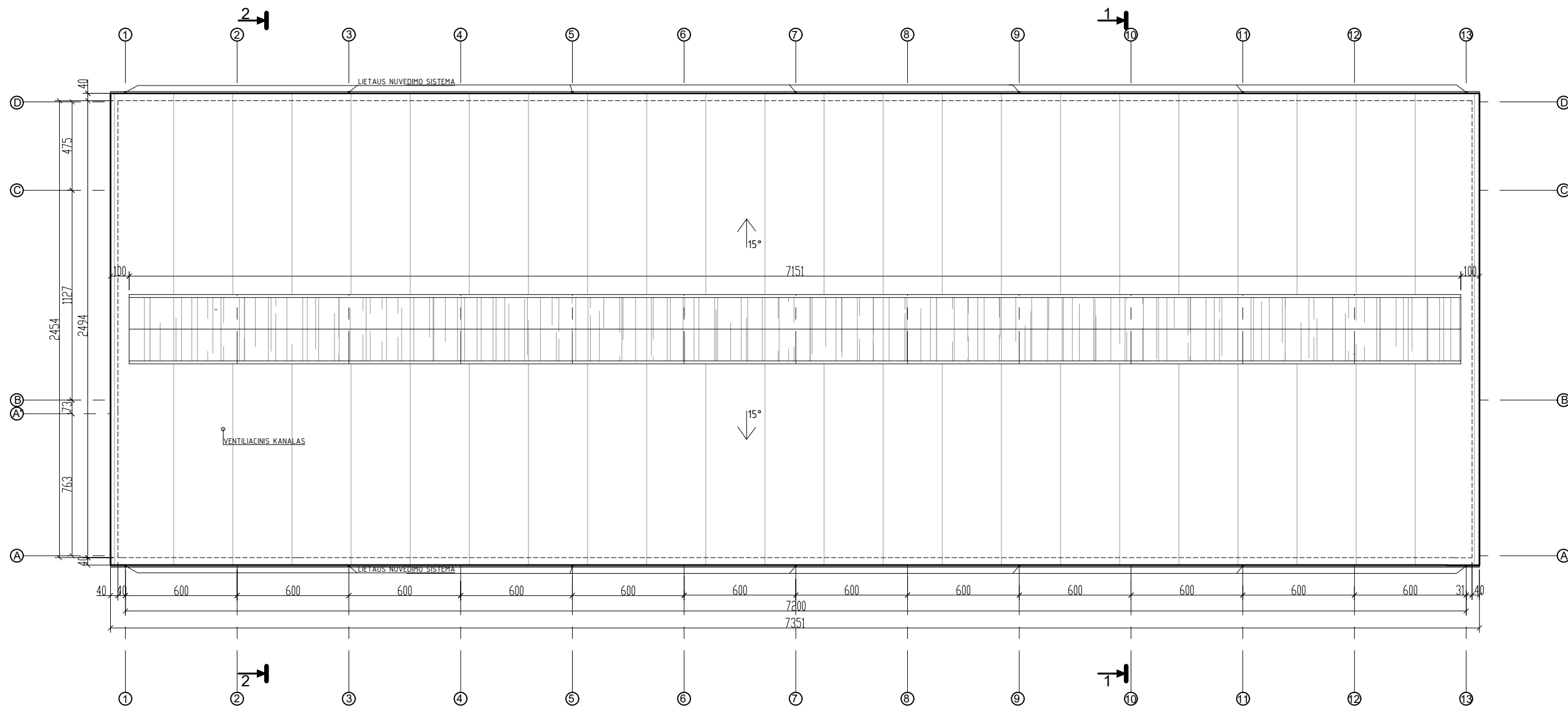


PASTABOS:




- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplicacija pagal gamintojo rekomendacijas.

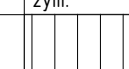

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: A. E.		DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.04
			LAPAS 4
			LAPŲ 9

STOGO PLANAS M1:250




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
-  PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
-  VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

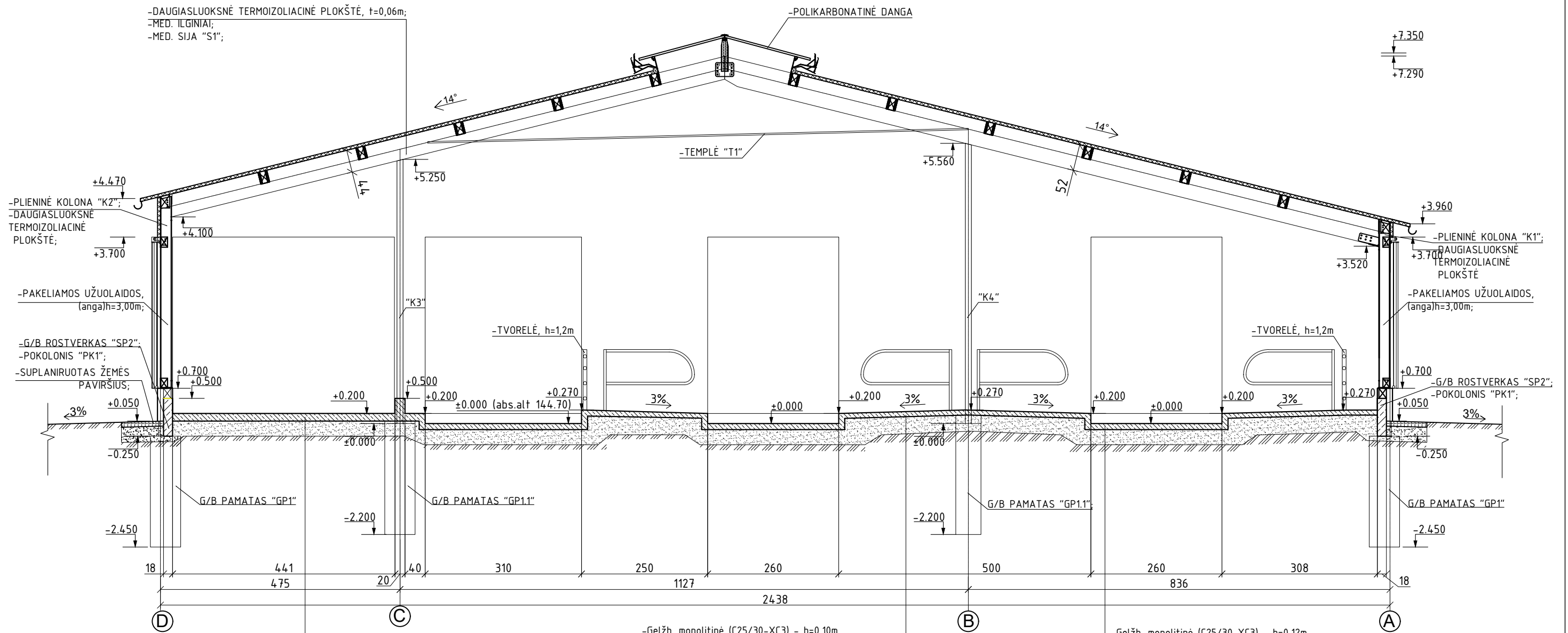
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: A. E.	DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.05		LAPAS 5
				LAPŲ 9

PJŪVIS 1-1 M1:80



-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ, $t=0,06m$;
 -MED. ILGINIAI;
 -MED. SIJA "S1";

-POLIKARBONATINĖ DANGA

+7.350
 +7.290

-PLIENINĖ KOLONA "K2";
 -DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ;
 +4.470
 +3.700

+3.960
 +3.700
 -PLIENINĖ KOLONA "K1";
 -DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ

-PAKELIAMOS UŽUOLAIDOS, (anga) $h=3,00m$;
 -G/B ROSTIVERKAS "SP2";
 -POKOLONIS "PK1";
 -SUPLANIRUOTAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS;

-PAKELIAMOS UŽUOLAIDOS, (anga) $h=3,00m$;
 -G/B ROSTIVERKAS "SP2";
 -POKOLONIS "PK1";

-TVORELĖ, $h=1,2m$


-TVORELĖ, $h=1,2m$

-Gelžb. monolitinė (C30/37-XC3, XA1) - $h=0,15m$,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), $150/150/\phi 5/\phi 8$;
 apatinis tinklas (S500), $150/150/\phi 6/\phi 6$;
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, $h=0,2mm$;
 - Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80MPa$, $D_{pr}=98\%$) $h=0,30m$;
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45MPa$);

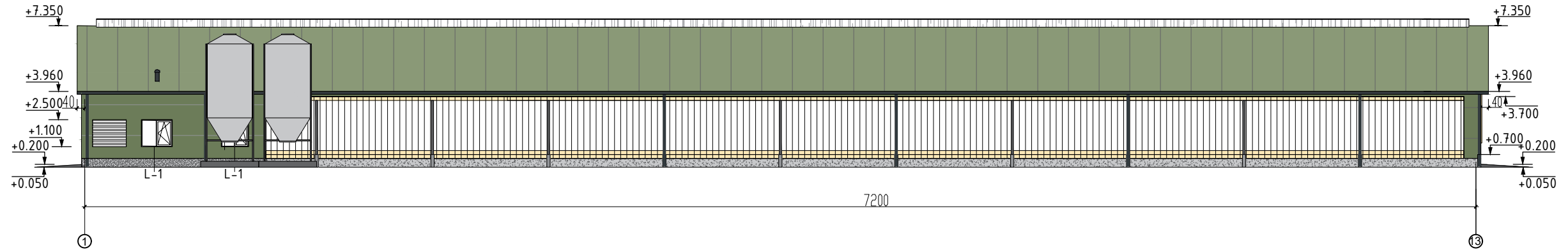
-Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - $h=0,10m$,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), $150/150/\phi 5/\phi 5$,
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, $h=0,2mm$,
 - Termoizoliacija (EPS100) - $h=0,12m$,
 - Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80MPa$, $D_{pr}=98\%$) $h=0,30m$,
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45MPa$).

-Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - $h=0,12m$,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), $150/150/\phi 8/\phi 8$;
 - Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, $h=0,2mm$;
 - Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80MPa$, $D_{pr}=98\%$) $h=0,30m$;
 - Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45MPa$);

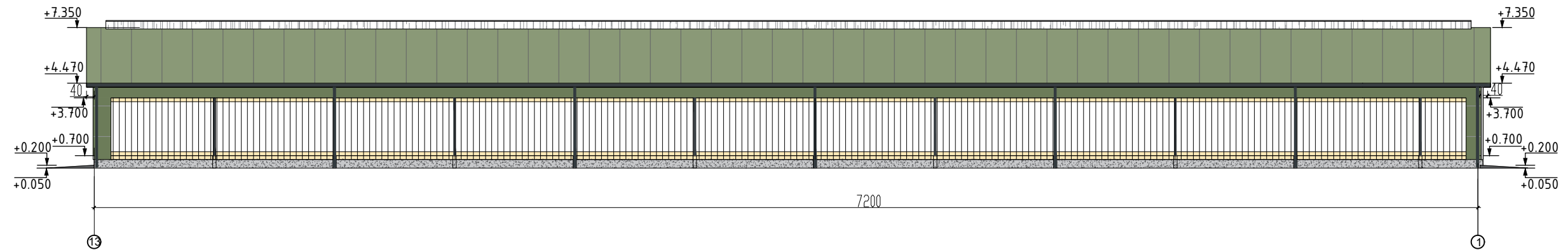
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2021	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:80
LT	STATYTOJAS: A. E.			DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.06
				LAIDA 0
				LAPAS 6
				LAPŲ 9

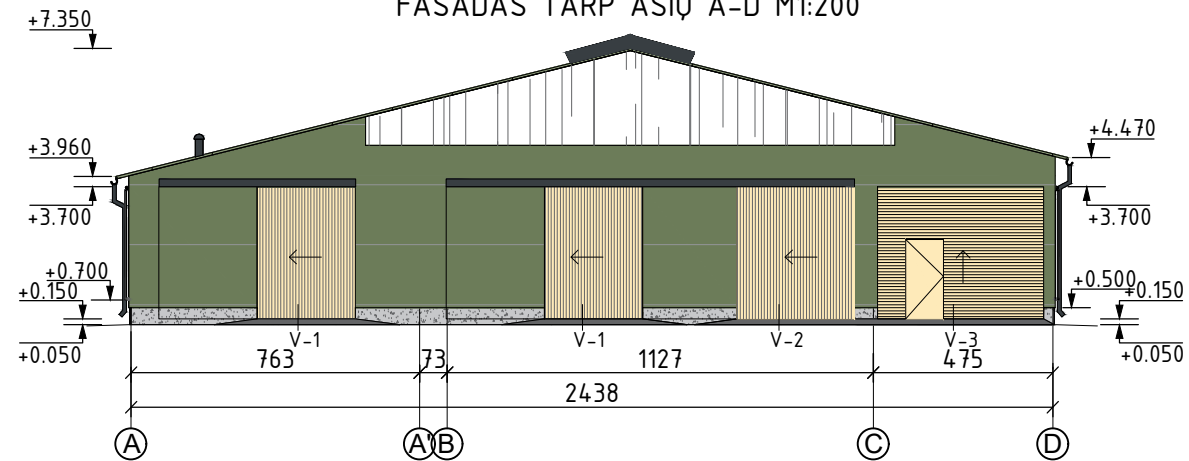
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250



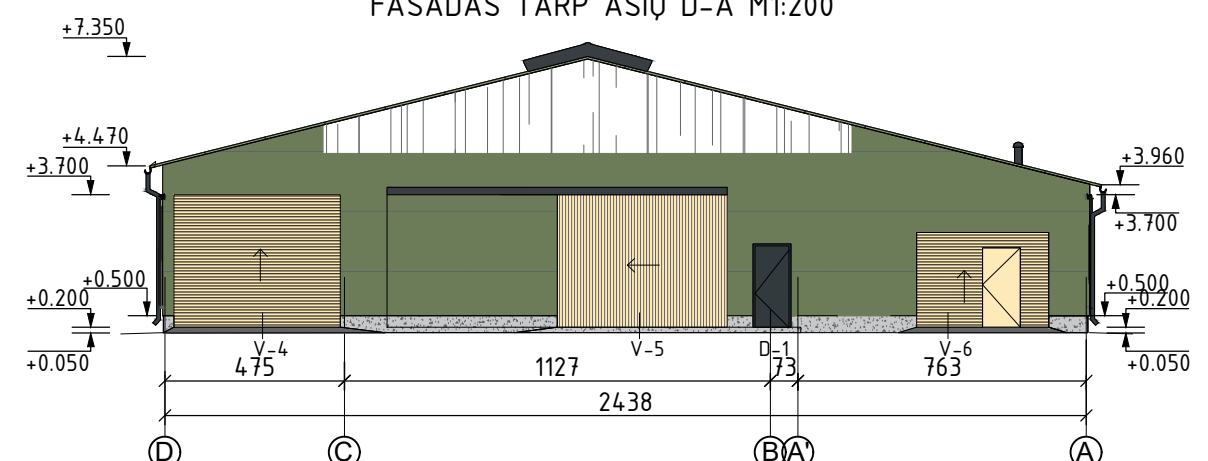
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:200

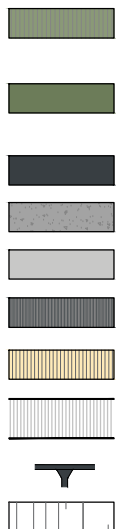


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6021 (šviesiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventilacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventilacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -




0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės (7.18), Plungės sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-13, 13-1 M1:250, FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A M1:200
LT	STATYTOJAS: A. E.	DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.07		LAPAS 7
				LAPŲ 9

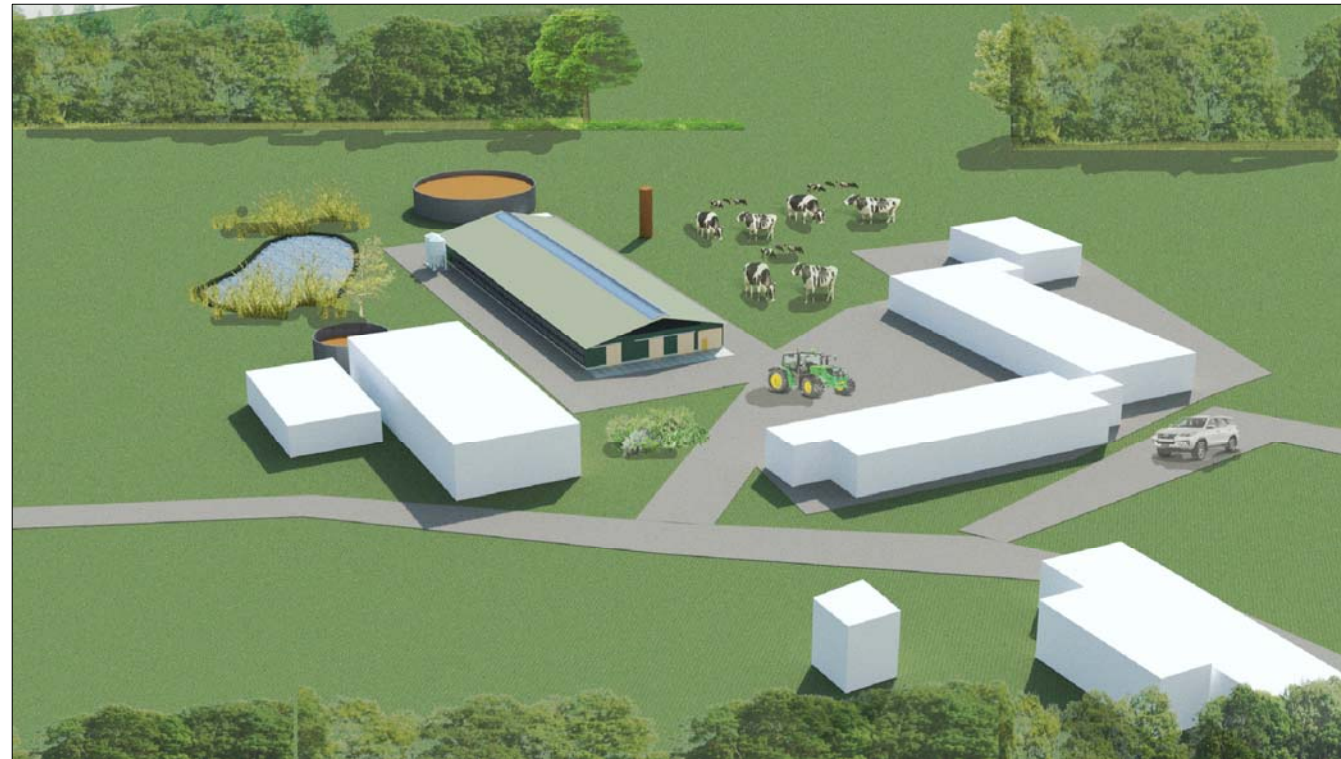


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. E.		DOKUMENTO ŽYMUO TM55-00-PP-B.08		LAPAS 8
					LAPŲ 9

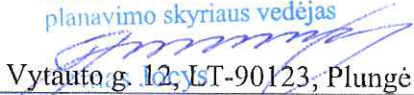


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	(01) FERMOS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: A. E.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM55-00-PP-B.09	
				LAPAS	LAPŲ
				9	9

TVIRTINU: Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius <i>Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas</i>  Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė	TVIRTINU: Statytojas: A E
--	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-03

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Kitos (fermų)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 6804/0007:309 Alsėdžių k.v. Adresas: Plungės r. sav., Alsėdžių sen., Dišlių k., Žolyno g. 5; Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: <i>pastato bendrasis plotas – ~1860m², pastato užstatymo plotas – ~1790m², pastato aukštis – ~7,50m, aukštų skaičius – 1, pastato stogo nuolydis –15°</i>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863)

Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjas

Tommas Jocyus
Tommas Jocyus

*Projektas matomas išsklaidytomis, apvalinėmis sprendimais
turi rekonstruoti ir gaminti apvalius konstruktyvus.*