

A. Uoginto individuali veikla;
pažymos Nr. 092337;
tel.: +370 676 10676;
el.p.: auogintas@yahoo.com
www.amarchitektai.lt

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilnius. skl. kad. Nr. 0101/0036:1160 Vilniaus m. k.v
Statytojas	M. K.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto nr.	2020/03
Projekto dalis	Architektūros, sklypo plano (SA, SP)

Projekto vadovas	Andrius Uogintas (A1688)
Projekto dalies vadovas	Andrius Uogintas (A1688)

Projektuotojas:

Projektas:

A. Uoginto individuali veikla;

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	2020/03-PP-TXT.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	2020/03-PP-TXT.AR	Aiškinamasis raštas	0	7
BRĖŽINIAI				
3.	2020/03-PP-SP-B.01.1	Sklypo planas _ M1:100	0	1
4.	2020/03-PP-SA-B.01.1	Rūsio planas _ M1:100	0	1
5.	2020/03-PP-SA-B.01.2	1A planas _ M1:100	0	1
6.	2020/03-PP-SA-B.01.3	2A planas _ M1:100	0	1
7.	2020/03-PP-SA-B.02.1	Pjūviai A-A, B-B _ M1:100	0	1
8.	2020/03-PP-SA-B.02.2	Pjūvis C-C _ M1:100	0	1
9.	2020/03-PP-SA-B.02.3	Pjūvis D-D _ M1:100	0	1
10.	2020/03-PP-SA-B.02.4	Pjūvis E-E _ M1:100	0	1
11.	2020/03-PP-SA-B.03.1	Fasadas 4-1 _ M1:100	0	1
12.	2020/03-PP-SA-B.03.2	Fasadas A-E _ M1:100	0	1
13.	2020/03-PP-SA-B.03.3	Fasadas E-A _ M1:100	0	1
14.	2020/03-PP-SA-B.03.4	Fasadas 1-4 _ M1:100	0	1
15.	2020/03-PP-SA-B.04	Vizualizacijos	0	1

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1688	PDV(SA)	A. Uogintas		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
Etapas: PP	Statytojas: M. K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-TXT.DŽ	Lapas 1 Lapų 1

I. TURINYS

2. Aiškinamasis raštas.....	2
2.1. Bendrieji duomenys.....	2
2.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.....	2
2.3. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą.....	2
2.4. Žemės sklypo naudojimo reglamento parametrai.....	3
2.5. Esamų statinių būklės įvertinimas.....	4
2.6. Projektuojamų, statinių sąrašas ir paskirtis.....	4
2.7. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.....	4
2.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	5
2.9. Aplinkos tvarkymas, sklypo apželdinimas.....	5
1.1 Sklypo ir pastatų apšvietimas.....	5
2.10. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	5
2.11. Transporto įvažiavimas į sklypo teritoriją.....	5
2.12. Parkavimo vietų poreikis.....	5
2.13. Sklypo bendrieji rodikliai.....	5
2.14. Pastato tūriniai sprendiniai, planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas.....	6
2.15. Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos.....	6
2.16. Pastato inžinerinės sistemos.....	6
2.17. Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai.....	6
2.18. Pastato išorės apdaila.....	7
1.2 Atliekų surinkimas ir tvarkymas.....	7

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
AI 688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
AI 688	PDV(SA)	A. Uogintas			0
Etapas: PP	Statytojas: M. K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-TXT.AR	Lapas I Lapų 7

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto nr.:	2020/03-PP
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta, adresas:	Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0036:1160 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis:	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statinio kategorija:	Nelypatingas statinys
Projekto rengimo stadija:	Tprojektiniai pasiūlymai
Teritorija:	Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas
Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastatų) registro duomenys:	Registro Nr: 1/27933; Žemės sklypo unikalus Nr. 0101/0036-1298; Sklypo kadastrinis nr. 0101/0036:1160; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pasatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,0613 ha; Servitutai: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Pastato – gyvenamojo namo unikalus Nr. 1398-2035-4016; Bendras plotas (esamas) 248,49m ² .
Statytojas (užsakovas):	M. K.
Projektuotojas:	A. Uoginto individuali veikla, pažymos Nr. 092337, tel.: +370 676 10676, el.p.: auogintas@yahoo.com.
Projekto vadovas	Andrius Uogintas, atestato Nr. A1688

Projektavimo riba: projektas rengiamas žemės sklypo kad. nr. 0101/0036:1160 ribose.

2.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Vilniaus miesto bendroju planu (patvirtintas 2021-10-27), žemės sklypo planu, žemės sklypo dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (patvirtinta 2021-10-15), projektavimo metu galiojančiomis respublikinėmis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

2.3. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą

Projektuojama 0,0613 ha ploto sklype. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pasatų teritorijos. Sklypas yra sodininkų bendrijos „Ažuolas“ teritorijoje.

Sklypo reljefas horizontalioje plokštumoje yra lygus. Tolygiai kyla nuo pietinės link šiaurinės kraštinės. Reljefo aukščių didžiausias skirtumas sklypo ribose yra 1 m.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Uosių sodų 3-ioji g., o pietinėje pusėje su Uosių sodų 6-ioji g. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, kuriuose yra esami pastatai. Ant šių sklypo ribų yra esama tinklinė tvora.

Šiuo metu sklype stovi 1 aukšto su mansarda ir rūsiu mūrinis gyvenamasis namas. Pastatas šiuo metu neeksploatuojamas. Nuo rekonstruojamo pastato iki kaimyniniame sklype (adresu Uosių sodų 2-oji g. 10) esančio vienbučio gyvenamojo namo toliausiai išsikišančios (stogo) konstrukcijos atstumas yra mažesnis nei 6m. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus šie du pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių.

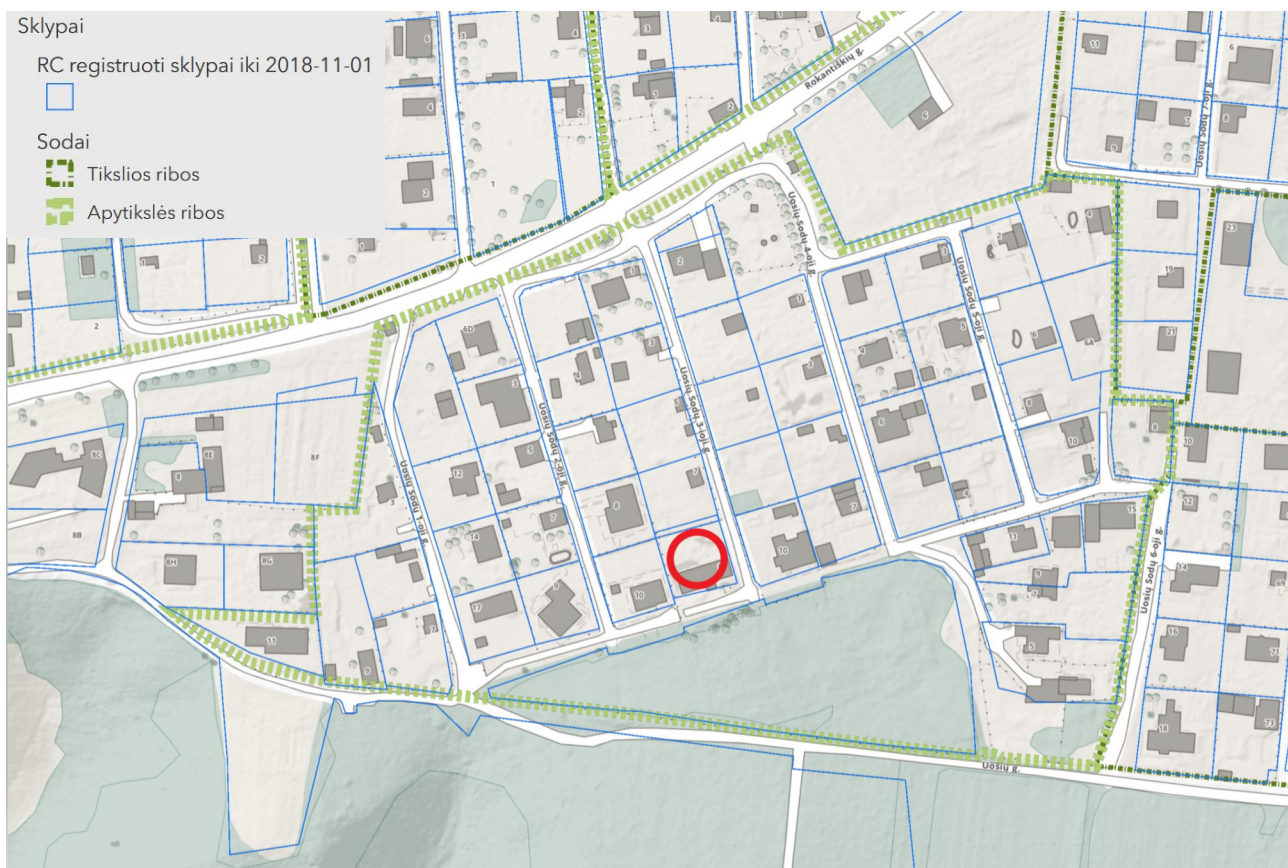
Prie sklypo, šiaurės rytiniame kampe, yra įrengta elektros apskaitos spinta KAS-9118. Prie pastato, pietinėje pusėje yra buvusios pavėsinės betoniniai pamatai. Likusioje sklypo dalyje auga veja. Kitų statinių, dangų, augalų ar inžinerinių tinklų projekto rengimo metu sklype nėra.

Sklype nėra nustatytų servitutų.

Sklype yra nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

1. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 613 m²;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1 m².

Pav.1. Sklypo vieta.

Pav.1. Sklypo vieta. Sodininkų bendrijos ribos (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>).

2.4. Žemės sklypo naudojimo reglamento parametrai

Vilniaus miesto bendrasis planas (patvirtintas 2021 birželio 2d.), reglamentai teritorijoje:

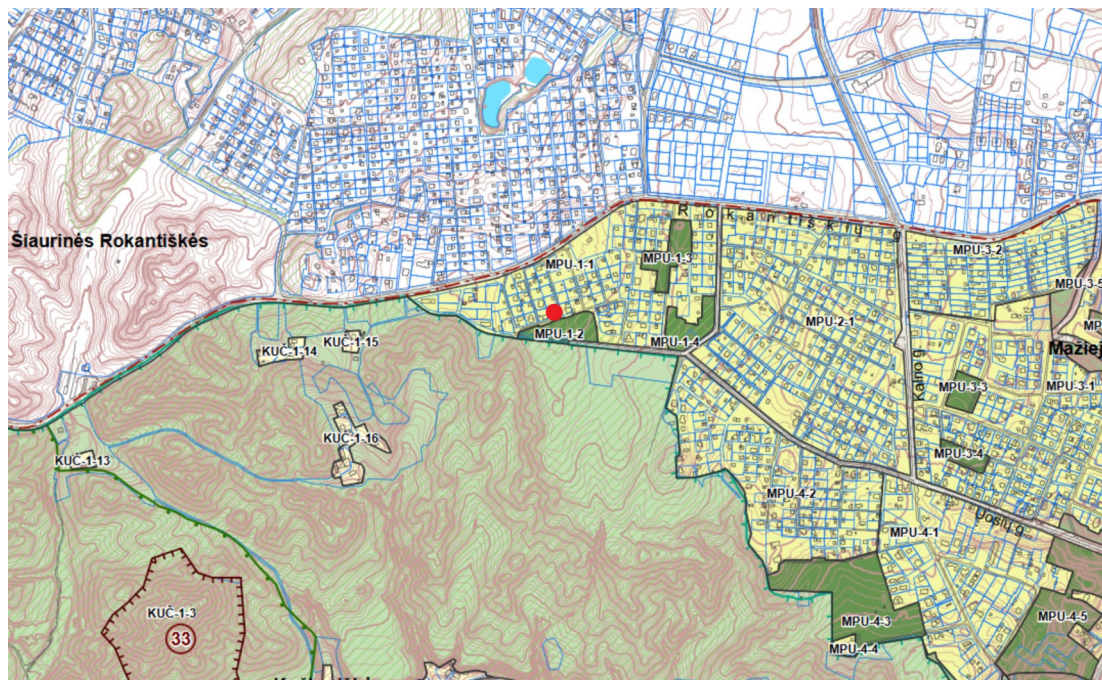
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (aukštų sk.)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus	12
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%)	40
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40

Kitų teritorijų planavimo dokumentų sklypui nėra parengta.

Statybos sklypas patenka į sodininkų bendrijos „Ažuolas“ teritoriją. Vadovaujantis LR sodininkų bendrijų įstatymo, 6 straipsnio 7 punktu, mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:

- maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;
- gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
- priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 35%.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio su sklypo vieta.

2.5. Esamų statinių būklės įvertinimas

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu mūrinis vieno buto gyvenamasis namas. Pastato statybos metai 1982. Rūsio išorinės sienos – betoniniai pamatiniai blokai, rūsio perdanga – surenkamos GB plokštės. Pirmo ir mansardos aukšto sienos plytų mūras. Šlaitinis stogas medinių gegnių sistema. Stogo danga – asbestcementiniai lakštai. Buvo vykdoma objekto apžiūra su atestuotu konstruktoriumi. Vizualiai įvertinta esamų rūsio pamatų, sienų ir perdangos būklė. Rūsio laikančios sienos ir perdanga yra geros būklės. Kadangi rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (statoma ant esamų pamatų), geologiniai grunto tyrinėjimai nebuvo atliekami. Pastatas šiuo metu neeksplloatuojamas, apleistas.

2.6. Projektuojamų, statinių sąrašas ir paskirtis

	Pastato pavadinimas	Un. numeris	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
I.	Vienbutis gyvenamasis namas	1398-2035-4016	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai	Neypatingas	Statinio rekonstravimas

2.7. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Sklype rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastato vieta ir orientacija sklype lieka esama. Į sklypą įvažiuojama iš Uosių sodų 3-iosios g. rytinėje sklypo kraštinėje. Čia, projektuojamos 4 automobilių parkavimo vietos ant trinkelio dangos grindinio, ir 2 papildomos vietos ant vejos sutvirtintu pagrindu. Žemės juostoje nuo gatvės dangos iki sklypo ribos įrengiama veja sutvirtintu pagrindu skirta automobiliui pervažiuoti ir pėstiesiems pereiti. Tvorą įrengiama už grįstos automobilių stovėjimo aikštelės 4aut. Aikštelė lieka Uosių sodų 3-iosios g. erdvėje. Iš rytinės pusės, šalia automobilių aikštelės suprojektuoti įėjimo į sklypą varteliai. Pietvakariniame kampe, tarp rekonstruojamo pastato ir esamos sklypo tvoros projektuojama tvora. Suformuojamas uždaras sklypo kiemas. Pagrindinis įėjimas į sklypą ir į pastatą numatomas iš pietinėje pusėje esančios Uosių sodų 6-iosios g. Čia nuo gatvės dangos iki įsklypo ribos projektuojama žvyro dangos takelis (analogiškas gatvės dangai), nuo sklypo ribos iki pastato projektuojamos trinkelio grindinio dangos. Nuo kaimyninių sklypų ribų iki projektuojamų ketų dangų išlaikomas minimalus 1m atstumas. Pastato kunfiguracija ir padėtis sklype nekeičiama. Užstatymo plotas padidinamas, šiaurinėje pusėje pristatoma dengta lauko terasa ant GB pamatų. Šiaurinėje ir pietinėje pusėje prie pastato įrengiami šlaitai (nugilėjimai), kad padidinti rūsyje esančius langus.

Sklype numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros įvadiniai tinklai siekiant prijungti projektuojama pastatą. Numatoma vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys iki 1 m³ ir artezinis gręžinys. **Statiniai sklype išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų (teritorijų) savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.**

2.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas sklypo reljefas nekeičiamas. Aplink naujus pastatą formuojamas mikroreljefas lietaus vandens nuvedimui nuo pastato. Nuo pastato stogo ir nuo kietų dangų vanduo nuvedamas formuojant nedidelį nuolydį nuo pastato ir nusodinamas į gruntą. Visas sklypo paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.9. Aplinkos tvarkymas, sklypo apželdinimas

Sklype, pėsčiųjų takams ir automobilių aikštei suprojektuota betono trinkelų grindinio danga. Papildomose automobilių statymo vietose numatyta sutvirtinto pagrindo veja (PVC kroriais). Likusioje sklypo dalyje sodinami dekoratyviniai augalai ir įrengiama šienaujama veja. Aplink pastatą numatoma įrengti 30cm pločio akmens skaldos kvėpuojančias nuogrindas. Nuogrindos skirtos fasado apsaugai nuo vandens. Taip pat į nuogrindą bus nusodinamas nuo fasado nutekantis lietaus vanduo.

1.1 Sklypo ir pastatų apšvietimas

Sklypo teritorijoje prie takų ir prie automobilių stovėjimo aikštelės numatomas apšvietimas. Įėjimo zonos prie pastatų apšviečiamos šviestuvais nuo pastato fasado. Valstybinę vėliavą numatoma kabinti ant pastato pietinio fasado.

2.10. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas aptveriamas azūrine metaline tvora rytinėje ir pietinėje pusėje. Kitose sklypo kraštinėse paliekama esama metalinė tvora. Projektuojamos tvoros aktyumas >50%. Tvorėje įrengiami slenkantys įvažiavimo vartai ir rakinami įėjimo varteliai.

2.11. Transporto įvažiavimas į sklypo teritoriją

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės pusės, nuo Uosių sodų 3-iosios g. Automobilių parkavimas, sklypo ribose. Pagrindinis pėsčiųjų įėjimas į sklypą iš pietinės pusės nuo Uosių sodų 6-iosios g.

2.12. Parkavimo vietų poreikis

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 p.107 reikalavimus. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ (VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) sklypas patenka į zoną Nr. 4. Stovėjimo vietų koeficientas - 1.

Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama,	Reikalingas stovėjimo vietų sk.
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	313.46	5
Viso:			5

Sklypo ribose suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos. 4 vietos kietos dangos automobilių aikštelėje ir 1 papildoma vieta ant vejos sutvirtintu pagrindu.

2.13. Sklypo bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	613	
2. Užstatytas plotas*	m ²	200,32	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas*	kf.	0,35	Didžiausias leistinas 0,40 (PPU)
4. Sklypo užstatymo tankumas*	%	33	Didžiausias leistinas 35% (PPU)
5. Apželdinta sklypo dalis*	%	54	Mažiausias leistinas 25% (PPU)

8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	5	Privalomas 5 aut,
--	------	---	-------------------

Pastabos:

* pažymėti rodikliai TP rengimo metu gali nežymiai keistis.

(PPU) – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.14. Pastato tūriniai sprendiniai, planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Esamo pastato padėtis sklype nekeičiama. Virš rūsio esančios pastato konstrukcijos numatoma demontuoti, paliekamos rūsio išorinės atitvaros (betoninių blokų pamatai) ir rūsio perdanga (surenkamų GB blokų). Virš esamo rūsio projektuojamas naujas 2 aukštų pastato tūris su plokščiais stogais. Suskaidomas antžeminės dalies tūris ir sukuriamas smulkesnis pastato mastelis derantis prie aplinkos. Stogo nuolydžiai orientuoti pietų - šiaurės kryptimis. Pastato aukščiai parinkti taip, kad būtų išlaikomi norminiai atstumai (atstumo ir pastato aukščio santykis) nuo kaimyninių sklypų ribų. Esant pastato aukščiui 8,5m atsitraukiama nuo sklypo ribos 3m, pastato aukštį didinant 1m atsitraukiama papildomai 0,5m nuo sklypo ribos. Kadangi rekonstruojamo pastato padėtis sklype nekeičiama (statoma ant esamo rūsio sienų), neišlaikomas atstumas iki SB Ažuolas teritorijos Uosių sodų 3-iosios (rytuose) ir Uosių sodų 6-osios gatvės (pietuose). **Yra gautas SB Ažuolas valdybos sutikimas dėl neišlaikomų atstumų iki sodo bendrijos bendro naudojimo teritorijos ribų.** Projektuojamas pastatas kaimyninių gyvenamųjų pastatų norminei insoliaijai įtakos neturės.

Pastatas yra skirtas 4 asmenų šeimai. Pastate suprojektuoti pagrindinis įėjimo holas (pusaukštyje tarp rūsio ir 1A lygių). Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, valgomoji zona, holas, gyvenamasis kambarys (svetainė), san. mazgas ir pagalbinė patalpa prie virtuvės. 1A lygijje, šiaurinėje pusėje, projektuojama dengta terasa. Antrame pastato aukšte suprojektuoti 3 miegamieji kambariai, atvira poilsio zona, holas, du san. mazgai. Vienas san. mazgas skirtas vaikams. Pagrindinio tėvų miegamoji zonoje projektuojamas antras san. mazgas ir garderobinė. 2A lygijje suprojektuotos dvi atviros terasos į pietų ir šiaurės puses.

Rūsio lygijje suprojektuotas holas jungiantis įėjimus šiaurinėje ir pietinėje pusėje. Darbo kabinetas su atskiru san. mazgu, ir galimybe patekti į jį tiesiai iš lauko per suprojektuotą vitriną su durimis iki grindų. Pagalbinė patalpa, techninė patalpa su skalbykla, nedidelė sporto salė su pirtimi ir san. magu. Po dengta terasa šiaurinėje pusėje projektuojamas įėjimas į rūsio aukštą ir atvira ūkinė niša, malkoms, sodo baldams ar dviračiams laikyti.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pietinėje pusėje nuo Uosių sodų 6-osios g. pusės. Gyvenamasis kambarys su virtuve orientuotas į pietų pusę, į esamą beržyną.

2.15. Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

Pastatų dalis virš rūsio planuojama įrengti iš medinės karakasinės konstrukcijos, 1A peranga medinės sijos, stogas medinių gegnių sistema. Laikančios pastatų konstrukcijos ir išorės atitvaros projektuojamos atskiru SK projektu, atlikus geologinius tyrinėjimus (jei būtina). Buvo vykdoma objekto apžiūra su atestuotu konstruktoriumi. Vizualiai įvertinus esamų rūsio pamatų, sienų ir perdangos būklę, ir tai, kad antžeminė dalis projektuojama iš medinių karkasinių konstrukcijų (vietoje esamos mūrinės), pastato apkrovos į pamatus nepadidės ir papildomi geologiniai tyrinėjimai ar pamatų tvirtinimai nereikalingi.

2.16. Pastato inžinerinės sistemos

Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą su rekuperacija. Patalpų šildymui numatoma aeroterminiu šilumos siurbliu (oras- vanduo).

2.17. Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	Vienbutis gyvenamasis namas :			
I.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių sk.	4	
I.2	Bendrasis plotas	m ²	313.46	
I.3	Naudingasis plotas	m ²	313.46	
I.4	Pastato tūris	m ³	1662	
I.5	Aukštų skaičius	Vnt.	2+R	
I.6	Pastato aukštis	m	8,5	Abs. alt. 227.25
I.7	Energetinio naudingumo klasė		C	

I.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
I.9	Atsparumo ugniai laipsnis		II	
I.10	Kiti pastato rodikliai		-	

2.18. Pastato išorės apdaila

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Įrengiami ventiliuojami pastatų fasadai. Fasado apdailai numatoma:

- Šviesiai pilkos spalvos medinės dailylentės. Dažomos. Sendinto medžio efektas. Spalvos analogas RAL 7038.

Stogo dangai numatoma:

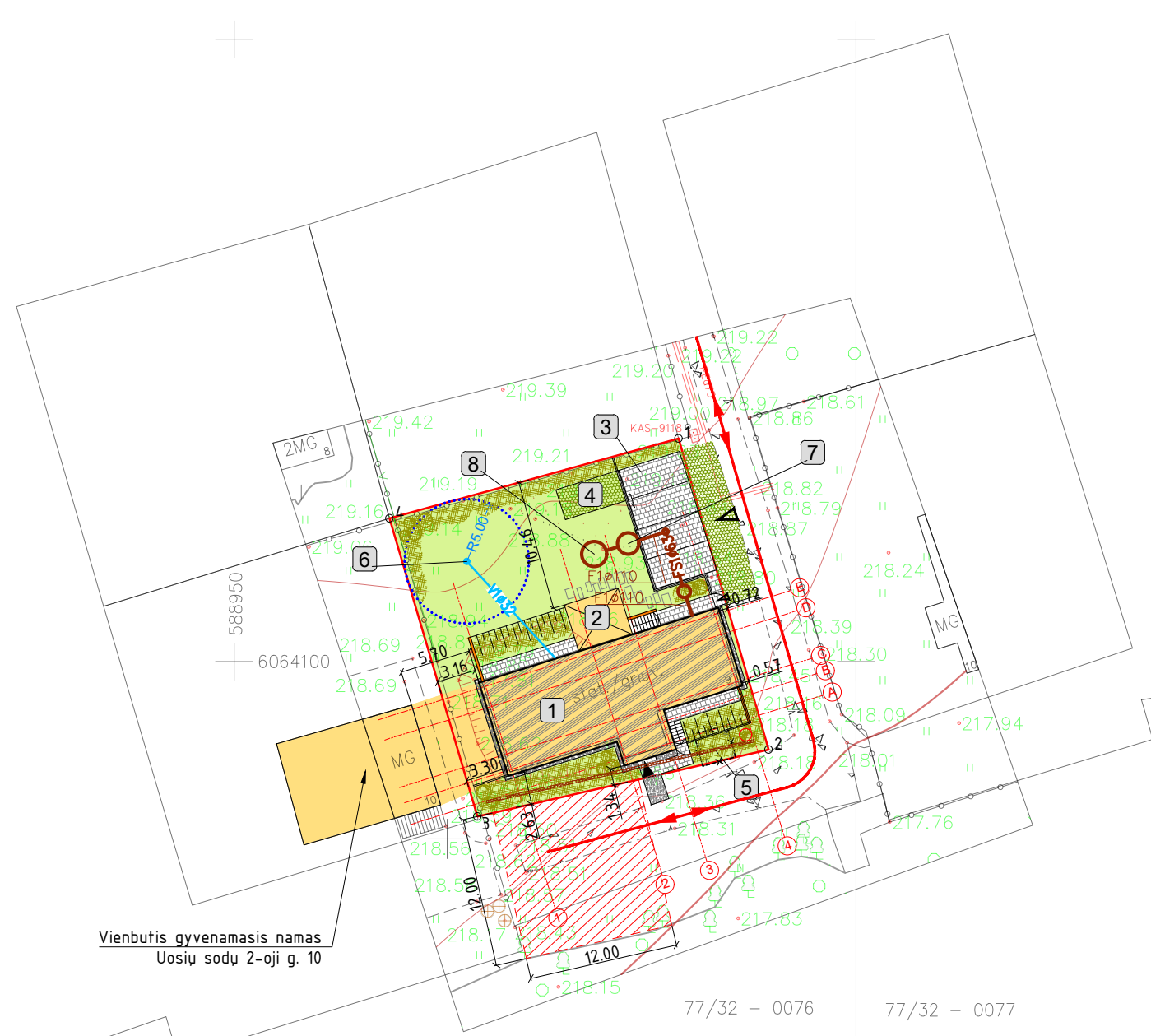
- Tamsiai pilkos spalvos Clasic tipo skardos danga. Spalvos analogas RAL 7022.
- Lietaus surinkimo sistemos elementai, dūmtraukių apskardinimas, kaminėliai ir stogo saugos elementai - tamsiai pilkos spalvos. Spalvos analogas RAL7022.

Valstybinės vialiavos vieta numatoma ant pastato fasado, pietinėje pusėje. Įrengiamas metalinis vėliavos laikiklis.

1.2 Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Planuojama, kad pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės atliekos. Buitinės atliekos bus rušiuojamos išnešamos ir laikinai laikomos uždaruose buitinių atliekų konteineriuose sklypo ribose. Buitinės atliekos bus išvežamos specializuotu transportu pagal su atliekų tvarkymo įmone sudaryta atliekų išvežimo grafiką.

Statybos metu susidaranti statybinės atliekos bus tvarkomos LR teisės aktų numatta tvarka.



Sklypo rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	projekt.	leistinas PPU
1	Sklypo plotas m ²	613	
2	Užstatymo tankis %	33	35
3	Užstatymo intensyvumas kf.	0,35	0,40
4	Užstatytas plotas m ²	200,32	
5	Želdynai sklype %	54	25
6	Aut. skaičius sklype vnt.	5	

Projektuojamo pastato rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	projekt.	leistinas PPU
Vienbutis gyvenamasis namas			
1	Bendras plotas m ²	313,46	
2	Bendras antžeminis plotas m ²	2012,40	
3	Pastato tūris m ³ :	1662	
	antžeminis	1372	
	požeminis	290	
4	Aukštų sk.	2+R	3
5	Aukštis m	8,5	8,5
6	Atsparumo ugniai laipsn.	II	
7	Energetinė klasė	C	

Sklypo kampų koordinatės LKS-1994		
Nr.	x koordinatė	y koordinatė
1	6064117,92	588985,73
2	6064092,92	588992,97
3	6064087,55	588969,55
4	6064111,51	588962,50



Situacijos schema M1:20000

Sutartiniai žymėjimai

	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Griaunami esami statiniai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Sklypo kampas ir numeris
	Gaisrinis skyrius - II atsparumo ugniai laipsnis - 319m ²
	Projektuojama /atraminė sienutė
	Spec. gaisrinio transporto eismas, vykdant gesinimo darbus
	Erdvė 12x12m gaisrinių automobilių apsisukimui akligatvyje
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Trinkelų danga. Dangos plotas - 81,50m ² .
	Želdynai sklype - 335,30m ² .
	0.3m pločio kvėpuojanti nuogrinda pastato perim. - 10m ²
	Sutvirtinta veja - 25,50m ²
	Sutvirtinta veja už sklypo ribos - 34,50m ²
	Dekoratyvių akmens plokščių takas - 9,50m
	Dekoratyviniai augalai ir krūmai

Eksplikacija

Nr.	
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojama dengta terasa
3	Automobilių stovėjimo vietos 4 aut.
4	Automobilių stovėjimo vietos 1 aut.
5	Griaunami esami pamatai
6	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
7	Projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla
8	Projektuojamas hermetiškas valytų nuotekų kaupimo rezervuaras

Pastabos:

- Bendrasias pastabas žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte 2020/03-TP-SP-TXT.AR;
- Matmenys nurodyti metrais;
- Pakeitimus derinti su autoriais;
- Koordinatinių sistema LKS - 1994;
- Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
- Topografinę nuotrauką parengė T. Valūnas individuali veikla 2021-04.;
- Nurodytos sąlyginės pastato ašys. Tikslinama vietoje prisirišant prie esamų pastato konstrukciju. Žr. SA dajje.

Topografinio plano derinimai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.04.29	13:21:3802



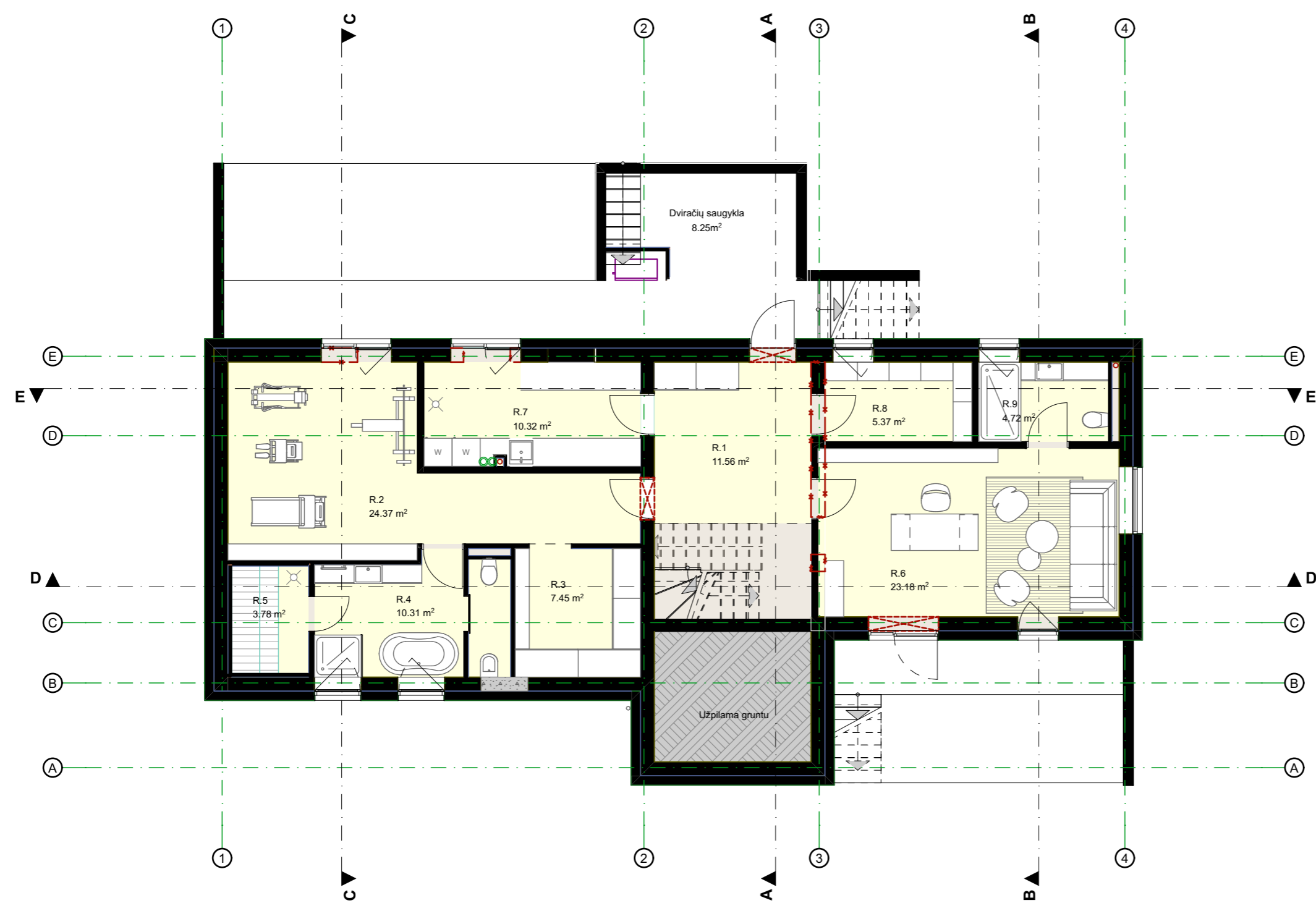
A. Uoginto individuali veikla;
pažymos Nr. 092337;
tel.: +370 676 10676;
el.p.: auogintas@yahoo.com
www.amarchitektai.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas

ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA		
A1688	PV	Sklypo planas M1:500	0		
A1688	PDV(SP)				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO NR.:	PROJ. DALIS	LAPAS	LAPŲ SK.
PP	M.K.	2020/03-PP-SP-B.01	SP	01	01

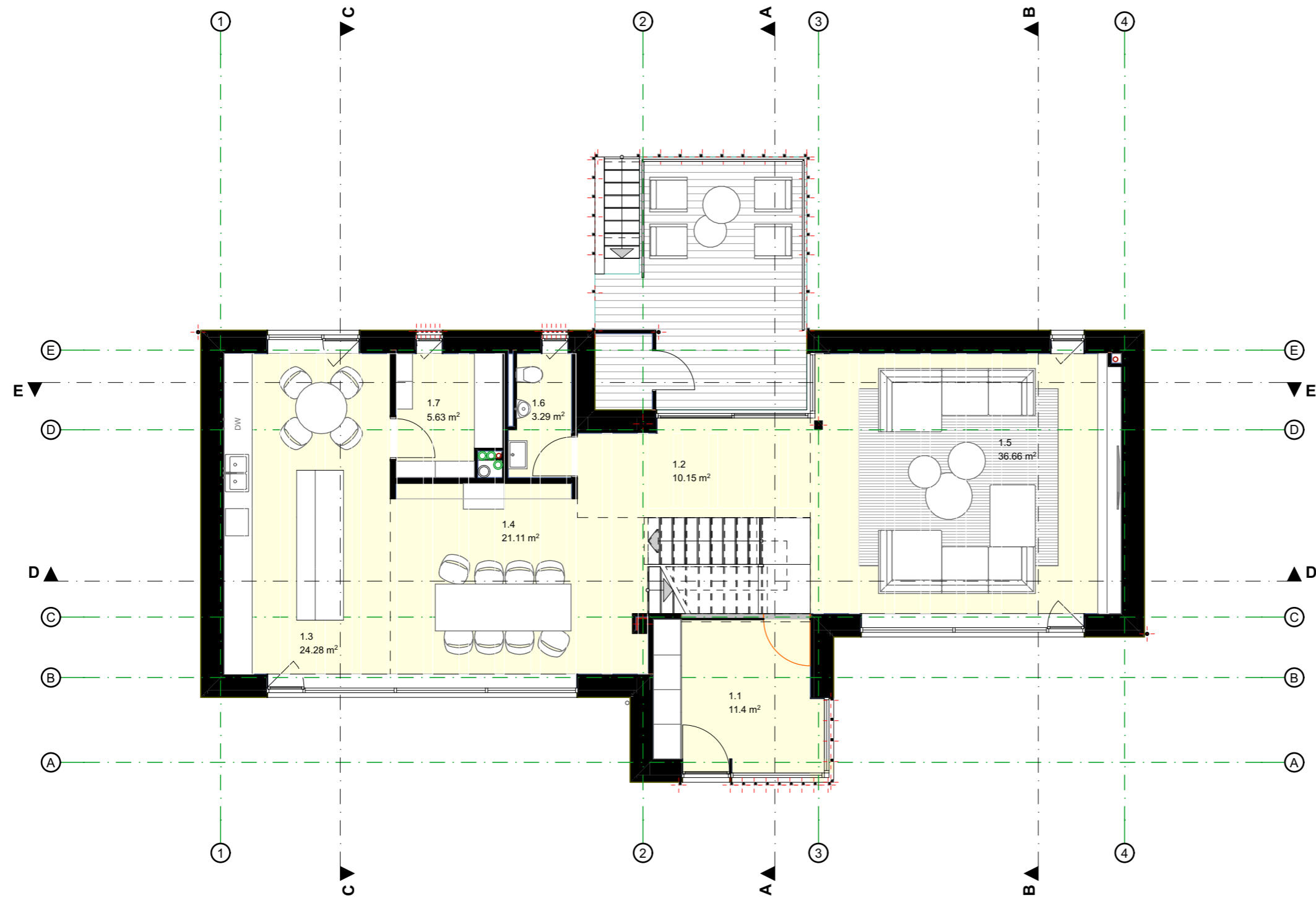
-1A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R.1	holas	11.56
R.2	sporto salė	24.37
R.3	garderobinė	7.45
R.4	san. mazgas	10.31
R.5	sauna	3.78
R.6	darbo kabinetas	23.18
R.7	techninė patalpa	10.32
R.8	pagalbinė pat.	5.37
R.9	san. mazgas	4.72
		101.06 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengima anga esamoje sienoje
	Griaunama esamos sienos dalis

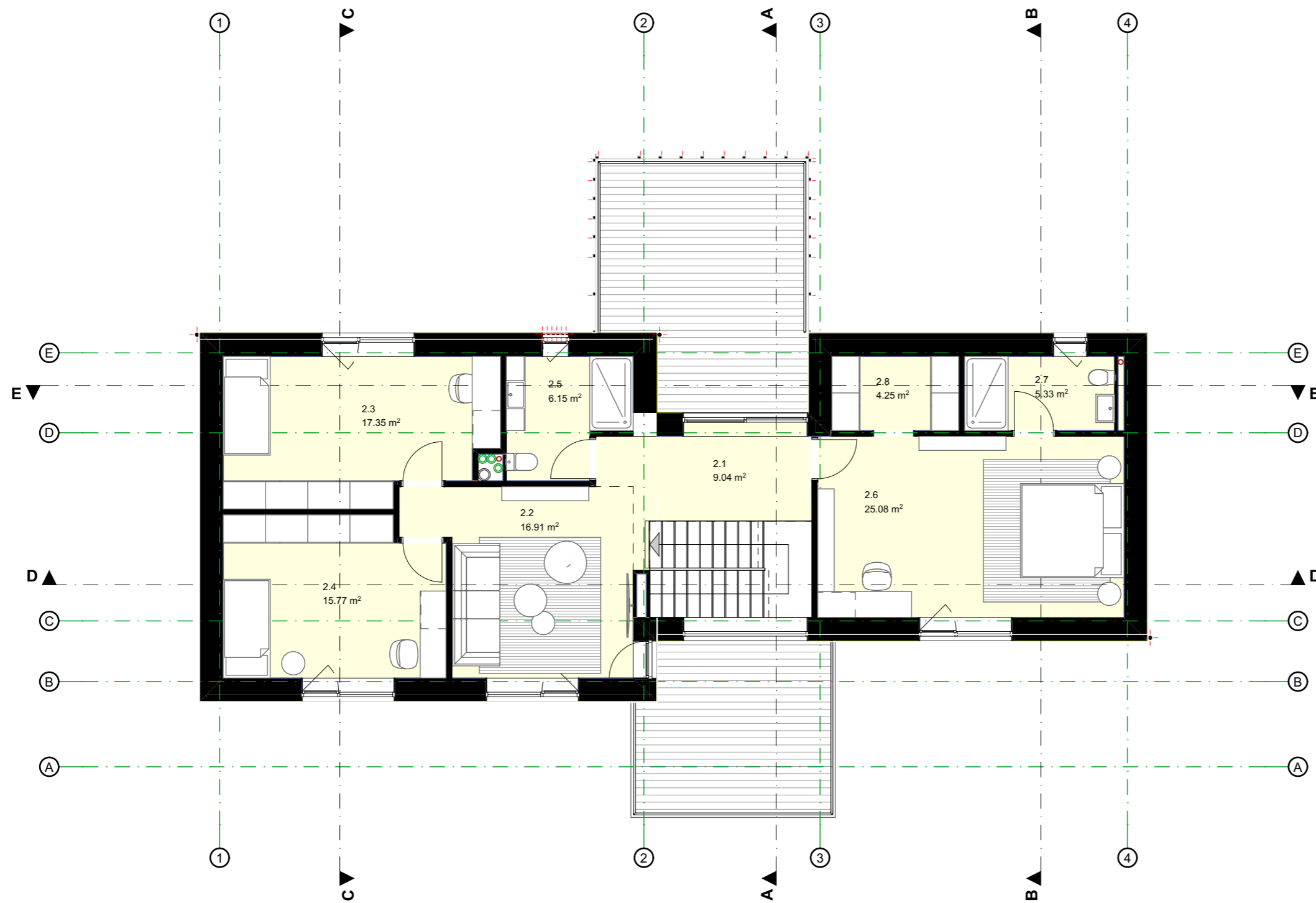
Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Rūšio planas	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija	Užsakovas:	M.K.		Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.01.1	
PP				Lapas 01	Lapų 01

1A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	tambūras	11.40
1.2	holas	10.15
1.3	virtuvė	24.28
1.4	vtgomasis	21.11
1.5	svetainė	36.66
1.6	wc	3.29
1.7	pagalbinė pat.	5.63
		112.52 m ²

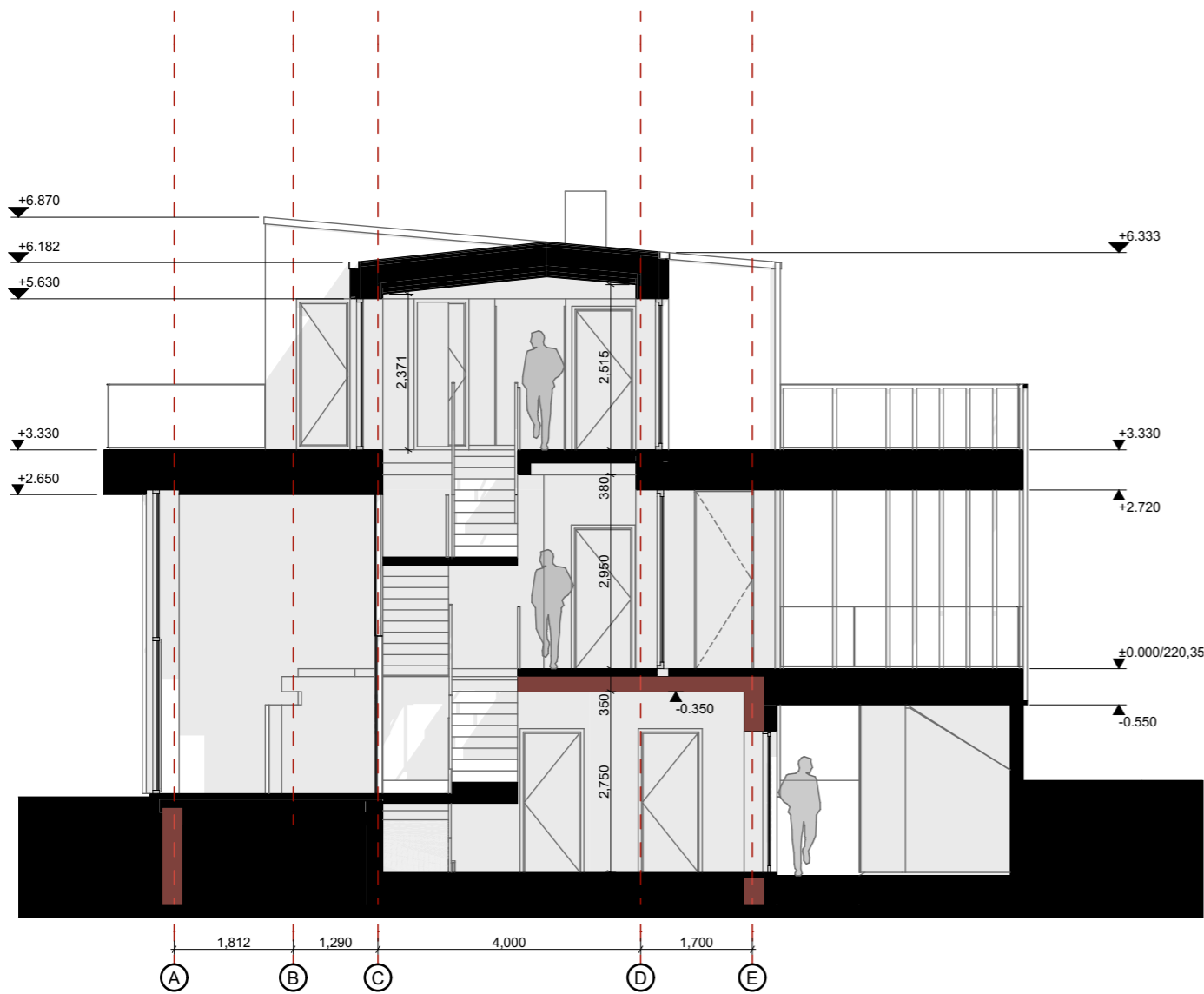


Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: 1A planas	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.01.2	
PP				Lapas 01	Lapų 01

2A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	holas	9.04
2.2	poilsio zona	16.91
2.3	miegamasis	17.35
2.4	miegamasis	15.77
2.5	san. mazgas	6.15
2.6	miegamasis	25.08
2.7	san. mazgas	5.33
2.8	garderobinė	4.25
		99.88 m ²



Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: 2A planas	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija	Užsakovas:	M.K.		Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.01.3	
PP				Lapas 01	Lapų 01



Pjūvis A-A

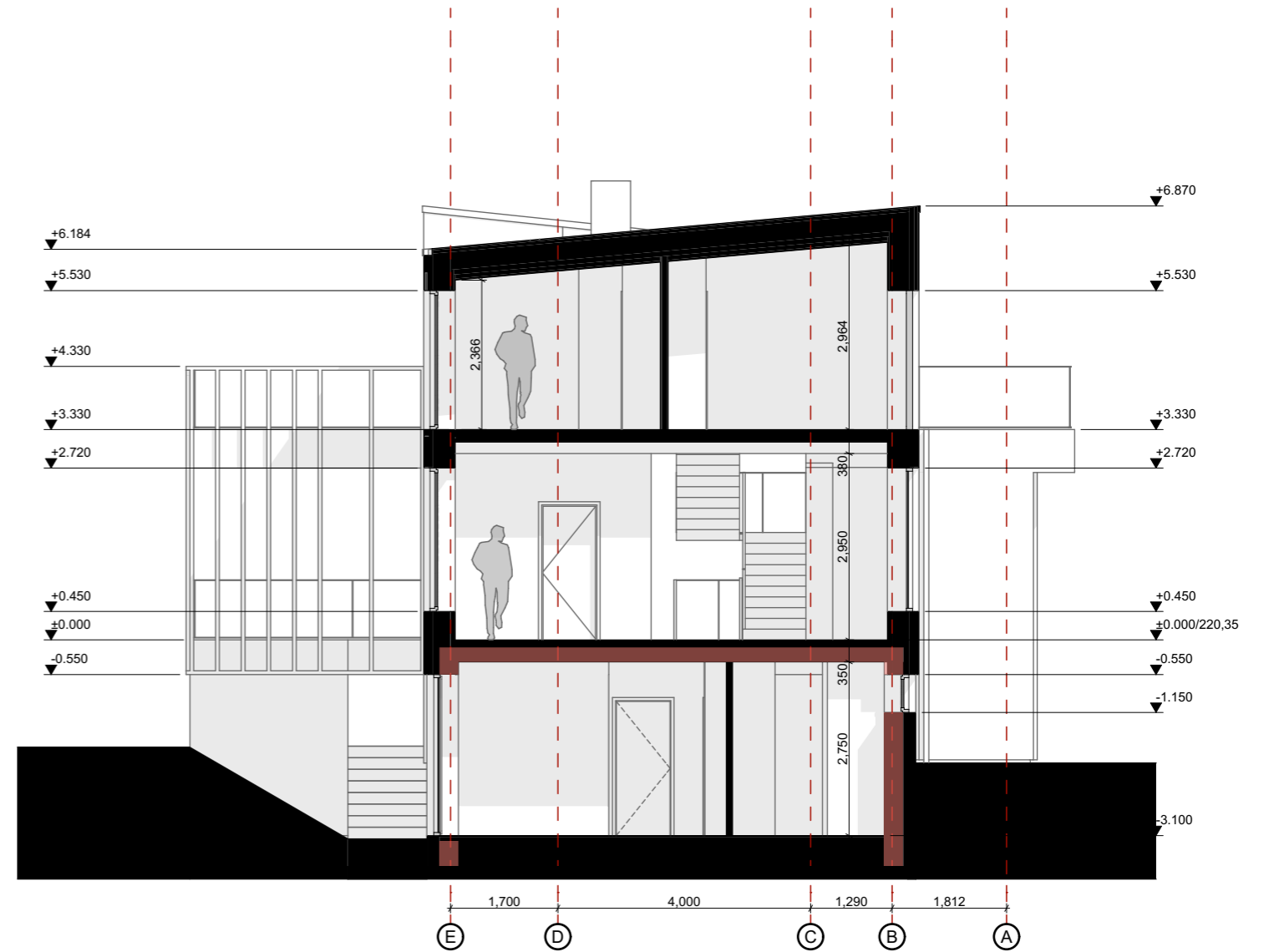
1:100



Pjūvis B-B

1:100

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija				M 1:1, 1:100	
Užsakovas: M.K.				Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.02.1	
PP				Lapas	Lapų
				01	01



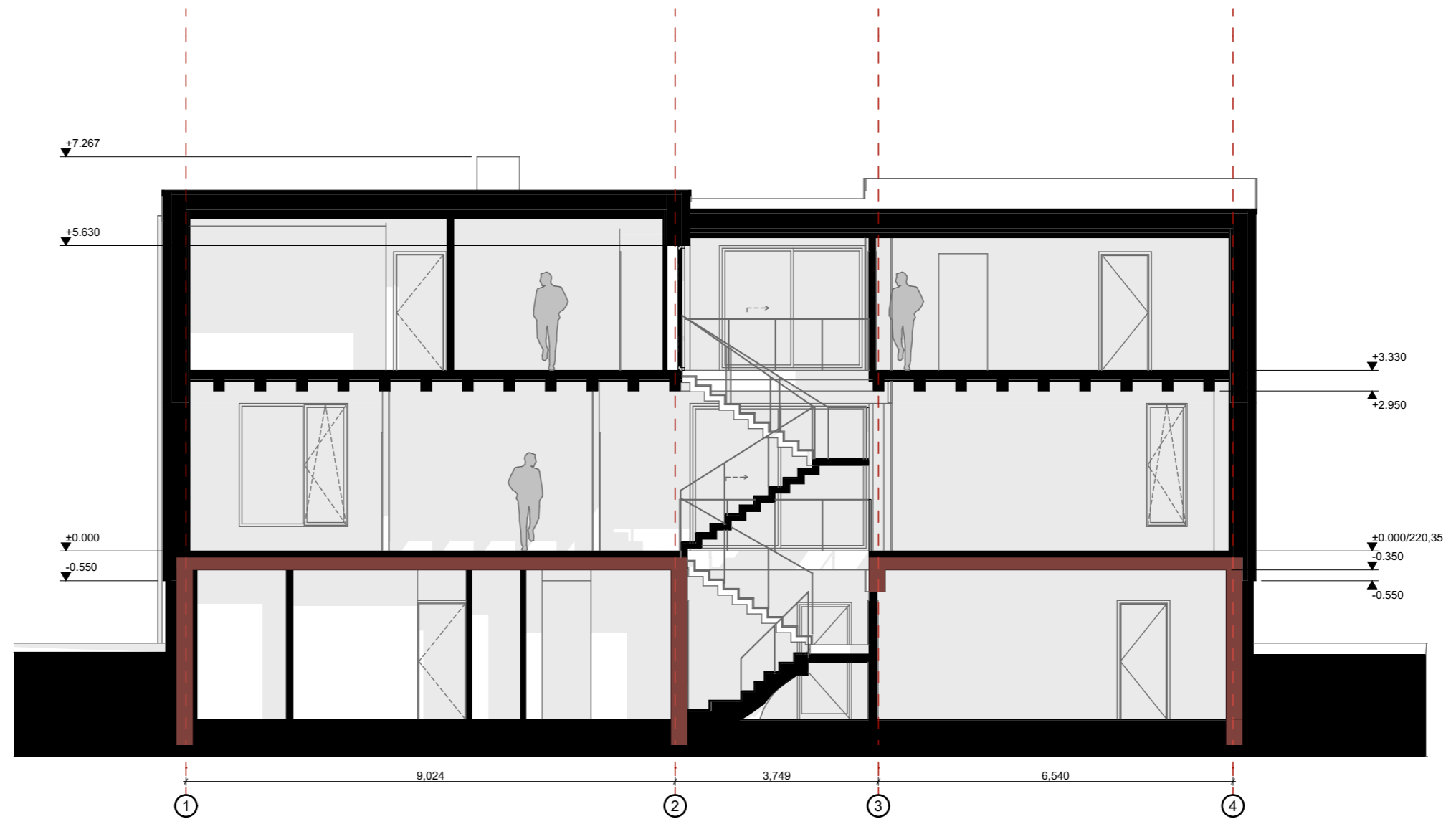
Pjūvis C-C

1:100

Pastabos:

1. Bendrasias pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/03-TP-SA-TXT.AR;
2. Fasdo apdailos medžiagos, spalvos ir rūšys žiniaraštyje "Išorės apdailos medžiagu spalvos ir rūšys" 2020/03-TP-SA-T.1;
3. Matmenys nurodyti milimetrais;
4. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/220,55 (aukščių sistema LAS07);
5. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07)
6. Visus matmenis būtina fikslinti vietoje;
7. Angos apačios ir viršaus altitudės yra matomo paviršiaus altitudės. Saramų aukščiai ir gaminių angos tikslinamos DP metu. Sumontavus gaminį turi būti užtikrintas projektinis durų angos aukštis ir praėjimo plotis;
8. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-joji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Pjūvis C-C M 1:100, 1:1	Laida	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021		0	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.02.2	Lapas	
PP					Lapų	
					01	01



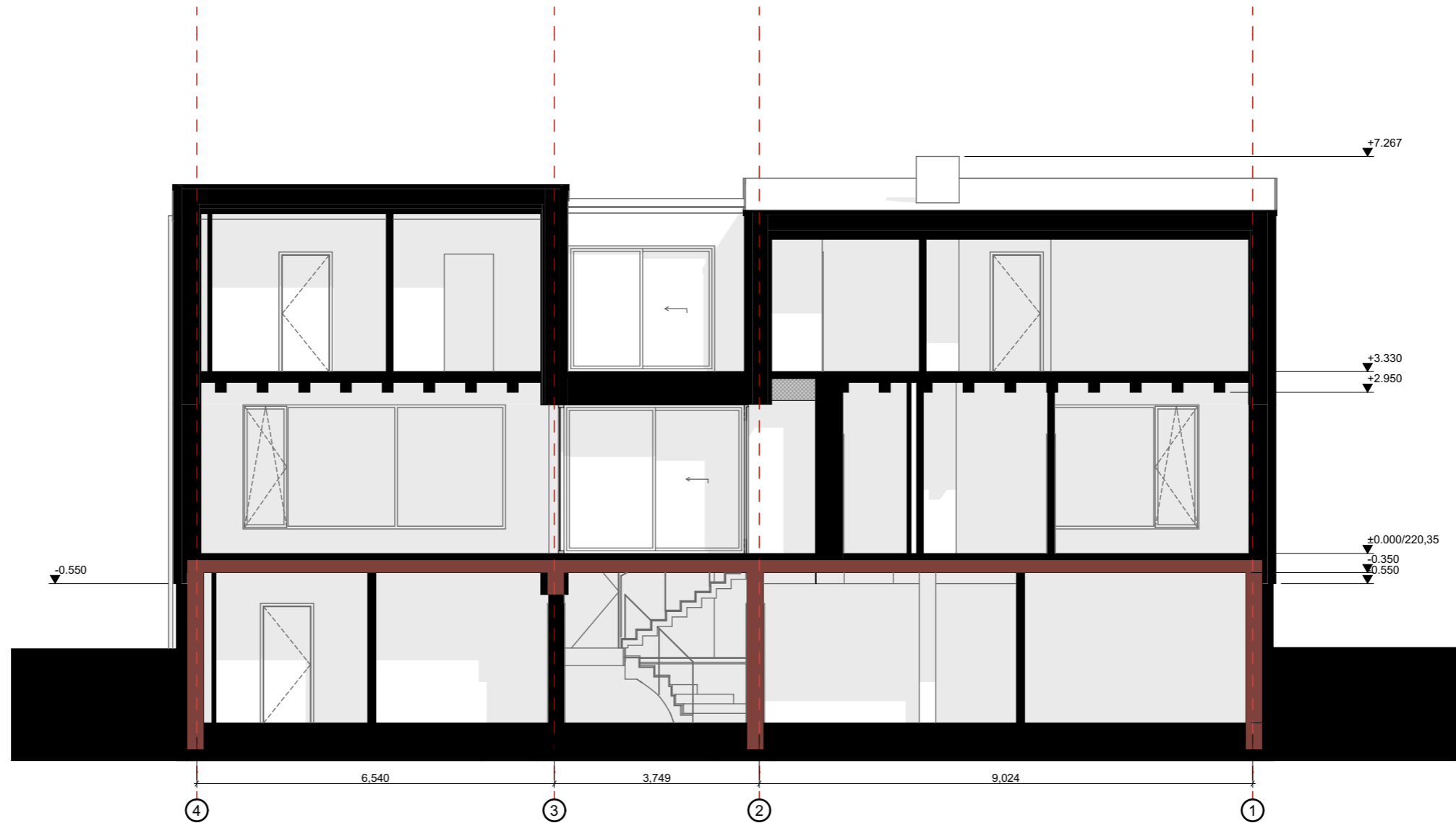
Pjūvis D-D

1:100

Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/03-TP-SA-TXT.AR;
2. Fasdo apdailos medžiagos, spalvos ir rūšys žiniaraštyje "Išorės apdailos medžiagų spalvos ir rūšys" 2020/03-TP-SA-T.1;
3. Matmenys nurodyti milimetrais;
4. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/220,55 (aukščių sistema LAS07);
5. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07)
6. Visus matmenis būtina fikslinti vietoje;
7. Angos apačios ir viršaus altitudės yra matomo paviršiaus altitudės. Saramų aukščiai ir gaminių angos fikslinamos DP metu. Sumontavus gaminį turi būti užtikrintas projektinis durų angos aukštis ir praėjimo plotis;
8. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Pjūvis D-D	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	M 1:100, 1:1	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.02.3	Lapas
PP				01	Lapų 01



Pjūvis E-E

1:100

Pastabos:

1. Bendrasias pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/03-TP-SA-TXT.AR;
2. Fasdo apdailos medžiagos, spalvos ir rūšys žiniaraštyje "Išorės apdailos medžiagų spalvos ir rūšys" 2020/03-TP-SA-T.1;
3. Matmenys nurodyti milimetrais;
4. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/220,55 (aukščių sistema LAS07);
5. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07)
6. Visus matmenis būtina fikslinti vietoje;
7. Angos apačios ir viršaus altitudės yra matomo paviršiaus altitudės. Saramų aukščiai ir gaminių angos tikslinamos DP metu. Sumontavus gaminį turi būti užtikrintas projektinis durų angos aukštis ir praėjimo plotis;
8. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

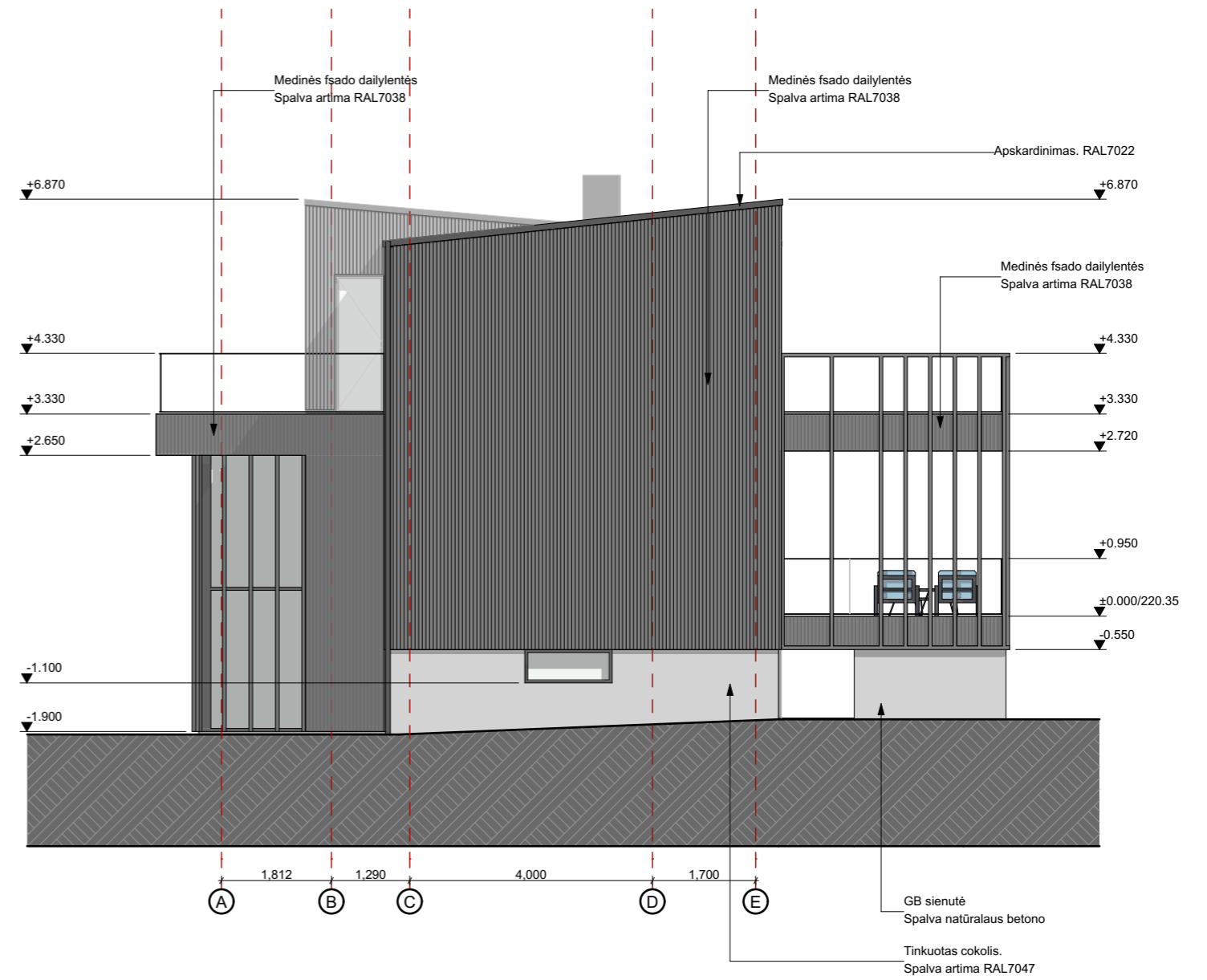
Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Pjūvis E-E	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	M 1:100, 1:1	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.02.4	Lapas
PP				01	Lapų 01



Fasadas 4-1

1:100

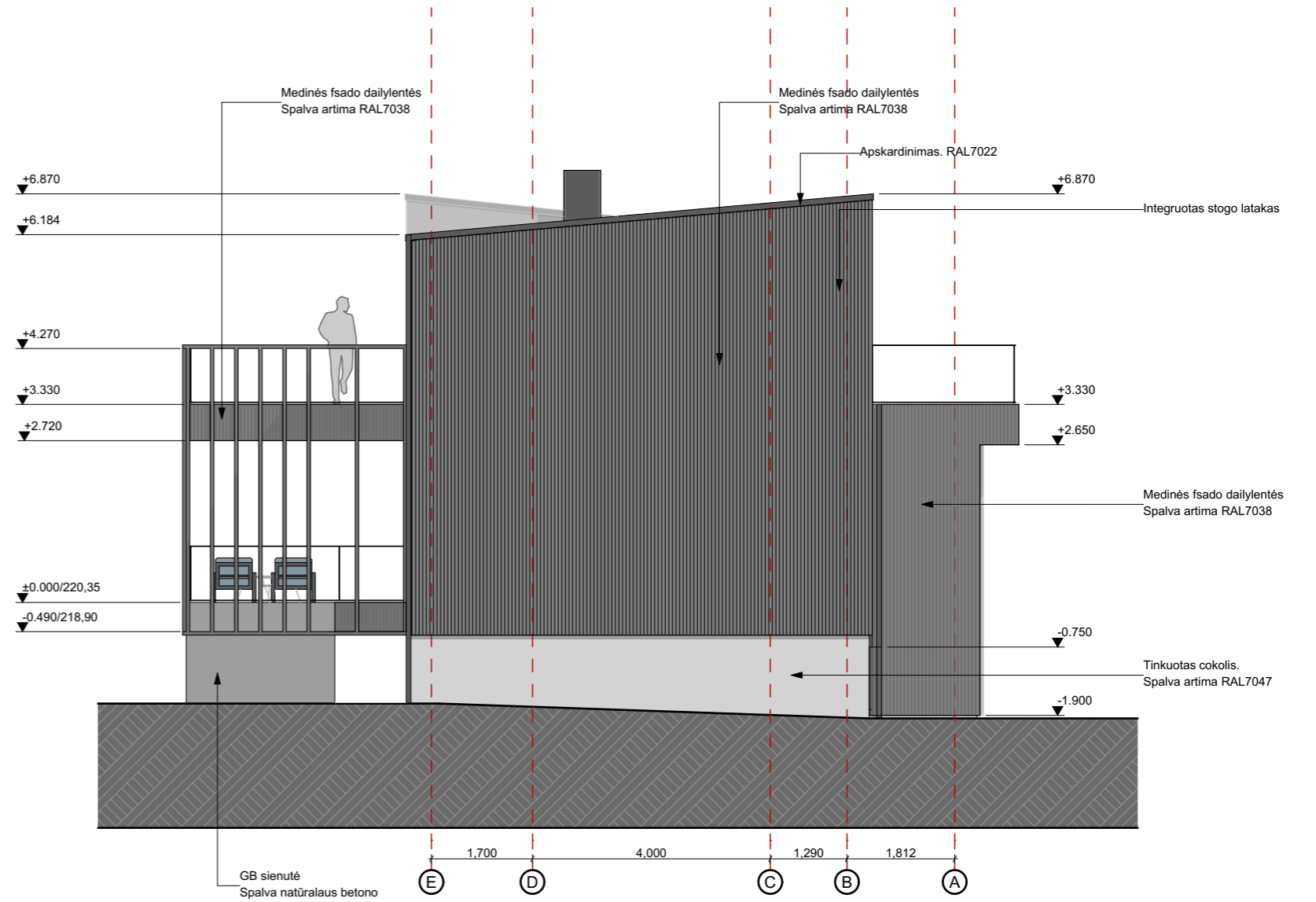
Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Fasadas 4-1	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija				M 1:100	
Užsakovas: M.K.				Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.03.1	
PP				Lapas	Lapų
				01	01



Fasadas A-E

1:100

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Fasadas A-E M 1:100	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021		
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.03.2	Lapas 01
PP					Lapų 01



Fasadas E-A

1:100

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Fasadas E-A	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.03.3	
PP				Lapas 01	Lapų 01




Fasadas 1-4

1:100

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1688	PV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Dokumento pavadinimas: Fasadas 1-4	
A 1688	PDV (SA)	A. Uogintas	12/2/2021	Laida 0	
Stadija	Užsakovas: M.K.			Dokumento žymuo: 2020/03-PP-SA- B.03.4	
PP				Lapas 01	Lapų 01



				A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Uosių sodų 3-ioji g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos			LAIDA	
A1688	PV	Andrius Uogintas					0	
A1688	PDV(SP)	Andrius Uogintas						
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	M.K.		BRĖŽINIO NR.:	2020/03-PP-SA-B.04	PROJ. DALIS	LAPAS	LAPŲ SK.
PP						SP	01	01