

D. Čibirkienės individuali projektavimo įmonė  
Įmonės registracijos Nr. IP90-198, išduotas: 1990 12 29  
Tel.: +37061252810, el. p. danute.cibirkiene@gmail.com

**STATYTOJAS:**

**M. K.**

**OBJEKTAS:**

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-DARŽELIO ICImp  
KAUNO R. SAV., VILKIJOS APYL. SEN., AKUOTŪK.,  
SLĖNIO G.2, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT  
PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ NAMĄ, PROJEKTO  
PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI**

**STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS**

**STATYBOS VIETA:**

**KAUNO R. SAV., VILKIJOS APYL. SEN., AKUOTŪK.,  
SLĖNIO G.2, skl.k.Nr. 5277/0006:321,**

*unik. Nr. 4400-4672-7337*



**DALIS:**

**BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ**

**STADIJA:**

**PAPRASTASIS REMONTAS /PR/**

Pritariu **M. K.**

Pareigos	Pavardė	Kv. Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	D. Čibirkienė	A 4 91	
Architektė	D. Čibirkienė	A491	

*Kaunas, 2021 m.*

Mokslu paskirties pastato - darželio **1C1mp**, Kauno r. sav., Vilkijios apyl. sen.,  
 Akuotų k., Slenio g. 2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą,  
 projekto“ **PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI**

**TURINYS**

Rinkmenos numeris / lapų sk.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>1</b> (15 lapų)	<b>Bendroji dalis</b>	<b>15</b>	<b>1-15</b>
	Antraštinis lapas	1	1
	Turinys	1	2
	Statinio projektavimo techninė užduotis	2	3-4
	Pastato kadastrinių duomenų byla	6	5-10
	Aiškinaamasis raštas	4	11-14
	Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai	1	15
<b>2</b> (5 lapai)	<b>Grafinė dalis:</b>	<b>6</b>	<b>16-21</b>
	Esama situacija	1	16
	Sklypo planas	1	17
	Rūsio planas	1	18
	Pirmo aukšto planas	1	19
	Pjūvis I – I	1	20
	Pastato fotofiksacija	1	21
	<b>Priedamieji dokumentai:</b>	<b>9</b>	<b>22-30</b>
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	22-23
	Pakvitavimas dėl įsiskolinimo, 2021 04 27	2	24-25
Sutikimas dėl nuotekų šulinio naudojimo	1	26	
Žemės sklypo registr. nekiln. turto registre pažyma	2	27-28	
Pastatų registr. nekiln. turto registre pažyma	2	29-30	
<b>3</b> (lapų)			

Proj. vadovas

D. Čibirkienė 



**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS NR.03, 2021 m.**

**1. PAGRINDINIAI DUOMENYS:**

**Statinys:** „Mokslu paskirties pastato-darželio ICImp, Kauno r. sav., Vilkišios apyl. sen., Akuočių k., Slėnio g.2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, projektas“

**Adresas:** *Kauno r. sav., Vilkišios apyl. sen., Akuočių k., Slėnio g.2*

**Statinio kategorija:** *Nepatvingas*

**Statybos rūšis:** *Paprastasis remontas*

**Statinio energetinė klasė:** *F*

**Statytojas:** *M. K. ak....., t. +3706.....*

**Statytojo gyv. vieta:** *Kauno r.sav., V. sen.,J. .... sb, V..... g. 14*

**Projektuotojas:** *D.Čibirkienės proj. įmonė, k. 159529122, t. +37061252810*

**2. STATINIO PARAMETRAI:**

**Statinio bendras plotas:** *155.75 m<sup>2</sup>*

**Statinio aukštų skaičius:** *1*

**Automobilių parkavimas:** *4 vnt.*

**3. PATALPŲ KIEKIS IR DYDŽIAI:**

**Rūšio planas:**

*Koridoriai*

*Techninė patalpa*

*Kuro sandėlis*

*Sandėlis 2 vnt.*

**Pirmo aukšto planas:**

*Tamburas-koridorius*

*Gyvenamas kambarys*

*Darbo kambarys*

*Drabužinė - skalbykla*

*Vonia-dušas*

*WC 1 vnt.*

*Virtuvė-valgomasis.*

*Svetainė*

*Koridorius*

*Gyvenamas kambarys 2 vnt.*

*Es.lauko laiptinė į rūsi*

#### **4. STATINIO KONSTRUKCIJOS**

**Pamatai:** *Esami*

**Išorinės ir laikinės sienos:** *Esamos med. rąstų, mūro*

**Pastato perdanga:** *Esama medinių sijų*

#### **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR APDAILA**

**Statinio stilius:** *Esamas šiuolaikiškas*

**Stogo forma:** *Esama dvišlaitė*

**Stogo danga:** *Esama šiferio*

**Fasadų apdaila:** *Es. silikatinų plytų apmūrijimas*

#### **6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

**Šildymas:** *Esamas kietu kuru iš techninės patalpos rūsyje*

**Vandentiekis:** *Esamas magistralinių tinklų*

**Nuotekos:** *Esamas vietinis nuotekų kaupimo rezervuaras*

**Elektra:** *Esama ESO tinklų*

#### **7. PROJEKTAVIMO DARBŲ DETALUMAS**

##### **1. Projekto architektūrinė-statybinė dalis:**

*Pirma projekto dalis pagal kuria gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir parenkami rangovai.*

##### **2. Techninio projekto inžinerinės dalys:**

*Antra privaloma projekto dalis gauti statybą leidžiančių dokumentų*

8. „Mokslu paskirties pastato-darželio I Cimp, Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen. Akuočių k., Slėnio g. 2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, projektas”

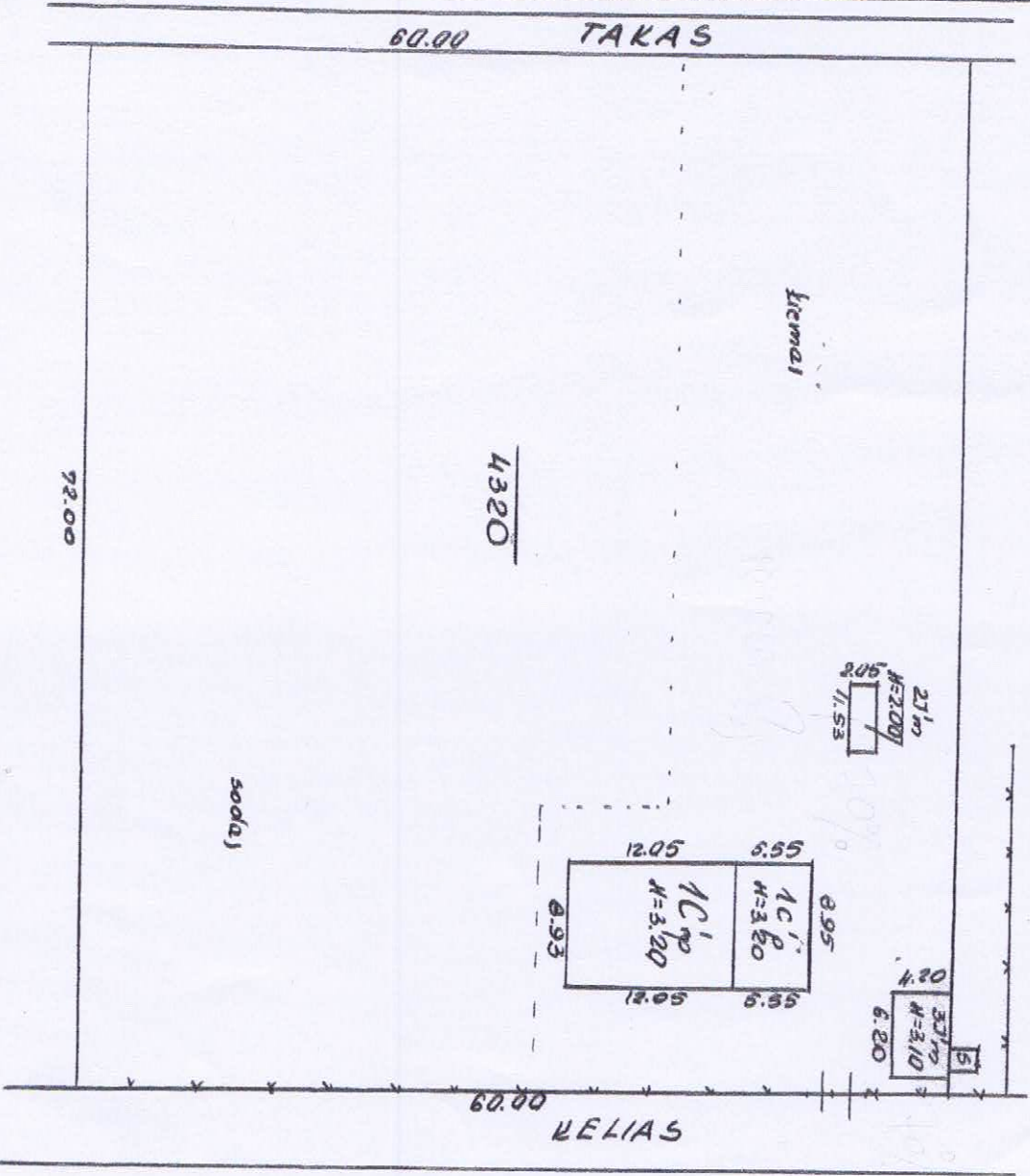
*Projekto vadovu skiriu architektę Danutę Čibirkienę, at. Nr. A491.*

**Statytojas:** *M. K.*

**Projektuotojas:** *D. Čibirkienės proj. įmonė, PV Danutė Čibirkiene*







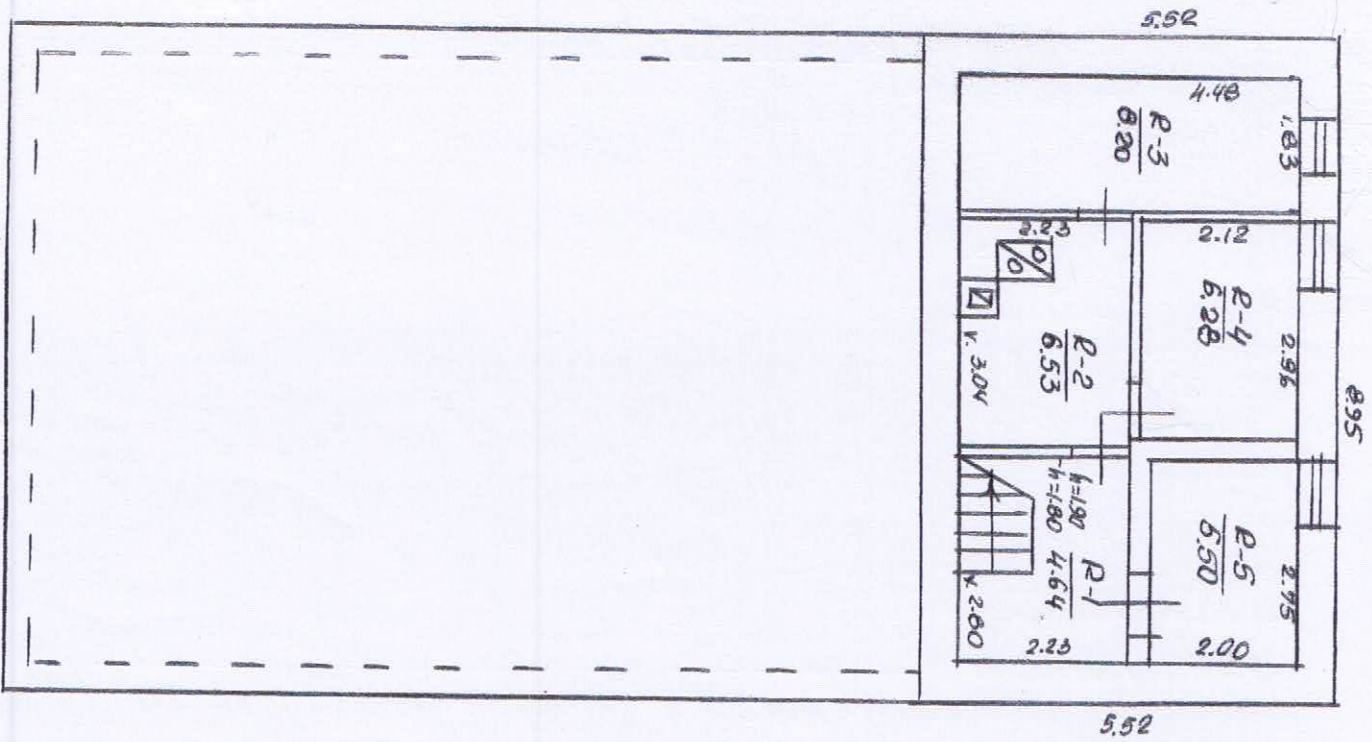
PERKAINUOTA  
 OR 1. 2004  
 11  
 22  
 (Signature)  
 (Signature)

AKUOTY KM

94 03 03  
 Gimnotas/VAUNO  
 217  
 (Signature)  
 (Signature)

91 11 10  
 (Signature)  
 (Signature)

Ruys



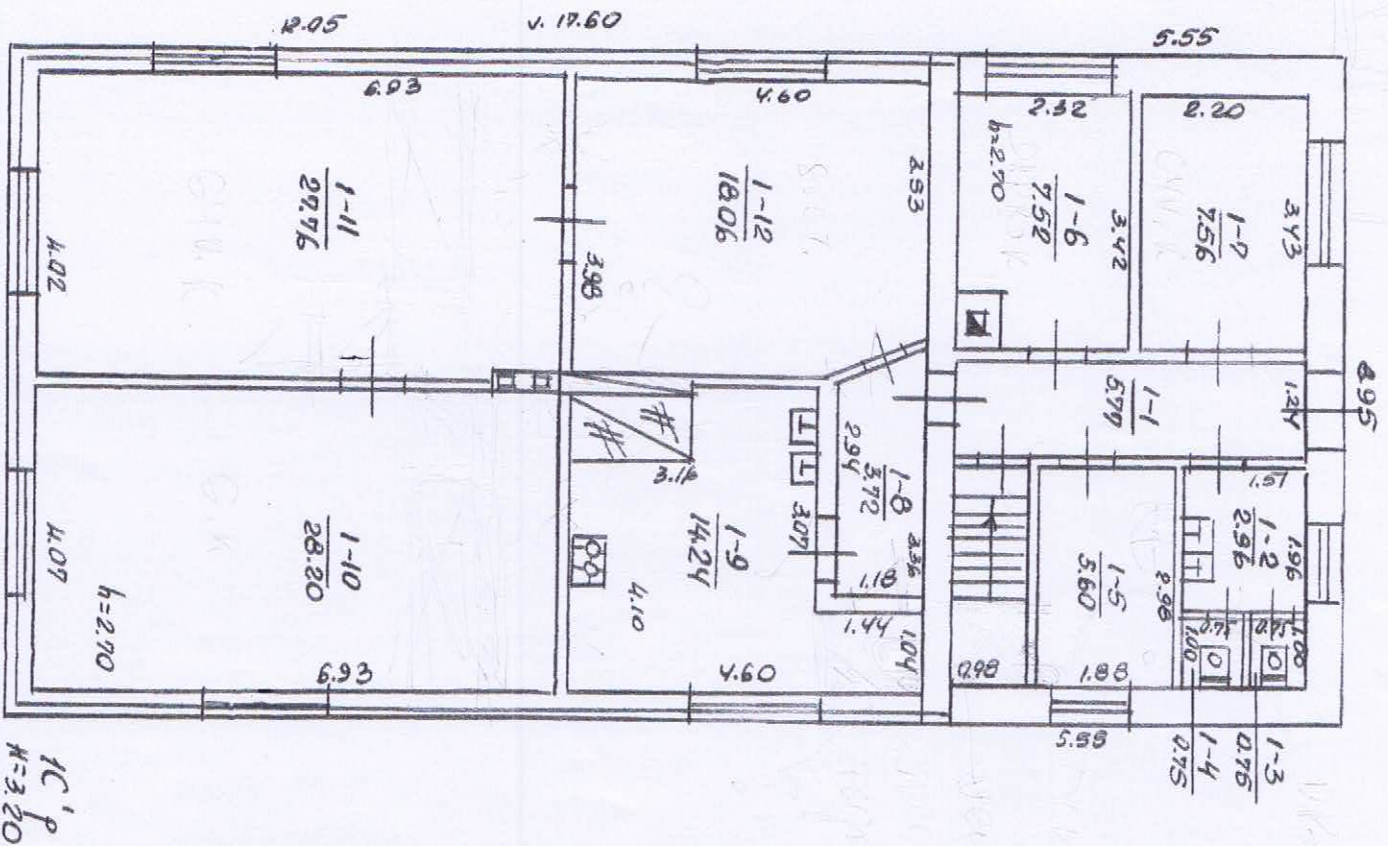
Akuonta KM

94 03 03 KAUNO  
 Sinau  
 Ohi  
 Matoru

10' parant  
 parant

91 11 10





Handwritten text and notes on the plan, including the word "Коридор" (Corridor) and "Л.Л." (Staircase). There are also some faint markings and lines indicating structural elements.

91 03 03 91 11 10  
 Офис / Администрация /  
 КИНО ЗАТ.  
 КСР парков / парков

АКИОТЧ КМ.

КСР  
 h = 3.20



Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuošiojamas neįgyvenamas plotas		
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastatai	negyv. pastatai
3	—	192	157			

## Pastatų vidaus plotų ekspikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	kamburių techn. patalpų	tūsliai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	Kam. naudojama							
89.0424	1	1	1	prilyg. doris	koridorius	577						577
		2	1	"	prausim. šWC	256						256
		3	1	"	WC	975						975
		4	1	"	WC	975						975
		5	1	"	san. d. kabinetas	560						560
		6	1	"	kabinetas	752					752	
		7	1	"	kabinetas	752						752
		8	1	"	koridorius	392						392
		9	1	"	mtuvis	424						424
		10	1	"	mtuvis	280					280	
		11	1	"	receptinė	276					276	
		12	1	"	labiratas	1806					1806	
					visi:	12289					12289	
					koridorius	464					464	
					katilinė	653					653	
					kuo. korid.	820					820	
					san. d. kabinetas	628					628	
					"	550					550	
					visi:	3115					3115	
					visi:	13904					13904	

1989 m. 04 mėn. 24 d. Sudarė parovis Tikrino parovis



Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_

Rejestro Nr. \_\_\_\_\_

Asmens nuosavybės fondas

### Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas: Šilutės raj. Milių apg. Šluotės km Nr. \_\_\_\_\_

Įrengimo metai, t. y. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Paštas, valdymo pagrindas \_\_\_\_\_

Partija \_\_\_\_\_

Milijai aplinkės  
10 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup>  
+ 30 m<sup>2</sup>

Našumo paj. net. 5. Reikšmingi  
1900 m<sup>2</sup> 1900 m<sup>2</sup> 2800 m<sup>2</sup>  
put. naud. žemės 0,5  
Registo Nr. 1-5798 Dr

### Žemės sklypo eksplicija

VISO	Tame sklype							
	naudojami	atstatyti	viso liejimo	šaltiniai	grindys	sodas	daržės	kitos žemės
4300	192	1392	2		2736			

### Patalpų charakteristika

Patalpų tipas	Gyvenamojo kambarių skaičius	Naudingas plotas	Gyvenamas	Tame sklype	Tame sklype
<u>namas</u>		122.09		<u>pagurdių</u>	<u>popelis.</u>
				81.54	41.35



Pastatų ir statinių charakteristika

Kaitė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas m²	Tūris m³	Vertė Lt		
			pamatai	stenos	stogas	elektra	vanden-tiekis	kšnali-zacija	dujos			statybinė	susidėv.	dabartinė
1C' mp	Naikų darėdis	1939	betono	nesty apmūryta	lėlis	ye	ye	ye	ye	107.61	344	5380	45	2959
1C' p	Prėstatai	1966	"	plyty	"	"	"	"	-	49.67	159	2945	20	2356
	Rūmp	1966	-	betono	-	"	-	-	-	42.40	104	1496	20	1197
									mo	1C' mp:		9821		6512
25' m	Uliū p.	1970	med. st.	leuty	lėlis					9.29	18	232	57	100
35' m	"	1966	"	"	"					26.04	80	432	67	142
									mo:			664		242
	Spilgotas	1970	bet plytelų							2.25		7	57	3
	kuilėly d.	1966	betono							1.98		27	67	9
	Tvora	1990	met. rėly							106.86		334	3	324
	Nartai	"	"							3.96		37	3	36
	Nartelėiai	"	"							1.30		5	3	4
												410		376
												10895		7130

PERKAINUOTA  
GR. 2 1004 m. 11 mėn. 26 d.  
Ivykdė [Signature] (Vyriausioji Sūrydyto) specialistė  
Tikrino [Signature] (Tikrinantis) specialistas

Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krosninis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš ŠEC	grupinės katilinės		

Ypatingos atžymos: \_\_\_\_\_

1993 m. 07 mėn. 26 d. Pasą sudarė [Signature] perėios  
Gr. vadovas [Signature] perėios



MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-DARŽELIO **1C1mp**, KAUNO R. SAV.  
VILKIJOS APYL. SEN., AKUOTŲ K., SLĒNIO G. 2, PAPPRASTOJO REMONTO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ NAMĄ, PROJEKTO“projektinių pasiūlymų

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas 4535 m<sup>2</sup> ploto, kadastrinis Nr. 5277/0006:321, unikalus Nr. 4400-4672-7337. Paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nuosavybės teise priklausio sutuokiniams **I. K.** ir **M. K.**.Pirkimo–pardavimo sutartis **Nr.VL-4309, 2019 09 19.**

Sklypas dalinai užstatytas. Jame stovi ūkinis medinis karkasinis pastatas **311m** /užstat. pl. 26.00 m<sup>2</sup>/, susidėvėjimas 70% - **griaunamas**, ūkinio medinio karkasinio pastato **211m pamatai –griaunami**. Įvžiavimas į sklypą esamas iš Slėnio gatvės.

Automobilių stovėjimui numatomos **4 vietos** kiemo teritorijoje.Žiūr. sklypo planą **SP – 1.**

Rytinėje sklypo dalyje, **7.50 m.** atstumu nuo rytinės sklypo ribos ir **10.0 m.** atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos stovi medinių rąstų apmūrytas su mūriniu priestatu pastatas- darželis **1C1mp**, su rūsiu po mūriniu priestatu. Pastato unikalus Nr.5293-9012-8019, kategorija- neypatingas, **paskirtis - mokslo. Statyba 1939 metai. Stogas dvišlaitis, dangas asbocementinių lakštų. Bendras plotas 154.07 m<sup>2</sup>.** Nusidėvėjimas 47%, statinio stovis patenkinamas. Pastato energinio naudingumo klasė **F.**

Savinikų pageidavimu, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekama mokslo paskirties pastato paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą, projektas. Pakeitus paskirtį, **ateityje**, atlikus pastato rekonstravimo projektą pagal tuometinius reikalavimus ir gavus leidimą statybai, pastatas **bus rekonstruojamas**. Pastato registravimo nekilnojamojo turto registre (8 žyma) įsiskolinimas už įsigytą turta, - panaikintas **pakvitavimu 2021 04 27 d..**

Gautas sutuoktinės **I. K.** sutikimas jog „**Mokslo paskirties pastato - darželio 1C1mp, Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen., Akuotų k., Slėnio g. 2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, projekto“** projektinė dokumentacija forminama ir statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas sutuoktinio **M. K.** vardu.

**Vandentiekio tinklai** esami magistralinių tinklų. Apskaitos taškas yra rūsyje, patalpoje Nr.1.

**Buitinių nuotekų tinklai pastatui esami vietiniai.** Laikiniai naudojamasi nuotekų kaupimo rezervuaru, esančiu Vilkijos gimnazijos Vaikų dienos centro teritorijoje, adresu Vilkijos apyl. sen., Saulėtekiog. 89. **Žiūr. sutartį su Vilkijos gimnazija, lapas 11 bei išvežimo paslaugų sutartį Nr. 2021 34, 2021 08 24 d.**

**Ateityje**, po statinio paskirties pakeitimo, atliekant pastato rekonstravimo projektą, bus suprojektuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru.

**Elektra ESO tinklų**, esama. Paslaugų teikimo apskaitos prietaisas esamas, elektros spinta įrengta rytinio pastato fasado pusėje. **Žiūr. SP – 1.**

**Šildymas** - esamas vietinis kietu kuru, iš rūsyje esančios techninės patalpos.

Šildymo elementai radiatoriai.



### Dalinai perplanuojamos patalpos.

Pastato - darželio esamas bendrasis plotas **154.04 m<sup>2</sup>**.

Statybinis tūris esamas **607.00 m<sup>3</sup>**

Pastato- gyvenamo namo po dalinio perplanavimo bendras plotas **155.75 m<sup>2</sup>**

Gyvenamas plotas **101.10 m<sup>2</sup>**

Statybinis tūris po perplanavimo **607.00 m<sup>3</sup>**.

Įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės. Patenkama į tamburą-koridorių su laiptais, vedančiais į rūsi. Rūsyje esančios patalpos neperplanuojamos. Iš lauko į rūsi patenkama šiaurinėje pastato dalyje pritblokuota dengta laiptine, iš jos aikštelės patenkama į rūsio patalpas. Rūsyje esama techninė patalpa, malkinė ir du sandėliukai.

Iš tamburo- koridoriaus patenkama į gyvenamą ir darbo kambarius bei į drabužinės- skalbyklos ir vonios patalpas. Drabužinė numatoma vietoje buvusių *sanitarinių mazgų. Vonia įrengiama vietoje esamo sandėlio, dušas virš laiptinės* esančioje aikštelėje. WC esamas, įrengtas esamoje nišoje, patekimui į jį išpjauta anga durimis pertvoroje iš koridoriaus pusės. Naikinama pertvara tarp koridoriaus ir esamo kambario, kuriame numatoma svetainės patalpa, kurios plotas didinamas perkeltiant pertvarą buvusios valgyklos link. Likusioje patalpos dalyje įrengiama miegamasis. Virtuvės patalpa praplečiama analogiškai patraukiant pertvarą buvusio miegamojo pusėn. Likusioje patalpos dalyje bus vaikų kambarys. Ardoma krosnis, mūrinė sienelė esama virtuvėje, jos vietoje įrengiama pertvara.

### **Bendruosius sklypo ir statinio rodiklius žiūrėti rodiklių lentelėje.**

#### Paprastojo remonto projekte numatomi atlikti statybiniai darbai:

- 1.–Aatlikti kai kuriuos pertvarų ir krosnies griovimo, naujų karkasinių pertvarų įrengimo iš abiejų pusių aptaisant gipso kartonu bei angų užtaisymo pertvoroje bei angų išpjovimo darbus. Žiūrėti išplanavimą rūsio plane **AS – 1**, pirmo aukšto planą **AS – 2**.
2. -Patalpų ventiliacijai užtikrinti papildomai numatomi ventiliacijos kanalai, išvedami per sienas  $\varnothing 10$  cm. su ašiniiais ventiliatoriais 10 m<sup>3</sup>/h. Virtuvė ventiliuojama esamu kanalu, katilinė ventiliacijos kanalu, įrengtu prie dūmtraukio.

#### **KONSTRUKCIJOS-esamos:**

1. PAMATAI -esami juostinio monolito, stovis patenkinamas.
2. SIENOS –išorinės esamos medinių rąstų, viduje tinkuotos, dažytos. Išorės esama apdaila silikatinių plytų aptaisymas. Priestato sienos mūrinės, išorėje silikatinių plytų apdaila. Rūsio išorinės sienos betoninės.
3. PERTVAROS – esamos plytų mūro, medinės karkasinės, tinkuotos ir dažytos. Projektuojamos medinės karkasinės iš abiejų pusių aptaisomos gipso kartono plokštėmis su aliuminijaus karkasu, dažomas.
4. GRINDYS – esamos medinės dažytos , sanitariniuose mazguose keramiminkinių plytelių. Rūsyje betoninės, dažytos.
5. LANGAI – esami plastikiniai, spalva balta.
6. PERDANGA – esama medinių sijų. Vidinėje dalyje sijų galai atremti ant esamos nešančios metalinės dvirėjo profilio sijos. Lubos medinių daililėnčių, dažytos.
7. STOGAS.- konstrukcija esama medinė, dangą šiferio lakštų.
8. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS – šildymas esamas iš rūsyje esančios techninės patalpos, krosnis, kūrenama kietu kuru. Šildymo elementai- radiatoriai. Vėdinimas natūralus per langus, esamais ventiliacijos kanalais ir papildomai numatomais



ventiliacijos kanalais, išvedamais per sienas  $\varnothing 10$  cm. su ašimais ventiliatoriais  $10 \text{ m}^3/\text{h}$

**9. STATYBINĖS ATLIEKOS** - susidariusios netinkamos naudoti ir perdirbti statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną, prieš tai sudarius sutartį su šias paslaugas teikiančia organizacija. Atėityje, jeigu bus numontuojami **šiferio lakštai**, fasuoti juos į dvigubus polietileno maišus ir priduoti jo utilizacija užsimančiai organizacijai..

**10. GAISRINĖ SAUGA** - Pastatas, atsižvelgiant statybai naudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija nenumatoma, kadangi bendras plotas neviršija  $200 \text{ m}^2$ . Stogo konstrukcija dvišlaitė, danga šiferio lakštų. Dangos plotas  $230.00 \text{ m}^2$ .

Visose patalpose, išskyrus vonią-dušą, WC, įrengti autonominius dūmų *signalizatorius/detektorius/*.

Šio medinio gvv. namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90K/H) = F_s \times G \times \cos(90xH/Habs) = 1000 \times 1 \times \cos[90 \times (0.40/10)] = \underline{998.0267 \text{ m}^2}$ .

Sąlyginis projektuojamo pastato gaisrinio sk. plotas  $F_s = 1000 \text{ m}^2$ , Habs-10m., H- 0.40 m. Gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju G-1

Šalia esantys gretimi sklypai yra privačios nuosavybės, užstatyti norminiais priešgaisriniais atstumais iki šio pastato.

Prie pastato gaisro gesinimo automobiliams privažiavimas yra Slėnio gatve. Atstumas nuo gatvės iki pastato 10.00 m. Artimiausia PGT yra Vilkijoje 3.00 km. atstumu nuo nuopastato.

**11.NATŪRALUS APŠVIETIMAS** išiešikiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (*langų, lublangių, stoglangių, išores durų*) *istiklinto* paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos Reglamento 5 priede.

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Pastato, kuriam numatoma atlikti paprastąjį remontą, keičiant paskirtį į gyvenamą, gyvenamuosiuose kambariuose bei virtuvėje esamų langų plotas pagal esamą grindų plotą užtikrina reikalingą natūralų apšvietimą.

**12. INSOLIACIJOS REIKALAVIMAI** yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: **vertikalus kampas** –  $6^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos istiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje). **Horizontalus kampas** –  $20^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos istiklintu paviršiumi).

Pastate, kuriam atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, gyvenamųjų kambarių langai orientuoti rytų, vakarų bei pietų krypimimis, tai lemia reikalinga kambarių insoliacija visais metų laikais



13. APSAUGA NUO TRIUKŠMO- statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir leis jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis. Šalia esantys sklypai neužstatyti, esančia gatve pravažiuoja mažas kiekis lengvųjų automobilių.

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVUOTASI:**

LR Statybos įstatymas, 2001 11 08, Nr. IX-583

LR architektūros įstatymas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2011 02 22

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010 12 07

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

Paprastojo remonto darbu metu privaloma laikytis reikiamų ir keliamų darbo saugumo taisyklių ir reikalavimų bei higienos normų ir reikalavimų.

Proj. vadovas D. Čibirkienė, at. Nr. A49






MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-DARŽELIO 1C1mp, KAUNO R. SAV.  
VILKIOS APYL. SEN., AKUOTŲ K., SLĒNIO G.2, PAPPRASTOJO  
REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ NAMĄ, PROJEKTO

**BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4535.00
1.2 užstatytas plotas /be ūkio pastatų/	m <sup>2</sup>	157.52
1.3 užstatymo tankumas	%	4.25
1.4 užstatymo intensyvumas	%	3.40
1.5 automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4
<b>II. PASTATAS-DARŽELIS 1C1mp /esami rodikliai/</b>		
2.1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	154.04
iš jo rūšio	m <sup>2</sup>	31.15
2.2 pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	154.04
2.3 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.35
2.3 statybinis tūris	m <sup>3</sup>	607.00
<b>III. GYVENAMASIS NAMAS /po paprastojo remonto projekto /</b>		
2.1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	155.75
2.2 iš jo rūšio	m <sup>2</sup>	31.15
2.3 gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	101.10
2.4 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	124.60
2.5 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.35
2.6 statybinis tūris	m <sup>3</sup>	607.00

Tvirtinu: **M. K.**

(vardas, pavardė, parašas, data)

Proj. vadovas: **Danutė Čibirkienė** at. Nr. A., 2021 m.   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pastaba:** tarp esamo pastato bendro ploto **154.04 m<sup>2</sup>** ir perplanavus pastatą bendro ploto **155.75 m<sup>2</sup>** susidaro skirtumas **1.71 m<sup>2</sup>**, išardžius kai kurias pertvaras, krosnį bei įrengus WC virš rūšio laiptų aikštelės.

.....





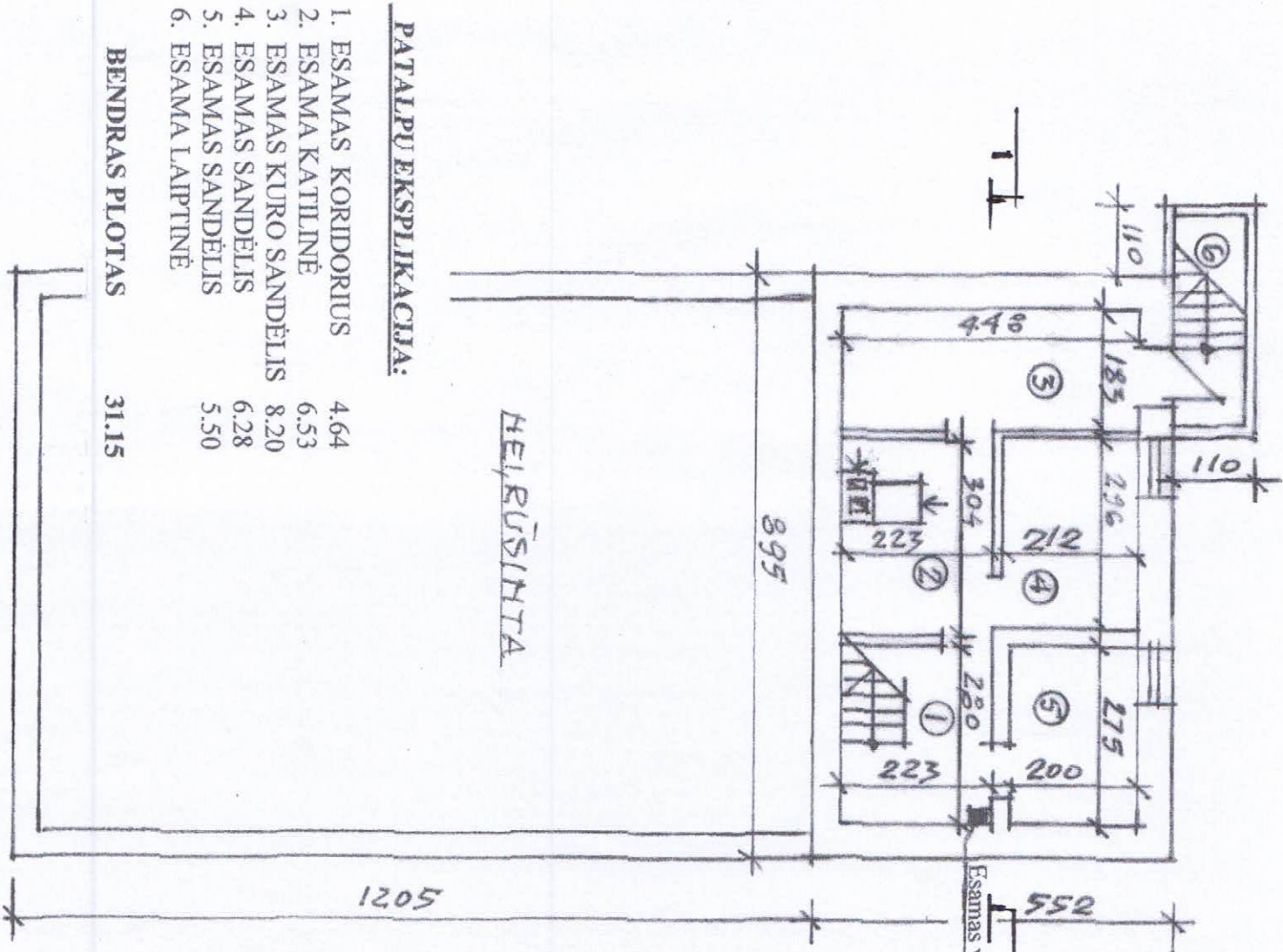
**D. ČIBIRKIENĒS**  
INDIVIDUĀLI PROJEKTĀVIMO ĪMONE

ATESTATO NR		PĀREĢOS PV		VARDAS PAVADRDE		PARAŠAS		DATA		BRĒZINYS		ST. ŠIFRAS		STADIJA		DALIS		BRĒZINIO NR.		LAIWA		MASTELIS	
A 491		PV		D. ČIBIRKIENĒ		<i>D. Čibirkienė</i>		2021		2021-01-PR		PR		SP		0							
										STATYTOJAS		M. K.											
										ADRESAS		Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen., Akutuų k., Sienio g.2											
										STATINYS		Mokslu paskirties pastato-darželio ICImp, Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen., Akutuų k., Sienio g. 2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, projektas											
										ESAMA SITUACIJA													









**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. ESAMAS KORIDORIUS 4.64
2. ESAMA KATILINĖ 6.53
3. ESAMAS KURO SANDĖLIS 8.20
4. ESAMAS SANDĖLIS 6.28
5. ESAMAS SANDĖLIS 5.50
6. ESAMA LAIPTINĖ

**BENDRAS PLOTAS 31.15**

**RŪSIO PLANAS, M 1:100**

<p style="text-align: center;"><b>D. ČIBIRKIENĖS</b> INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</p>				STATYTOJAS%	M.	K.	<p>Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen., Akutuų k., Slėnio g. 2</p>		
				ADRESAS	RŪSIO PLANAS				
<p style="text-align: center;"><b>D. ČIBIRKIENĖS</b></p>				STATINYS	<p>Mokslų paskirties pastato-darželio ICimp, Kauno r. sav., Vilkijos apyl. sen., Akutuų k., Slėnio g. 2, paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamą namą, projektas</p>				
				BRĖŽINYS	RŪSIO PLANAS				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVADNDE	PARAŠAS	DATA	ST. ŠIRRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	MAŠTELIS
A.491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	ST. ŠIRRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	1:100
A.491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	2021-03-PR	PR	AS	1	LAIDA
									0



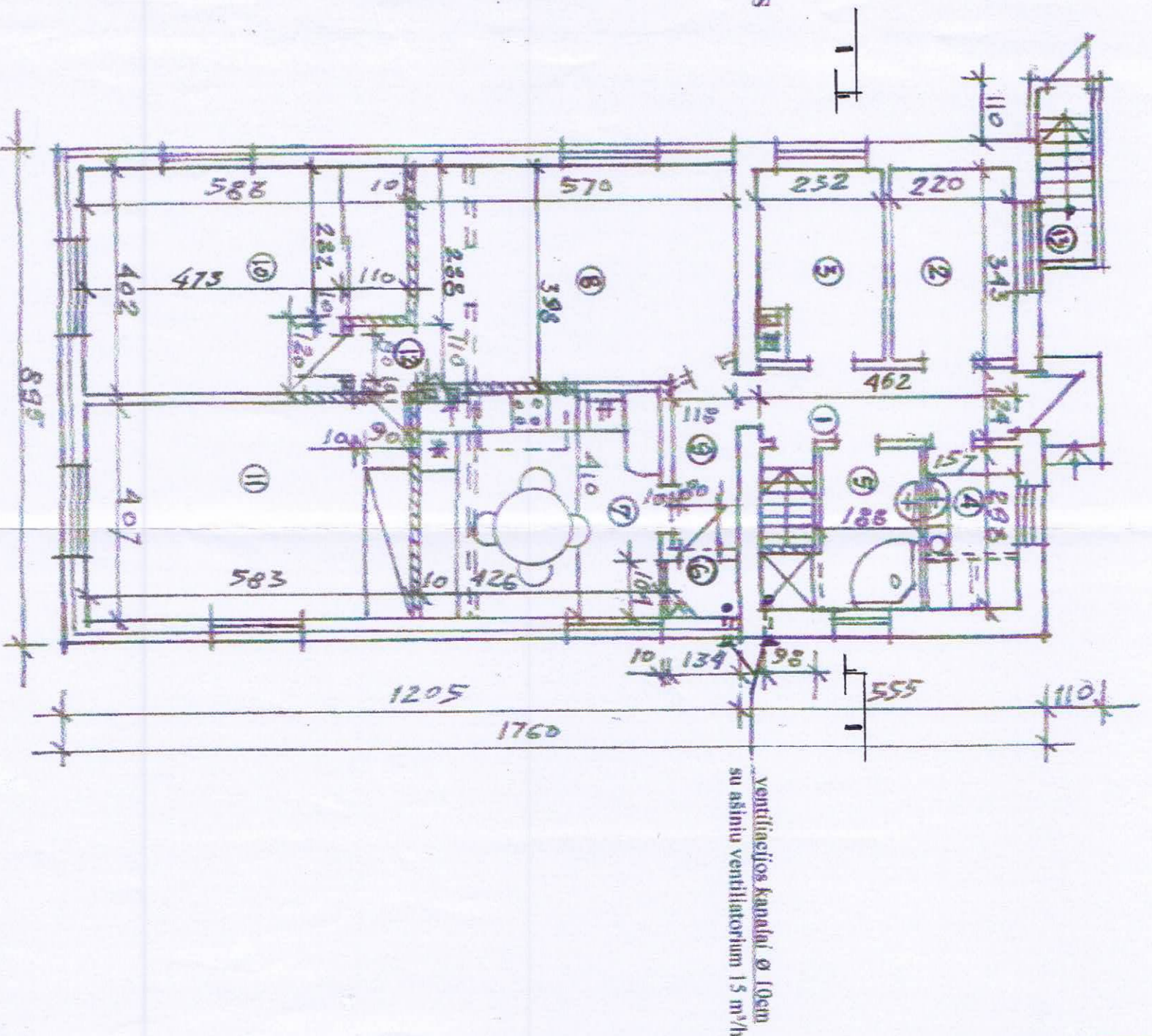
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- [Horizontal lines] ES. APMŪRYTOS RASTŲ SIENOS
- [Horizontal lines with dots] ES. MORINĖS SIENOS
- [Dashed lines] ARDOMOS PERTVAROS, KROSNIS
- [Dotted lines] KERTAMOS ANGOS
- [Vertical lines] ESAMOS MEDINĖS IR MORINĖS PERTVAROS
- [Diagonal lines] PROJEKT. MED. KARKASINĖS PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS TAMBURAS - KORIDORIUS 5.77
2. PROJ. GYVENAMAS KAMBARYS 7.56
3. DARBO KAMBARYS 7.52
4. PROJEKT. DRABUŽINĖ - SKALBYKLA 4.68
5. PROJEKTUOJAMA VONIA SU DUŠU 6.73
6. PROJEKTUOJAMAS WC 1.40
7. ESAMA VIRTUVĖ - DIDINAMA 17.47
8. PROJEKTUOJAMA SVETAINĖ 22.69
9. ESAMAS KORIDORIUS 3.72
10. PROJEKTUOJAMAS GYV. KAMBARYS 22.12
11. PROJEKTUOJAMAS GYV. KAMBARYS 23.73
12. PROJEKTUOJAMAS KORIDORIUS 1.21
13. ESAMA LAUKO LAIPTINĖ ĮRŠI

**BENDRAS PLOTAS** 124.60  
**GYVENAMAS PLOTAS** 101.10



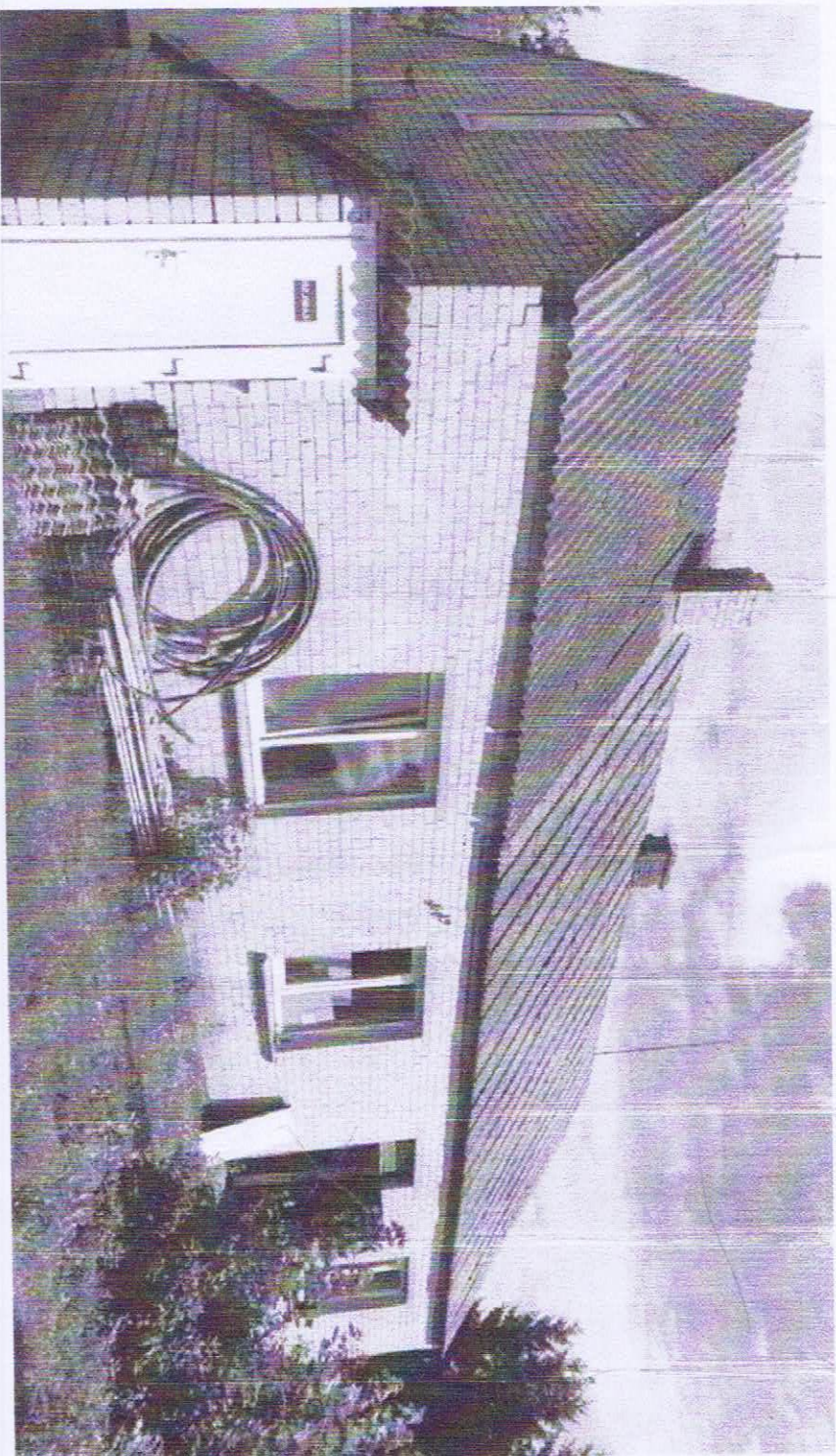
**PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100**

D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIADAIRIOJE			STATYTOJAS M. K.							
Kauono t. škv., Vilkiškos apyl., sen., Akutuų k., Slenčio g. 2			ADRESAS							
Mokėjo pakvietimas pateiktas direktoriui I. Čiupui, Kauono t. škv., Vidliškų apyl., sen., Akutuų k., slenčio g. 2, paprastojo koment. keičiamą pakurti į gyvenamąjį namą. Projektas			SRAVINTYS							
ATBIRTO NR. A.401	PARTEIGOS PV	VADYBOS PAVADINIMAS D. ČIBIRKIENĖ	PARAŠAS <i>[Signature]</i>	DATA 2021	BRUŽINYS RT. SIBRAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
A.401	ROY	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	RT. SIBRAS	NTABDA	DAVIS	BUČERŠO NR.	LABDA	
							1:100	MARTIJS		
							PIR	AS	2	0









D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				STATYTOJAS M. K.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS
A-491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	FOTOFIKSACIJA
A-491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	STATINIO SIFRAS
					2021-03-PR
					PR
					AS
					BRĖŽINIO NR.
					LAIDA
					0

Mokslu paskirties pastato-daržėlio t/c trump. Kauno r. sav., Vilkių apy. sen., Akutų k., Slenio g. 2, pabrastojimo remonto, keičiantį paskirtį | gyvenamąjį namą, projektas

Kauno r. sav., Vilkių apy., sen., Akutų k., Slenio g. 2