

Projektas: **SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ,  
SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.**

Projekto numeris: **PL20-11-03**

Projektuotojas: **UAB “PLANVESTA”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **R. H.**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **BENDROJI**

Statinio kategorija: **ESAMA: NESUDĖTINGI STATINAI**  
**BŪSIMA: NEYPATINGAS STATINYS**

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmena	Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
1	1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	BŽ-01	1	2
	2.	Normatyvinių dokumentų sąrašas	ND-01	2	3-4
	3.	Aiškinamasis raštas	AR-01	12	5-16
	4.	Situacijos schema	SP-01	1	17
	5.	Sklypo planas M 1:500	SP-02	1	18
	6.	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	SP-03	1	19
	7.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	SP-04	1	21
	8.	Rūsio planas M 1:100	A-01	1	22
	9.	Pirmo aukšto planas M 1:100	A-02	1	23
	10.	Antro aukšto planas M 1:100	A-03	1	24
	11.	Fasadai M 1:100	A-04	2	25-26
	12.	Stogo planas M 1:100	A-05	1	27

**PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1.01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

**Statybos techninių reikalavimų reglamentai**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.
11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

#### **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

TDP-BD - 01	Lapa	Lapų	Laida
	2	2	0

## **1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

### **1.1. Objektas.**

Sodo pastato ir ūkinio pastato rekonstrukcija, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Smiltynės g. 8 Lingių k. Priekulės Klaipėdos raj.

### **1.2. Statytojas.**

R.H.

### **1.3. Projektuotojas.**

Techninį projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779, UAB “Planvesta”.

### **1.4. Projekto rengimo pagrindas.**

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

### **1.5. Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas.

### **1.6. Statinio paskirtis.**

Esama paskirtis-

Būsima paskirtis- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

### **1.7. Statybos rūšys.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – rekonstravimas.

### **1.8. Statinio kategorija.**

Neypatingas.

## **2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

### **2.1. Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Lingių k., Smiltynės g. 8

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas yra 1079 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininkai – R.D.

### **2.2. Statybos geografinė vieta.**

Sklypas yra Klaipėdos rajone.

### **2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.**

Projektuojamas pastatas yra apstatytoje teritorijoje.

Sklypas ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, esamu privažiuoju.

**2.4. Statiniai sklype.** Sklype yra šiltnamis (griaunamas), sodo pastatas ir ūkinis pastatas.

**2.5. Transportas.** Įvažiuojamas į sklypą yra esamas, iš vakarų pusės.

**2.6. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas lygus.

### **2.7. Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	73,9 mm.

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS: UAB “Planvesta”				Objektas: Sodo pastato ir ūkinio pastato rekonstrukcija, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Smiltynės g. 8 Lingių k. Priekulės Klaipėdos raj.						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2021	Dokumentas				Laida		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				O		
TDP	Užsakovai: R.H.				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	BD	AR-01	1	12

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – PR,  
liepos mėn. – V;  
5,2 m/s;

vidutinis metinis vėjo greitis

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),

galimas vieną kartą per 50 metų

34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme

32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme

1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**2.8. Inžineriniai tinklai.** Sklype yra elektros tinklai.

### **3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI**

#### **3.1. Archeologiniai tyrinėjimai.**

Archiologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

#### **3.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinę nuotrauką 2019 m. Lapkričio mėn. atliko UAB „Geoplanai“.

### **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

##### **4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).**

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

##### **4.2. Pastatu, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

###### **4.2.1. Pastato išdėstymas sklype.**

Sklype yra du statiniai: sodo pastatas (Unikalus daikto numeris: 5599-4008-6011) ir ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 5599-4008-6022). Rekonstruojami abu pastatai su išplėtimu. Naujai statomos sienos atitraukiamos nuo sklypo ribos pagal statybinių reglamentų reikalavimus. Esamo ūkinio pastato aukštis nedidindamas.

###### **4.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Projektuojamame sklype yra esami elektros tinklai.

Elektros tinklai yra esami.

Vandeniui aprūpinti numatoma įsirengti vandens gręžinį.

Buitines nuotekas numatoma nuvesti į nuotekų kaupimo rezervuarą. Sudarius sutartį su atitinkama įmone, nuotekos reguliariai bus išvežamos valymui.

Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pateikiama numatomų inžinerinių tinklų prisijungimo schema.

###### **4.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Patekimas į sklypą yra esamas.

##### **4.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Numatoma būsimo pastato nulinė altitudė  $\pm 0,00 = 13,30$  parenkama pagal esamą sklypo aukštį.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 15 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės parenkamos taip, kad užtikrintų saugų jų eksploatavimą.

##### **4.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų ir stogų surenkamas savo sklypo ribose.

##### **4.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:**

Sklypas apželdintas, suformuoti takeliai. Naujai įrengiama pastato terasa.

##### **4.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas.**

Sklypo apšvietimas neprojektuojamas. Esant poreikiui bus įrengiami šviestuvai ant fasadų ir sklype.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	2	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Sklypo aptvėrimas numatomas aždūrine tvora. Tvoros konstrukcijos statomos savo sklypo ribose. Tvoros aukštis neviršija 2m, 50% prašviečiamumas.

### **4.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.**

Iki sklypo yra esamas privažiavimas. Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuos iš vakarų pusės. Mašinos bus statomos sklype ant trinkelų dangos.

### **4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Buitinių atliekų konteinerių vieta nekeičiama, sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

### **4.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Apsisukimo aikštelė neprojektuojama, nes gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos Smiltynės gatve. Apie 15m nuo sklypo ribos yra esamas vandens telkinys.

### **4.11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Pastatas yra pagalbinio ūkio paskirties. Atskiri reikalavimai neįgaliesiems nenumatyti.

### **4.12. SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas 1079m<sup>2</sup>

sklypo užstatymo tankumas 28.5%

sklypo užstatymo intensyvumas 33%

Pgal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą, užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu.

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
900	30
1079	28,5
1500	25

### **4.13. Sklypo insoliacijos rodikliai**

Gretimųjų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

## **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **5.1. Pastato tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, kelių atskirų tūrių.

Pirmame aukšte numatomos pirtys ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos.

Pastate numatomos pirtys ir pagalbinės patalpos, kurios bus naudojamos tik šeimos reikmėms. Pastate nenaudojamos cheminės medžiagos numatytos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ priede.

### **5.2. Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai**

Į pastatą yra keletas įėjimų, kurie yra ir evakuaciniai išėjimai iš pastato.

### **5.3. Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

### **5.4. Fasadu apdaila ir spalvos**

Pastato išorės sienos apdailinamos pilkos spalvos tinku, apdailinėmis plytelėmis ir medinėmis lentelėmis.

Stogo danga numatoma- prilydomoji danga.

Cokolio apdaila - faktūrinis mineralinis tinkas.

### **5.5. Langai ir vitrinos**

Langų rėmai – plastikiniai, su 3 selektyvinių stiklų paketu. Šilumos perdavimo koeficientas  $k \geq 1,2W/m^2K$ .

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	3	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės ir iš vidaus langų rėmai – rudi, medžio faktūros.

Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Vitrinos montuojamos analogiškos langų konstrukcijai.

### **5.6. Durys**

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – skydinės konstrukcijos.

### **5.7. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Namas projektuojamas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

#### **Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Koridorius, holas	50	H 0,0
Skalbykla	100	H 0,8
Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Patalpų insoliacijos duomenys naujai statomame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

#### Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

### **5.8. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	40	55	6–18
	35	50	18–22
	30	45	22–6

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	4	12	0



Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė: C Rodiklis: $R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

### **5.10. Šildymas, vėdinimas**

Projektuojamo vieno buto namo patalpas planuojama šildyti šilumos siurbliais oras- vanduo.

Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28oC, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamuoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę.

Rekuperacinė sistema projektuojama ir įrengiama pagal galiojančius teisės aktus bei parinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo technologiją.

### **5.11. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Atskiri reikalavimai neįgaliesiems nekeliami.

## **6. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

### **Pamatai.**

Statybos darbų metu augalinis sluoksnis turi būti pilnai visas pašalintas. Nukastas augalinis sluoksnis ir iškastas gruntas sandėliuojami sklype atskirose vietose jų neužteršiant. Vėliau iškastas gruntas (smėlinis gruntas, priemėlis) gali būti panaudotas dalies pamatų užpylimui, o augalinis sluoksnis sklypo planiravimui.

Pamatų įrengimo darbus rekomenduojama atlikti sausu metu laiku, kad išvengti paviršinio pritekėjimo į iškastas duobes ar gręžduobes.

Statybos metu esami laikantieji gruntaivalo būti apsaugoti nuo jų gamtinės sandaros suardymo, išbrinkimo arba išalo, cheminės taršos t.y. statybos metu stengtis kuo mažiau suardyti esamų gruntų sandarą.

Aplink pamatus iš išorės įrengiama drenažo sistema. Detalius drenažo įrengimo sprendinius privalo pateikti atitinkamos srities specialistas.

Visi įrengiami pagrindų gruntaivalo būti šalčiui atsparūs ir gerai drenuojantys.

Pamatai iš lauko pusės užpilami šalčiui atspariu ir gerai drenuojančiu grunto sluoksniu. Jei nenurodytas gruntų sutankinimo rodiklis, gruntas sutankinamas iki koeficiento  $k > 0,95$ . Piltiniai gruntaivalo turėti būti ~10% drėgnumo.

Sklype išvedžiojamos visos komunikacijos (kanalizacijos, vandentiekio, elektros ir visi kiti įvadai). Pastarieji atvedami iki projektinės padėties ir iškišami apie 1,0 m virš statinio grindų. Inžinerinių komunikacijų bei drenažo sistemos turi būti parengtos šių sričių specialistų bei suderintos su konstrukcinės projekto dalies vadovu.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	5	12	0

**Išorės sienos ir vidinės pertvaros.**

Išorinės sienos projektuojamos mūrinės iš 250mm storio blokelių. Pastato sandarumui užtikrinti vidinis ir išorinis blokelių paviršius tinkuojamas. Mūryjant blokelių, skiediniu turi būti užpildytos horizontalios ir vertikalios siūlės. Sienos iš išorės apšiltinamos šilumos izoliacija.

Vidinės laikančios, bei kai kurios pertvarinės sienos projektuojamos taip pat mūrinės 250m. Visos mūrinės sienos iš vidinės ir laukinės pusės tinkuojamos.

Mūrinės sienos privalo būti mūrijamos ir armuojamos pagal blokelių gamintojų techninius reikalavimus mūro darbams, bei laikantis nustatytos gamintojo darbų technologijos.

Darbų metu laikytis darbų saugos reikalavimų statybvietėje.

**Stogas.**

Įrengiant stogus, būtina laikytis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų, internetinėje svetainėje www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“.

Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.

Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.

**7. ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Pastatas bus šildomas sistema oras-vanduo šildymo surbliu. Pastato energetinio naudingumo klasė B.

**8. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Statinio grupė – P.1.1, Naudojimo paskirtis – Gyvenamasis, atsparumo ugniai laipsnis – II.

**Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:**

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>**;

**H** – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

**H<sub>abs</sub>** – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,90 / 10) = 1145 \text{ (m}^2\text{)}$$

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimus“ skaičiuojamas **F<sub>g</sub> = F<sub>s</sub>·G·cos(90K<sub>H</sub>)**, šiuo atveju F<sub>g</sub> yra **3273** m<sup>2</sup>. Projektuojamo pastato ir gretimo pastato bendras gaisrinio skyriaus plotas neviršija paskaičiuoto maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	6	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės**  
5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis - II
		Statybos produktų degumo klasės
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

**Pastabos:** RN – reikalavimai nekeliami.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojama mediena apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antipirenais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	7	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Patekimui ant pastato stogo numatytos pristatomos kopėčios.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdoje Trilapio g. 12.

### **9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Įėjimo į pastatą durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

### **10. APLINKOS APSAUGA**

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę ir kelius.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos gyvenamo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriye. Planuojama, kad name gyvens viena 4-5 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1375-1500 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

### **Stybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	8	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekius žiūrėti Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		tvarkymo būdai
	Eilės numeris	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatims būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Statybinių atliekų tvarkymo būdai	1.	Inertinės atliekos- betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	~0,3	Kietos, neapdorotos	17 01 07	Nepavojinga	Sandėliuojama objekte pilnuose antriniams konteneriais, talpos, europadėklai panaudojimui	Iki vienerių metų nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Vartančiamone, kuri atsiskaitus liks Vedamasusidariusių ir perduotų tvarkytinė pan audotas gruntas atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų išvežamas apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,05		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,1		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	~0,01		20 03 01				
	6.	Gruntas	-		-				

**Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	9	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

1. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	10	12	0

## **11. STATYBOS ORGANIZAVIMAS**

Pastato statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos techninei priežiūrai sudaroma sutartis su statybos priežiūros specialistu.

Iki pastato statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos aikštelė aptveriamas 2000mm aukščio vielinio tinklo tvora, tvirtinama į pastatomas betonines banketas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamos darbo higienos sąlygos statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, greta statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.

Projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai pasiūlymus teikia statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalimų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrenginiai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	11	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atviruose induose. Tėpalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviesti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### **12. SALYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI**

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Projekto vadovė L. Merkeliene





Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	12	12	0

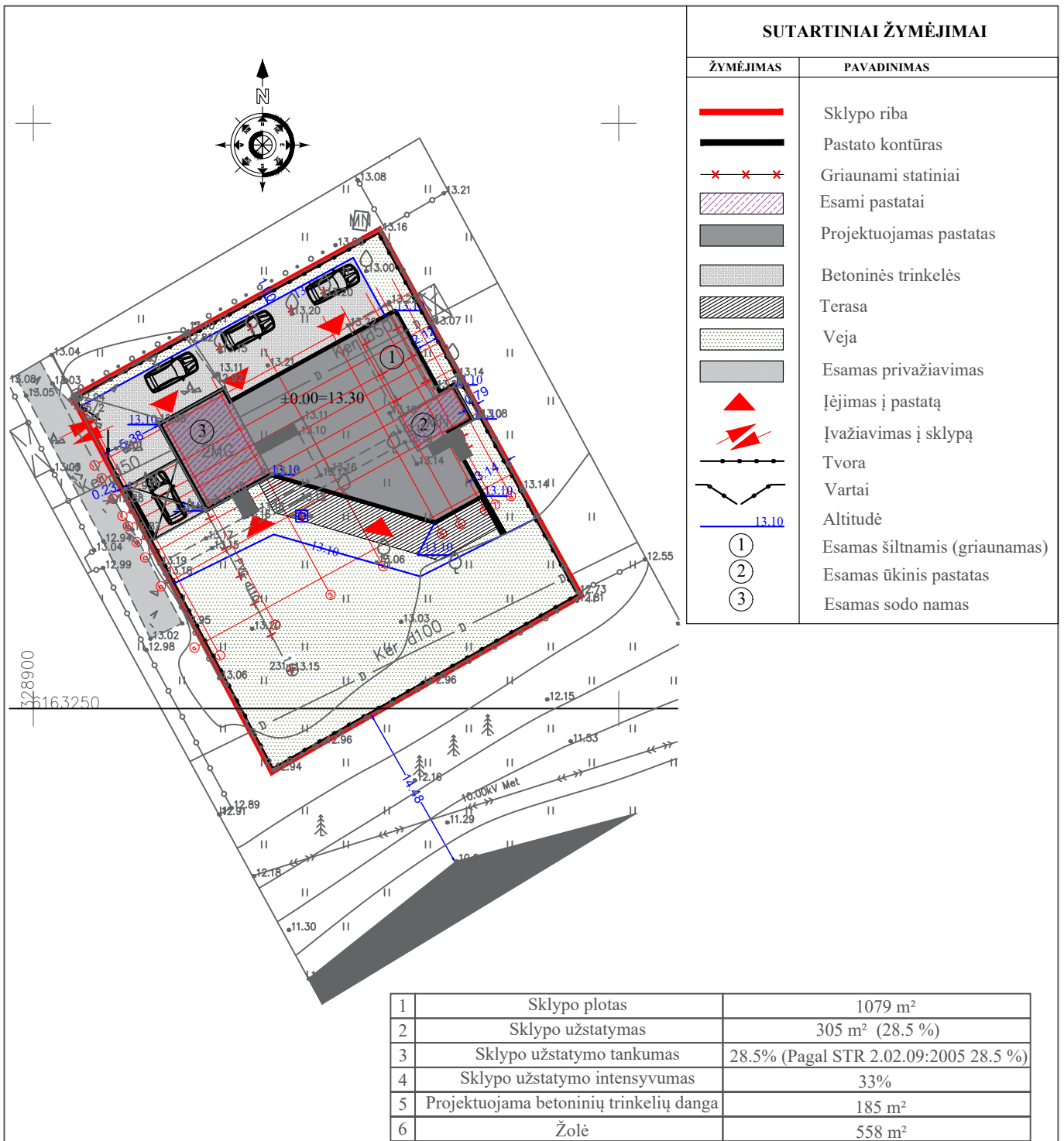




Ištrauka iš www.regia.lt

Atestato Nr.				<small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>	<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>	Laida	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ				
TDP	R.H.				RH21 - TDP - SP-01	Lapas	Lapų
						1	1

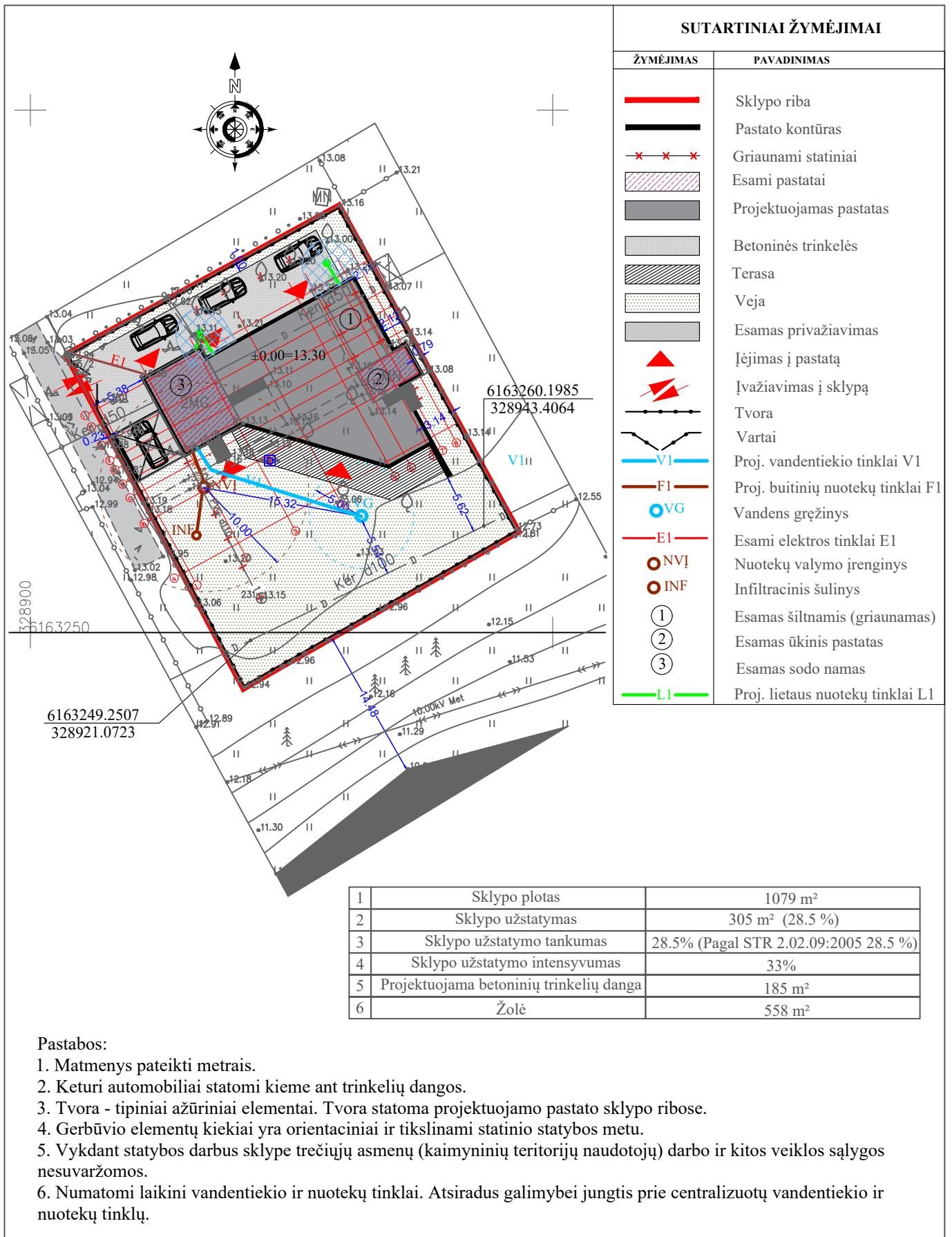




**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Keturi automobiliai statomi kieme ant trinkelėlių dangos.
3. Tvora - tipiniai ažuūriniai elementai. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
5. Vykstant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Atestato Nr.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>					
						A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2021
TDP	R.H.				RH21 - TDP - SP-03	Lapas	Lapų	1	1



1	Sklypo plotas	1079 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymas	305 m <sup>2</sup> (28.5 %)
3	Sklypo užstatymo tankumas	28.5% (Pagal STR 2.02.09:2005 28.5 %)
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	33%
5	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	185 m <sup>2</sup>
6	Žolė	558 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

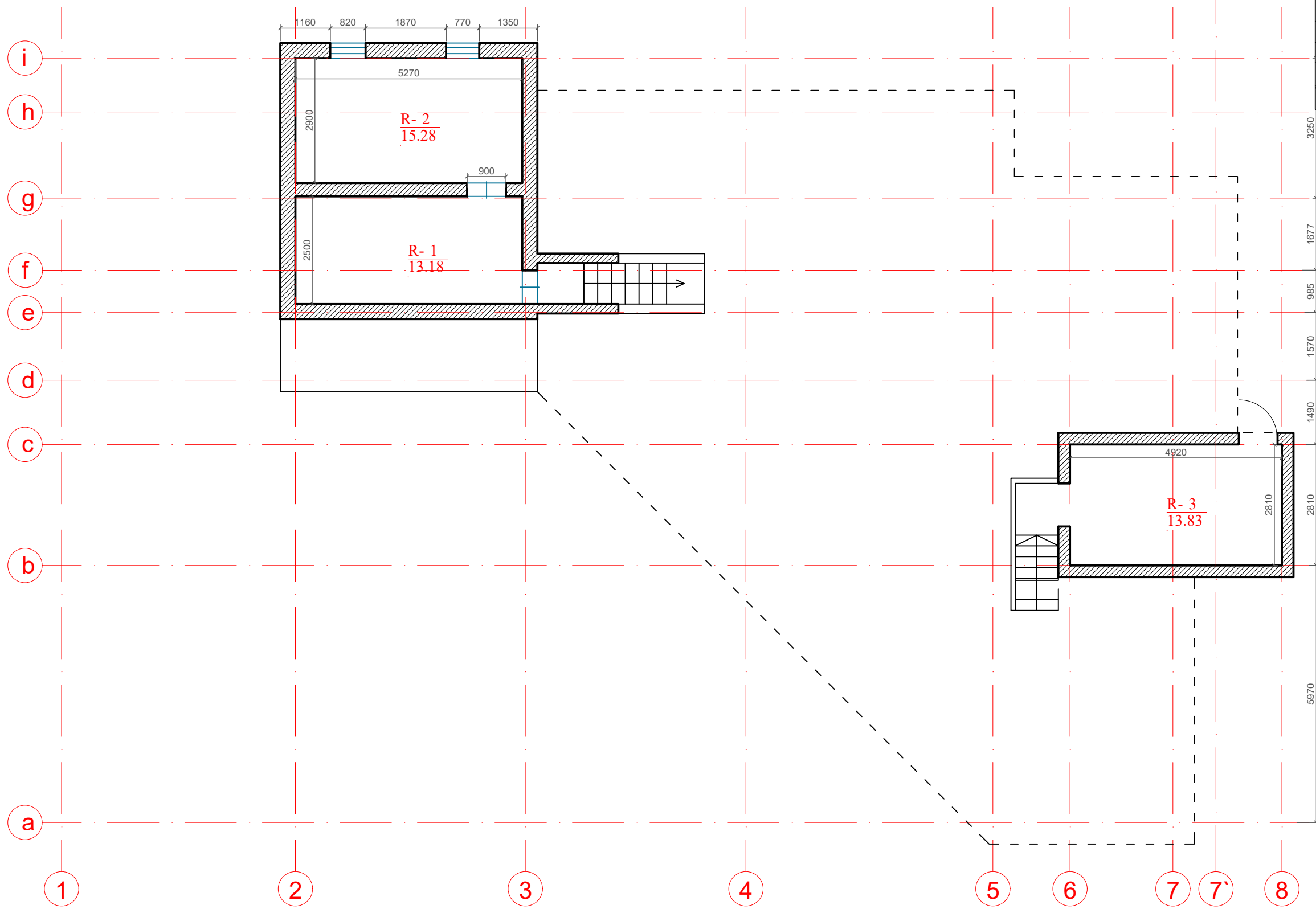
1. Matmenys pateikti metrais.
2. Keturi automobiliai statomi kieme ant trinkelėlių dangos.
3. Tvora - tipiniai ažuūriniai elementai. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
5. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
6. Numatomi laikini vandentiekio ir nuotekų tinklai. Atsiradus galimybei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Atestato Nr.				Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com		<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500			Laida
								0
TDP	R.H.				RH21 - TDP - SP-04			Lapas
								Lapų
								1
								1



SODO NAMELIS. RŪSYS

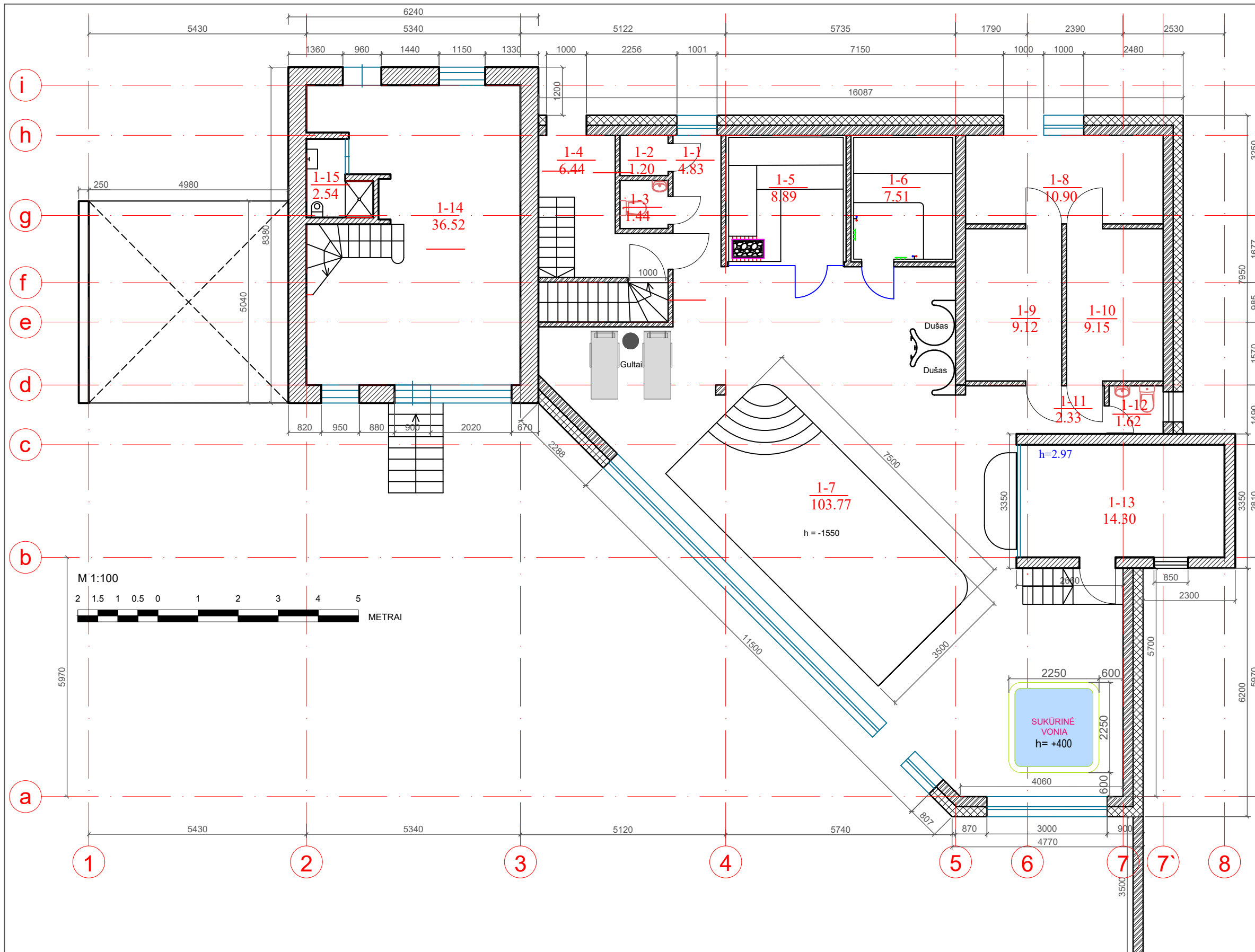
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	RŪSYS	13.18m <sup>2</sup>
R-2	RŪSYS	15.28m <sup>2</sup>
R-3	RŪSYS	13.83m <sup>2</sup>
	VISO RŪSYJE	42.29m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų stainių mūras
	Naujas mūras
	Termozoliacija

Atestato Nr.	Sūtėnės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	Laida
					0
TDP	R.H.	RH21 - TDP - A-01			Lapas
					1
					Lapų
					1

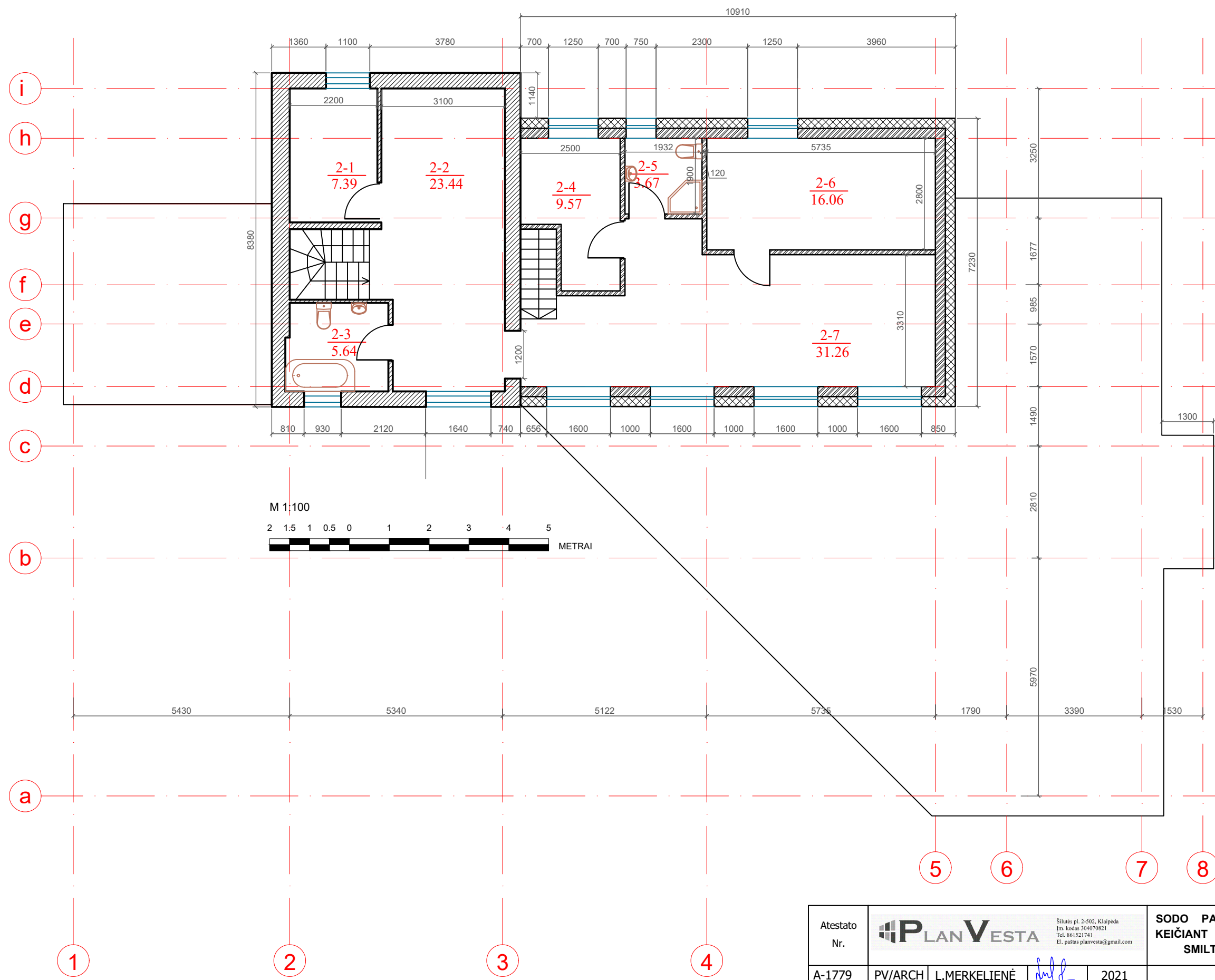


PIRMAS AUKŠTAS		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	4.83m²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	1.20m²
1-3	WC	1.44m²
1-4	TAMBŪRAS	6.44m²
1-5	PIRTIS	8.89m²
1-6	PIRTIS	7.51m²
1-7	HOLAS	103.77m²
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	10.90m²
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	9.12m²
1-10	PAGALBINĖ PATALPA	9.15m²
1-11	KORIDORIUS	2.33m²
1-12	WC	1.62m²
1-13	PAGALBINĖ PATALPA	14.30m²
1-14	KAMBARYS	36.52m²
1-15	WC	2.54m²
VISO PIRAME AUKŠTE		220.55m²
VISO PASTATE		359.88m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų stainių mūras
	Naujas mūras
	Termoizoliacija

Atestato Nr.	 <small>Silutės pl. 2-502, Klaipėda            Įm. kodas 304070821            Tel. 861521741            El. paštas planvesta@gmail.com</small>			<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	Laida
					0
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100					Lapas
RH21 - TDP - A-02					Lapų
TDP	R.H.				1
					1

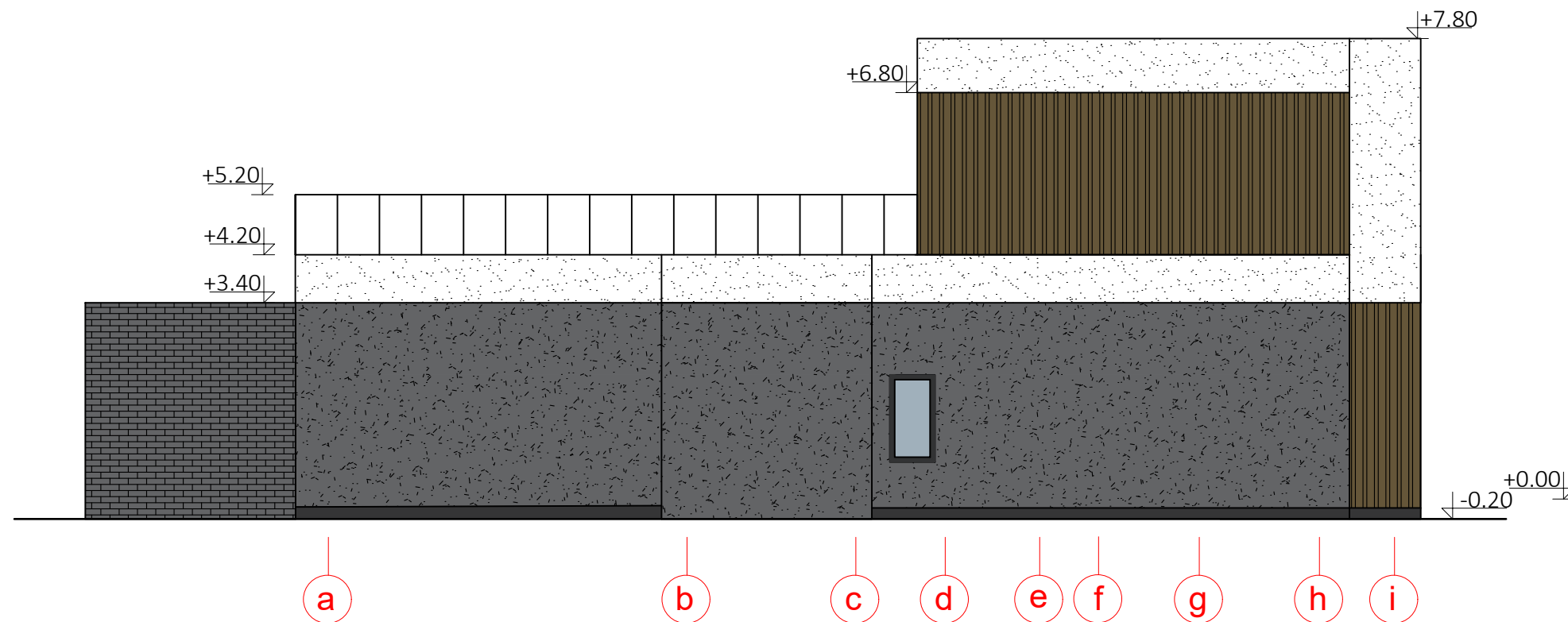
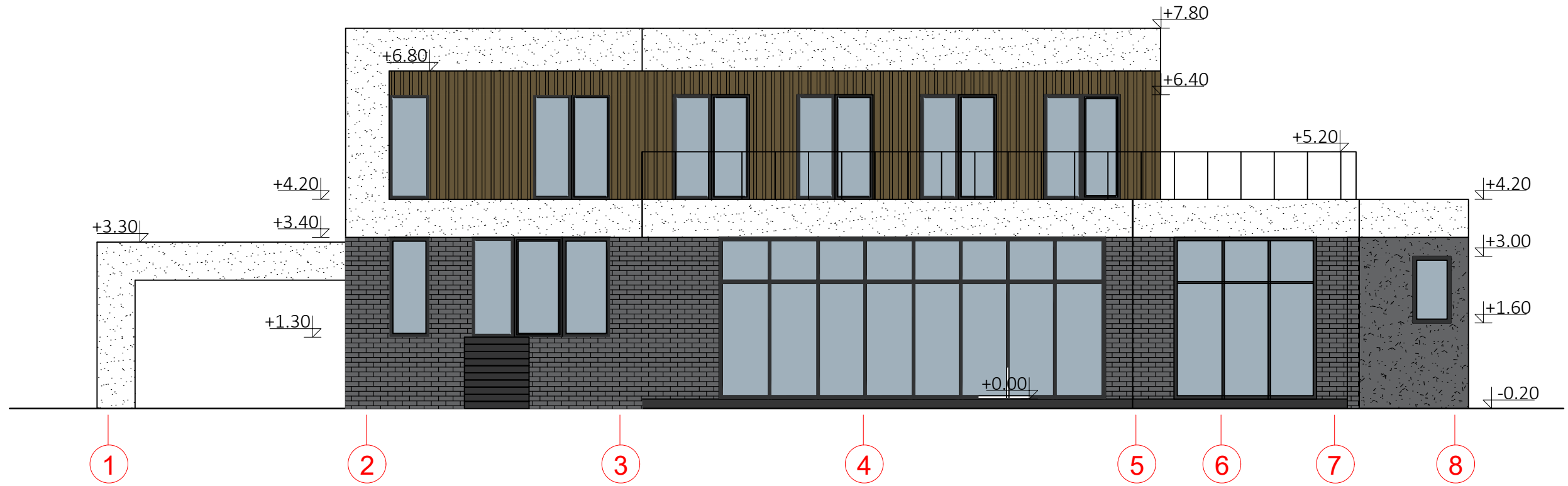


PIRMAS AUKŠTAS		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KAMBARYS	7.39m <sup>2</sup>
2-2	KAMBARYS	23.44m <sup>2</sup>
2-3	WC	5.64m <sup>2</sup>
2-4	KAMBARYS	9.57m <sup>2</sup>
2-5	WC	3.67m <sup>2</sup>
2-6	KAMBARYS	16.06m <sup>2</sup>
2-7	KAMBARYS	31.26m <sup>2</sup>
VISO ANTRAME AUKŠTE		97.03m <sup>2</sup>
VISO PASTATE		359.88m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų stainių mūras
	Naujas mūras
	Termoizoliacija

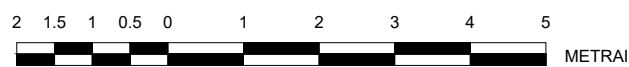
Atestato Nr.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>			
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
							0
TDP	R.H.			RH21 - TDP - A-03		Lapas	Lapų
						1	1



FASADŲ APDAILA

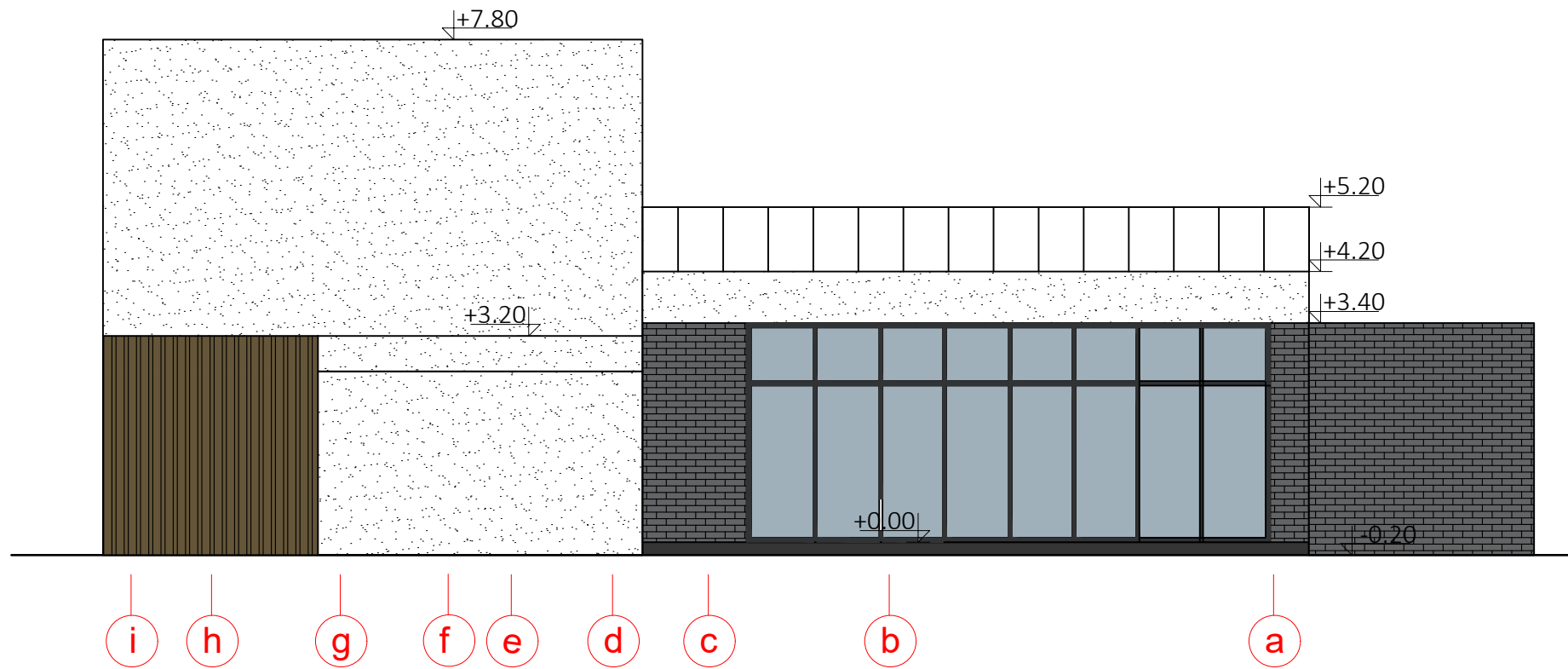
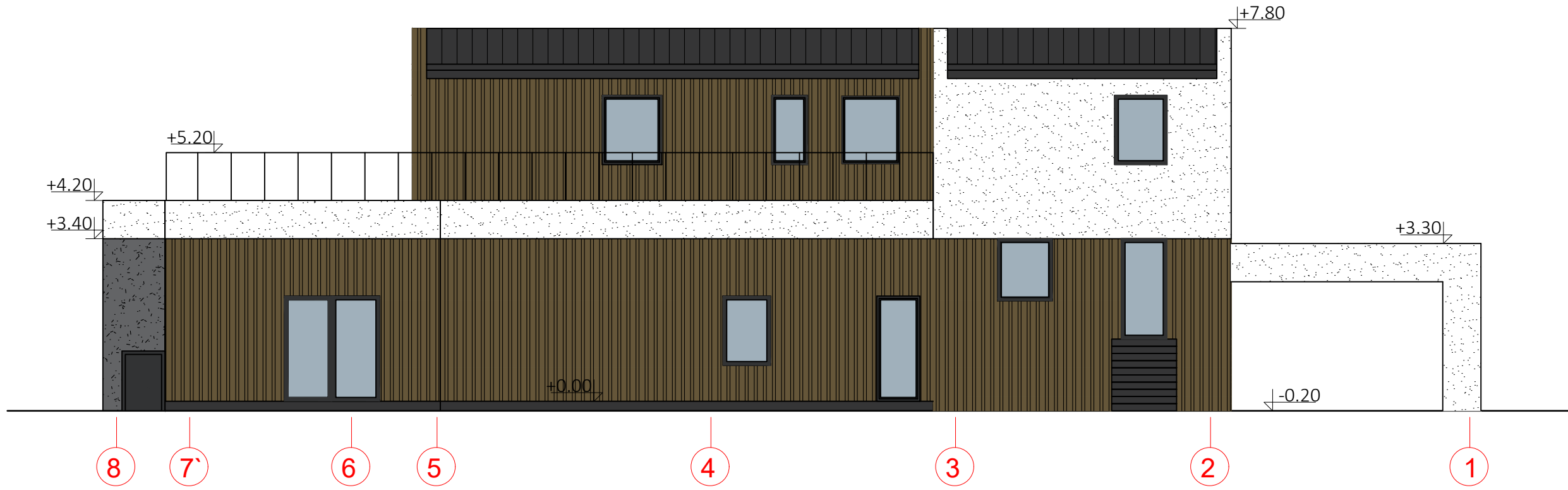
Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 7016
	Dekoratyvinis tinkas.	RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas.	RAL 9016
	Išorės sienos. Apdailinės plytelės.	RAL 7015
	Išorės sienos. Palanginės klinkerio apdailinės plytelės.	RAL 8011

M 1:100



Atestato Nr.				SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021
TDP	R.H.			RH21 - TDP - A-04	
				FASADAI	M1:100
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	2





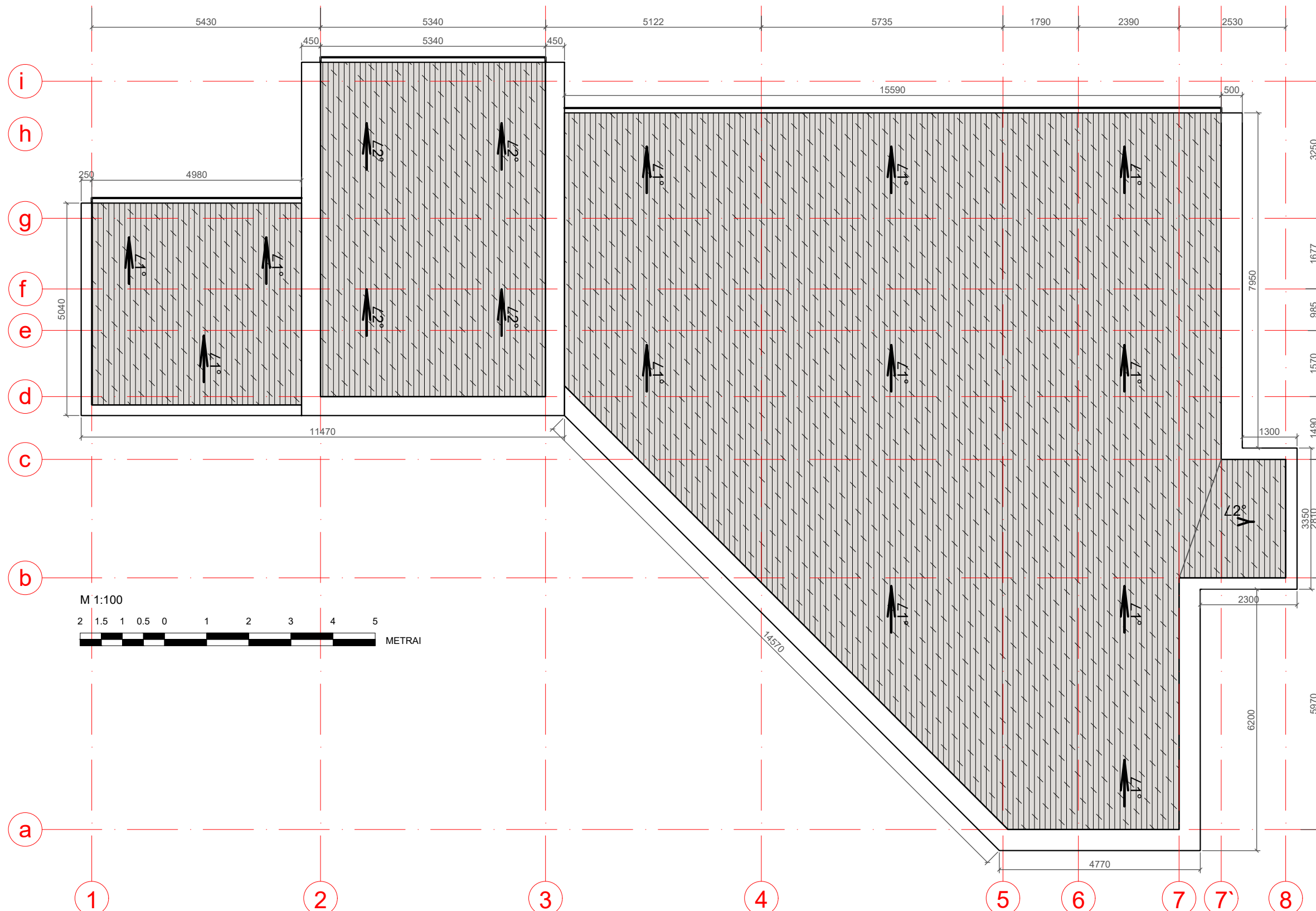
FASADŲ APDAILA

Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 7016
	Dekoratyvinis tinkas.	RAL 7015
	Dekoratyvinis tinkas.	RAL 9016
	Išorės sienos. Apdailinės plytelės.	RAL 7015
	Išorės sienos. Palanginės klinkerio apdailinės plytelės.	RAL 8011

M 1:100



Atestato Nr.				SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021
TDP	R.H.			RH21 - TDP - A-04	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	2



Atestato Nr.	 <small>Silutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				<b>SODO PASTATO IR ŪKINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SMILTYNĖS G. 8 LINGIŲ K. PRIEKULĖS KLAIPĖDOS RAJ.</b>				
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	STOGO PLANAS		M1:100	Laida 0
TDP	R.H.				RH21 - TDP - A-05			Lapas 1	Lapų 1