




UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R.
SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**



STATYTOJAS:	E. A. Ir M.A.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP	
PARENGIMO METAI:	2021M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	


 Trakų rajono savivaldybės
 vyriausiasis architektas
 skyriaus vedėjas
 Vilimas Montvila
 PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

ASZ-11 Reg. 2021-12-15

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021_ m. _Lapkričio 17 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė E A

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas E A

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. Sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 1, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
4.	Statinio kategorija		Neįpatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:896	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. Sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 1	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1801	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		Iki 414
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		Iki 23
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		Iki 20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties		Esama	Būsima

	rodikliai, statinių aprašymas		
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Iki 360
20.	Statinio /-ų tūris		Iki 3000
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		Ne daugiau kaip 2
22.	Statinio /-ų aukštis		Iki 8.5
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas/klinkeris
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) E. A.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas R. M.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1
2	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
3	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
4	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
5	2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	15
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		STOGO PLANAS	
		FASADAI TARP AŠIŲ	
		FASADAI TARP AŠIŲ	
		PJŪVIS	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, 1/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŪG. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LADA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021				0
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021					
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/RAMUNIŪG. 1/PP			LAPAS	LAPŲ
PP	E. A. ir M.A.							1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1801	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,57	Galimas sklypo intensyvumas 20%,
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,44	Galimas sklypo užstatymas 23%
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	190,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	190,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1026	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,01	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 164,40) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,71m . Nuo vid. Žemės

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021					
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP-02		LAPAS	LAPU	
PP	E. A. ir M.A.						1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			altitudės iki pastato viršaus 5,01m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr. 2 Kiemo aikštelė			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. plotas	m ²	113,25	Nesudėtingas (IIgr.)

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021			0
	ARCH	M. MAROŽĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP-02	LAPAS	LAPU
PP	E. A. ir M.A.					2	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021
STADIJA	STATYTOJAS:			
PP	E. A. ir M.A.			
			2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	6

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	E. A.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Trakų r. Sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 1 (7984/0004:896 Žaizdrių k. v.)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/2561573)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	7984/0004:896 Žaizdrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	E.A.
Sklypo plotas:	1801 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	296,03 m ² (pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	1382,90
Trinkelio dangos plotas:	113,25
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4 (2 iš jų garaže)



2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	6

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Trakų rajono savivaldybėje, Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 1 (sklypo kad. nr. 7984/0004:896). Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš trijų pusių. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančios Ramunių g.

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos.

3. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

3.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas 190,36 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 164,40). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,71m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,01 m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

3.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

3.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	6

3.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

3.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

4. APLINKOS APSAUGA

4.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

4.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	6

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.
- Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.
- Projektas buvo parengtas taip, kad:
 - Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
 - Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
 - Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
 - Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
 - Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
 - Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	6	6

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 1, statybos projektas





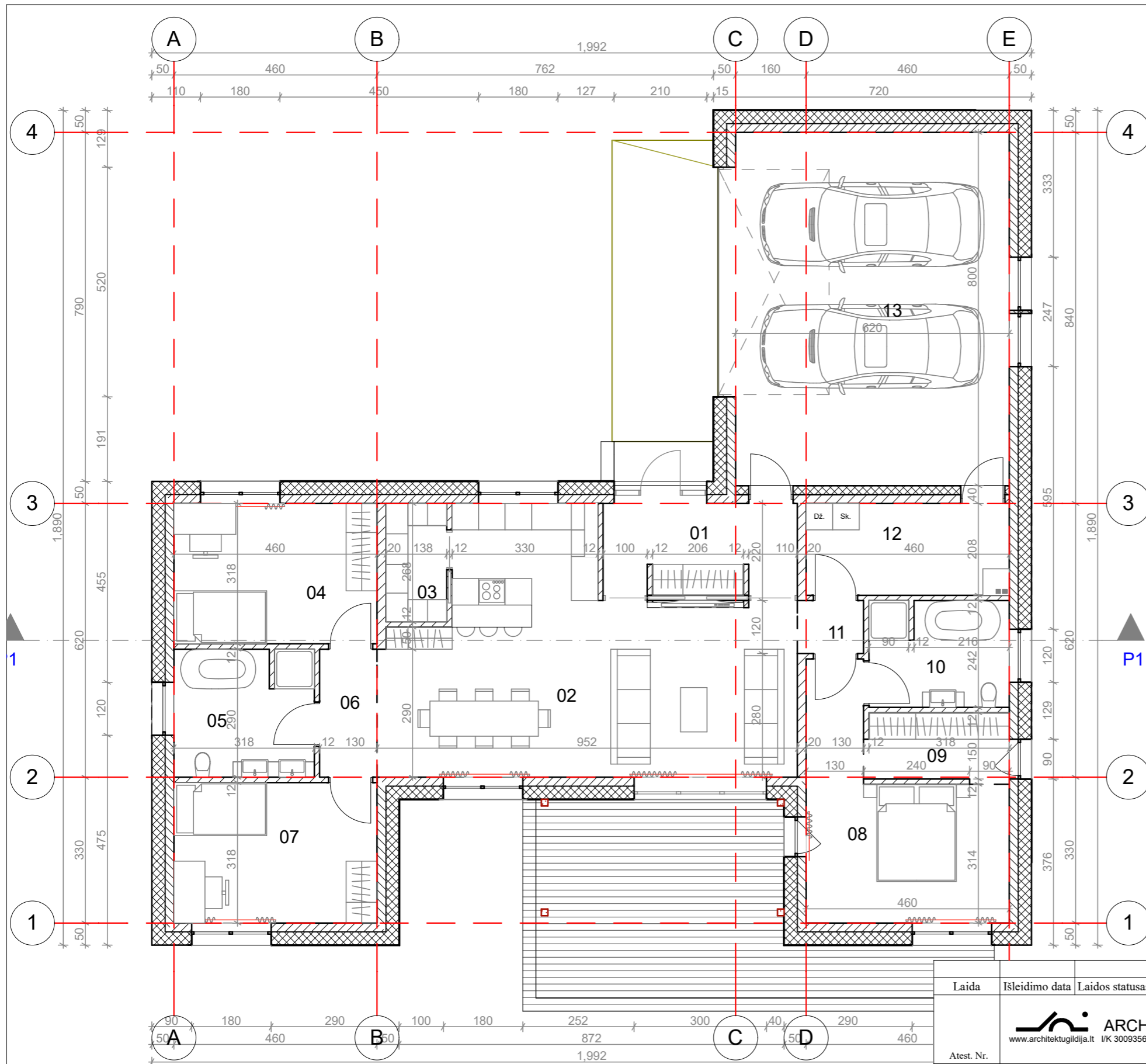







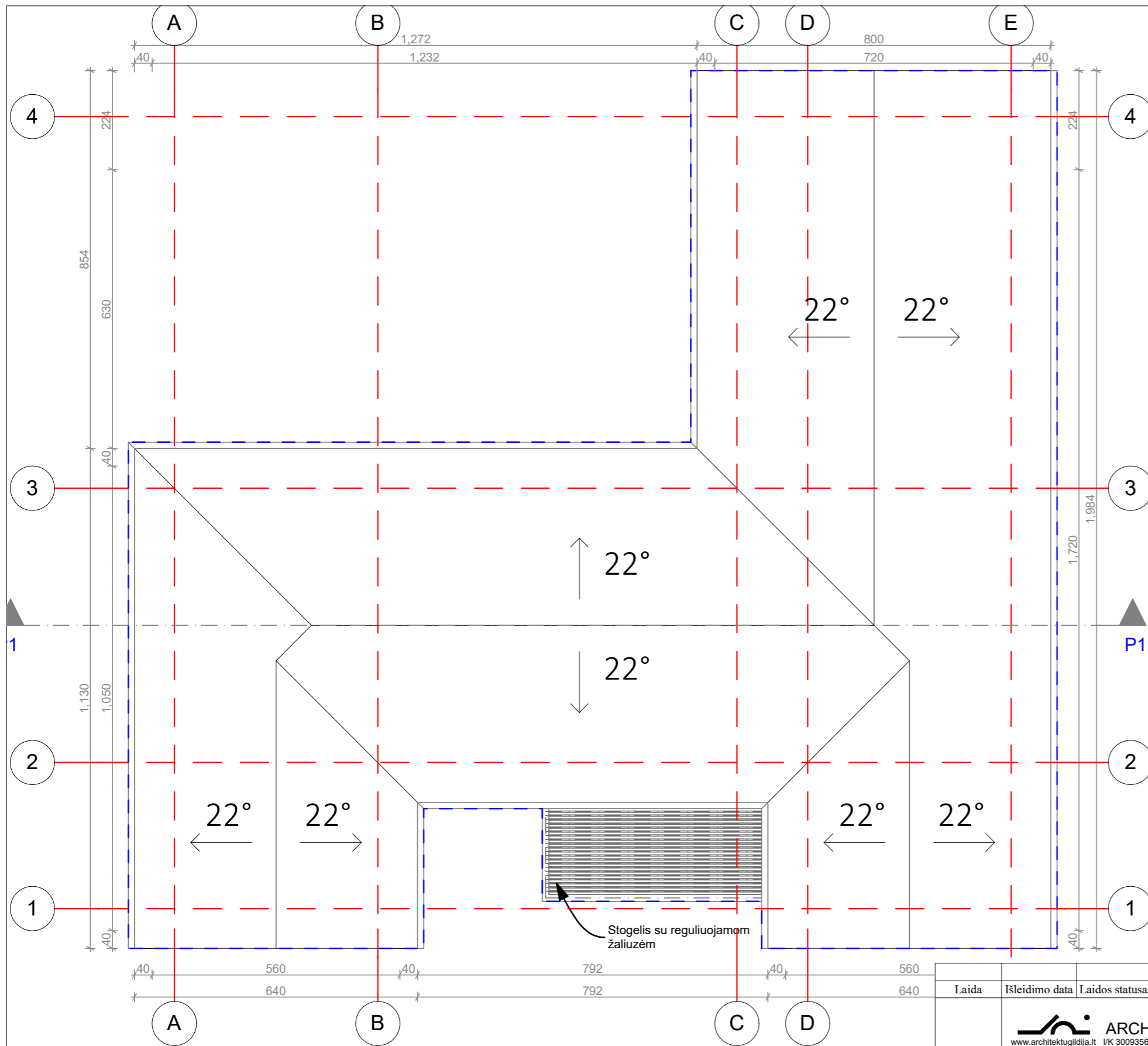





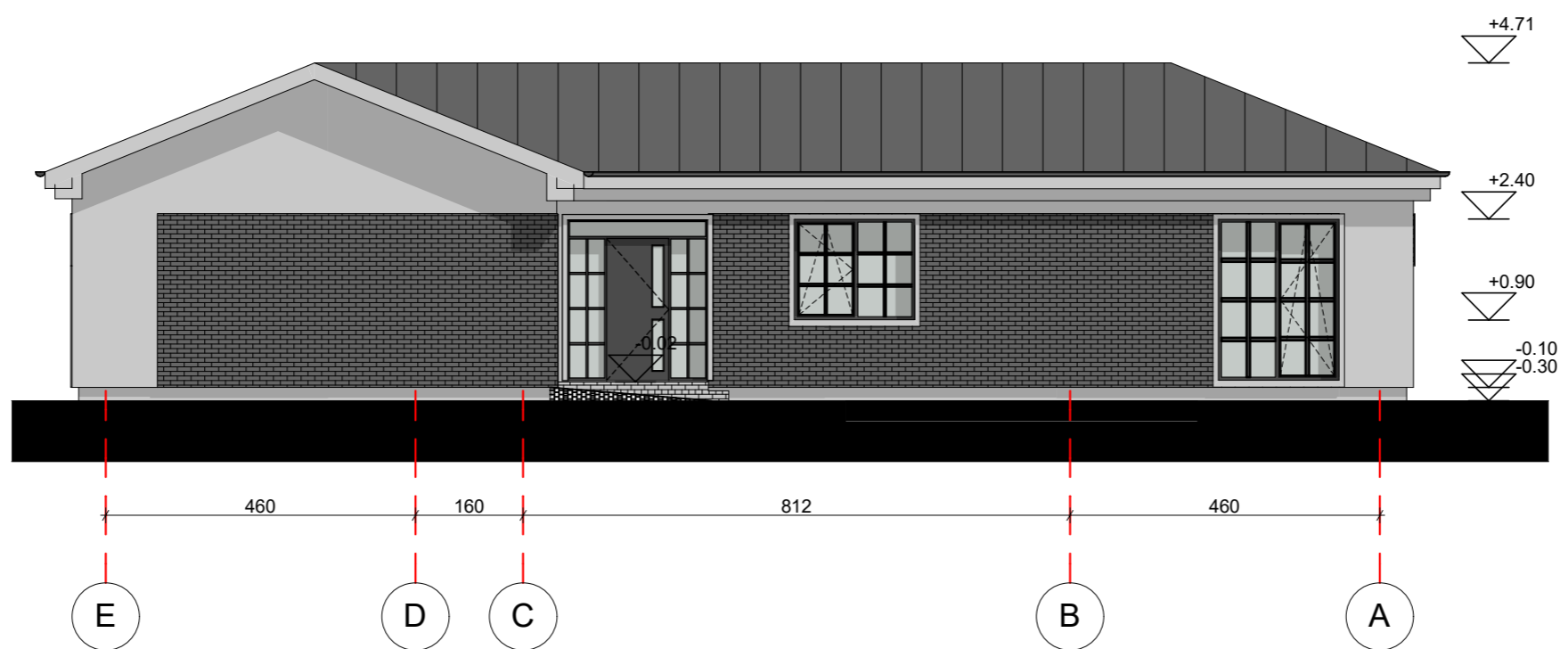
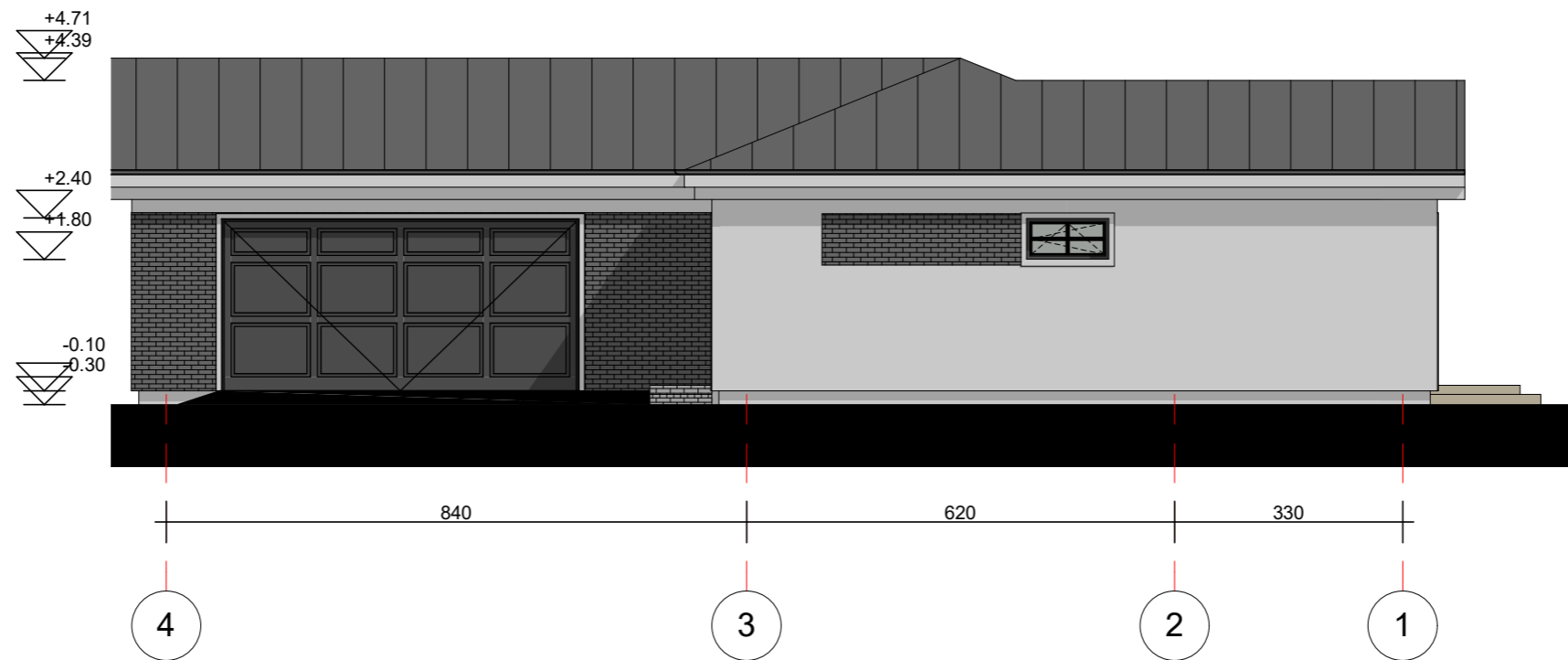



Nr.	Patalpu eksplikacija Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	8.98
02	Virtuve/valgomasis/svetaine	43.85
03	Sandeliukas	3.70
04	Kambarys	14.63
05	San. mazgas	9.11
06	Koridorius	3.77
07	Kambarys	14.63
08	Miegamasis	18.14
09	Drabužine	4.99
10	San. mazgas	7.59
11	Koridorius	1.80
12	Pagalbine pat.	9.57
13	Garažas	49.60
		190.36 m ²

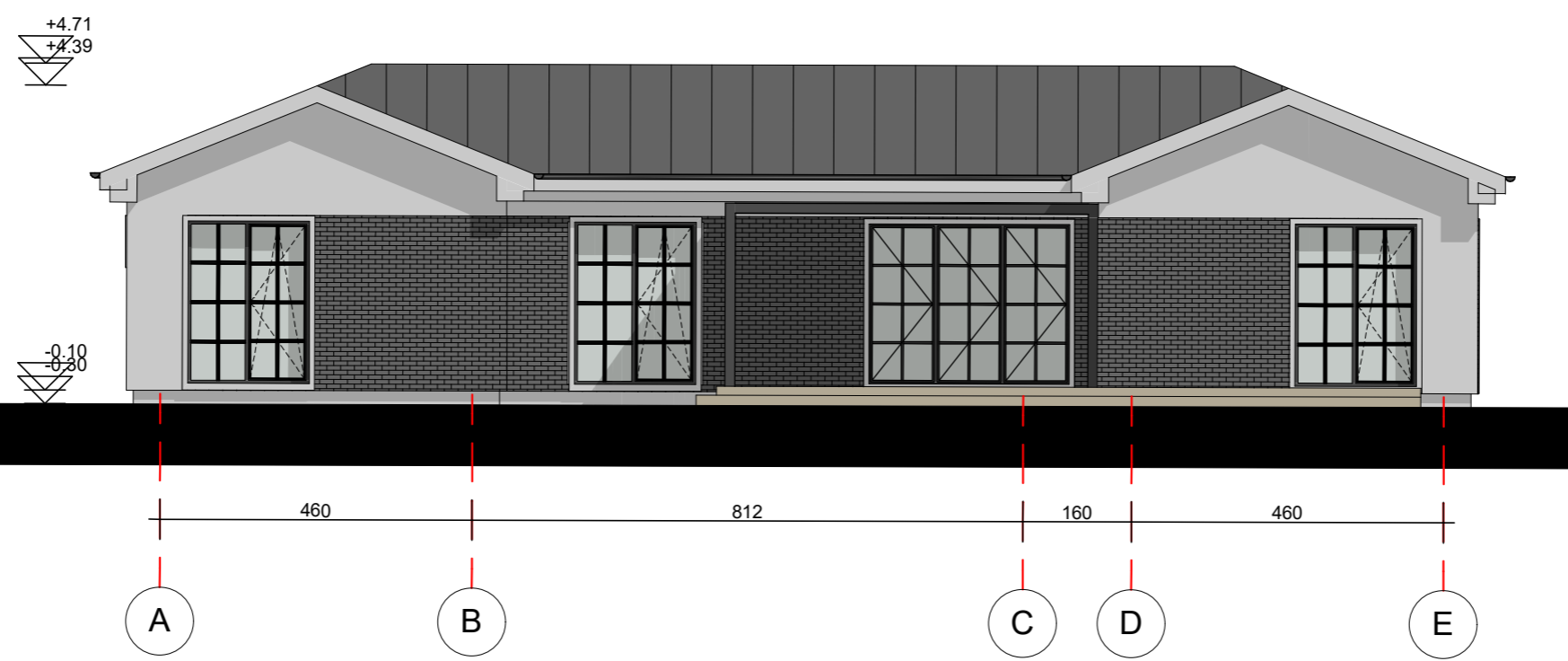
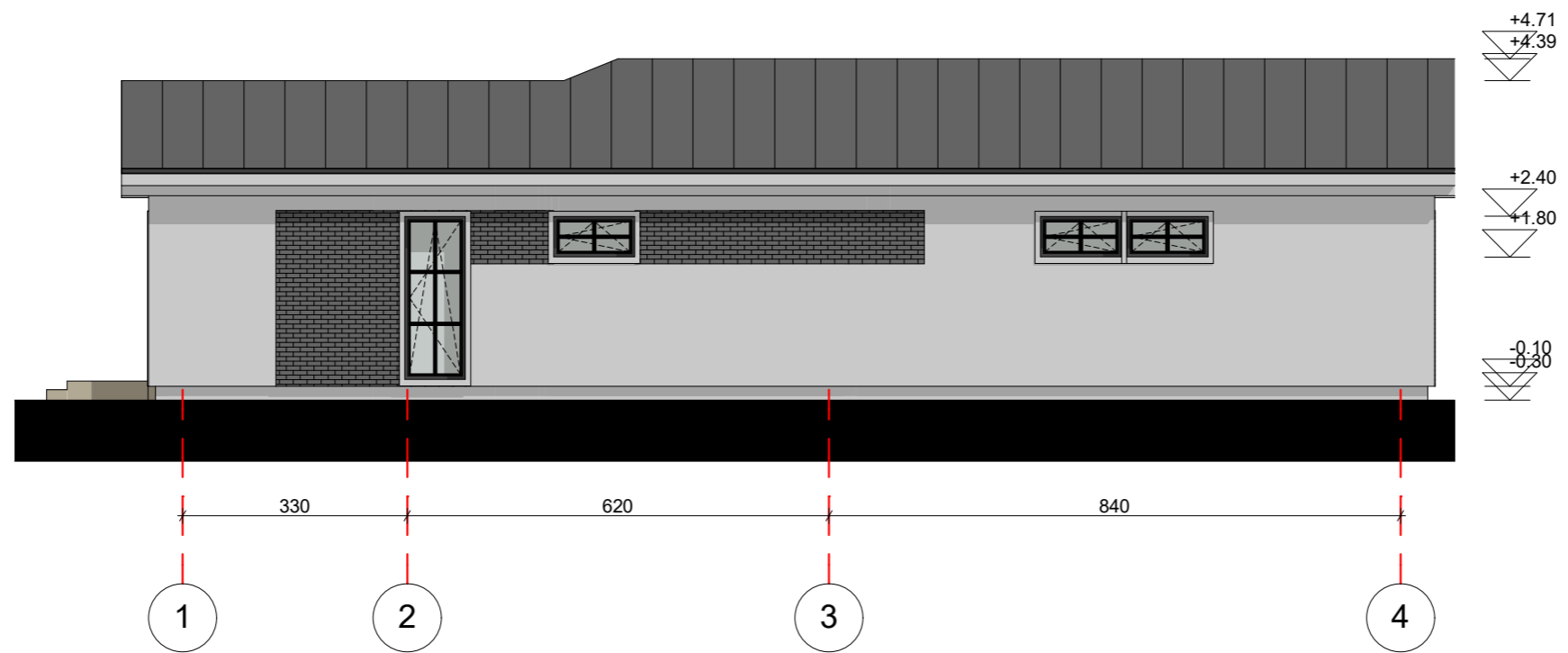
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2021	Pirmo aukšto planas M1:100 LAPAS LAPŲ 1 1
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021	
	ARCH	M. MAROŽĖ	2021	
Stadija	Statytojas:			
TDP	E.A. ir M.A.			
2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP				




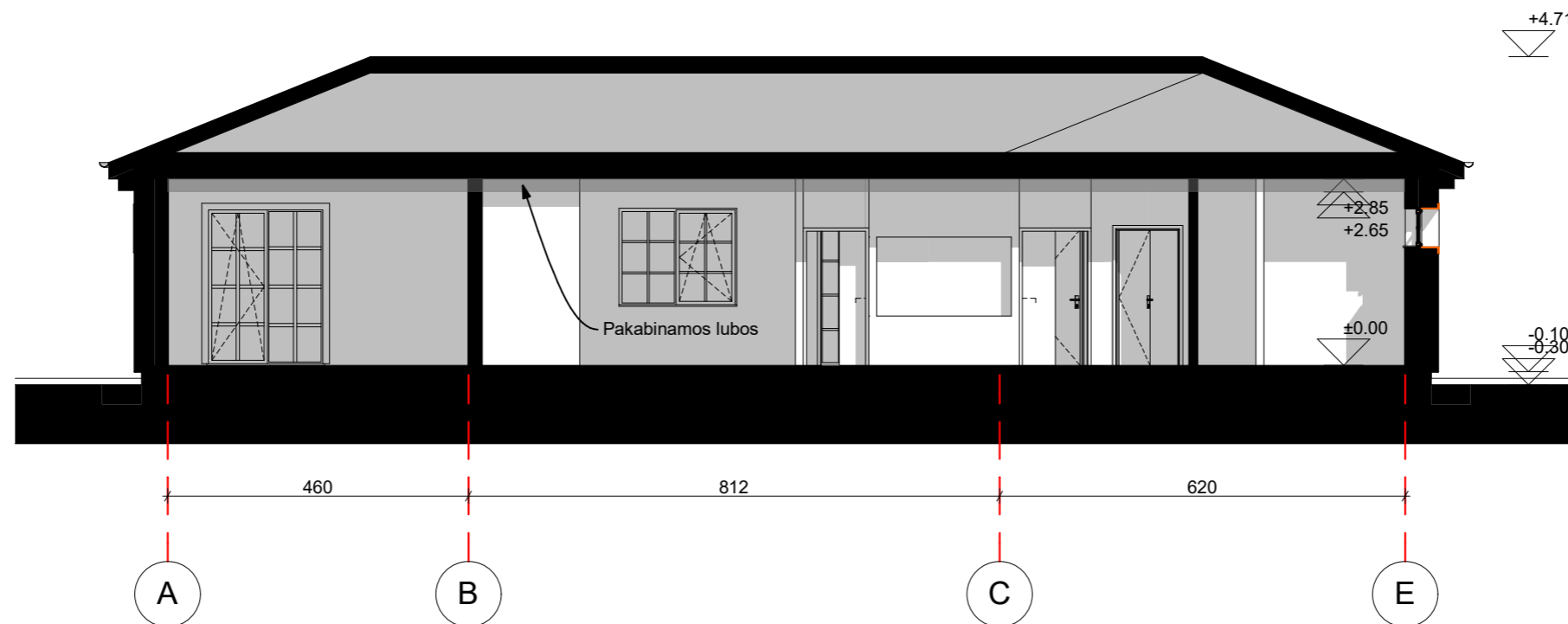
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021
Stadija	Statytojas:			
TDP	E.A. ir M.A.			
Stogo planas M1:100				LAPAS
				LAPŲ
2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP				1
				1




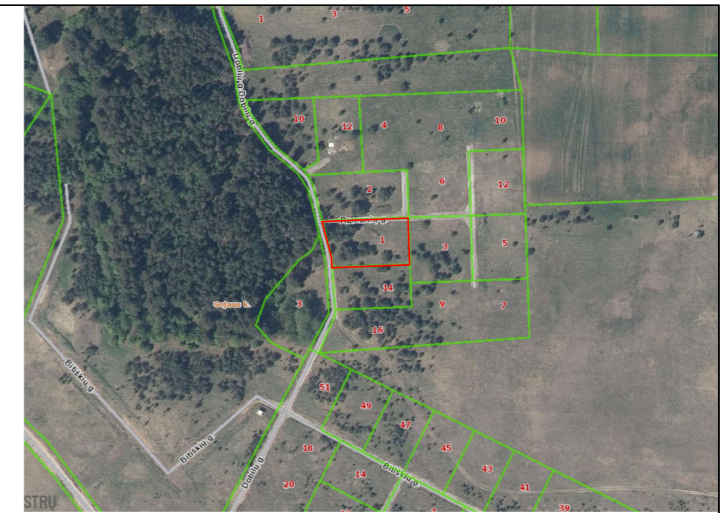
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021
Stadija	Statytojas:			
TDP	E.A. ir M.A.			
Fasadai tarp ašiu M1:100				LAPAS
				LAPŲ
2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP				1
				1



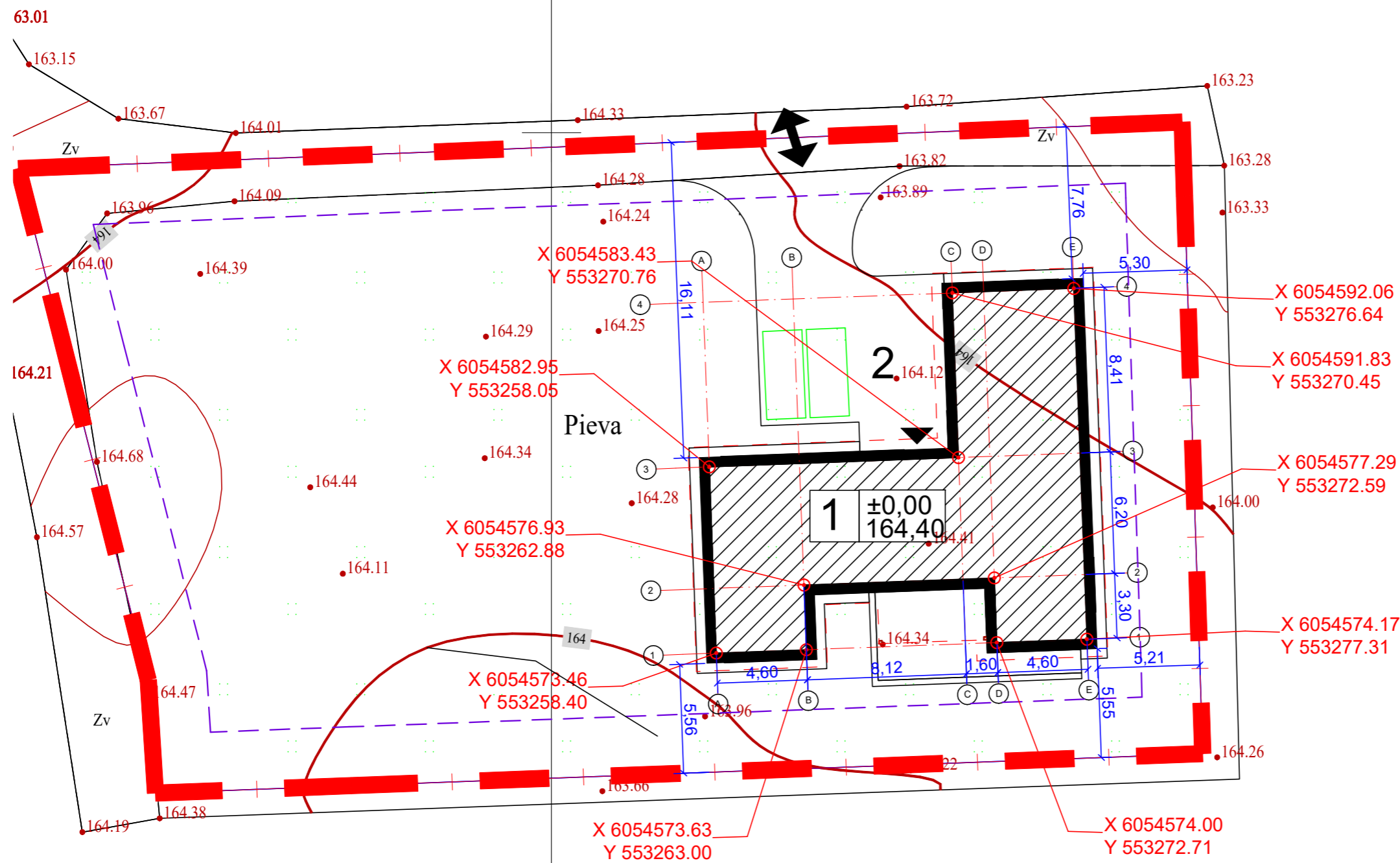
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>						
Atest. Nr.					Fasadai tarp ašiu M1:100	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	M. MAROŽĖ	2021		
Stadija	Statytojas:				2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP	
TDP	E.A. ir M.A.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021	
	ARCH	M. MAROŽĖ		2021	
Stadija	Statytojas:				
TDP	E.A. ir M.A.				
Pjuvis M1:100				LAPAS	LAPŲ
				1	1
2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP					



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1801 m ²
Projektuojamas užstatymas	296.03m ² (16,44%)
Galimas užstatymas	414,23 m ² (23,00%)
Projektuojamas intensyvumas	190,36m ² (10,57%)
Galimas intensyvumas	360,20m ² (20%)
Trinkelų danga	113,25m ²
Terasos plotas	35,51m ²
Želdinių plotas	1382,90m ²
Skaldos nuogrindos plotas	35,26m ²

EKSPLIKACIJA:

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

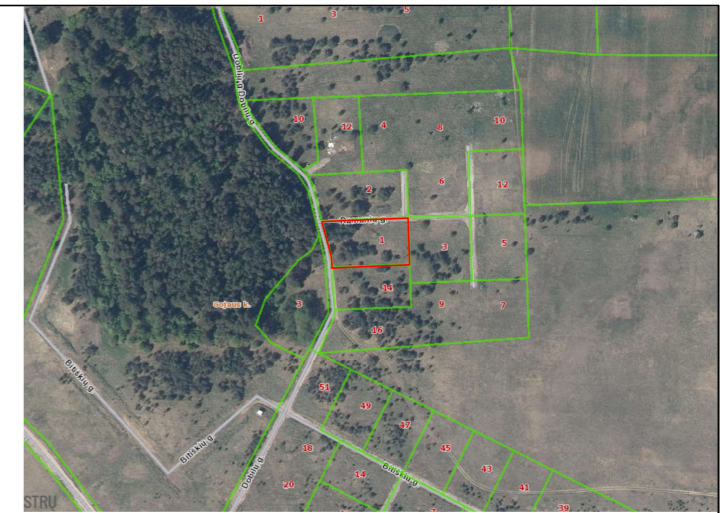
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m iki sklypo ribos
- Automobilis

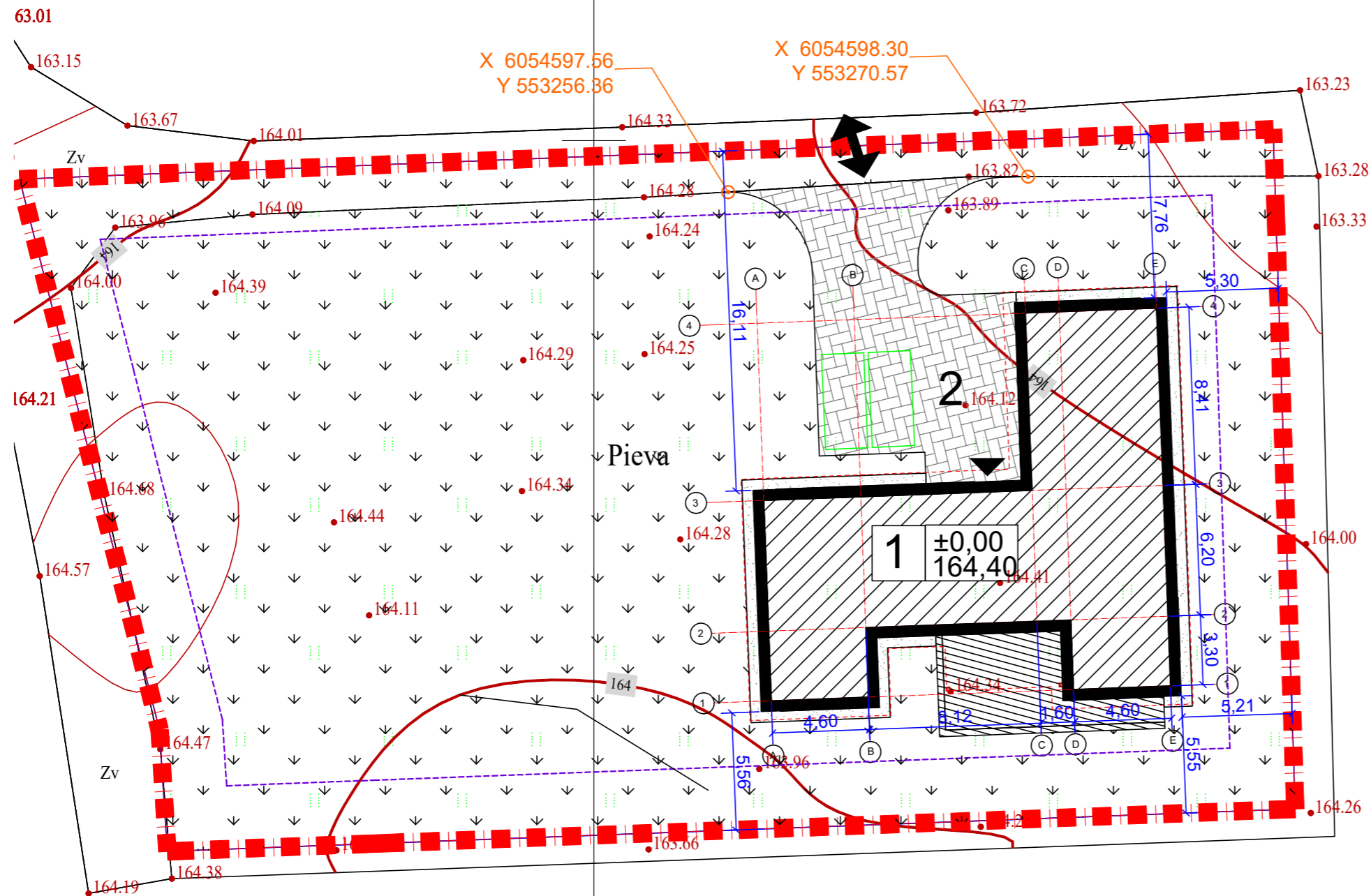
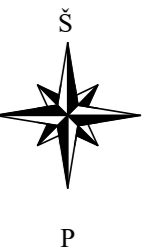
PASTABOS:

- Pastatas sklype pririšamas koordinatėmis ašų susikirtimo vietose;
- Nužymėjus statinį privaloma pasitikslinti atstumus iki gretimų sklypų, pastebėjus neatitikimų, privaloma susisiekti su projekto vadovu;
- Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
- Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos Respublikos Valstybės vėliavos protokolu.
- Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>				<p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMENŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<p>SKLYPO PLANAS M 1:250</p>	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0
Stadija	ARCH	M. Marozė	2021		
TDP	Statytojas: E. A. ir M.A.			2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP	LAPAS LAPŲ
					1 1

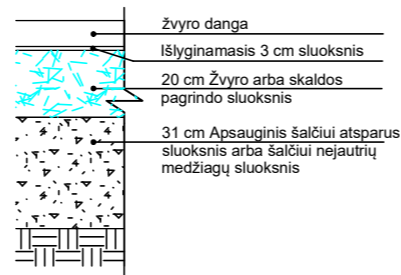


SITUACIJOS SCHEMA



REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS

Gatvės projekto rengimo metu arba statybų metu dangos konstrukciją tikslina rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.



PASTABOS:

- Inžinerinė topografinė nuotrauka pridama prieduose;
- Sklype numatoma trinkelė danga ir likusi teritorija apželdinama veja.
- Už sklypo ribos projektuojamos nuovažos danga gali būti tikslinama darbų vykdymo metu, dangos konstrukciją parenka rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.
- Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1801 m ²
Projektuojamas užstatymas	296,03m ² (16,44%)
Galimas užstatymas	414,23 m ² (23,00%)
Projektuojamas intensyvumas	190,36m ² (10,57%)
Galimas intensyvumas	360,20m ² (20%)
Trinkelė danga	113,25m ²
Terasos plotas	35,51m ²
*eldinių plotas	1382,90m ²
Skaldos nuogrindos plotas	35,26m ²

EKSPLIKACIJA:

- 1** 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
- 2** 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

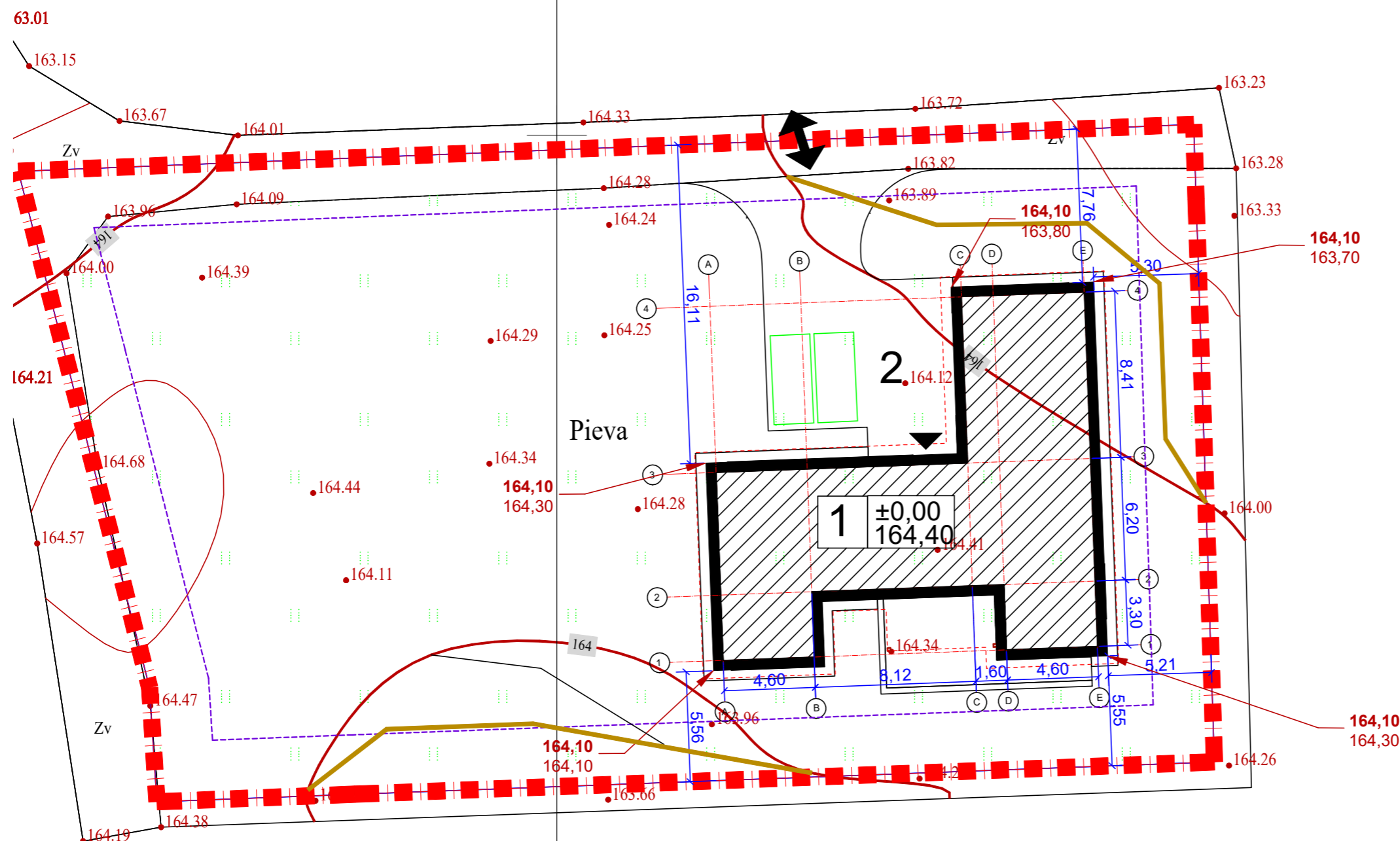
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m iki sklypo ribos
- Automobilis
- Skaldos nuogrindos apie namą
- Terasa
- Veja
- Trinkelė danga
- Numatoma gręžinio vieta

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306</small>				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021
	PDV	R. Mazuronis		2021
Stadija	ARCH	M. Marozė		2021
TDP	Statytojas: E. A. ir M.A.			

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMENŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250			LAIDA 0
2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1801 m ²
Projektuojamas užstatymas	296,03m ² (16,44%)
Galimas užstatymas	414,23 m ² (23,00%)
Projektuojamas intensyvumas	190,36m ² (10,57%)
Galimas intensyvumas	360,20m ² (20%)
Trinkelė dangą	113,25m ²
Terasos plotas	35,51m ²
Želdinių plotas	1382,90m ²
Skaldos nuogrindos plotas	35,26m ²

EKSPLIKACIJA:

- 1** 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
- 2** 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Statybos zonos riba
- Automobilis
- 145.00 Projektuojama altitudė
- 144.90 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

PASTABA:

1. Lietaus vanduo nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui.
2. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda, ne mažiau 500mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5 % nuolydis nuo pastato.
3. Pamatams numatyta drenažo sistema rengiama atskiru projektu.

				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., RAMUNIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:250	LAIDA
	PDV	R. Mazuronis		2021		0
Stadija	ARCH	M. Marozė		2021		
TDP	Statytojas: E. A. ir M.A.			2021/6.1/RAMUNIŲ G. 1/TDP		LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1