

Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2022
Bylos žymuo		
2201-01-PP		



STATYTOJAS	UAB „Ravista“ a.k.133857681, Vakarinis aplinkl. 16, LT-48182 Kaunas		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;		
STATYBOS ADRESAS	Europos pr. 39, Kaunas,		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO DALIS	BD, SP, SA		
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Statinio rekonstravimas		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevičius	

Projektas patvirtintas: UAB „Ravista“

direktoriui Erika Jurevičiui

(pareigos, V.Pavardė, parašas A.V.)



Dokument – rinkmen žiniaraštis

Br žinio žymuo	Eil s Nr.	Lap sk.	Pavadinimas	Pastaba
	1	1	Titulinis lapas	
	2	1	Dokument - rinkmen žiniaraštis	
	3	8	Aiškinamais raštas	
SP	4	1	Sklypo planas. Situacijos schema;	
SA	5	9	Br žiniai: pastato planai, fasadai, pj viai	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;	
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	
	A1590	PV	G.Jurevičius		
	A1590	PDV	G.Jurevičius		
	Architektas	E.Riepšas			
				Dokumento pavadinimas Dokumentų – rinkmenų žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Ravista“			Dokumento žymuo 2201-01-PP-DZ	Lapas 1
					Lapų 1

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

- J Techninė projektavimo užduotis;
- J Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- J Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- J Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- J STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; 2020-06-16
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; 2018-06-21
- J STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 2020-09-22
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; 2018-06-21
- J STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; 2002-10-05
- J STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; 2002-11-09
- J STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- J STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- J STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2019-08-01
- J STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- J STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- J STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- J STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"; 2016-06-29
- J STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“; 2012-05-01
- J STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- J ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
- J STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- J STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 2021-02-23
- J HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- J HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- J HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- J HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- J HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

Pastaba: rengiant projektą vadovaujama si aktualiomis (projekto rengimo metu galiojančiomis) reglamentų redakcijomis. Projekto rengimo data: 2021-12.

2. Bendrieji duomenys.

Rengiamas esamo Specialiosios paskirties inžinerinio pastato (žym. 26B4b) rekonstravimo projektas, keičiama pastato paskirtis iš specialiosios į administracinę.

Projekto pavadinimas (objektas): Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;

Statinio (statybos) adresas: Europos pr. 39, Kaunas;

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas;

Statinio kategorija: Ypatingas;

Projekto užsakovas ir statytojas: UAB „Ravista“

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas		
A1590	PV	G.Jurevičius			
A1590	PDV	G.Jurevičius			
	Architektas	E. Riepšas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Ravista“			Dokumento žymuo 2201-01-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	8

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;
Projektą rengia: UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;
Projekto vadovas: G.Jurevičius, atestato Nr. A1590;

Geografinė vieta: Europos pr. 39, Kaunas (sklypo unikalus Nr.4400-0099-9644)

Žemės reljefas: Ramus. Projektavimo ribose žemės paviršiaus susiformavęs, projektavimo eigoje nekeičiamas.

Esami želdiniai: veja. Vertingų medžių sklype nėra.

Projektavimo riboje esantys statiniai: Specialiosios paskirties inžinerinis pastatas (žym. 26B4b, unik.Nr.:1987-8002-0494)

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių.

Numatoma lauko inžinerinių tinklų remontas.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

3. Projektas atliekamas šių pradinių duomenų pagrindu:

Statinio projektavimo techninė projektavimo užduotis;

Detalusis planas;

Statinio esamos būklės vertinimo ataskaita. UAB „Ekspertika“, 2016-03-22;

Inžinerinė topografija;

4. Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Projektuojamas negyvenamasis pastatas pagal tipą priskiriamas – administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2.

Projekto objektai (numatomų darbų apibūdinimas):

1. Rengiamas esamo Specialiosios paskirties inžinerinio pastato (žym. 26B4b) rekonstravimo projektas. Keičiama pastato paskirtis. Projektuojamas pastatas esamas g/b konstrukcijų statinys – atliekamas pastato rekonstravimas. Esamas pastatas 4 aukštų su antstatu, be rūšio – pastato aukštingumas nekeičiamas; Numatomas priestatas prie esamo pastato – pristatomas liftas.

- keičiama pastato paskirtis iš specialiosios į administracinę;
- administracinės paskirties patalpos (su pagalbinėmis patalpomis) įrengiamos 1 ir 2 pastato aukštuose; 3 ir 4 pastato aukštuose numatomos viešbučių paskirties patalpos – svečių namai (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.1); 3 ir 4 aukštuose suprojektuota 30 svečių namų numerių (žr. br. SA-3 ir SA-4)
Administracinės paskirties patalpų plotas (nuo bendro pastato ploto) sudaro 58%, viešbučių paskirties patalpų plotas sudaro 42%.
- pastate yra dvi laiptinės (jungiančios visus aukštus), projektuojamas liftas su lito holais. Liftas projektuojamas prie esamo pastato (priestatas), numatomi patekimai iš lifto holų į esamą laiptinę visuose pastato aukštuose. Liftas pritaikytas ŽN.
- esamas pastatas apšiltinamas, numatoma nauja fasadų apdaila, numatomi nauji langai, vitrinos, durys, keičiama stogo danga, stogas apšiltinamas.
Fasadų apdaila – aliuminio lamelės kombinuotos su profiliuotais, perforuotais aliuminio lakštais.
Spalvinis sprendimas: ruda ir šviesi pilka;

2. Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė. Esama betono aikštelė rekonstruojama į automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma asfaltbetonio danga.
3. Inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai (aplink projektuojamą pastatą).
Betoninių trinkelų danga;

Projektuojamas pastatas jungiamas prie miesto inžinerinių tinklų.

5. Sklypo planas;

Atliekama esamo pastato rekonstravimą, sklypo planas koreguojamas. Statinių užstatymo tankis, intensyvumas, kinta minimaliai (pastato gabaritas kinta dėl naujai numatomo šilumos izoliacijos sluoksnio storio - fasadų apdailos bei pristatomo lifto). Pastato aukštis nekeičiamas

Įvažiavimas į sklypą esamas (rytinėje sklypo dalyje) - nekeičiamas.

Teritorijoje perplanuojamos kietos dangos bei želdynai. Numatomos automobilių stovėjimo vietos (pagal naują paskirtį, skaičiavimai pateikiami punkte „Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai“).

6. Teritorijos apželdinimas

Teritorijos apželdinimas:

Sklypo plotas: 2611 m²; Apželdintas sklypo plotas: 373m² (14%); Kietos dangos:1382m² (53%).

7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	2	8	0

Projektuojamo pastato paskirtis: Administracinė. Pastatas 4 aukštų su antstatu (žr. punktą: Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas).

8. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai;

Projektuojamame pastate numatomos lankytojų ir darbuotojų sanitarinės patalpos. Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

9. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbiniėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Projektuojant ir statant vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą.

Kai įvažiuojama į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

Iš visų vietų dalis automobilių stovėjimo vietos pritaikytos vietos žmonėms su negalia (vietos nustatytos pagal bendrą automobilių poreikį – žr. skiltį: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai):

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia A tipo (0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 1 vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia B tipo (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 2 vietas.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takas iki pastato

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Nuožulnos (pandusai, rampos)

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių.

Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	3	8	0

Įėjimai į pastatą

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Susisiekimo komunikacijų plotis ne mažesnis kaip 1200 mm, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 2,5 %. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose yra įrengiami išpėjamieji paviršiai. Neregijų vedimo paviršiai projektuojami visoje teritorijoje. Informaciniai stendai projektuojami su Brailio raštu.

Žmonėms su negalia automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pėsčiųjų eismo zonas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi neįgaliesiems. Pėsčiųjų eismo zonose sumontuoti objektai (švietuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 250 mm virš tako paviršiaus.

Pėsčiųjų eismo zonose neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Jei judėjimo kryptčiai pažymėti aikštėse naudojamas paviršinio (lietaus) vandens nuleidimo latakas, latakų gylis turi būti ne mažesnis kaip 1/30 latakų pločio.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti neįgalųjų trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Pėsčiųjų eismo zonose prieš lygio, krypties pasikeitimus ar naujas kryptis ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi ir kitomis kliūtimis vietose įrengiami išpėjamieji paviršiai (neįgalųjų orientavimui naudojamos vedimo sistemos). Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Išpėjamieji paviršiai turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakėje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Neįgalųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptčiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, neįžymėtų perėjų, šviesoforais reguliuojamų perėjų, link liftų, įėjimų į pastatus ir kitų žmonių traukos objektų. Lygiagrečios važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link maršrutinio transporto stotelėjų bei išpėti apie pėsčiųjų perėją, neįžymėtų perėją ar šviesoforais reguliuojamą perėją, esančių tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų eismo zonų, aukštis virš važiuojamosios dalies lygio yra ne didesnis kaip 2,0 cm. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30–50 mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5–15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20–25 mm.

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, neįžymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis, išpėti apie maršrutinio transporto stotelėjų vietas, kurių aukštis pritaikytas prie maršrutinio transporto priemonės grindų ties durimis aukščio, išpėti apie perono kraštą ir nukreipti palei perono kraštą (maršrutinio transporto stotelės peronuose, geležinkelio peronuose ir pan.) bei išpėti apie vedimo sistemos pabaigą. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo turi būti 20–30 mm, o atstumai tarp kauburėlių centrų – 50–60 mm.

Neįgaliesiems pritaikytos, nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų paviršinis (lietaus) vanduo.

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos turi būti be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose turi būti uždarnos arba turi būti įrengti ne žemesni kaip 20 mm borteliai, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklemtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	4	8	0

proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje. Pėsčiųjų perėjoje įrengiamas vandens drenažas turi atitikti ISO 21542:2011 7.13 papunktį.

Horizontalus ir vertikalus judėjimas

Esamas pastatas 4 aukštų su antstatu. Suprojektuotas liftas jungiantis visus pastato aukštus. Liftas pritaikytas ŽN.

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Jei slenkančių takų nuolydis daugiau kaip 6 procentai, turi būti įrengiamas liftas, vadovaujantis šio Reglamento VIII skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Visų, pastate suprojektuotų, laiptų pakopos 300x150(h).

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos turi būti be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose turi būti uždaros arba turi būti įrengti ne žemesni kaip 20 mm borteliai, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Statinio laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcijai turi būti naudojami 40 mm skersmens apskritimo skerspjuvio nerūdijančio plieno turėklai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Neįgalųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptčiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis, link liftų. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Liftai, vertikaliosios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Suprojektuotas liftas jungiantis visus pastato aukštus. Liftas pritaikytas ŽN.

Durys ir langai

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamosiose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gairinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Priėmimo zonos

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Tualetai

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	5	8	0

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Viešieji tualetai privalo būti tinkami riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A arba B tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai.

ŽN tualete ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turi būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žoedais, kurie nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atsiverčiančios dušo ar persirengimo patalpos kėdės. Atstatos valdymo įtaisas turi būti lengvai valdomas ir įrengiamas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800-1100)mm aukštyje nuo grindų lygio.

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10].

Apšvietimas

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Regimasis kontaktas

Parentant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įstiklinti paviršiai (stiklinės durys, vitrinos, pertvaros)

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (pastato fasaduose ir patalpose) turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. (900-1000)mm ir (1300-1400)mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75mm aukščio išsisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koef. nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100-300)mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Siekiant atsižvelgti apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų spalvų, kuriu tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Pastaba: Statant statinį vadovautis **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** bei **ISO 21542:2011**;

10. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato konstrukcinė schema. Pastatas g/b karkaso. Stogas sutapdintas. Stogą laikanti konstrukcija g/b sijos, g/b perdanga. Projektuojamo stogo nuolydis 2⁰. Stogas susideda iš šių sluoksnių: laikančios g/b plokštės, garo izoliacijos, šiluminės izoliacijos, hidroizoliacijos.

Atliktas esamo pastato esamos būklės vertinimas (ekspertizė)

11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	6	8	0

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais pastatas projektuojamas ne žemesnės kaip „C“ energinio naudingumo klasės.

TP stadijoje bus rengiama pastato energetinio skaičiavimo projekto dalis

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Pastato paskirtis – administracinė (1 ir 2 aukštai) administracinės bei buitinės patalpos (58%). 3 ir 4 pastato aukštuose numatomos viešbučių paskirties patalpos – svečių namai (42%).

13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

14. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

16. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

17. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė;

Statinsys I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija – 3 (tikslinama TP stadijoje). Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

18. Naudota programinė įranga

Autocad Architekture 2010 SLM, serijos/kontrakto nr.: 390-96013218;

Programų komplektas – Autodesk Building Design Suite Premium 2017 NLM, serijos/kontrakto nr.: 397-86278975; (komplektas susideda iš: Autocad, Autodesk Revit, Autodesk 3ds Max)

19. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai;

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Administracinės paskirties pastatai; 1 vieta automobiliui kiekvienam 25 m² pagrindinio ploto;

Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai); 1 vieta automobiliui 2 kambariams (numeriams);

Skaičiavimas:

Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas – 594 m² / 25 = 24 vietos;

Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai). Numerių skaičius – 30 vnt / 2 = 15 vietų;

Viso reikalinga: 24+15 = 29 vietų.

Viso suprojektuota automobilių stovėjimo vietų: 42;

Projektuojamoje teritorijoje suprojektuota 42 automobilių stovėjimo vietos, iš jų: 1 pritaikyta ŽN (A tipo), 2 pritaikytos ŽN (B tipo), 2 vietos elektromobiliams su elektros įkrovos stotele, 5 vietos – numatytos perspektyvinės įkrovos vietos.

Iš visų vietų dalis automobilių stovėjimo vietos pritaikytos vietos žmonėms su negalia: Pritaikytos vietos žmonėms su negalia A tipo (0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 2 vietas.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia B tipo (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 9 vietas.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Keičiama pastato paskirtis: prie pastato įrengiama viena elektromobilių įkrovimo prieiga (2 automobiliams) ir numatome kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje (tai sudaro iš viso 5 vietas), kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	7	8	0

Susisiekimo komunikacijų (asfalto ir trinkelio) dangos konstrukcija turi atitikti V dangos konstrukcijos klasę, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“. Susisiekimo komunikacijų tipas: nuolat naudojamos stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas.

20. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TP stadijoje bus pateikta laboratorinių tyrimų programa;

21. Trumpas inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Pastato inžinerinės sistemos:

Vandentiekis: miesto centralizuoti tinklai;

Bitinės nuotekos: miesto centralizuoti tinklai;

Lietaus nuotekos: miesto centralizuoti tinklai;

Elektros tinklai: miesto centralizuoti tinklai;

Šildymas: dujinė katilinė;

Šildymas: numatoma grindinio šildymo sistema;

Apsauginė signalizacija;

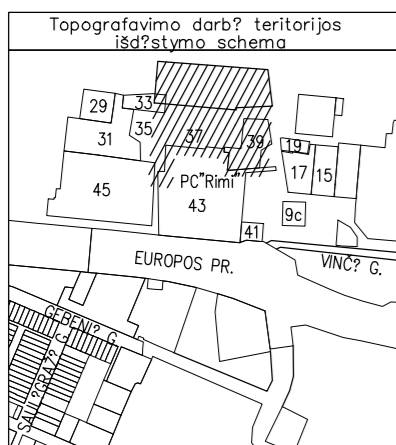
Elektroniniai ryšiai;

22. Esamos situacijos foto

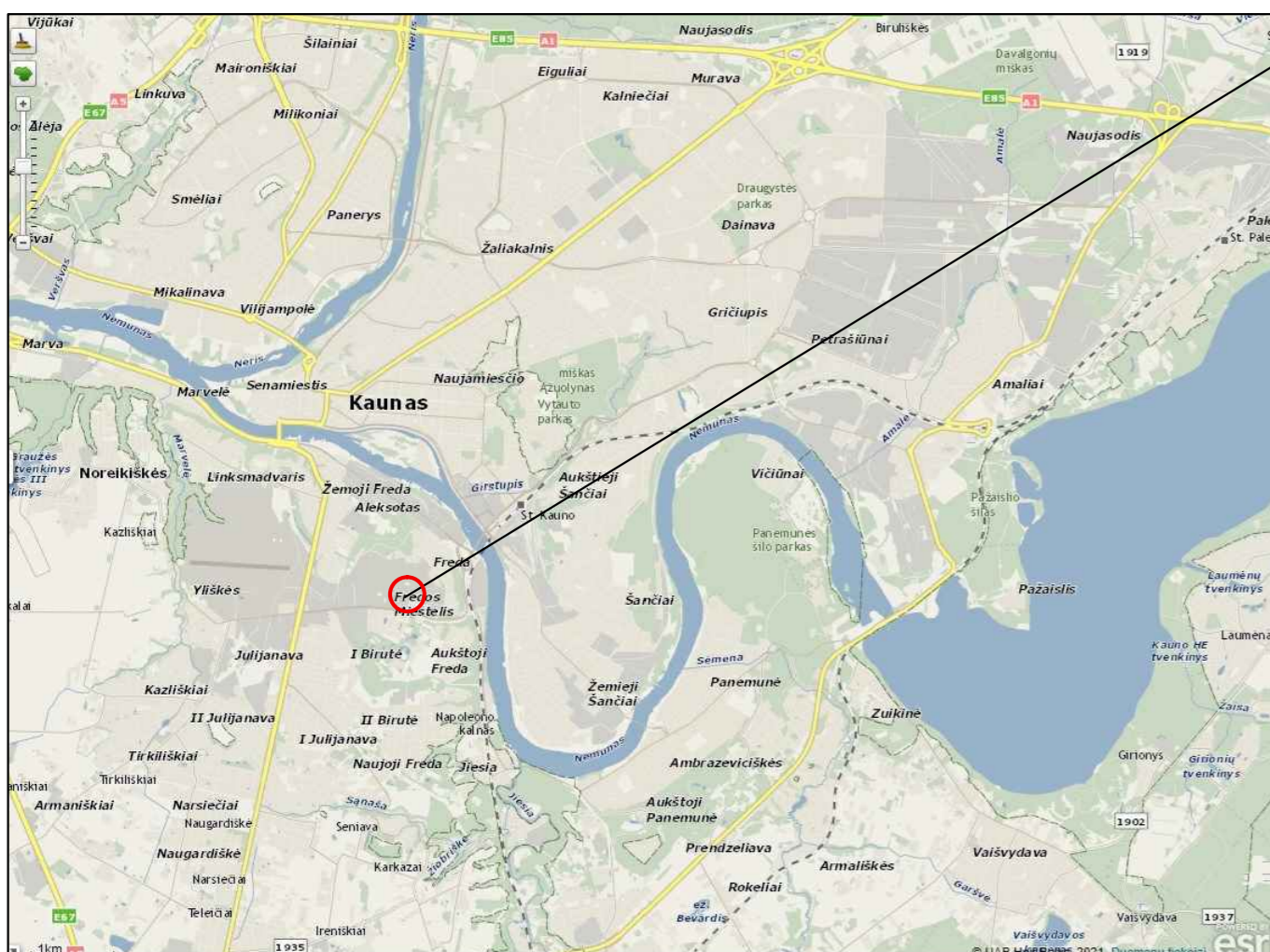


Projektuojamas pastatas (esama situacija)

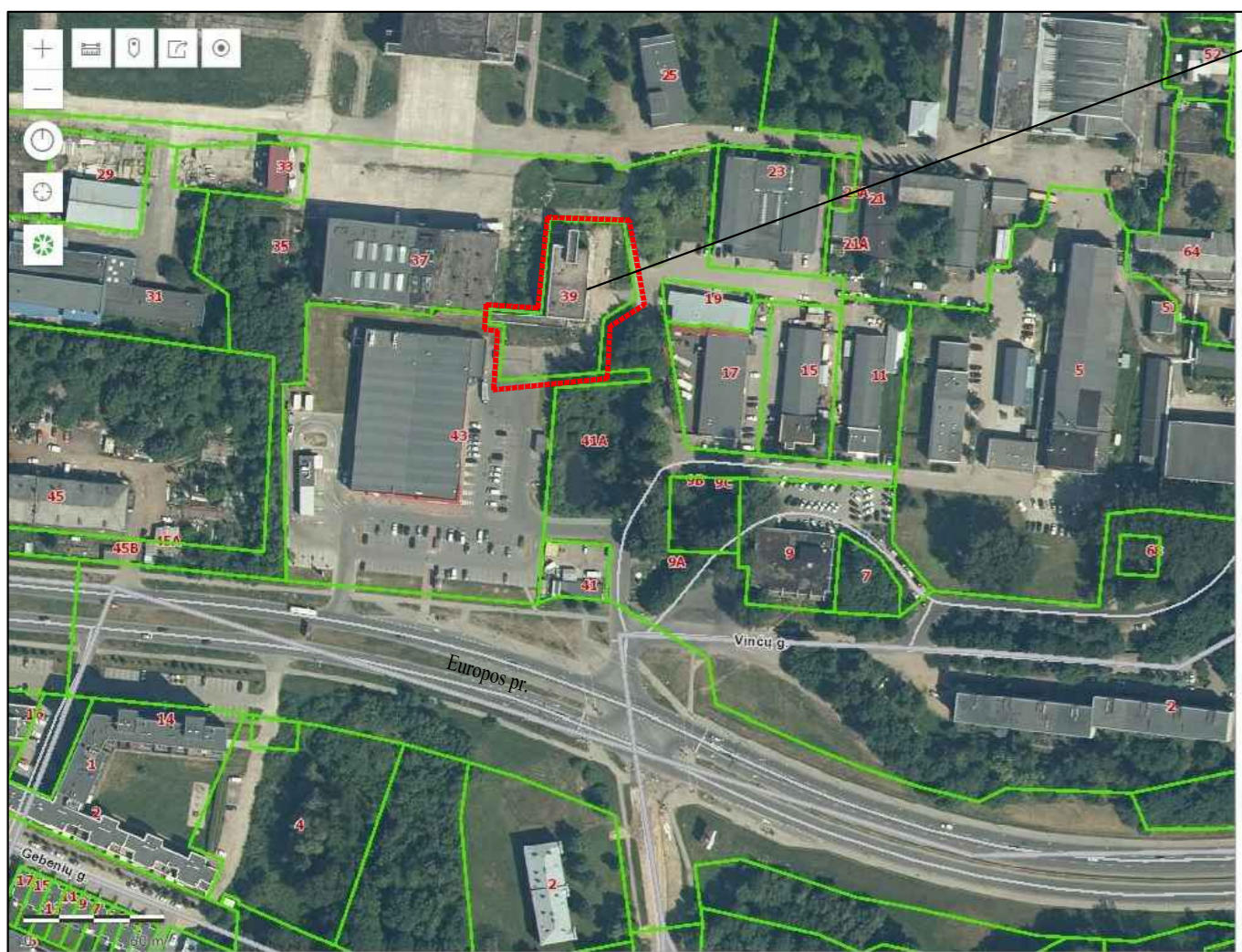
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	8	8	0



OBJEKTAS	TERITORIJA TARP PASTATŲ EUROPOS PR. 27, EUROPOS PR. 33 IR EUROPOS PR. 37, KAUNO M., KAUNO M. SAV.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-1994m	AUKSCIŲ SISTEMA:	KAUNO M.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406		
	VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
	SVAJUNAS VENCKUS		2016-03-15
		LAPAS NR.1	
		A.V.	



Situacijos schema. Situacija Kauno mieste



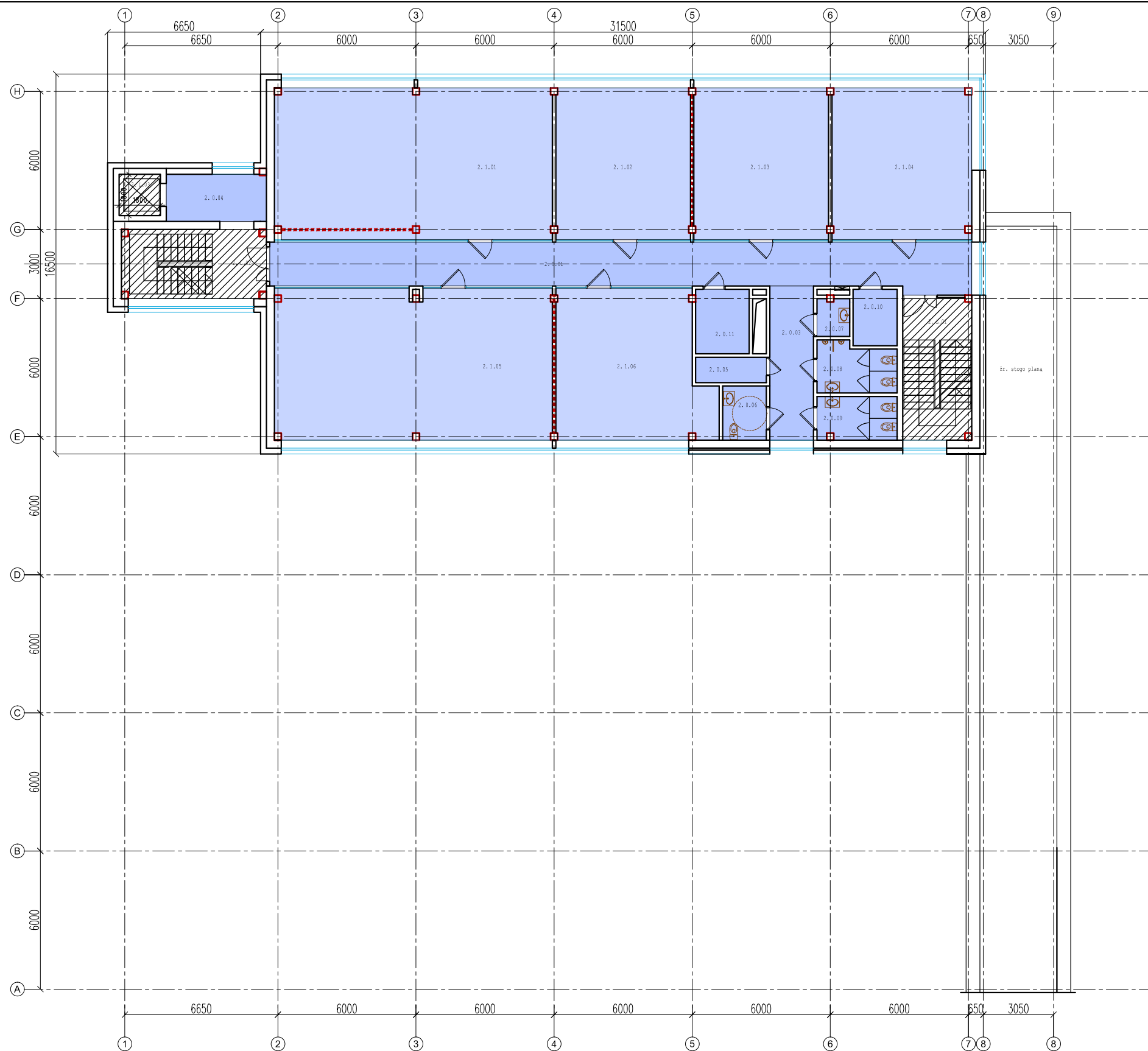
Situacijos schema.



Sklypo planas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
①	Projektuojamas (rekonstruojamas) pastatas
▨	Esama pastato dalis
▩	Naujai pristatoma pastato dalis (lifas)
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojami pėsčiųjų takai
④	Esami pastatai (gretimuose sklypuose)
---	Sklypo ribos
---	Sklypo plotas 2611 m ²
---	Servitutų ribos
▲	Išvažiavimo - išvažiavimo į teritoriją vieta
▶	Iėjimo - išėjimo į pastatą vietas
□	Automobilių stovėjimo vietos
□	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia - B tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)
□	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia - A tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)
□	Elektrinių transporto priemonių įkrovimo vietos
□	Dviračių stovėjimo vietos
□	Dangos
▨	Asfalto danga
▩	Trinkelėlių danga
▩	Veja
	373 m ² / 14%

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;	
A1590	PV	G. Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Situacijos schema	
A1590	PDV	G. Jurevičius		M 1:500 (formatas A2)	
Architektas: E. Riepšas			Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SP-1		
LT	Statytojas: UAB "Ravista"			Lapas	Lapų
				1	1



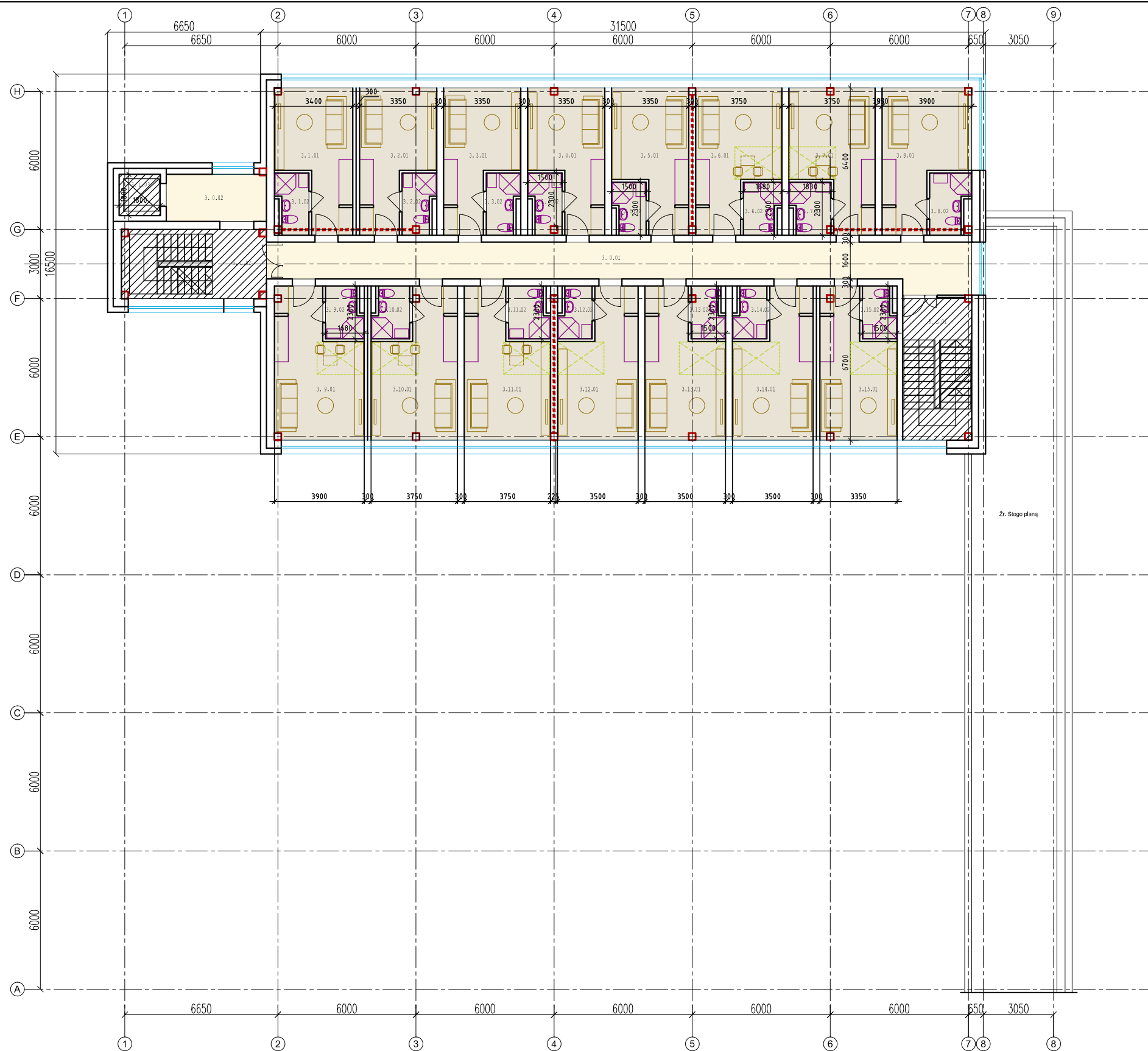
Patalpų eksplikacija		
2 aukštas (alt. 3.300)		
Bendro naudojimo patalpos (administracinė paskirtis)		
2.0.01	Koridorius	39,18
2.0.03	Koridorius	12,73
2.0.04	Lifto holas	8,90
2.0.05	Serverinė	3,38
2.0.06	WC žn	4,46
2.0.07	Valytojos patalpa	2,28
2.0.08	WC	7,16
2.0.09	WC	6,50
2.0.10	Pagalbinė patalpa	4,67
2.0.11	Ventkamera	6,50
Administracinės patalpos (administracinė paskirtis)		
2.1.01	Kabinetas	79,00
2.1.02	Kabinetas	38,50
2.1.03	Kabinetas	38,50
2.1.04	Kabinetas	39,87
2.1.05	Kabinetas	79,00
2.1.06	Kabinetas	41,60
Laiptinės, liftas		
2.L.01	Laiptinė L1	
2.L.02	Laiptinė L2	
2.L.03	Liftas	
2 aukšto pagrindinis plotas		316,47
2 aukšto pagalbinis plotas		95,76
2 aukšto bendras plotas		412,23
(plotas be laiptinių)		

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)
	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, liftas)

2022-01-04

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;		
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"					
A1590	PV	G.Jurevičius		2022	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas	
A1590	PDV	G.Jurevičius				
	Architektas		E.Riepšas		M 1:200 (formatas A3)	
LT	Statytojas:		UAB "Ravista"			
					Lapas	Lapų
					1	1

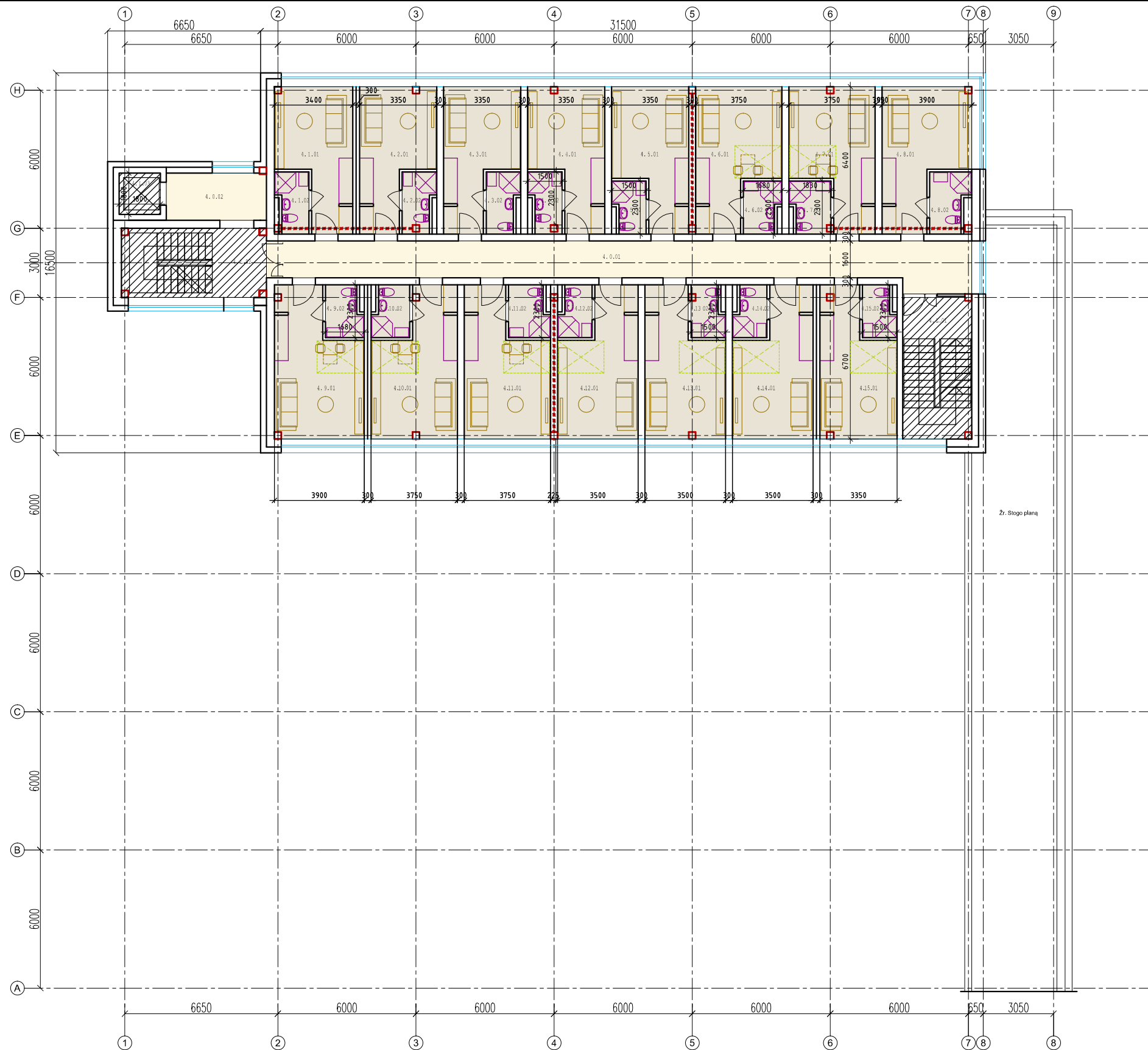


Patalpų eksplikacija		
3 aukštas (alt. 6.600)		
Patalpos		
Svečių namai (viešbučių paskirtis)		
1 Numeris		
3.1.01 Patalpa		17,10
3.1.02 Wc		3,50
	Viso:	20,60
2 Numeris		
3.2.01 Patalpa		16,78
3.2.02 Wc		3,40
	Viso:	20,18
3 Numeris		
3.3.01 Patalpa		16,87
3.3.02 Wc		3,50
	Viso:	20,37
4 Numeris		
3.4.01 Patalpa		16,78
3.4.02 Wc		3,40
	Viso:	20,18
5 Numeris		
3.5.01 Patalpa		16,87
3.5.02 Wc		3,50
	Viso:	20,37
6 Numeris		
3.6.01 Patalpa		19,64
3.6.02 Wc		3,44
	Viso:	23,08
7 Numeris		
3.7.01 Patalpa		19,18
3.7.02 Wc		3,75
	Viso:	22,93
8 Numeris		
3.8.01 Patalpa		19,30
3.8.02 Wc		4,10
	Viso:	23,40
9 Numeris		
3.9.01 Patalpa		21,55
3.9.02 Wc		3,40
	Viso:	24,95
10 Numeris		
3.10.01 Patalpa		20,55
3.10.02 Wc		3,40
	Viso:	23,95
11 Numeris		
3.11.01 Patalpa		20,40
3.11.02 Wc		3,75
	Viso:	24,15
12 Numeris		
3.12.01 Patalpa		19,50
3.12.02 Wc		3,00
	Viso:	22,50
13 Numeris		
3.13.01 Patalpa		19,40
3.13.02 Wc		2,90
	Viso:	22,30
14 Numeris		
3.14.01 Patalpa		19,50
3.14.02 Wc		3,00
	Viso:	22,50
15 Numeris		
3.15.01 Patalpa		18,30
3.15.02 Wc		3,00
	Viso:	21,30
Bendro naudojimo patalpos (viešbučių paskirtis)		
3.0.01 Koridorius		12,73
3.0.02 Lifto holas		8,90
	Viso:	21,63
Liptinės, liftas		
3.L.01 Laiptinė L1		
3.L.02 Laiptinė L2		
3.L.03 Liftas		
	3 aukšto pagrindinis plotas	281,72
	3 aukšto pagalbinis plotas	72,67
	3 aukšto bendras plotas	354,39
	(plotas be laiptinių)	

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)
	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, liftas)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;		
A1590	PV	G.Jurevičius		2022	Dokumento pavadinimas:	
A1590	PDV	G.Jurevičius			3 aukšto planas	
	Architektas E.Riepšas			M 1:200 (formatas A3)		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "Ravista"			2201-01-PP.SA-3		Lapų
					1	1



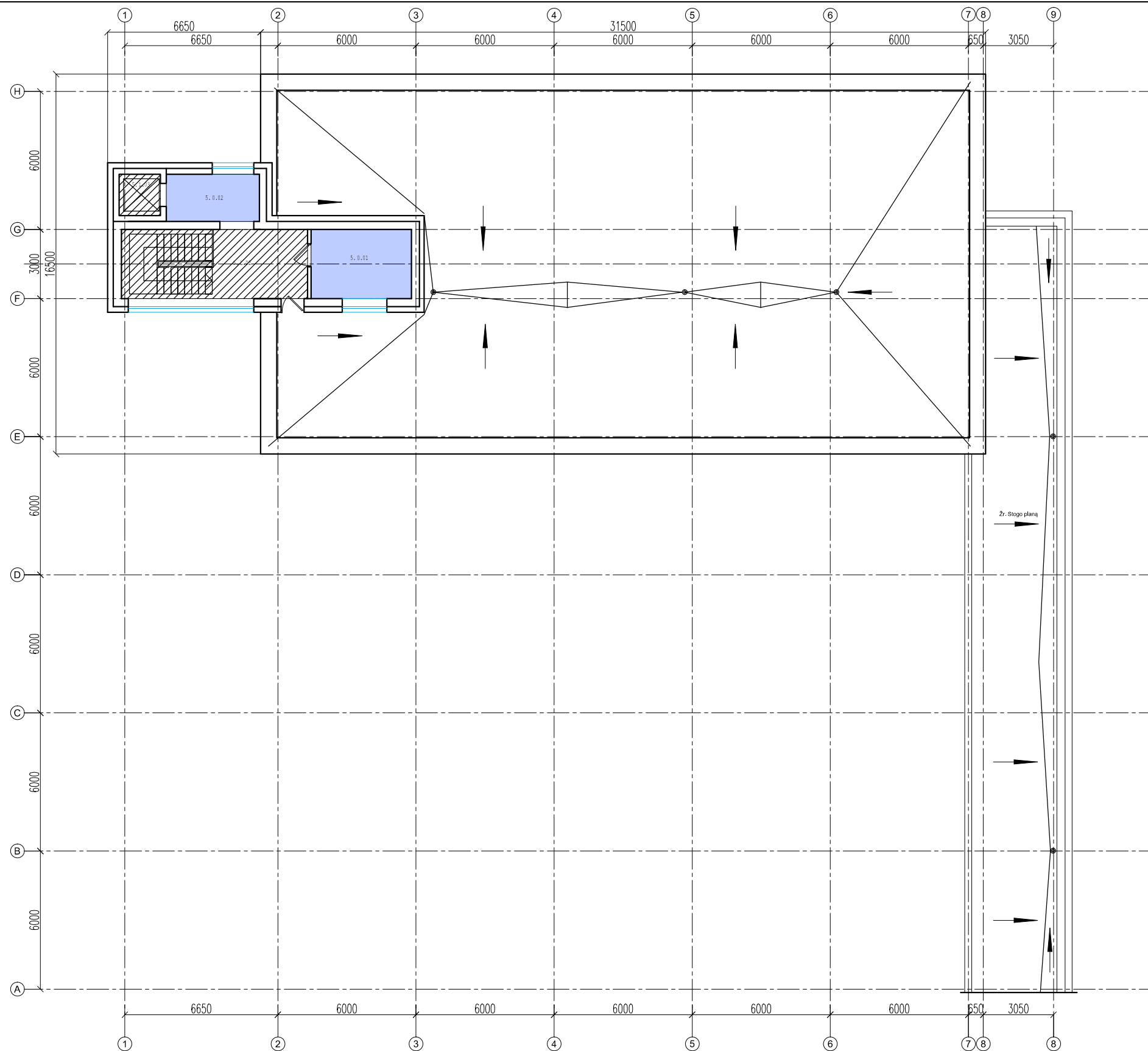
Žr. Stogo planą

Patalpų eksplikacija		
4 aukštas (alt. 9.900)		
Patalpos		
Svečių namai (viešbučių paskirtis)		
1 Numeris		
4.1.01 Patalpa		17,10
4.1.02 Wc		3,50
	Viso:	20,60
2 Numeris		
4.2.01 Patalpa		16,78
4.2.02 Wc		3,40
	Viso:	20,18
3 Numeris		
4.3.01 Patalpa		16,87
4.3.02 Wc		3,50
	Viso:	20,37
4 Numeris		
4.4.01 Patalpa		16,78
4.4.02 Wc		3,40
	Viso:	20,18
5 Numeris		
4.5.01 Patalpa		16,87
4.5.02 Wc		3,50
	Viso:	20,37
6 Numeris		
4.6.01 Patalpa		19,64
4.6.02 Wc		3,44
	Viso:	23,08
7 Numeris		
4.7.01 Patalpa		19,18
4.7.02 Wc		3,75
	Viso:	22,93
8 Numeris		
4.8.01 Patalpa		19,30
4.8.02 Wc		4,10
	Viso:	23,40
9 Numeris		
4.9.01 Patalpa		21,55
4.9.02 Wc		3,40
	Viso:	24,95
10 Numeris		
4.10.01 Patalpa		20,55
4.10.02 Wc		3,40
	Viso:	23,95
11 Numeris		
4.11.01 Patalpa		20,40
4.11.02 Wc		3,75
	Viso:	24,15
12 Numeris		
4.12.01 Patalpa		19,50
4.12.02 Wc		3,00
	Viso:	22,50
13 Numeris		
4.13.01 Patalpa		19,40
4.13.02 Wc		2,90
	Viso:	22,30
14 Numeris		
4.14.01 Patalpa		19,50
4.14.02 Wc		3,00
	Viso:	22,50
15 Numeris		
4.15.01 Patalpa		18,30
4.15.02 Wc		3,00
	Viso:	21,30
Bendro naudojimo patalpos (viešbučių paskirtis)		
4.0.01 Koridorius		12,73
4.0.02 Lifto holas		8,90
	Viso:	21,63
Laitinės, liftas		
4.L.01 Laitinė L1		
4.L.02 Laitinė L2		
4.L.03 Liftas		
	4 aukšto pagrindinis plotas	281,72
	4 aukšto pagalbinis plotas	72,67
	4 aukšto bendras plotas	354,39
	(plotas be laiptinių)	

Sutartiniai žymėjimai


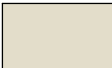
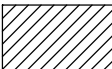
Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)
	Bendro naudojimo patalpos (laidinės, liftas)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;	
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"					
A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1590	PDV	G.Jurevičius				4 aukšto planas
	Architektas		E.Riepšas	M 1:200 (formatas A3)		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "Ravista"					

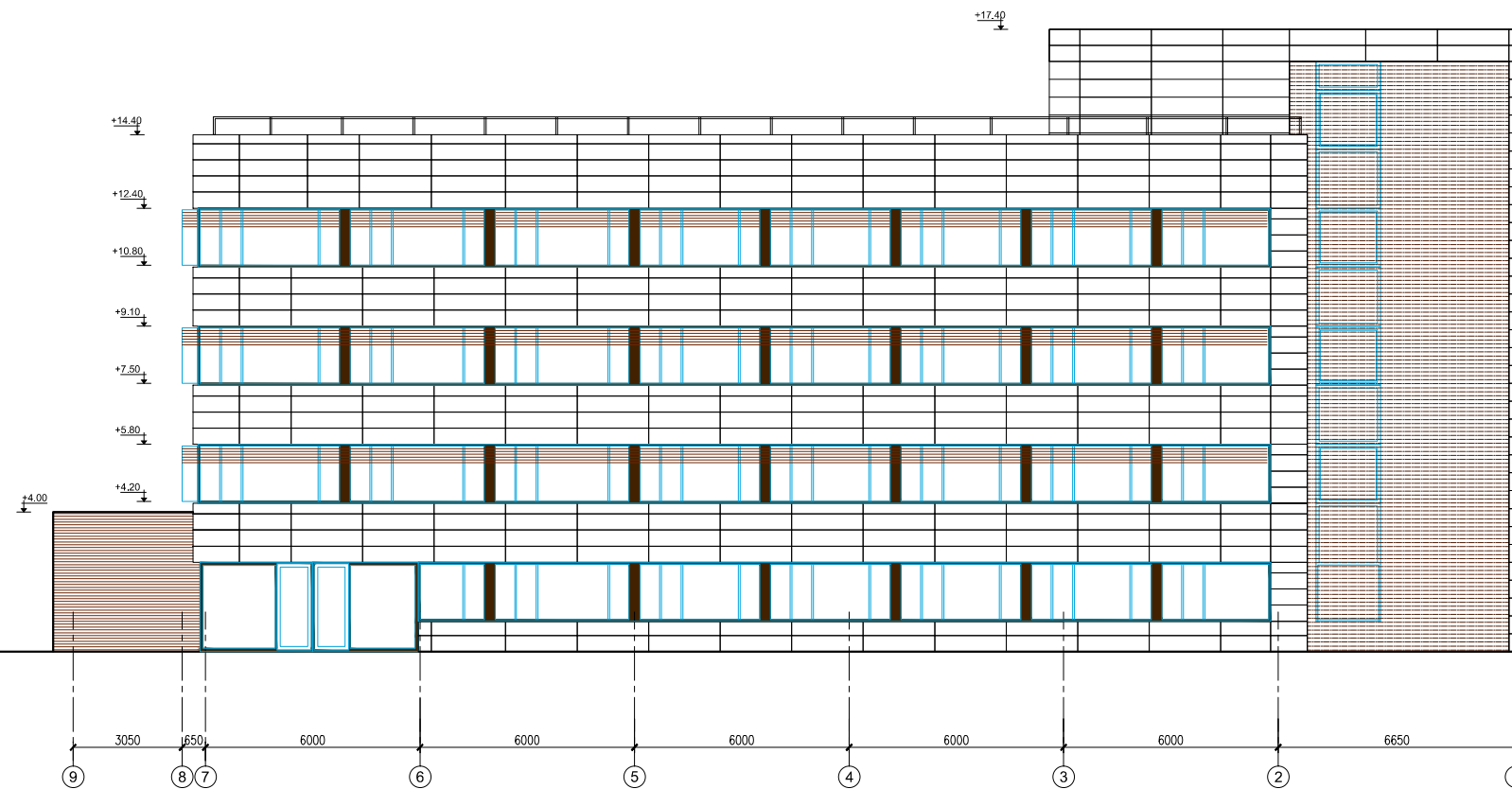


Patalpų eksplikacija			
Antstatas (alt. 13.500)			
Bendro naudojimo patalos (administracinė paskirtis)			
5.0.01	Katilinė		13,20
5.0.02	Lifto holas		8,90
			Viso: 22,10
Laiptinės, liftas			
4.L.02	Laiptinė L2		
5.L.03	Liftas		
		Antstato aukšto pagrindinis plotas	13,20
		Antstato aukšto pagalbinis plotas	8,90
		Antstato aukšto bendras plotas	22,10
		(plotas be laiptinių)	

Sutartiniai žymėjimai

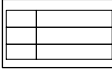


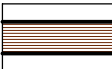

Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)
	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, liftas)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;	
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				
A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Antstato planas. Stogo planas	
A1590	PDV	G.Jurevičius			
	Architektas	E.Riepšas		M 1:200 (formatas A3)	
LT	Statytojas: UAB "Ravista"			Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1

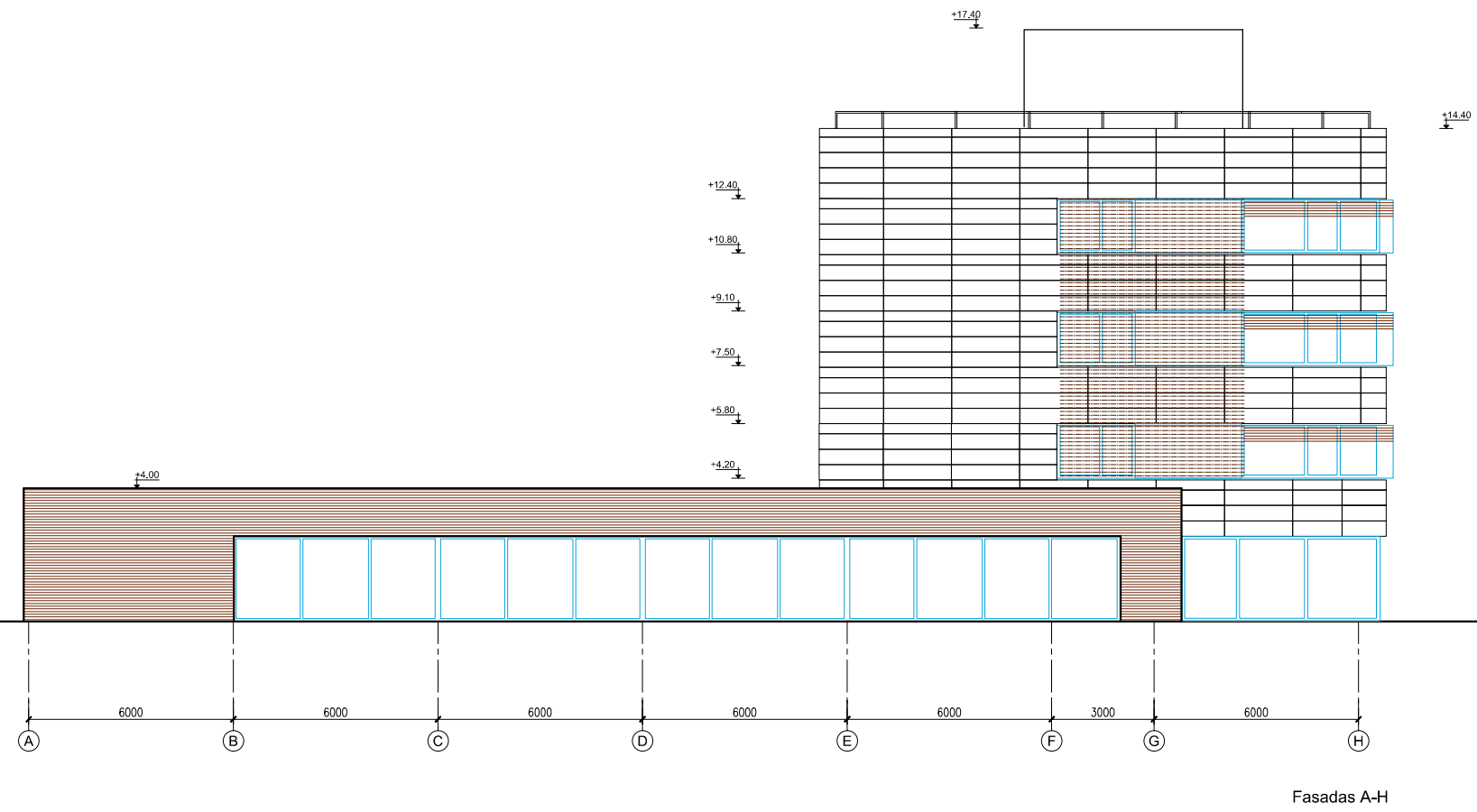


Pagrindinis fasadas 9-1

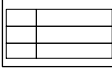


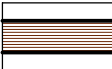

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Aprašas
	Fasadų apdaila. Aliuminio lamelės, Spalva RAL 9007
	Fasadų apdaila. Profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Fasadų apdaila. Perforuota, profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Žaliuzi. Aliuminio, Spalva RAL 3007
	Langai. PVC - stiklo; Spalva 7016

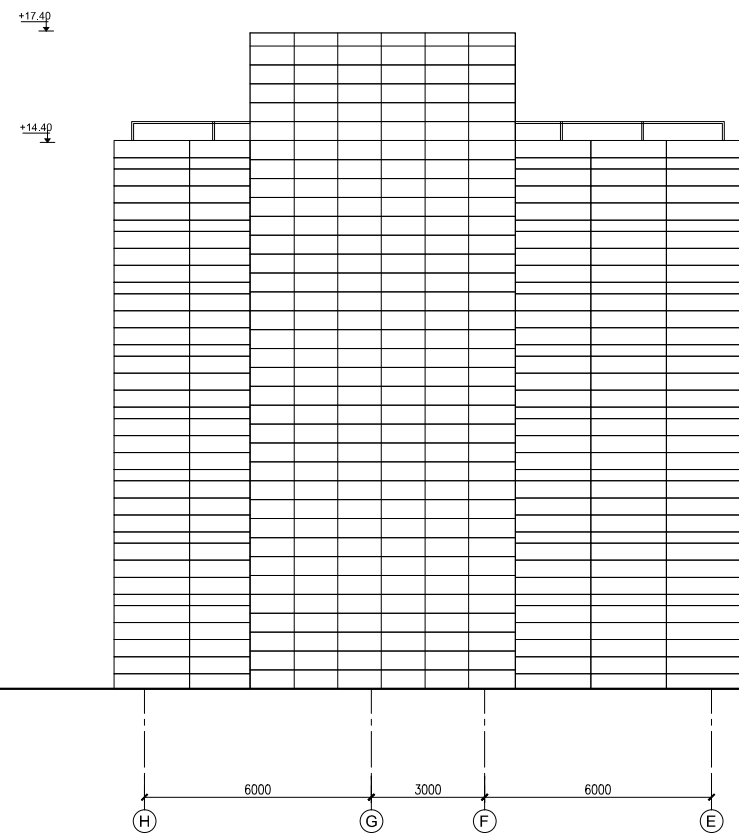
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuojamas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;			
	A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai			
	A1590	PDV	G.Jurevičius		Laida 0			
		Architektas	E.Riepšas		M 1:200 (formatas A3)			
LT	Statytojas: UAB "Ravista"				Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SA-6		Lapas 1	Lapų 3



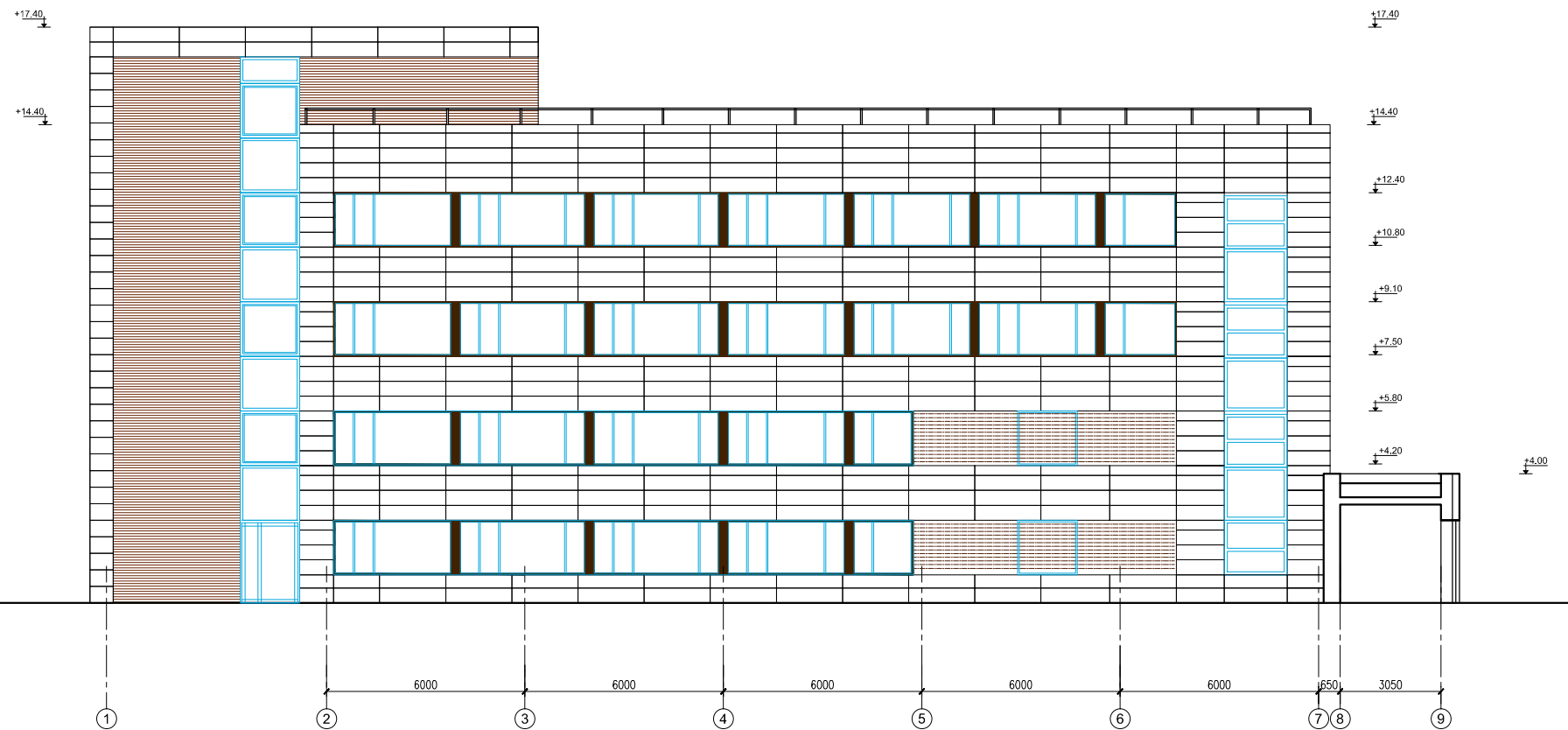
Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Aprašas
	Fasadų apdaila. Aliuminio lamelės, Spalva RAL 9007
	Fasadų apdaila. Profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Fasadų apdaila. Perforuota, profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Žaliuzi. Aliuminio, Spalva RAL 3007
	Langai. PVC - stiklo; Spalva 7016

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;		
	A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai		
	A1590	PDV	G.Jurevičius		M 1:200 (formatas A3)		
		Architektas	E.Riepšas		Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SA-6		
LT	Statytojas: UAB "Ravista"				Lapas	Lapų	
					2	3	

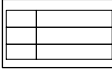


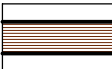



Fasadas H-E

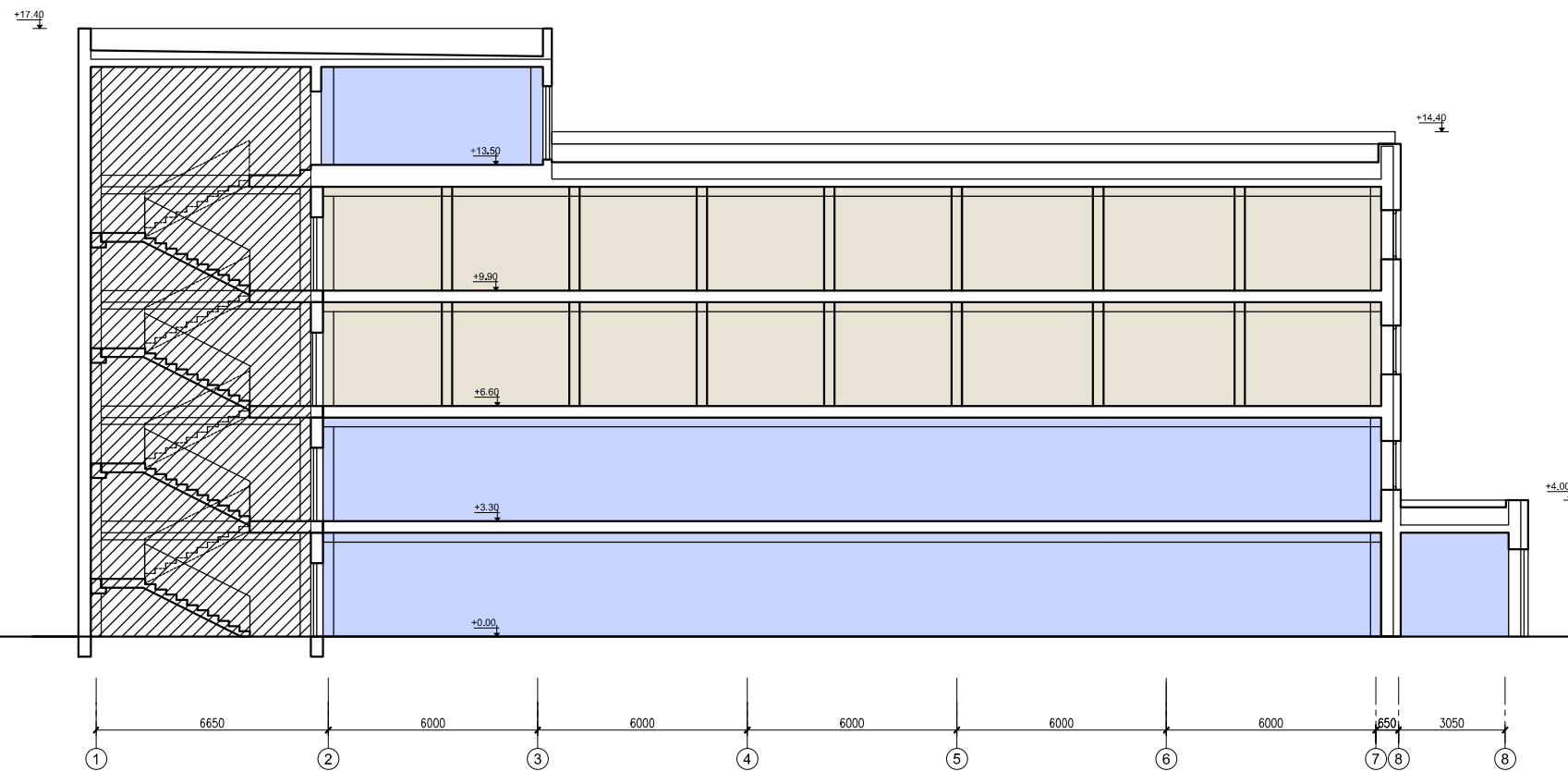


Fasadas 1-9

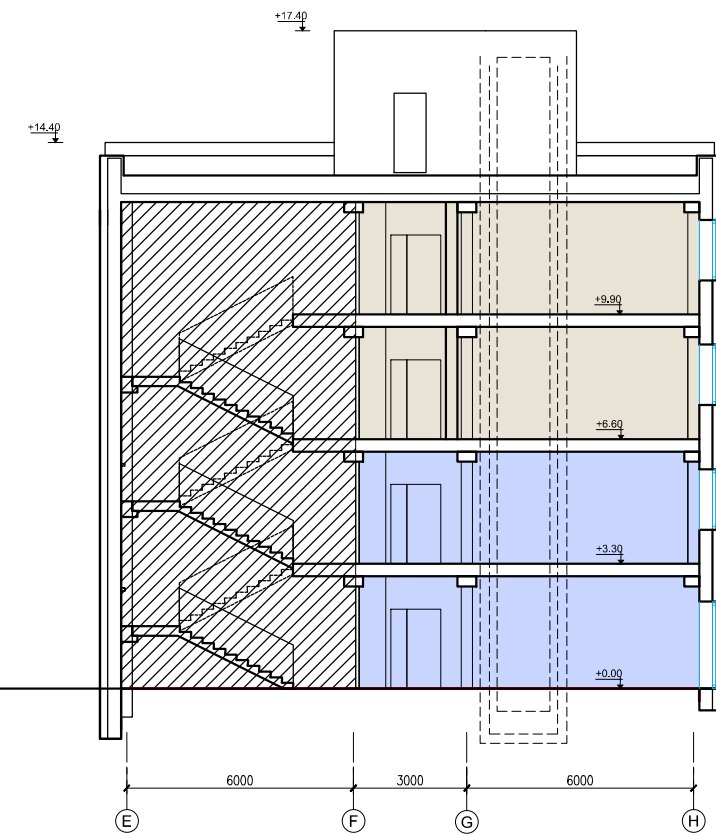
Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Aprašas
	Fasadų apdaila. Aliuminio lamelės, Spalva RAL 9007
	Fasadų apdaila. Profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Fasadų apdaila. Perforuota, profiliuota skarda, Spalva RAL 3007
	Žaliuzi. Aliuminio, Spalva RAL 3007
	Langai. PVC - stiklo; Spalva 7016

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;			
	A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Fasadai			
A1590	PDV	G.Jurevičius			Laida 0			
		Architektas	E.Riepšas		M 1:200 (formatas A3)			
LT	Statytojas: UAB "Ravista"				Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SA-6		Lapas 3	Lapų 3



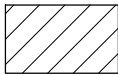


Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Administracinės paskirties patalpos
	Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)
	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, liftas)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties inžinerinio pastato Europos pr. 39, Kaune, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, rekonstravimo projektas; Projektiniai pasiūlymai;		
	A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Pjūviai		Laida 0
	A1590	PDV	G.Jurevičius		M 1:200 (formatas A3)		
	Architektas E.Riepšas				Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SA-7		
LT	Statytojas: UAB "Ravista"				Lapas 1		Lapų 1