



2L architects

Statytojas:

**UAB "Care Investments"**

Konstitucijos pr. 21A, LT-08130 Vilnius, įm. k. 305493895

Direktorius Jonas Zelba

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)  
pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje,  
Elektrėnų sav., statybos projektas

Šviesos skg. 1, Vievis (skl.kad.nr. 7980/0002:484)

Nauja statyba  
Ypatingasis statinys  
Projektiniai pasiūlymai  
Bylos žymuo: PP  
Nr. 2L-2021-15-PP



Generalinis projektuotojas:

**UAB „2L Architects“**

Įm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV P. Latakas (A 2065)

Arch. V. Blažienė (BK023479)

Arch. J. Radzevič (BK024925)

Arch. Rūta Adomonytė

Vilnius  
2021


**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) SU GYDYMO PASKIRTIES  
PATALPOMIS, PASTATO, SENJORŲ GYVENIMO NAMŲ, ŠVIESOS SKG., VIEVYJE, ELEKTRŲNŲ SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2021-15-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2021-15-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2021-15-PP-AR	5	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2021-15-PP-VZ	5	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2021-15-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2021-15-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2021-15-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
2L-2021-15-PP-SA-03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2021-15-PP-SA-04	1	0	Pastato pjūviai M 1:200	
2L-2021-15-PP-SA-05	1	0	Pastato fasadai M 1:200	
2L-2021-15-PP-SA-06	1	0	Pastato fasadai M 1:200	

0	2021-12-01		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
BK023479	Arch.	V. Blažienė		0	
BK024925	Arch.	J. Radzevič			
LT	UAB "Care Investments"		2L-2021-15-PP-PDŽ	Lapas	Lapų
				1	1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, SENJORŲ  
GYVENIMO NAMŲ, ŠVIESOS SKG. 1, VIEVYJE, ELEKTRŲNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
<b>Šviesos skg. 1</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12360	
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2042,14	
1.5 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,1	Leistinas 80%
1.6 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	16,5	Leistinas 40%
1.7 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	47,9	Mažiausias leistinas 30%
<b>2. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1 Paskirties rodikliai:			
2.1.1 Kambarių skaičius	vnt.	108	
2.1.2 Darbuotojų skaičius	vnt.	66	
<b>2.1.3 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)</b>			Nauja statyba. Ypatingasis
2.1.4 Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1970,14	
2.1.5 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4646,5	
2.1.6 Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	1445,6	
2.1.7 Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	1121,31	
2.1.8 Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.9 Negyvenamosios paskirties patalpų gyvenamosios paskirties pastate naudingasis plotas (gydymo paskirtis)	m <sup>2</sup>	2079,59	


0	2021-12-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Laida
			Bendrieji statinio rodikliai
			0
LT	UAB "Care Investments"		2L-2021-15-PP-BR
			Lapas
			1
			Lapų
			2

**PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "Care Investments"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

2.1.10 Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	20 533	
2.1.11 Aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.12 Pastato aukštis*	m		
2.1.13 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.14 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.15 Atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Statinio projekto vadovas Paulius Latakas, A2065

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L-2021-15-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PASTATO, SENJORŲ GYVENIMO NAMŲ, ŠVIESOS SKG., VIEVYJE, ELEKTRŲNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS**

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Šviesos skg. 1, Vievis (skl.kad.nr. 7980/0002:484)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Gyvenamieji pastatai su gydymo paskirties patalpomis		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1.Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;
<b>Statytojas</b>	UAB „Care Investments“ (im. k. 305493895)		
<b>Projektuotojas</b>	UAB „2L Architects“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		

Naujos statybos senjorų gyvenimo namų projekto sklypas (toliau teritorija) yra Vievio mieste (Elektrėnų sav.) – Šviesos skersgatvyje, netoli autostrados Vilnius - Kaunas. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, vakarinėje miesto dalyje. Šalia yra darželis, gyvenamieji namai, maisto parduotuvė, automobilių centras. Pačiame sklype yra keli metaliniai garažai.

0	2021-12-01		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
BK023479	Arch.	V. Blažienė		0	
BK024925	Arch.	J. Radzevič			
LT	UAB "Care Investments"		2L-2021-15-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	5

**PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "Care Investments"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



1 Pav. Situacijos schema

### 1.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą

<b>Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)</b>	12 360
<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	7980/0002:484 Vievio m. k .v.
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas</b>	Gyvenamosios teritorijos
<b>Naudojimo pobūdis</b>	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
<b>Naudojimo teisė</b>	Nuosavybės teise priklauso UAB "Kietaviškių gausa", a.k. 158806171, užstatymo teisė UAB „Care Investments“ a.k. 305493895.
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypo reljefas gana neišraiškingas. Aukščiausia altitudė yra sklypo centre +128,0 m, žemiausia – sklypo rytinėje pusėje šalia Šviesos skg. Gatvės + 125,9 m. Didžiausias peraukštėjimas ~ 2,1 metro.

Sklype yra esamų lapuočių medžių, krūminų. Dalis jų bus išsaugoma, dalis kertama arba persodinama. Po žeme yra esamų neveikiančių šilumos ir elektros tinklų, kuriuos numatoma perkelti.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Bus atliekama visuomenės informavimo procedūra.

## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, teritorija dalinama į kelias zonas - rytinėje dalyje numatomas pagrindinis įėjimas, pagrindinis įvažiavimas iš Šviesos skg. ir lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė. Pietinėje dalyje paliekami ten augantys medžiai ir krūmai. Vakarinėje dalyje projektuojamas uždaras kiemas demencija sergantiems senjorams, aukščiau nuo jo numatoma papildoma automobilių stovėjimo aikštelė.

2L-2021-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Care Investments"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Šiaurinėje sklypo dalyje bei vidiniame kiemelyje projektuojama pagrindinė globotinių renginių, laisvalaikio erdvė su daržais, šiltnamiu ir sporto įrenginiais.

Kiemelį pasivaikščiojimams lauke nekerta automobilių pravažiuojimai, taip pat teritorija nuo gatvės atitverčiama tvora bei gyvatvore. Patekimas į pastatą aptarnavimui (į virtuvę, sandėliu, inžinerinius įvadus, patekimas į personalo patalpas) daugiausiai išdėstomi pastato išoriniame perimetre. Šis zonavimas ypač svarbus atskiriant ne tik pėsčiųjų ir automobilių srautus lauke, bet ir bendrąjį bloką (judresnį, aktyvesnį) su gydomosiomis patalpomis, virtuve, darbuotojų patalpomis bei priimamuoju nuo ramių, gyvenamųjų blokų.

Sklype numatomas reikalingą apželdinimą vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO, t.y. ne mažiau kaip 30 %. Objekte planuojama numatyti vietas daržininkystei, šiltnamiams, sodams (kurie suteiktų papildomų pavėsių), kur prioritetas būtų teikiamas vietiniams, skirtingų rūšių augalams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suvestinę redakciją 1.4 punktą gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą, gydymo paskirties pastatams - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagal pastato funkcijos specifiką, numatoma kiek daugiau ŽN automobilių stovėjimo vietų bei mikroautobuso keleivių paleidimo vieta. Taip pat projektuojamos 2 elektromobilių pakrovimo vietos.

#### Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.	Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms pastatai	0,4 vietos vienam kambariui	48 kambariams reikalinga 19 vietų	57 iš kurių 6 skirtos žmonėms su negalia (A ir B tipo) ir 2 elektromobiliams pasikrauti
2.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1134,56 m <sup>2</sup> reikalinga 38 vietos	

Greta projektuojamo pastato numatomi dviračių stovai. Viso 10 stovų - 20 dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suvestinė redakcija nuo 2021.02.23 43 lentelė skaičiavimų metodiką.

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
1.	Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms pastatai	Ne mažiau 10 proc. Darbuotojų skaičiaus	66 darbuotojai (7 vietos)	20 vt.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. Pastato funkcija

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į kasdienes globotinių poreikius jaustis kaip namie ir turėti erdvės norimoms veikloms.

Viso komplekso programos akcentas yra vienviečių ir dviviečių kambarių moduliai, tačiau norint užtikrinti šiuolaikinių senjorų namų gyvavimą labai svarbios yra ir papildomos patalpos. Pastatas projektuojamas trijų korpusų – du iš jų sudaryti iš dviviečių kambarių, kitas – vienviečiai kambariai skirti žmonėms su demencija. Centrinėje dalyje projektuojamas vertikalus susiekimas tarp aukštų – liftai, laiptai.

Šiaurinių korpusų pirmasis aukštas projektuojamas kaip reprezentatyvi, gerai matoma nuo gatvės, susibūrimų bei paslaugų erdvė. Čia numatomos bendrosios patalpos, valgykla, užsiėmimų patalpos gyventojams, vietos susitikimams su artimaisiais ir draugais bei visos reikalingos buitinės ir pagalbinės patalpos darbuotojams. Taip pat, pagal programą, yra numatomi keli procedūriniai kabinetai, kirpykla, kopyčia bei atsisveikinimo patalpa.

2L-2021-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

**PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "Care Investments"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

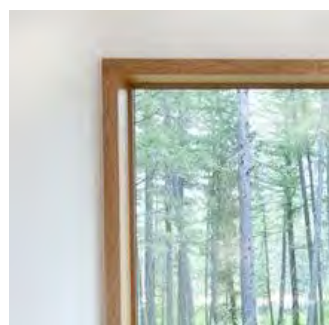
---

Likusiuose aukštuose suprojektuoti dviečiai globos kambariai. Centrinėje pastato dalyje praėjime tarp korpusų projektuojamos bendrosios poilsio erdvės, virtuvėlės, slaugytojų postai gyventojų priežiūrai. Toks gyvenamųjų blokų išdėstymas užkoduoja privačias veiklas savo kambariuose bei socialias bendrosiose zonose.

Viso pastate numatoma 48 gyvenamieji (globos) kambariai ir 60 gydymo paskirties kambarių.

### 3.2. Pastato fasadų ir stogo sprendiniai

Pastato fasadų apdaila naudojamas žalsvas tinkas, pirmam aukštui išskirti – šviesios spalvos fasado plytelės arba klinkeris, įgilintoje sienos plokštumuje. Pagrindinis jėjimas pabrėžiamas konsolijuojama pastato dalimi. Ties bendrosiomis zonomis formuojami balkonai išeiti į lauką. Langai 2x2 m, su varstomomis dalimis natūraliam vėdinimui bei kur reikia dūmų šalinimui. Langų rėmai plastikiniai arba aliuminiai, iš išorės šviesaus medžio imitacijos. Pastato fasado sprendiniais siekiama išgauti jaukumo ir šilumo jausmą. Šalia pastato taip pat projektuojamos dengtos teršos su medinėmis, vietomis prasišviečiančiomis pavėsinėmis (pergolomis). Kai kuriose vietose ant fasado numatomas tinklas, skirtas vijokliniams augalams. Stogas plokščias, su žemais parapetais ir apsaugine tvorele, ant viršaus naudojama prilydoma stogo danga, lietaus nuvedimas - vidinis.



2 Pav. Fasado tekstūros/spalvos analogai



3 Pav. Naujai projektuojamo pastato vizualizacijos

### 3.3. Statinių prieinamumas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis

2L-2021-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



<b>PAVADINIMAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Care Investments"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

visiškai pritaikomas žmonėms su negalia. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Taktilinės struktūros įrengiamos ant laiptų, kiekvieno laiptatačio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu pločiu, vadovaujantis ISO 21542:011 (LT). Taktilinė struktūros bus 600 mm gylio ir baigsis 300 mm iki pirmos žemyn vedančios laiptų pakopos priekinės briaunos (žr. aukštų planus). Tarp laiptų aikštelės ir laiptatačio viršutinės ir apatinės pakopos bus įrengtas regimasis kontrastas.

ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai su dušais yra numatomi kiekviename kambaryje bei palatoje. Antrame bei trečiame aukštuose papildomai numatytos bendrosios vonios, kurios pritaikytos ir praustis padedant slaugei/ui. Kiekviename aukšte projektuojami bendrieji sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Pirmame aukšte A tipo, likusiuose aukštuose B tipo. Visuose ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose bei kambariuose įrengiama adresinė pagalbos iškvietimo sistema.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, greta pagrindinio įėjimo, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Numatomi 2 liftai (2100x1400 mm kabina). Kabinų vidus pagal ISO 21542:2011 (LT). Prie liftų bus įrengtos ne mažesnės 1500 mm x 1500 mm kitokios spalvos grindų dangos aikštelės, priešais liftą paliekama 2500 mm gylio aikštelė. Laiptinių turėklai su dvigubais porankiais, taip pat atitinkantys ISO standartą.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

#### 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Parenkama racionaliausia ir ekonomiškiausia, eksploatacijos laikotarpiu mažai priežiūros reikalaujanti konstrukcinė schema, pavyzdžiui silikatinių plytų mūras be monolitinių g/b žiedų arba blokelių mūras su monolitiniiais žiedais skaičiavimais pagrįstose vietose. Gelžbetoninės surenkamos perdangos, balkonai iš surenkamų g/b plokščių inkaruoti į surenkamas perdangas. Laiptų maršai bei aikštelės gelžbetoniniai.

#### 5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

##### 5.1. Tvarumo sprendimai

Pastatas numatomas A++ klasės, numatomi pasyvūs ir aktyvūs šilumos reguliavimo sprendiniai. Lauko sienos, stogas, grindys ant grunto apšiltinami pakankamu šilumos izoliacijos sluoksniu. Langai 3 stiklų paketu. Gyvenamosios patalpos bei bendrieji kambariai nuo tiesioginių saulės spindulių bus apsaugoti žaliuzėmis ar užuolaidomis. Pastato pozicionavimas pasaulio šalių atžvilgiu numatytas taip, kad efektyviausiai būtų išnaudota saulės šviesa žmonių poreikiams. Pagrindinis ir avarinis apšvietimas - LED. Dimeriavimas galimas holų, laiptinių zonose.

##### 5.2. Inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo, vandens, nuotekų tinklai bus projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas, jungiamasi prie centrinių miesto tinklų. Elektros ir elektroninių ryšių tinklai jungiami prie artimiausių esamų tinklų.

2L-2021-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



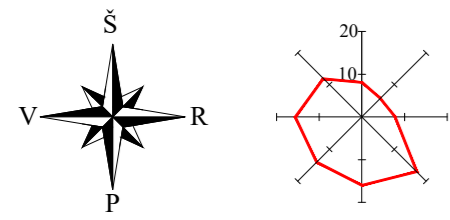








**BRÉŽINIAI**



7980/0002:0487  
1  
KS 94

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO ELEMENTAI

Nr.	Pavadinimas
1	Naujai projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (11 vt.)
3	Automobilių stovėjimo aikštelė (46 vt.)
4	Laisvalaikio kiemas
5	Demencijos skyriaus pasivaikščiavimo kiemas
6	Vidinis kiemas - renginių erdvė su pavėsinėmis
7	Dviračių stovai
8	Šiukšlių rūšiavimo konteineriai

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	12360	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	2042,14	m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	38,1	%
4	Sklypo užstatymo tankumas	16,5	%
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	57	vnt
6	Sklypo apželdintas plotas	5920	m <sup>2</sup>
7	Sklypo apželdintas plotas procentais	47,9	%

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas Pavadinimas

	Sklypo ribos
	Naujai statomi statiniai
	Kelio raudonosios linijos (sąlyginės)
	Esami statiniai (garažai)
	Aplinkiniai sklypai
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
	Projektuojamiėjimai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovai
	Projektuojama žmogaus su negalia automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama tvora - h=1,7 m
	Betono trinkelės (pėsčiųjų)
	Betono trinkelės (važiuojamoji dalis, DK 0,3)
	Veja
	Guminė danga
	Medinė terasa
	Esami medžiai
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami krūmai
	Projektuojami vaismedžiai
	Projektuojama gyvatvorė, h=1,5 m
	Pavėsinė
	Lauko treniruokliai
	Pakeistos lysvės
	Šiitnamis
	Supynės
	Kertami/persodinami medžiai

Pastaba: sklypo sprendiniai tikslinami TP metu

0	2021-12-08	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas
A 2065	PV/PDV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas, brėžinio pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	Sklypo planas M1:500
BK024925	Arch. J. Radzevič	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Care Investments“	Brėžinio žymuo 2L-2021-15-PP-SP
		Lapas Lapų
		1 1

7980/0002:0940  
1  
KS 94

7980/0002:0224  
1  
S 414

7980/0002:0176  
1  
KS 94

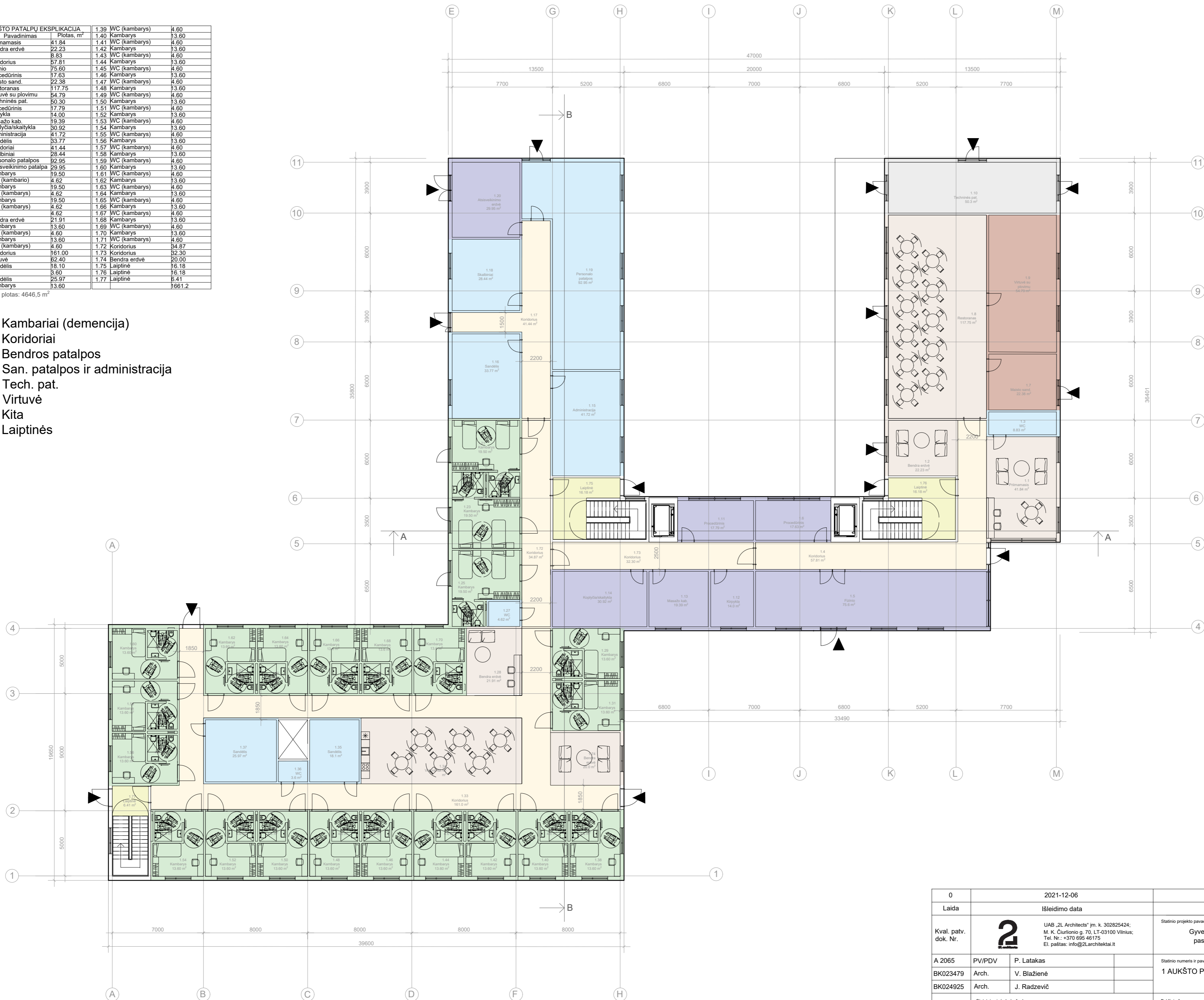
Žaidimų aikštelė



1 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA			1.39 WC (kambarys) 4.60		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.1	Priimamasis	41.84	1.41	WC (kambarys)	4.60
1.2	Bendra erdvė	22.23	1.42	Kambarys	13.60
1.3	WC	8.83	1.43	WC (kambarys)	4.60
1.4	Koridorius	57.81	1.44	Kambarys	13.60
1.5	Fizinio	75.60	1.45	WC (kambarys)	4.60
1.6	Procedūrinis	17.63	1.46	Kambarys	13.60
1.7	Maisto sand.	22.38	1.47	WC (kambarys)	4.60
1.8	Restoranas	117.75	1.48	Kambarys	13.60
1.9	Virtuvė su plovimu	54.79	1.49	WC (kambarys)	4.60
1.10	Techinės pat.	50.30	1.50	Kambarys	13.60
1.11	Procedūrinis	17.79	1.51	WC (kambarys)	4.60
1.12	Kirpykla	14.00	1.52	Kambarys	13.60
1.13	Masažo kab.	13.39	1.53	WC (kambarys)	4.60
1.14	Koplyčia/skatykla	30.92	1.54	Kambarys	13.60
1.15	Administracija	41.72	1.55	WC (kambarys)	4.60
1.16	Sandėlis	33.77	1.56	Kambarys	13.60
1.17	Koridoriai	41.44	1.57	WC (kambarys)	4.60
1.18	Skalbimui	28.44	1.58	Kambarys	13.60
1.19	Personalo patalpos	92.95	1.59	WC (kambarys)	4.60
1.20	Atsiveikinimo patalpa	29.95	1.60	Kambarys	13.60
1.21	Kambarys	19.50	1.61	WC (kambarys)	4.60
1.22	WC (kambarys)	4.62	1.62	Kambarys	13.60
1.23	Kambarys	19.50	1.63	WC (kambarys)	4.60
1.24	WC (kambarys)	4.62	1.64	Kambarys	13.60
1.25	Kambarys	19.50	1.65	WC (kambarys)	4.60
1.26	WC (kambarys)	4.62	1.66	Kambarys	13.60
1.27	WC	4.62	1.67	WC (kambarys)	4.60
1.28	Bendra erdvė	21.91	1.68	Kambarys	13.60
1.29	Kambarys	13.60	1.69	WC (kambarys)	4.60
1.30	WC (kambarys)	4.60	1.70	Kambarys	13.60
1.31	Kambarys	13.60	1.71	WC (kambarys)	4.60
1.32	WC (kambarys)	4.60	1.72	Koridorius	34.87
1.33	Koridorius	161.00	1.73	Koridorius	32.30
1.34	Virtuvė	62.40	1.74	Bendra erdvė	20.00
1.35	Sandėlis	18.10	1.75	Laiptinė	16.18
1.36	WC	3.60	1.76	Laiptinė	16.18
1.37	Sandėlis	25.97	1.77	Laiptinė	16.41
1.38	Kambarys	13.60			1661.2

Bendrasis plotas: 4646,5 m²

- Kambariai (demencija)
- Koridoriai
- Bendros patalpos
- San. patalpos ir administracija
- Tech. pat.
- Virtuvė
- Kita
- Laiptinės

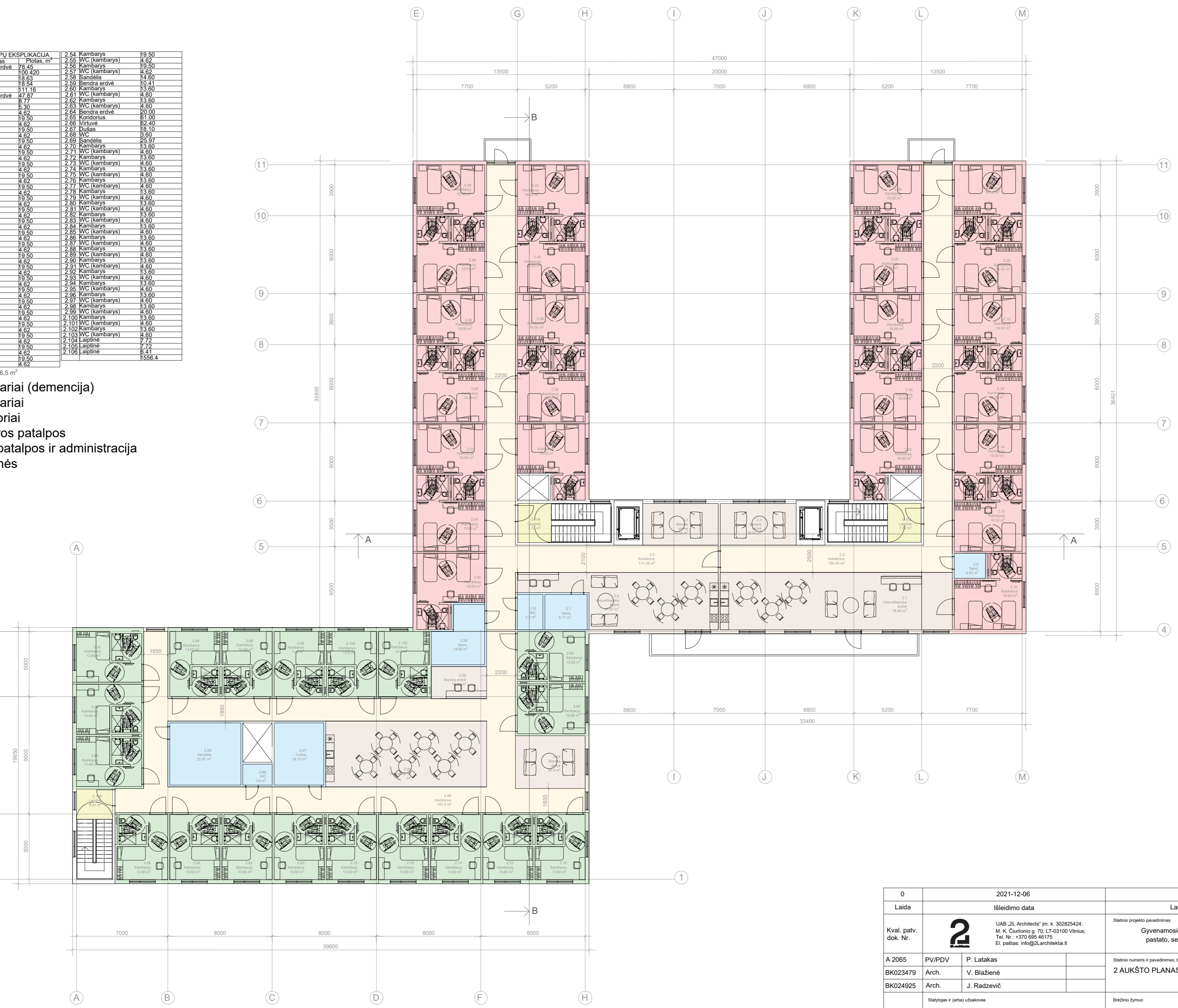


0	2021-12-06	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A 2065		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	Statinio numeris ir pavadinimas, brėžinio pavadinimas
BK024925	Arch.	J. Radzevič	1 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Care Investments“	Brėžinio žymuo
			2L-2021-15-PP-SP
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Virtuvė/bendra erdvė	78.45
2.2	Koridorius	100.420
2.3	Bendra erdvė	18.93
2.4	Bendra erdvė	18.94
2.5	Koridorius	111.16
2.6	Virtuvė/bendra erdvė	47.87
2.7	Sandėlis	8.77
2.8	WC	5.30
2.9	Sandėlis	4.62
2.10	Kambarys	19.50
2.11	WC (kambarys)	4.62
2.12	Kambarys	19.50
2.13	WC (kambarys)	4.62
2.14	Kambarys	19.50
2.15	WC (kambarys)	4.62
2.16	Kambarys	19.50
2.17	WC (kambarys)	4.62
2.18	Kambarys	19.50
2.19	WC (kambarys)	4.62
2.20	Kambarys	19.50
2.21	WC (kambarys)	4.62
2.22	Kambarys	19.50
2.23	WC (kambarys)	4.62
2.24	Kambarys	19.50
2.25	WC (kambarys)	4.62
2.26	Kambarys	19.50
2.27	WC (kambarys)	4.62
2.28	Kambarys	19.50
2.29	WC (kambarys)	4.62
2.30	Kambarys	19.50
2.31	WC (kambarys)	4.62
2.32	Kambarys	19.50
2.33	WC (kambarys)	4.62
2.34	Kambarys	19.50
2.35	WC (kambarys)	4.62
2.36	Kambarys	19.50
2.37	WC (kambarys)	4.62
2.38	Kambarys	19.50
2.39	WC (kambarys)	4.62
2.40	Kambarys	19.50
2.41	WC (kambarys)	4.62
2.42	Kambarys	19.50
2.43	WC (kambarys)	4.62
2.44	Kambarys	19.50
2.45	WC (kambarys)	4.62
2.46	Kambarys	19.50
2.47	WC (kambarys)	4.62
2.48	Kambarys	19.50
2.49	WC (kambarys)	4.62
2.50	Kambarys	19.50
2.51	WC (kambarys)	4.62
2.52	Kambarys	19.50
2.53	WC (kambarys)	4.62
2.54	Kambarys	19.50
2.55	WC (kambarys)	4.62
2.56	Kambarys	19.50
2.57	WC (kambarys)	4.62
2.58	Sandėlis	4.60
2.59	Bendra erdvė	10.41
2.60	Kambarys	13.60
2.61	WC (kambarys)	4.60
2.62	Kambarys	13.60
2.63	WC (kambarys)	4.60
2.64	Bendra erdvė	20.00
2.65	Koridorius	81.00
2.66	Virtuvė	82.40
2.67	Dujas	18.10
2.68	WC	3.60
2.69	Sandėlis	25.97
2.70	Kambarys	13.60
2.71	WC (kambarys)	4.60
2.72	Kambarys	13.60
2.73	WC (kambarys)	4.60
2.74	Kambarys	13.60
2.75	WC (kambarys)	4.60
2.76	Kambarys	13.60
2.77	WC (kambarys)	4.60
2.78	Kambarys	13.60
2.79	WC (kambarys)	4.60
2.80	Kambarys	13.60
2.81	WC (kambarys)	4.60
2.82	Kambarys	13.60
2.83	WC (kambarys)	4.60
2.84	Kambarys	13.60
2.85	WC (kambarys)	4.60
2.86	Kambarys	13.60
2.87	WC (kambarys)	4.60
2.88	Kambarys	13.60
2.89	WC (kambarys)	4.60
2.90	Kambarys	13.60
2.91	WC (kambarys)	4.60
2.92	Kambarys	13.60
2.93	WC (kambarys)	4.60
2.94	Kambarys	13.60
2.95	WC (kambarys)	4.60
2.96	Kambarys	13.60
2.97	WC (kambarys)	4.60
2.98	Kambarys	13.60
2.99	WC (kambarys)	4.60
2.100	Kambarys	13.60
2.101	WC (kambarys)	4.60
2.102	Kambarys	13.60
2.103	WC (kambarys)	4.60
2.104	Laiptinė	7.72
2.105	Laiptinė	7.72
2.106	Laiptinė	8.41
		1556.4

Bendras plotas: 4646,5 m<sup>2</sup>

- Kambariai (demencija)
- Kambariai
- Koridoriai
- Bendros patalpos
- San. patalpos ir administracija
- Laiptinės

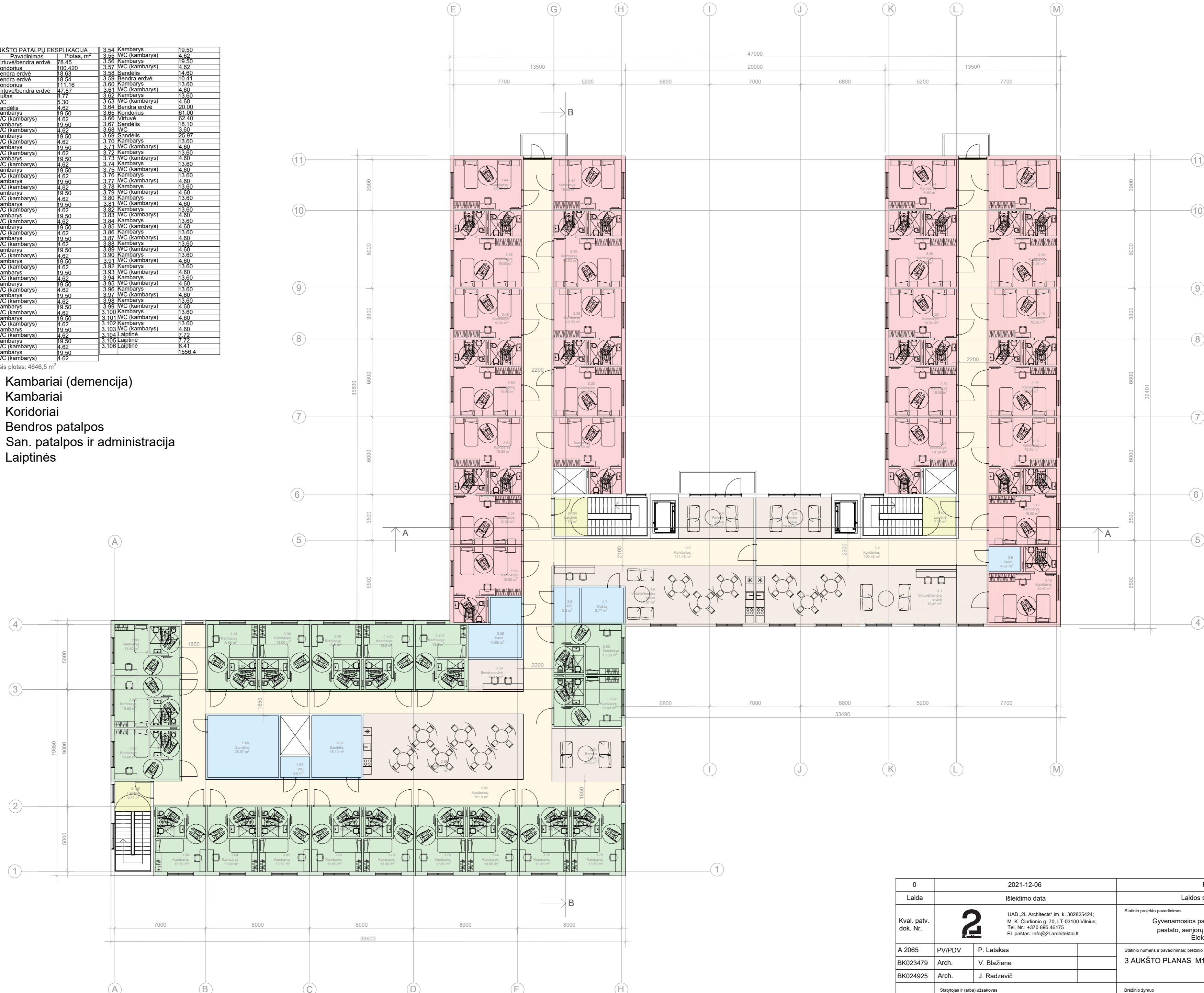


0	2021-12-06	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas		
A 2065		PV/PDV	P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas, brėžinio pavadinimas
BK023479	Arch.	V. Blažienė	2 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
BK024925	Arch.	J. Radzevič		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Care Investments“		Brėžinio žymuo 2L-2021-15-PP-SP	Lapas
				Lapų
				1
				1

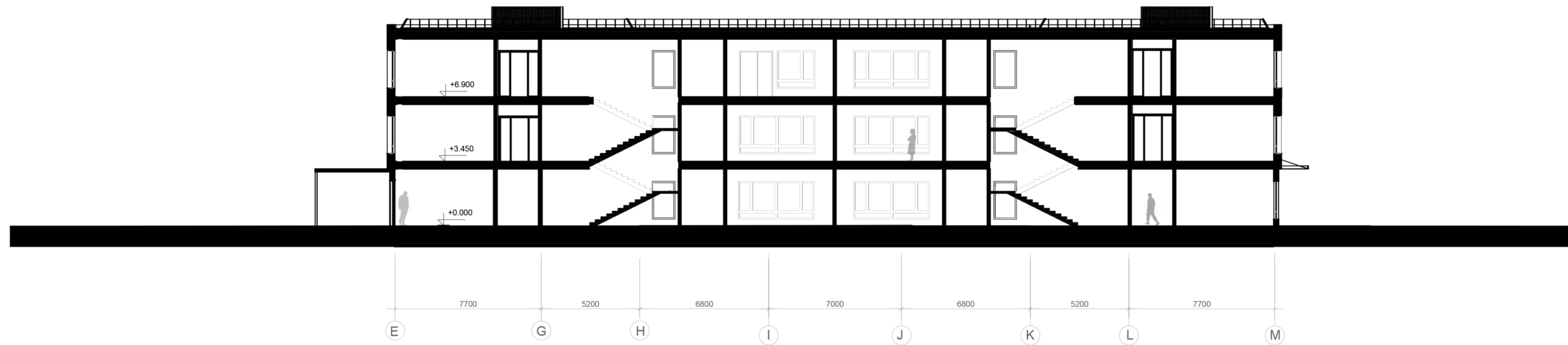
3 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
3.1	Virtuvė/bendra erdvė	78.45
3.2	Koridorius	100.420
3.3	Bendra erdvė	18.63
3.4	Bendra erdvė	18.54
3.5	Koridorius	111.16
3.6	Virtuvė/bendra erdvė	47.87
3.7	Dušas	8.77
3.8	WC	5.30
3.9	Sandėlis	4.62
3.10	Kambarys	19.50
3.11	WC (kambarys)	4.62
3.12	Kambarys	19.50
3.13	WC (kambarys)	4.62
3.14	Kambarys	19.50
3.15	WC (kambarys)	4.62
3.16	Kambarys	19.50
3.17	WC (kambarys)	4.62
3.18	Kambarys	19.50
3.19	WC (kambarys)	4.62
3.20	Kambarys	19.50
3.21	WC (kambarys)	4.62
3.22	Kambarys	19.50
3.23	WC (kambarys)	4.62
3.24	Kambarys	19.50
3.25	WC (kambarys)	4.62
3.26	Kambarys	19.50
3.27	WC (kambarys)	4.62
3.28	Kambarys	19.50
3.29	WC (kambarys)	4.62
3.30	Kambarys	19.50
3.31	WC (kambarys)	4.62
3.32	Kambarys	19.50
3.33	WC (kambarys)	4.62
3.34	Kambarys	19.50
3.35	WC (kambarys)	4.62
3.36	Kambarys	19.50
3.37	WC (kambarys)	4.62
3.38	Kambarys	19.50
3.39	WC (kambarys)	4.62
3.40	Kambarys	19.50
3.41	WC (kambarys)	4.62
3.42	Kambarys	19.50
3.43	WC (kambarys)	4.62
3.44	Kambarys	19.50
3.45	WC (kambarys)	4.62
3.46	Kambarys	19.50
3.47	WC (kambarys)	4.62
3.48	Kambarys	19.50
3.49	WC (kambarys)	4.62
3.50	Kambarys	19.50
3.51	WC (kambarys)	4.62
3.52	Kambarys	19.50
3.53	WC (kambarys)	4.62
3.54	Kambarys	19.50
3.55	WC (kambarys)	4.62
3.56	Kambarys	19.50
3.57	WC (kambarys)	4.62
3.58	Sandėlis	4.60
3.59	Bendra erdvė	10.41
3.60	Kambarys	13.60
3.61	WC (kambarys)	4.60
3.62	Kambarys	13.60
3.63	WC (kambarys)	4.60
3.64	Bendra erdvė	20.00
3.65	Koridorius	81.00
3.66	Virtuvė	82.40
3.67	Sandėlis	18.10
3.68	WC	5.90
3.69	Sandėlis	25.97
3.70	Kambarys	13.60
3.71	WC (kambarys)	4.60
3.72	Kambarys	13.60
3.73	WC (kambarys)	4.60
3.74	Kambarys	13.60
3.75	WC (kambarys)	4.60
3.76	Kambarys	13.60
3.77	WC (kambarys)	4.60
3.78	Kambarys	13.60
3.79	WC (kambarys)	4.60
3.80	Kambarys	13.60
3.81	WC (kambarys)	4.60
3.82	Kambarys	13.60
3.83	WC (kambarys)	4.60
3.84	Kambarys	13.60
3.85	WC (kambarys)	4.60
3.86	Kambarys	13.60
3.87	WC (kambarys)	4.60
3.88	Kambarys	13.60
3.89	WC (kambarys)	4.60
3.90	Kambarys	13.60
3.91	WC (kambarys)	4.60
3.92	Kambarys	13.60
3.93	WC (kambarys)	4.60
3.94	Kambarys	13.60
3.95	WC (kambarys)	4.60
3.96	Kambarys	13.60
3.97	WC (kambarys)	4.60
3.98	Kambarys	13.60
3.99	WC (kambarys)	4.60
3.100	Kambarys	13.60
3.101	WC (kambarys)	4.60
3.102	Kambarys	13.60
3.103	WC (kambarys)	4.60
3.104	Laiptinė	7.72
3.105	Laiptinė	7.72
3.106	Laiptinė	8.41
3.106	Laiptinė	1506.4

Bendras plotas: 4646,5 m<sup>2</sup>

- Kambariai (demencija)
- Kambariai
- Koridoriai
- Bendros patalpos
- San. patalpos ir administracija
- Laiptinės



0	2021-12-06	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievjė, Elektrėnų sav., statybos projektas</b>
A 2065	PV/PDV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas, brėžinio pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	<b>3 AUKŠTO PLANAS M1:200</b>
BK024925	Arch. J. Radzevič	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Care Investments“	Brėžinio žymuo 2L-2021-15-PP-SP
		Lapas Lapų
		1 1

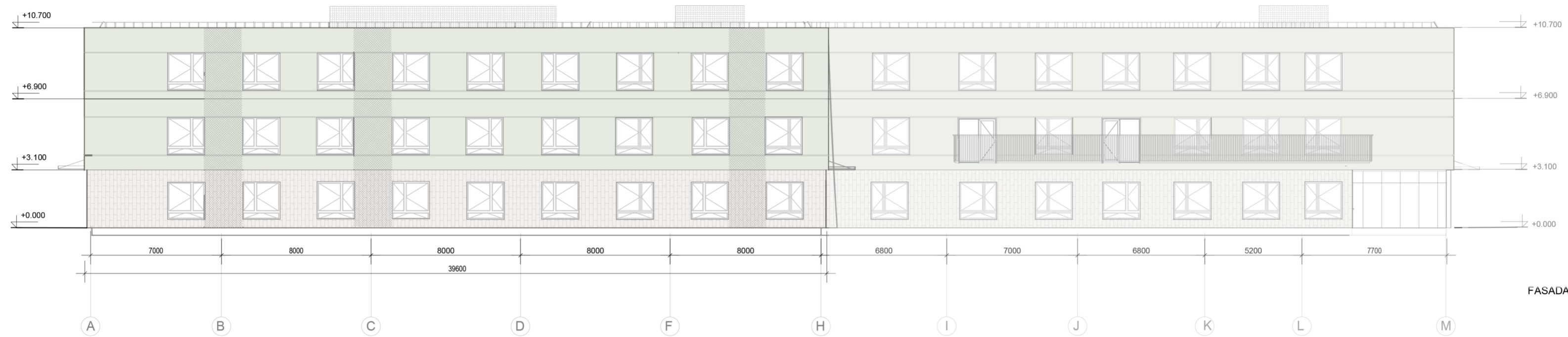


PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B


0	2021 12 06	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas	
A2065	PV/PDV	P. Latakas	Brežinio pavadinimas
BK023451	Arch.	V. Blažienė	PJŪVIAI
BK023479	Arch.	J. Radzevič	M 1 : 200
LT	Statytojas UAB „Care Investments“	Brežinio žymuo 2L-2021-15-PP-04	Lapas Lapų 1 1

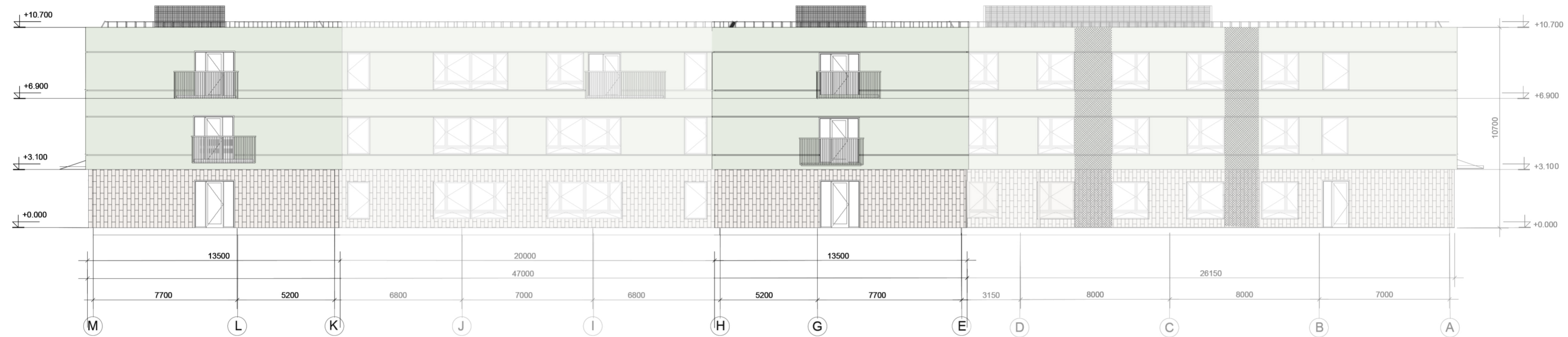


FASADAS TARP AŠIŲ A - M

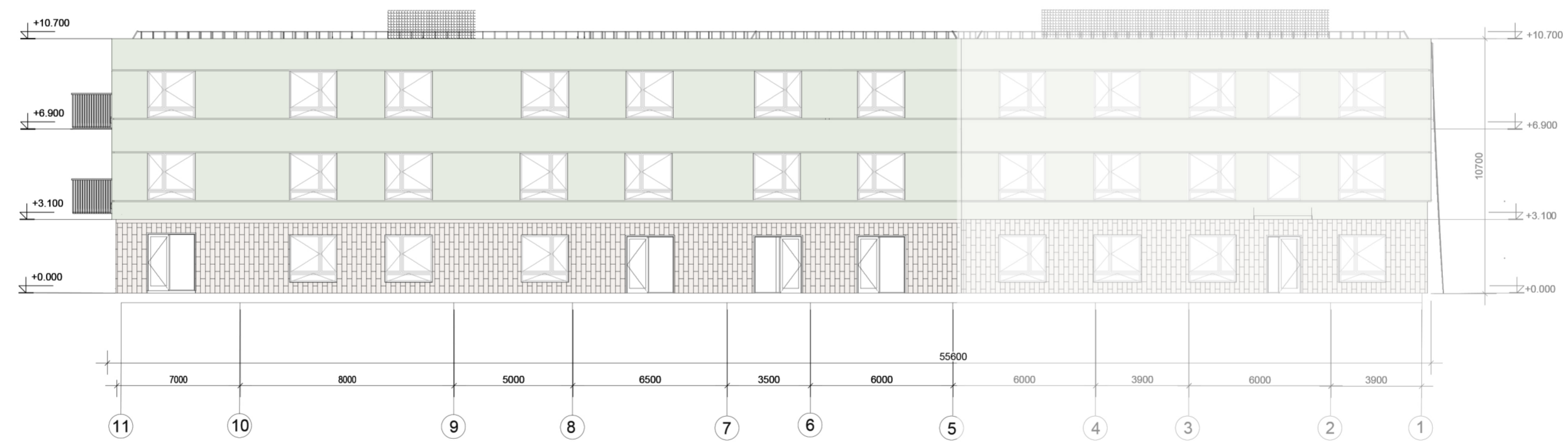


FASADAS TARP AŠIŲ 1-11

0	2021 12 06		Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +370 695 48175	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas		
A2065		PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas
BK023451	Arch.	V. Blažienė	FASADA I	0
BK023479	Arch.	J. Radzevič	M 1 : 200	
LT	Statytojas	UAB „Care Investments“		Brėžinio žymuo
				2L-2021-15-PP-05
			Lapas	Lapų
			1	2



FASADAS TARP AŠIŲ M-A



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1

0	2021 12 06		Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "2L Architects" Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel.+370 695 48175		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas	
A2065		PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK023451	Arch.	V. Blažienė	FASADA I	0	
BK023479	Arch.	J. Radzevič	M 1 : 200		
LT	Statytojas	UAB "Care NT 1"		Brėžinio žymuo 2L-2021-15-PP-06	
				Lapas	Lapų
				2	2

**PRIEDAI**

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio 12 d.  
Vilnius

*DEJAVU*  
Elektronų savivaldybės urbanistikos ir  
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas  
**Arūnas Butrimavičius**  
2021-10-18

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Šviesos skg. 1, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio bendras plotas	5700 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	12360 m <sup>2</sup>
2.6.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.7.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas		Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: U.1 urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	naudojimo paskirtis	Kita (pagal NTR išrašą)	
	žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos (pagal NTR išrašą)	
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-
3.3.	užstatymo tankis	0.4	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Bendrieji statinio rodikliai
4.2.	Aiškinamasis raštas
4.3.	Brėžiniai
4.4.	Vizualizacijos
4.5.	Priedai

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys



5.1.	Žemės sklypo planas
5.2.	NRT išrašas
5.3.	Igaliojimas projektuotojui

Statytojas (užsakovas) UAB “Care investments” direktorius Jonas Zelba  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų  
rengėjas UAB “2L Architects” arch. Viktorija Blažienė  
(projektavimo organizacija)

