
STATYTOJAS:

UAB KJKK BEGA

.....

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Birių produktų iškrovimo postas, Nemuno g.2., Klaipėdoje,
statybos projektas**

PROJEKTO NR.

2121-XX-PP

**STATINIO(-IŲ) PAVADINIMAS
PASKIRTIS**

Vagonų iškrovimo postas
Transporto (7.6)

PROJEKTO DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO:

I

LAIIDOS ŽYMUO:

0

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

IŠLEIDIMO DATA:

2021

PROJEKTO
VADOVĖ:
Kval.at. Nr.2161

..... Onutė Klionauskienė

PROJEKTO DALIES
VADOVĖ:
Kval.at. Nr.A1080

..... Ingrida Kiminiūtė

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--------------------|----------|-------|------------------------------|----------|
| 2121-XX-PP-BDŽ | 1 | 0 | Bylos dokumentų žiniaraštis | |
| | 1 | | PP rengimo užduotis | |
| 2121-XX-PP- AR | 4 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| 2121-XX-PP-BSR | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| 2121-XX-TP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas (PP) | |
| 2121-XX-TP-SA.B-01 | 1 | 0 | Pastato planas | |
| 2121XX-TP-SA.B-02 | 1 | 0 | Rytų fasadas | |
| 2121-XX-TP-SA.B-03 | 1 | 0 | Pietų ir šiaurės fasadai | |
| 2121-XX-TP-SA.B-04 | 1 | 0 | Skersinis pjūvis | |
| | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB “RESTITAS” | | | Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g.2, Klaipėdoje, statybos projektas | |
| 2161 | PV | O. Klionauskienė | | BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | |
| | | | | LAI DA | 0 |
| LT | UAB KJKK BEGA | | | 2121-XX-PP-BDŽ | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ | 1 |

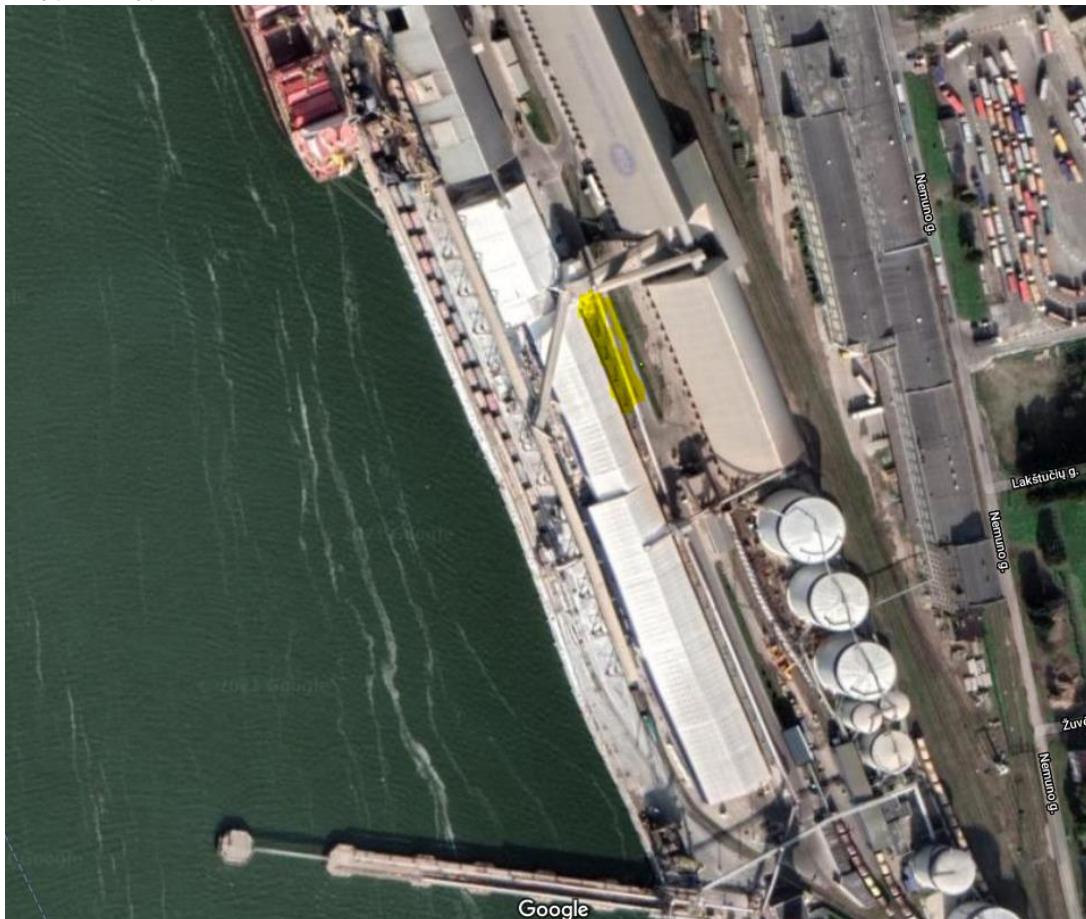
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g.2, Klaipėdoje, statybos projektas.

- **Statybos geografinė vieta.** Naujai projektuojamas birių produktų iškrovimo postas numatomas statyti pietvakarinėje, UAB KJKK „Bega“ nuomojamo iš Klaipėdos Valstybinio Jūrų uosto direkcijos sklypo dalyje, šalia esamo tentinio sandėlio.



- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo nuomininkas ir joje esančios nuosavybės valdytojas bei projekto užsakovas yra UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“; adresas :Nemuno g. 2, Klaipėda; (tel. 395504) .

| | | | | | |
|--------------|---------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Atestato Nr. | UAB “RESTITAS” | | | Kompleksas: Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g.2, Klaipėdoje, statybos projektas | |
| 2161 | PV | O.Klionauskienė | | Objektas, brėžinys: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1080 | PDV | I.Kiminiutė | | | 0 |
| Stadija | Užsakovas: | | | Žymuo: 2121-XX-PP-AR | Lapas |
| PP | UAB KJKK “BEGA” | | | | 1 |

- **Projektuotojas.** Statinio generalinis projektuotojas UAB „Restitas“ . Projekto vadovas – O. Klionauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.2161).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami UAB KJKK „Bega“ lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, (Statinio statybos rūšys) VI skyr., statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Projekto stadija.** Techninio projekto projektinis pasiūlymas.
- **Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.** Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – negyvenamosios, transporto paskirties pastatas (punktas 7.6 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- **Projektuojamo pastato kategorija.** Neypatingasis statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas ir pobūdis):** kita (kitai specialiai paskirčiai)

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus. Transporto paskirties pastatai -uosto terminalai (7.6, pagal STR 1.01.03:2017), priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2019-12-11 Nr.1278 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendiniais, užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2021-09-28 patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriaus, VĮ KVJUD 2020-04-27, Nr.UD-9.1.6E-857, raštu dėl birių produktų iškrovos posto projekto rengimo, galiojančiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais dokumentais.

1.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas yra 133 059m²., kadastro Nr.2101/0010:1; adresas: Klaipėdos miestas, Nemuno g.2;

Žemės naudojimo apribojimai:

- elektros linijų apsaugos zonos;
- ryšių linijų apsaugos zonos;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinių nuotekų tinklų įrenginių apsaugos zonos;
- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- dujotiekių apsaugos zonos;

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Sklypo plane naujai projektuojamas vagonų iškrovos postas numatomas statyti ant UAB KJKK Bega priklausančio geležinkelio kelio Nr.8 rytinėje esamo tentinio sandėlio pusėje. Vagonų iškrovos mazgas viena kraštine numatomas dalinai blokuoti prie esamo sandėlio, tačiau neliečiant ir neapjungiant esamo sandėlio konstrukcijų. Įmonės krovos technologija susiklosčiusi išilgai krantinių (geležinkeliai, keliai, sandėliai, transporterių galerijos), todėl ir naujai projektuojamas vagonų iškrovimo postas su požemine dalimi išilgai įterpiamas tarp esamo pravažiavimo (vidaus) kelio ir esamo tentinio sandėlio.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| Žymuo: 2121-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 4 |

Anžeminės transporterių atramos taip pat numatomos išdėstyti toje pačioje išilginėje ašyje, iki ankstesniu projektu suprojektuotų inžinerinių statinių, bei sandėlio.

Projektuojamas vagonų iškrovos postas atitinka 2019-12-11 patvirtintame KVJUD (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane numatytus reglamentus. Šiame techniniame projekte apskaičiuoti, bei bendrajame plane numatyti rodikliai pateikiami palyginamojoje lentelėje.

| Rodikliai | Pagal patvirtintą bendrąjį planą | Vagonų iškrovos posto projektas |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Pastatų aukštingumas m | 35 | 8,48 |
| Užstatymo tankumas % | 80 | 37 |
| Tūrio tankis % | 28 | 5 |

- **Projektuojamos dangos.** Gerbūvio elementai ir dangos rekonstruojamos atnaujinant (prisiderinant prie esamų g/b dangų) apie statinį su sklandžiu prisijungimu prie esamų dangų ir privažiavimo kelių. Naujos dangos numatomos iš surenkamo, arba monolitinio gelžbetonio, kaip ir esamos, dėl didesnio šių dangų atsparumo apkrovoms ir atmosferiniam poveikiui.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Dangų paviršiai formuojami pagal esamą žemės paviršių, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir būtų surenkamas sklypo ribose.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas projektuojamas naujai, pagal galimybes pritaikant (rekonstruojant) ir esamus lietaus nuotekų tinklus, atsižvelgiant į naują užstatymą ir statinių blokavimą, bei kietų dangų apie pastatą suformavimą.

- **Sklypo apželdinimas.** Nagrinėjamoje sklypo dalyje, numatomoje statybos vietoje žalių plotų nėra ir dėl esamo aplinkinio užstatymo, bei įrengtų kelių tinklo nėra galimybės jų įrengti. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymo „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų(plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ šio dokumento 2017-05-26 įsakymo Nr. D1-453 punkto 5.2 pakeitimais *jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės prieplaukos teritorijoje želdynų norma neprivaloma.*

1.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Sklypo techniniai rodikliai:**

| Rodiklio pavadinimas | Kiekis |
|-------------------------------|--------|
| Sklypo plotas, m ² | 133059 |
| Sklypo užstatymo tankumas | 37 |
| Sklypo tūrio tankis | 5 |
| | |

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| Žymuo: 2121-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 4 |

- **Statinių ir pastatų planavimo sprendiniai.** Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, technologiniu aprašymu, numatoma statyti naują birių produktų vagonų iškrovos postą su transporterių linija susisiekiama su anksčiau suprojektuotais inžineriniais statiniais. Vagonų iškrovos posto požeminė dalis -prieduobė numatoma monolitinio gelžbetonio, antžeminė dalis- lengvų metalinių konstrukcijų, dengtų profiliuotos skardos lakštais, kaip ir dauguma teritorijoje esančių statinių. Vienu metu numatoma krova tik iš vieno vagono, bet dengiama statinio dalis skirta talpinti trims vagonams. Taip pat numatoma uždengti ir požeminę prieduobę, iš kurios, uždarytų transporterių pagalba birūs produktai kelias į sandėlius arba laivus.

- **Statinių vidaus ir išorės apdaila.** Naujai projektuojamam vagonų postui numatomas analogiškas fasadų medžiagiškumas, kaip ir daugumai teritorijoje esančių sandėlių, bei kitų pastatų. T.y profiliuota skarda, kuri puikiai tenkina poreikius, apsaugant produktą nuo atmosferinio poveikio – sniego, lietaus, vėjo. Kadangi statinys nešildomas, todėl tiek vidaus , tiek išorės apdaila yra ta pati. Spalvinis sprendimas parenkamas ir pritaikomas prie teritorijoje esamų pastatų komplekso.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| Žymuo: 2121-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 4 | 4 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Projektiniai pasiūlymai)

Birių produktų iškrovimo posto, Nemuno g.2., Klaipėdoje statybos projektas

TVIRTINU:

.....
statytojas UAB KJKK Bega

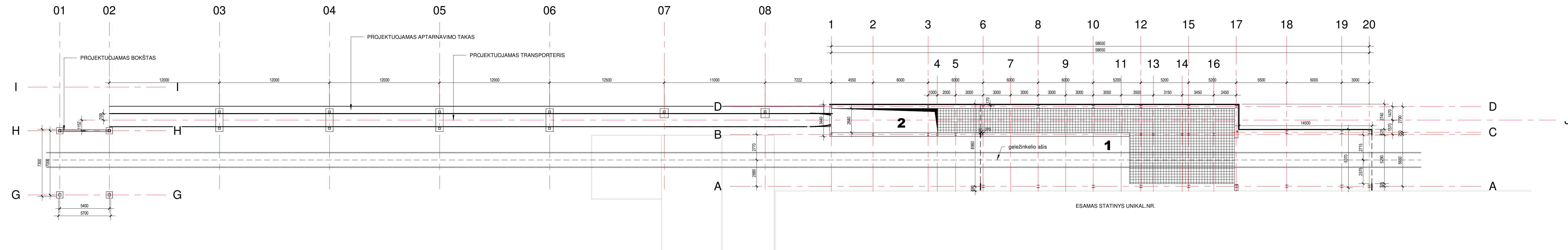
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| 1 | I. SKLYPAS | | | |
| | 1.1. sklypo plotas | m ² | 133059 | |
| | 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 41 | nekinta |
| | 1.3. sklypo užstatymo tankis | % | 37 | nekinta |
| 2 | II. PASTATAI | | | |
| | 1.1. Projektuojamo vagonų iškrovimo posto | | | |
| | 1.2. Pastato bendrasis plotas*: | m ² | 353,37 | |
| | 1.2.1. Pastato pagrindinis plotas*: | m ² | 353,37 | |
| | 1.2.2. Pastato pagalbinis plotas* | m ² | - | |
| | 1.3. Pastato tūris* | m ³ | 3566 | |
| | 1.4. Aukštų skaičius | Vnt. | 1 | |
| | 1.5. Pastato aukštis | m | 8,48 | |
| | 1.6. Energinio naudingumo klasė | | | nenustatoma |
| | 1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | nenustatoma |
| | 1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| | 1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai | - | - | |
| 3 | III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| | 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės) | | | |
| | 1.1. kategorija | - | - | |
| | 1.2. ilgis | m | - | |
| | 1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | - | |
| | 2. Geležinkeliai | | - | |
| | 3. Gatvės | | - | |
| 4 | IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 5 | V. KITI STATINIAI | | | |
| | 1. Transporterių galerijos | m | ~80 | |
| | 2. Transporterių galerijų apsjungimo bokštas | vnt. | 1 | |
| | | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Onutė Klionauskienė at. Nr. 2191

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

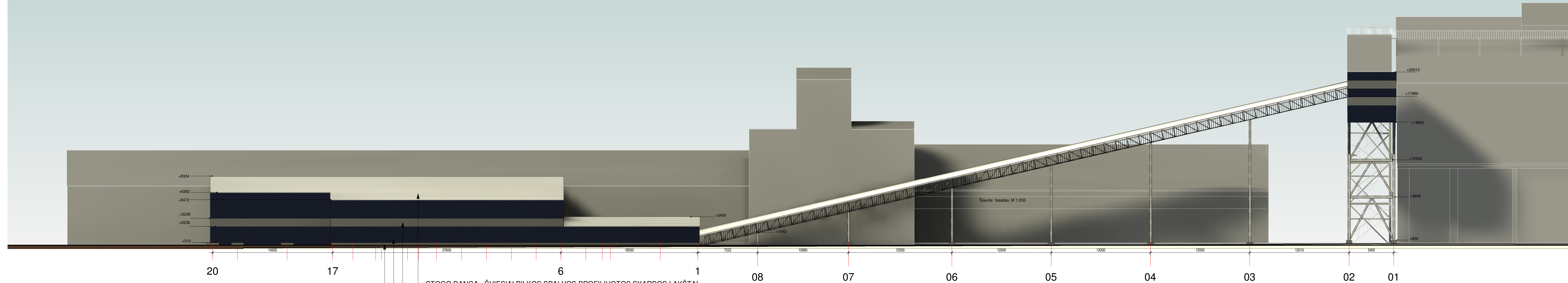
PASTATO PLANAS, M 1:200



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Pat. NR. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1 | Vagonų iškrovimo patalpa | 310.52 m ² |
| 2 | Transporterio patalpa | 42.85 m ² |
| | | 353.37 m ² |

| | | | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42 | | Birų produktų iškrovimo posto Nemuno g. 2, Klaipėdoje, projektas (projektiniai pasiūlymai) | |
| 2161 | PV | O.Klionauskienė | | Laida |
| A1080 | PDV | I.Kiminių | | 0 |
| A1080 | Arch. | I.Kiminių | | |
| It | UAB KJKK "BEGA" | | 2121-XX-TP-SA.B - 01 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

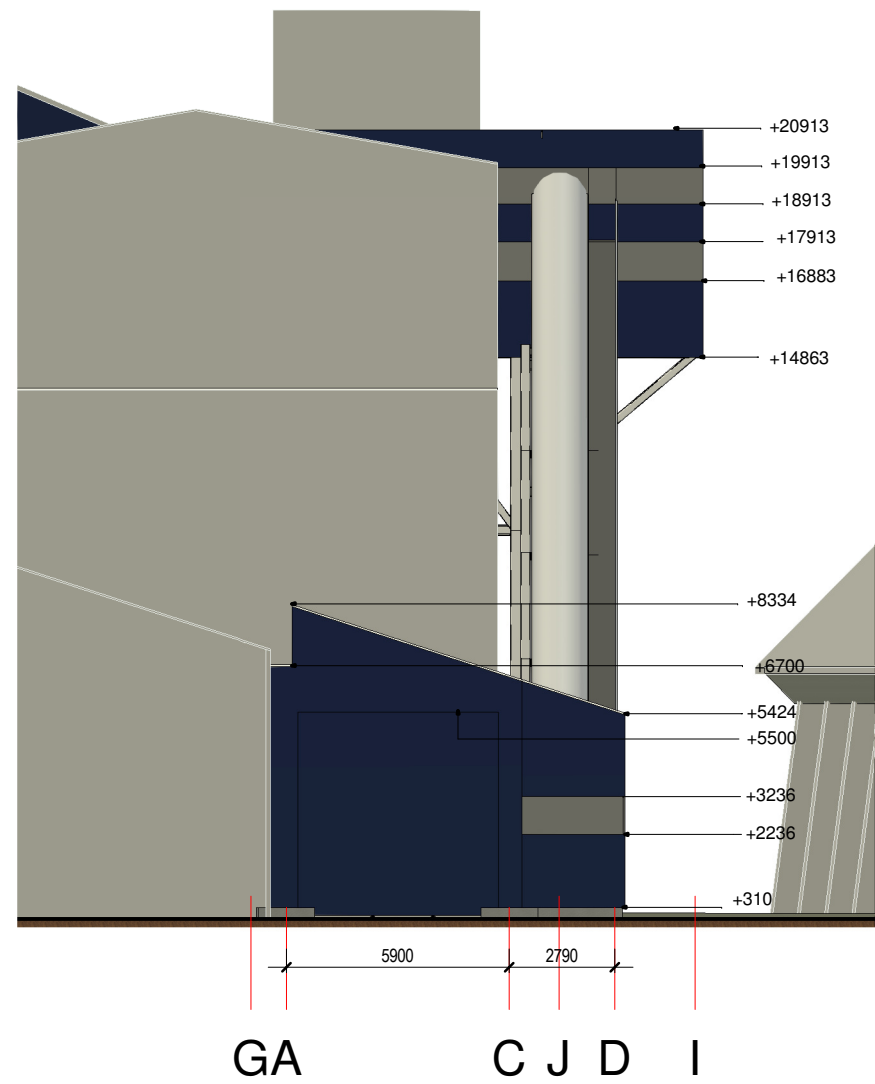
Rytų fasadas, M 1:200



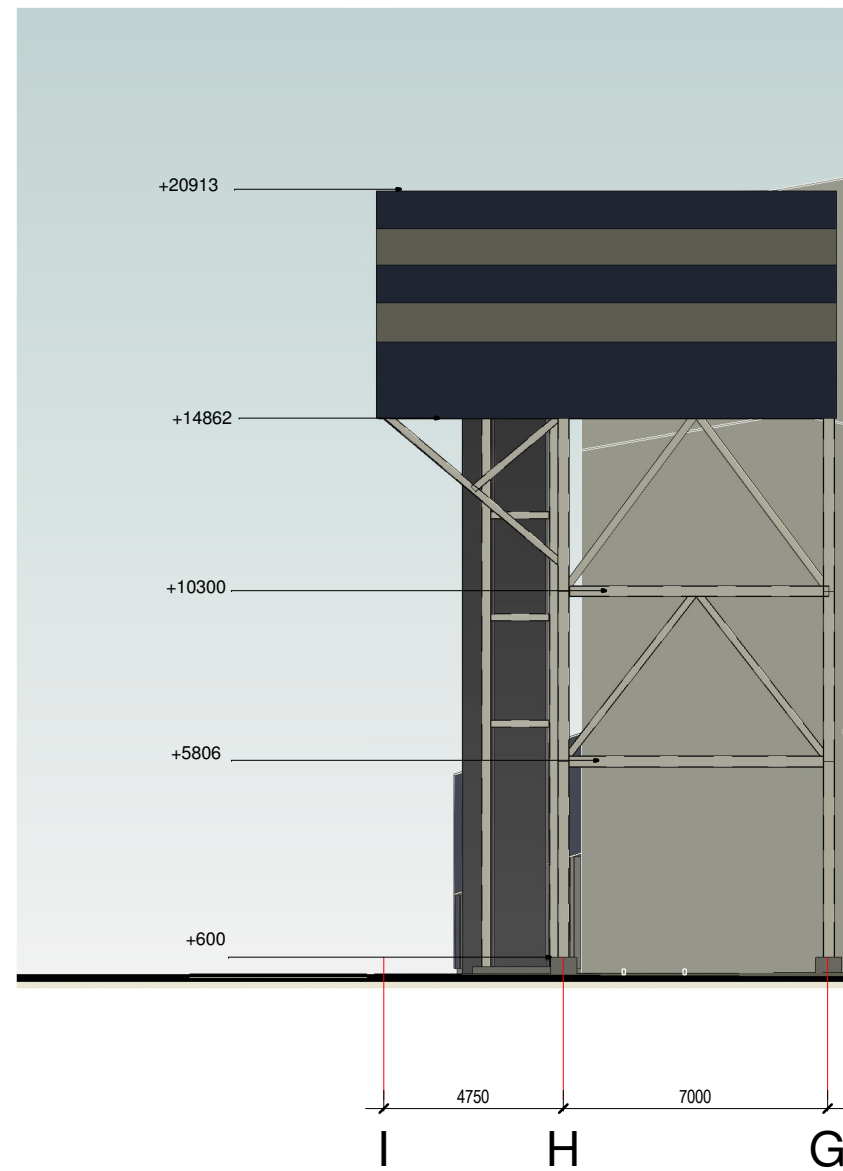
- STOGO DANGA - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, RR22 PROFILIS RAN 113
- SIENŲ APDAILA - SKAIDRŪS PVC DANGOS LAKŠTAI
- SIENŲ APDAILA - TAMSIAI MĒLYNOS SPALVOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, RR 35 PROFILIS RAN 20
- COKOLIO APDAILA - NEAPDOROTAS BETONAS

| | | | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42 | | Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g. 2, Klaipėdoje, projektas (projektiniai pasiūlymai) | |
| 2161 | PV | O.Klionauskienė | | LAIDA |
| A1080 | PDV | I.Kiminių | | 0 |
| A1080 | Arch. | I.Kiminių | | |
| It | UAB KJKK "BEGA" | | 2121-XX-TP-SA.B - 02 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

Pietų fasadas, M 1:200

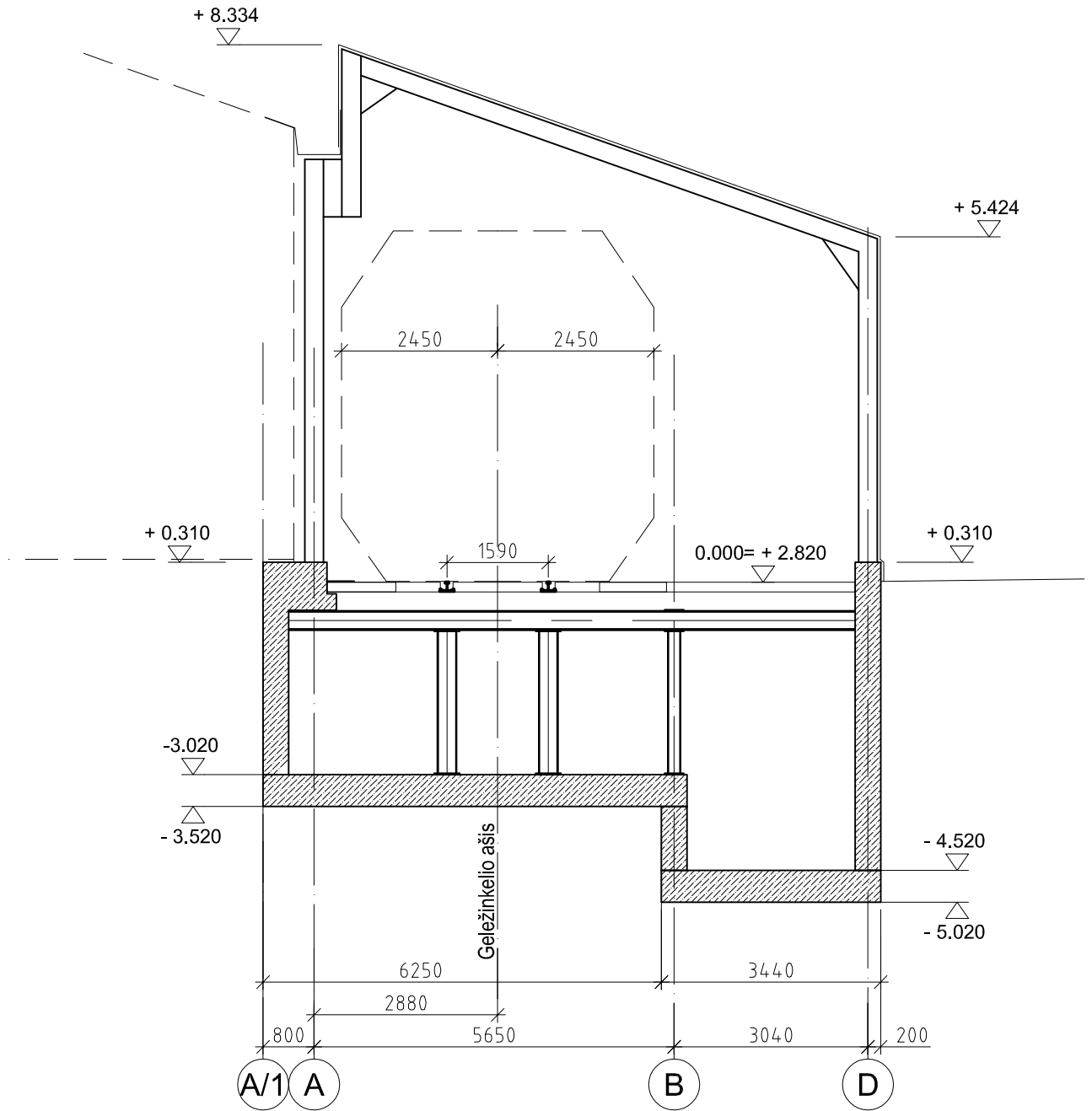


Šiaurės fasadas, M 1:200



| | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42 | | Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g. 2, Klaipėdoje, projektas (projektiniai pasiūlymai) | | |
| 2161 | PV | O.Klionauskienė | Pietų ir šiaurės fasadai | Laida | |
| A1080 | PDV | I.Kiminiutė | | 0 | |
| A1080 | Arch. | I.Kiminiutė | | | |
| lt | UAB KJKK "BEGA" | | 2121-XX-TP-SA.B- 03 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

Pjūvis (M1:100)



| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2021.12 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patvirt. dok.Nr. | UAB "RESTITAS" TEL.8-46-383442 | | | Kompl. pav.: Birių produktų iškrovimo posto Nemuno g. 2, Klaipėdoje, projektas (projektiniai pasiūlymai) |
| 2161 | SPV | O.KLIONAUSKIENĖ | | Brėžinio pav.: PJŪVIS (M1:100) |
| A1080 | PDV | I.KIMINIUTĖ | 2021-12 | |
| | Konstr. | L.AUŽBIKAVIČIUS | | |
| LT | Užsakovas: UAB KJKK "BEGA" | | | Žymuo: 2121-XX-TP-SA.B-04 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |