
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D,
Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

STATYTOJAS: A. V

**STATYBOS ADRESAS,
KADASTRINIS SKYPO NR.:** Plento g. 14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r.
sav. (sklypo kad.nr. 4608/0009:194)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ŽYMUO 21-TDP-07

PROJEKTO VADVAS Jurga Kiljonienė (A 1925)

UAB „TOPOGRAFAS“ Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas;
tel.+370 685 43526, el. p.: topografas2@gmail.com

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PLENTO G. 14D, KALNĖNŲ K.,
UŽUSALIŲ SEN., JONAVOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas.

Adresas: Plento g. 14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., (sklypo kad.nr. 4608/0009:194)

Projektuotojas: UAB „TOPOGRAFAS“. Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamo pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai parengti

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis. Projektas parengtas vadovaujantis projekto užduotimi, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis, bei kitais teisės aktais.

Trumpa esamos padėties analizė:

Sklypas suformuotas padalijimo būdu, atlikus žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą.

Žemės sklypo plotas – 1241 kv. m. Sklypas trapecijos formos. Į sklypą patenkama formavimo pertvarkymo projekto sprendinyje nurodytu servitutiniu įvažiavimu, o į jį patenkama iš Plento gatvės. Statytojui priklauso ir besiribojantis dešine (rytine) kraštine sklypas Plento g. 14C, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji architektūra.

SKLYPO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimo sprendiniai:

Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje sklypo pusėje. Nuo šios sklypo ribos projektuojamas pastatas nutolęs 9,80m. Nuo rytinės kraštinės pastatas nutolęs tik 0,30 m, tirk kirk išsikiša stogo konstrukcija, tačiau, kadangi besiribojantis sklypas priklauso Statytojui – kaimyno sutikimas nereikalingas. Nuo šiaurinės kraštinės projektuojamo pastato sienos nutolę nuo 4,64m iki 7,48m. O vakarinėje pusėje projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos nutolęs 21,65m. Iki artimiausio pastato gretimame sklype, atstumas – 25,35m.

Prie įvažiavimo sklype projektuojama trinkelė dangta automobilių aikštelė (260kv.m), kur laisvai gali tilpti du ar trys automobiliai.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tik vakaronėje pusėje esančiame sklype yra griuvėsiai.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------|--|---------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB „TOPOGRAFAS“ j.k.133746357 | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas. | | |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021 08 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A1925 | arch | J. Kiljonienė | | 2021 08 | | 0 | |
| | | | | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO: | Lapas | Lapų |
| PP | A. V | | | | 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | 1 | 7 |

Inžineriniai tinklai:

Pagal gautas UAB „Jonavos vandenys“ technines prisijungimo sąlygas, pagengta Vandentiekio ir nuotekų dalis.

Elektros įvadas į pastatą nuo sklypo ribos atvedamas Lietuvos elektros skirstomųjų tinklų atstovų.

Namas bus šildomas oras vanduo sistema, kurią statytojui įrengs ir suprojektuos sertifikuoti specialistai.

Architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastato gabaritai 25,50m x 11,65m., aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos – 5,70 m.

Patekimas į pastatą numatytas iš pietinės pusės. Vakariniėje pusėje prie pastato projektuojama stoginė dvejiems automobiliams automobiliams.

Pastate suprojektuotos patalpos: bendras gyvenamasis kambarys su valgomuoju bei virtuve, trys miegamieji kambariai, darbo kambarys, du sanmazgai ir pagalbinė patalpa – katilinė.

Atitvarinės sienos mūrinės (silikatiniai blokeliai ARKO M24), apšiltinama 30cm neoporo putų polistirenu. Apdaila – struktūrinis tinkas ir klijuojamos klinerio plytelės. Cokolis šiltinamas neoporu 25cm ir tinkuojamas. Projektuojamas dvišlaitis stogas. Stogo konstrukcija medinė, akmens vata. Stogo danga – betoninės čerpės. Apskardiniai – rudai pilkos spalvos skarda. Lauko durys – metalinis rėmas, medžio plaušo plokštės apdaila, su stiklo paketu. Langų rėmai plastikiniai – spalva rudai pilka. Langai turi atitikti visus A++ klasės keliamus reikalavimus.

Grindys: pagalbinėse patalpose, tambūre, virtuvėje ir sanmazguose - akmens masės plytelės arba tsparus laminatas ar vinilo danga; kitose patalpose – atsparus parketas arba laminatas, vinilas.

Pertvaros: blokeliai, glaistomos, klijuojamos tapetais ar dažomos akrilinais dažais, sanmazguose sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis.

Lubos: glaistomos ir dažomos arba gipso kartono konstrukcijų pakabinamos..

Statytojas, savo iniciatyva, pasisamdęs sertifikuotą įmonę, planuoja įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80.

Gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: stogai - 0,10; šildomų patalpų atitvaros , kurios ribojasi su gruntu – 0,12, sienos - 0,11; Langai 0,80, durys – 1,20.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Gyvenamojo namo visų konstrukcijų įrengimui ir vidaus bei išorės apdailai naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Patalpų aukščiai atitinka normas, nurodytas STR 2.02.09:2005, 4 priede.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato konstrukcijos, langų ir durų triukšmo pralaidumas – pakankamas. Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus (STR 2.09.02:2005).

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | 2 | 7 | 0 |

Patalpoje Nr.2 planuojama įrengti šilumos siurblių oras vanduo, o patalpos lauko pusėje pastatomas išorinis blokas. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyti reglamentuojami ekvivalentinio garso slėgio ribiniai dydžiai:

| Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|--|---------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymui, kurio naudingas (šildomas) plotas 150,40 kv.m., numatyta sistema oras vanduo su šilumos siurbliu, kurio išorinio bloko skleidžiamo garso slėgio lygio parametrai turi atitikti lentelėje nurodyto ekvivalentinio garso slėgio lygį.

Išorinis blokas montuojamas ant šiaurinio fasado. Papildomai montuojant išorinį bloką bus naudojami sertifikuoti laikikliai bei antivibracinės detalės, papildomai galima naudoti tam pritaikytą garsą slopinančią išorinę dėžę. Toje pusėje arti gyvenamųjų pastatų nėra.

Rekuperatorius montuojamas patalpoje nr. 2. Rekuperatoriaus triukšmas į aplinką 31 dB(A).

Papildomai rekomenduojama patalpos nr. 2 atitvaras padengti garsą izoliuojančia medžiaga.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę.

Pagal STR 2.02.09:2005, 5 priedą - namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Projektuojamas patalpos plotas m ² | Projektuojamas langų angų plotas m ² | Normatyvinis langų plotas m ² | Natūralios apšvietos koeficientas |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| 10 gyvenamasis kambarys virtuvė/valgomasis | 48,15 | 17,76 | 8,03 | 1:6 |
| 11 darbo kambarys | 13,40 | 8,88 | 2,23 | 1:6 |
| 8 miegamasis kambarys | 13,45 | 10,08 | 2,24 | 1:6 |
| 4 miegamasis kambarys | 13,50 | 3,84 | 2,25 | 1:6 |
| 3 miegamasis kambarys | 13,50 | 3,84 | 2,25 | 1:6 |

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. reikalavimus, Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name, bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Projektuojamame pastate (kur kambariai: gyvenamasis kambarys, trys miegamieji kambariai ir darbo kambarys) šis reikalavimas užtikrinamas, nes visuose kambariuose

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | 3 | 7 | 0 |

užtikrinamas reikiamas langų angų dydis ir greta nėra jokių pastatų, kurie galėtų riboti natūralios šviesos patekimą į patalpas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, kuris privalo sudaryti šiems darbams sutartį su licencijuota atliekų surinkimo ir tvarkymo įmone.

Statybinių darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui.

Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių).
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmonės, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti pridudamos į įmonės, turinčias licenziją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

Pastabos:

1. Statybos metu susidarys iki vienos tonos statybinių atliekų (susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu).
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

DARBO SAUGOS PRIEMONĖS

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Pagrindiniai saugaus darbo reikalavimai statybvietėje:

Statybvietėje gali dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.

Statybos vietoje draudžiama būti pašaliniais asmenims, vaikams, neblaiviems darbininkams.

Darbininkai objekte gali būti tik su šalmais ir tam darbui skirta apranga.

Objekte turi būti minimalios patalpos persirengti, geriamo ir buitinio vandens, vaistinėle su vaistais ir priemonėmis nukentėjusiajam pirmajai pagalbai suteikti.

Naudojant rankinius 220v įtampos mechanizmus, reikia naudoti dielektrines pirštines.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | 4 | 7 | 0 |

STATINIO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektas atitinka esminį reikalavimą "Gaisrinė sauga". Projektą rengiant vadovautasi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Gyvenamųjų namų statybos projektas parengtas, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
3. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
4. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Reikalavimai pastatų ir statinių atsparumui ugniai, konstrukcijų pavojingumui:

Gyvenamasis namas:

Statinio grupė - P .1.1;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;

Gaisro apkrovos kategorija – 1;

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Projektuojamame name numatoma įrengti autonominius dujų signalizatorius. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai:

| | | | |
|---|---|--|--|
| Detektoriaus įrengimo aukštis h(m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų | Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv.m) | Didžiausias atstumas tarp detektorių (m) | Didžiausias atstumas nuo detektoriaus iki sienos (m) |
| $h \leq 3,5$ | $h \leq 80,0$ | 9,0 | 4,5 |

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------|---|--------|----------------|--|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| III | RN | REI 30 ⁽¹⁾ | RN | | | | | |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
| | | III |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | |

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai:

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos planavimo, inžinierinėmis – techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, įrengti reikiamo pločio privažiavimai gaisrinei technikai.

Sklype įrengta erdvi kieta danga dengta aikštelė. Projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektuojamo pastato aukščiausia vieta, matuojant nuo žemės paviršiaus yra 5,70m. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas žemesnis kaip 10.00m iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto), ant pastatų stogų nenumatomi išlipimai.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| III | 10 | 10 | 15 |

Projekte išlaikomi reglamentuojami priešgaisriniai atstumai.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto (F_g) nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1000 kv.m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| | | 6 | 7 |

H – aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti 10 m (skaičiuojamosios altitudės (H_{abs})) – 0.30 m;

Duomenys iš 1 lentelės Fs - 1000 m², Habs - 5 m.

$F_g = 999$ kv.m.

Žmonių evakuacija iš patalpų

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršys 20m. Šios grupės pastatams antras evakuacinis išėjimas iš kiekvieno pastato aukšto – nebūtinai.

Reikalavimai

Name turi būti ne mažiau kaip du nešiojamieji ugnies gesintuvai. Ugnies gesintuvais leidžiama gesinti tuos gaisrus, kurie nurodyti gesintuvus gaminusios įmonės instrukcijose.

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti suderinti su vietiniais priešgaisrinės priežiūros pareigūnais.

Už individualių gyvenamojo namo butų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| 21-TDP-07-BD,SP,SA -AR | 7 | 7 | 0 |

BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| I. SKLYPAS (4608/0009:194) | | |
| sklypo plotas | m ² | 1214 |
| sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12 |
| sklypo užstatymo tankumas | % | 23 |
| II. PASTATAI | | |
| [7.1] Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas: | | |
| butų skaičius | vnt. | 1 |
| bendrasis plotas | m ² | 150,40 |
| naudingas plotas | m ² | 150,40 |
| pastato tūris | m ³ | 928 |
| aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| pastato aukštis | m | 5,70 |
| energinio naudingumo klasė | | A++ |
| statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | |
| vietiniai vandentiekio nuotekų tinklai: | | |
| vandentiekio tinklai | m | 21,20 |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | 32 |
| buitinių nuotekų tinklai | m | 49,40 |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | 110/160 |
| lietaus nuotekos | m | 84,70 |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | 160 |
| KITI STATINIAI SKLYPE 1901/0294:715 | | |
| Kiemo aikštelė (trinkelių dangą) | m ² | 215 |

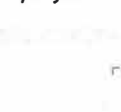
Statinio projekto vadovas:

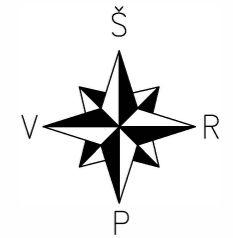
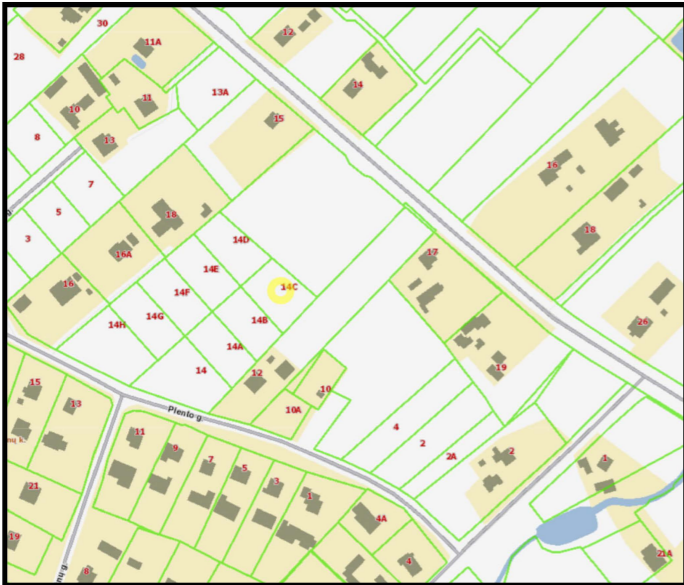
J. Kiljonienė



Statytojas:

A. V



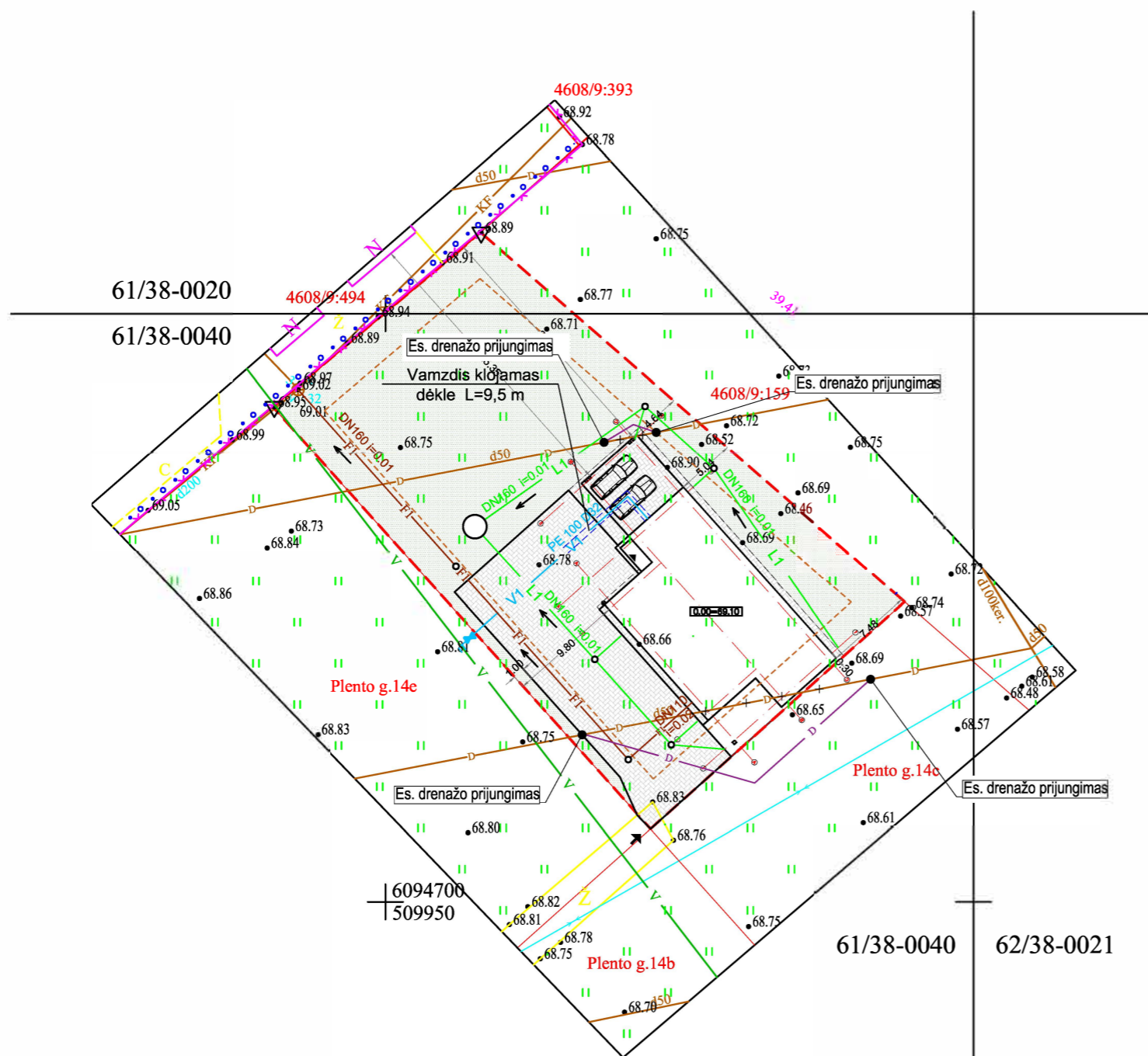
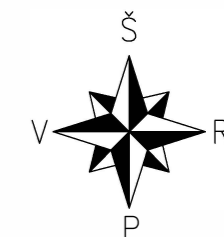


| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Projektuojamas gyvenamasis namas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| | Sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Patekimas į sklypą |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Stogo perimetras |
| | Projektuojama trinkelė danga |
| | Apželdintas plotas |

| Techniniai rodikliai | | |
|------------------------|--------|-----------|
| Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
| Sklypo plotas | 1241 | kv.m. |
| Užstatymo plotas | 292 | kv.m. |
| Apželdintas plotas | 735 | kv.m. |
| Kiemo aikštelės plotas | 215 | kv.m. |
| Užstatymo tankumas | 23 | proc. |
| Užstatymo intensyvumas | 12 | proc. |

PASTABA:
Besiribojantis sklypas (Plento g. 14 C, Klanėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav)
nuosavybės teise priklauso Statytojui.

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
|--------------|--|---------------|--|---------|--|--------|
| | UAB "TOPOGRAFIKAS" <small>(monės kodas 133746357)</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g.14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas | |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.08 | BRĖŽINYS | LAI DA |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.08 | Sklypo planas M 1:500 | 0 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | LAPAS |
| PP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SP-01 | 1 |



| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Projektuojamas gyvenamasis namas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| | Sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Patekimas į sklypą |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Stogo perimetras |
| | Projektuojama trinkelė danga |
| | Apželdintas plotas |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|----------------------------------|
| | - Proj. vandentiekio tinklai |
| | - Proj. buitinių nuotekų tinklai |
| | - Proj. lietaus nuotekų tinklai |
| | - Atstatomi drenažo tinklai |
| | - Naikinamas drenažas |

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: | | | |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| IV INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. Bendras inžinerinių tinklų ilgis) | m | 155,60 | Visų tinklų klojamas ilgis |
| 4.1. Vandentiekis Ø32 | m | 21,20 | Nesudėtingi I grupės statiniai |
| 4.2. Buitinės nuotekos Ø110 | m | 7,30 | Nesudėtingi I grupės statiniai |
| 4.3. Buitinės nuotekos Ø160 | m | 42,10 | Nesudėtingi I grupės statiniai |
| 4.4. Lietaus nuotekos Ø160 | m | 84,70 | Nesudėtingi I grupės statiniai |

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gilyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies.

PASTABA:
Besiribojantis sklypas (Plento g. 14 C, Klanėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.) nuosavybės teise priklauso Statytojui.

Elektras įvadas į pastatą nuo sklypo ribos atvedamas Lietuvos elektros skirstomųjų tinklų atstovų.

PASTABOS:

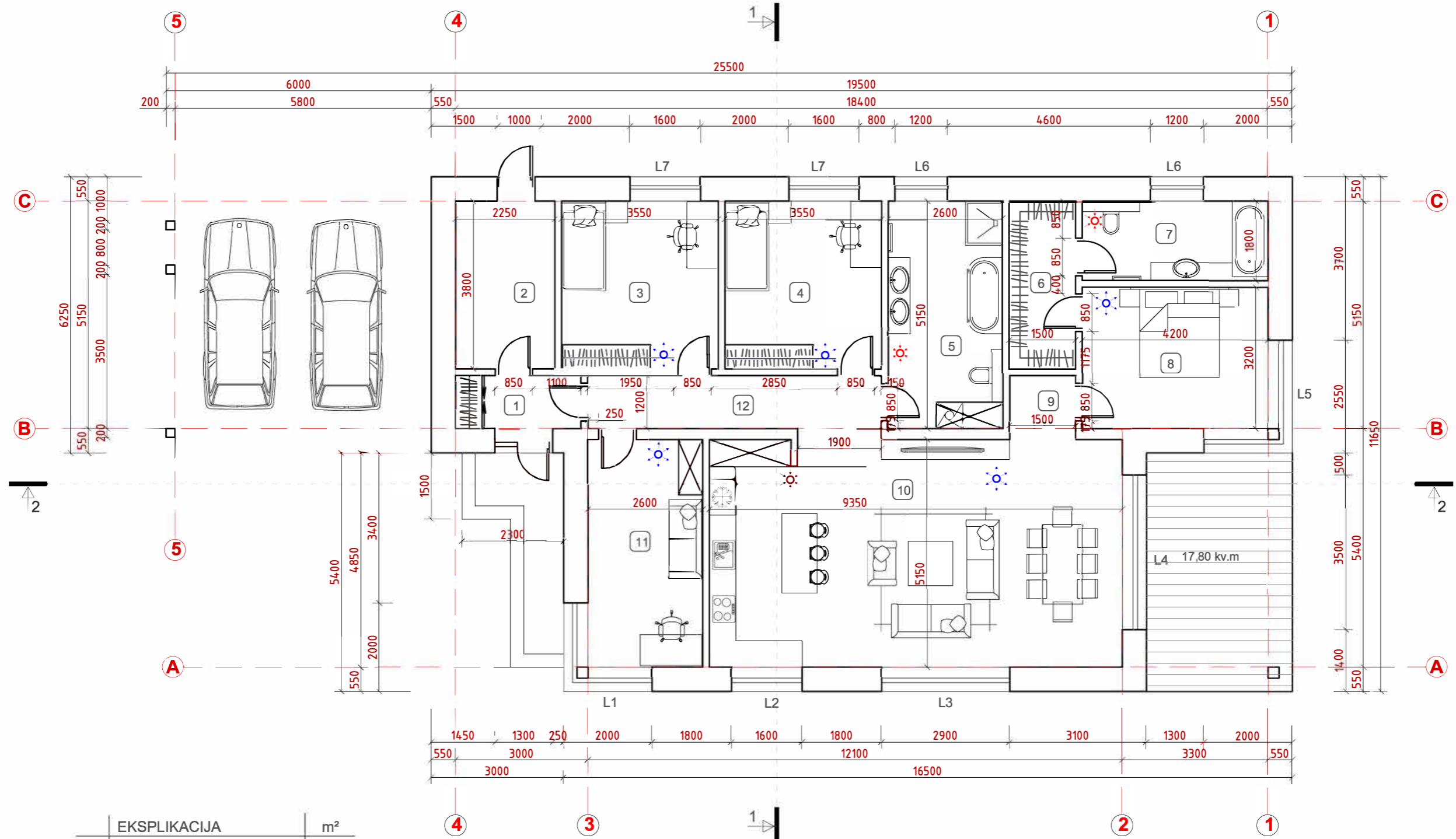
- Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planą ir altitudes.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994 m. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
- Klojant vamzdžius šalia orinių elektros linijų, kai atstumas iki atramos mažiau kaip 2 m, atlikti atramų išramstymą arba kloti prastūmimo būdu.
- Prieš pradėdant statybinius darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti reikia iškviesiti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
- Visus projekto sprendinius tikslinti darbų metu, pasirinkus konkrečią gamintojų teikiamą produkciją.
- Vandentiekio tinklus kloti dėkle, kai tinklas klojamas arčiau nei 5 m nuo pastato.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Vamzdžiai, po kelio konstrukcija, klojami betranšėjiniu prastūmimo būdu.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
|--------------|--|---------------|--|---------|--|-------|
| | UAB "TOPOGRAFIAS" <small>Jmonės kodas 133746357</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g.14D, Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas | |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.08 | BRĖŽINYS | LAIDA |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.08 | Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 0 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | LAPAS |
| PP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SP-03 | 1 |









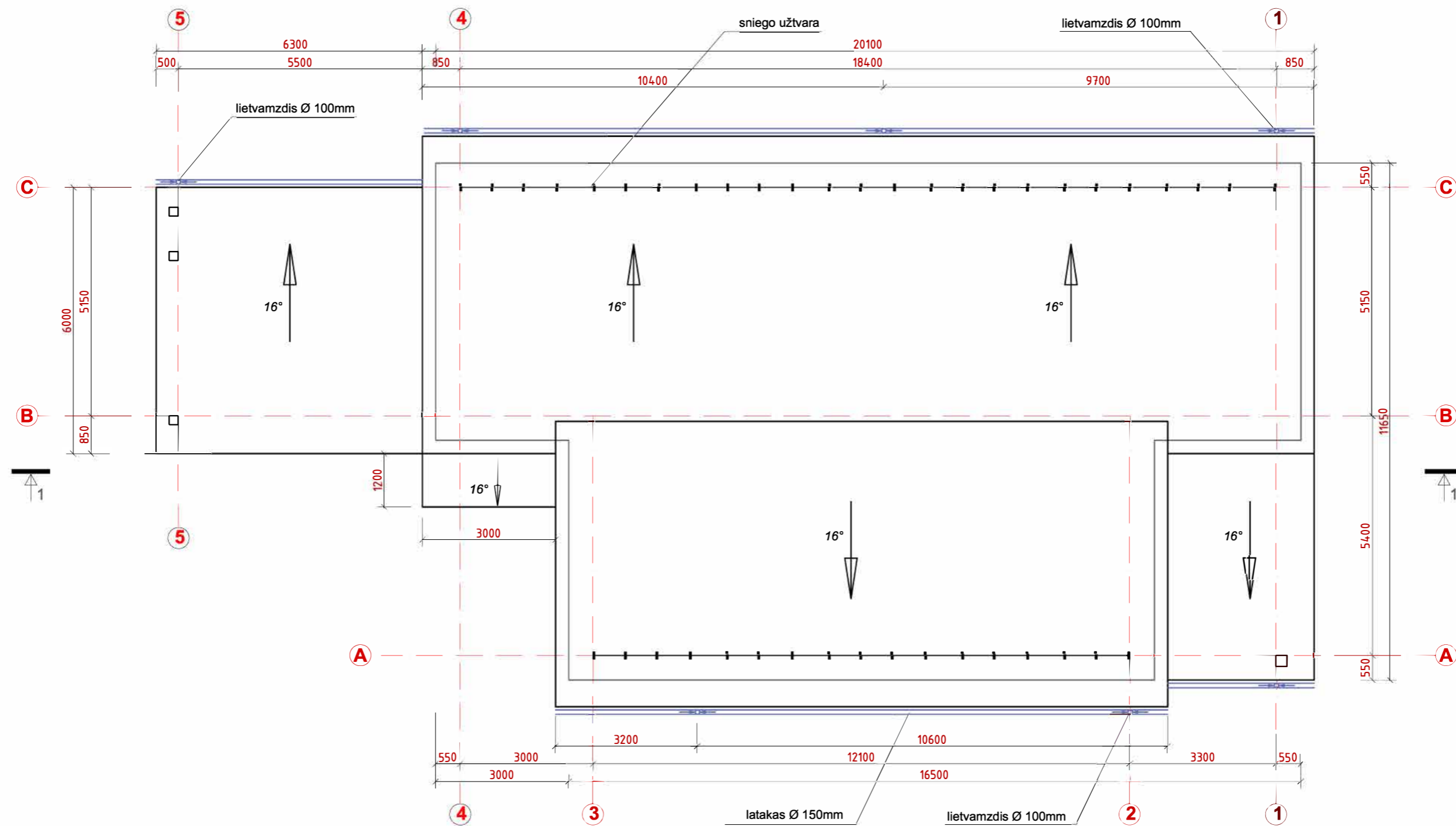
| | EKSPLIKACIJA | m ² |
|----|--------------------------------|----------------|
| 1 | Tamburas | 3,42 |
| 2 | Pagalbinė/techninė patalpa | 8,55 |
| 3 | Kambarys | 13,50 |
| 4 | Kambarys | 13,50 |
| 5 | Sanmazgas | 13,40 |
| 6 | Drabužinė | 5,70 |
| 7 | Sanmazgas | 7,55 |
| 8 | Miegamasis kambarys | 13,45 |
| 9 | Holas | 1,80 |
| 10 | Gyvenamasis/valgomasis/virtuvė | 48,15 |
| 11 | Darbo kambarys | 13,40 |
| 12 | Koridorius | 7,98 |
| | BENDRASIS I A. PLOTAS: | 150,40 |

Sutartiniai žymėjimai
 -oro padavimo difuzorius
 -oro ištraukimo difuzorius

PASTABOS:

- Pastate įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0.80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamos elektros energijos kiekis neturi viršyti 0.55 Wh/m³.
- Rekuperatorius montuojamas patalpoje nr. 2. Rekuperatoriaus triukšmas į aplinką 31 dB(A).
- Projektuojamas namas bus šildomas sistema oras/oras arba oras/ vanduo. Statytojas įsipareigoja įsivesti šildymo sistemą pasitelkęs kvalifikuotus specialistus. Įrenginiai montuojami patalpoje Nr. 2. Patalpų temperatūra reguliuojama naudojant termostatus. Šildymo įrenginio į aplinką skleidžiamas - triukšmas į aplinką 31 dB(A).

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
|--------------|---|---------------|---------|---|
| | UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small> | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14 D., Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | 2021.06 | BRĖŽINYS |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | 2021.06 | Aukšto planas M 1:500 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | ŽYMUO |
| PP | A. V | | | 21-TDP-07/ SA-01 |



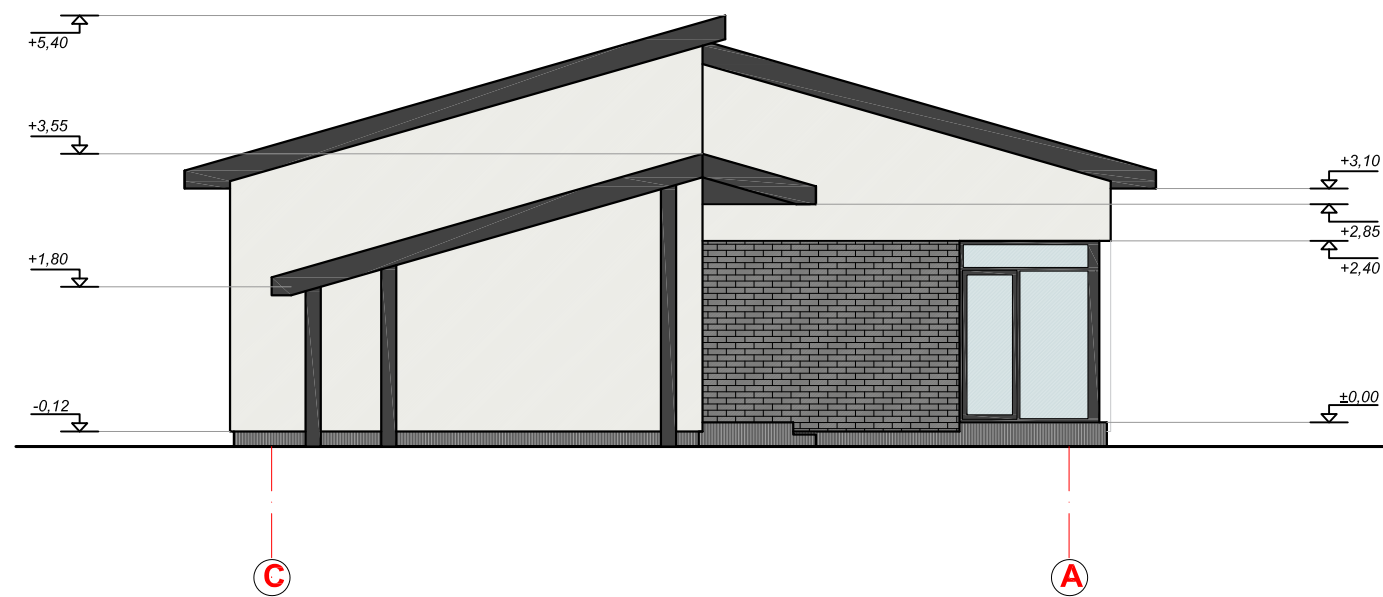
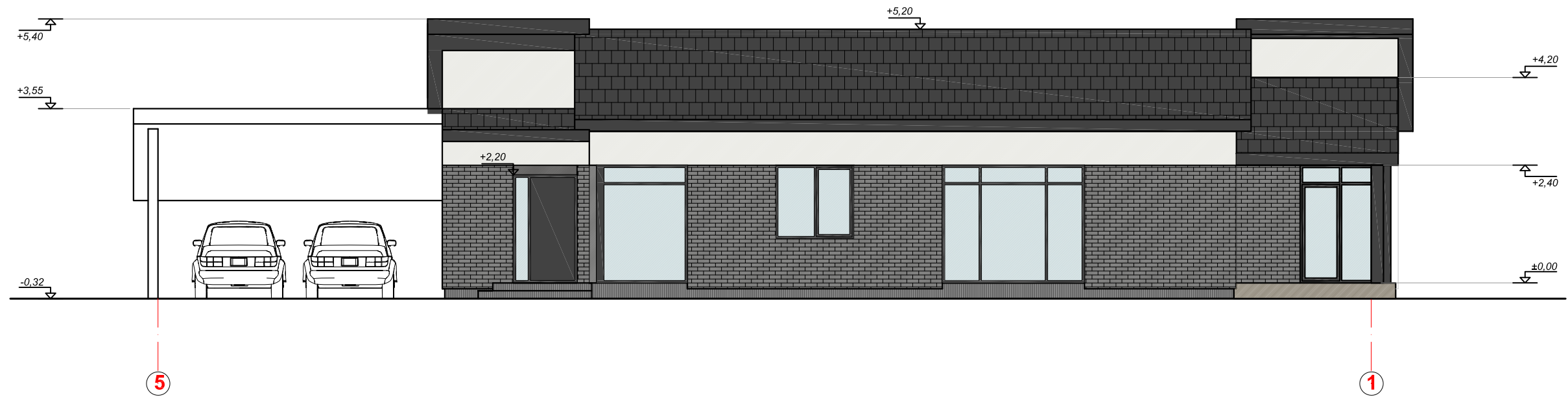
STOGO APDAILA

1. Stogo danga - betoninės čerpės;
2. Stogo dangos plotas - 288 m²;
3. Apskardinimas, spalva pilka - antracitas;
4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20 mm;
5. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28°;
6. Lietvamzdžiai - 21,5 m; Latakai - 44 m;
7. Sniego užtvagai - 31,00 m;

PASTABA:

Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti su gamintojais.

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
|--------------|---|---------------|--|---------|---|
| | UAB "TOPOGRAFIAS" Įmonės kodas 133746357 | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D., Kalnėnų k., Užsalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | BRĖŽINYS |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | Stogo planas M 1:500 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO |
| FP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SA-02 |



FASADŲ APDAILA

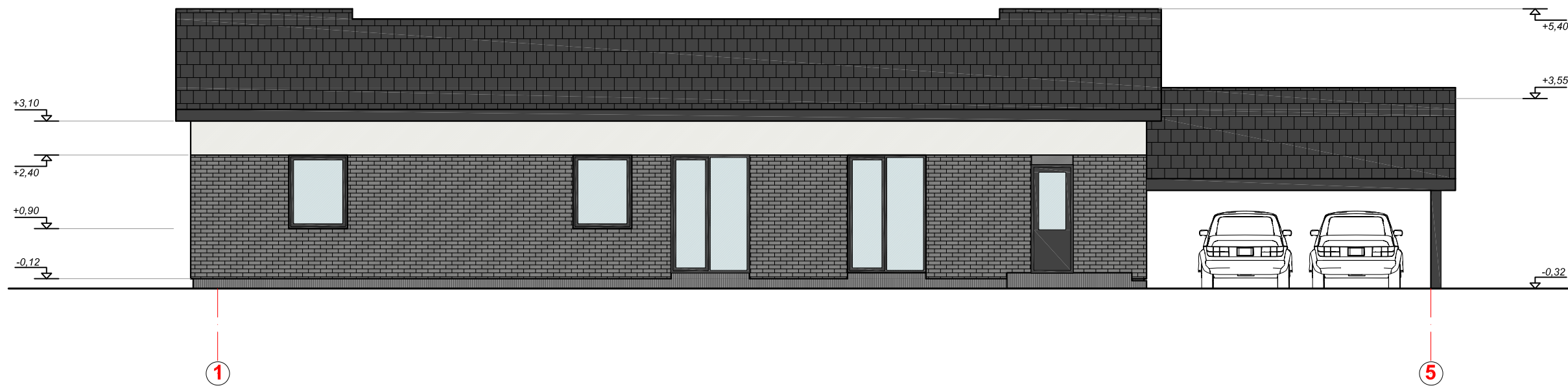
| | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|
| 1. | Apdailinės pilkos klinkerio plytelės | 81 m ² |
| 2. | Tinkuojami fasado plotai | 81 m ² |
| 3. | Cokolio tinkavimas | 15 m ² |

PASTABA:

Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti.

- CEMENTINIS TINKAS DAŽYTAS SPALVA; RAL 1019
- STRUKTŪRINIS TINKAS - SPALVA BALTA; RAL 130-3
- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA PILKAI RUDA
- BETONINĖS ČERPĖS SPALVA PILKAI RUDA
- APSKARDINIMAS, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI - SPALVA PILKAI RUDA

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
|--------------|---|---------------|--|---------|---|
| | UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D., Kalnėnų k., Užsalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | BRĖŽINYS |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | Fasadai 5-1 ir C-A M 1:500 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO |
| TDP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SA-03 |



FASADŲ APDAILA

| | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|
| 1. | Apdailinės pilkos klinkerio plytelės | 81 m ² |
| 2. | Tinkuojami fasado plotai | 81 m ² |
| 3. | Cokolio tinkavimas | 15 m ² |

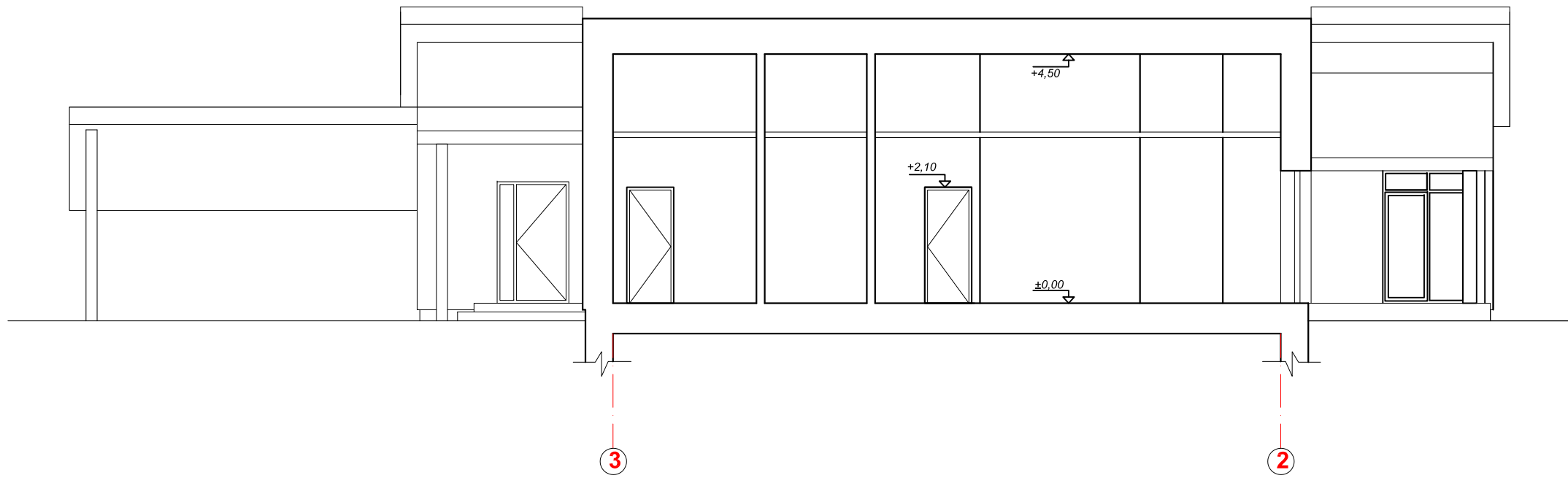
PASTABA:

Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti.

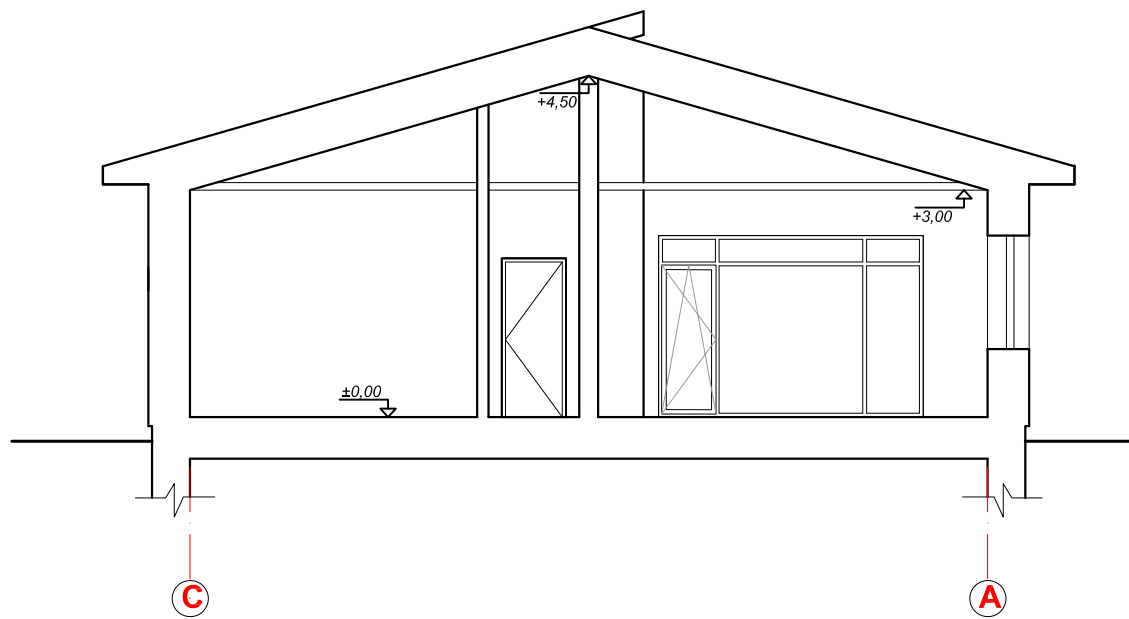
- CEMENTINIS TINKAS DAŽYTAS SPALVA; RAL 1019
- STRUKTŪRINIS TINKAS - SPALVA BALTA; RAL 130-3
- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA PILKAI RUDA
- BETONINĖS ČERPĖS SPALVA PILKAI RUDA
- APSKARDINIMAS, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI - SPALVA PILKAI RUDA

| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
|--------------|---|---------------|--|---------|--|
| | UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D., Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | BRĖŽINYS |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | Fasadai 1-5 ir A-C M 1:500 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO |
| TDP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SA-04 |

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



| | | | | | |
|--------------|---|---------------|--|---------|--|
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plento g. 14D., Kalnėnų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas |
| A1925 | PV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | BRĖŽINYS |
| A1925 | PDV | J. Kiljonienė | | 2021.06 | Charakteringi pjūviai M 1:500 |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO |
| TDP | A. V | | | | 21-TDP-07/ SA-05 |