

P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
VILNIAUS 235-25. ŠIAULIAI, TEL. 8687 22350
ĮMONĖS KODAS 145475287

OBJEKTAS: MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS
SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
PASTATĄ SU GYDYMO PATALPOMIS,
ATLIEKANT PAPERSTĄJĄ REMONTĄ
PAKRUOJO R., ROZALIMO SEN., ŽVIRBLONIŲ
K., ROZALIMO G. 7 PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA: MOKYMO PASKIRTIES
PASTATAS, BŪSIMA PASKIRTIS: GYVENAMOIOS PASKIRTIES
(ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS -
GLOBOS NAMAI

DALIS: BENDROJI

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: Ž.J. IR J.J. _____

ARCHITEKTĖ: PALMIRA PETRAUSKAITĖ _____
ATESTATO NR.A674

**MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPAS SU GYDYMO PASKIRTIES
PATALPOMIS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, ROZALIMO G.7, ŽVIRBLONIŲ K.,
ROZALIMO SEN., PAKRUOJO R. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA PASKIRTIS:

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

7.11. mokslo paskirties pastatai - vaikų darželis

BŪSIMA PASKIRTIS:

6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
(patalpos)– globos namai

2. Statinio paskirtis esama - negyvenamieji pastatai, būsimi - gyvenamieji pastatai

grupė ir pogrupis pagal STR 1. 01.09

3. Statinio kategorija neypatingas statinys;

ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą

(žiūr. STR 1. 01.06, STR 1. 01.07)

4. Statinio statybos rūšis paprastasis remontas

pagal STR 1. 01.08

5. Adresas Pakruojo r., Rozalimo sen., Žvirblonių k., Rozalimo g.7

6. Statytojas: Ž.J ir J.J.

7. Žemės sklypas: 3770 m² dydžio, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

8. Žemės sklypo ir pastato savininkas: privatus asmenys Ž.J. ir J.J.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal statinio projektavimo užduotį.

1985 metais pastatytas vieno aukšto pastatas su rūsiu yra pietiniame gyvenvietės pakraštyje, sklypas suformuotas vaikų darželiui. Iš dviejų pusių sklypą supa parkas, netoli - kaimo parduotuvė ir autobusų stotelė. Žemės sklypo ir pastato savininkai - Ž.J. ir J.J.. Pastato naudojimo paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) paskirtį - planuojama įrengti globos namus. Statinio patalpų viduje ir išorėje bus atliekamas paprastasis remontas. Kai kurios patalpos suskaidomos gipskartonio ant metalinio karkaso pertvaromis. Perprojektuojama sanmazgų ir virtuvėlių dalis. Pertvarkoma virtuvės zona. Daržovių paruošimo ir sausų produktų patalpos nukeliamos į rūšį. Patalpos pritaikomos žmonių su judėjimo negalia reikmėms. Pietrytinėje pastato pusėje išplečiama esama terasa.

Išorės apdaila – esama: tinkuotas ir nudažytas betoninių blokelių mūras, dalis langų rėmų - baltas plastikas, kita dalis langų ir įėjimo durų nepakeistos, medinės. Pastatas apšiltinamas, keičiama stogo danga, langai ir durys, pašiltinama pastogė, rūšio perdanga pašiltinama iš apačios akmens vatos dembliais. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas su turėklais. Sklypo ribose numatomas automobilių parkavimas.

Inžinerinis aprūpinimas. Vanduo tiekiamas iš gyvenvietės centralizuotų tinklų, nuotekos išleidžiamos į gyvenvietės nuotekyną. Šildymas ir karštas vanduo- kieto kuro katilas naujai renovuotoje katilinėje.

Techniniai rodikliai:

Bendras darželio patalpų plotas: 952.77 m², pagrindinis plotas 354.17 m²

Pastato tūris 2988 m³.

Pastato aukštis 6.8 m

Architektė

Palmira Petrauskaitė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021.11.30

ESAMA PASKIRTIS:

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

7.11. mokslo paskirties pastatai - vaikų darželis

BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS:

1.1 Statinio pavadinimas:

6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (patalpos)– globos namai

2. Statinio paskirtis esama - negyvenamieji pastatai, būsima - gyvenamieji pastatai grupė ir pogrupis pagal STR 1. 01.09

3. Statinių kategorija neypatingi pastatai

ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1. 01.06, STR 1. 01.07) pagal STR 1. 01.08

4. Statinių projekto stadija projektiniai pasiūlymai

pagal STR 1. 05.06

5. Žemės sklypo rodikliai: 3770 m² dydžio, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

6. Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie pastato patalpų paskirties keitimą iš mokslo paskirties į visuomenei svarbaus statinio (jo dalies) - gyvenamojo pastato - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai: globos namai - paskirtį. Esamas vieno aukšto statinio bendras plotas 952.77m², tame tarpe rūšio plotas 464.64 m²; šildomų patalpų plotas 488.13 m²

7. projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, situacijos schema, sklypo planas, planai su esamų ir būsimų patalpų eksplikacijomis, esamo pastato fotofiksacija

8. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, dalis inventorinės bylos.

9. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:

2021 m. ketvirtas ketvirtis - 2022 m pirmas ketvirtis

Architektė:

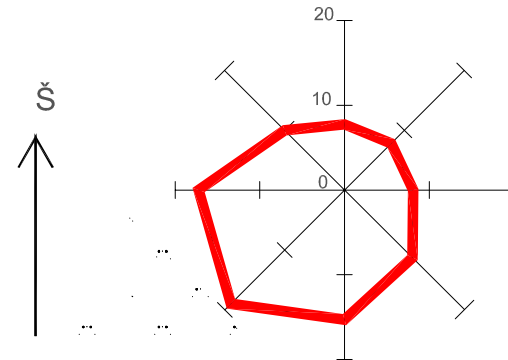


Palmira Petrauskaitė

Statytojas

vardas, pavardė

VĒJŪ ROŽĒ



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	3770	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	708.3	M ²
UŽSTATYMO TANKIS	18.79	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25.27	%
BENDRAS PLOTAS	952.77	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	354.17	M ²
STATYBINIS TŪRIS	2988	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
MANSARDA (yra, nėra)	nėra	
PASTATO AUKŠTIS	6.8	M
APŽELDINIMO PROCENTAS	54	%
KIEMO AIKŠTELĒS PLOTAS	542.0	M ²

SITUACIJOS SCHEMA



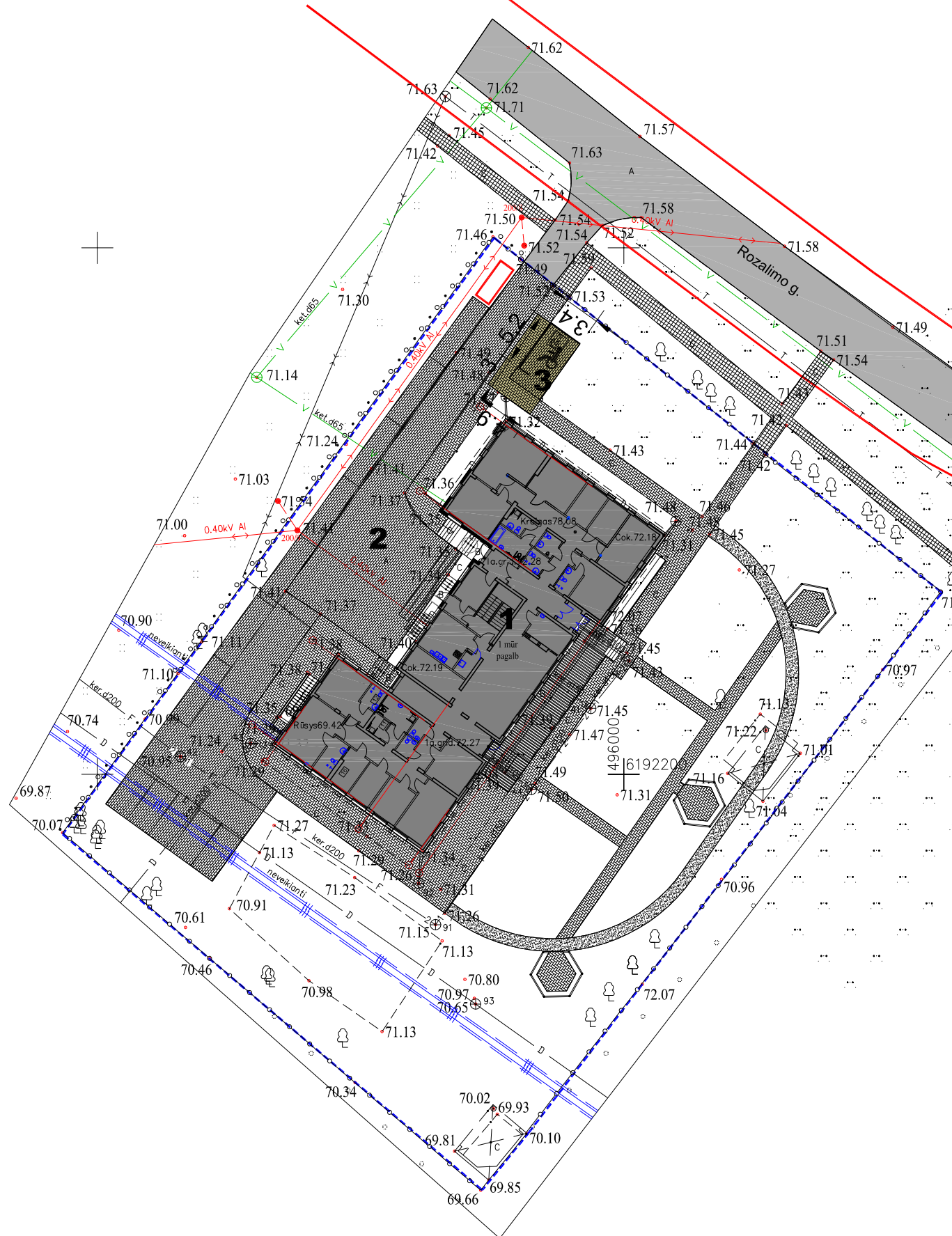
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- ① PASTATAS SU KEIČIAMA PASKIRTIMI
- ② ŪKIO KIEMAS
- ③ AIKŠTELĒ ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI 3.4X5.2 M DYDŽIO

SŪTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

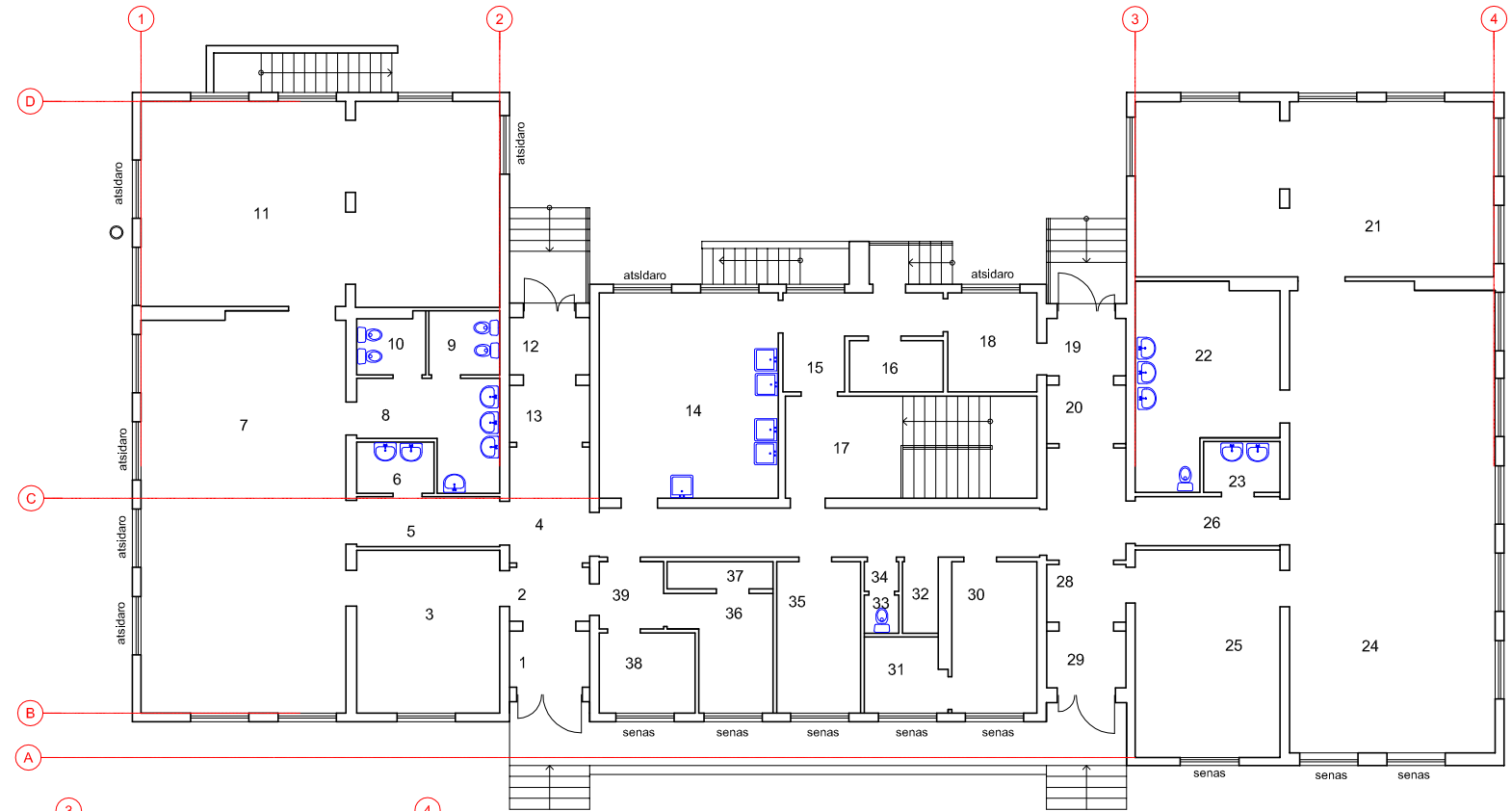
- Esamas asfaltas
- sklypo riba
- esamas užstatymas
- nauja pėsčiųjų šaligatvio danga
- sustiprinta trinkelė danga
- esama betono plytelių danga
- gatvės raudonosios linijos
- žvyro danga

0	2021	viešinimui, projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĒS PROJEKTAVIMO ĮM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĒMS SOCIALINĒMS GRUPĒMS) PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO PATALPOMIS IR PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS
A674	PV	P.PETRAUSKAITĒ	SKLYPO PLANAS M1:500 PAGR. TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĒ	
STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.			2021-6-PP-SP-1
			Lapas Lapu



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

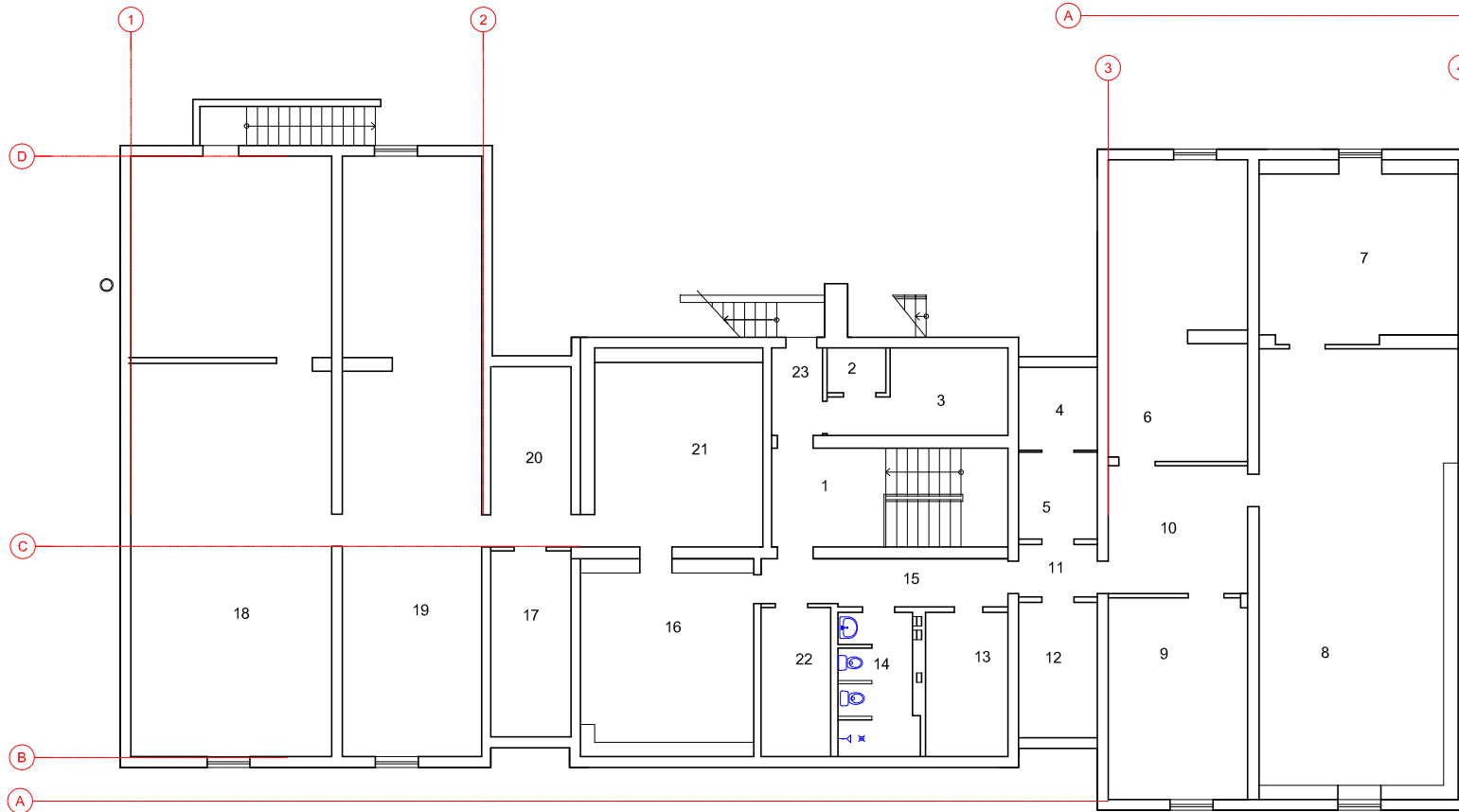
13.	SANDĒLIS	9.47 m ²	1.	KORIDORIUS	9.94 m ²
14.	BUITINĒ PATALPA	8.07 m ²	2.	SANDĒLIS	2.05 m ²
15.	KORIDORIUS	9.17 m ²	3.	SANDĒLIS	9.56 m ²
16.	SANDĒLIS	22.18 m ²	4.	SANDĒLIS	5.06 m ²
17.	SANDĒLIS	11.65 m ²	5.	SANDĒLIS	5.30 m ²
18.	SANDĒLIS	93.27 m ²	6.	SANDĒLIS	32.12 m ²
19.	SANDĒLIS	64.66 m ²	7.	SANDĒLIS	25.50 m ²
20.	SANDĒLIS	10.53 m ²	8.	SANDĒLIS	63.54 m ²
21.	SANDĒLIS	24.44 m ²	9.	SANDĒLIS	21.77 m ²
22.	ELEKTROS SKYDINĒ	8.13 m ²	10.	KORIDORIUS	13.50 m ²
23.	KORIDORIUS	3.45 m ²	11.	KORIDORIUS	2.96 m ²
BENDRAS PLOTAS:		464.64 m ²	12.	SANDĒLIS	8.32 m ²



DARŽELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

29.	KORIDORIUS	3.27 m ²	15.	KORIDORIUS	7.84 m ²	1.	TAMBURAS	3.39 m ²
30.	PLOVYKLA	9.75 m ²	16.	SANDĒLIS	3.69 m ²	2.	KORIDORIUS	3.26 m ²
31.	SANDĒLIS	4.55 m ²	17.	LAIPTINĒ	8.77 m ²	3.	RŪBINĒ	17.66 m ²
32.	DUŠAS	1.67 m ²	18.	SANDĒLIS	6.64 m ²	4.	KORIDORIUS	6.95 m ²
33.	TUALETAS	1.08 m ²	19.	KORIDORIUS	3.42 m ²	5.	KORIDORIUS	5.41 m ²
34.	BUITINĒ PATALPA	0.82 m ²	20.	KORIDORIUS	3.49 m ²	6.	BUITINĒ PATALPA	2.98 m ²
35.	KABINETAS	9.61 m ²	21.	KAMBARYS	47.34 m ²	7.	KAMBARYS	62.15 m ²
36.	DIRBTUVĒS	7.55 m ²	22.	BUITINĒ PATALPA	19.44 m ²	8.	BUITINĒ PATALPA	8.88 m ²
37.	SANDĒLIS	2.19 m ²	23.	BUITINĒ PATALPA	2.94 m ²	9.	TUALETAS	3.41 m ²
38.	SANDĒLIS	5.68 m ²	24.	KAMBARYS	73.90 m ²	10.	TUALETAS	2.95 m ²
39.	KORIDORIUS	3.18 m ²	25.	RŪBINĒ	22.63 m ²	11.	KAMBARYS	55.46 m ²
40.	KORIDORIUS	16.20 m ²	26.	KORIDORIUS	5.32 m ²	12.	KORIDORIUS	3.45 m ²
BENDRAS PLOTAS:		488.13 m ²	27.	KORIDORIUS	6.71 m ²	13.	KORIDORIUS	3.52 m ²
			28.	KORIDORIUS	3.42 m ²	14.	VIRTUVĒ	27.56 m ²



DARŽELIO RŪSIO PLANAS M1:200

0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĒS PROJEKTAVIMO ĪM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĒMS SOCIALINĒMS GRUPĒMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS		
A674	PV	P.Petrauskaitė	21.07	ESAMO DARŽELIO PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAI M1:200	Laida
A674	ARCH.	P.Petrauskaitė	21.07		
LT	STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.		2021-6-PP-SA-2	Lapas	Lapu



ŽYMĖJIMAS

- SKALBYKLA
- VIRTUVĖS PATALPOS
- PERSONALO PATALPOS
- SANMAZGAI
- TECHNINĖS PATALPOS
- KORIDORIAI

0	2021			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		RŪSIO PLANAS M 1:125
LT	STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.		2021-6-PP-SA-3	Lapas Lapu




ŽYMĖJIMAS



- GYVENAMIEJI KAMBARIAI
- VIRTUVĖS PATALPOS
- PERSONALO PATALPOS
- SANMAZGAI
- DIENOS PATALPOS
- KORIDORIAI

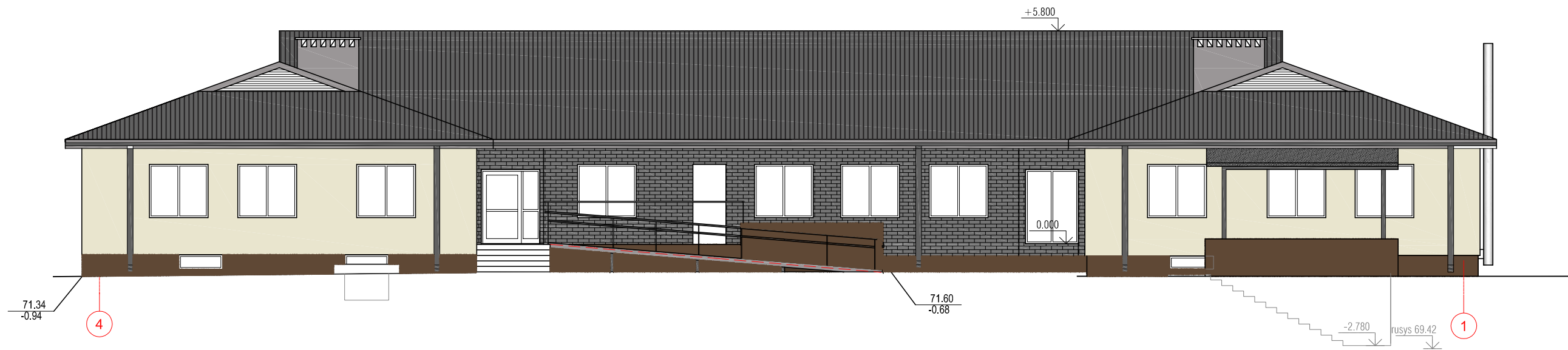
0	2021	Viešinimui, projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.			MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:125
LT	STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.			2021-6-PPKP-SAK-4
				Lapas Lapu



ŽYMĖJIMAS

-  STIKLAS
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
-  DAŽYTAS TINKAS
-  COKOLIS DAŽYTAS TINKAS
-  PLASTIFIKUOTA VALCINĖ SKARDA

0	2021	Viešinimui, projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		FASADAI TARP AŠIŲ D-B IR 4-1 M 1:125
LT	STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.		2021-6-PP-SAK-5	Lapas Lapu



ŽYMĖJIMAS

- STIKLAS
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
- DAŽYTAS TINKAS
- COKOLIS DAŽYTAS TINKAS
- PLASTIFIKUOTA VALCINĖ SKARDA

0	2021	Viešinimui, projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS		
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		Laida	
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ			
LT			STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.	2021-6-PP-SAK-6	
				Lapas	Lapu



0	2021	Viešinimui, projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.		MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATĄ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ ROZALIMO G. 7, ŽVIRBLONIŲ K., PAKRUOJO R., PROJEKTAS	
A674	PV	P.Petrauskaitė		Laida
A674	ARCH.	P.Petrauskaitė		PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA
TP	STATYTOJAS : Ž.J. IR J.J.		2021-6-PP-SA-7	Lapas Lapu