



# Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265  
valdo272@gmail.com  
+370 686 83370

Projekto Nr.	01
Užsakovas (statytojas):	UAB „BCB group“
Projekto pavadinimas:	Paslaugų pastato su gyvenamosiomis patalpomis Rugių g. 1, Marijampolėje, projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio projekto etapas:	Techninis darbo projektas (TDP)
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	01-00-PP
Laida:	0

---

SPV  
SPDV

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662

---

Marijampolė 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „BCB group“

Statybos adresas: Rugių g. 1, Marijampolė

Statiniai: Paslaugos paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis (7.3. Paslaugų paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	310	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	
<b>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	185,65	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	79,49	
2.3. Pastato aukštis	m	7,7	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	791	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Garso klasė	-	C	
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Rugių g. 1, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0006:95.

Žemės sklypo dydis – 310 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas statiniais neužstatytas. Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų su namų valdomis, šiaurės ir pietų – komercinės paskirties sklypais, iš rytų su Kauno gatve. Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietų Rugių gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Rytinė užstatymo linija sutapdinama su gretimais pastatais.

Statinių grupės – paslaugų paskirties pastatai.

Statinių kategorija – neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 7.3. Paslaugų paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis.

Statinys skirtas paslaugų patalpomis ir gyvenamosioms. Statinio užstatymas sklype 118 m<sup>2</sup>, statinio aukštis 7,7 m. Pastato bendras plotas 185,65 m<sup>2</sup>, Pastato pamatai – betono monolitas, sienos blokelių mūras, stogas – sutapdintas, pvc danga. Sienų apdaila skalūnas ir mdf plokštė. Statinio pirmame aukšte projektuojamas prekybos plotas. Antrajame aukšte projektuojami 2 gyvenamieji butai.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus. Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas. Pastatas bus šildomas dujomis.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

Pasirašė:  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vyr. inžinierius architektas  
*Valdas Naumavičius*  
Arvydas Belys  
2021-12-21

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-16

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Rugių g. 1, Marijampolė, statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji;
- 1.4. Prekybos paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
  - 1.5.1 Pastato bendras plotas apie ~ 200 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius -2.
  - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas apie ~ 120 m<sup>2</sup>
  - 1.5.3. Statinio aukštis apie ~ 8.5 m

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

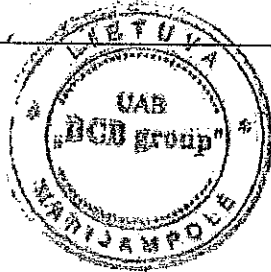
### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

### 6. Kiti duomenys:

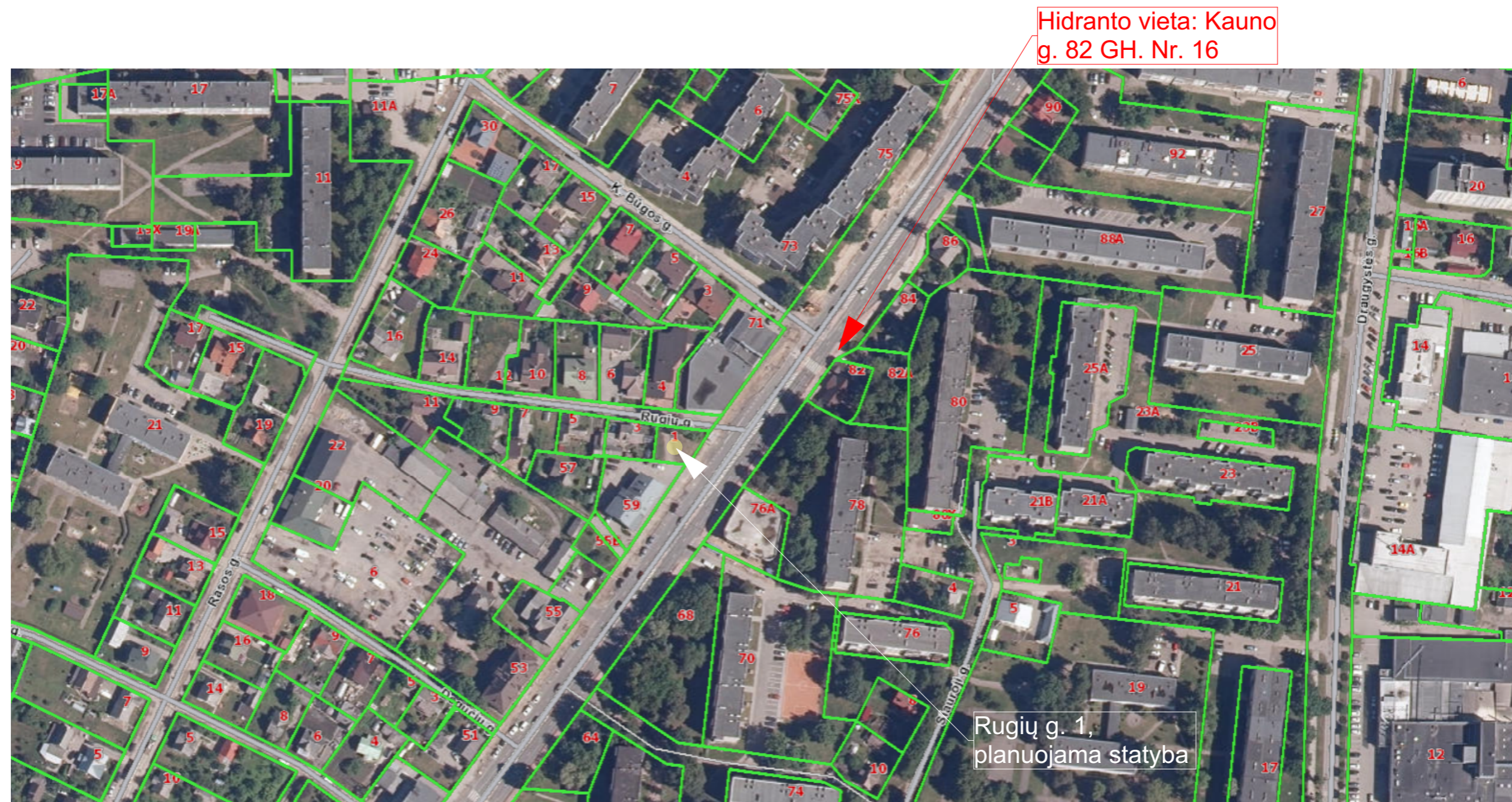
- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: nuo 2021-12-01 iki 2022-02-02;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

<b>Tvirtinu užsakovas:</b> UAB „BCB group“  <i>[Signature]</i> _____ Parašas	<b>Sudarė</b> <b>Projektuotojas:</b> Valdas Naumavičius  <i>[Signature]</i> _____ Parašas
---	---






# SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

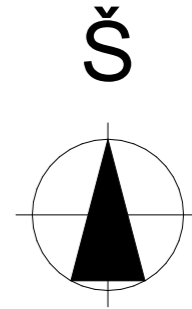


Hidranto vieta: Kauno g. 82 GH. Nr. 16

Rūgių g. 1,  
planuojama statyba

0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			Paslaugų pastato su gyvenamosiomis patalpomis Rūgių g. 1, Marijampolėje, projektiniai pasiūlymai	
	<b>Valdo individuali veikla</b>			2007 07 04 VMI NR. 440544		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2021	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ PASTATAS
A 1662						DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:2000
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB „BCB group“					DOKUMENTO ŽYMUO 06-XX-STDP-SP.B-001
						LAPAS 1
						LAPŲ 1









# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 250

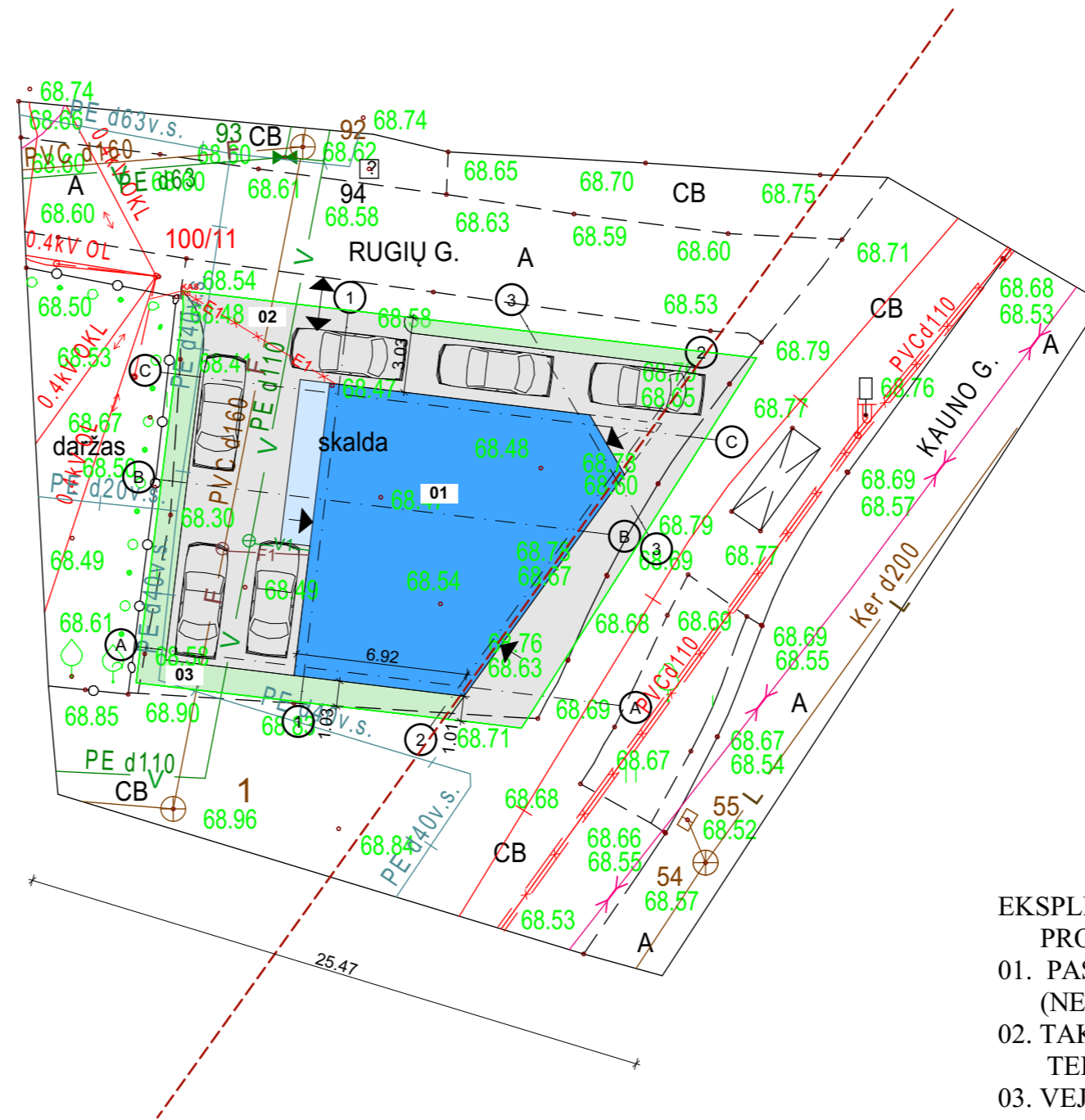


## Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:

sklypo plotas - 310 m<sup>2</sup>.  
 sklypo užstatymo intensyvumas - 60 % .  
 sklypo užstatymo tankumas - 38 % .  
 pastato bendras plotas – 185,65 m<sup>2</sup>.  
 pastato naudingas plotas – 185,65 m<sup>2</sup>.  
 pastato tūris - 791 m<sup>3</sup>  
 aukštų skaičius - 2 a.  
 pastato aukštis - 7,7 m.  
 bendras automobilių skaičius sklype - 6 vnt.  
 trinkelė dangos automobilių aikštelė,  
 takai (trinkelės) – 154 m<sup>2</sup>.  
 želdynų plotas sklype – 36 m<sup>2</sup> (12%).  
 energetinio naudingumo klasė A++  
 pastato akustinio komforto sąlygų klasė C

## Žymėjimas:

-  paslaugų pastatas
-  laiptai
-  aikštelė, terasos, takai
-  veja, dekoratyviai augalai
-  automobiliai
-  įvažiavimas, išvažiavimas
-  įėjimai į pastatą
-  sklypo riba



- EKSPLIKACIJA:  
 PROJEKTUOJAMI  
 01. PASLAUGŲ PASTATAS  
 (NEYPATINGAS STATINYS)  
 02. TAKAI, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ,  
 TERASOS  
 03. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI

## SVARBU:

1. Projektas rengiamas užsakovo žemės sklypo ribose.
2. Gavus statybos leidimą, reikia užsakyti TS inžinerinių tinklų pasijungimui ir pasirengti projektus (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ar ryšių prisijungimui)
3. Inžinerinių tinklų projektavimui valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą.
4. Tvorą įsirengti vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 7 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5. Veikiančias melioracijos sistemas ir įrenginius atstatyti.

0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	<b>Valdo individuali veikla</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Paslaugų pastato su gyvenamosiomis patalpomis Rugių g. 1, Marijampolėje, projektiniai pasiūlymai
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas	E. Parašas	2021
A 1662	SPDV	Naumavičius		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				01 PASLAUGŲ PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS				SKLYPO PLANAS M1:250
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
06-XX-STDP-SP.B-002				LAPŲ
				0
				1
				1