


| | | |
|---|-------|--|
| Statytojas | | UAB “Woodbioma” |
| Projekto Nr. ir pavadinimas | 768P | Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas |
| Statinio Nr. ir pavadinimas | XX | Visi statiniai |
| Naudojimo paskirtis | | Sandėliavimo |
| Statybos kategorija | | Neypatingasis |
| Projektavimo etapas | PP | Projektiniai pasiūlymai |
| Projekto dalis | SP,SA | Sklypo planas, statinio architektūra |
| Bylos (segtuvo) žymuo ir išleidimo data | 01 | 2022-01 |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 | |

| Pareigos | Atestato Nr. | Vardas, Pavardė | Parašas |
|-------------------------|--------------|----------------------|---------|
| Filialo Direktorius | — | Linas Kuzminas | |
| Projekto Vadovas | 40072 | Nerijus Lukaševičius | |
| Projekto dalies Vadovas | 379A | Jolanta Švėgždienė | |

KAUNAS, 2022 m.

**SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

| | |
|---|-----|
| 1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai | 2-3 |
| 2. Bendri duomenys apie sklypą | 3-5 |
| 3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai | 5-6 |
| 4. Statinių konstrukciniai sprendiniai | 6-7 |
| 5. Orientaciniai energetinių išteklių kiekiai | 7 |
| 6. Planuojami sklypo techniniai rodikliai | 7 |
| 7. Planuojami statinio techniniai ir paskirties rodikliai | 7 |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <small>KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ELEKTRŲNŲ G. 3B, MIGŪČIONIŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTOPAVADINIMAS (XX) VISI STATINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| 40072 | PV | N.Lukaševičius | | LAIIDA |
| A379 | PDV | J.Švėgždienė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | AB „Woodbioma“ | | 768P-XX-PP-AR-01 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 7 |

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav. projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis :

a) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:

- nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
- Elektrėnų teritorijos bendruoju planu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografiniu planu;
- geologiniais tyrimais.

b) pagrindiniais LR normatyviniais dokumentais

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

| | Įstatymai: |
|---------------------|--|
| | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| | Statybos techniniai reglamentai |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ |
| STR 2.01.01(3):1999 | “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ |
| STR 2.01.01(4):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ |
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| STR 2.03.02:2005 | „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ |
| STR 2.02.07:2012 | „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ |
| STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių ,statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| STR 2.03.01:2019 | „Aplinkos prieinamumas“ |
| | Kiti dokumentai |

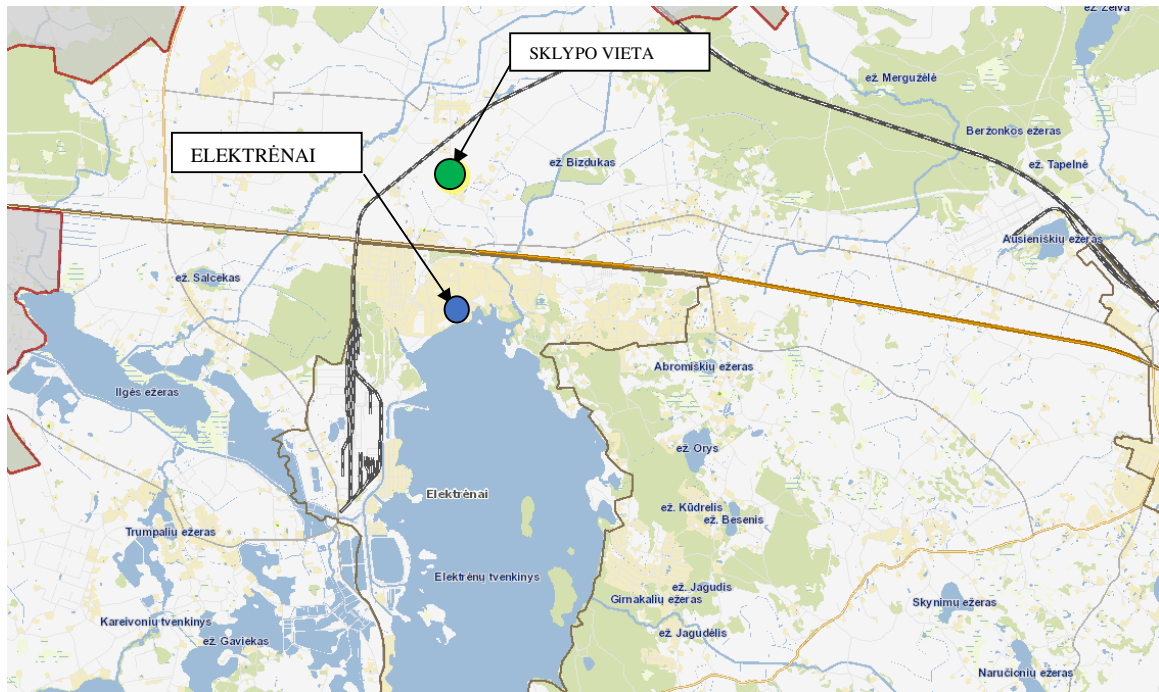
| | | | | | | | |
|-------|----------------|---|--|--|-------|------|-------|
| | | | | | | | |
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 768P-XX-PP-AR-01 | | | 2 | 7 | 0 |

| | |
|---------------|---|
| RSN 156-94 | „Statybinė klimatologija“ |
| LST 1516:2015 | „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ |
| | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ |
| | „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ |

2. BENDRI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Statinio statybos vieta: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Migūčionių k., Elektrėnų g. 3B

Sklypo geografinė vieta: Sklypas randasi apie 1,5 km atstumu į šiaurę nuo Elektrėnų miesto ir apie 1 km atstumu šiaurės kryptimi nuo automagistralės A1.



Pav.1 . Sklypo situacija

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,9595 ha.

Unikalus žemės kadastro Nr.: 7910/0001:140 Ausieniškių k. v.

Nuosavybės teisė: UAB „Woodbioma“.

Planuojama ūkinė veikla: Sandėliavimas.

Planuojamos statybos rūšis: Nauja statyba.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reglamentai - Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Sklypas patenka į Elektrėnų savivaldybės bendroju planu nustatytą teritoriją U.2 – tai a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos (žr. pav. 2)

| | | | | | |
|--------|----------------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | |
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | | 768P-XX-PP-AR-01 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
| | | | 3 | 7 | 0 |

Leistini nagrinėjamos teritorijos naudojimo parametrai pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

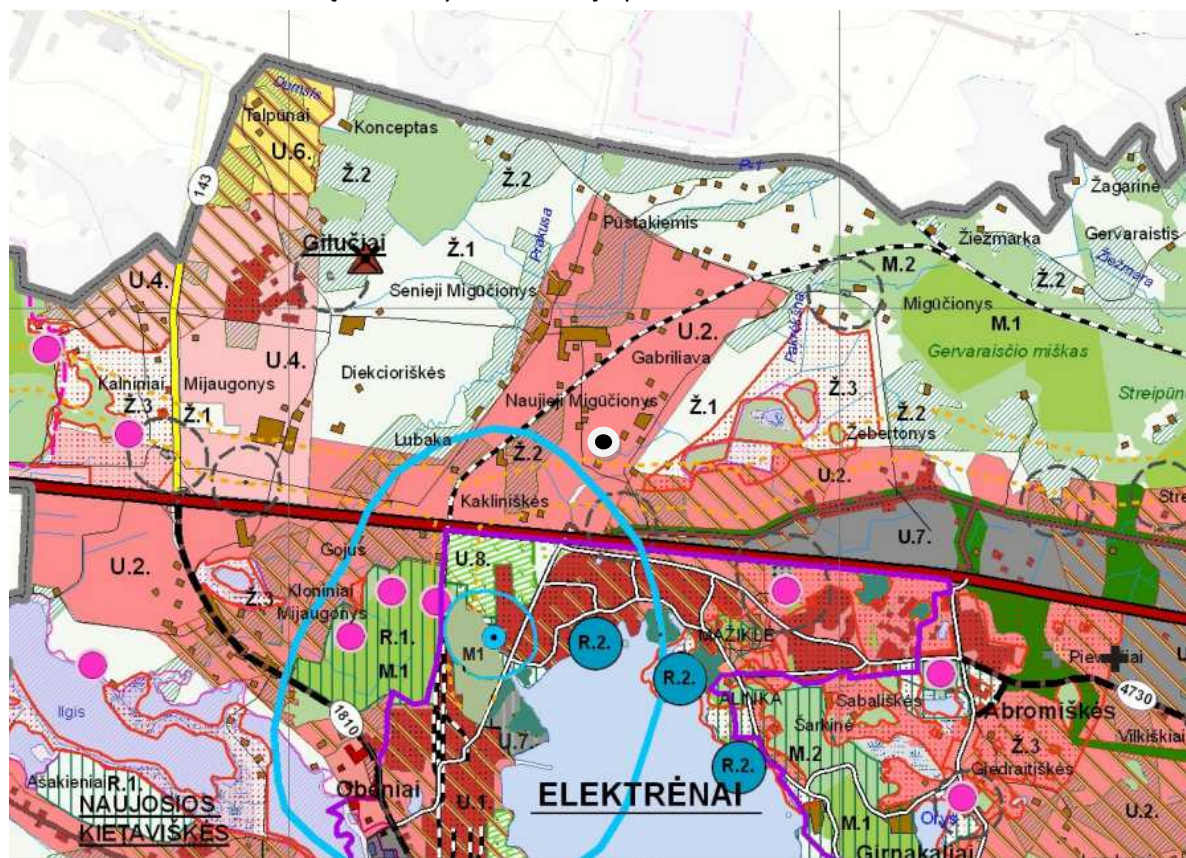
Užstatymo plotas – nereglamentuotas;

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,8;

Pastatų aukštingumas - iki 3 aukštų;

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, kitos paskirties- gyvenamosios teritorijos, socialinė infrastruktūra, viešojo naudojimo želdynai, smulkaus verslo, amatų, pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos, komunikaciniai koridoriai, pramonės ir komunalinio ūkio statiniai, sandėliai, logistikos objektai, energetinis ūkis.

Pav.2 Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano.



● Nagrinėjamo sklypo vieta

| | | | | | |
|------------------|----------------|--|-------|------|--------|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
| 768P-XX-PP-AR-01 | | | 4 | 7 | 0 |

Sutartiniai žymėjimai:

| Teritorijos funkcinės zonos | Žymėjimas | Esminis teritorijos požymis | Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys | Rekomenduojama teritorijų struktūra, % | | | | | | | Reglamentuojami dydžiai BF požymių teritorijoms | | | | Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai | | |
|--------------------------------|-----------|--|---|--|--|--|--|--|---|--|---|------------|--------------|-------------------------|---|---|--|
| | | | | Gyvenamųjų su komunaliais koridoriais | Miesto naudojimo želdynų, erdvių, socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų) | Maximalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype U _{1,2a} | Maximalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymas H _{1,2a} (aukštis) H _{1,2a} | Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leidžiama statyti U _{1,2a} ir H _{1,2a} dyžiai, pagal ypač išsivysčiusios centro ribos BF patalpas ir kitas patalpas | Statybių (pastatų) užstatymo rodiklis, % nuo sklypo ploto U _{1,2a} | Saugojimas | Esamųjų teritorijų išsivysčiusios ir patalpos statybos (užstatymo tankumas) | Konversija | Nauja plėtra | Nerekomenduojama plėtra | Privačios, viešosios ir kitos teritorijos | Privačios, viešosios ir kitos teritorijos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| Prioritetinės plėtros centrai | U2 | a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos | • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nederantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: – gyvenamosios teritorijos (m. žaizdukėlių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priekabiniai); – socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); – viešojo naudojimo želdynai; – smulkios verslo, amatų | ≤ 60 | ≥ 10 | ≥ 8 | 0,8 | ≤ 3a | | Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 80 % | p.2 p.3 | | ++ | + p.5 p.6 | | Plėtros teritorijų (sklypų grupių) detalieji planai (TDP) arba bendrieji planai kartu su U1 teritorijomis | |
| | U3 | c kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos | – gyvenamosios teritorijos (m. žaizdukėlių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priekabiniai); – socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); – viešojo naudojimo želdynai; – smulkios verslo, amatų | ≤ 70 | ≥ 8 | ≥ 5 | ≤ 0,5 | ≤ 3a | | | p.2 p.3 | | ++ | + p.5 p.6 | | | |
| Lakino patalpos režimo centrai | U4 | d kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos | – gyvenamosios teritorijos (m. žaizdukėlių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priekabiniai); – socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); – viešojo naudojimo želdynai; – smulkios verslo, amatų | ≤ 70 | ≥ 5 | ≥ 5 | ≤ 0,4 | ≤ 2a | | | p.2 p.3 | | ++ | + p.5 p.6 | | | |

3. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamasis pastatas.

Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Sandėliavimo paskirties pastatai pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektuojamų statinių sąrašas:

| Obj. Nr. | Pavadinimas | Statybos rūšis |
|----------|--------------------------------------|----------------|
| 01 | Pakavimo ir administracinės patalpos | Nauja statyba |
| 02 | Stoginė | Nauja statyba |
| 03 | Priešgaisrinis rezervuaras | Nauja statyba |
| 04 | Infiltracijos šulinys | Nauja statyba |

Statinių vieta:

Sklypas, kuriame planuojama sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis statyba, zonuojamas į dvi dalis: vienoje jų, užimančioje 4835m² ir besiribojančioje su Elektrėnų gatve, numatomi statybos darbai, kita sklypo dalis, užimanti 4700m², paliekama įmonės plėtrai. Pagrindinio statinio vieta numatoma sklypo šiaurės rytinėje dalyje, arčiau Elektrėnų gatvės, 5 metrų atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos. Planuojamos dvi įvažos į teritoriją – vienas pietinėje dalyje, kitas- šiaurinėje, atitolęs 60 metrų atstumu nuo pirmojo, abu nuo Elektrėnų gatvės.

Visame sklype vyrauja pieva, vertingų medžių, kultūros ar gamtos vertybių nėra. Pastatų ir

| | | |
|------------------|----------------|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| 768P-XX-PP-AR-01 | | |
| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 5 | 7 | 0 |

inžinerinių įrenginių registruota taip pat nėra.

Statinių planiniai sprendiniai:

Projektuojamo statinio funkcinė paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai.

Planiniai-tūriniai sprendiniai (pastato patalpos, jų funkciniai ryšiai, zonavimas, matmenys) rengiami vadovaujantis užsakovo technine projektavimo užduotimi bei LR normatyviniais dokumentais.

Pastatas stačiakampės formos, plane tarp ašių 27,70x44,60m, užstatymo plotas 1184,00m².

Pastatą sudaro pakavimo patalpa (plotas 158,00 m²), administracinės-buitinės patalpos (plotas 108,05m²) ir sandėliavimo stoginė (plotas 920,00m²), priblokuota prie pakavimo-administracinių patalpų. Pakavimo ir administracinės patalpos projektuojamas vieno aukšto su antresole, plane tarp ašių 9,80x 23,70 m, aukštis nuo žemės paviršiaus 7,20 m. Stoginės matmenys plane tarp ašių – 34,80x27,70m, aukštis iki kraigo -7,20 m.

Pagrindiniai fasadai orientuoti į šiaurės vakarus ir pietvakarius. Įėjimai į pakavimo patalpą ir ofisą projektuojami šiaurės vakarų fasade. Po stogine įrengiamos techninės patalpos -elektros patalpa (7,00 m²) ir kompresorinė (7,00 m²). Administracinė- buitinė dalis - vieno aukšto su antresolėmis (patalpų užimamas plotas 108,05 m²). Pirmame aukšte numatomos persirengimo ir sanitarinės buities patalpos darbuotojams, virtuvėlė ir pasitarimų patalpa. Antresolėje bus įrengiamas atviro tipo ofisas su keturiomis darbo vietomis ir sanitariniu mazgu.

Numatomas dirbančiųjų skaičius -9 darbuotojai : 5- pakavimo skyriuje, 4- administracijoje.

Statinio spalviniai sprendiniai:

Išorinių daugiasluoksnių sieninių plokščių paviršių spalva- pilka RAL 9007, atskiri fragmentai su degintos medienos lentelių apdaila. Stoginės sienos iš profiliuotų plieninių lakštų, spalva- juoda RAL 9005. Stogo apdailinių profiliuotų lakštų spalva juoda RAL 9005. Langų rėmų, išorės durų spalva juoda RAL 9005.

4. STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato laikančios konstrukcijos: plieninės kolonos ir denginio sijos.

Denginio konstrukcija: konstrukciniai profiliuoto pakloto lakštai ant denginio sijų, šiluminė izoliacija, stogo danga- profiliuoti plieniniai lakštai su polimerine danga.

Antresolės perdanga: monolitinis gelžbetonis.

Fasadų apdaila: daugiasluoksnės plokštės su PIR šerdimi .

Grindys: pakavimo patalpoje – betoninės, administracinėje dalyje – akmens masės plytelių ir PVC.

Langai, vitrinos: šiltos konstrukcijos plastikinių profilių su stiklo paketais.

Lietaus nuvedimas nuo stogo: organizuotas išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype praeina 0,4kV elektros oro linija. Numatomas jos iškėlimas pagal išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK21-A6813). Elektros įrengimas -pagal ESO išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS21-85437.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo tinklai planuojami vietiniai: geriamajam vandeniui tiekti bus įrengiamas gręžinys, buitinių nuotekų valymui -valymo įrenginiai su infiltracijos šuliniu. Lietaus

| | | | | | |
|-------|----------------|---|------------------|------|-------|
| | | | | | |
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | | 768P-XX-PP-AR-01 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | | 6 | 7 | 0 |

nuotekas planuojama nuvesti į esamą melioracijos griovį. Šildymas pakavimo patalpoje numatomas principu oras-oras, administracinėse-buitinėse patalpose bus įrengiami elektriniai šildymo kilimėliai. Vandens pašildymui numatomas elektrinis boileris. Ant stogo įrengiamos 100kV saulės baterijos.

5. ORIENTACINIAI ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIAI

Vandens max debitas per dieną -1,47m³/d;

Nuotekų max debitas per dieną -1,47m³/d.

6. PLANUOJAMI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

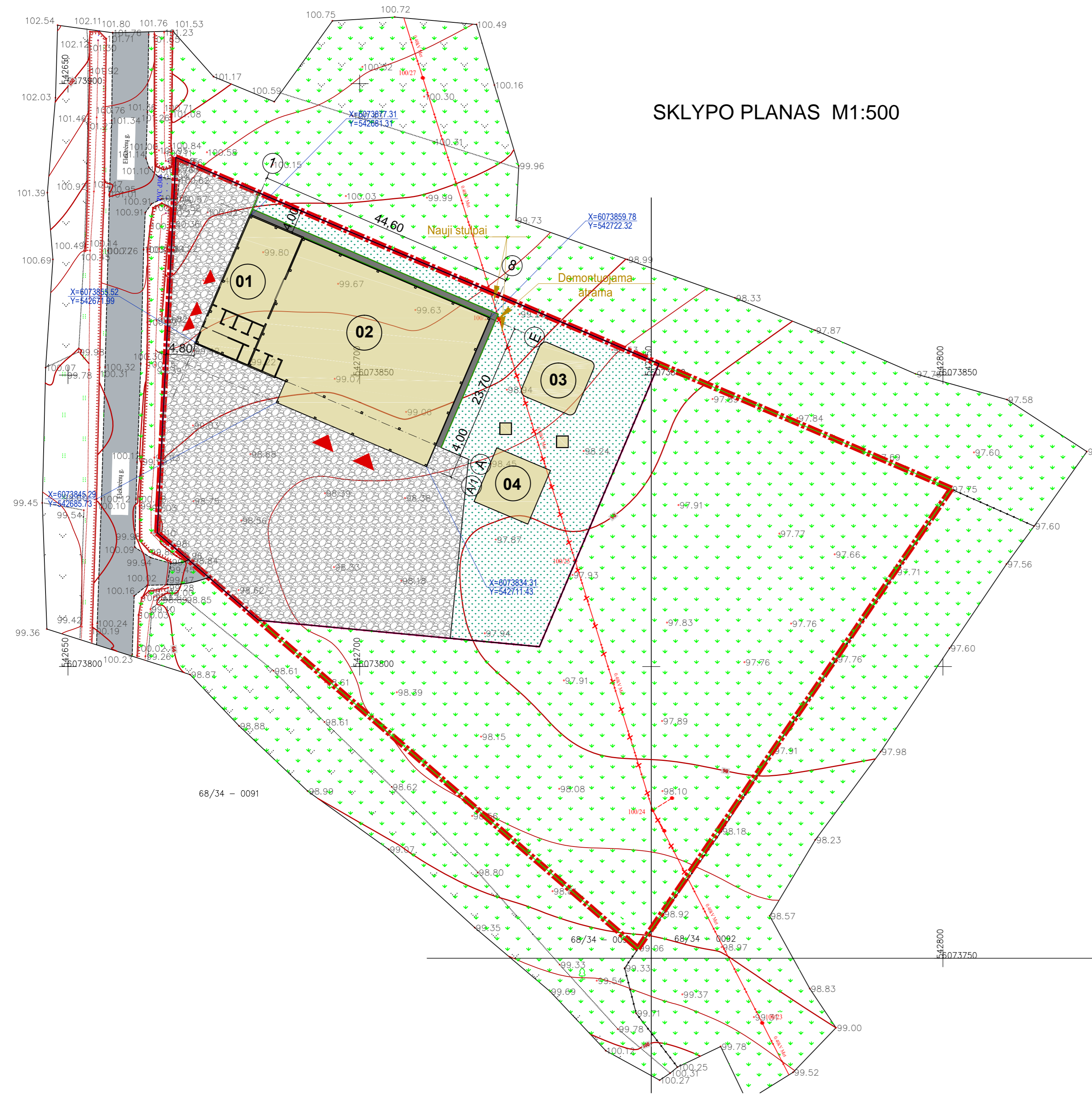
| Pavadinimas | Mat. Vnt. | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| Sklypas (kadastro Nr. 7910/0001:140) | | |
| 1. Žemės sklypo plotas | ha | 0.9535 |
| 2. Tvarkomos sklypo dalies plotas | m ² | 4835,00 |
| 3. Užstatymo tankumas | % | 14,6 |
| 4. Užstatymo intensyvumas | % | 2,94 |
| 5. Apželdinimo plotas | m ² | 5965,00 |

7. PLANUOJAMI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

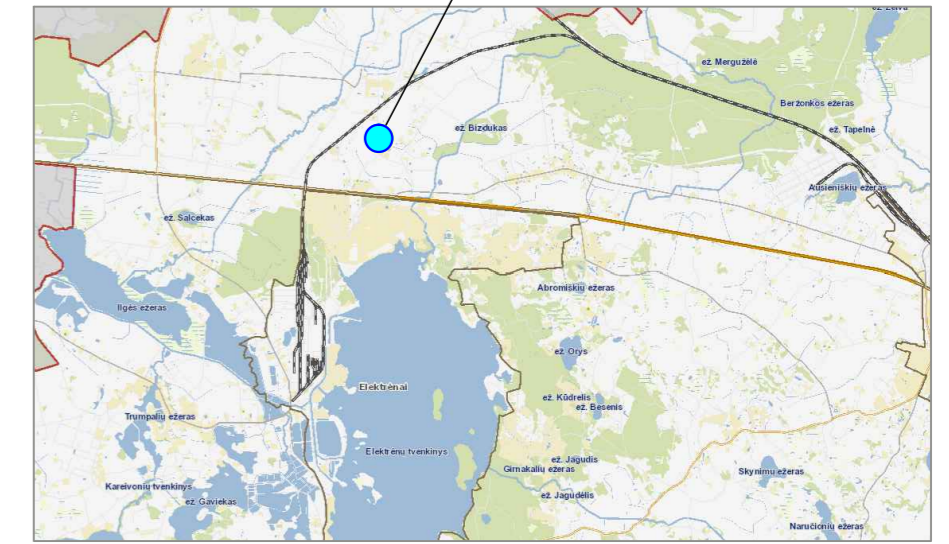
| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|------------------------|
| 01- Pakavimo ir administracinės patalpos | | | |
| 1. Paskirties rodikliai | | | Negyvenamieji pastatai |
| 2. Bendras plotas | m ² | 280,05 | |
| 3. Pagrindinis plotas | m ² | 158,00 | |
| 4. Pagalbinis plotas | m ² | 122,00 | |
| 5. Statybinis tūris | m ³ | 1620 | |
| 6. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | Su antresole |
| 7. Statinio aukštis (nuo žemės pav.) | m | 7,20 | |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 9. Energetinio naudingumo klasė | | A++ | Administracinė dalis |

| | | | | |
|-------|----------------|---|--|-------|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | | 768P-XX-PP-AR-01 | | LAPŲ |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 7 |
| | | | | 7 |
| | | | | 0 |

SKLYPO PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS |
| | PROJEKTUOJAMOS ŽYVRO - SKALDOS DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA IR ATSTATOMA VEJA |
| | ESAMA PIEVA |
| | IŠKELIAMA ORO LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMA CINKUOTOS VIELOS SEGMENTŲ TVORA H-2,0M |
| | IĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ |

TECHNINIAI TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI

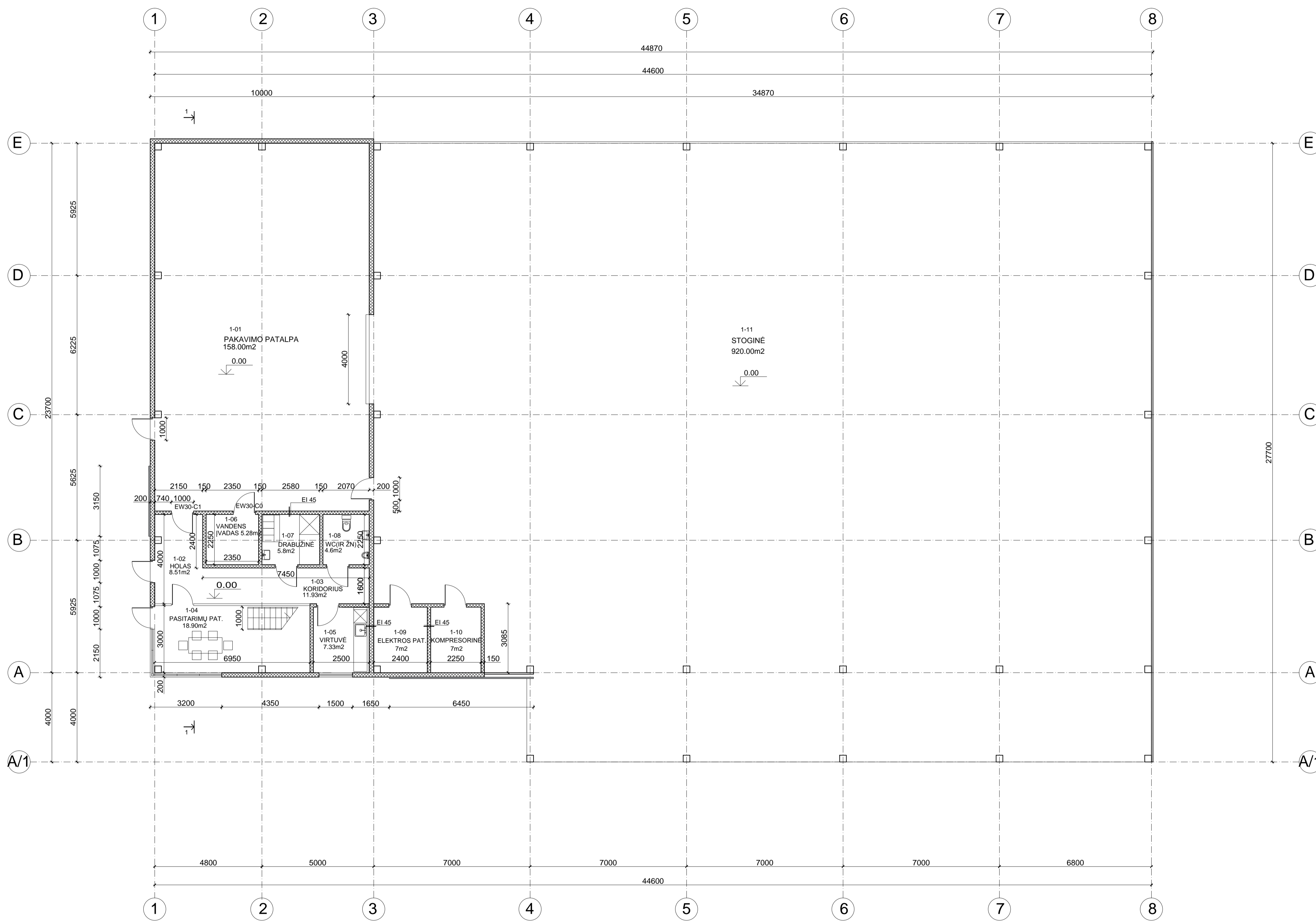
| PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|--|----------------|---------|
| TVARKOMOS SKLYPO DALIES PLOTAS | m ² | 4834,00 |
| SKALDOS PLOTAS TVARKOMOJE TERITORIJOJE | m ² | 2176,00 |
| APŽELDINIMO PLOTAS TVARKOMOJE TERITORIJOJE | m ² | 1262,00 |

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr | PAVADINIMAS | STATYBOS RŪŠIS | PASTABOS |
|----|--------------------------------------|----------------|--------------------|
| 01 | PAKAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS | NAUJA STATYBA | |
| 02 | STOGINĖ | NAUJA STATYBA | |
| 03 | PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS | NAUJA STATYBA | 400 m ³ |
| 04 | INFILTRACIJOS ŠULINYS | NAUJA STATYBA | 10 x 20 m |

| PROJ. DALIS | VARDAS, PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
|-------------|-----------------|---------|------|
| | | | |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | (00) Sklypo planas | |
| 40072 | PV | N. Lukaševičius |
| A379 | PDV | J. Švėgzdienė |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Sklypo planas M 1:500 | |
| | LAIDA | |
| | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "Woodbioma" | 768P-00-PP-SP-B-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

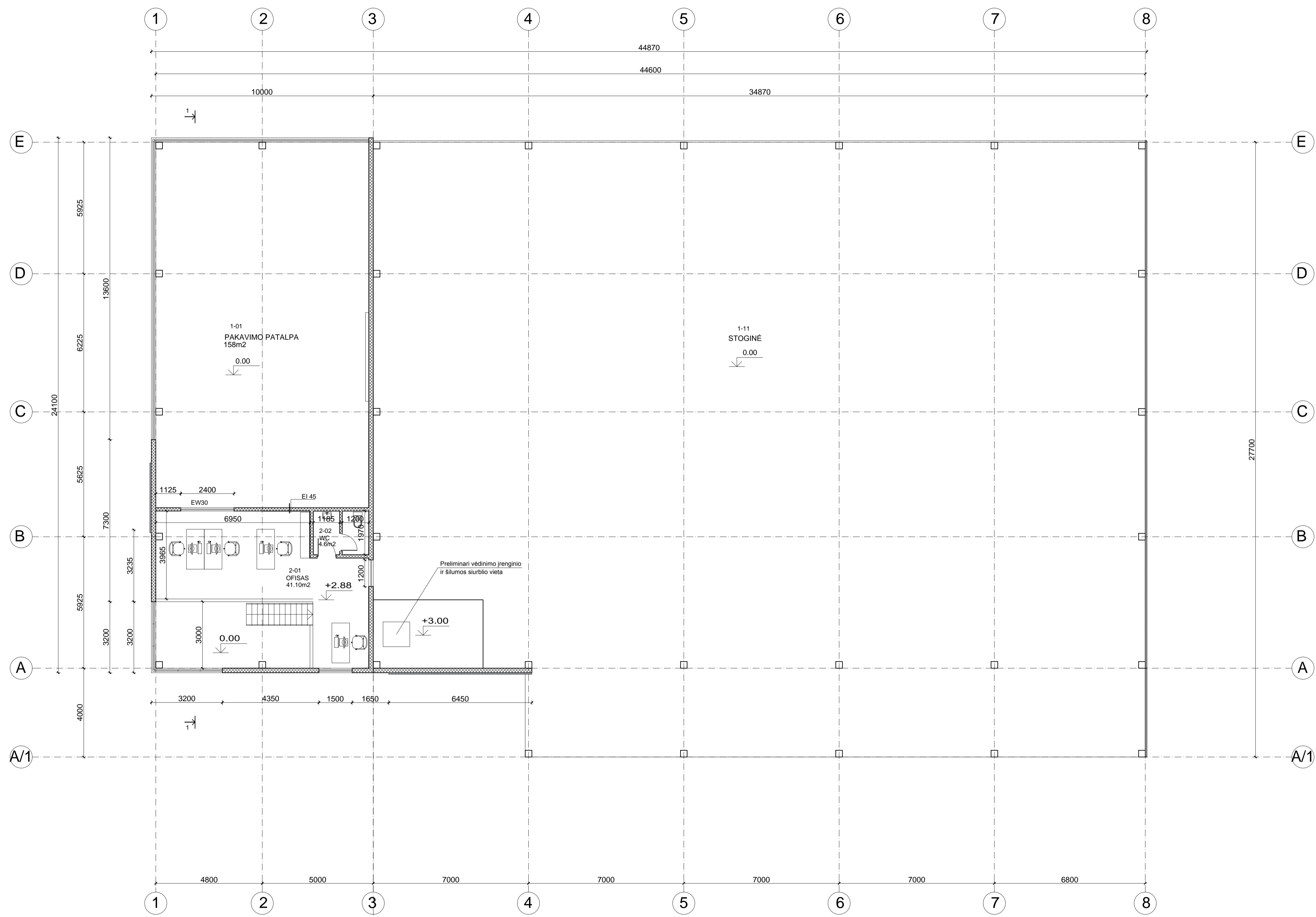


PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. PLANE | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|-----------|-----------------------|-----------|
| 1-01 | PAKAVIMO PATALPA | 158.00 |
| 1-02 | HOLAS | 8.51 |
| 1-03 | KORIDORIUS | 11.93 |
| 1-04 | PASITARIMŲ PATALPA | 18.90 |
| 1-05 | VIRTUVĖ | 7.33 |
| 1-06 | VANDENS ĮVADO PATALPA | 5.28 |
| 1-07 | DRABUŽINĖ | 5.80 |
| 1-08 | WC (TAMĖ TARPE IR ŽŪ) | 4.60 |
| 1-09 | ELEKTROS PATALPA | 7.00 |
| 1-10 | KOMPRESORINĖ | 7.00 |
| 1-11 | STOGINĖ | 920.00 |
| | VISO PATALPŲ | 234.35 |

| | |
|-----------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| VARDAS, PAVARDE | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūnionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) Pakavimo ir administracinės patalpos. (02) Stoginė | |
| 40007 | PV | N. Lukaševičius |
| A379 | PDV | J. Šveždienė |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Aukšto planas alt. 0.00 M1:100 | |
| | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "Woodbioma" | 768P-XX-PP-SA-B-01 |
| | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 1 |



ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. PLANE | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|-----------|-------------|-----------|
| 2-01 | OFISAS | 41.10 |
| 2-02 | OFISAS | 4.60 |
| | VISO | 45.70 |

| | |
|-----------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| VARDAS, PAVARDE | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | |
| STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS |
| UAB "Woodbioma" | | Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas |
| Pareigos | | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 40007 | PV | (01) Pakavimo ir administracinės patalpos, (02) Stoginė |
| A379 | PDV | N. Lukaševičius |
| | | J. Šveždienė |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| Aukšto planas alt. +2.88 M1:100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMŪS | | LAPAS LAPŲ |
| 768P-XX-PP-SA.B-02 | | 1 1 |

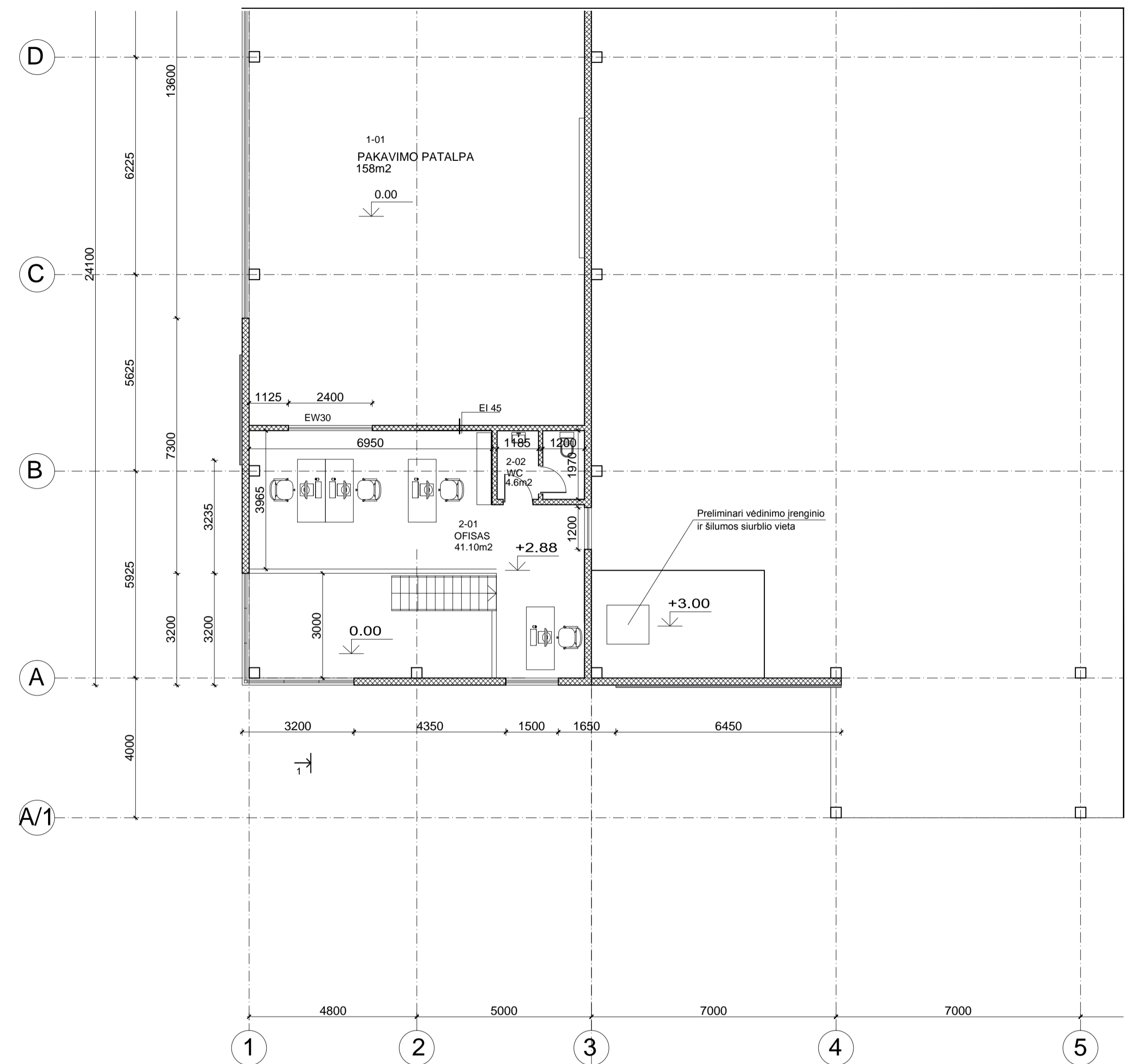


PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. PLANE | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|-----------|-----------------------|-----------|
| 1-01 | PAKAVIMO PATALPA | 158.00 |
| 1-02 | HOLAS | 8.51 |
| 1-03 | KORIDORIUS | 11.93 |
| 1-04 | PASITARIMŲ PATALPA | 18.90 |
| 1-05 | VIRTUVĖ | 7.33 |
| 1-06 | VANDENS ĮVADO PATALPA | 5.28 |
| 1-07 | DRABUŽINĖ | 5.80 |
| 1-08 | WC (TAMĖ TARPE IR ŽŪ) | 4.60 |
| 1-09 | ELEKTROS PATALPA | 7.00 |
| 1-10 | KOMPRESORINĖ | 7.00 |
| 1-11 | STOGINĖ | 920.00 |
| | VISO PATALPŲ | 234.35 |

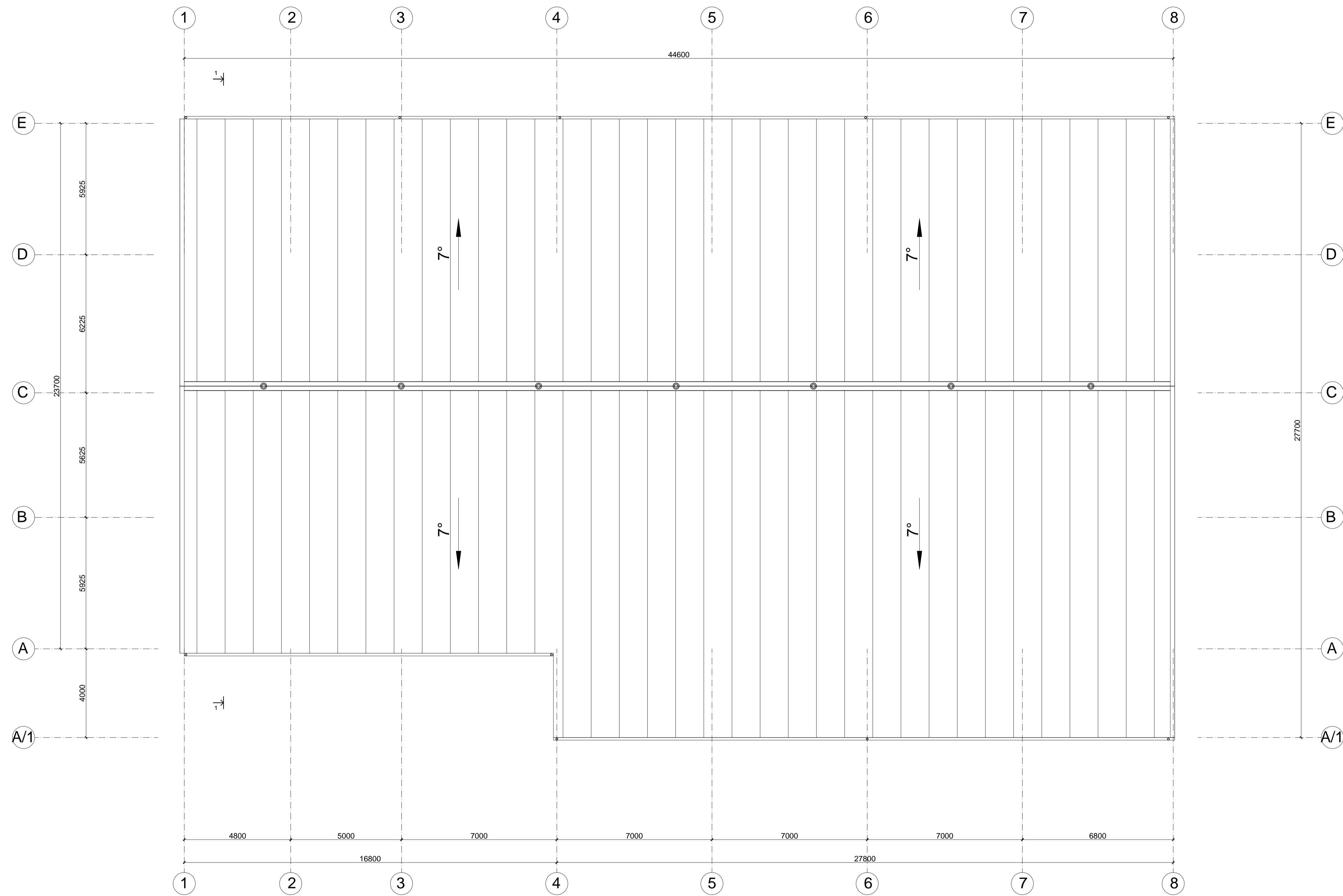
ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. PLANE | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|-----------|-------------|-----------|
| 2-01 | OFISAS | 41.10 |
| 2-02 | OFISAS | 4.60 |
| | VISO | 45.70 |



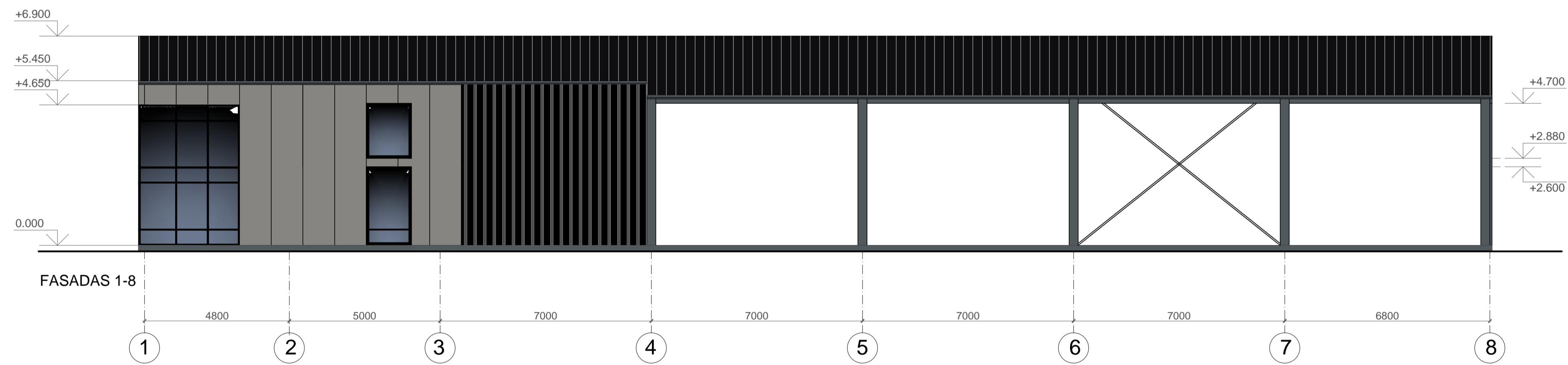
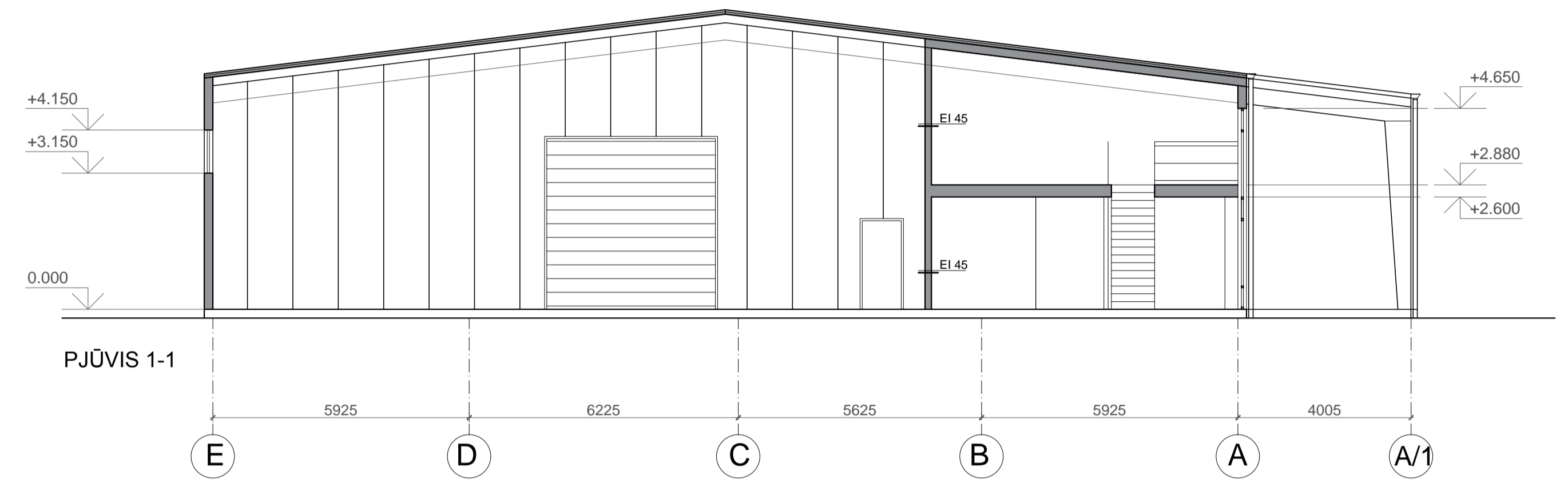
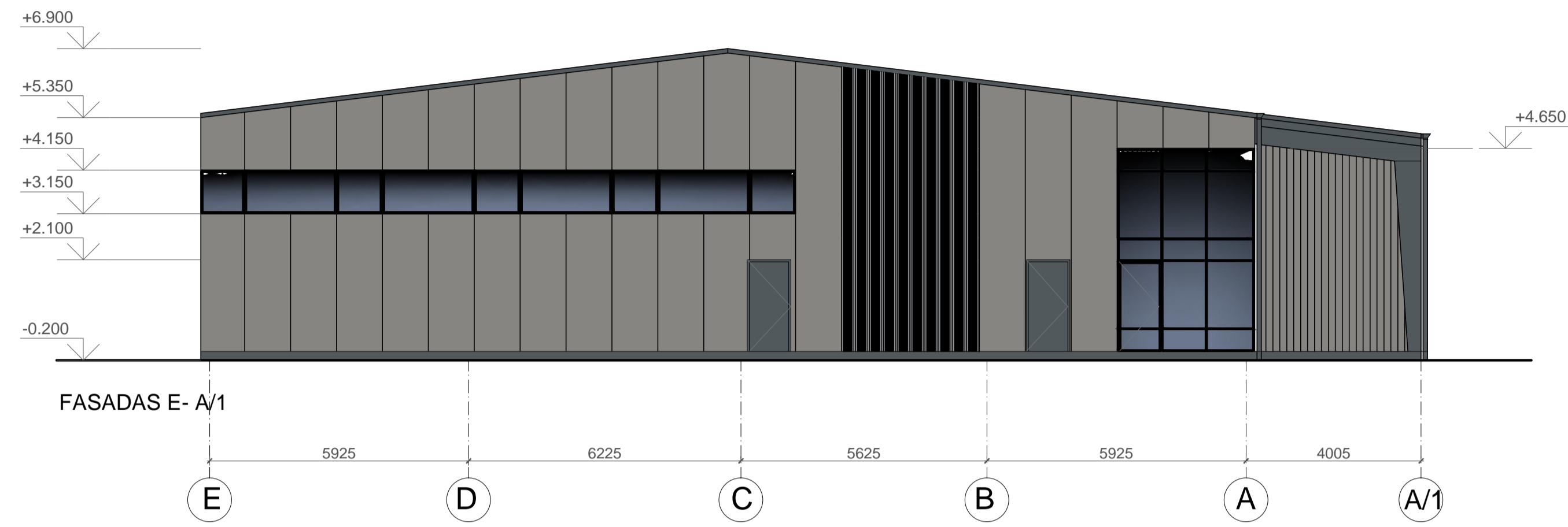
| | |
|-----------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| VARDAS, PAVARDE | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | |
|--|--------------------|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | |
| STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūnionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas | | |
| STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| (01) Pakavimo ir administracinės patalpos. (02) Stoginė | | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parasas |
| 40007 | PV N. Lukaševičius | |
| A379 | PDV J. Šveigždienė | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Aukšto planų fragmentai alt. 0.00 ir +2.88 | | |
| M 1:100 | | |
| DOKUMENTO ŽYMOJIS | | |
| LT | UAB "Woodbioma" | 768P-XX-PP-SA.B-03 |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 1 | 1 | |



| | |
|-----------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| VARDAS, PAVARDE | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

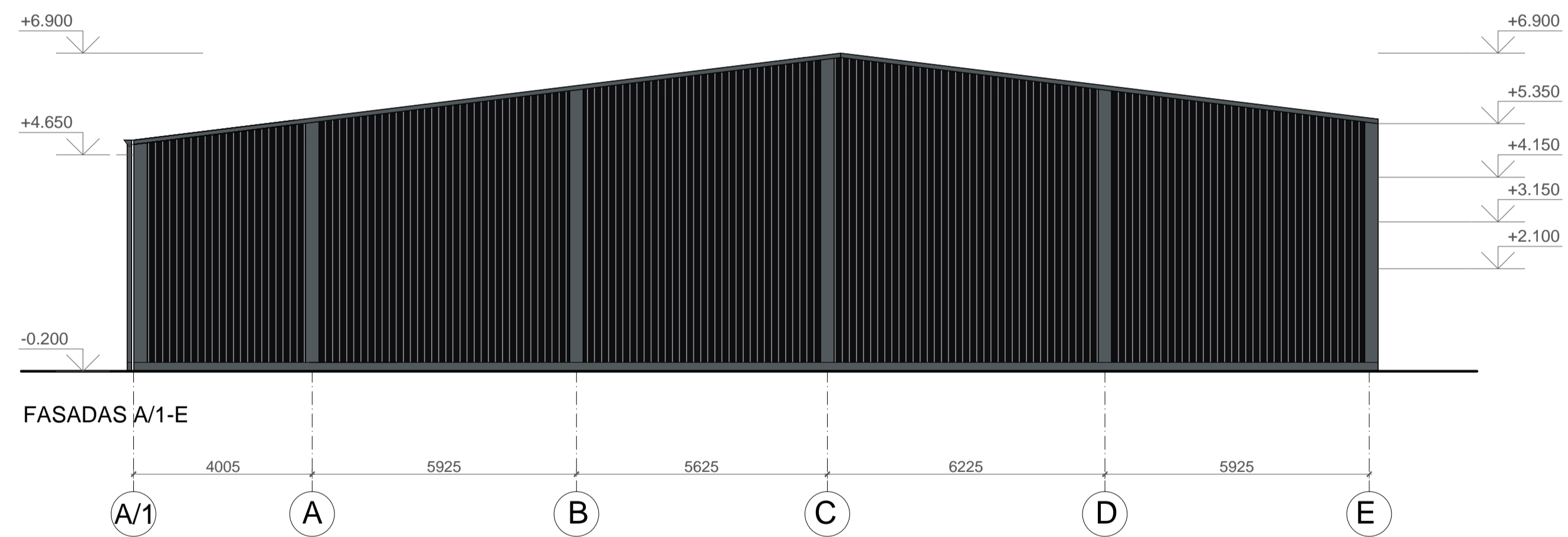
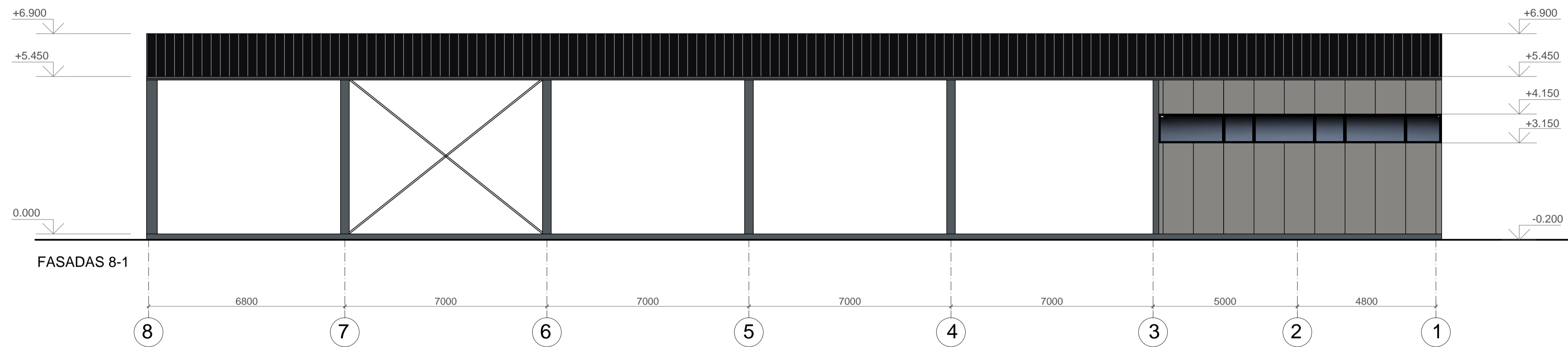
| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNŲ „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas |
| 40007 | PV N. Lukaševičius | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) Pakavimo ir administracinės patalpos. (02) Stoginė |
| A379 | PDV J. Šveigždienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Woodbioma" | DOKUMENTO ŽYMUO 768P-XX-PP-SA.B-04 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva pilka RAL 9007 |
| | profiluoti plieniniai sienų lakštai, spalva juoda RAL 9005 |
| | profiluoti plieniniai stogo lakštai, spalva juoda RAL 9005 |
| | deginto medžio lentų apdaila |
| | stiklas |

Pastaba. Langų rėmų spalva juoda RAL 9005

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūnionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) Pakavimo ir administracinės patalpos. (02) Stoginė | |
| Pareigys | Vardas, Pavardė | Parasas |
| 40007 | PV | N. Lukaševičius |
| A379 | PDV | J. Šveigždienė |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Fasadai E-A/1 ir 1-8. Pjūvis 1-1. M1:100 | |
| | DOKUMENTO ŽYMOJIS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMOJIS |
| | UAB "Woodbioma" | 768P-XX-PP-SA.B-05 |
| | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 1 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva pilka RAL 9007 |
| | profiluoti plieniniai sienų lakštai, spalva juoda RAL 9005 |
| | profiluoti plieniniai stogo lakštai, spalva juoda RAL 9005 |
| | deginto medžio lentų apdaila |
| | stiklas |

Pastaba. Langų rėmų spalva juoda RAL 9005

| | | |
|---------------------------|--|---|
| 0 | 2021-12 | Statybos leidimui ir statybai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Elektrėnų g. 3B, Migūčionių k., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) Pakavimo ir administracinės patalpos. (02) Stoginė | |
| 40007 | PV | N. Lukaševičius |
| A379 | PDV | J. Šveigždienė |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| Fasadai 8-1, A/1-E M1:100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMOJIS | | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "Woodbioma" | 768P-XX-PP-SA-B-06 1 1 |