

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	G. V.
PROJEKTAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – PAVĖSINĖS Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5
STATINYS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVĖSINĖ
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	PP_2019-02-24
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO RENGĖJAS:	PV RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ (Kval. Atestato Nr.:A 257) UAB “Tūris” Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167
VILNIUS 2019	

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl. kiekis
1.	Titulinis lapas		1 psl.
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	PP_2019-02-24-SŽ	1 psl.
3.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	PP_2019-02-24-TS	2 psl.
4.	Bendrieji statinio rodikliai	PP_2019-02-24-SR	1 psl.
5.	Aiškinamasis raštas	PP_2019-02-24-AR	2 psl.
6.	Sklypo planas M 1:500	PP_2019-02-24-BD-BR-01	1 psl.
7.	I aukšto planas M1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-02	1 psl.
8.	Pjūvis A-A M1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-03	1 psl.
9.	Stogo planas M 1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-04	1 psl.
10.	Fasadai M1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-05	1 psl.
11.	Fasadai M1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-06	1 psl.
12.	Fasadai M1:100	PP_2019-02-24--SA-BR-06	1 psl.
		Viso:	14 psl.

Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinsys: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavėsinė		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021			
A2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			O
Stadija PP	Statytojas: G.V.				PP_2019-02-24-SŽ	Lapas	Lapų
						1	1

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

PP RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais (nuosavybės dokumentais) ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Žemės, pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2017. Statinio projektavimas .
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):1999. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinsys: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavėsinė		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021		O	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: G. V.				PP_2019-02-24-NS	Lapas 1	Lapų 2

14. STR 2.01.02.2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.01.07.2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.10.2007. Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.
18. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.04.2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.02.05.2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
29. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės išėjimo durys.
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EĮIT “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės” 2007 m. Vilnius
2. STEEĮ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
4. VDE 0675 – rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų
5. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
12. LAND 4-99 “Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka”;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

PP_2019-02-24-NS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	1000	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II SKYRIUS - GYVENAMASIS PASTATAS			
II.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
II.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	122,25	
II.3. Pastato naudingasis plotas*:	m ²	77,80	
II.4. Pastato tūris*:	m ³	835	
II.5. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
II.6. Pastato aukštis*:	m	5,55	
II.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
II.7.1. 5 kambarių:	vnt.	1	
II.7.2. Garažų:	m ²	44,45	
II.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
II.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - PAVĖSINĖ			
II.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Pagalbinio ūkio	
II.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	44,40	
II.3. Pastato naudingasis plotas*:	m ²	-	
II.4. Pastato tūris*:	m ³	304	
II.5. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
II.6. Pastato aukštis*:	m	6,45	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
IV.1. inžinerinių tinklų ilgis*: vamzdžio skersmuo 32 mm (vandentiekis):	m	6,00	
IV.2. vamzdžio skersmuo 160 mm (buitinės nuotekos)	m	5,00	
IV.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buitinės nuotekos):	m	5,00	
V SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
V.1. Buitinių nuotekų valykla	Pralaidumas	0,8kub.m/paraž	
V.2. Trinkelių danga	m ²	350,00	

Statytojas/ Užsakovas PRITARIU: G.V. _____
(vardas, pavardė, parašas)

Projekto vadovas R.Razulevičienė _____ (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinys: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavėsinė		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021		O	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: G. V.				PP_2019-02-24-SR	Lapas 1	Lapų 1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 STATYBOS PROJEKTAS.

Projekto vadovas: R.Razulevičienė (Kval. Atestato Nr.: A257).

Projektuotojas: S.Kindurytė (Kval. Atestato Nr.: A2179).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas 2 etapais – Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Kompleksas: vienbutis gyvenamasis namas.

Statinių kategorija. Neypatingas statinys. Nesudėtingas statinys.

PROJEKTUOJAMO SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra neypatinga. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.

Žemės reljefas: Sklypo reljefas yra žymiai kintantis.

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-4249-6628..

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 4170/0600:191 Pikeliškių k.v..

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1000 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0.

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinys: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavėsinė		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021		O	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: G. V..				PP_2019-02-24-BD-AR	Lapas 1	Lapų 2

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimuose sklypuose nėra statinių. Sklypas ribojasi su esamais sklypais. Įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje pusėje.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Nėra.

Projektuojamos dangos. Projektuojama trinkelį nuogrinda aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama betoninių trinkelį danga. Likusi gyvenamosios paskirties pastato statybos teritorijos dalis – nukasamas augalinis sluoksnis, naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje užsodinama dekoratyvinė veja. Numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojama žalia veja, sodinama ant juodžemio. Projektuojami dekoratyviniai želdiniai, gyvatvorės.

PROJKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Pirmame aukšte planuojamos patalpos: tambūras, virtuvė-valgomasis, holas, pagalbinių patalpų, vonia, wc, 2 kambariai, garažas.

Pastatas turi atitikti energinio naudingumo A+ klasei. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Elektros tinklai:

Elektros energija iš AB „ESO“ tinklų pagal sutartį Nr.: NR. E1N1714363. Elektros tinklo įtampa 0,4 kV. Prie pastato įvadinį pastato elektros skydą būtina įžeminti įžemintuvu, kurio varža $R < 10\Omega$. Įžeminimas projektuojamas vertikaliais įžemikliais.

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai:

Lauko vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai projektuojami vietiniai. Vanduo planuojamas naudoti iš artezinio gręžinio tame pačiame sklype. Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinę nuotekų valyklą tame pačiame sklype.

Šildymas : oras-vanduo.

4.PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

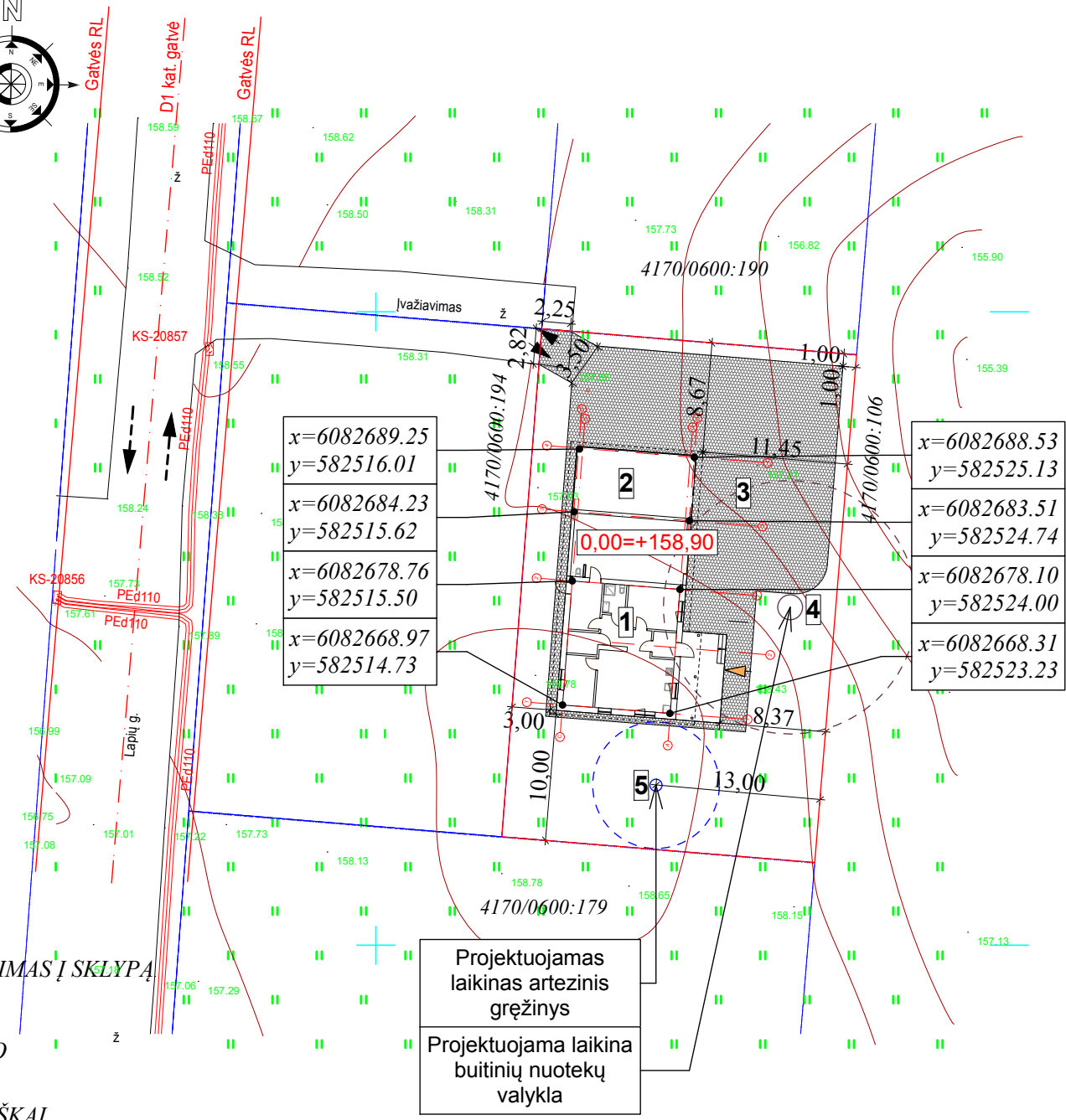
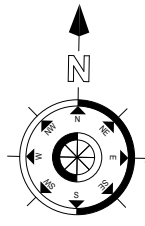
Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zoną - Užuežerės senovės gyvenvietė (kodas 31654), Verbiškių senovės gyvenvietė (kodas 31657). Naujų statinių statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

PP_2019-02-24-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

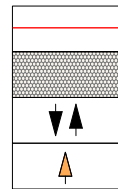
SITUACIJOS SCHEMA



Statybos vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



SKLYPO RIBOS
 TRINKELIŲ DANGA 350 kv.m.
 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

0,00=+158,90

PROJEKTUOJAMA I AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ

x=6082667.90
y=582526.67

PASTATO KOORDINAČIŲ TAŠKAI (ašių susikirtimo taškai)

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (Užstat. 177 kv.m)
2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - PAVĖSINĖ (Užstat. 55 kv.m)
3. PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 350 kv.m.
4. PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA.
5. PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS VANDENS GRĘŽINYS.

3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
I.1 sklypo plotas	m ²	1000	
I.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
I.3 sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II SKYRIUS - GYVENAMASIS PASTATAS			
II.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
II.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	122,25	
II.3. Pastato naudingasis plotas*:	m ²	77,80	
II.4. Pastato tūris*:	m ³	835	
II.5. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
II.6. Pastato aukštis*:	m	5,55	
II.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
II.7.1. 5 kambarių:	vnt.	1	
II.7.2. Garažų:	m ²	44,45	
II.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
II.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - PAVĖSINĖ			
II.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Pagalbinio ūkio	
II.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	44,40	
II.3. Pastato naudingasis plotas*:	m ²	-	
II.4. Pastato tūris*:	m ³	304	
II.5. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
II.6. Pastato aukštis*:	m	6,45	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
IV.1. inžinerinių tinklų ilgis*: vamzdžio skersmuo 32 mm (vandentiekis):	m	6,00	
IV.2. vamzdžio skersmuo 160 mm (buitinės nuotekos)	m	5,00	
IV.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buitinės nuotekos):	m	5,00	
V SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
V.1. Buitinių nuotekų valykla	Pralaidumas	0,8kub.m/para	
V.2. Trinkelių danga	m ²	350,00	

PASTABOS:

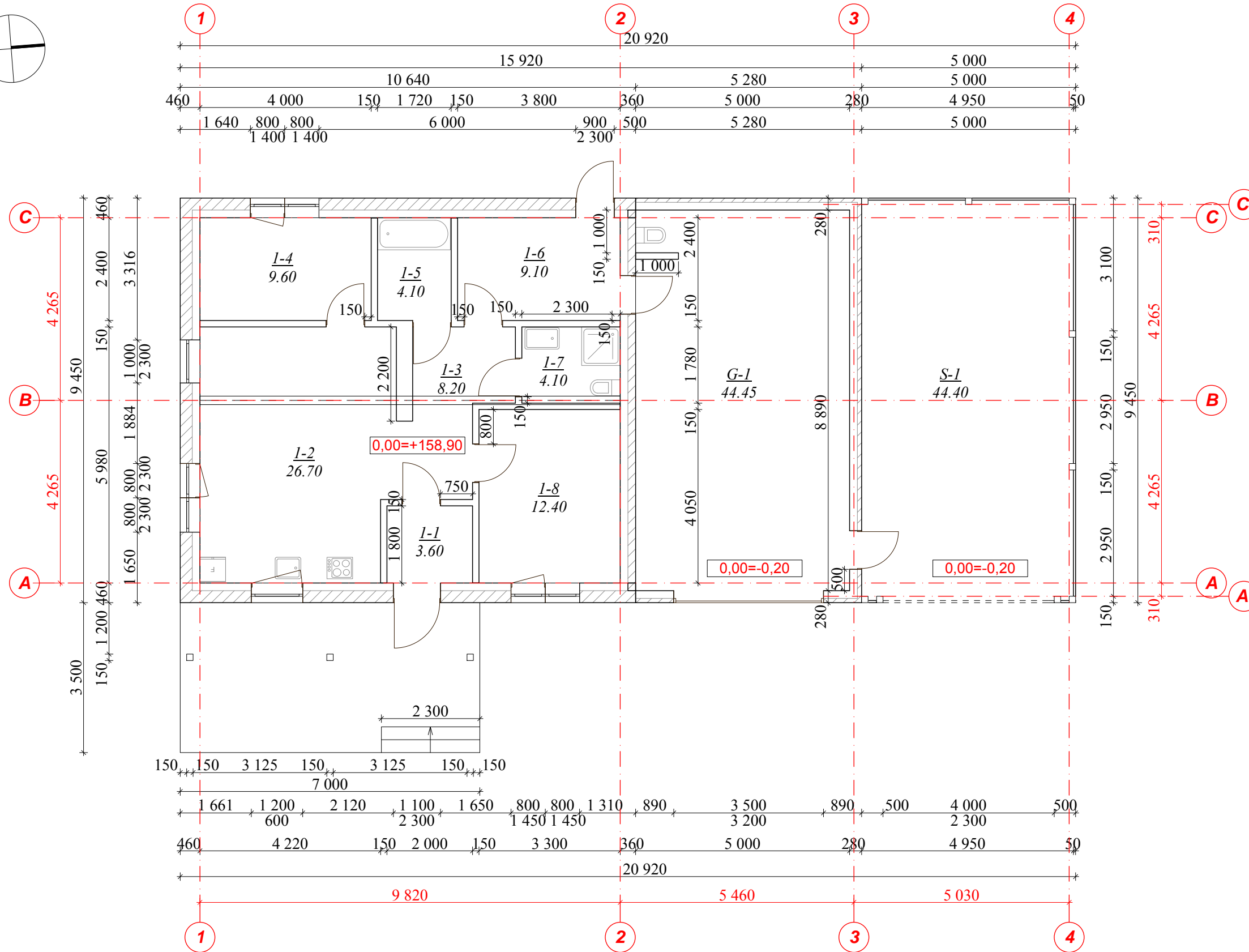
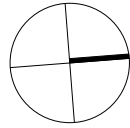
1. ŽEMĖS IR STATYBOS DARBUS PRADĖTI TIK GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PROJEKTUOJAMAS TIK G.V. VALDOMAME SKLYPE.
3. STATYBOS DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ NENUMATOMI.
4. STATYBOS METU SUGADINTAS KELIO DANGAS STATYTOJUI BŪTINA ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
5. STATYBINES MEDŽIAGAS SANDĖLIUOTI SKLYPE.
6. SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ŽIŪRĖTI SKLYPO RIBŲ PLANE.
7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES.

GM projektai

Geodezijos ir miškotvarkos projektai

Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data	A.V.
Inž. geodezininkė	Ž.P. (1GKV-1328)			
Geod. technikas	M.D.			
Užsakovas	A.S.			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r., Riešės sen., Užuežerės k.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacij sistema - LKS 94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla			Objektas/Adresas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas	
	A 257	PV	R.Razulevičienė	2019	Brežinys SKLYPO PLANAS M1:500
A 2179	PDV	S.Kindurytė	2019	Laida	
stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas
PP	G. V.				1
				PP_2019-02-24-SP-BR-01	Lapų
					7



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

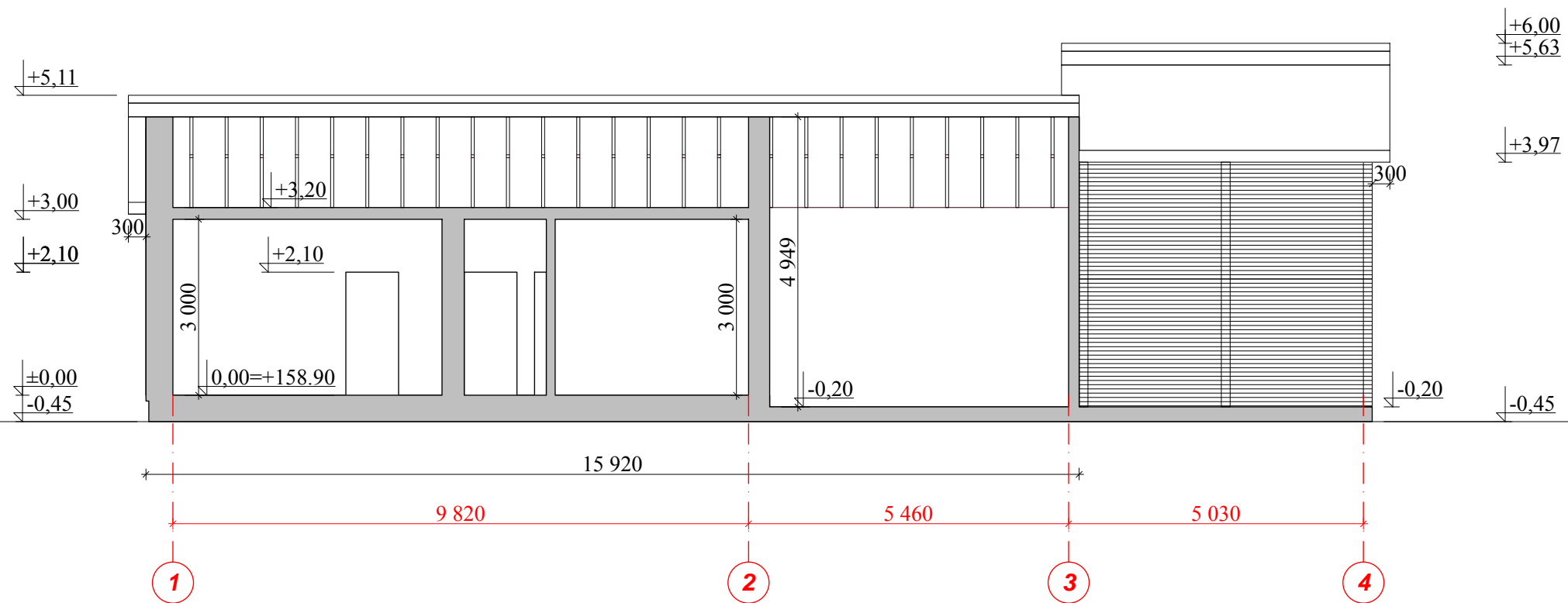
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
I-1	TAMBŪRAS	3,60 m ²
I-2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	26,70 m ²
I-3	HOLAS	8,20 m ²
I-4	KAMBARYS	9,60 m ²
I-5	VONIA	4,10 m ²
I-6	PAG.PATALPA	9,10 m ²
I-7	WC	4,10 m ²
I-8	KAMBARYS	12,40 m ²
G-1	GARAŽAS	44,45 m ²
VISO AUKŠTO:		122,25 m²

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
S-1	STOGINĖ	44,40 m ²
VISO AUKŠTO:		44,40 m²

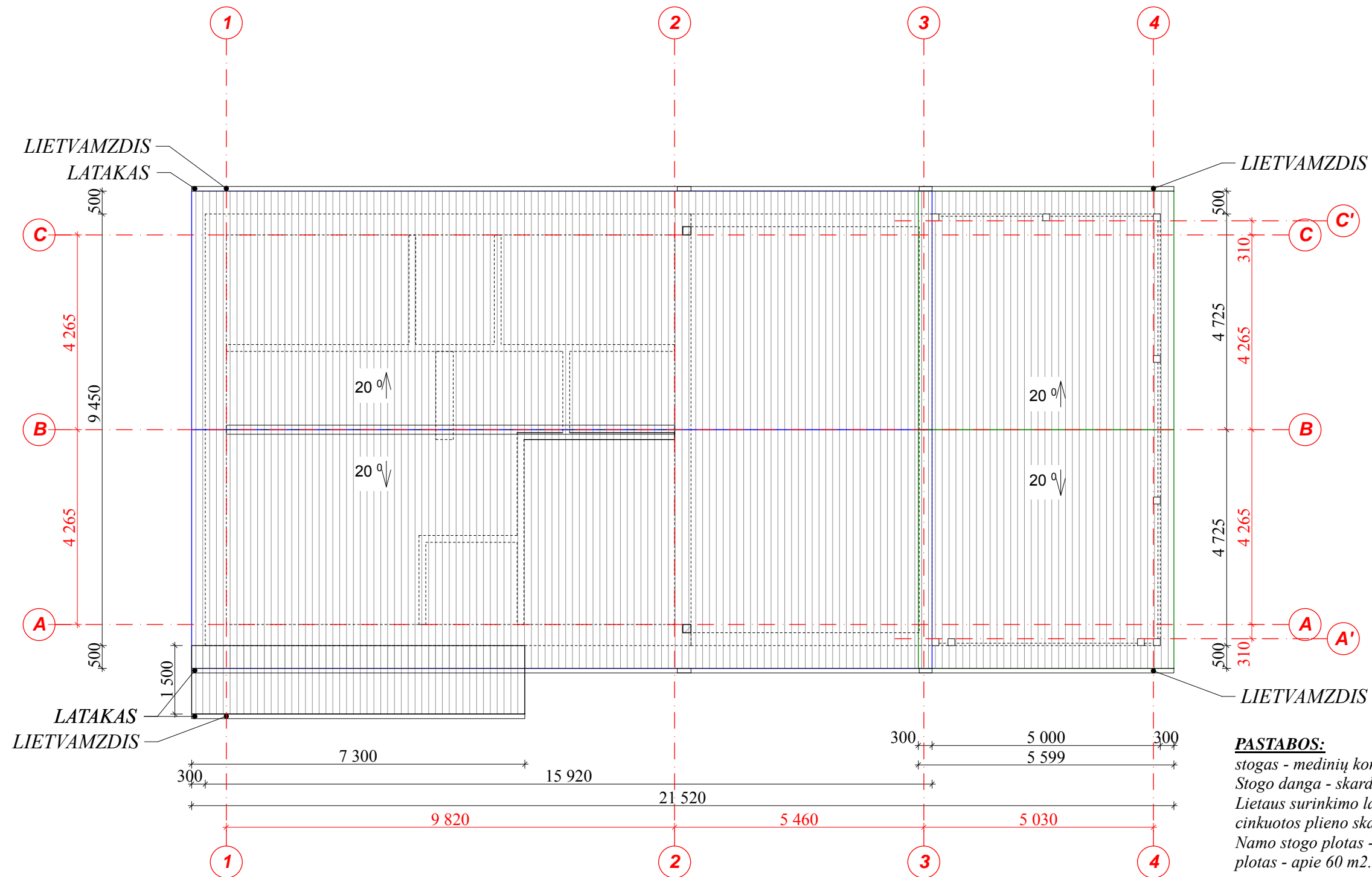
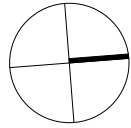
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SIENA 460 mm: blokelis ARKO
- M 180 mm+ Neoporas EPS 70
- 280 mm+ struktūrinis tinkas
- PERTVARA 150 mm: blokelis/plyta

Kval. Atestato Nr.					Objektas/Adresas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2019	Brėžinys	I AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
A 2179	PDV	S.Kindurytė		2019				0
stadija	Statytojas				Žymuo	PP_2019-02-24-SA-BR-02	Lapas	Lapų
PP	G. V.						2	7



<i>Kval. Atestato Nr.</i>	<i>Individuali veikla</i>				<i>Objektas/Adresas</i> <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5</i> <i>statybos projektas</i>		
<i>A 257</i>	<i>PV</i>	<i>R.Razulevičienė</i>		<i>2019</i>	<i>Brėžinys</i>	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M1:100	<i>Laida</i>
<i>A 2179</i>	<i>PDV</i>	<i>S.Kindurytė</i>		<i>2019</i>			<i>0</i>
<i>stadija</i>	<i>Statytojas</i>				<i>Žymuo</i> <i>PP_2019-02-24-SA-BR-03</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<i>PP</i>	<i>G. V.</i>					<i>3</i>	<i>7</i>







PASTABOS:
 stogas - medinių konstrukcijų.
 Stogo danga - skarda.
 Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
 Namo stogo plotas - apie 240 m², stoginės stogo plotas - apie 60 m².

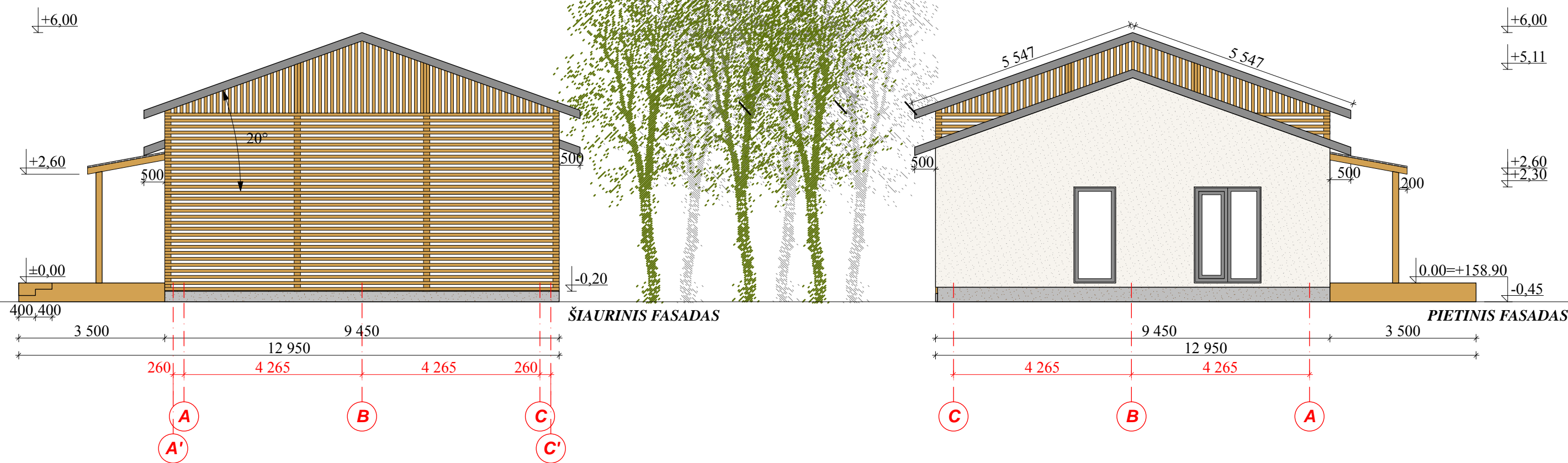
Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas/Adresas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas		
	A 257	PV	R.Razulevičienė	2019	Brėžinys	STOGO PLANAS MI:100	Laida
A 2179	PDV	S.Kindurytė	2019	0			
stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	G. V.						



VAKARINIS FASADAS

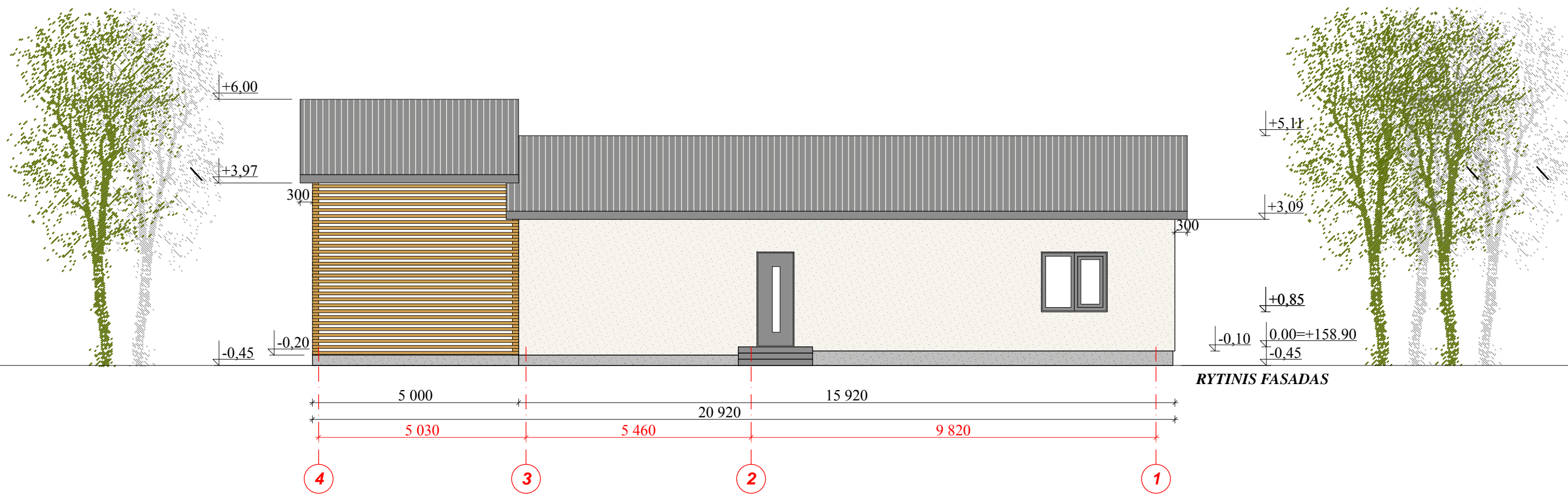
-  STOGO DANGA - SKARDA RAL 7024
-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 1013
-  FASADO APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS
-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024





Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas/Adresas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2019	Brėžinys	FASADAS MI:100	Laida
A 2179	PDV	S.Kindurytė		2019			0
stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	G. V.				PP_2019-02-24-SA-BR-05	5	7



- STOGO DANGA - SKARDA RAL 7024*
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 1013*
- FASADO APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS*
- COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024*

<i>Kval. Atestato Nr.</i>	<i>Individuali veikla</i>			<i>Objektas/Adresas</i> <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas</i>		
A 257	PV	R.Razulevičienė	2019	Brėžinys		
A 2179	PV.PDV	S.Kindurytė	2019	FASADAI M1:100		
stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	G. V.			PP_2019-02-24-SA-BR-06	6	7



-  *STOGO DANGA - SKARDA RAL 7024*
-  *FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 1013*
-  *FASADO APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS*
-  *COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024*

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas/Adresas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5 statybos projektas		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2019	Brėžinys	FASADAI MI:100	Laida
A 2179	PDV	S.Kindurytė		2019			0
stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	G. V.				PP_2019-02-24-SA-BR-07	7	7

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO –
PAVĖSINĖS Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5
STATYBOS PROJEKTAS**



Kompleksas: Vieno buto gyvenamasis pastatas ir pavėsinė. Nauja statyba. Neypatingas statinys.
Nesudėtingas statinys

Adresas: Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g.5.

Unikalus Žemės sklypo Nr.: 4400-4249-6628.

Kadastrinis Žemės sklypo Nr.: 4170/0600:191 Pikeliškių k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1000 ha.

Statytojas: G. V.

Projekto vadovas: Skirmantė Kindurytė mob.tel.: 8 612 43953

el. paštas: interjerolinija@gmail.com.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Vilniaus raj. savivaldybės

internetinėje svetainėje www.vrsa@vrsa.lt

<https://teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Informacija-apie-numatoma-visuomenei-svarbiu-statiniu-projektavima691315>

ir iš anksto susitarus telefonu 8 612 43953 projektuotojo patalpose Gedvydžių g.31-25 Vilniuje iki 2022-01-18 15:00 val..

Informacija teikiama: mob. tel.: 8 612 43953 (Projekto vadovė)

el. paštu: interjerolinija@gmail.com. iki 2022-01-18 iki 15:00 val..

Pastabas ir pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima teikti:

el. paštu: interjerolinija@gmail.com.

Viešas susirinkimas įvyks: viešasis susirinkimas įvyks nuotoliniu būdu per zoom platformą 2022-01-18 15:00 val..

Prisijungimo duomenys:

Join Zoom Meeting

<https://us05web.zoom.us/j/85202717816?pwd=K2FadlRjckpaZ0VTVXBIRFowRmVoUT09>

Meeting ID: 852 0271 7816

Passcode: Lapiu5