

UŽSAKOVAS:
TVIRTINU: **R** **M**



PROJEKTO PAVADINIMAS:
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
PALANGOJE, ROŽIŲ TAK. 23, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:
R **M**

STATYBOS VIETA:
ROŽIŲ TAK. 23, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0040:316

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGAS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:
**GYVENAMOJI PASKIRTIS
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS**

PROJEKTO ETAPAS:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA: **0**

RENGIMO METAI: **2021**

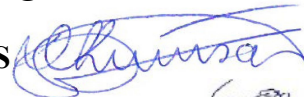
PROJEKTO DALIS:
SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS

PROJEKTO NUMERIS: **21/32-PP**



PROJEKTO RENGĖJAS:
DONATAS RUMŠAS
IND. VEIKLOS PAŽYM. NR.: 838629
TEL.: +370 663 57433, EL. P.: DSPSTUDIJA@GMAIL.COM

PV: **DONATAS RUMŠAS**




ARCH: **EUGENIJA VARPUČIANSKIENĖ**



PALANGA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	21/32-PP-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	21/32-PP	3-4	2
2.	Aiškinamasis raštas	21/32-PP-AR	5-9	5
Grafinė dalis				
3.	Situacijos schema	21/32-PP-SP-B.01	10	1
4.	Sklypo planas, M 1:500	21/32-PP-SP-B.02	11	1
5.	Gyvenamojo namo pirmo ir antro aukšto planas, M 1:100	21/32-PP-SA-B.01	12	1
6.	Garažo aukšto planas, M 1:100	21/32-PP-SA-B.02	13	1
7.	Gyvenamojo namo stogo planas, M 1:100	21/32-PP-SA-B.03	14	1
8.	Garažo stogo planas, M 1:100	21/32-PP-SA-B.04	15	1
9.	Fasadai tarp ašių 1-3, C-A, 3-1 ir A-C, M 1:100	21/32-PP-SA-B.05	16	1
10.	Gyvenamojo namo pjūvis 1-1, M 1:100	21/32-PP-SA-B.06	17	1
11.	Garažo pjūvis 1-1, M 1:100	21/32-PP-SA-B.07	18	1
Vaizdinė dalis				
12.	Vizualizacija	21/32-PP-SA-B.08	19	1
Kiti dokumentai				
13.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	21/32-PP	20-21	2
14.	Žemės sklypo planas	21/32-PP	22-23	2

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak.23, projektiniai pasiūlymai	
38703	PV	D.Rumšas		2021-11	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: R M			Žymuo: 21/32-PP-SŽ	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktorius (įgaliotas asmuo)
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas

2021 m. 12 20 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

STATYTOJAS: R M

OBJEKTO ADRESAS: Palanga, Rožių tak. 23

2021 m. lapkričio 24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Projekto pavadinimas:		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
Informacija apie planuojamą (-us) statyti statinį (-ius):		
1.	Statinio (-ių) pavadinimas	<i>Vieno buto gyvenamasis namas/ Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
3.	Statinio (-ių) kategorija	<i>Neypatingas/ nesudėtingas</i>
4.	Statinio (-ių) tipas	<i>Pastatai</i>
5.	Statinio (-ių) naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)/ Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažai (7.17.)</i>
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	<i>Palanga, Rožių tak. 23</i>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>2501/0040:316</i>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
9.	Naudojimo būdas	<i>Mėgėjų sodo žemės sklypai</i>
10.	Nuosavybės teisė	<i>R M</i>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>0,0658</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>53,00</i>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>146,00</i>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>8</i>
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>22</i>
14.	Esamas bendras pastato plotas, m ²	<i>-</i>
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	<i>Gyvenamojo namo - 134,25, pagalbinio ūkio paskirties pastato – 40,23. Iš viso: 174,48</i>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>11</i>
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>27</i>
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	<i>-</i>
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>181,77</i>
17.	Esamų pastatų aukštis, m	<i>d.n.</i>
17.1.	Projektuojam (-ų) pastato (-ų) aukštis, m	<i>6,85/ 4,40 m (nuo žemės pav.)</i>
Projektuojamo (-ų) statinio (-ių) techniniai ir paskirties rodikliai, statinio (-ių) aprašymas:		

18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Apdailinės plytelės</i>
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	<i>Sienos – pilkos ir rudos, stogas – pilkas, cokolis – pilkas</i>
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>Plokščias</i>
21.	Planinis sprendimas	<i>Gyvenamojo namo pirmajame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa, san.mazgas, koridorius, pagalbinė patalpa, virtuvė, valgomasis – svetainė; antrajame aukšte: koridorius, 3 kambariai, drabužinė ir 2 san.mazgai. Lauke numatyta terasa. Pagalbinio ūkio paskirties pastate suplanuotos garažo ir tualetų patalpos.</i>
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	<i>Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</i>	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	<i>Žemės sklypo NT registro išrašas</i>	
24.	<i>Žemės sklypo planas</i>	
25.	<i>Žemės sklypo topografinis planas</i>	
26.	<i>Igaliojimas</i>	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
27.	<i>1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</i>	
28.	<i>2. Aiškinamasis raštas</i>	
29.	<i>3. Situacijos schema</i>	
30.	<i>4. Sklypo planas, M 1:500</i>	
31.	<i>5. Gyvenamojo namo pirmojo ir antrojo aukšto planas, M 1:100</i>	
32.	<i>6. Garažo aukšto planas, M 1:100</i>	
33.	<i>7. Gyvenamojo namo stogo planas, M 1:100</i>	
34.	<i>8. Garažo stogo planas, M 1:100</i>	
35.	<i>9. Fasadai tarp ašių 1-3, C-A, 3-1 ir A-C, M 1:100</i>	
36.	<i>10. Gyvenamojo namo pjūvis 1-1, M 1:100</i>	
37.	<i>11. Garažo pjūvis 1-1, M 1:100</i>	
38.	<i>12. Vizualizacija</i>	
39.	<i>13. Žemės sklypo RC išrašas</i>	
40.	<i>14. Žemės sklypo planas</i>	
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:		
41.	<i>Iki statinių projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ apie statinių projektavimą informuoja visuomenę.</i>	
Kiti duomenys:		
42.	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2021 m. 11 - 12 mėn. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – po 1 egz.</i>	

Projektuotojas

Donatas Rumšas
Indiv. veiklos pažymos Nr. 838629
Adresas: Sodų g. 34-31, Palanga
Tel. +370 663 57433
El.paštas: dspstudija@gmail.com

Donatas Rumšas



Statytojas

R M

gyv.
Tel.
El.paštas:

R M



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas.

Objektas

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas.

Statytojas/ sklypo savininkas

R M .

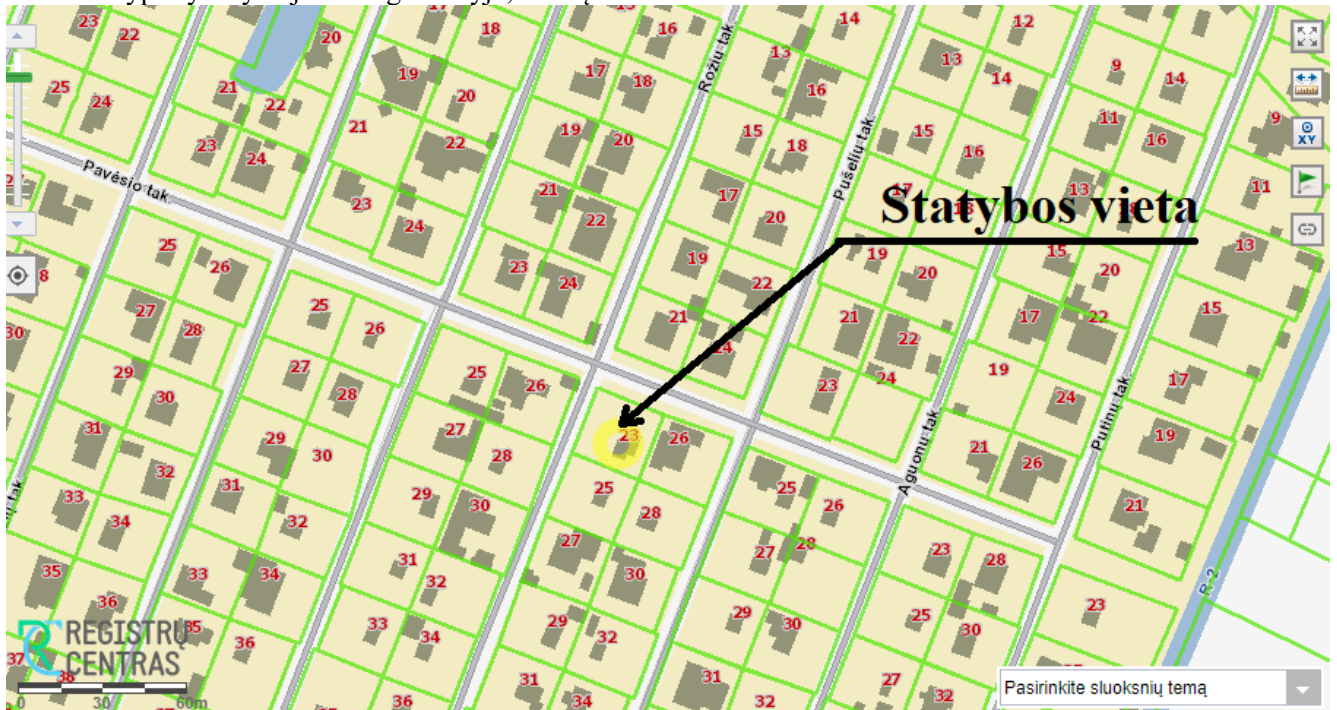
Statinio projektuotojas

Donatas Rumšas, ind. veiklos pažyma nr.: 838629, tel.: +370 633 57433, el. paštas: dspstudija@gmail.com.
Statinio projekto vadovas – Donatas Rumšas (atestato Nr. 38703).

II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

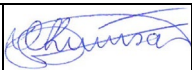
Žemės sklypas yra rinyjeje Palangos dalyje, Rožių tak. 23.



1 pav. Ištrauka iš NT kadastro žemėlapis.

Žemės sklypo duomenys

- žemės sklypo plotas - 0,0658 ha;
- kadastrinis Nr. 2501/0040:316 (unik. Nr. 2501-0040-0316);
- sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- žemės ūkio;
- naudojimo būdas– mėgėjų sodo žemės sklypai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Palangoje, Rožių tak. 23, projektiniai pasiūlymai		
38703	PV	D.Rumšas		2021-11	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
LT	Statytojas: R M			Žymuo: 21/32-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	5

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

III. ARCHITEKTŪRINIAI IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai

1 lentelė. *Statinių sąrašas pagal STR 1.01.03:2017*

Satinio žymuo	Statinio rūšis	Statinio paskirtis	Statinio pogrūpis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
2	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas) (7.17.)	Nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
3	Terasa	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	Nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
4	Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	Nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

2 lentelė. *Pagrindiniai techniniai rodikliai*

Satinio žymuo	Plotas, m ²	Tūris, m ³	Aukštis, m	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų skaičius
1	134,25	530	7,20	96	2
2	40,23	190	4,55	50	1
3	14,60	-	-	14,60	-
4	181,77	-	-	181,77	-

Numatomas esamo sodo namo (unik. Nr. 2599-7003-6019) griovimas.

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila: sienos – pilkos ir rudos spalvos apdailinės plytelės, cokolis – tinkuotas tamsiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku, stogo danga – pilkos spalvos prilydoma stogo danga, langai plastikiniai pilkos spalvos.

Projektuojami pastatai užtikrina kompozicinį ryšį (dydžio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Planinis sprendimas pastate

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa, san.mazgas, koridorius, pagalbinė patalpa, virtuvė, svetainė-valgomasis. Antrajame aukšte: koridorius, 3 kambariai, drabužinė, 2 san.mazgai. Lauke numatyta terasa.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatytos garažo ir tualetų patalpos.

Pastato energinio naudingumo klasė

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „A++“.

Funkcinė paskirtis

Gyvenamasis namas skirtas gyventi 3-5 asmenų šeimai.

Trečiųjų asmenų teisių ir interesų apsauga

Pastatų techninio darbo projekto rengimo metu, pastatų statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Trečiųjų asmenų teisės ir interesai nebus pažeidžiami.

Kultūros paveldo vertybių teritorijos

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

Teritorijos užstatymo tipas

Nenustatytas.

Aplinkinis užstatymas

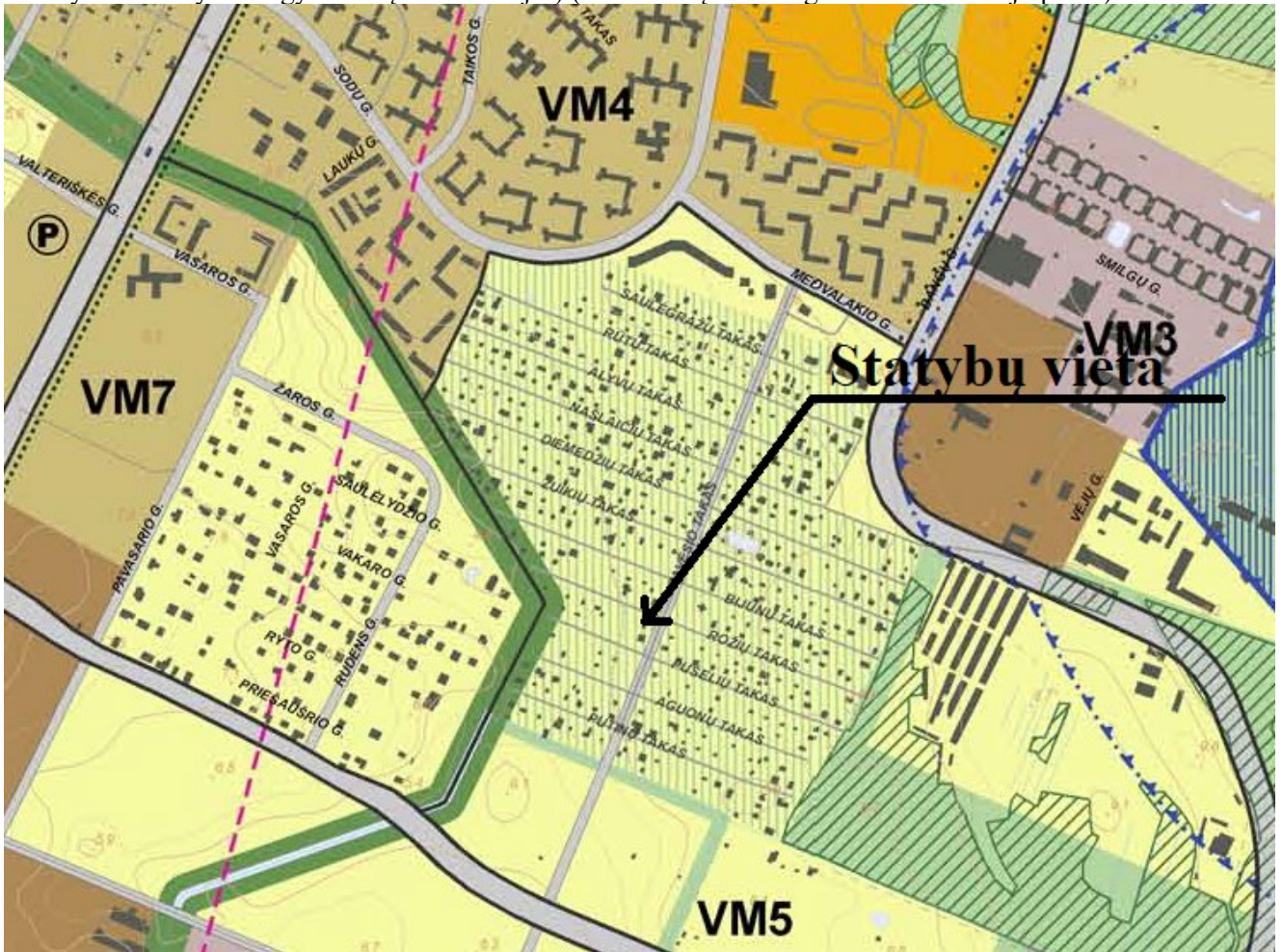
Žemės sklypas pietinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su mėgėjų sodo žemės sklypais. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato (įtraukiamo į bendrą gaisrinį skyrių) ~ 4,7 m.

Projektuojamos teritorijos sprendiniai

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į VM5 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) – mažo užstatymo

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, projektiniai pasiūlymai

intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai			
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pakeičių nenumatoma	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštė vienbutė ir biokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišių ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥5	≥8	0,4	<ul style="list-style-type: none"> ≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur h_{max} ≤ 2 a. 		Š4 ¹⁹	B11 VM5 ^{5,8}	B1 1:19; 22:23 B3 1:22; 23:24 B4 1:24 B7 24 B10 S3 21 S8 4 K6 19 K9 19 V3 16,8 V5 16,8 N3 5:16; 18 N4 18 N6 16:18; 31	

2 pav. Ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23.
projektiniai pasiūlymai

Sklypo užstatymo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	658
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22
4. pastato aukštų skaičius/aukštingumas	Vnt/m	2/7,20 m ir 1/4,55 m

Statinių išdėstymas sklype

Pastatai numatyti rytinėje sklypo dalyje, išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Kiemo aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Patekimas į sklypą numatomas iš Rožių tako.

Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal projektinius pasiūlymus
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	<...> pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos <...>	Pastato naudingasis plotas – 134,25 m ² , automobilių stovėjimo vietos – 2, viena iš jų projektuojamame garaže.

Inžineriniai tinklai

Pastatų vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir elektros tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Atliekų tvarkymas

Eksplatacijos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje kiemo aikštelėje, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, 1999-07-14.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ant vandeniui nelaidžios dangos, netoli įvažiavimo į sklypą, kad atliekų surinkimo įmonės spec. transporto priemonės galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	Pamatai	Gręžtiniai poliai ir rostverkas	Gelžbetonis, šiluminė izoliacinė medžiaga, cokolio apdaila (tinkas)
2	Sienos	Mūrinės	Blokelių mūras su polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu, fasado apdaila – apdailinės plytelės
3	Perdangos	Monolitinės – surenkamos	Monolitinė perdanga
4	Stogas	Medžio konstrukcija	Mediena
5	Langai	Įstiklinimas: 2-3 -ių stiklų stiklo paketas	PVC profilio
6	Durys	Nestiklintos	PVC profilio

Statytojo pateikiami dokumentai

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Žemės sklypo planas, M 1:500;
4. Topografinis planas M 1:500;
5. Įgaliojimas.

Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas;
2. LR statybos įstatymas;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos sodininkų bendrijų įstatymas.

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07; įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

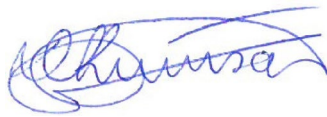
Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
5. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
6. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
7. Kiti STR.

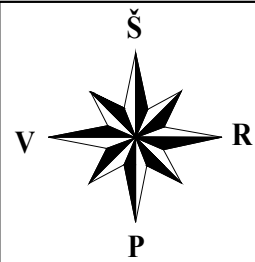
Teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

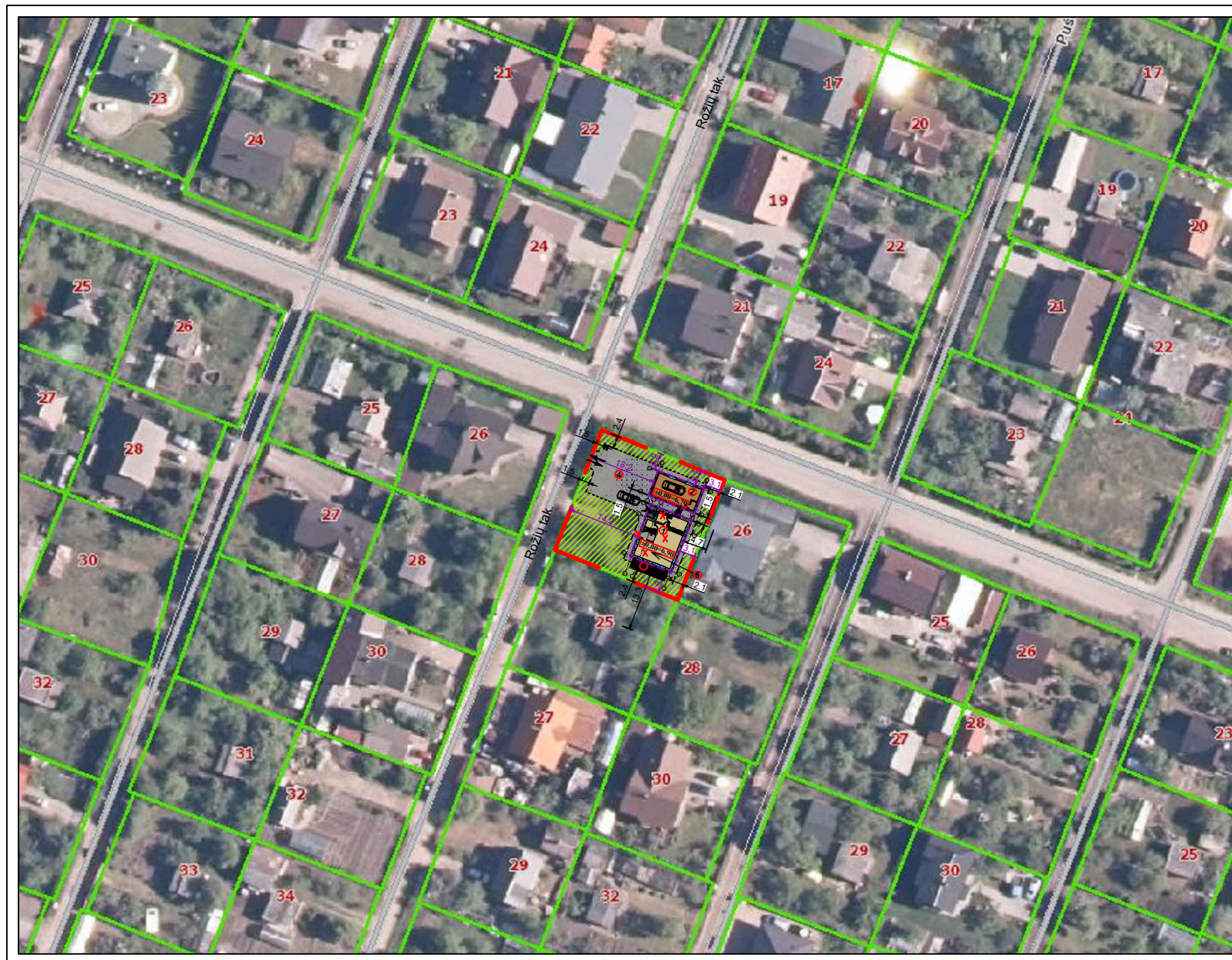
Projekto vadovas



Donatas Rumšas



SITUACIJOS SCHEMA



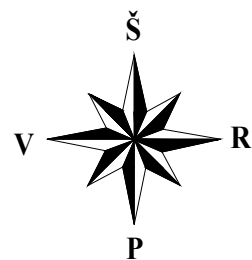
EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - garažas (7.17.)	3. Projektuojama terasa (12.)	4. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)
5. Griaunamas sodo pastatas (7.17.)			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Griaunamas esamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas, įėjimas
	Projektuojamas gyvenamasis namas, garažas
	Griaunami mažaverčiai statiniai
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Numatoma veja
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.)
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų konteinerių vieta sklype
	Matmenys nuo labiausiai išsikišusių pastato k-jų iki sklypo ribos
	Kiti aktualūs matmenys

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R. M.	Dokumento žymuo 21/32-PP-SP-B.01
			Lapas 1
			Lapų 1



SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - garažas (7.17.)	3. Projektuojama terasa (12.)	4. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)
Bendras plotas - 134.25 m ² Naud. plotas - 134.25 m ² Statybinis tūris - 530 m ³ Užstatomas plotas - 96 m ²	Bendras plotas - 40.23 m ² Naud. plotas - 40.23 m ² Statybinis tūris - 190 m ³ Užstatomas plotas - 50 m ²	Bendras plotas - 14.60 m ²	Bendras plotas - 181.77 m ²
5. Griaunamas sodo pastatas (7.17.)			
Bendras plotas - 69.58 m ² Pagr. plotas - 22.55 m ² Statybinis tūris - 154 m ³ Užstatomas plotas - 53 m ²			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Griaunamas esamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas, įėjimai
	Projektuojamas gyvenamasis namas, garažas
	Griaunami mažaverčiai statiniai
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	658	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	22	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	27	%
4.	Projektuojamais pastatais užimtas žemės plotas	146	m ²

Rodikliai pagal STR 2.02.09:2005	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.34	0.22
Užstatymo intensyvumas	0.40	0.27
Aukštų skaičius / aukštis	- / 8.5 m	2/7.20m ir 1/4.55m

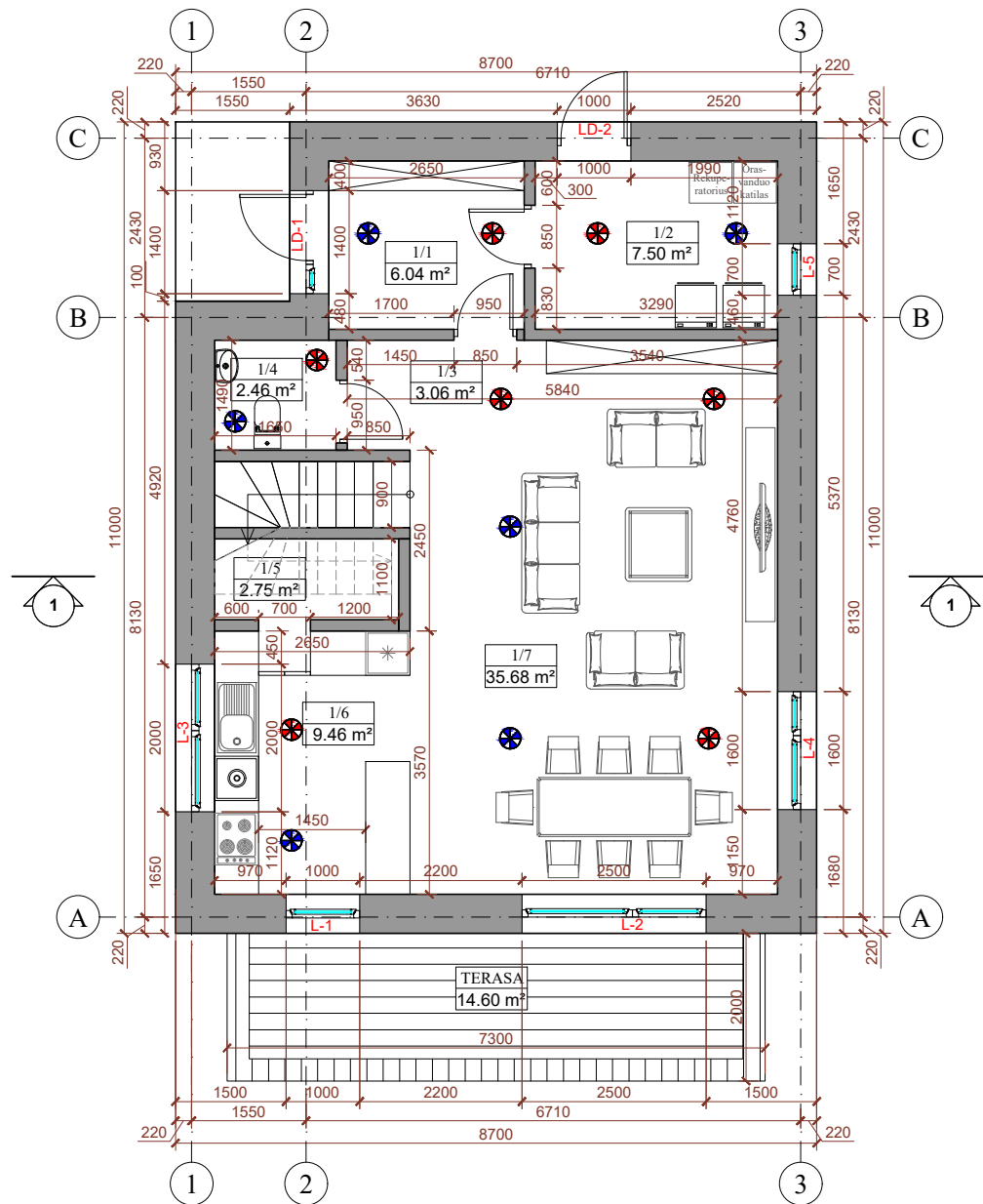
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Ivykdytos paslaugos TIIIS sistemoje numeris: TIIIS1-20210804-009800	Adresas: Rožių tak. 23, Palanga
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
UAB "Gistamos projektai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ T. V.	PARAŠAS DATA 2021-07-23
		A.V.

0	2021-08	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R. M.	Dokumento žymuo 21/32-PP-SP-B.02
LT			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	TAMBŪRAS	6.04
1/2	TECHNINĖ PATALPA	7.50
1/3	KORIDORIUS	3.06
1/4	SAN. MAZGAS	2.46
1/5	PAGALBINĖ PATALPA	2.75
1/6	VIRTUVĖ	9.46
1/7	SVETAINĖ - VALGOMASIS	35.68
	TERASA	14.60
	BENDRAS PLOTAS	66.95
	NAUDINGAS POTAS	66.95
	GYV. PLOTAS	45.14
	PAGALBINIS PLOTAS	21.81

IŠ VISO PASTATE	
BENDRAS PLOTAS	134.25 m ²
NAUDINGAS POTAS	134.25 m ²
GYV. PLOTAS	89.46 m ²
PAG. PLOTAS	44.79 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

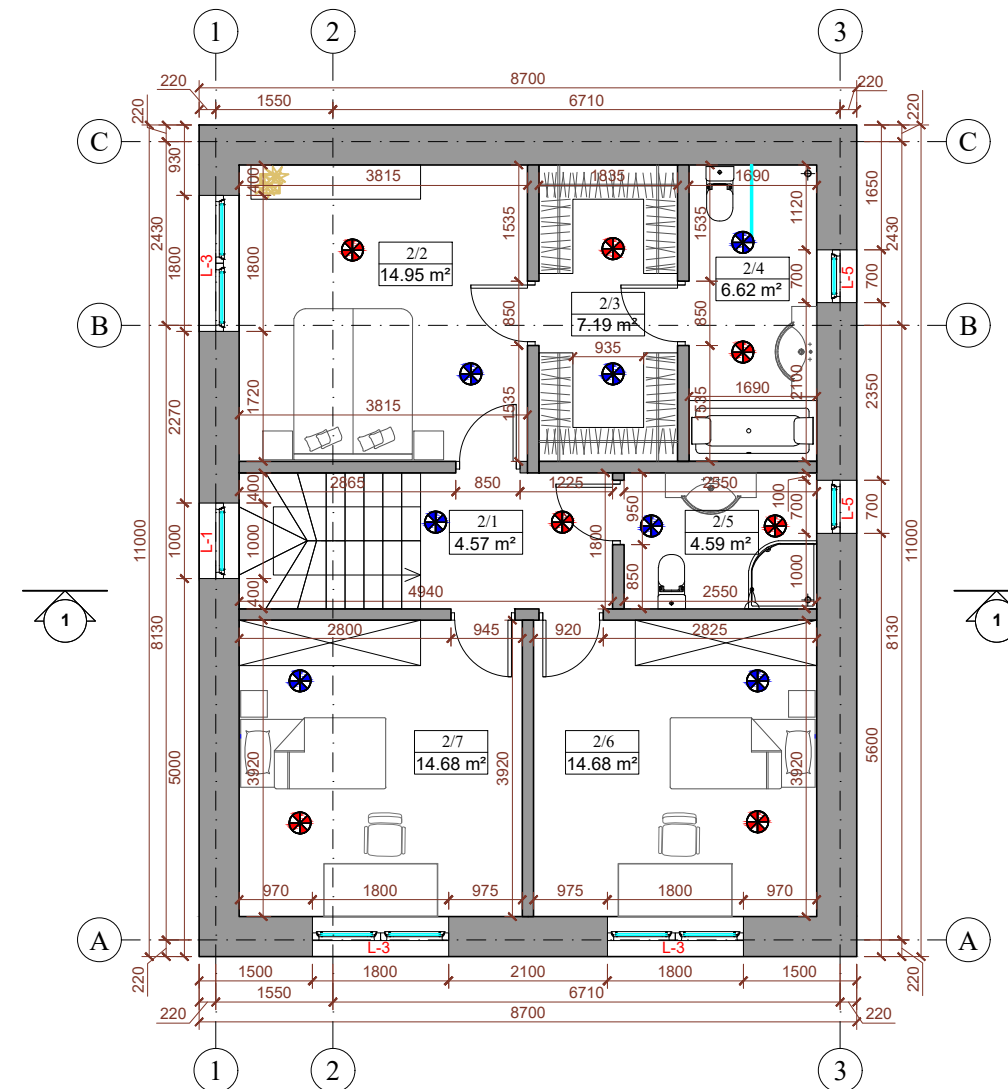
Į patalpas tiekiamas šviežias oras



Iš patalpų šalinamas užterštas oras



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



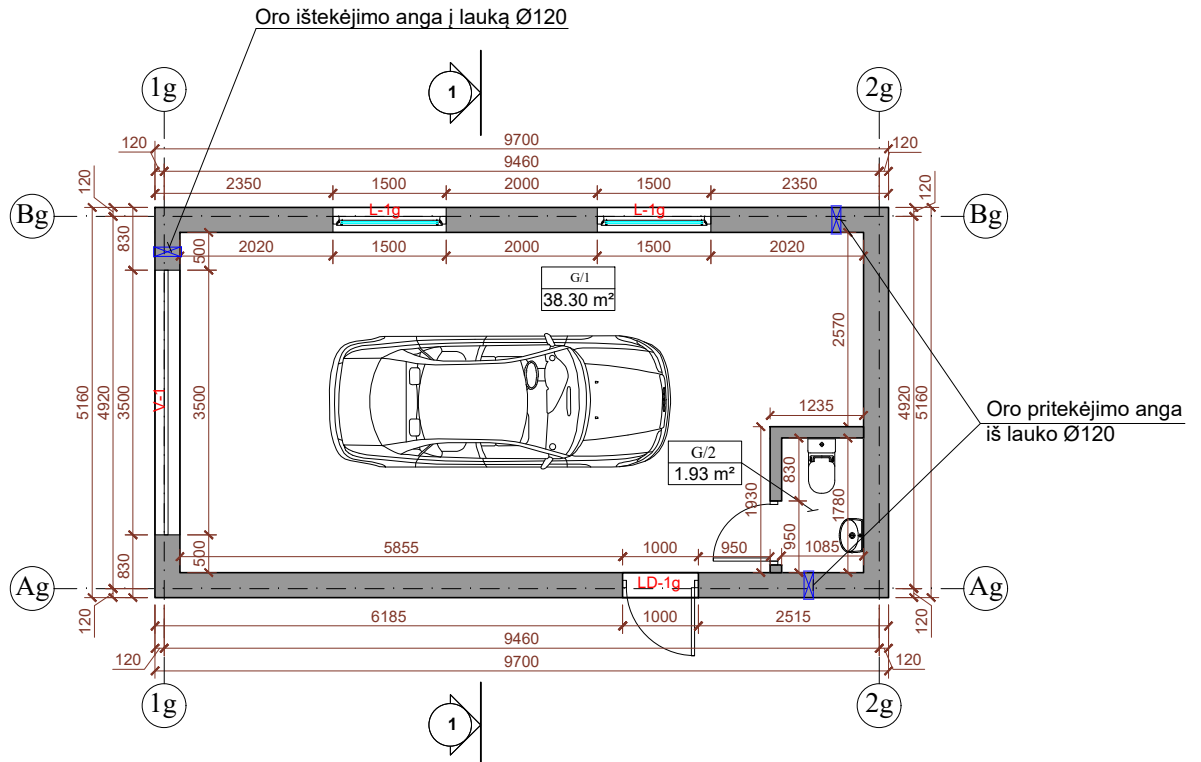
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2/1	KORIDORIUS	4.57
2/2	KAMBARYS	14.95
2/3	DRABUŽINĖ	7.19
2/4	SAN. MAZGAS	6.62
2/5	SAN. MAZGAS	4.59
2/6	KAMBARYS	14.68
2/7	KAMBARYS	14.68
	BENDRAS PLOTAS	67.30
	NAUDINGAS POTAS	67.30
	GYV. PLOTAS	44.32
	PAGALBINIS PLOTAS	22.98

PASTABA:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kuri privalo atitikti A++ klasės pastatams energinio naudingumo keliamus reikalavimus. Patalpose įrengiami oro pritekėjimo ir šalinimo ortakiai ir sumontuojamas vėdinimo įrenginys. Šviežias oras iš lauko tiekiamas į patalpas. Rekuperacinė sistema privalo užtikrinti, kad surenkamas užterštas oras iš patalpų būtų šalinamas taip, kad nesusimaišytų su tiekiamu šviežiu oru į patalpas.

0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas	Laida
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Gyvenamojo namo pirmo ir antro aukšto planai M 1:100	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R.M.	Dokumento žymuo	Lapas
LT			21/32-PP-SA-B.01	Lapų
				1
				1

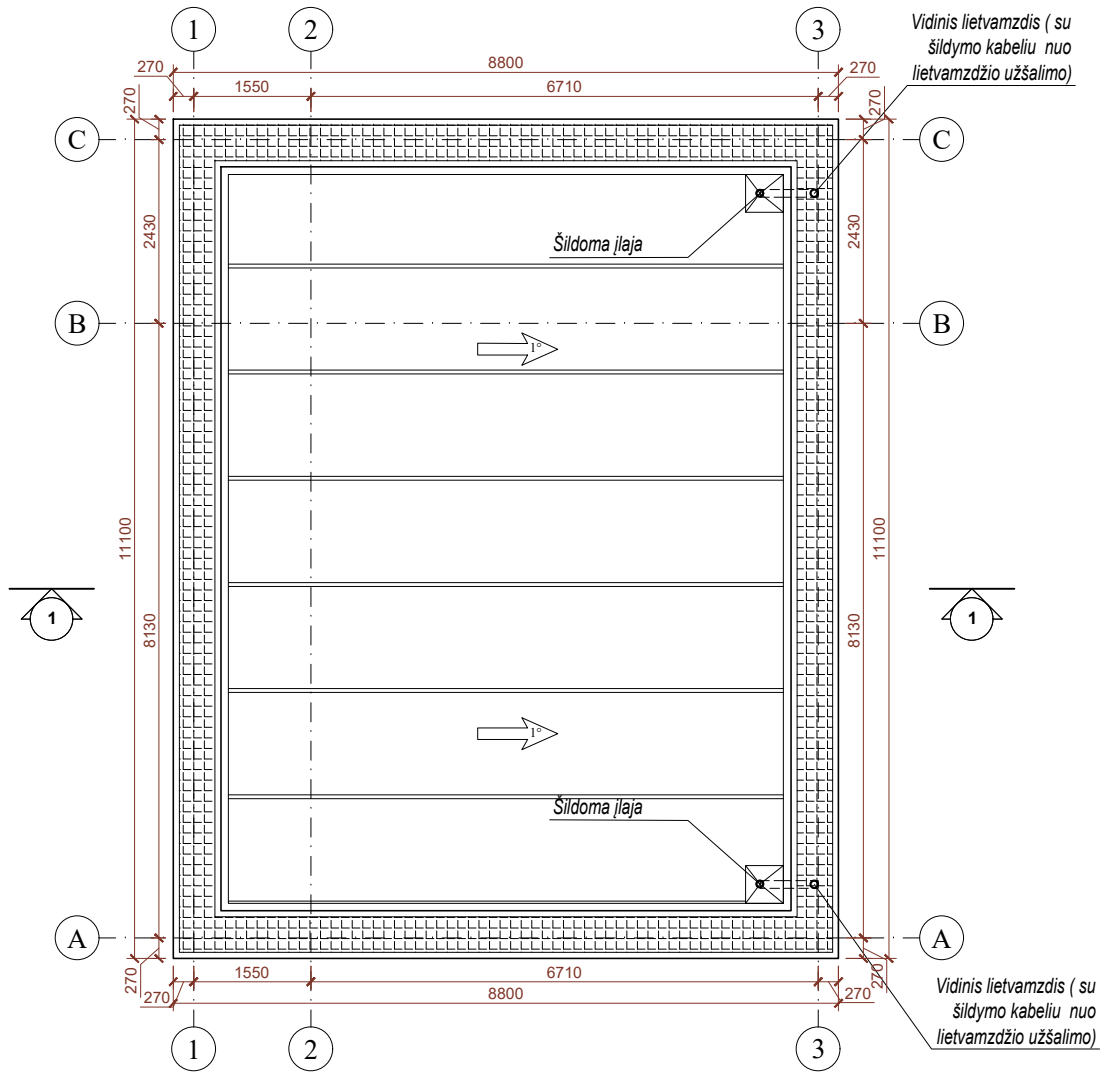
GARAŽO AUKŠTO PLANAS M 1:100





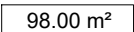
GARAŽO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
G / 1	GARAŽAS	38.30
G / 2	TUALETAS	1.93
BENDRAS PLOTAS		40.23
NAUDINGAS POTAS		40.23
GYV. PLOTAS		0,00
PAGALBINIS PLOTAS		40.23

0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Garažo aukšto planas M 1:100
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Laida	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R.M.		Dokumento žymuo
LT				21/32-PP-SA-B.02
			Lapas	Lapų
			1	1

GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100

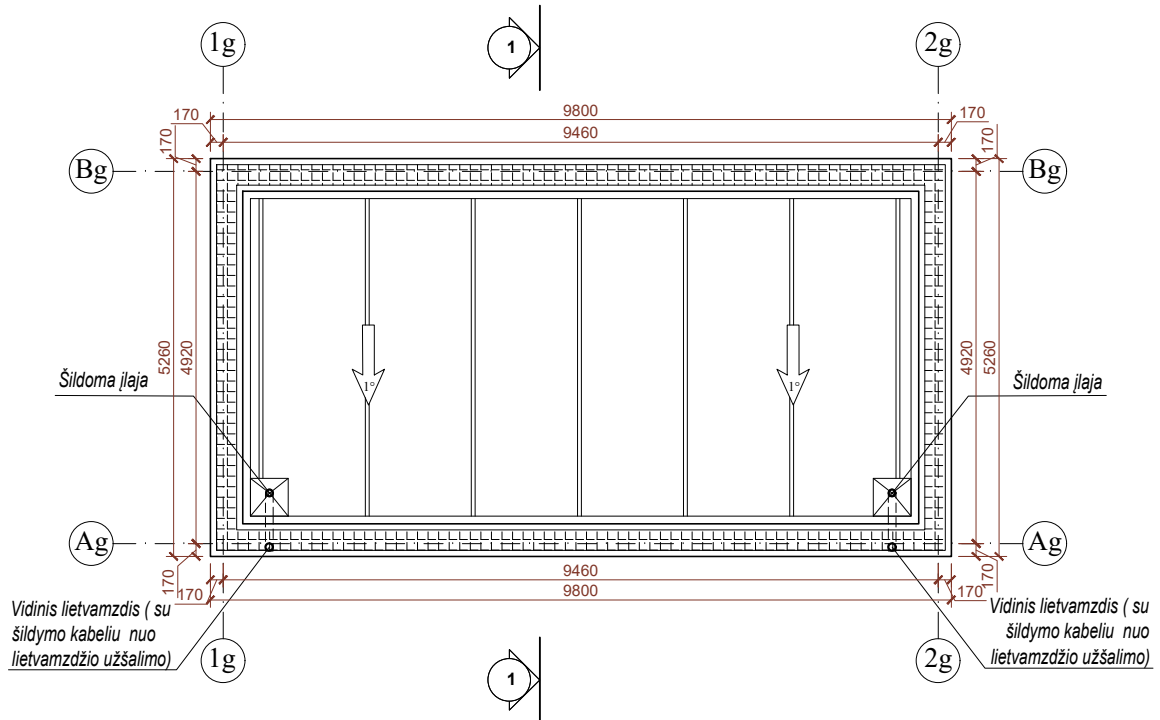


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PARAPETAS (23 m ²)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
PRILYDOMA STOGO DANGA (75 m ²)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
STOGO PLOTAS		

0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433			
	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas			
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100		
A 407	PDV	E. Varpučianskienė			
			Laida	0	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	R.M.	21/32-PP-SA-B.03		1	1

GARAŽO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

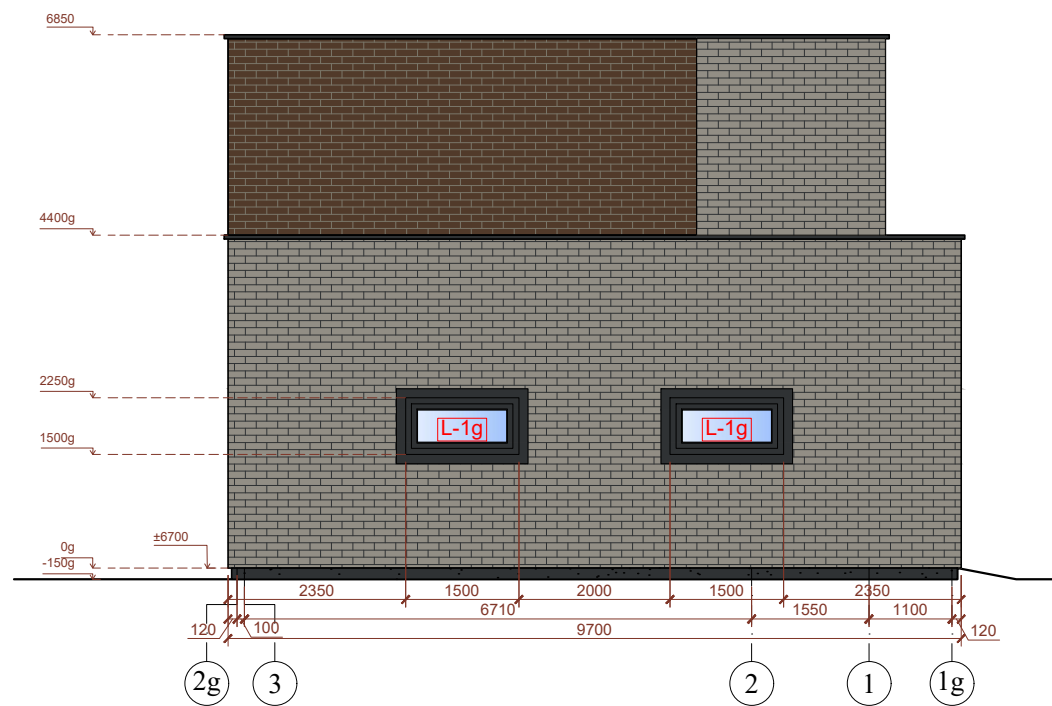
PARAPETAS (12 m ²)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
PRILYDOMA STOGO DANGA (40 m ²)		PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
STOGO PLOTAS	52.00 m²	

0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 <small>el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433</small>		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Garažo stogo planas M 1:100	Laida
LT	Statytojas/Užsakovas	R.M.	Dokumento žymuo	Lapas
			21/32-PP-SA-B.04	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

APDAILINĖS PLYTELĖS



RUDA RAL 8028 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

APDAILINĖS PLYTELĖS



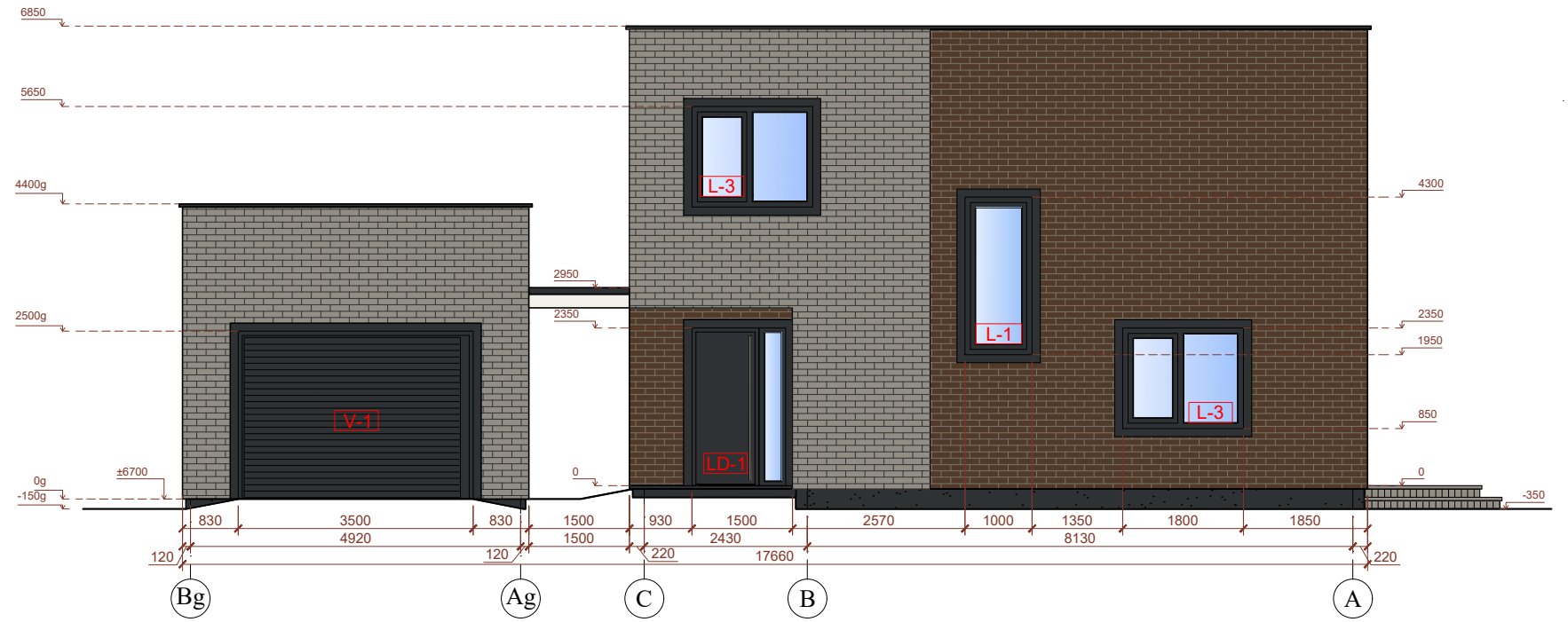
PILKA RAL 7030 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)

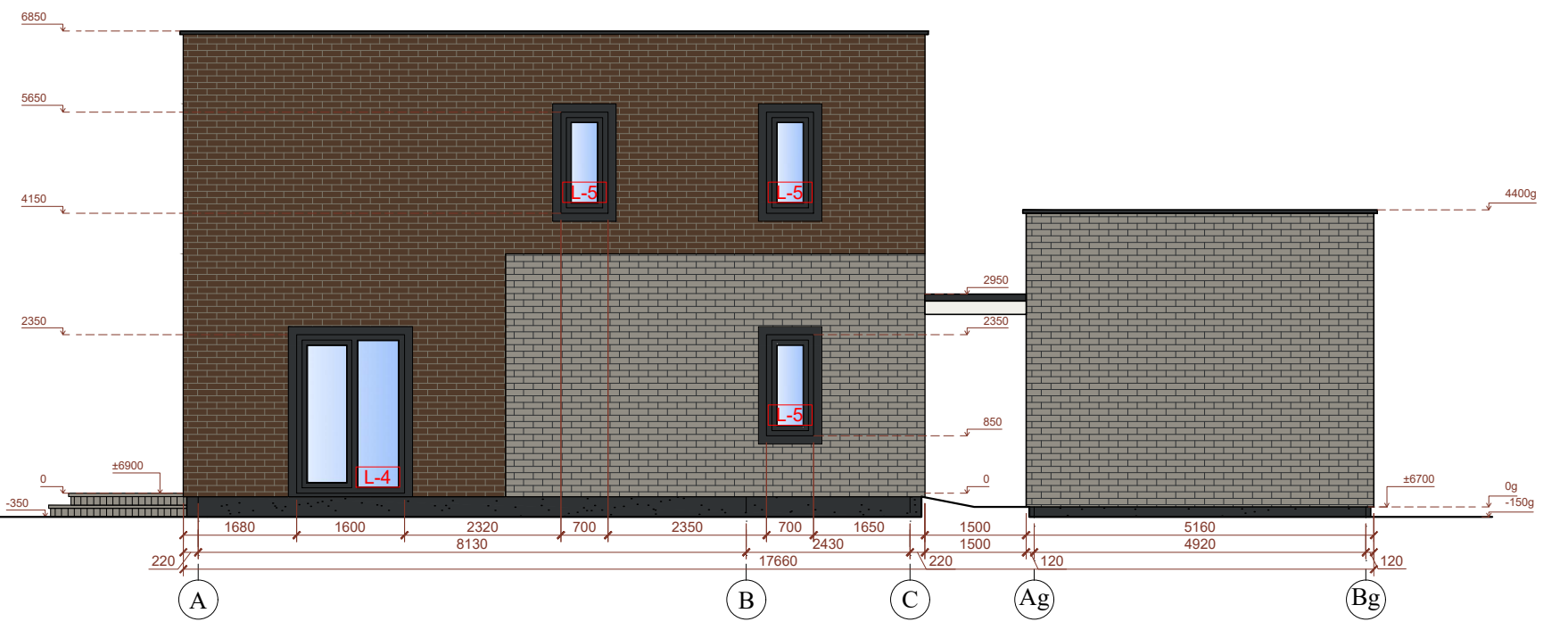


PILKA RAL 7021 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

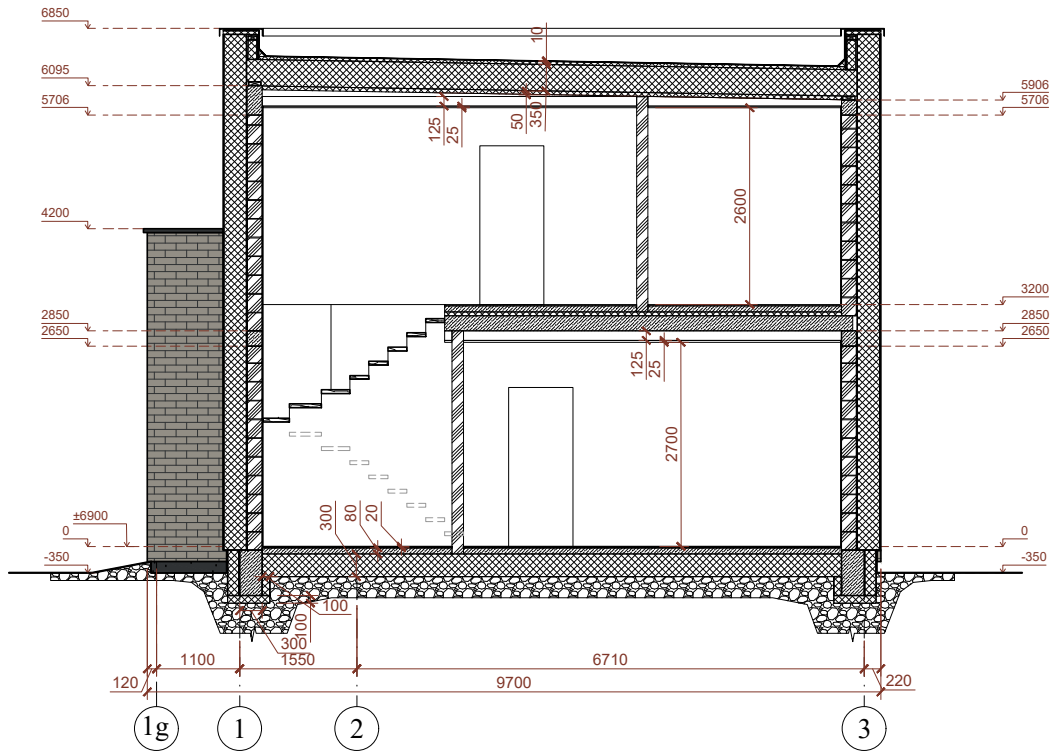


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



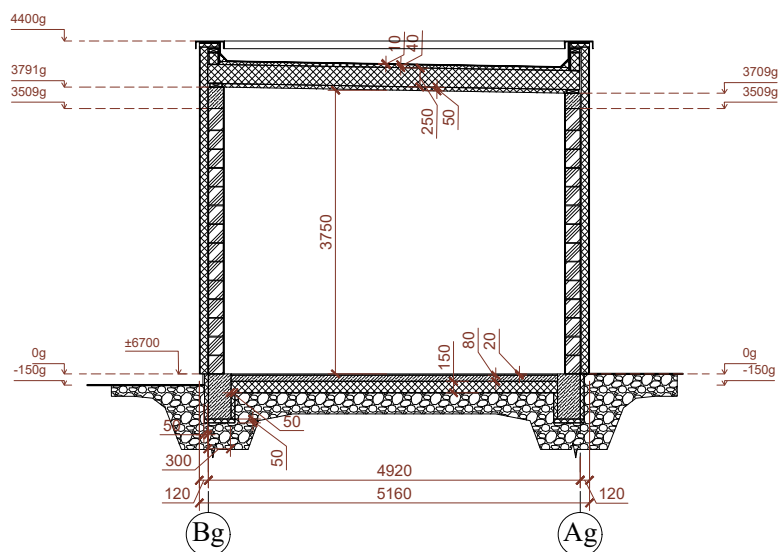
0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Laida
			Fasadai tarp ašių 1-3, C-A, 3-1 ir A-C M 1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo
LT	R.M.		21/32-PP-SA-B.05
			Lapas
			Lapų
			1
			1


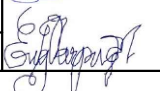
GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas	
				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas	 	Dokumento pavadinimas	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Gyvenamojo namo pjūvis 1-1 M 1:100	Laida
Kaibos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	
LT	R.M.			21/32-PP-SA-B.06	
				Lapas	Lapų
				1	1

GARAŽO PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas	
				Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas	 	Dokumento pavadinimas	Laida
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Garažo pjūvis 1-1 M 1:100	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	R.M.		21/32-PP-SA-B.07	1	1



0	2021 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Rožių tak. 23, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Vizualizacija
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R.M.		Dokumento žymuo
LT				21/32-PP-SA-B.08
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-30 15:50:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/2450
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-10-29
Adresas: Palanga, Rožių tak. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2501-0040-0316
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0040:316 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0658 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0588 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0588 ha
Užstatyta teritorija: 0.0070 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 192 Eur
Žemės sklypo vertė: 120 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-04

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Sodo pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0316, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2599-7003-6019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų)
Žymėjimas plane: 1S1ž
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 69.58 kv. m
Pagrindinis plotas: 22.55 kv. m
Tūris: 154 kub. m
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9152 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 2925 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-04

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0316, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2599-7003-6026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: K1
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 3 m
Kiekis: 1 vnt.
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 566 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 141 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 74 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R VI gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2599-7003-6019, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2599-7003-6026, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2823
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2599-7003-6019, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2599-7003-6026, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2823
]rašas galioja: Nuo 2021-07-01

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-131-(14.16.110 E.)
Plotas: 658.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2021-06-18

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-131-(14.16.110 E.)
Plotas: 45.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2021-06-18

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-131-(14.16.110 E.)
Plotas: 658.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2021-06-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-131-(14.16.110 E.)
]rašas galioja: Nuo 2021-06-18

10.2.

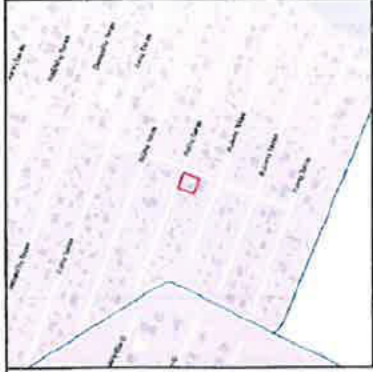
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
T
v
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0316, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2021-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2021-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

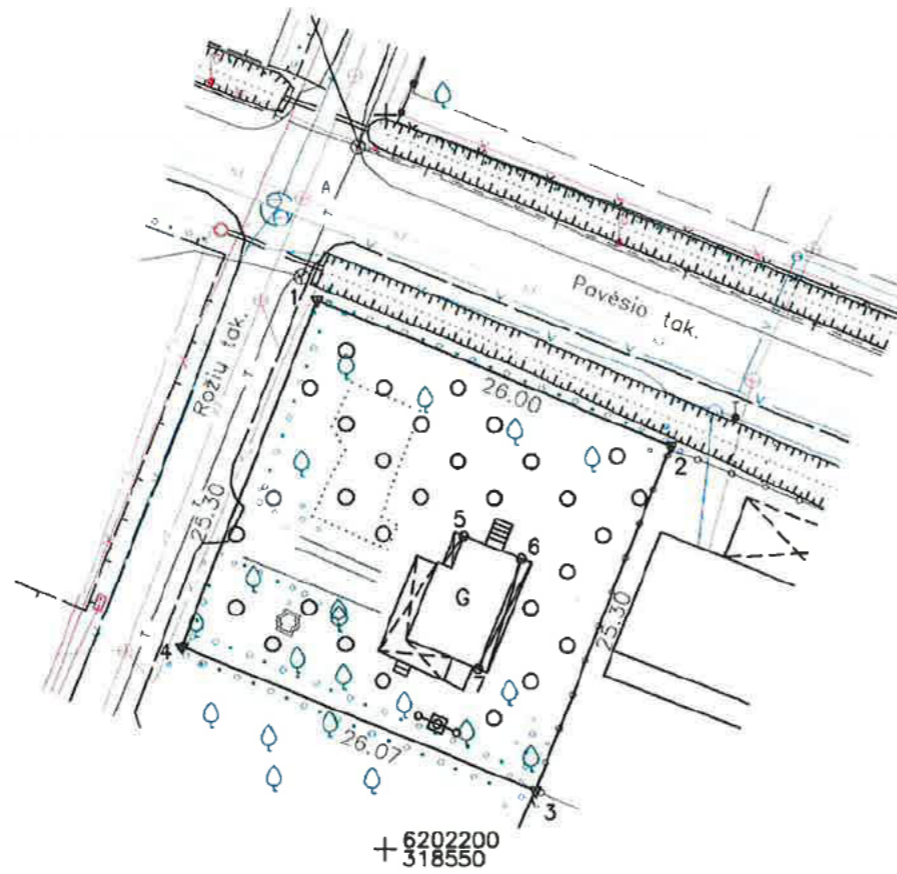
DONATAS RUMŠAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 658 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1	0 0 4 0	0 3 1 6

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Rožių tak. 23

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pavėsio tak.
2-3	2501/0040:0337	
3-4	2501/0040:0315	kad. matavimai
4-1		Rožių tak.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	658						



Su pagal 2021 m. 05 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

A1 _____ Vt _____
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimąjo) vardas, pavardė)

[Signature] 2021.05.04
(parašas) (data)

UAB "Gistamos projektai" Į.k. 304024927 Minijos g. 127-306, Klaipėda, 86477312 e paštas: l v			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V	2021-05-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1818			



