



Individuali Survilos įmonė
Įm.kodas 167540570
Vilniaus g. 27 – 1, Molėtai

Inžinierius Arūnas Survila
PV 25010 KPDV 15148
Tel. Nr.: +37068530822
El. p.: 64arsi@gmail.com



OBJEKTO ADRESAS	Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. savivaldybėje	
OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas.	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas	
PROJEKTAVIMO STADIJA	Visuomenės informavimas	
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO ŠIFRAS	IS-21-07-PP	Laida 0
TOMAS	I	
UŽSAKOVAS	D.L	

Tvirtinu:

Molėtai, 2021

PV	Arūnas Survila	Atestato Nr. 25010	Parašas:
PDV	Aušra Putvinskienė	Atestato Nr A1554	Parašas:


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
Projektiniai pasiūlymai		
Titulinis lapas		
1.1 Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	IS 21-07-PP	1
1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2 Grafinė alis		
2.1. Sklypo planas	IS 21-07-1PP	
2.2. Pirmojo aukšto plano schema	IS 21-07-2PP	
2.3. Pastato pjūvių schemos	IS 21-07-3PP	
2.4. Pastato fasadai	IS 21-07-4PP	
2.5. Pastato perspektyvos vaizdai	IS 21-07-5PP	

2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LRS, NR.: I-1240	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
LST 1516:2015	STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI
STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
STR 1.03.01:2016	STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA
STR 1.04.01:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
STR 2.01.01(2):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
STR 2.01.01(3):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA.
STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.
STR 2.01.01(6):2008	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

0	2021.11	Visuomenei informuoti		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. dok. Nr.</i>	 Individuali Survilos įmonė, Vilniaus g. 27-1. Molėtai, tel nr +37068530822		<i>Projekto pavadinimas</i>	
25010	PV	A.Survila	Gyvenamosios paskirties vieno buto namo Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. savivaldybėje, rekonstravimo projektas.	
A1554	APDV	A. Putvinskienė	<i>Dokumento pavadinimas</i>	
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
<i>Kalbos trump. LT</i>	<i>Statytojas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	<i>LAPAS</i>
	D.L		IS 21-07-PP –AR	LAPŲ
			1	6

STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS.
STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI.
STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS.
STR 2.05.05:2005	BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.08:2005	PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
STR 2.05.09:2005	MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS
STR 2.05.21:2016	GEOTECHNINIS PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.
STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS.
DOKUMENTO NR.: 1-338, GALIOJANTI SUVESTINĖ REDAKCIJA 2016-03-03.	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. savivaldybėje
Statinio statybos vieta	Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. savivaldybėje, sklypo kad. nr.: 6230/0005:82 Inturkės k.v.. unikalus nr 4400-0249-6697, registro nr 44/170342
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai -6.1)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektuojamų statinių sąrašas	Vieno buto gyvenamasis namas Kieto dangos (įrengimo darbai); Kieto inžineriniai tinklai; Nuotekų rezervuaras Šachtinis geriamo vandens šulinys
Saugomos teritorijos	Sklypas, kurioje planuojama statyba, nepriklauso saugotoms teritorijoms.
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype kultūros paveldo vertybių nėra.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (užstatytos teritorijos). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 158,33 iki 160,20

4. STATINIO SKLYPAS IR GRETIMYBĖS

Esami pastatai, inžineriniai tinklai	Sklype yra esami pastatai: gyvenamasis namas-unikalus nr 6295-0014-9012, ūkinis pastatas-unikalus nr 4400-2823-6271 ūkinis pastatas-neregistruotas; šiltnamis- neregistruotas Jokių inžinerinių tinklų sklype nėra
Esami želdiniai, vandens telkiniai	Sklype yra želdinių- medžių, krūmų. Sklype yra sklypo savininkui priklausantis vandens tvenkinys, šiaurinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su melioracijos grioviu

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Ryšys su gretimu užstatymu	Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu.. Rytinė sklypo dalis ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu. Pietinė sklypo dalis ribojasi su su viešuoju keliu Ūta- Gaižiūnai. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su su rajoniniu keliu Nr 2832. Molėtai- Žydovainiai
Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti duomenys	II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (vykdomi) Topografinis planas M 1:500, R. Misiūno individuali veikla

4. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas, kuriame planuojamas rekonstravimas, priklauso ZU-SI-F tipo zoninio reglamentavimo teritorijoms, esama sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių pastatų statybos teritorijos. Sklypo paskirtis atitinka pastato naudojimo būdai ir tikslams, sklypo pasirties neketinama keisti.

5. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

5.1.1. Gyvenamasis namas:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į nustatytus užsakovo keliamus reikalavimus. Šie reikalavimai taikomi pastato eksterjerui, pastato funkciniam išplanavimui.

Pagrindinis projektuojamo pastato fasadas numatytas kaip vėdinamas fasadas, vyraujanti apdaila- natūralaus skalūno akmens plokštelės. Fragmentai- medžio lentelių apdaila

Numatoma fasado spalva- - RAL 7045

Spalvinis sprendimas, angų išdėstymas fasaduose būdingas tokio tipo pastatams.

5.2.2. Pastatas šeimos poreikiams tenkinti. Ūkinės dalies patalpose numatoma šilumokaičio patalpa, buto patalpose numatomos patalpos šeimos poreikiams: svetainė bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju, šeiminių miegamasis kambarys, du miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai. Planuojamas ūkinėje dalyje garažas pasiekiamas per planuojamą koridorių. Vidaus patalpų planavimas atitinka Užsakovo pageidavimus.

Pastato sienos- mūrinės palengvinto mūro, apšiltinamos, pamatai gręžininiai gelžbetoniniai su monolitiniu rostverku, perdanga virš pirmojo aukšto- medinė-sijinė, stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų. Pastato gabaritai plane 17,76 x 11.50 m. Pastato aukštis-4,90 m. Pastato tūris 790 m3. Projektuojamas pastatas- vieno aukšto. Pastato- aukštis, tūris, parenkamas ir formuojamas taip, kad nekontrastuotų su esamu aplinkiniu užstatymu ir atitiktų savo funkcinei paskirčiai. Pasirinkta architektūrinė išraiška- kontekstuali aplinkai. Pastato apdailos sprendimas pagrįstas giminingų spalvų derinimu: nuo tamsiai pilkos - akmens iki tamsiai rudos- mdienos spalvos (fragmentai) iki tamsiai pilkos- grafito (stogas ir jo elementai).

Planuojama įrengti vienslaitį stogą.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos vartų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Įgyvendinus projektą, pastatas turės tokius rodiklius:

Bendras patalpų plotas 158,25 m²

Naudingas patalpų plotas 122 m²

Gyvenamasis plotas 90,69 m²

Pagalbinis plotas 39,25 m²

Garažų plotas 28,31m²

Pastato tūris 790 m²

Pastatas komponuojamas taip, kad nebūtų pažeisti kaimyninių sklypų savininkų interesai. Šis statinys, jokios neigiamos įtakos aplinkai neturės, žemė bus prižiūrima ir tvarkoma, teritorijos būklė nepakinta.

5.2. Energetinio naudingumo klasė:

Statinio energetinio naudingumo klasė – A (pagal užduotį)

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	U(A) (W/(m ² ×K))
IŠORĖS SIENŲ	0,15
LANGŲ	1,0
VIRŠUTINIO DENGINIO	0,14
GRINDŲ ANT GRUNTO	0,16

5.3. Planuojamo pastato konstrukcijų aprašymas.

Planuojamo pastato pamatai- gelžbetoniniai gręžininiai monolitinio betono pamatai su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku.

Pastato sienos- palengvinto mūro blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos. Pertvaros- mūrinės. perdanga virš pirmo aukšto- medinė-sijinė, stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje

5.4. Planuojami techniniai rodikliai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS**SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	5300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	

II SKYRIUS**PASTATAI**

1. Vieno buto gyvenamasis namas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	158.25	
-------------------------------	----------------	--------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	118	
4. Pastato tūris.*	m ³	790	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	km	0
1.1. kelio kategorija		0
1.2. kelio ilgis*		0
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	0
1.4. eismo juostų skaičius	m	0
1.5. eismo juostos plotis	m	0
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis		0

2. Geležinkeliai:

IS 21-07-PP - AR	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
-------------------------	---------	--------	---------

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km 0

2.3. apsaugos zonos plotis m 0

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km 0

3.3. važiuojamosios dalies plotis m 0

3.4. eismo juostų skaičius m 0

3.5. eismo juostos plotis m 0

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) m

D32	8.5
d110	6
d160	17

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

Cu 3x4	m	9
Al 5x16	m	27

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8 Nuotekų rezervuaras , V=13,3 m³ vnt 1

IS 21-07-PP - AR	Lapas 6	Lapų 6	Laida 0
------------------	---------	--------	---------



Pritariu G. Putvinskas
Molėtų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas – vyr. architektas
2021-11-19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. d.

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties vieno buto namas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.1)
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. savivaldybėje
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	6230/0005:82
unikalus (-ūs) Nr.	4400-0249-6697
plotas	5300 m ²
paskirtis	Kita
naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Projektuojamo statinio rodikliai:	6295-0014-9012
Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,9m
Bendras plotas	158,25m ²
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	6%
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	4%

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.

3. **Projektiniai pasiūlymai:**

- Bendroju atveju
- Rekomendacinio pobūdžio

4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis :**

- Aiškinamasis raštas
- Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
- Pastato(-ų) aukštų planų schemos;
- Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemos;
- Pastato(-ų) fasadai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
- Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.

5. **Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą:**

- Reikalingas
- Nereikalingas

6. **Statytojo pateikiami dokumentai:**


- | | | |
|--|---------------------|--------------------|
| • <u>Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai)</u> | <u>3 (trys)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Sklypo planas</u> | <u>1(vienas)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Valstybinės žemės nuomos sutartis</u> | <u>-</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos</u> | <u>13(trylika)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Bendraturčių sutikimas(-ai) , įgaliojimas</u> | <u>1(vienas)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Įgaliojimas direktoriui</u> | <u>-</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką (sklypo plano schema)</u> | <u>1(vienas)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |
| • <u>Statytojo įgaliojimas teikti prašymą</u> | <u>1(vienas)</u> | <u>lapas(-ai).</u> |

7. **Kiti duomenys:**

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2021.11.30
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
- Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas _____
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Projektų vadovas  Arūnas Survila, įgaliojimas
2021.10.29

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Grafinės dalies brėžinių sąrašas		
Lapas	Pavadinimas	Pastabos
1PP	Sklypo planas	
2PP	Aukšto plano schema	
3PP	Pastato pjūvių shemos	
4PP	Pastato fasadai	
5PP	Pastato 3d perspektyvos vaizdas	

2 Sklype esančių pastatų sąrašas

1PP 1:10

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Bendras plotas(m2)	Užstatymo plotas(m2)	Planavimo stadija
1	Gyvenamasis namas	158,25	247	Projektuojamas
R	Nuotekų rezervuaras			Projektuojamas
G	Geriamojo vandens šulinys			Projektuojamas
2l1m	Ūkinis pastatas		69	Išardomas
P	Ūkinis pastatas, neregistruotas			

3 Sklypo užstatymo rodikliai

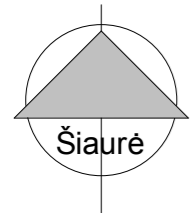
1PP 1:1

Parametras	Sklypo	Planuojamo statinio	Iš viso
Plotas/užstatymo plotas (m2)	5300	247	316
Užstatymo pastatais procentas [%]	6	--	--
Bendras patalpų plotas [m2]	--	158,25	213.45
Sklypo užstatymo intensyvumo procentas[%]	4	--	--
Planuojamų dangų plotas [m2]	164	--	--
Inžinerinių tinklų bendras ilgis[m]	68	--	--

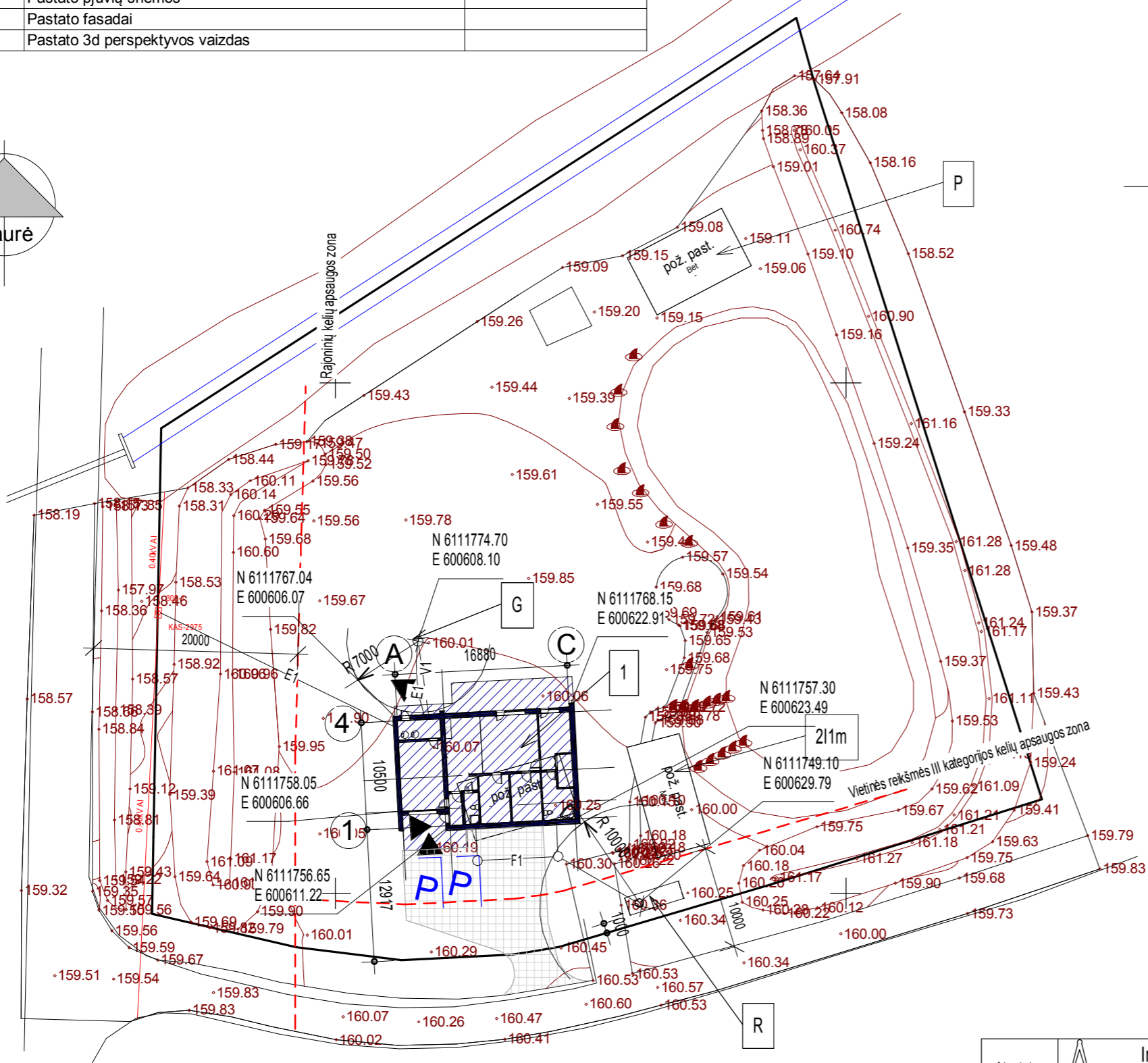
- Pastabos:
- Gyvenamojo namo sąlyginiai lygiu 0.000 priimtas 1 aukšto grindų lygis, kas atitinka absoliučią 160,60 žymą generaliniame plane.
 - Brėžinyje nurodytos pastato ašių susikirtimų koordinatės

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIAUS „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS“

- 1.1. punkto reikalavimas: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m2, bet neviršija 140 m2 – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m2 didesniai kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui; viso 2 parkavimo vietos



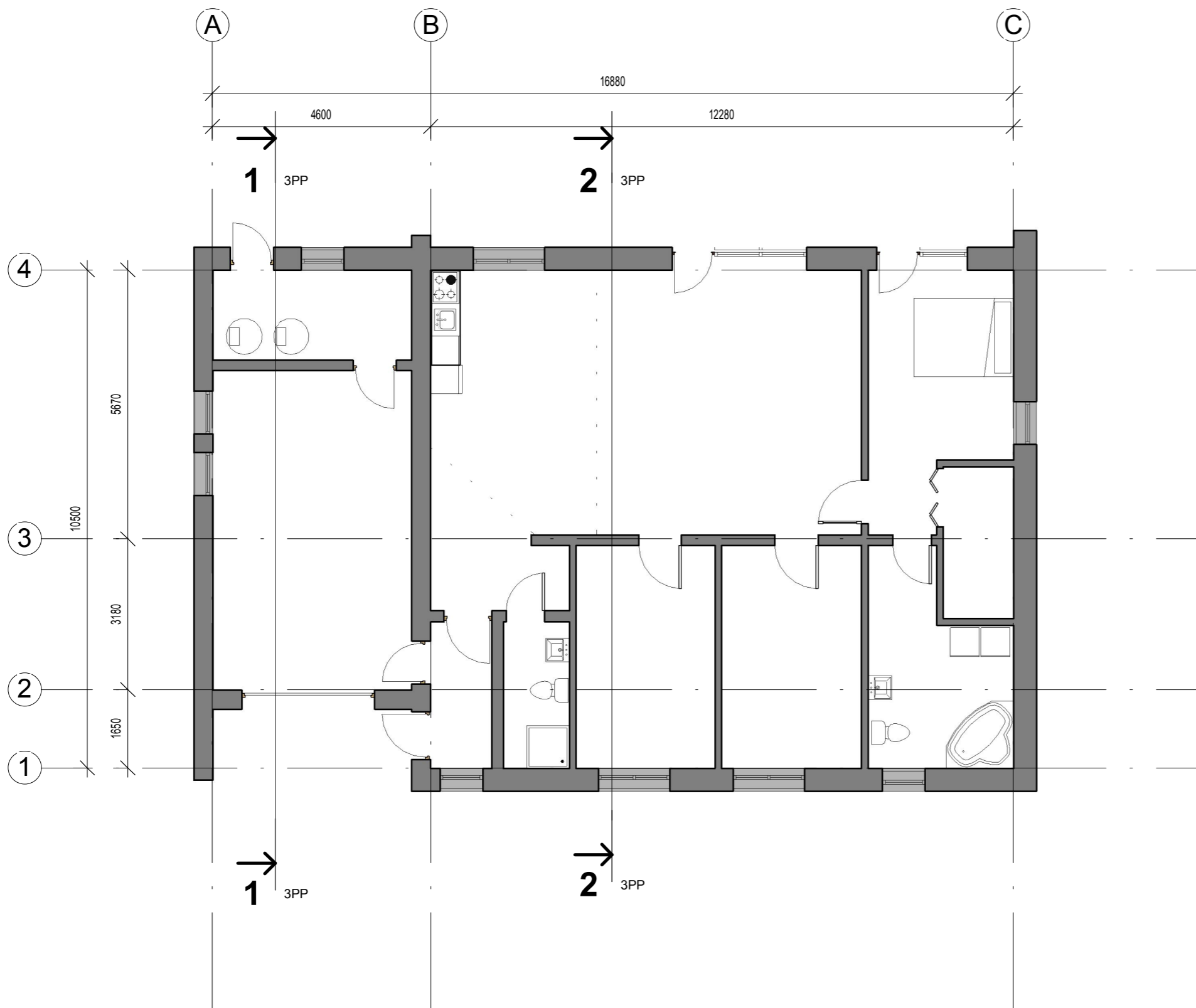
6111800.00
600550.00



1 Sklypo planas

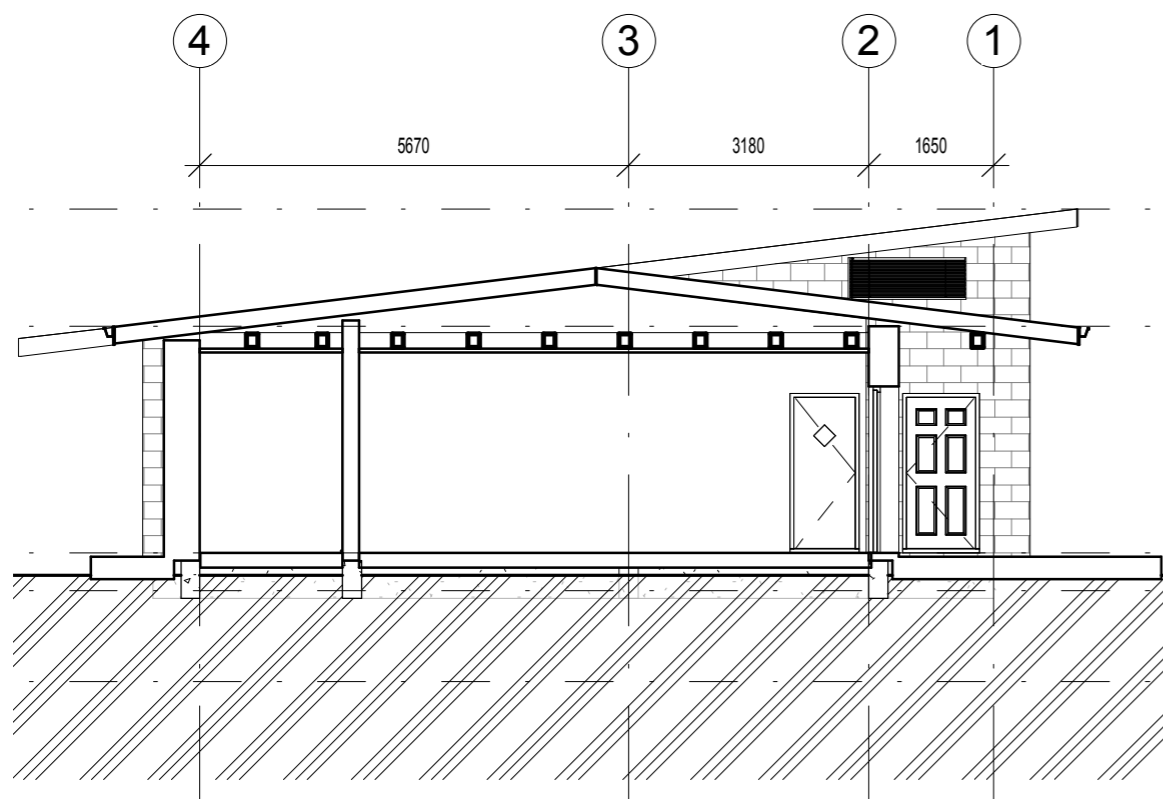
1PP 1:500

Atestato Nr.	Individuali Survilos įmonė Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas	
25010	PV	Arūnas Survila	2021	Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų raj. sav.	
A1554	APDV	Aušra Putvinskienė	2021	Sklypo planas	
			2021	M As indicated	
Užsakovas D. L.				IS 21-07-PP	Lapas 1PP
					Lapų 5

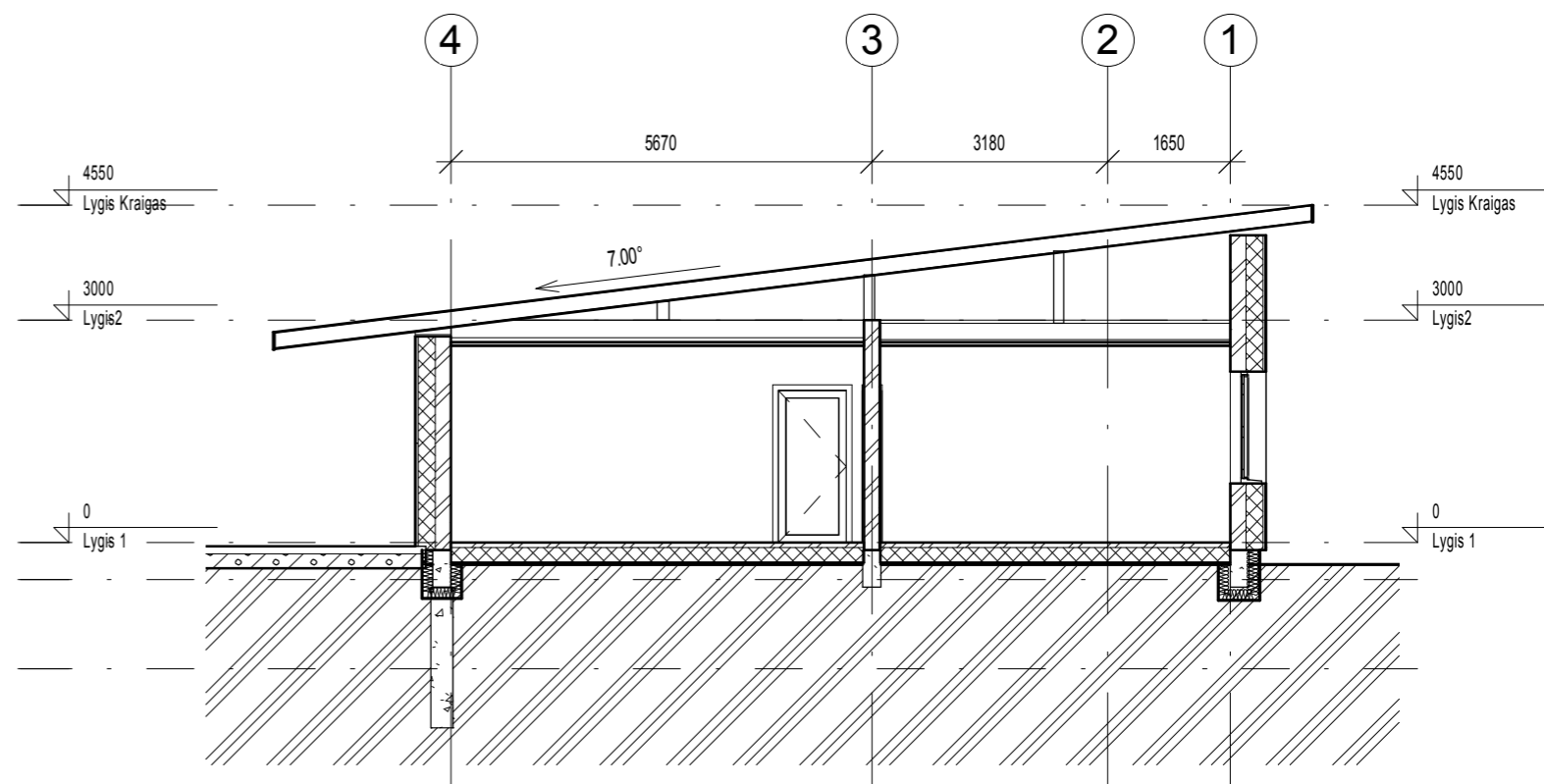


Patalpų žiniaraštis 1		
Patalpos rūšis	Patalpos tipas	Plotas
Garažų	Nešildomas	28.31 m ²
Garažų		28.31 m ²
Nešildomas		28.31 m ²
Pagalbinis	Šildomas	39.25 m ²
Pagalbinis		39.25 m ²
Gyvenamasis	Šildomas	90.69 m ²
Gyvenamasis		90.69 m ²
Šildomas		129.94 m ²
12		158.25 m ²


Atestato Nr.	Individuali Survilos įmonė			Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas	
	Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų raj. sav.	
25010	PV	Arūnas Survila	2021	Aukšto plano schema	Laida
A1554	APDV	Aušra Putvinskienė	2021		
			2021	M 1 : 100	
Užsakovas				IS 21-07-PP	Lapas
D. L.					2PP
					Lapų
					5

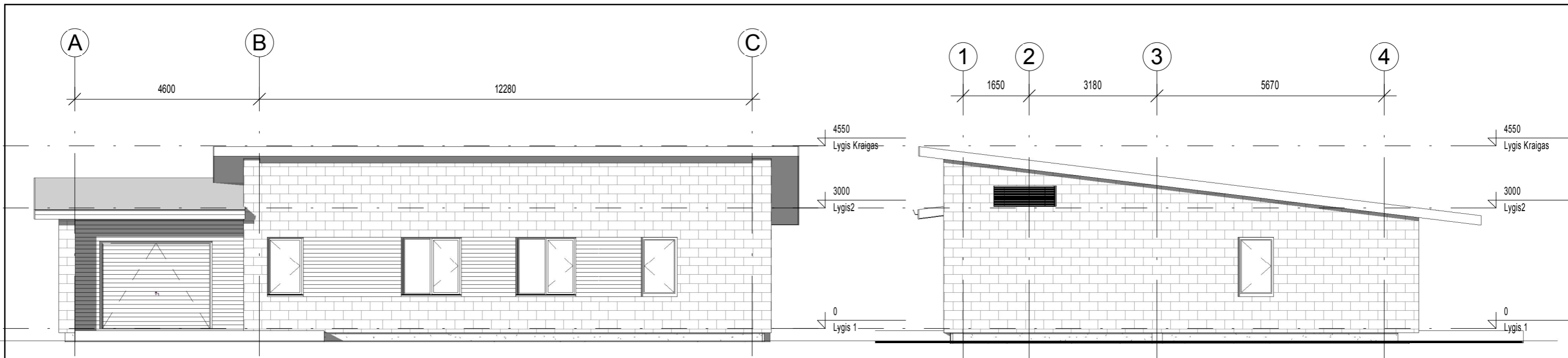


1 **Pjūvis**
3PP 1 : 100



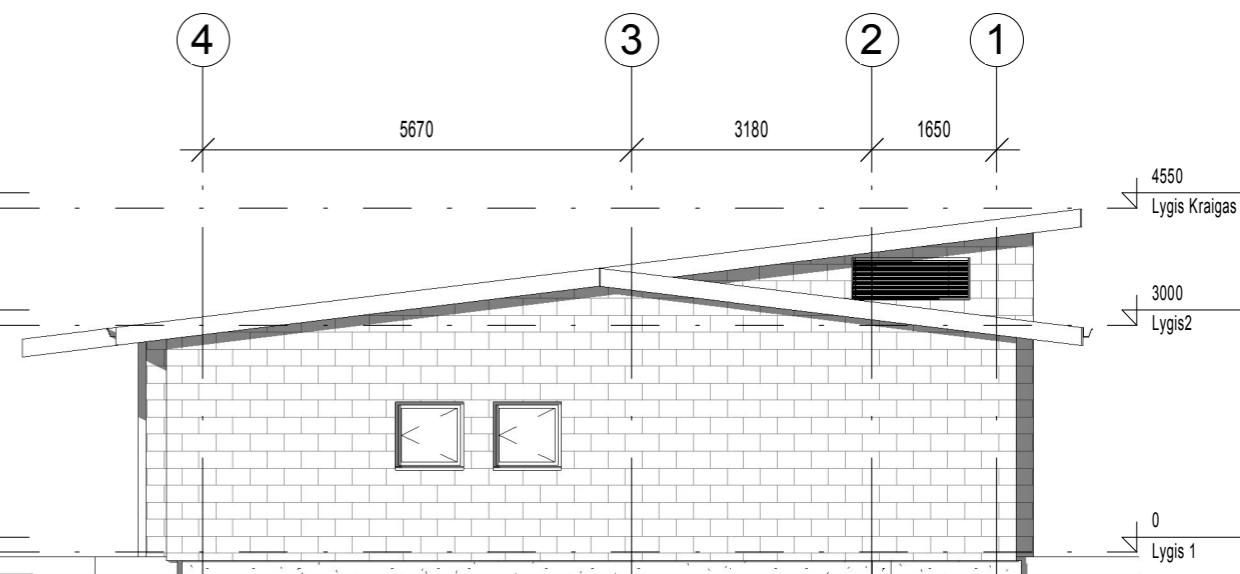
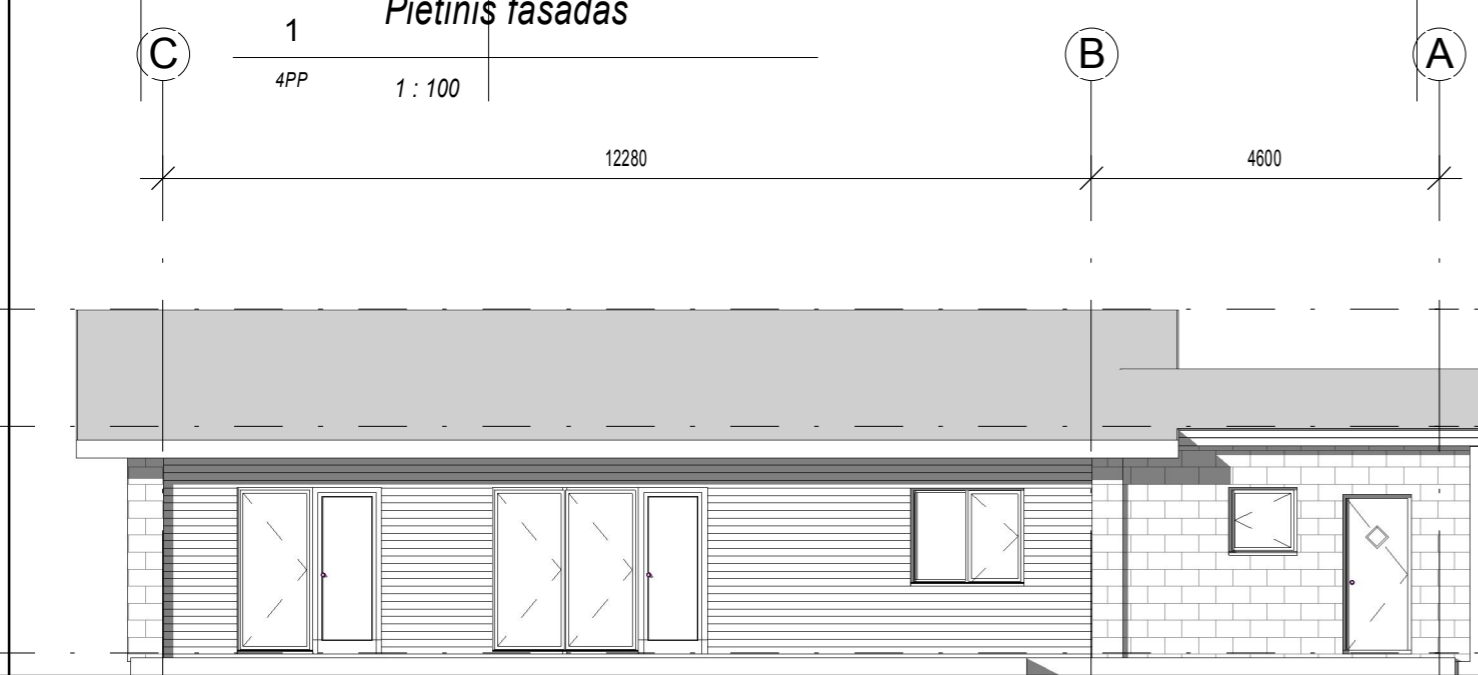
2 **Pjūvis**
3PP 1 : 100

Atestato Nr.	 Individuali Survilos įmonė Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsis@gmail.com			Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas	
	25010	PV	Arūnas Survila	2021	Pastato pjūvių schemos M 1 : 100
A1554	APDV	Aušra Putvinskienė	2021		
			2021		
Užsakovas D. L.				IS 21-07-PP	Lapas 3PP
					Lapų 5



Pietinis fasadas

Rytinis fasadas



Šiaurinis fasadas

Vakarinis fasadas

1
4PP
1 : 100

2
4PP
1 : 100

4
4PP
1 : 100

3
4PP
1 : 100

Atestato Nr.	Individuali Survilos įmonė			Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas	
	Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com			Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų raj. sav.	
25010	PV	Arūnas Survila	2021	Pastato fasadai M 1 : 100	Laida
A1554	APDV	Aušra Putvinskienė	2021		
			2021		
Užsakovas D. L.				IS 21-07-PP	Lapas 4PP
					Lapų 5



1 3D vaizdas 1

5PP




Fasadų apdailos tipai

1:1

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Sienos, fragmentai	Grubesnės faktūros 7-9 mm storio akmens skalūno plokštelės	Tamsiai pilka, natūrali skalūno akmens RAL 7045
Sienos, fragmentai	Apdaila apdailos lentelėmis	Ruda, medžio
Cokolis	Tinkavimas, dekoratyvinė tinko apdaila	Tamsiai pilka, grafito RAL 7024
Durys	Medžio, plastiko	Natūralaus medžio
Langai	Medžio, plastiko	Natūralaus medžio
Stogas	Plastizoliu dengta profiliuota skarda	Tamsiai pilka, grafito RR 33
Skardinimai, lietvamzdžiai	Plastizoliu dengta skarda	Tamsiai pilka, grafito RR 33

2 3D Vaizdas2

5PP

Atestato Nr.	 Individuali Survilos įmonė Vilniaus gatvė 27-1, Molėtai, telef. nr +37068530822 el. p. 64arsi@gmail.com	Gyvenamosios paskirties vieno buto namo rekonstravimo projektas			
		Gaižiūnų k. 3, Inturkės sen., Molėtų raj. sav.			
25010	PV	Arūnas Survila	2021	Pastato 3d perspektyvos vaizdas	Laida
A1554	APDV	Aušra Putvinskienė	2021		
			2021	M 1:1	
Užsakovas				IS 21-07-PP	Lapas
D. L.					5PP
					5