

# MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

---

- Objektas:** Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statyba
- Adresas:** Vytauto g.225A, Šiauliai
- Statytojas:** V.P.
- Statinio kat.:** Neypatingasis statinys
- Statinių grupė:** 6 grupė – gyvenamieji pastatai;  
6.3 pogr. – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2021-07-PP

## DAUGIABUČIO (4 BUTŲ) GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G.225A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Satinio projekto vadovas:**  
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas  
Nr.A589

Šiauliai  
2021.12

**Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose,  
projektiniai pasiūlymai**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	PP.DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	PP.AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas M1:200 .....	SP.B-01.....	(1 lapas)
4. Pirmo aukšto planas M1:100.....	SA.B-01.....	(1 lapas)
5. Antro aukšto planas M1:100 .....	SA.B-02.....	(1 lapas)
6. Mansardos aukšto planas M1:100 .....	SA.B-03.....	(1 lapas)
7. Sakalo g. (įėjimo) fasadas. Vytauto gatvės fasadas M1:100.....	SA.B-04.....	(1 lapas)
8. Kiešo fasadas. Vytauto g.225 sklypo pusės fasadas M1:100 .....	SA.B-05.....	(1 lapas)
9. Skersinio pjūvio schema M1:100 .....	SA.B-06.....	(1 lapas)
10. Vaizdas iš šiaurės vakarų.....	SA.B-07.....	(1 lapas)
11. Vaizdas iš pietryčių.....	SA.B-08.....	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	0
A1298	Arch.	V.PERŠINAS			
Etapas	Statytojas:		2021-07-PP.DBŽ	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	V.P.			1	1

# Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRI DUOMENYS

„Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai“ parengti remiantis Statytojo V.P. užsakymu. Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau), kategorija – neypatingasis statinys.

### 1.1. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	468	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	Pagal teritorijos DP 80
3. sklypo užstatymo tankis	%	43	Pagal teritorijos DP 50
<b>II. PROJ. ADMINISTRACINIS PASTATAS (ypatingasis statinys)</b>			
1. Paskirties rodikliai (gyvenamasis plotas)	m <sup>2</sup>	280,00	4 butai
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	374,40	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	374,40	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1896	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su mansarda	Pagal teritorijos DP - 2a. Pagal teritorijos BP - 4a.
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	8,50/8,40	Pagal teritorijos DP - 8.5m iki karnizo (remiantis tuo metu galiojusia skaičiavimo metodika) Pagal teritorijos BP-15 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## 2. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Žemės sklypas Vytauto g.225A, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0001:667 Šiaulių m. k.v.), kurio plotas 468 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklauso V.P.

Projektuojamas objektas yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, netoli vakarinio Šiaulių miesto senamiesčio zonos ribos kampo, Klevų gatvės seniūnaitijos viduryje, prie Sakalo gatvės įsijungimo į Vytauto gatvę (šiaurės rytuose turimą sklypą riboja Vytauto gatvė, šiaurės vakaruose – Sakalo gatvė). Vyraujantis aplinkinės teritorijos užstatymas – mažaaukštė individualių namų statyba, tačiau pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu Vytauto g. 219, kuriame pastatyti keli gyvenamieji daugiabučiai (3-4 aukštų) namai.

Pagal Šiaulių miesto Bendrąjį planą sklypas patenka į uGv-2 reglamentą – gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos zoną (mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai). Maksimalus galimas

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
A1298	Arch.	V.PERŠINAS		0
Etapas	Statytojas:		2021-07-PP.DBŽ	Lapas
<b>PP</b>	V.P.			1

užstatymo intensyvumas remiantis BP – 0,8, užstatymo aukštingumas – 4 a. / 15 m (numatyta galimybė).

Sklypui galioja „Žemės sklypo Vytauto g. 225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas“, patvirtintas 2018 m. vasario 20 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-236, pagal kurį galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,8, tankumas – 0,50, aukštingumas – 2a. (8,5 m).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, svyruoja nuo alt. ~+120,50 iki +121,10.

Į sklypą įvažiuojama iš Sakalo gatvės, įvažiavimo vieta nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas pagal detalųjį planą – palei pastatą, prie Sakalo gatvės dešiniojo pakraščio. Naujai projektuojamam pastatui reikalingos 4 vietos (1 vieta – vienam butui), tačiau projektuojant numatomos 5 vietos. Viena vieta išskirtinai pritaikoma žmonių su negalia poreikiams.

Sklype šiuo metu yra įrengiustruotas vienas pastatas – I grupės nesudėtingas statinys – garažas (registro pažymoje – 1G1p, , unikalus Nr.4400-1703-2105). Remiantis sklypo planu be jo sklype dar yra dar vienas I grupės nesudėtingas statinys – tvora.

Sakalo gatvėje, šalia sklypo, yra esami ryšio, dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai. Vytauto gatvėje, šalia sklypo, yra esami ryšio, dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.

Turimą sklypą kerta buitinių nuotekų tinklai, aptarnaujantys kaimyniniame sklype Vytauto g. 225 esantį gyvenamąjį namą.

Sklypas iš šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusių ribojasi su Sakalo ir Vytauto gatvėmis. Pietryčių pusėje esančiame sklype Vytauto g.223 – esamas keturaukštis daugiabutis gyvenamasis namas, nuo turimo sklypo Vytauto g.225A atribotas pravažiuoju į šio pastato kiemą. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su sklypu Vytauto g.225, kuriame stovi esamas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g.225A priklauso tam pačiam savininkui.

Artimausioje aplinkose vandens telkinių, saugomų ir kultūros paveldo teritorijų nėra.

### **3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Projektuojamas pastatas – daugiabutis (4 butų) gyvenamosios paskirties namas. Naujo objekto projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi formuojami keturi butai, kurių patalpos išdėstomos per 3 aukštus. Garažai neprojektuojami.

Daugiabučio pastatas projektuojamas teritorijos detalajame plane numatytoje statybos zonoje, naujai suformuotame sklype, paliekant iki kaimyninio sklypo Vytauto g.225 ~1 m atstumą. Tam yra gautas šio sklypo savininko sutikimas (sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui). Kiti minimalūs atstumai iki sklypo ribų išlaikomi.

Turimame sklype esantį garažą numatoma nugriauti.

Bendras pastato plotas – 374,37 m<sup>2</sup> (būsimas sklypo intensyvumo rodiklis – 0,8). Pastato užimamas žemės sklypo (užstatytas) plotas – 198 m<sup>2</sup> (naujas sklypo tankumo rodiklis – 0,43). Pastato tūris – 1986 m<sup>3</sup>. Numatomas pastato aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Šie rodikliai atitinka sklypui Vytauto g.225A teritorijų planavimo dokumentais nustatytus reglamentus.

Realizavus projekte numatomus sprendinius, apželdinta sklypo dalis sudarys ~140 m<sup>2</sup> (arba ~30% viso sklypo ploto). Šis rodiklis taip pat atitinka tokio pobūdžio objektams nustatytus reglamentus.

Naujai įrengiamos kietos dangos (automobilių privažiavimas-parkavimas ir pėsčiųjų praėjimai) plotas ~130 m<sup>2</sup>. Projektuojamam pastatui numatomos 5 automobilių parkavimo vietos. Viena iš jų skirta ŽN.

Vertikalus teritorijos planas rengiamas prisitaikant prie teritorijoje jau esančių dangų paviršių.

Projektuojamas pastatas racionalaus stačiakampio plano, vientiso tūrio, dvišlaičiu stogu.

2021-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Sakalo gatvės, detaliuoju teritorijos planu numatytoje vietoje. Į kiekvieną daugiabučio butą formuojamas atskiras autonomiškas įėjimas iš Sakalo gatvės pusės.

Nuo projektuojamo pastato ir sklypo teritorijos vanduo surenkamas į centralizuotus miesto tinklus. Nauji vandentiekis ir nuotekų prijungiami į centralizuotus miesto tinklus.

Sklypo aptvėrimas tvarkomas dalinai – esama tvora iš Sakalo gatvės pusės ir dalis tvoros iš Vytauto gatvės pusės demontuojamos, o tvoros dalis nuo pravažiavimo iš sklypo Vytauto g.223 pusės – paliekama.

### **3.2. Pastato architektūriniai-inžineriniai sprendiniai**

#### **3.3.1. Proj. daugiabutis (4 butai) gyvenamasis namas**

- paskirtis: 6 grupė – gyvenamieji pastatai, 6.3 pogr. – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P1.3. funkcinai grupei;
- bendras plotas – 374,4 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas – 374,4;
- pastato tūris – 1896 m<sup>3</sup>;
- aukštų skaičius – 2 su mansarda.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00 / vid. žemės pav. – 8,4 m / 8,5 m iki karnizo (10,8 m / 10,9 m iki kraigo aukščiausioje vietoje);
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ~6,3 m.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kuris skirtas keturių atskirų savininkų apgyvendinimui.

Pastatas projektuojamas beveik taisyklingos stačiakampio plano formos, kompaktiško dvi šlačio tūrio. Arčiausiai prie sklypo Vytauto g.225 projektuojamo buto (Nr.4) galinė siena su pagrindinių fasadų plokštumomis sudarys 94° ir 86° kampą. Ši siena atkartoja kaimyniniame sklype esančio gyvenamojo vienbučio namo sienos liniją, išlaikant ~1 m atstumą tarp abiejų pastatų. Naujai projektuojamo pastato statybai mažesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas (sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui).

Kiekvienas butas projektuojamas autonomiškas, su atskiru įėjimu. Pirmame kiekvieno buto aukšte numatomi: tamburas-holas, praėjimas-koridorius, tualetas ir bendra svetainės-valgomosios virtuvės patalpa. Antrame aukšte išdėstomos praėjimo-koridoriaus, tualetas su vonia, ir dviejų skirtingo dydžio kambarių patalpos. Mansardos aukšte išdėstomos praėjimo-koridoriaus, tualetas su dušu, ir dviejų vienodo dydžio kambarių patalpos.

Butų patalpos planuojamos taip, kad aukštų erdves būtų galima lengvai perplanuoti, pritaikant jas konkretaus savininko poreikiams.

Numatoma pastato išorės apdaila (sienos ir stogas) – pakabinamos fasadų apdailos plokštės (tipo "Equitone" – linea, lunara, tetiva ).

### **3.3. Inžineriniai tinklai**

Šalto vandentiekio tinklai projektuojami pajungiant juos į Sakalo gatvės vandentiekio tinklus (d=100 mm) esamame šulinyje Nr.205, pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vandens apskaitos mazgas.

Projektuojami nuotekų tinklai pajungiami į Sakalo gatvės (d=160 mm) nuotekų tinklus.

Projektuojami paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai pajungiami į Vytauto gatvės (d=800 mm) nuotekų tinklus.

Karštas vanduo kiekviename bute ruošiamas atskirai. Talpų karšto vandens ruošimui vietos nurodomos rengiant pastato techninį projektą.

Elektros tiekimas projektuojamo pastato užmaitinimui numatomas iš elektros skydinės, naujai įrengiamos prie turimo sklypo ribos Sakalo gatvėje. Į kiekvieną butą įrengiamas atskiras įvadas.

2021-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastato žaibosauga projektuojama pagal normatyvinių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Šiluma kiekvieno buto šildymo sistemai ruošiama atskiru šilumos siurbliu oras-vanduo. Įrangos pastatymo vieta tikslinama rengiant pastato techninį projektą.

Kiekviename pastato bute projektuojama atskira mechaninio vėdinimo sistema. Įrangos pastatymo vieta tikslinama rengiant pastato techninį projektą.

### **3.4. Konstrukcijos**

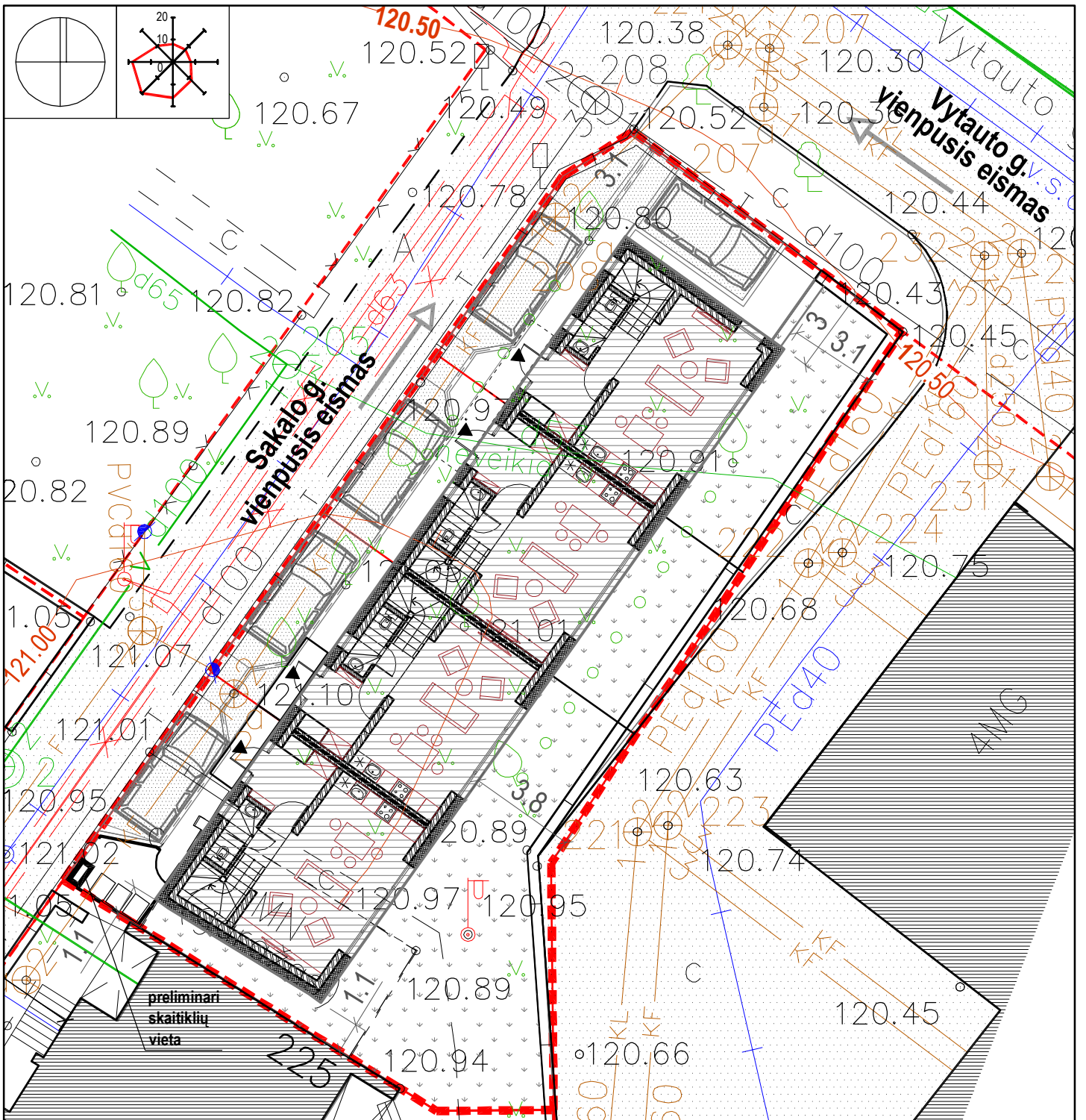
Pastato nešančios sienos – blokelių mūro, sienų apdaila - pakabinamos fasadinės apdailos plokštės. Tarpaukštinės perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – dvišlaitis (~39°), medžio konstrukcijų. Vidiniai laiptai – monolitinio gelžbetonio. Vidaus pertvaros – lengvų konstrukcijų.

### **3.5. Projektuojamo pastato pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektuojamo pastato pritaikymas žmonėms su negalia numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai. Kiekvienas butas įrengiamas per tris aukštus, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, todėl liftas neprojektuojamas. Patekimui į atskirus butus projektuojami nuolaidūs takai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 4,9 %.

2021-07-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



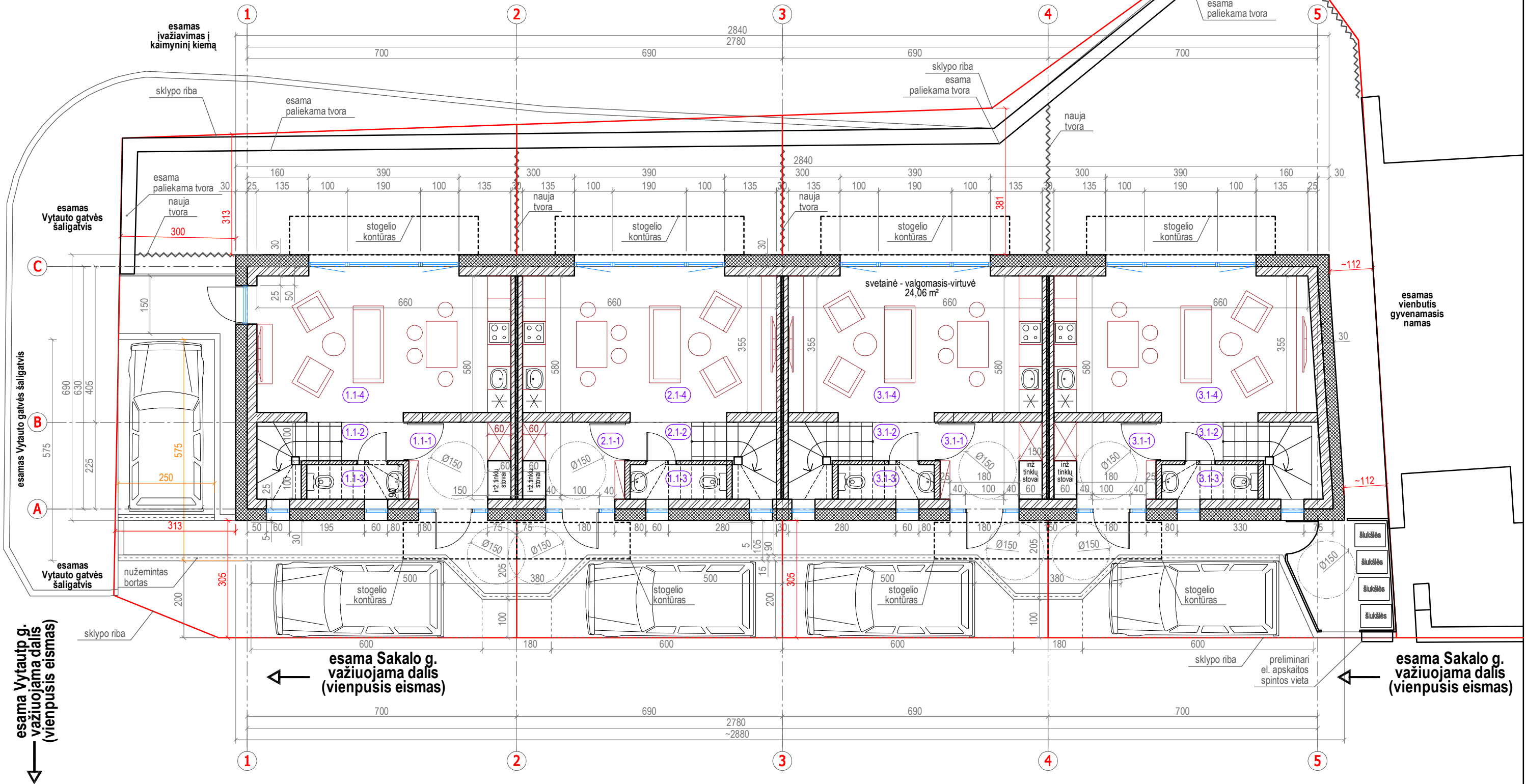
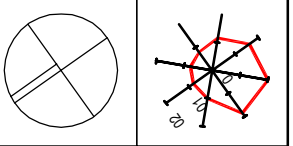
**PASTABOS:**

1. Naujo 4 butų daugiabučio namo projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.
2. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m<sup>2</sup>). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.
4. Esama tvora iš Sakalo gatvės pusės ir dalis tvoros iš Vytauto gatvės pusės demontuojamos. Tvoros dalis nuo pravažiavimo iš sklypo Vytauto g.223 pusės - paliekama.
5. Naujai projektuojamo pastato statybai ~ 1 m (mažesnis nei 3 m) atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui.

	sklypo Vytauto g.225A ribos		esamų gatvių asfalto danga
	kitų sklypų ribos		proj. naujo privažiavimo danga
	esami gyvenamieji pastatai		proj. veja (30% bendro sklypo ploto)
	proj. daugiabutis (4 butai - kotedžai)		proj. įėjimai į butus
KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;U</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio (4 butai) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai</b>
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS 2021-12	Dokumento pavadinimas <b>Sklypo sutvarkymo planas. M1:200</b>
A1298	architektas	V.PERŠINAS 2021-12	LAPAS <b>0</b>
LT	Statytojas / užsakovas <b>V P</b>		Dokumento žymuo <b>2021-07-PP-SP.B-01</b>
			LAPAS <b>1</b>
Versija: 2021-12-10			LAPŲ <b>1</b>

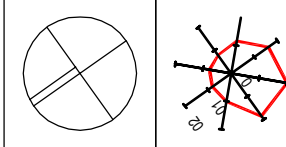
PASTABA:

1. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m<sup>2</sup>). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, todėl liftas pastate neprojektuojamas.



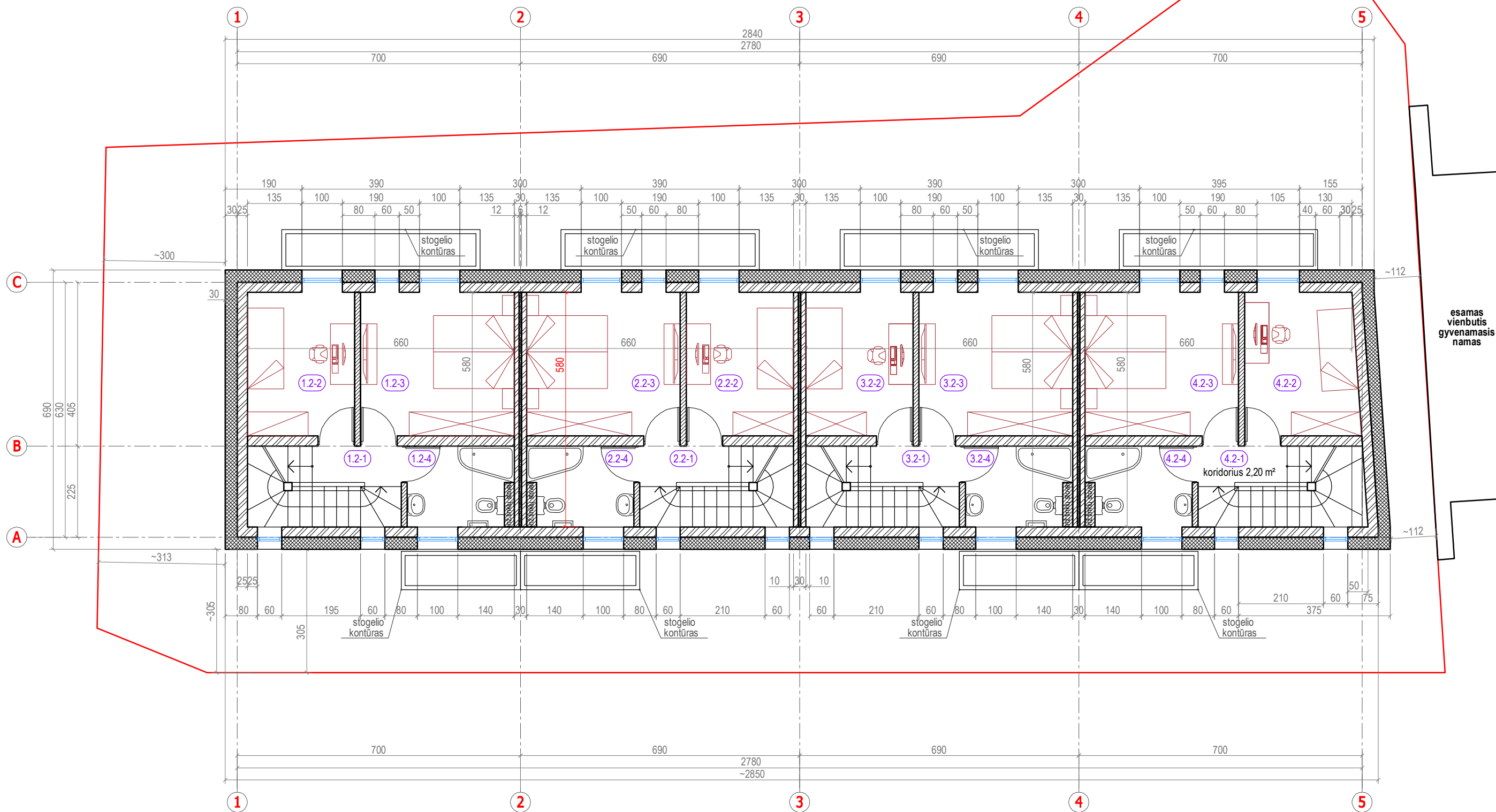
BUTAS Nr.1. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.2. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.3. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.4. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>				Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
1.1-1	Holas	5,30	2.1-1	Holas	5,30	3.1-1	Holas	5,30	4.1-1	Holas	5,30	A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas	
1.1-2	Praėjimas	1,60	2.1-2	Praėjimas	1,60	3.1-2	Praėjimas	1,60	4.1-2	Praėjimas	1,60	A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12	Pirmo aukšto planas. M1:100	
1.1-3	Tualetas	2,25	2.1-3	Tualetas	2,25	3.1-3	Tualetas	2,25	4.1-3	Tualetas	2,25	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
1.1-4	Kambarys (svetainė-virtuvė)	24,06	2.1-4	Kambarys (svetainė-virtuvė)	24,06	3.1-4	Kambarys (svetainė-virtuvė)	24,06	4.1-4	Kambarys (svetainė-virtuvė)	24,45	2021-07-PP-SA.B-01		1	1		
BUTO PIRMO A. PLOTAS:		33,21 m <sup>2</sup>	BUTO PIRMO A. PLOTAS:		33,21 m <sup>2</sup>	BUTO PIRMO A. PLOTAS:		33,21 m <sup>2</sup>	BUTO PIRMO A. PLOTAS:		33,60 m <sup>2</sup>	LT		V P		Versija: 2021-12-10	
BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		94,48 m <sup>2</sup>	BENDRAS DAUGIABUČIO PIRMO A. PLOTAS - 133,23 m <sup>2</sup> (BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS - 374,37 m <sup>2</sup> )					





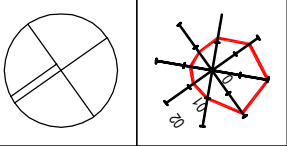
**PASTABA:**

1. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m<sup>2</sup>). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, todėl liftas pastate neprojektuojamas.



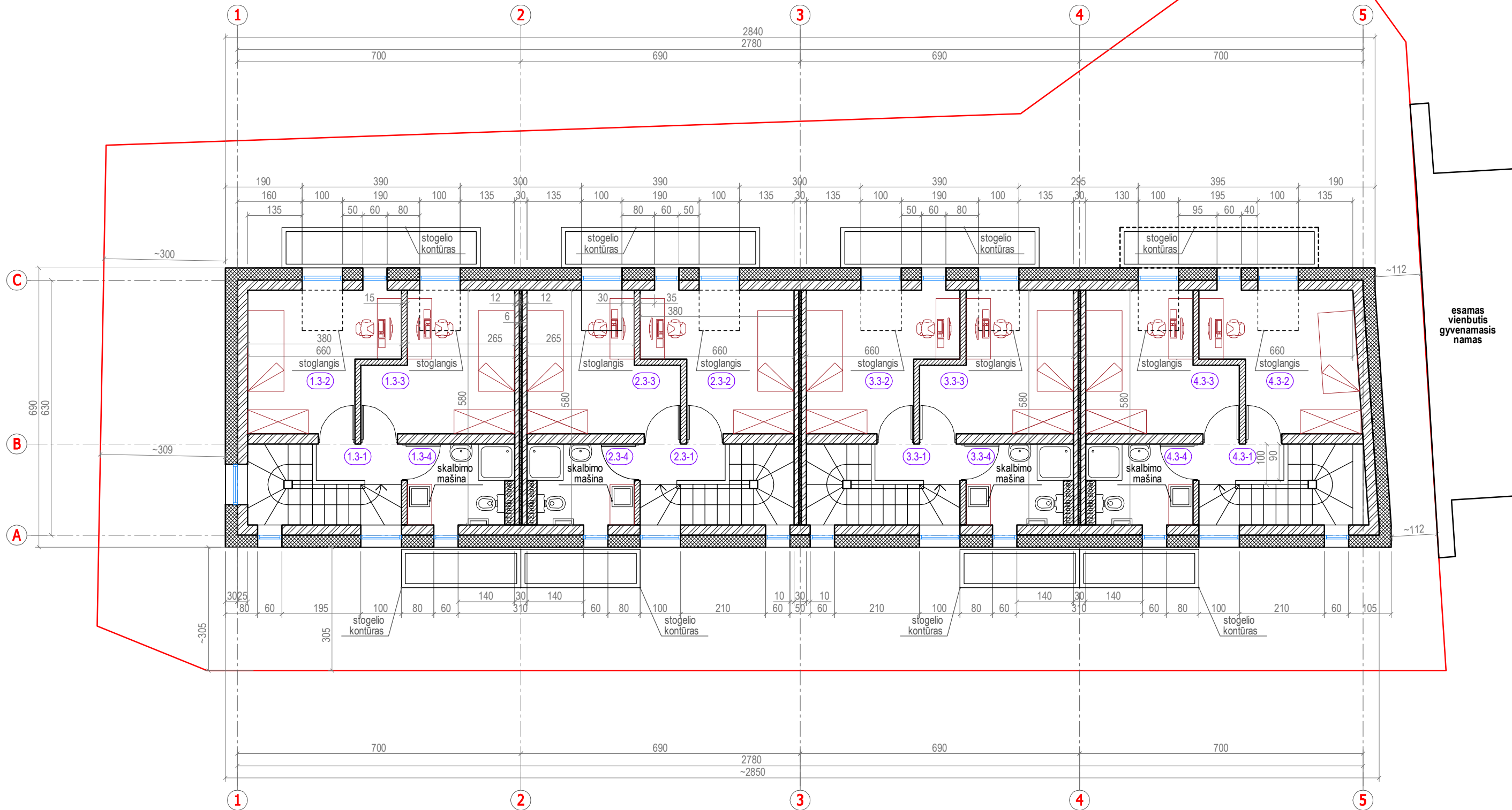
esamas vienbutis gyvenamasis namas

BUTAS Nr.1. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.2. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.3. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.4. ANTRO A. EKSPLIKACIJA:			KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas				
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>				Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai				
1.2-1	Koridorius	2,20	2.2-1	Koridorius	2,20	3.2-1	Koridorius	2,20	4.2-1	Koridorius	2,20	A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas	LAIDA		
1.2-2	Kambarys	9,41	2.2-2	Kambarys	9,41	3.2-2	Kambarys	9,41	4.2-2	Kambarys	9,81	A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12			Antro aukšto planas. M1:100	
1.2-3	Kambarys	13,49	2.2-3	Kambarys	13,49	3.2-3	Kambarys	13,49	4.2-3	Kambarys	13,49					Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	
1.2-4	Tualetas	5,03	2.2-4	Tualetas	5,03	3.2-4	Tualetas	5,03	4.2-4	Tualetas	5,03								2021-07-PP-SA.B-02
BUTO ANTRO A. PLOTAS:		30,13 m <sup>2</sup>	BUTO ANTRO A. PLOTAS:		30,13 m <sup>2</sup>	BUTO ANTRO A. PLOTAS:		30,13 m <sup>2</sup>	BUTO ANTRO A. PLOTAS:		30,53 m <sup>2</sup>	Statytojas / užsakovas				Versija: 2021-12-10			
BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		94,48 m <sup>2</sup>	LT		V P					
BENDRAS DAUGIABUČIO ANTRO A. PLOTAS - 120,92 m <sup>2</sup> (BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS - 374,37 m <sup>2</sup> )																			



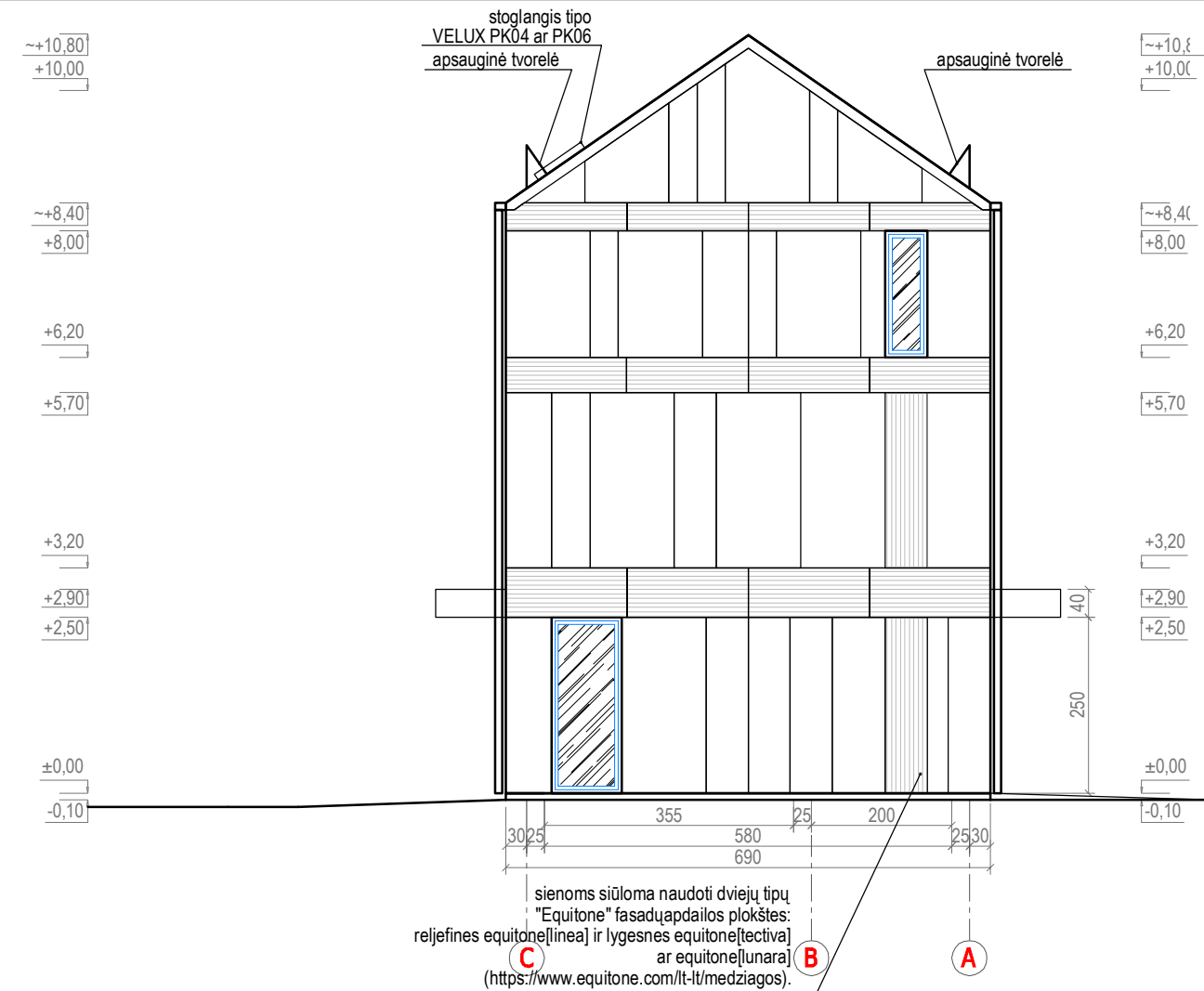
**PASTABA:**

1. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m<sup>2</sup>). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, todėl liftas pastate neprojektuojamas.



esamas vienbutis gyvenamasis namas

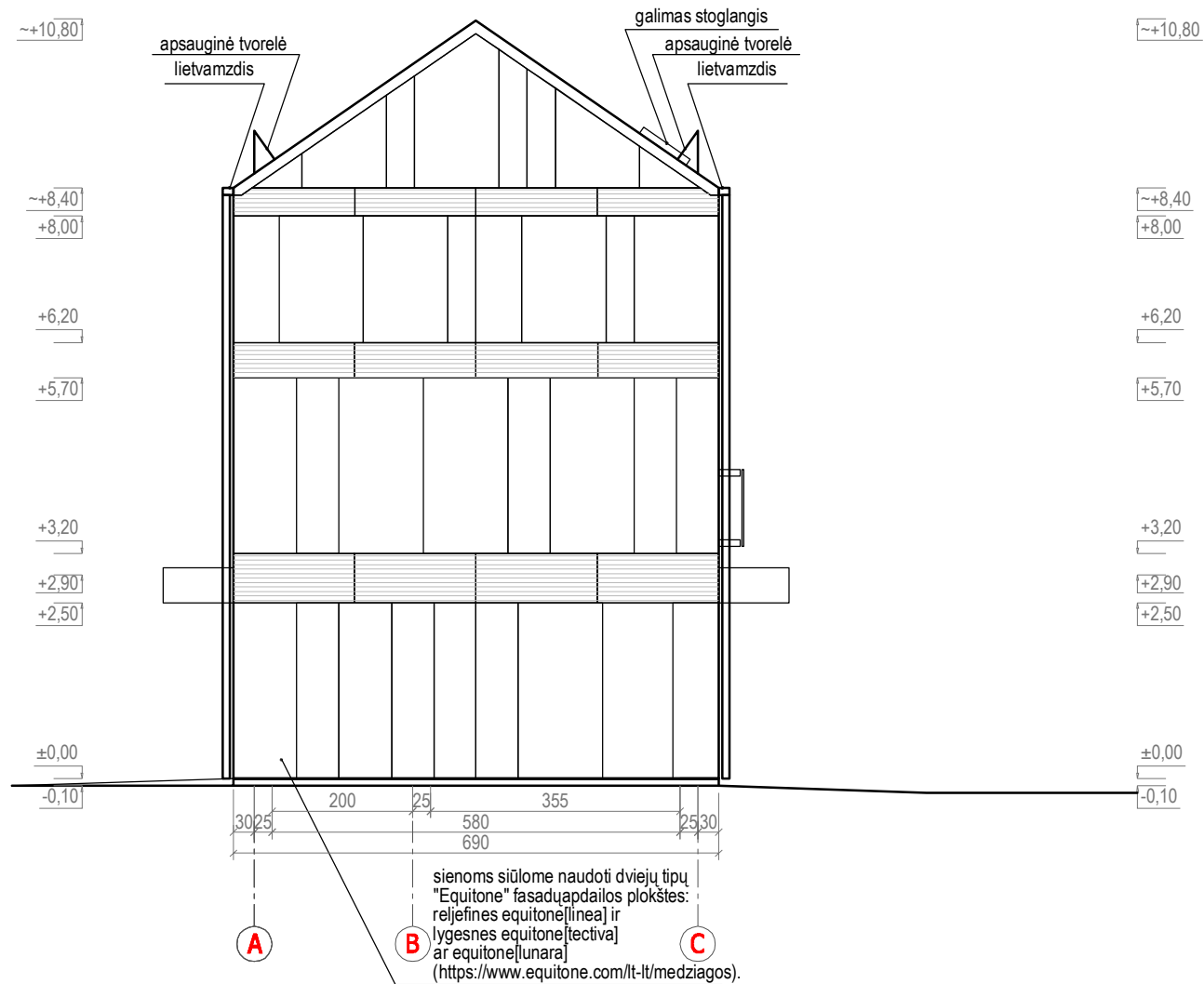
BUTAS Nr.1. MANSARDOS A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.2. MANSARDOS A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.3. MANSARDOS A. EKSPLIKACIJA:			BUTAS Nr.4. MANSARDOS A. EKSPLIKACIJA:			KVALIF. DOK. NR.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas			
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>				Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai			
1.3-1	Koridorius	2,20	2.3-1	Koridorius	2,20	3.3-1	Koridorius	2,20	4.3-1	Koridorius	2,20	A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
1.3-2	Kambarys	11,36	2.3-2	Kambarys	11,36	3.3-2	Kambarys	11,36	4.3-2	Kambarys	11,36	A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12			Mansardos aukšto planas. M1:100
1.3-3	Kambarys	11,36	2.3-3	Kambarys	11,36	3.3-3	Kambarys	11,36	4.3-3	Kambarys	11,76					Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
1.3-4	Tualetas	5,03	2.3-4	Tualetas	5,03	3.3-4	Tualetas	5,03	4.3-4	Tualetas	5,03							
BUTO MANSARDOS A. PLOTAS:		29,95 m <sup>2</sup>	BUTO MANSARDOS A. PLOTAS:		29,95 m <sup>2</sup>	BUTO MANSARDOS A. PLOTAS:		29,95 m <sup>2</sup>	BUTO MANSARDOS A. PLOTAS:		30,35 m <sup>2</sup>	LT	V	P	Dokumento žymuo		1	1
BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		93,29 m <sup>2</sup>	BENDRAS BUTO PLOTAS:		94,48 m <sup>2</sup>				2021-12-10			
BENDRAS DAUGIABUČIO MANSARDOS A. PLOTAS - 120,22 m <sup>2</sup> (BENDRAS VIŠO PASTATO PATALPŲ PLOTAS - 374,37 m <sup>2</sup> )																		



**PASTABOS:**

1. Naujo 4 butų daugiabučio namo projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.
2. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m²). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams. Lifas neprojektuojamas.
3. Išorinei sienų ir stogo apdailai siūloma naudoti dviejų tipų "Equitone" fasadų apdailos plokštes: reljefines - linea ir lygesnes - tectiva ar lunara. Plokščių spalva - šviesi pilka.
4. Langų rėmų, durų, lievamzdžių, apskardinimo spalva tamsi pilka (tipo RAL7016).
5. Naujai projektuojamo pastato statybai ~ 1 m (mažesnis nei 3 m) atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui.

KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas		
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12	Sakalo g. (įėjimo) fasadas. Vytauto gatvės fasadas. M1:100		0
LT	V	P	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS
				2021-07-PP-SA.B-04		LAPŲ
				Versija: 2021-12-10		1

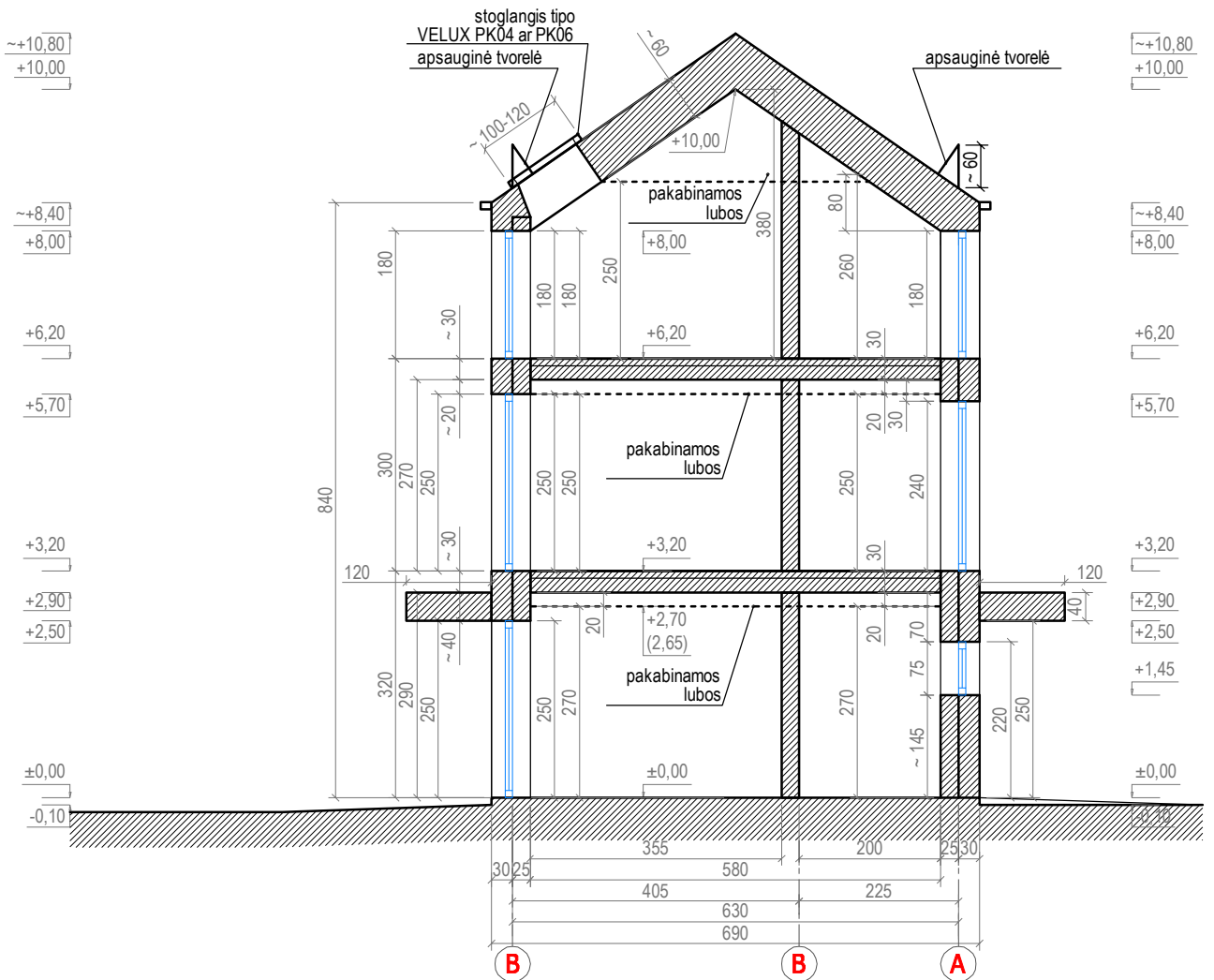


PASTABOS:

1. Naujo 4 butų daugiabučio namo projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.
2. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m²). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams. Lifas neprojektuojamas.
3. Išorinei sienų ir stogo apdailai siūloma naudoti dviejų tipų "Equitone" fasadų apdailos plokštes: reliefines - linea ir lygesnes - tectiva ar lunara. Plokščių spalva - šviesi pilka.
4. Langų rėmų, durų, liavamzdžių, apskardinimo spalva tamsi pilka (tipo RAL7016).
5. Naujai projektuojamo pastato statybai ~ 1 m (mažesnis nei 3 m) atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui.

KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai</b>	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas <b>Kiemo fasadas. Vytauto g.225 sklypo pusės fasadas.M1:100</b>
A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12	LAIDA <b>0</b>
LT	V	P	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo <b>2021-07-PP-SA.B-05</b>
				LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>
				Versija: 2021-12-10

sienoms siūlome naudoti dviejų tipų "Equitone" fasadų apdailos plokštes: reliefines equitone[linea] ir lygesnes equitone[tectiva] ar equitone[lunara] (<https://www.equitone.com/lt-lt/medziagos>).



KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio (4 butai) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai			
		A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12	Dokumento pavadinimas	LAIDA
		A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12	Skersinio pjūvio schema. M1:100	0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo 2021-07-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ	
	V	P			1	1	
				Versija: 2021-12-10			



**PASTABOS:**  
 1. Naujo 4 butų daugiabučio namo projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.  
 2. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m²). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.  
 3. Išorinei sienų ir stogo apdailai siūloma naudoti dviejų tipų "Equitone" fasadų apdailos plokštes: reljefines - linea ir lygesnes - tectiva ar lunara. Plokščių spalva - šviesi pilka.  
 4. Esama tvora iš Sakalo gatvės pusės ir dalis tvoros iš Vytauto gatvės pusės demontuojamos. Tvoros dalis nuo pravažiavimo iš sklypo Vytauto g.223 pusės - paliekama.  
 5. Naujai projektuojamo pastato statybai ~ 1 m (mažesnis nei 3 m) atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui.

KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b>	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai	
		Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12
A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12
A2228	vizualizacijos	A.BITINIENĖ	2021-12
<b>LT</b>	Statytojas / užsakovas	<b>V P</b>	

Statinio projekto pavadinimas		
Daugiabučio (4 butai) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
Dokumento pavadinimas	LAIDA	
Vaizdas iš šiaurės vakarų	<b>0</b>	
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
<b>2021-07-PP-SA.B-07</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Versija: 2021-12-10		



**PASTABOS:**  
 1. Naujo 4 butų daugiabučio namo projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo Vytauto g.225, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-20 d. įsakymu Nr.A-236.  
 2. Projektuojamą daugiabutį sudaro 4 butai (bendras jų patalpų plotas neviršys 374 m²). Visi butai įrengiami 1-3 aukštuose, kiekvienam numatant tiesioginį patekimą iš lauko pirmame aukšte ir galimybę paprastojo remonto darbais pritaikyti dalį jo žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.  
 3. Išorinei sienų ir stogo apdailai siūloma naudoti dviejų tipų "Equitone" fasadų apdailos plokštes: reljefines - linea ir lygesnes - tectiva ar lunara. Plokščių spalva - šviesi pilka.  
 4. Esama tvora iš Sakalo gatvės pusės ir dalis tvoros iš Vytauto gatvės pusės demontuojamos. Tvoros dalis nuo pravažiavimo iš sklypo Vytauto g.223 pusės - paliekama.  
 5. Naujai projektuojamo pastato statybai ~ 1 m (mažesnis nei 3 m) atstumu nuo kaimyninio sklypo Vytauto g. 225 ribos yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Sklypai Vytauto g.225 ir Vytauto g. 225A šiuo metu priklauso tam pačiam savininkui.

KVALIF. DOK. NR.		<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			
		A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-12
		A1298	architektas	V.PERŠINAS	2021-12
		A2228	vizualizacijos	A.BITINIENĖ	2021-12
LT	Statytojas / užsakovas <b>V P</b>				

Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio (4 butai) gyvenamojo namo Vytauto g.225A, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai</b>		
Dokumento pavadinimas <b>Vaizdas iš pietryčių</b>		LAIDA <b>0</b>
Dokumento žymuo <b>2021-07-PP-SA.B-08</b>		LAPAS <b>1</b>
Versija: 2021-12-10		LAPŲ <b>1</b>